



## Ajuntament de Begur

**Expedient número:** 3126/2024

**Procediment:** Contracte de serveis per procediment obert simplificat

**Assumpte:** Memòria justificativa per a la licitació de la contractació dels serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de reurbanització del sector "Casa de Campo", del municipi de Begur.

**Document signat electrònicament per:** El Secretari

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### ACTUACIONS PREPARATÒRIES PER A LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL SECTOR "CASA DE CAMPO", DEL MUNICIPI DE BEGUR

En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació, emeto la següent **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:**

#### 1.- Antecedents, motivació de la necessitat i insuficiència de mitjans

Tot i que la urbanització "Casa de Campo" compta amb diferents serveis, es fa necessari millorar i completar la urbanització. El sector disposa en aquests moments de xarxa d'aigua, subministrament d'electricitat, xarxa de telefonia i xarxa de fibra òptica, pavimentació de vials i enllumenat públic, però no disposa de xarxa de recollida d'aigües residuals, ni pluvials.

Els serveis tècnics municipals no disposen dels mitjans suficients per poder realitzar la Direcció de les obres de reurbanització, per aquest motiu és necessari externalitzar-ho.

#### 2.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de reurbanització de "Casa de Campo"

El treball inclourà:

- La direcció facultativa de les obres.
- El control de qualitat de l'obra.
- La coordinació de seguretat i salut.

Es consideren incloses dins el contracte, les reunions de treball amb propietaris afectats, empreses de serveis, Administracions o d'altres organismes oficials, necessàries per a definir el contingut del projecte d'urbanització.



La direcció d'obra serà l'encarregada de dirigir el desenvolupament de les obres en els seus aspectes tècnics, estètics i mediambientals d'acord amb el Projecte de reurbanització del sector Casa de Camp prèviament aprovat per l'ajuntament.

També serà la responsable de la coordinació general dels treballs, del seguiment de l'avanç de l'obra i del control econòmic de la mateixa.

El responsable del Control de Qualitat haurà de fer el seguiment del Programa de Control de Qualitat d'acord amb el la previst en el projecte de reurbanització.

El coordinador/a de Seguretat i Salut tindrà les responsabilitats indicades a l'art. 9 del RO 1627/1997, i aquestes funcions han de complir els articles 8 i 11, i la disposició addicional 1<sup>a</sup> del RO 171/2004

### 3.- Divisió en lots de l'objecte del contracte: no

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En aquest sentit es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix per lots, atès que hi ha risc de què la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi hagués una pluralitat de contractistes es dificultaria la correcta prestació dels serveis.

### 4.- Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), l'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

71520000-9	Serveis de supervisió d'obres
71317210-5	Serveis de Seguretat i Salut.
71317211-5	Serveis d'avaluació econòmica de la construcció

### 5.- Vigència i emplaçament

#### 5.1.-Vigència del contracte:

El termini per dur a terme la Direcció Facultativa de les obres s'adaptarà a la durada real d'aquestes. Termini previst VINT MESOS:

#### 5.2.- Possibilitat de pròrrogues:

El termini s'adequarà a la durada real de les obres, sense retribució addicional

#### 5.3.- L'emplaçament:

És el sector "Casa de Campo", del terme municipal de Begur.

### 6. Valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació



6.1.- El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 97.887,00€ (noranta-set mil vuit-cents vuitanta-set euros), IVA exclòs, desglossat en els següents imports:

Import base de licitació (IVA exclòs)	97.887,00 €
Modificacions (IVA exclòs) - no -	0,00 €
Pròrroga (IVA exclòs) - no -	0,00 €
Total valor estimat del contracte	97.887,00 €

6.2.- El **Pressupost base de licitació** en el temps de durada del contracte és de 118.443 € (cent divuit mil quatre-cents quaranta-tres euros), IVA inclòs.

Pressupost base (IVA exclòs)	97.887,00 €
Tipus d'IVA aplicable 21%	20.556,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	118.443,00 €

- a) De conformitat amb l'article 309 LCSP, el sistema de determinació del preu es fa mitjançant l'aplicació d'honoraris per tarifes segons barems orientatius col·legials aplicats al pressupost d'execució material de l'obra d'acord amb el Projecte de reurbanització amb resolució d'al·legacions aprovat.

