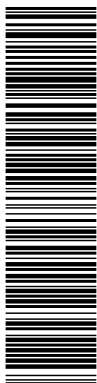


DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: <b>900925-24 Acta de la Mesa 2</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>P7LC7-5TSIF-P4VJX</b> Pàgina 1 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543201 P7LC7-5TSIF-P4VJX 0852037B133BD1994501AF98EC03D2E345085409) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home



**Exp.900925/24**  
**acv**

## ACTA 2

A la sala virtual, a les deu hores del dia tres d'octubre de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres del Projecte executiu de millora dels usos i accessibilitat al Parc del Molinet, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la Secretària; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Jonatan Garcia Medel, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de les tres empreses presentades: GRUPORAGA, SA; RIGEL OVER, SL; i OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL, les quals han estat admeses a la licitació.

El Servei tècnic ha analitzat les ofertes i ha emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

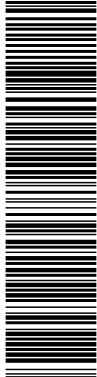
“La Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A, documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, que correspon al procediment obert simplificat per a la licitació de les obres del projecte executiu de millora dels usos i accessibilitat al parc del Molinet, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les proposicions presentades i admeses són les següents:

1. GRUPORAGA, SA
2. RIGEL OVER, SL
3. OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL

Els criteris de valoració fixats en el plec de clàusules administratives són:

1. Procediment d'execució de l'obra (fins a 17,00 punts)
  - 1.1. Implantació i exposició de l'execució (fins a 9,00 punts)
    - 1.1.1 Implantació (fins a 2,00 punts)
    - 1.1.2 Execució (fins a 7,00 punts)
  - 1.2. Afectacions a l'entorn (fins a 8,00 punts)
2. Planificació de l'obra i termini ofertat (fins a 8,00 punts).
  - 2.1. Planificació detallada (fins a 6,50 punts)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543201 P7LC7-5TSIF-P4VJX 0862037B133BD1994501AF98EC03D2E345085409) generada amb l'aplicació informàtica Fimadoc. Té pendents les signatures de: de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home



**Exp.900925/24  
acv**

2.1.1 Estratègica (fins a 3,25 punts)

2.1.2 A curt termini (fins a 3,25 punts)

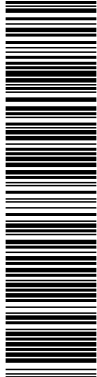
2.2. Termini ofertat (fins a 1,50 punts)

Un cop puntuades les ofertes, la valoració del sobre A és la següent:

<b>1</b>	<b>GRUPORAGA, SA</b>	
<b>1. Procediment d'execució de l'obra</b>		<b>10,50</b>
1.1	Implantació i exposició de l'execució	6,50
1.1.1	A nivell d'implantació	1,50
1.1.2	A nivell d'execució	5,00
1.2	Afectacions a l'entorn	4,00
<b>2. Planificació de l'obra i termini ofertat</b>		<b>5,25</b>
2.1	Planificació detallada	3,75
2.1.1	Planificació estratègica	2,25
2.1.2	Planificació a curt termini	1,50
2.2	Termini ofertat	1,50
<b>TOTAL GRUPORAGA, SA</b>		<b>15,75</b>

<b>2</b>	<b>RIGEL OVER, SL</b>
----------	-----------------------

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 900925-24 Acta de la Mesa 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: P7LC7-5TSIF-P4VJX Pàgina 3 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543201 P7LC7-5TSIF-P4VJX 0862037B133BD1994501AF98EC03D2E345085409) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadoDocumento/home

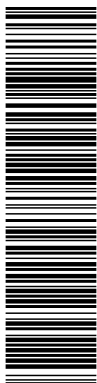


Exp.900925/24  
acv

<b>1. Procediment d'execució de l'obra</b>		<b>14,50</b>
1.1 Implantació i exposició de l'execució		8,00
1.1.1 A nivell d'implantació	1,00	
1.1.2 A nivell d'execució	7,00	
1.2 Afectacions a l'entorn		6,50
<b>2. Planificació de l'obra i termini ofertat</b>		<b>7,50</b>
2.1 Planificació detallada		6,25
2.1.1 Planificació estratègica	3,00	
2.1.2 Planificació a curt termini	3,25	
2.2 Termini ofertat		1,25
<b>TOTAL RIGEL OVER, SL</b>		<b>22,00</b>

<b>3</b>	<b>OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL</b>	
<b>1. Procediment d'execució de l'obra</b>		
		<b>15,50</b>
1.1 Implantació i exposició de l'execució		7,50
1.1.1 A nivell d'implantació	1,75	
1.1.2 A nivell d'execució	5,75	
1.2 Afectacions a l'entorn		8,00
<b>2. Planificació de l'obra i termini ofertat</b>		<b>7,25</b>
2.1 Planificació detallada		6,00
2.1.1 Planificació estratègica	3,25	
2.1.2 Planificació a curt termini	2,75	

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 900925-24 Acta de la Mesa 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: P7LC7-5TSIF-P4VJX Pàgina 4 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543201 P7LC7-5TSIF-P4VJX 0862037B133BD1994501AF98EC03D2E345085409) generada amb l'aplicació informàtica Fimadoc. Té pendents les signatures de: de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home



**Exp.900925/24**  
**acv**

2.2 Termini ofertat	1,25
<b>TOTAL OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL</b>	<b>22,75</b>

La justificació de la citada valoració és la següent:

**1. GRUPORAGA, SA**

1.1 Implantació i exposició de l'execució

1.1.1 Implantació

La proposta defineix l'àmbit que ocuparan les oficines, els acopis i els contenidors de residus a dins del parc, sense ocupar via pública i a prop d'un accés des del carrer per al trànsit pesat. Aquesta proposta es considera molt adient per al correcte funcionament de l'obra.

