



DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ

Expedient nº: 1799/2024

Nom: Contracte de servei de gestió integral de les instal·lacions tèrmiques de l'escola Monsenyor Gibert, Llar d'infants les oliveres, pavelló d'esports municipal, camp de futbol municipal i escola Pla del Puig

DECRET D'ALCALDIA

Adjudicació del contracte de gestió integral de les instal·lacions tèrmiques de l'escola Monsenyor Gibert, Llar d'infants Les Oliveres, pavelló d'esports municipal, camp de futbol municipal i escola Pla del Puig

1. Mitjançant resolució per Decret d'alcaldia 2024-1396, de data 14 d'agost de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, pluralitat de criteris de valoració (preu més baix) i tramitació ordinària per la contractació del servei de gestió integral de les instal·lacions tèrmiques de l'escola Monsenyor Gibert, Llar d'infants Les Oliveres, pavelló d'esports municipal, camp de futbol municipal i escola Pla del Puig.

2. L'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant per tal que els interessats presentessin les seves proposicions, i durant el termini de presentació, que va finalitzar el 29 d'agost de 2024, es van presentar les següents ofertes, d'acord amb el certificat obrant en l'expedient:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte de servei de gestió integral de les instal·lacions tèrmiques de l'escola Monsenyor Gibert, Llar d'infants Les Oliveres, pavelló d'esports municipal, camp de futbol municipal i escola Pla del Puig." amb el codi d'expedient "1799/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/08/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ILERFRED SL	B25207739	27/08/2024	11:21:49	2024-E-RC-5691

3. En data 10 de setembre de 2024 es va celebrar la mesa de contractació per l'obertura dels sobres 1 i 2 de l'expedient de contractació referenciat de l'empresa que havia presentat oferta en el marc del procediment. La mesa de contractació, va acordar remetre la documentació presentada als serveis tècnics municipals per a l'emissió del corresponent informe de valoració.

4. En data 23 de setembre de 2024, l'enginyer municipal Jordi Martí Sala, va emetre informe en relació a la documentació relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor, i del quan en resulta la següent puntuació:

1. Ilerfred , S.L. 18,8 punts





5. La mesa de contractació en reunió de 24 de setembre de 2024, va donar conformitat a l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal i va procedir a aplicar les credencials als sobre 3 de les empreses presentades, i a la descarrega de la documentació proposta econòmica (annex 1), per posteriorment aplicar les formules matemàtiques i automàtiques amb el següent resultat:

N. Oferta	EMPRESA	Memòria	Oferta econòmica gestió Monsenyor Gibert i Llar d'infants Oliveres	Oferta econòmica manteniment Monsenyor Gibert i Llar d'infants Oliveres	Oferta econòmica gestió pavelló i escola pla del Puig	Oferta econòmica gestió energètica camp de futbol	Oferta econòmica manteniment pavelló	Oferta econòmica manteniment camp futbol	Baixa Percentual preus unitaris mà d'obra altres treballs manteniment	Baixa Percentual preus unitaris material altres treballs manteniment	Baixa Percentual preus unitaris material no inclosos ITEC altres treballs manteniment	Menor petjada
1	Ilerfred, S.A.	18,8	21.817,69 €	3.938,32 €	16.923,60 €	6.243,37 €	2.730,36 €	2.274,22 €	6,27%	3,00%	3,00%	2,7
Puntuació memòria	Puntuació oferta econòmica gestió Monsenyor Gibert i Llar d'infants Oliveres	Puntuació oferta econòmica manteniment Monsenyor Gibert i Llar d'infants Oliveres	Puntuació oferta econòmica gestió pavelló i escola pla del Puig	Puntuació oferta econòmica gestió energètica camp de futbol	Puntuació oferta econòmica manteniment pavelló	Puntuació oferta econòmica manteniment camp futbol	Puntuació Baixa Percentual preus unitaris mà d'obra altres treballs manteniment	Puntuació Baixa Percentual preus unitaris material altres treballs manteniment	Puntuació baixa Percentual preus unitaris material no inclosos ITEC altres treballs manteniment	Puntuació menor petjada CO2	TOTAL	
18,8	20,00	5,00	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,50	2,50	10,00	93,80	

La mesa de contractació va acordar:

“Primer. Donar conformitat a l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal relatiu als criteris avaluable mitjançant judici de valor, el qual s'adjunta en annex a la present acta.

Segon. Proposar la classificació, en el següent ordre de les ofertes presentades:

1. Ilerfred, S.L.

Tercer. Donar trasllat del contingut del sobre 3, a l'enginyer tècnic municipal, als efectes de verificar que la documentació presentada per l'empresa classificada en primer lloc és correcte. Una vegada emès l'informe tècnic, la mesa permanent de contractació donarà compte a l'informe tècnic, i formularà la proposta d'adjudicació a elevar a l'òrgan de contractació.

Quart. Elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de serveis de gestió integral de les instal·lacions tèrmiques de l'escola Monsenyor Gibert, Llar d'infants Les Oliveres, Pavelló d'esports municipal, camp de futbol municipal i escola Pla del Puig, a favor de l'empresa Ilerfred, S.L. amb CIF B25207739, d'acord amb l'oferta formulada, i per import total 53.927,56 € (IVA exclòs), més 11.324,79 € (21% d'IVA) , sent un total de 65.252,35 € (IVA inclòs), prèvia presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP i l'establert en el PCAP

Cinquè. Publicar l'acta una vegada signada en el perfil del contractant de l'Ajuntament.”