HONORARIS TOTALS VINCULATS A LA LICITACIÓ

**PEM.Pressupost d'execució material (segons projecte): 2.276.447,51 €**  
**PEC.Pressupost d'execució per contracte (sense IVA).....2.708.972,54 €**

HONORARIS ESTIMATS vinculats a la reurbanització:

- Honoraris de direcció d'obra i control de qualitat 91.058 €
  - Honoraris de coordinació de seguretat i salut 6.829 €
- TOTAL HONORARIS ESTIMATIUS 97.887 €**

**7.- Termini de garantia**

L'objecte quedarà subjecte a un termini de garantia d' 1 any, a comptar des de la data de conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el PCAP.

**8.- Solvència i capacitat del contractista; adscripció de mitjans obligatoris; classificació.**

Els criteris mínims de solvència que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:



## 8.1.- Solvència econòmica i financera: art. 87.1.a i b) de la LCSP

- a) Disposar d'un volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, amb un import que haurà de ser igual o superior a 140.000,00 (cent quaranta mil euros).

Acreditació: mitjançant els comptes anuals aprovats i disposats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Tanmateix, l'acreditació referida es realitzarà en el moment en que el licitador sigui requerit per l'Administració contractant.

- b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000,00€ (sis-cents mil euros), pel termini mínim de vigència fins a la finalització del contracte, d'acord amb el què estableix l'article 87.1.b) de la LCSP; o aportar un compromís de subscriure-la per al cas de resultar adjudicatari/ària.

Acreditació: mitjançant certificat expedit per l'assegurador o bé mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, dels què en resultin els imports i riscos assegurats, la data de venciment del contracte d'assegurança i el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, quan procedeixi. Tanmateix, l'acreditació referida es realitzarà en el moment en que el licitador sigui requerit per l'Administració contractant.

Justificació de la solvència: aquests dos criteris per determinar la solvència econòmica i financera s'han fixat considerant que és una garantia d'efectivitat en l'execució del contracte el fet que els licitadors tinguin la suficient capacitat per respondre de les obligacions que assumeixin.

Les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència econòmica a través del criteri que es contempla en la lletra "b" d'aquest apartat.

## 8.2.- Solvència tècnica i professional: (art. 90.1. de la LCSP)

El licitador disposarà de la solvència professional mínima si acredita la realització de com a mínim una (1) direcció d'obra d'urbanització/reurbanització, en els últims quatre anys (4) anys, en la qual el PEC sense iva sigui superior a 800.000,-€ (vuit-cents mil euros).

Acreditació: En el sobre A només es presentarà una declaració responsable conforme es disposa de la solvència mínima exigida. Posteriorment, en la fase prèvia a l'adjudicació o en el moment en què sigui requerit per l'Administració, caldrà presentar la documentació acreditativa a través de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, de l'entitat contractant de que es tracti, on constin les dates i els imports del PEC acreditats.

Justificació de la solvència: es tracta d'un sector lluny del nucli urbà, urbanitzat als anys 60 amb una instal·lació de serveis poc acurada. Es considera que l'exigència d'experiència acreditada en la realització de serveis de la mateixa o similar



naturalesa, garanteix la capacitat d'executar correctament els serveis objecte del contracte.

**8.3.-** De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP **no serà exigible la classificació** de l'empresari per a aquest contracte, en tant que es tracta d'un contracte de serveis.

#### **8.4.- Adscripció obligatòria de mitjans:**

Els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència, els següents mitjans personals:

##### 8.4.1.- Equip tècnic:

L'equip tècnic estarà integrat, com a mínim, pels següents perfils:

8.4.1.1. Director/a d'obra, amb titulació d'ARQUITECTE/A, ENGINYER/A de CAMINS, CANALS I PORTS, ENGINYER INDUSTRIAL o persona amb títol habilitant equivalent, que compleixi els següents requisits:

- i) Disposar de vuit (8) anys d'experiència professional.
- ii) Haver realitzat en els últims quatre (4) anys (2021, 2022, 2023 i 2024), serveis de direcció facultativa d'obres d'urbanització/reurbanització, l'import acumulat de les quals (PEC sense IVA) superi els dos milions d'euros.