Es defineixen també de manera correcta els accessos dels vehicles i maquinària des dels vials però no destaca l'accés al gestor de residus ni defineix els possibles accessos per a tercers, és a dir, els usuaris del parc.

Les mesures de delimitació així com la senyalització dels accessos queden correctament detallades.

1.1.2 Execució

El procés constructiu no s'organitza en funció dels àmbits ni de les possibles fases sinó per les tasques. Aquestes es desenvolupen de manera bàsica sense gaire detall, però es considera correcta per a l'enteniment global de les obres.

Cal destacar com a punt rellevant l'exhaustiu detall de les tasques referents a la vegetació i el reg, punt important del projecte.

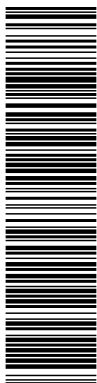
1.2 Afectacions a l'entorn

Es defineixen correctament les afectacions principals al parc però no s'entra en detall els conflictes amb els vianants, és a dir, els usuaris del parc, així com els vehicles motoritzats. L'apartat no descriu en cap moment les afectacions als equipaments propers ni als propis del parc i tampoc defineix quins sistemes es faran servir per a la protecció.

2.1 Planificació detallada

2.1.1 Planificació estratègica

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 900925-24 Acta de la Mesa 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: P7LC7-5TSIF-P4VJX Pàgina 5 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543201 P7LC7-5TSIF-P4VJX 0852037B133BD1994501AF98EC03D2E345085409) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadoDocumento/home



**Exp.900925/24  
acv**

La planificació estratègica és esquemàtica i correcta, demostrant un bon enteniment de l'obra. No obstant no es parla en cap moment del camí crític de l'obra i les fites de contractació de les activitats principals no queden enumerades.

2.1.2 Planificació a curt termini

L'anàlisi de la planificació a curt termini, tot i ser correcta, es considera poc definida, ja que no s'expliquen les fites i restriccions concretes i no queden explicats ni recursos propis, ni terminis de contractació dels industrials ni de lliurament de productes.

2.2 Termini ofertat

Un cop analitzades totes les propostes d'execució, es considera que el termini òptim per a l'execució d'aquesta obra és de 5 mesos. Així doncs cada variació de -0,5 mesos respecte d'aquest valor òptim, suposarà una minusvaloració de 0,25 punts. L'empresa no presenta cap reducció, amb un termini total de 5 mesos, i per tant no se li aplica cap reducció en la puntuació.

**2. RIGEL OVER, SL**

1.1 Implantació i exposició de l'execució

1.1.1 Implantació

La proposta defineix molt acuradament l'espai de les casetes d'obra, els acopis, els contenidors i la zona de gestió de residus. No obstant l'emplaçament escollit no es considera el més adient, en trobar-se sobra la vorera del vial públic.

Defineixen els accessos al gestor de residus així com els itineraris a escala macro, però en cap cas detallen els accessos concrets a l'obra per vehicles i maquinària. Tampoc per als proveïdors o usuaris del parc.

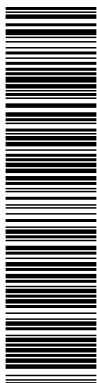
Parlen de manera genèrica del tancament dels àmbits d'obra, però en cap cas hi ha detall de les mesures de delimitació i senyalització dels accessos.

1.1.2 Execució

Es defineixen 4 àmbits d'obra que determinen les fases de l'execució. S'acompanya l'explicació de documentació gràfica que aclareix la proposta.

El procés constructiu es desenvolupa per tasques per a cadascuna de les fases. El seu desenvolupament és exhaustiu i detallat, seguint una bona lògica constructiva. Es té en compte l'anàlisi de les terres excavades, fet que mostra un bon estudi del projecte. També s'identifica la pavimentació com a punt crític, sent la seva explicació molt raonable amb el procés global.

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 900925-24 Acta de la Mesa 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: P7LC7-5TSIF-P4VJX Pàgina 6 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543201 P7LC7-5TSIF-P4VJX 0862037B133BD1994501AF98EC03D2E345085409) generada amb l'aplicació informàtica Fimadoc. Té pendents les signatures de: de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home>



**Exp.900925/24**  
**acv**

1.2 Afectacions a l'entorn

La proposta analitza correctament quines afectacions realitzarà l'obra als usuaris del parc, definint els itineraris que hauran de fer, els vehicles, carrils bicis i equipaments propers. No obstant no parlen dels propis equipaments del parc i de com les obres poden o no interferir.

