



Ajuntament de Lleida

Regidoria de Sostenibilitat

Departament d'Ecologia i Sostenibilitat

Exp. Medi Ambient MAH-2023-1728

Exp. Contractació SUB_OBEA/2024/0101 NGEU

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE: SUBMINISTRAMENT DE L'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER A L'AUTOCONSUM SOBRE LA COBERTA DEL PAVELLÓ BARRIS NORD, EN EL MARC DEL PRTR FINANÇAT PER LA UE AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU

INFORME:

En data 11 d'abril de 2024 es va publicar la licitació al perfil del contractant del : SUBMINISTRAMENT DE L'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER A L'AUTOCONSUM SOBRE LA COBERTA DEL PAVELLÓ BARRIS NORD, EN EL MARC DEL PRTR FINANÇAT PER LA UE AMB ELS FONS NGEU, per un import de 98.059,59 € + 20.592,51 € d'IVA (Total: 118.652,10 €), aprovada per Decret d'alcaldia de data 8 d'abril de 2024.

El termini de presentació d'ofertes finalitzava el 26 d'abril de 2024 a les 10:00 hores, essent ampliat per decret d'alcaldia de data 21 d'abril de 2024 finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 3 de maig de 2024 a les 10:00 hores.

1.- Empreses

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en data 3 de maig de 2024, i segons certificat de l'eina Sobre Digital, les empreses licitadores van estar:

- Intelligent Real Solutions S.L. (B40657728)
- Grup Camp Ponent S.L.U. (B25804717)
- NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L (B19242049)
- TAURUS RENOVABLES SL (B67994913)
- ENGIBAR INSTALACIONES SLU (B10653699)
- Sun Photovoltaic Systems SL (B55546154)

1

CSV: b04f7ecd-8ed4-490d-b08b-d32d414dc37b
Document electrònic – Adreça de validació: <https://tramits.paeria.cat/validacio>



Regidoria de Sostenibilitat

Pl. Paeria, 11 baixos (edifici Pal-las) - 25007 Lleida 973 700 455 e-mail: mediambient@paeria.es



- SOLIT ENERGIA, S.L. (B67231258)
- PLASFOC SAU (A43708106)
- MAIA RENOVABLES, SL (B67838326)
- SOLUXIONS EFFICIENT ENERGY SL (B88284435)
- INDOX ENERGY SYSTEMS SL (B25803974)
- ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 S.L. (B65693996)
- Solenver Soluciones Energéticas SL (B25851569)
- ILERFRED SL (B25207739)
- Novio-Tremp SLU (B67226670)
- CORPORACIÓ ALIMENTARIA GUISSONA SA (A25445131)
- ELECTRICITAT BOQUET SL (B62145503)
- JORFE INSTAL·LACIONS SL (B25217126)
- CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L. (B25325622)
- Quantum Energia Verde Comunidad Valenciana S.L.U. (B44532356)
- MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L (B62400262)
- INGENIA 21 (B25815812)
- RENOVABLES PONENT UTE (U25858960)
- RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L. (B25849753)
- ADEINNOVA CONSULTORES, SL (B25747288)
- E.I. GERMA BENITO MENNI SL (B56851652)

2.- Criteris d'avaluació objectius (fins a 100 punts)

- Oferta econòmica: fins a un màxim de 75 punts.

D'acord amb la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa



Les puntuacions de l'oferta presentada segons les baixes, queden segons el quadre adjunt:

EMPRESSES LICITANTS	% BAIXA OFERTADA	IMPORT OFERTAT (*) (IVA no inclòs)	PUNTUACIÓ
Intelligent Real Solutions S.L.	32,3576%	80.259,08€	56,42
Grup Camp Ponent S.L.U.	32,6907%	79.863,85€	56,70
NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L	36,3540%	75.517,26€	59,96
TAURUS RENOVABLES SL	31,9738%	80.714,48€	56,10
ENGIBAR INSTALACIONES SLU	30,2873%	82.715,55€	54,74
Sun Photovoltaic Systems SL	0,0656%	118.574,28€	38,19
SOLIT ENERGIA, S.L.	29,4964%	83.654,03€	54,13
PLASFOC SAU	26,6824%	86.992,90€	52,05
MAIA RENOVABLES, SL	25,6626%	88.202,90€	51,34
SOLUXIONS EFFICIENT ENERGY SL	20,2171%	94.664,11€	47,83
INDOX ENERGY SYSTEMS SL	10,1199%	106.644,62€	42,46
ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 S.L.	35,9065%	76.048,25€	59,54
Solenvir Soluciones Energéticas SL	33,3620%	79.067,40€	57,27
ILERFRED SL	37,9000%	73.682,90€	61,45
Novio-Tremp SLU	44,9292%	65.342,66€	69,30
CORPORACIÓ ALIMENTARIA GUISSONA SA	31,5384%	81.231,08€	55,74
ELECTRICITAT BOQUET SL	12,7246%	103.554,06€	43,73
JORFE INSTAL·LACIONS SL	12,8521%	103.402,80€	43,79
CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.	13,3627%	102.797,00€	44,05
Quantum Energia Verde Comunidad Valenciana S.L.U.	29,6398%	83.483,90€	54,24
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	23,9494%	90.235,58€	50,18
INGENIA 21	8,0957%	109.046,36€	41,52
RENOVABLES PONENT UTE	33,9811%	78.332,80€	57,80
RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.	49,1177%	60.372,90€	75,00
ADEINNOVA CONSULTORES, SL	24,4439%	89.648,85€	50,51
E.I. GERMA BENITO MENNI SL	15,1350%	100.694,06€	44,97