Aquest professional serà designat com a director/a de l'equip tècnic i, a més, actuarà com a representant de l'entitat contractista i de l'equip tècnic davant de l'Ajuntament i serà el/la responsable de la direcció d'obra.

##### 8.4.1.2. Col·laborador de la Direcció d'obra

Amb titulació de Enginyer Industrial Superior (o persona amb títol habilitant equivalent) especialista en instal·lacions que compleixin els següents requisits.

- a) Disposi de 8 anys d'experiència professional
- b) Haver realitzat en Direccions d'Obra d'obres de titularitat pública que comportin el soterrament de serveis existents de Baixa tensió i Telefonia, amb un mínim de dues actuacions.

8.4.1.3. Coordinació de seguretat i salut i control de qualitat, amb titulació d'ARQUITECTE/A TÈCNICA o persona amb títol habilitant equivalent, que compleixi els següents requisits:

- i) Disposar de vuit (8) anys d'experiència professional.
- ii) Haver realitzat en els últims quatre (4) anys, (2021, 2022, 2023 i 2024) serveis de coordinació de seguretat i salut i control de qualitat d'obres d'urbanització/reurbanització, l'import acumulat de les quals (PEC sense IVA) superi els tres milions d'euros.

No es podran acumular diversos perfils professionals en una mateixa persona.

Acreditació: En el sobre A només es presentarà una declaració responsable relativa a la solvència tècnica i professional mínima exigida. Posteriorment, en la fase prèvia a l'adjudicació o en el moment en què sigui requerit per l'Administració, caldrà presentar la documentació acreditativa a través de certificats expedits o



visats per l'òrgan competent, de l'entitat contractant de que es tracti, on constin les dates i els imports del PEC acreditats.

La identificació dels membres de l'equip tècnic formarà part de la proposta presentada pels licitadors (que haurà de constar en el sobre B relatiu als criteris avaluable de forma automàtica, no en el sobre A) i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats.

La documentació acreditativa de les dades indicades al Annex 2 s'ha de presentar dins del sobre B.

Justificació: Els requisits mínims de solvència exigits als membres de l'equip són ajustats a la naturalesa d'aquesta contractació. És imprescindible la prèvia realització de feines idèntiques a les de l'objecte del contracte, per tal de garantir la correcta execució de la prestació.

#### 8.5.- Obligatorietat d'inscripció al RELI/ROLECE:

De conformitat amb l'article 159.4 a) de la LCSP, atès que se segueix la tramitació d'aquest expedient de contractació a través del procediment simplificat, tots els licitadors que es presentin hauran d'estar inscrits obligatòriament, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Oficial de la Comunitat Autònoma corresponent (en el cas de Catalunya: Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores –RELI- de la Generalitat de Catalunya), en la data final de presentació d'ofertes.

### 9.- Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 120 punts.

<b>9.1. Criteri subjecte a judici de valor</b> <b>Fins a 30 punts</b>	<b>Memòria tècnica</b>		<b>Fins a 30 punts</b>
<b>9.2. Criteris subjectes a criteris automàtics</b> <b>Fins a 90 punts</b>	<b>9.2.1. Criteri econòmic</b>		<b>Fins a 33 punts</b>
	<b>Criteris de qualitat</b>		<b>Fins a 57 punts</b>
	<b>9.2.2. Experiència professional</b>	Màx. 25 punts	
	<b>9.2.3. Treballs en obres urbanització</b>	Màx. 30 punts	
	<b>9.2.4. Criteri de gènere</b>	Màx. 2 punts	

#### 9.1.- Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (puntuació màxima fins a 30 punts)

##### Memòria tècnica



Es valorarà el coneixement de l'àmbit d'actuació a desenvolupar, la seva situació urbanística, i estat actuals, les obres a realitzar, la problemàtica més important de l'execució i les mesures de reducció de costos.

La documentació escrita s'haurà de concretar en un màxim de 5 pàgines (arial11-interlineat senzill). Si se supera aquest límit, tot el que no quedi recollit en les 5 primeres pàgines, no serà objecte de valoració.