6. En data 27 de setembre de 2024, la instructora del procediment va requerir a l'empresa la presentació de la garantia definitiva. En data 4 d'octubre de 2024 l'empresa Ilerfred, S.L. ha dipositat a la Tresoreria municipal la garantia definitiva, per import de 2.696,38 € mitjançant aval bancari de Caixabank, S.A. inscrit en el registre especial d'aval amb el número 9340.03.2656047-01.

Així mateix s'ha comprovat el compliment en les obligacions de pagament amb Hisenda i Seguretat Social.





7. Vist que existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 22.920.22103 "CONTRACTE SUBM. I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TER"

8. La Junta de Govern Local actua amb la competència delegada següent:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 17.06.2023;09.10.2023;15.02.2024
- Número decret: 2023-1263;2023-1974;2024-0266 respectivament
- Publicació BOPB: 28.06.2023;20.10.2023;27.02.2024 respectivament

No obstant, vist que el contracte del servei ha esgotat la seva vigència el 1 d'octubre de 2024 i que no es preveu que hi hagi cap Junta de Govern Ordinària fins el proper 21 d'octubre de 2024, essent necessari que l'adjudicació del contracte s'aprovi mitjançant l'adopció del present decret d'alcaldia, per poder disposar del servei degudament contractat el més aviat possible.

RESOLC:

Primer. Avocar la competència delegada per a l'adopció del present acord en la Junta de Govern Local prevista al cartipàs municipal, vista la urgència motivada en el punt vuitè de la part expositiva.

Segon. Classificar l'empresa que ha presentat oferta en el procediment de contractació de la gestió integral de les instal·lacions tèrmiques de l'escola Monsenyor Gibert, Llar d'infants les Oliveres, pavelló d'esports municipal, camp de futbol municipal i escola Pla del Puig:

1. Ilerfred, S.L.

Tercer. Adjudicar el contracte de la gestió integral de les instal·lacions tèrmiques de l'escola Monsenyor Gibert, Llar d'infants les Oliveres, Pavelló d'esports municipal, camp de futbol municipal i escola Pla del puig, a Ilerfred, S.L. amb CIF B25207739, per import total de 53.927,56 € (IVA exclòs) més 11.324,79 € (21% d'IVA), sent un total de 65.252,35 € (IVA inclòs) i conforme el següent detall per a cada prestació:

- Prestació de servei de gestió energètica per a l'Escola Monsenyor Gibert i Llar d'infants Les Oliveres, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP:
21.817,69 € (sense IVA), més 4.581,71 € (21% d'IVA), sent un total de 26.399,40 € (IVA inclòs).
- Prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques de l'Escola Monsenyor Gibert i Llar d'infants Les Oliveres, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP:
3.938,32 € (sense IVA), més 827,04 € (21% d'IVA), sent un total de 4.765,36 € (IVA inclòs).
- Prestació del servei de gestió energètica del pavelló d'esports i escola Pla del Puig, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP:
16.923,60 € (sense IVA), més 3.553,95 € (21% d'IVA), sent un total de 20.477,55 € (IVA inclòs).



- Prestació del servei de gestió energètica del camp de futbol municipal, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP:
6.246,37 € (sense IVA), més 1.311,10 € (21% d'IVA), sent un total de 7.554,47 € (IVA inclòs).
- Prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques del pavelló municipal, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP:
2.730,36 € (sense IVA), més 573,37€ (21% d'IVA), sent un total de 3.303,73 € (IVA inclòs).
- Prestació del servei de manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques del camp de futbol municipal, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP:
2.274,22 € (sense IVA), més 477,58 € (21% d'IVA), sent un total de 2.751,80 € (IVA inclòs).
- Baixa percentual per als preus unitaris de mà d'obra, per a l'execució de la prestació Altres treballs de manteniment correctiu: 6,27%
- Baixa percentual pels preus unitaris de materials en base als preus de la base de dades ITEC, per a l'execució de la prestació Altres treballs de manteniment correctiu: 3%
- Baixa percentual per als materials no inclosos en la base de dades ITEC, i que es referenciarà en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs, per a l'execució de la prestació Altres treballs de manteniment correctiu: 3%

Quart. Autoritzar la despesa plurianual per les quanties que es detallen a continuació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22.920.22103 CONTRACTE SUBM. I MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TER", d'acord amb el següent detall, i condicionant-se a l'existència de crèdit suficient i adequat pel que fa a les despeses per l'exercici 2025:

- 2024: 16.313,09 € (octubre a desembre 2024)
- 2025: 48.939,26 € (gener a setembre 2025)

Cinquè. Requerir a l'empresa ILERFRED, S.L. per tal de procedir a la formalització del contracte, en document administratiu (format digital), transcorregut el termini de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la tramesa de la notificació de la present resolució.

Sisè. Publicar l'adjudicació d'aquest contracte al perfil del contractant i al registre públic de contractes.

Setè. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, als Serveis tècnics i a Intervenció-Tresoreria.

Vuitè. Declarar que:

- Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se potestativament recurs especial en matèria de contractació, a que es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



- comptats a partir del dia següent a aquell en què s'hagi notificat el present acord, de conformitat amb el disposat en la disposició addicional quinzena de la LCSP.
- En cas de no interposar-se el citat recurs, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos comptats des del següent dia a aquell en que es rebi la notificació del present acord.
 - Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

Participació de qui signa, a la data de la signatura electrònica:

L' alcalde, ho disposa.

El secretari, dona fe transcrivint-lo al llibre de resolucions de l'alcalde.

Annex 1 (en arxiu adjunt):

- Diligència de l'acta de la mesa de contractació de 24 de setembre de 2024 (incorpora en annex l'informe de l'enginyer tècnic municipal de 23.09.2024)