A l'hora de definir les afectacions, acompanyen l'explicació amb un detallat protocol de seguretat per a cada cas afectat.

2.1 Planificació detallada

2.1.1 Planificació estratègica

S'analitza de manera esquemàtica i molt correcta els processos constructius de l'obra i fan especial esmena a les fites generals de contractació de les activitats principals. El camí crític també queda definit i explicat.

2.1.2 Planificació a curt termini

L'anàlisi de la planificació a curt termini es considera molt desenvolupada i correcta, ja que s'expliquen les fites i restriccions concretes a la vegada que es defineixen els recursos propis i els rendiments de les principals partides d'obra, tenint en compte terminis de contractació dels industrials i de lliurament de productes.

2.2 Termini ofertat

Un cop analitzades totes les propostes d'execució, es considera que el termini òptim per a l'execució d'aquesta obra és de 5 mesos. Així doncs cada variació de -0,5 mesos respecte d'aquest valor òptim, suposarà una minusvaloració de 0,25 punts. L'empresa presenta una reducció de mig mes (-0,5 mesos), amb un termini total d'execució de 4,5 mesos, i per tant se li aplica una reducció de -0,25 punts.

**3. OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL**

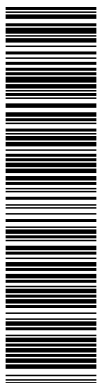
1.1 Implantació i exposició de l'execució

1.1.1 Implantació

La proposta defineix correctament l'espai per a la ubicació de les casetes d'obra, però el seu emplaçament ocupant 6 places d'aparcament al vial adjacent no es considera gens correcte. No obstant, es troba encertat el lloc escollit pels acopis i contenidors a prop dels àmbits d'obra.

Es concreten correctament els accessos a l'obra de maquinària i vehicles, així com de persones, l'accés al gestor de residus i els itineraris principals significatius a escala macro i detall.

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 900925-24 Acta de la Mesa 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: P7LC7-5TSIF-P4VJX Pàgina 7 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543201 P7LC7-5TSIF-P4VJX 0862037B133BD1994501AF98EC03D2E345085409) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conselleria delegada de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadoDocumento/home



**Exp.900925/24  
acv**

les mesures de delimitació dels àmbits d'obra són correctes però no es parla de la senyalització dels accessos a la mateixa.

La proposta justifica de manera correcta tots els espais seleccionats per interferir al mínim amb el viari i maximitzar els recorreguts a dins de l'obra.

1.1.2 Execució

Es defineixen els 4 àmbits d'actuació però cap cronologia ni documentació gràfica que ajudi a entendre-la.

El procés constructiu es desenvolupa per àmbits d'actuació, explicant tot el procés de l'obra per a cadascun d'ells. El desenvolupament és correcte i coherent amb detall de les solucions constructives. No obstant no es fa esmena del possibles punts crítics de l'obra.

1.2 Afectacions a l'entorn

La proposta defineix perfectament les afectacions als usuaris, proposant itineraris, els vehicles, carrils bicis i als equipaments propers. També es reconeixen les afectacions que podran patir els equipaments propis del parc i es donen solucions de protecció dels usuaris per poder accedir-hi a tots ells al llarg de l'obra molt ben definides.

2.1 Planificació detallada

2.1.1 Planificació estratègica

S'analitza de manera esquemàtica i molt correcta les diferents fases de l'obra i fan una bona explicació d'aquelles fites generals de contractació de les activitats principals. El camí crític coincideix amb una de les fases i es considera el més correcte.

2.1.2 Planificació a curt termini

L'anàlisi de la planificació a curt termini es considera correcta, relacionant processos constructius amb rendiments i recursos. No obstant no s'esmena ni les fites ni les restriccions concretes de l'obra.

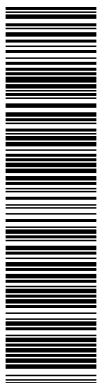
2.2 Termini ofertat

Un cop analitzades totes les propostes d'execució, es considera que el termini òptim per a l'execució d'aquesta obra és de 5 mesos. Així doncs cada variació de -0,5 mesos respecte d'aquest valor òptim, suposarà una minusvaloració de 0,25 punts. L'empresa presenta una reducció de mig mes (-0,5 mesos), amb un termini total d'execució de 4,5 mesos, i per tant se li aplica una reducció de -0,25 punts.

Un cop justificades les valoracions de les empreses, el resum de la valoració és el següent:

GRUPORAGA, SA ..... 15,75 punts

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: <b>900925-24 Acta de la Mesa 2</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>P7LC7-5TSIF-P4VJX</b> Pàgina 8 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543201 P7LC7-5TSIF-P4VJX 0862037B33BD1994501AF98ECO3D2E345085409) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gambito.amb.cat/verificadoDocumento/home>



**Exp.900925/24**  
**acv**

RIGEL OVER, SL ..... 22,00 punts

OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL ..... 22,75 punts

”

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del Sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les deu hores i deu minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.