En la puntuació es tindrà en compte:

- Coneixement del lloc i situació.....5 punts.
- Coneixement del estat actual dels serveis.....10 punts
- Obres a realitzar i problemàtica.....10 punts
- Mesures de reducció de costos.... .....5 punts

El contingut de la memòria (en qualsevol dels seus punts) **no podrà contenir cap dada o informació que hagi d'incloure's en el sobre B (criteris d'adjudicació valuables de forma automàtica)**. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà l'exclusió del licitador, d'acord amb les prescripcions legals que estableix la LCSP.

Quant a la limitació pel que fa a l'extensió: portada, índex i altres documents acreditatius que, en el seu cas, acompanyin la memòria poden anar a part. Es podran aportar tants plànols com es considerin necessaris per a recolzar el contingut de la memòria, de qualsevol dimensió i en suport PDF.

Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta i proporcionalment a la resta. Es valorarà positivament la seva síntesi i concreció en l'exposició; restant puntuació, en conseqüència, a aquelles memòries en què no es respecti el format exigít.

La Mesa pot sol·licitar assessorament extern per tal d'efectuar la valoració. L'Administració podrà demanar, en qualsevol moment, aclariments o informacions ampliades als licitadors, per a constatar el contingut de les seves declaracions; però aquestes no podran suposar en cap cas una millora de les propostes presentades inicialment.

## 9.2.- Propostes econòmiques i altres propostes valuables a través de criteris automàtics -sobre B- (fins a un màxim de 90 punts):

### 9.2.1.- Oferta econòmica (màxim 33 punts):

El criteri econòmic d'adjudicació ponderable de forma automàtica es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv = puntuació de l'oferta a valorar

P = punts criteri econòmic

Om = oferta millor

Ov = oferta que es valora

IL = import de licitació

M = factor de modulació

M = factor modulació= 4



(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

Caldrà presentar la proposta econòmica d'acord amb el model de l'annex 2.

#### **Descripció:**

La valoració de les ofertes respecte a criteri "preu", entenem és un criteri important, però que tampoc ha de condicionar la qualitat, de manera que considerem que una alta incidència d'aquest criteri condicionaria inexcusablement la bona prestació. Mentre que d'altra banda, no tindria valor afegit al contracte col·locant-ho en una situació de sobre risc, per una més que previsible pèrdua de qualitat, i per tant, disminució de la relació qualitat preu.

D'altra banda, un excessiu pes d'aquest criteri respecte del total de punts de la licitació pot produir una discriminació i incomplir la igualtat de tracte entre els candidats, fins i tot facilitar un incompliment del principi de lliure concurrència ja que poden limitar els possibles licitadors. A més, col·loca els que tinguin un major múscul financer en un clar avantatge competitiu enfront d'altres, de manera que aquests poden concórrer a preus més baixos, fins i tot amb baixes anormals que posteriorment i en moltes ocasions suposen modificacions de contracte amb el que el preu de facto augmenta considerablement.

#### **Quantificació:**

Considerem que aquest criteri està raonablement justificat amb un pes de fins a 33 punts, sobre el màxim possible a la licitació, que són 120 punts.

Per això, en aquest cas també entenem que aquest criteri s'ajusta a l'objecte del contracte; respecta els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat; no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada; garanteix la competència efectiva i resulta oportuna per poder avaluar adequadament les ofertes i triar la més eficient.

A més, d'acord amb la directriu 1/2020 de la Direcció de General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, es justifica l'establiment del valor de ponderació 4 per tractar-se d'un contracte de prestació intel·lectual, on més del 80% dels costos corresponen a despeses de personal en el qual hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors.

#### **Metodologia de valoració:**

La valoració de les ofertes respecte el criteri "preu", es realitzarà d'acord amb una fórmula objectiva que permeti valorar les ofertes econòmiques, de manera que una excessiva baixada en l'oferta econòmica, no suposi una limitació exagerada a la prestació de servei.

La fórmula que es proposa compleix els següents criteris:

- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.

Aquesta fórmula té com a avantatge principal que no estableix grans diferències comportant que una gran millora en l'oferta econòmica no suposa una alta retribució en puntuació. De manera que, per obtenir millores notables en puntuació, sigui més eficient una millora en altres criteris de valoració, com són per exemple, el de prestació de servei.