(*) Descomptant de l'import de l'oferta, l'import de la millora econòmica pels monitors ofertats, a raó de un monitor 1.868,35 €, dos monitors 3.736,70 €, tres monitors 5.605,05 € (imports amb IVA exclòs).



- Menor petjada de carboni en el transport en la fase d'execució, expressada en kg de CO2: Fins a un màxim de 10 punts.

L'empresa justificarà aquesta petjada de carboni a partir de la distància recorreguda des del seu magatzem, durant tota la durada del subministrament:

Menys de 5,0 kg de CO2 (10 punts)

De 5,1 a 6,0 kg de CO2 (6 punts)

De 6,1 a 9,0 kg de CO2 (3 punts)

Mes de 9,0 kg de CO2 (0 punts)

Cal acreditar amb certificat de compromís del subministrador d'acord amb el model adjunt en el plec de clàusules com a document Annex.

Les puntuacions obtingudes queden segons el quadre adjunt:

EMPRESSES LICITANTS	Petjada de carboni Kg de CO2	Puntuació
Intelligent Real Solutions S.L.	22,82	0
Grup Camp Ponent S.L.U.	Mal calculat ⁽¹⁾	0
NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L	263,44	0
TAURUS RENOVABLES SL	39,84	0
ENGIBAR INSTALACIONES SLU	2,49	10
Sun Photovoltaic Systems SL	Mal calculat ⁽²⁾	0
SOLIT ENERGIA, S.L.	Mal calculat ⁽³⁾	0
PLASFOC SAU	122,13	0
MAIA RENOVABLES, SL	Mal calculat ⁽⁴⁾	0
SOLUXIONS EFFICIENT ENERGY SL	Mal calculat ⁽⁵⁾	0
INDOX ENERGY SYSTEMS SL	6,96	3
ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 S.L.	Mal calculat ⁽⁶⁾	0
Solenver Soluciones Energéticas SL	2,67	10
ILERFRED SL	Mal calculat ⁽⁷⁾	0
Novio-Tremp SLU	Mal calculat ⁽⁸⁾	0
CORPORACIÓ ALIMENTARIA GUISSONA SA	3,57	10
ELECTRICITAT BOQUET SL	Mal calculat ⁽⁹⁾	0
JORFE INSTAL·LACIONS SL	32,869	0
CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.	Mal calculat ⁽¹⁰⁾	0
Quantum Energia Verde Comunidad Valenciana S.L.U.	Mal calculat ⁽¹¹⁾	0
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	Mal calculat ⁽¹²⁾	0
INGENIA 21	Mal calculat ⁽¹³⁾	0



RENOVABLES PONENT UTE	Mal calculat ⁽¹⁴⁾	0
RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.	53,37	0
ADEINNOVA CONSULTORES, SL	89,17	0
E.I. GERMA BENITO MENNI SL	4,82	10

- (1) No posen ni acrediten les instal·lacions d'origen dels materials.
- (2) Indiquen que realitzaran el subministrament mitjançant 9 viatges d'una furgoneta petita tipus turisme, cosa que no es coherent. Tampoc es justifica el factor d'emissions utilitzat.
- (3) Indiquen un magatzem al polígon dels Frares com a origen del material, però no indiquen cap vinculació ni compromís, ni si es tracta d'una empresa de subministrament de material.
- (4) No indiquen l'origen del material del subministrament sinó unes oficines.
- (5) Indiquen que realitzaran el subministrament mitjançant 9 viatges d'una furgoneta petita tipus turisme, cosa que no es coherent i no acrediten el punt d'origen del material.
- (6) No han aportat l'annex 9 complimentat ni un valor resultant de kg de CO₂.
- (7) Indiquen que faran tot el subministrament mitjançant 7 viatges d'una furgoneta lleugera (Dokker), la qual cosa no es coherent.
- (8) Indiquen que faran tot el subministrament mitjançant 2 viatges d'una furgoneta lleugera, la qual cosa no es coherent.
- (9) Indiquen que realitzaran el subministrament mitjançant 20 viatges d'una furgoneta petita tipus turisme, cosa que no es coherent. Tampoc es justifica el factor d'emissions utilitzat.
- (10) Indiquen que realitzaran el subministrament mitjançant 20 viatges d'un vehicle tipus turisme, cosa que no es coherent.
- (11) Han realitzat els càlculs des de l'origen de l'empresa de transport i no des de l'origen del material.
- (12) Indiquen que realitzaran el subministrament mitjançant 4 viatges d'un vehicle tipus turisme, cosa que no es coherent.
- (13) Indiquen l'origen del material les seves oficines.
- (14) No es justifica el càlcul del factor d'emissions del vehicle elèctric utilitzat.

