

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: valoració de la documentació aportada per a la justificació de baixa temerària i adjudicació del contracte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'escola Montserrat Montero

EXPEDIENT: 2024/093 (114/2024/CONT)

FETS:

- 1. En data 14 d'agost de 2024, mitjançant resolució de regidoria de contractació núm. E-7608/2024, es va iniciar l'expedient licitatori per al contracte d'obres de substitució parcial de la tanca exterior i el paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, per un import de 35.545,72 € més 7.464,60 € en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 43.010,32 €, amb un termini d'execució de 2,5 mesos. En la mateixa resolució es va autoritzar la despesa a càrrec de la partida pressupostària de l'exercici 2024 L4111/32331/63201 «Intervencions CEE Montserrat Montero».
- 2. En data 10 de setembre de 2024, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. Les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ELFSA OBRES I SERVEIS SL	B56615008	08/09/2024	18:47:14	RGE/2024047674
CONOCI-3, S.L.	B62481270	09/09/2024	09:46:12	RGE/2024047709
ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	B64252497	09/09/2024	22:23:51	RGE/2024047887
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	10/09/2024	09:31:34	RGE/2024047917
ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, S.L.	B08868168	10/09/2024	13:32:22	E/000096-2024

- 3. En data 23 de setembre de 2024, l'arquitecta tècnica, del Servei d'Obres i Projectes, va emetre informe de valoració de les ofertes presentades pels licitadors amb el següent resultat:

PLICA	EMPRESA	CRITERI A	CRITERI B	MÀXIM 100 punts
1	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	80,00	20,00	100,00
2	CONOCI-3 SL	52,85	20,00	72,85
3	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	69,52	20,00	89,52
4	B28 CONSTRUCCIONS SL	42,21	14,14	56,35
5	ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL	58,63	20,00	78,63

En el mateix informe es va declarar la baixa temerària de l'oferta presentada per l'empresa ELFSA OBRES i SERVEIS SL i es va proposar requerir a l'empresa, per tal de justificar la valoració de la seva oferta i precisar les seves condicions.

- 4. En data 29 de setembre de 2024, ELFSA OBRES i SERVEIS SL va presentar documentació per tal de justificar la seva oferta presentada en la licitació.

ELFSA OBRES I SERVEIS SL va argumentar que:

- El cost del capítol C01 «Jardineria» és inferior al del PEM del projecte atès que el preu proposat per la tallada controlada d'arbres i de la desbrossada del terreny proposat pel treballador autònom que s'encarregarà de realitzar els treballs és més econòmic. S'adjunta pressupost d'empresa de jardineria.
 - El cost del capítol 03 «tanques» també és inferior al del PEM del projecte ja que s'aconsegueix reduir el cost en el subministre i instal·lació de reixat d'alçària 1 m i en la porta metàl·lica de 2 fulles de 5x2 m. S'adjunta pressupost d'empresa especialitzada amb els preus desglossats per cada concepte esmentat.
5. En data 1 d'octubre de 2024, l'arquitecta tècnica del Servei d'Obres i Projectes va emetre informe sol·licitant aclariments respecte a la documentació presentada per ELFSA OBRES I SERVEIS SL per a la justificació de baixa temerària en el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.
6. En data 7 d'octubre de 2024, ELFSA OBRES i SERVEIS SL va presentar documentació addicional per tal de justificar la seva oferta econòmica.

FONAMENTS DE DRET

1. *Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.*
2. *Article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la no discriminació i igualtat de tracte dels licitadors.*
3. *Article 139 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les proposicions dels interessats.*
4. *Article 156.9.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a garantir que el dispositiu electrònic emprat garanteixi que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que no hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.*
5. Plec de clàusules administratives particulars i resta documentació de la licitació.

INFORME

Revisada la documentació aportada per ELFSA OBRES I SERVEIS SL, es considera que algunes de les partides no contemplen un rendiment de mà d'obra adient a les tasques a realitzar:

- Contrastada la informació amb el Servei de Medi Ambient i Espais Verds, i amb les dades publicades a l'ITEC, es considera que a la partida «tala d'arbre» els rendiments de mà d'obra estan infradimensionats i que no assegurin que l'activitat es pugui desenvolupar en el temps indicat en la seva justificació de l'oferta.

- El rendiment de mà d'obra considerat per ELFSA OBRES I SERVEIS SL per a la «desbrossada arbustiva» es considera insuficient atesa la tipologia del terreny i perquè no es preveu cap mitjà mecànic, i per tant, tota la feina es farà manualment.
- El rendiment de mà d'obra previst a la partida «reixat plàstic, 1 m d'alçada» és inferior al que es considera que és necessari per dur a terme la tasca, ja que cal una manipulació del reixat per adequar-lo a la barana existent. Així doncs, es considera que la previsió feta per l'empresa licitadora no garanteix que es pugui fer l'adaptació i la instal·lació del reixat en el temps estimat.

CONCLUSIÓ

Revisada la nova documentació aportada per ELFSA OBRES I SERVEIS SL per tal de justificat la possible baixa temerària de l'oferta presentada, es conclou que no queda suficientment argumentat que es pot dur a terme l'execució dels treballs pel preu ofert pel licitador.

Així doncs, per tot l'exposat en el present informe, es proposa:

1. No acceptar la justificació de baixa temerària de l'oferta presentada per l'empresa ELFSA OBRES i SERVEIS SL, i excloure-la de la present licitació.
2. Atorgar la següent puntuació com a resultat del procés de valoració dels criteris automàtics a les proposicions presentades per l'adjudicació de l'obra:

PLICA	EMPRESA	CRITERI A	CRITERI B	MÀXIM 100 punts
1	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	-	-	-
2	CONOCI-3 SL	52,85	20,00	72,85
3	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	69,52	20,00	89,52
4	B28 CONSTRUCCIONS SL	42,21	14,14	56,35
5	ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL	58,63	20,00	78,63

3. Adjudicar les obres de substitució parcial de la tanca exterior i el paviment del vestíbul de l'escola Montserrat Montero a l'empresa **ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL** per un import de **38.917,62 €**, dels quals 32.163,32 € correspon al pressupost i 6.754,30 € a l'IVA (21%) i una garantia de **2 anys**.