#### **9.2.2.- Experiència professional dels membres de l'equip (màxim 25 punts)**





Es valorarà l'experiència professional dels membres de l'equip tècnic, d'acord amb el següent barem:

Descripció	Forma d'acreditació	Experiència mínima en anys	Puntuació	Puntuació màxima
Director/a facultatiu/va amb titulació d'Arquitecte/a, Enginyer de camins, canals i ports, Enginyer industrial o persona amb títol habilitant equivalent	. Completar dades de l'annex 2 del PCAP . Adjuntar currículum acreditatiu de l'experiència professional . Adjuntar titulació acadèmica . Certificats de prestació de serveis	8	0,50 punts per cada any complet d'experiència addicional (respecte del mínim)	9 punts
Col·laborador en la DO amb titulació d'Enginyer Industrial Superior o persona amb títol habilitant equivalent (especialista en instal·lacions)	. Completar dades de l'annex 2 del PCAP . Adjuntar currículum acreditatiu de l'experiència professional . Adjuntar titulació acadèmica . Certificats de prestació de serveis	8	0,50 punts per cada any complet d'experiència addicional (respecte del mínim)	9 punts
Coordinador/a de seguretat i salut i control de qualitat, amb titulació d'Arquitecte/a tècnic/a o persona amb títol habilitant equivalent	. Completar dades de l'annex 2 del PCAP . Adjuntar currículum acreditatiu de l'experiència professional . Adjuntar titulació acadèmica . Certificats de prestació de serveis	8	0,50 punts per cada any complet d'experiència addicional (respecte del mínim)	7 punts
				<b>25 punts</b>

- Només es valoraran anys sencers.
  - Només es valoraran els períodes de temps que s'acreditin documentalment. Els períodes d'inactivitat, encara que sigui intermitents, no computen. Tampoc computen els períodes de temps dedicats exclusivament a formació.
  - L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació del currículum vitae i la documentació acreditativa (per mitjà de certificats de prestació de serveis, contractes, etc, ) per cada membre de l'equip.
- Només es valoraran les proposicions que quedin degudament justificades amb la documentació exigida. En cas de no acompanyar la documentació acreditativa que es demana, puntuarà 0 punts en aquest criteri o subcriteri.

### 9.2.3.- Experiència dels membres de l'equip tècnic en obres d'urbanització - quantificació de treballs realitzats- (màxim 30 punts)

Es puntuarà la quantitat de treballs realitzats pels membres de l'equip tècnic durant els últims 4 anys, (2021, 2022, 2023 i 2024 a comptar des de l'1 de gener de 2021 fins a la data de presentació de les ofertes), d'acord amb el següent barem:

Per cada direcció d'obra o obra urbanitzadora	2 punts amb un màxim de 20 punts
Per cada servei de coordinació de seguretat i obra d'urbanització/reurbanització	1 punts amb un màxim de 10 punts



(\*) S'haurà de presentar una relació de la quantitat de serveis realitzats durant els darrers **quatre anys** (comptats a partir de l'1 de gener de 2021) en els quals s'inclougui el títol del projecte d'urbanització o obra urbanitzadora, data de realització i identificació de l'entitat contractant, seguint el model de l'annex 2.

Caldrà aportar els certificats de serveis prestats emesos per l'entitat contractant o documents que es considerin equivalents als efectes d'acreditar la realització dels treballs.

(\*\*) Sobre la PUNTUACIÓ:

- S'admet a efectes d'obtenir puntuació, que diversos professionals membres de l'equip hagin intervingut en la mateixa obra d'urbanització. S'atorgarà puntuació a cada treball que acrediti cada un d'aquests professionals (sempre i quan s'acreditin les funcions pròpies de cada subcriteri)
- Només es valoraran les proposicions que quedin degudament justificades amb la documentació exigida. En cas de no acompanyar la documentació acreditativa que es demana, puntuarà 0 punts en aquest criteri o subcriteri.

