



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
9/10/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 122965K

ASSUMPTA CROSAS I ARMENGOL, secretària de l'Ajuntament de Manlleu,

C E R T I F I C A :

Que la Junta de Govern Local, en la sessió del 7 d'octubre de 2024, adoptà, per unanimitat dels membres amb dret a vot assistents, entre d'altres, els acords següents:

"APROVACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES "REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR"

Relació de fets

1. L'ajuntament de Manlleu és propietari d'un grup de 6 habitatges unifamiliars entre mitgeres, annexos a l'antic escorxador municipal, destinats a polítiques socials d'habitatge, que estan a disposició de diferents programes d'allotjament per a persones que es troben en situacions de vulnerabilitat i/o exclusió residencial. Els habitatges es troben actualment ocupats, i, en cinc d'ells, s'hi ha detectat una sèrie de mancances de confort tèrmic i humitats per condensació que caldria solucionar alhora que es busca aconseguir una millora en l'estalvi energètic.
2. Del conjunt de sis habitatges, n'hi ha un en el que ja es va actuar l'any 2023, per, entre d'altres coses, millorant-ne l'aïllament dels tancaments. Ara l'ajuntament té interès en continuar amb les millores en la resta dels habitatges en què no s'hi va intervenir.
3. És amb l'objectiu de donar resposta a aquesta necessitat que des de l'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament s'ha elaborat la memòria valorada que porta per títol "REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR", amb un pressupost d'execució de 55.667,80 € més IVA (67.358,04 € amb l'IVA del 21% inclòs), aprovada per la junta de Govern Local en la sessió d'1 de juliol de 2024, que defineix amb precisió l'objecte del contracte.
4. Per dur a terme les obres cal la tramitació del corresponent expedient de contractació. A tal efecte s'han elaborat els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte per incorporar-los a l'expedient. Per tant doncs, un cop completat l'expedient de contractació cal la seva aprovació per l'òrgan competent i l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. A l'expedient hi consta el certificat de l'existència de crèdit, l'acta de replanteig del projecte i l'informe de secretària municipal sobre l'aprovació de l'expedient de contractació.



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
9/10/2024



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADRH W9QL N2F2 CQDH

CERTIFICAT JGL 07 10 2024 - SEFYCU 57672

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 4



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
9/10/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 122965K

Fonaments de dret

- I. L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant abreujada **LCSP**), defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra, entesa aquesta com la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny i el seu vol, o de millora del medi físic o natural.
- II. L'article 116 de la LCSP, en relació a la iniciació i contingut de l'expedient de contractació, prescriu que la celebració de contractes per les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, al qual s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, així com el certificat de l'existència de crèdit.
- III. L'article 117 de la LCSP estableix que, un cop completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació, la qual implicarà també l'autorització de la despesa.
- IV. Els articles 122 i 124 de la LCSP, respectivament, regulen els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars, els quals han de ser aprovats amb anterioritat a l'aprovació de la despesa o conjuntament amb aquella i sempre abans de la licitació del contracte.
- V. L'article 135 LCSP disposa que l'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques es publicarà en el perfil del contractant.
- VI. L'article 159.6 de la LCSP preveu la utilització del procediment obert simplificat sumari per a l'adjudicació dels contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 €, com és el cas, aplicant-se la regulació general del procediment obert simplificat en tot allò que l'esmentat apartat no prevegi.
- VII. Els articles 231 a 246 de la LCSP estableixen el règim jurídic particular del contracte d'obres. En concret,
 - a. L'article 231 de la LCSP disposa que l'adjudicació d'un contracte d'obres requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que definiria amb precisió l'objecte del contracte.
 - b. L'article 236 LCSP estableix que aprovat el projecte i prèviament a l'expedient de contractació de les obres, es procedirà a efectuar el replanteig de la mateixa i un cop realitzat el mateix s'incorporarà el projecte a l'expedient de contractació.



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
9/10/2024



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADRH W9QL N2F2 CQDH

CERTIFICAT JGL 07 10 2024 - SEFYCU 57672

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
9/10/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 122965K



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
9/10/2024

- VIII. La Disposició Addicional Segona de la LCSP regula les competències en matèria de contractació en les Entitats Locals i atribueix,
- a. Als alcaldes i presidents dels Ens Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
 - b. Al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en el paràgraf anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguin a l'alcalde o president de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior.
- IX. El 10 % dels recursos ordinaris del pressupost aprovat per l'exercici 2024 pugen a la quantitat de 2.443.002,47 €. En aquest cas, el valor estimat del contracte no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost i , per tant, les competències com a òrgan de contractació correspondrien a l'alcalde.
- X. Tanmateix, per resolució DEC/1715/2023, de 3 de juliol, l'alcalde va delegar les competències contractuals que tenia atribuïdes per a l'aprovació dels plecs de clàusules, l'adjudicació dels contractes i les relatives a l'execució, modificació, resolució i pròrroga en la Junta de Govern Local (BOPB de 19/7/2024).
- XI. La Disposició Addicional Tercera de la LCSP estableix les normes específiques de contractació pública en les entitats Locals, essent preceptiu l'informe jurídic del secretari en l'aprovació dels expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

Per tant, es proposa

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar, per delegació de l'alcalde, el plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regiran el contracte administratiu d'execució de les obres compreses en la memòria valorada que porta per títol "**REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORNADOR**", amb un pressupost d'execució de 55.667,80 € més IVA (67.358,04 € amb l'IVA del 21% inclòs).

SEGON.- Aprovar, per delegació de l'alcalde, l'expedient de contractació instruït a l'efecte i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, per procediment obert simplificat sumari,



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADRH W9QL N2F2 CQDH

CERTIFICAT JGL 07 10 2024 - SEFYCU 57672

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 4



SIGNAT PER

La secretària
9/10/2024
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 122965K

no subjecte a regulació harmonitzada ni susceptible de recurs especial en matèria de contractació, amb aplicació d'un únic criteri d'adjudicació, exclusivament el preu.

TERCER.- Autoritzar, per delegació de l'alcalde, la despesa derivada d' aquesta contractació, la qual es farà efectiva, fins a un import màxim de **67.358,04 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **0311 1521 6320000** del vigent pressupost de l'ajuntament de Manlleu.

QUART.- Publicar l'anunci de la licitació del contracte en el perfil del contractant i establir un termini de **10 dies hàbils**, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, per a la presentació de proposicions.

CINQUÈ.- Comunicar aquests acords a l'àrea de serveis territorials, medi ambient, habitatge, salut pública i consum com a promotora del contracte; i a la Intervenció Municipal als efectes legals oportuns"

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde, fent la reserva a la qual es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta corresponent"



SIGNAT PER

L'alcalde
9/10/2024
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADRH W9QL N2F2 CQDH

CERTIFICAT JGL 07 10 2024 - SEFYCU 57672

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 4