- Monitors instal·lats i en funcionament aportats per la visualització de l'energia: Fins a un màxim de 15 punts.

Vinculat a la instal·lació de les plaques FV, es valoraran els monitors aportats per visualitzar les dades de producció i autoconsum dels subministraments participants en el projecte de comunitat energètica. Els monitors han de quedar totalment instal·lats i en funcionament.

Es concediran 5 punts per cada monitor aportat, instal·lat i en funcionament amb un màxim de 15 punts.

La valoració econòmica dels monitors sense l'IVA es la següent:

Un monitor	1.868,35 €
Dos monitors	3.736,70 €
Tres monitors	5.605,05 €

Aquests imports únicament afectaran al càlcul de la temeritat que es calcularà de la manera següent:



Serà l'import de l'oferta – l'import de la millora econòmica pels monitors ofertats
(Un monitor 1.868,35 € Dos monitors 3.736,70 € Tres monitors 5.605,05 €)

En l'apartat 3.15 del PCTP es detalla el subministrament dels monitors així com la seva valoració econòmica, mentre que en l'apartat 3.14 del PCTP la informació mínima que han de mostrar.

El resum de la valoració de criteris objectius s'adjunta en la taula següent:

Nº ORDRE	EMPRESSES LICITANTS	VALORACIÓ ECONÒMICA	MENOR PETJADA DE CARBONI	MONITORS	TOTAL
1	RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.	75,00	0	15	90,00
2	Novio-Trempe SLU	69,30	0	15	84,30
3	Solenver Soluciones Energéticas SL	57,27	10	15	82,27
4	CORPORACIÓ ALIMENTARIA GUISSONA SA	55,74	10	15	80,74
5	ENGIBAR INSTALACIONES SLU	54,74	10	15	79,74
6	ILERFRED SL	61,45	0	15	76,45
7	NEW ENERGY CONCEPT 2020, S.L	59,96	0	15	74,96
8	RENOVABLES PONENT UTE	57,80	0	15	72,80
9	Grup Camp Ponent S.L.U.	56,70	0	15	71,70
10	Intelligent Real Solutions S.L.	56,42	0	15	71,42
11	TAURUS RENOVBLES SL	56,10	0	15	71,10
12	E.I. GERMA BENITO MENNI SL	44,97	10	15	69,97
13	ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 S.L.	59,54	0	10	69,54
14	Quantum Energia Verde Comunidad Valenciana S.L.U.	54,24	0	15	69,24
15	SOLIT ENERGIA, S.L.	54,13	0	15	69,13
16	PLASFOC SAU	52,05	0	15	67,05
17	MAIA RENOVBLES, SL	51,34	0	15	66,34
18	ADEINNOVA CONSULTORES, SL	50,51	0	15	65,51
19	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	50,18	0	15	65,18
20	SOLUXIONS EFFICIENT ENERGY SL	47,83	0	15	62,83
21	INDOX ENERGY SYSTEMS SL	42,46	3	15	60,46
22	CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.	44,05	0	15	59,05
23	JORFE INSTAL·LACIONS SL	43,79	0	15	58,79
24	ELECTRICITAT BOQUET SL	43,73	0	15	58,73
25	INGENIA 21	41,52	0	15	56,52
26	Sun Photovoltaic Systems SL	38,19	0	0	38,19

3.- Anàlisi de les ofertes de criteris objectius.

Per tal de complir amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives del contracte, es presenta un anàlisi de les ofertes presentades per valorar els criteris objectius.