#### 9.2.4.- Criteri de gènere (màxim 2 punts)

De conformitat amb el previst a l'article 202 de la LCSP s'atorgaran fins a 2 punts en relació al percentatge de dones i homes (RDH) que conformin l'equip de Direcció Facultativa (el descrit en el plec com a equip mínim necessari):

- Percentatge de dones que conformen l'equip és inferior al 50%.....0 punts
- Percentatge de dones que conformen l'equip és superior al 50%.....2 punts

S'inclou la valoració mitjançant criteris objectius de la paritat de gènere de dones dins l'equip per entendre que són criteris qualitius relacionats amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

El sector de la construcció, i especialment el de l'obra pública, ha estat dominat des dels seus orígens pel sector masculí, atenent a diferents motivacions socioculturals que en l'actualitat ja no es poden justificar sota cap punt de vista. És només al llarg dels darrers 20 anys que la incorporació de les dones a aquest sector s'ha començat a visualitzar, tot i que de forma lenta, progressiva i encara llunys dels llocs de responsabilitat directiva d'una forma natural i estable.

Malgrat aquesta dominància del gènere masculí, no es pot dir que el sector de l'enginyeria i l'arquitectura hagi assolit un nivell d'excel·lència en tots els seus aspectes. De fet, aquesta circumstància suposa, en molts casos, una certa càrrega d'hàbits adquirits que cal anar superant per aconseguir que el projecte constructiu sigui considerat com el primer i principal element capaç de garantir l'assoliment dels objectius de l'obra pública en termini, preu i qualitat.

És per tot això que la contribució de la dona en el camp de l'enginyeria i l'arquitectura, ha de ser considerada com un element de valor que convé potenciar des de les administracions públiques, no ja per l'indubtable valor social que això representa, sinó especialment pels beneficis directes que aportaran a la qualitat del producte final.



**(\*) IMPORTANT:**

1/ Pel que fa als criteris d'adjudicació automàtics (tots ells del sobre B), caldrà omplir degudament les **propostes conforme el model de l'annex 2**, i acompanyant-ho de la documentació acreditativa oportuna, segons el cas.

*L'Administració podrà demanar, en qualsevol moment, aclariments o informacions ampliades als licitadors, per a constatar el contingut de les seves declaracions; però aquestes no podran suposar en cap cas una millora de les propostes presentades inicialment.*

2/ La declaració i acreditació de la identitat dels membres de l'equip tècnic i de l'experiència professional o acadèmica d'aquests **només pot fer-se al sobre B**. En el sobre A no hi pot constar cap referència a la identitat i experiència d'aquest equip (ni en la documentació administrativa ni en la memòria tècnica), llevat, lògicament, d'aquella informació que faci referència al mínim exigint en el Plec, segons l'apartat relatiu a la solvència i mitjans personals obligatoris.

## **10.- Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment.**

### 10.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries de conformitat amb l'article 193.3 LCSP, és a dir de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

### 10.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 21 del present Plec.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.



L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que, si escau, hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

### 10.3. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per la Sra. Alcaldessa o òrgan en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

## 11.- Consignació pressupostària

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import màxim (IVA exclòs)
2024	1510.60901	97.887,00 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada, corresponent al pressupost municipal del 2024, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

El crèdit pressupostari es troba informat favorablement per la Interventora de la Corporació, per a la primera anualitat d'execució pressupostària.

Es fa constar que es disposa de crèdit suficient, informat favorablement per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el Plec, fins a la seva conclusió.



Tenint en compte el caràcter deduïble de l'IVA de la present operació, només s'imputa en la partida de despeses la part corresponent al pressupost base de licitació, sense IVA.

## 12.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Condicions especials d'execució en matèria ètica (Art. 201-202 LCSP)

El contractista ha de mantenir en tot moment els següents compromisos ètics:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes condicions especials d'execució tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte, en als efectes del que estableix l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## 13.- Modificació del contracte:

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-ho si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la Llei 9/2017 de CSP.

En base a tot el que s'ha exposat, **INFORMO FAVORABLEMENT:**

ÚNIC.- INICIAR el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de direcció d'obra i control de seguretat i salut de les obres de reurbanització del sector "Casa de Campo", del municipi de Begur. pel període d'execució previst de 20 mesos, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallaran al PCAP i al PPT, i essent el pressupost base de licitació d'aquest contracte l'import total 118.443 € (cent divuit mil quatre-cents quaranta-tres euros), IVA inclòs

Sense res més a fer constar, emeto el present informe/memòria justificativa del contracte, als efectes oportuns.



Begur, document signat electrònicament  
El Secretari,  
Jordi Barcons Pujol

