



INFORME

Exp.:1403-2690-2022 SERVEIS
TERRITORIALS

ASSUMPTE: INFORME NECESSIAT CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS I POSTES A TERRA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1- ANTECEDENTS

A data d'avui, el municipi de Begues disposa d'una sèrie d'edificis municipals els quals existeix una instal·lació de parallamps amb les corresponents postes a terra a cadascun d'ells.

Les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte són imprescindibles per al compliment i satisfacció de les finalitats institucionals de l'Ajuntament.

Es tracta d'un servei obligatori, i cal contractar el servei atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans necessaris.

El codi CPV d'aplicació és el 31216200-5.

2- OBJECTE

L'objecte d'aquest plec, és la contractació de les operacions que es portaran a terme per realitzar les revisions periòdiques anuals, per verificar el correcte funcionament en quant a captació, i transmissió a terra de totes les dependències municipals que disposin d'aquesta instal·lació.

3- NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Real Decret 842/2002, de 2 d'agost per el que s'aprova el Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió. (REBT)
- Codi Tècnic de l'Edificació. (CTE)
- Normes UNE d'Aplicació

4- ESPECIFICACIONS DELS TREBALLS A REALITZAR

- 4.1- Les tasques a desenvolupar en el MANTENIMENT PREVENTIU seran:
- a) Revisió de la instal·lació del parallamps incloent tota la instal·lació de cablejat, connexions i accessoris necessaris en tot el seu recorregut i posta a terra.
 - b) Prendre mesures de terra.





- c) Confirmar continuïtat del cable de coure de la instal·lació des de el parallamps fins a la seva posta a terra (pica/placa).
- d) Efectuar una neteja general del mateix

Tots els materials i equips necessaris pel manteniment preventiu, estaran inclosos dins del contracte.

4.2- Les tasques a desenvolupar en el MANTENIMENT CORRECTIU

Es considera manteniment correctiu, totes aquelles actuacions de reparació que no estan incloses als conceptes de manteniment preventiu.

Per realitzar aquestes actuacions, l'adjudicatari requerirà l'aprovació o sol·licitud del Responsable del contracte o persona en qui ell delegui i presentarà, prèviament, un pressupost detallat de la reparació per a la seva aprovació per part del Tècnics Municipals.

Aquest servei no programat es facturarà a preus unitaris, segons l'oferta econòmica presentada per part del licitador.

En cas de divergència amb l'adjudicatari, els Serveis Tècnics Municipals es reserven la potestat, d'adjudicar a una altra empresa, alguna partida de manteniment correctiu.

5- ENTITAS COL·LABORADORES

Queda inclòs dintre del concepte del contracte, i sense acceptació d'increment pressupostari, les inspeccions necessàries per dur a terme segons la normativa vigent, referent aquelles inspeccions de les Entitats Col·laboradores.

No s'inclou dins el pressupost tots aquells correctius que en puguin sorgir, sempre i quant no sigui per una mala execució/manteniment per part de l'empresa adjudicatària.

6- JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es divideix en lots, degut a la poca quantia del contracte i la uniformitat de tasques a realitzar

7- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE

El pressupost base de licitació és de 483,11€, anuals, quantitat que inclou l'IVA.

El càlcul del pressupost base de licitació, s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, justificat al Annexa I.

El valor estimat del contracte (VEC), constituït per la suma dels dos anys de contracte més els dos anys més de possibles pròrroques, sense incloure





L'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és el següent: 1.597,05€, IVA NO inclòs.

8- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA I DE LA MODALITAT DE CONRTACTE/INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari contractar el servei atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar-lo, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per les seves característiques del contracte, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades es contractar aquest servei pel sistema de procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'art 159.6 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant LCAP). S'adjudicarà el contracte a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa.

9- TERMINI DE GARANTIA

Tenint en compte el tipus de procediment, procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'art 159.6 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, no s'exigirà ni una garantia provisional ni definitiva.

10- IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa corresponent a l'exercici 2023 i que cobreix la primera anualitat del contracte, es farà efectiva amb càrrec de la partida 92 9200 21300.