Anàlisi de les ofertes econòmiques

S'ha aplicat les indicacions de l'article 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (BOE 26/10/2001) (Corrección de errores B.O.E. 19/12/2001 y B.O.E. de 08/02/2002)), S'adjunta taula d'anàlisi:

Contrato: Subministrament de l'instal·lació fotovoltaica per l'autoconsum sobre la coberta del pavelló Barris Nord.					
Precio Base de Licitación: 118.652,10					
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
RENEWABLE ENERGY FORWARD	60.372,90	58.279,20	49,1177%	Se incluye	Es Baja Temeraria
NOVIO-TREMP	65.342,66	53.309,44	44,9292%	Se incluye	Es Baja Temeraria
ILERFRED	73.682,90	44.969,20	37,9000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
NEW ENERGY CONCEPT 2020	75.517,26	43.134,84	36,3540%	Se incluye	No es Baja Temeraria
ELECTRYCONSULTING ESPAÑA	76.048,25	42.603,85	35,9065%	Se incluye	No es Baja Temeraria
RENOVABLES PONENT UTE	78.332,80	40.319,30	33,9811%	Se incluye	No es Baja Temeraria
SOLNVER SOLUCIONES ENERGETICAS	79.067,40	39.584,70	33,3620%	Se incluye	No es Baja Temeraria
GRUP CAMP PONENT	79.863,85	38.788,25	32,6907%	Se incluye	No es Baja Temeraria
INTELLIGENT REAL SOLUTIONS	80.259,08	38.393,02	32,3576%	Se incluye	No es Baja Temeraria
TAURUS RENOVBLES	80.714,48	37.937,62	31,9738%	Se incluye	No es Baja Temeraria
CORPORACIÓ AGRARIA GUISSONA	81.231,08	37.421,02	31,5384%	Se incluye	No es Baja Temeraria
ENGIBAR INSTALACIONES	82.715,55	35.936,55	30,2873%	Se incluye	No es Baja Temeraria
QUANTUM ENERGIA VERDE COMUNIDAD VALE	83.483,90	35.168,20	29,6398%	Se incluye	No es Baja Temeraria
SOLIT ENERGIA	83.654,03	34.998,07	29,4964%	Se incluye	No es Baja Temeraria
PLASFOC	86.992,90	31.659,20	26,6824%	Se incluye	No es Baja Temeraria
MAIA RENOVBLES	88.202,90	30.449,20	25,6626%	Se incluye	No es Baja Temeraria
ADEINNOVA CONSULTORES	89.648,85	29.003,25	24,4439%	Se incluye	No es Baja Temeraria
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTR	90.235,58	28.416,52	23,9494%	Se incluye	No es Baja Temeraria
SOLUXIONS EFFICIENT ENERGY	94.664,11	23.987,99	20,2171%	Se incluye	No es Baja Temeraria
EI GERMA BENITO MENNI	100.694,06	17.958,04	15,1350%	No se incluye	No es Baja Temeraria
CLIMATIZACION SAUFER	102.797,00	15.855,10	13,3627%	No se incluye	No es Baja Temeraria
JORFE INSTAL·LACIONS	103.402,80	15.249,30	12,8521%	No se incluye	No es Baja Temeraria
ELECTRICITAT BOQUET	103.554,06	15.098,04	12,7246%	No se incluye	No es Baja Temeraria
INDOX ENERGY SYSTEMS	106.644,62	12.007,48	10,1199%	No se incluye	No es Baja Temeraria
INGENIA 21	109.046,36	9.605,74	8,0957%	No se incluye	No es Baja Temeraria
SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS	118.574,28	77,82	0,0656%	No se incluye	No es Baja Temeraria

En aplicació de l'article 85 del RD 1098/2001 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, es comprova que incorren en oferta anormalment baixa les empreses següents:

- RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.
- Novio-Trempe SLU



ES PROPOSA:

Requerir a les empreses: **RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L. CIF B25849753** i a l'empresa **Novio-Tremp SLU B67226670** que han fet baixa temerària i es pot considerar anormalment desproporcionades perquè justifiquin la seva oferta econòmica segons l'establert en l'article 149 de la Llei 9/20217 de contractes del sector públic.

En concret es demana que l'empresa desglossi i justifiqui detalladament els costos de la mà d'obra associada al subministrament, amb una estimació de les hores, personal i categories professionals, necessaris per realitzar totes les tasques que inclou el subministrament, indicant també el cost-hora utilitzat en cada cas i el conveni col·lectiu aplicable. Cal que l'empresa justifiqui també les condicions o solucions que fan que pugui ofertar aquest preus.

Per altra banda es demana que l'empresa desglossi detalladament els costos de material que ha comptat en la seva oferta. Cal que l'empresa justifiqui també les condicions o solucions que fan que pugui ofertar aquests preus sense incórrer en pràctiques inadequades de qualsevol índole.

Per últim es demana a l'empresa que indiqui quin model i fabricant i quantitats dels següents materials ha comptat en la seva oferta, per tal de poder comprovar el compliment amb el que s'estableix als plecs de prescripcions tècniques, indicant clarament les principals característiques tècniques:

- Panells fotovoltaics
- Inversors

Lleida, a la data de la signatura

Cap de secció d'Ecologia i Sostenibilitat

Tècnic de Medi Ambient