11- CRITERIS D'ADJUDCACIÓ

Els criteris d'adjudicació proposats han de permetre obtenir un servei de qualitat que respongui a les necessitats a satisfer. Inclouen aspectes qualitatius i mediambientals, directament vinculats a l'objecte del contracte.

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Criteris avaluable de forma automàtica, mitjançant fórmules, amb un màxim de 100 punts:

- a. Baixa sobre el preu de licitació, econòmica, fins a 95 punts:

Punts de l'oferta = 95 (Pressupost de l'oferta més barata d'entre les presentades pels licitadors / Pressupost de l'oferta que es puntuja)

- b. Disposar d'un Pla d'Igualtat, en cas de ser empresa amb un nombre de treballadors inferior a 100, o acreditació de l'acompliment d'aquest, en cas de tenir més de 100 treballadors: fins a 5 punts.





12- CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica professional.

13- MODIFICACIONS DE CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes, als articles 203 a 247 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

14- REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus.

15- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a. El retard en més de dos mesos en el pagament dels salaris als treballadors adscrits al contracte.
- b. El pagament de sous inferiors als establerts al conveni corresponent.
- c. L'incompliment de l'alta i del pagament a la seguretat social.
- d. L'incompliment de les obligacions i mesures en matèria de seguretat i salut
- e. En cas de disposar d'una plantilla amb més de 10 persones contractades, l'empresa haurà de presentar, abans de la finalització del termini de 2 anys, el pla d'igualtat.

16- SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació de prestacions principals, o substancials del contracte

17- CESSIÓ DE CONTRACTE

Es permet la seva cessió, amb els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP.

18- SUBROGACIÓ

No es permet la subcontractació de prestacions principals, o substancials del contracte

19- REGIMS DE PENALITATS

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions essencials, s'acordarà la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i 193 de la LCSP.





Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà: una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

Les infraccions en matèria de subcontractació tindran una penalitat específica de fins el 50% de l'import del subcontracte

pel compliment defectuós de la prestació s'imposaran penalitzacions en els següents termes: Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat

Per incomplir criteris d'adjudicació:

Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precis que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

Héctor Herrero Gil
Enginyer Municipal

Begues, a la data de la signatura electrònica.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c6577a653c2743c69a00273c14bf227e001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

ANNEXA I

Objecte a revisar	Quantitat [unitats]	Preu unitari [€/unitat]	Hores unitari [h/unitat]	Costo total Lluminaries [€]	Total hores [h]
Centre Cívic	1		1,50	0,00	1,50
La Rectoria	1		1,50	0,00	1,50
Comissaria de Policia	1		1,50	0,00	1,50
Poliesportiu Jaume Viñas	1		1,50	0,00	1,50
Centre d'avis	1		1,50	0,00	1,50
				0,00	0,00
				0,00	0,00

COST DIRECTE				
MÀ D'OBRA	Ut.	Temps dedicació [hores]	Cost unitari [€/h]	IMPORT [€]
Enginyer Tècnic	10%	0,75	35	26,25
Oficial 1er	1	7,5	22	165,00
Ajundant		0	18	0,00
MATERIAL				
Subministrament Material				0,00
LOGÍSTICA	Temps dedicació [%/mes]	Temps dedicació [mesos]	Cost unitari [€/mes]	
Vehicle	100%	0,03	350,00	11,67
TOTAL [€]				202,92 €

COST INDIRECTE				
MÀ D'OBRA	Ut.	Temps dedicació [hores]	Cost unitari [€/h]	IMPORT [€]
Administració	2%	3,2	18	57,60
LOGÍSTICA	Temps dedicació [%/mes]	Temps dedicació [mesos]	Cost unitari [€/mes]	
Magatzem	0%	1,0	450,00	0,00
Oficines	5%	1,0	1500,00	75,00
TOTAL [€]				132,60 €

COST TOTAL			335,52 €
%Benefici			
Industrial	6%		20,13
%Despesa			
General	13%		43,62
TOTAL IVA EXCLÒS			399,26 €
% IVA	21%		83,85
TOTAL IVA INCLÒS			483,11 €

