



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE RESERVAT DE TREBALLS DE PINTURA ALS EQUIPAMENTS DE BARCELONA ACTIVA

1. Objecte

L'objecte del contracte reservat són els treballs de pintura als equipaments de Barcelona Activa, amb incorporació d'objectius d'eficiència social.

2. Import

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 35.000,00 €

Import corresponent a l'IVA: 7.350,00 €

3. Descripció de la prestació

Les principals funcions que s'han de desenvolupar per l'empresa contractista queden detallades a continuació. Tots els espais que queden inclosos en els serveis de pintura d'aquesta licitació són:

- Els espais interiors i exteriors dels equipaments de Barcelona Activa com són els passadissos, les aules, els despatxos, les escales, etc., en paraments verticals i horitzontals, en portes, baranes, elements de fusta i metàl·lics, per tal de mantenir un bon estat de conservació.
- Els mòduls d'empreses, en concret, els seus sostres i parets, a mesura que canvien les empreses ocupants d'aquest, amb l'objectiu de lliurar-los a les empreses entrants en bon estat.

S'inclouen en els preus del servei el subministrament de la pintura i els materials complementaris per a la realització del servei. Queden excloses d'aquesta licitació les feines que requereixin bastides per sobre dels 5 metres i la pintura de paviments (excepte els paviments de fusta que queden inclosos tal com es detalla a l'apartat 2 del PPT).

Els equipaments de Barcelona Activa s'ubiquen tots a la ciutat de Barcelona:

- Ca N'Andalet. Passatge Andalet 11, 08032 - Barcelona
- Cibernarium. C/ Roc Boronat 117, planta primera, 08018 - Barcelona
- Convent de Sant Agustí. Plaça de Pons i Clerch 2, 08003 - Barcelona
- Incubadora Almogàvers. C/ Almogàvers 165, 08018 - Barcelona
- Incubadora de Glòries. C/ Llacuna 162, 08018 - Barcelona
- Incubadora Mediatic. C/ Roc Boronat 117, planta segona, 08018 - Barcelona
- Nou Barris Activa. C/ de Villalba dels Arcs 39, 08042 - Barcelona
- Oficina d'Atenció a l'Empresa. C/ Roc Boronat 117, vestíbul, 08018 - Barcelona
- Parc Tecnològic. C/ Marie Curie 8 - 14, 08042 - Barcelona
- Sant Andreu Activa. C/ de la Residència 13-15, 08030 - Barcelona
- Seu Central. C/ Llacuna 164, 08018 - Barcelona
- Porta 22. C/ Llacuna 164, 08018 - Barcelona

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Barcelona Activa és l'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona i té la missió de promoure l'ocupació de qualitat, la iniciativa empenedora, la competitivitat empresarial i la diversificació del teixit productiu, per a assolir un model econòmic sostenible, inclusiu i just.

L'objectiu d'aquesta licitació és mantenir en bon estat de conservació tant els equipaments com les dependències destinades a les empreses instal·lades (espais anomenats "mòduls" i ubicats a les Incubadores de Barcelona Activa).

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible



En aquesta licitació no es considera adequada la inclusió de mesures de contractació sostenible de les previstes al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona donada la manca de vinculació directa d'aquelles a l'objecte del contracte.

6. Insuficiència de mitjans

Barcelona Activa SAU SPM no disposa ni de mitjans ni de personal tècnic altament especialitzat que tingui els suficients coneixements específics per poder executar correctament les prestacions objecte d'aquest contracte, per tant, és necessari contractar una empresa experta en l'àmbit de la pintura.

Per aquest motiu, es requereix la contractació d'una empresa externa per incorporar aquesta expertesa que és clau per a la correcta prestació dels serveis.

7. Divisió en lots

No. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ja que es considera que per la necessària uniformitat, complementarietat i coordinació de la totalitat de les tasques del contracte no es considera adequada la divisió en lots per garantir una correcta execució des del punt de vista tècnic.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost de licitació és el que s'indica en el quadre adjunt:

Any	Programa	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	Segons equipament	35.000,00 €	21%	7.350,00 €	42.350,00 €

Sistema de determinació del preu: preus unitaris.

DE PINTURA	Preus/ m2
Pintura plàstica ECO color, parets i sostre	6,20 €
Pintura plàstica blanca ECO, parets i sostre	5,36 €
Pintura acrílica ECO color calaix quadre elèctric i sobre superfícies plàstiques	16,17 €
Arranjar parets, massillar	19,00 €
Pintura façana amb protecció antigrafitis (només zones puntuals)	8,61 €
Esmalt per a superfícies metàl·liques de façana amb antigrafiti	8,61 €
Lasur per a fusta en exteriors, consistent en dos mans de lasur al aigua a porus obert, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, sense diluir. Prèvia preparació de la superfície, llimant-la (només cares vistes), i aplicació una mà de fons aquós protector, insecticida TIPUS , fungicida i termicida per exterior (rendiment: 0,22 l/m ²)	10,46 €
Esmalt a l'aigua setinat per a superfícies de fusta i derivats	16,17 €
Esmalt a l'aigua setinat fusteries de fusta finestres	16,17 €
Esmalt barana	16,17 €
Esmalt antioxidant per exterior martelé verd fosc de Hammerite o equivalent, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (jardineres plaça Seu Central).	31,29 €
Mitjans auxiliars, bastida, escales, fins 5m. PREU PER DIA (Transport, muntatge i desmuntatge inclòs)	73,50 €

D'acord amb la previsió de la Disposició addicional 33 LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. BARCELONA ACTIVA



no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les seves necessitats i aplicant els preus unitaris corresponents.

El valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre adjunt: 210.000,00 €

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025	35.000,00 €		7.000,00 €		
2026		35.000,00 €		7.000,00 €	
2027		35.000,00 €		7.000,00 €	
2028		35.000,00 €		7.000,00 €	
2029		35.000,00 €		7.000,00 €	
TOTAL	35.000,00 €	140.000,00 €	7.000,00 €	28.000,00 €	210.000,00 €

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	
Costos salarials (55%)	19.250,00 €
Costos materials (25%)	8.750,00 €
TOTAL	Suma costos directes: 28.000,00 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (5%)	1.750,00 €
Benefici industrial (15%)	5.250,00 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 7.000,00 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	35.000,00 €

Aquest desglossament es refereix a la manera que l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost base de licitació i té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar la licitadora, no existint, per tant, obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats.

9. Imputació al pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al codi d'imputació en funció de cada equipament.

10. Existència de crèdit i conformitat jurídica

D'acord amb l'article 116.3 de la LCSP prèviament a l'aprovació de l'expedient s'ha acreditat l'existència de crèdit per part de la Directora d'Economia i Finances i, de la mateixa manera, s'ha informat favorablement la conformitat jurídica per part del Director de Serveis Jurídics, d'acord amb la documentació que s'incorpora a l'expedient.

11. Procediment d'adjudicació

En termes de règim jurídic, aquest contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 de la LCSP. Pel que fa als efectes i extinció se sotmet al Dret Privat, a excepció d'allò previst a la mateixa LCSP com d'aplicació bàsica als contractes dels poders adjudicadors no Administració Pública i com d'aplicació supletòria quan no hi hagi altra regulació expressa.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.



Es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu VEC, d'acord amb els articles 22 i 101 de la LCSP.

D'acord amb l'article 99.3 i la Disposició addicional 4 LCSP, la licitació es reserva a la participació exclusiva de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social o d'Empreses d'Inserció social

12. CPV

45442100-8 Treballs de Pintura i 45442180-2 Treballs de renovació de pintura.

13. Requisits de capacitat i solvència i justificació

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 63.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Es tracta del valor generalitzat que preveu l'article 87.3.a) de l'LCSP quan els plecs no ho regulen, el qual es considera un import suficient, adequat i proporcionat a la naturalesa i a la quantia que pot arribar a tenir el contracte al llarg de la seva vida, alhora que garanteix el compliment dels principis de la lliure concurrència i igualtat de tracte previstos a l'article 1 LCSP.

L'exigència de la justificació de la solvència econòmica i financera té com a objectiu demostrar al poder adjudicador que les empreses licitadores estan en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que són necessaris per executar el contracte. En aquest sentit, l'anàlisi del volum de negocis donarà un reflex de la situació econòmica i financera de les empreses licitadores i, per tant, es podrà saber si disposen de recursos suficients per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Es requereix una solvència mínima a la licitadora.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 24.500,00 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

No es requereix un import superior atès que aquest import respon a les necessitats i proporcionalitat de la dimensió econòmica del contracte a adjudicar, alhora que la mateixa Llei requereix que estigui relacionat amb l'objecte del contracte.



En aquest sentit, d'acord amb els objectius de la LCSP, es vol garantir l'accés a la petita i mitjana empresa a la contractació pública.

14. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, amb un màxim de 60 punts:

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica, amb un màxim de 40 punts i ponderat de la manera següent:

- Preu per metre quadrat per pintar amb pintura plàstica color per paret i sostre: màxim 12 punts
- Preu per metre quadrat per pintar amb pintura plàstica blanca ECO paret i sostre: màxim 12 punts
- Preu per metre quadrat amb pintura acrílica color calaix quadre elèctric: màxim 6 punts
- Preu per metre quadrat per arranjar les parets i massillar: màxim 4 punts
- Preu per metre quadrat per esmalt a l'aigua setinat per a superfícies de fusta i derivats: màxim 6 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Preu unitari màxim – preu unitari ofert

----- x Punts màxims = puntuació resultant

Preu unitari màxim – preu unitari més econòmic

El segon criteri avaluable de forma automàtica és l'experiència en orientació laboral de l'equip de suport i acompanyament a les persones en situació de vulnerabilitat social vinculades a l'execució del contracte amb un màxim de puntuació de 7,5 punts, en virtut del previst a Apartat 9.5 Instrucció i 145.2.2n LCSP:

- 7,5 punts: Experiència superior a 5 anys.
- 5 punts: Experiència igual o superior a 3 anys i inferior a 5.
- 0 punts: Experiència inferior a 3 anys.

El tercer criteri avaluable de forma automàtica és la reducció del termini d'inici del servei i del servei urgent: 2,5 punts. Es valorarà la reducció dels següents terminis (a comptar des de la confirmació de la comanda per part de Barcelona Activa): termini d'inici del servei i termini en cas d'actuació urgent (ambdós terminis establerts a l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques), en base als següents criteris:

- 1,5 punts: per la reducció del termini d'inici del servei en 24 hores.
- 1 punt: per la reducció del termini en cas d'actuació urgent en 12 hores.

El quart criteri avaluable de forma automàtica és la classificació ambiental del vehicle adscrit al servei: 5 punts. Es valorarà que el vehicle utilitzat per al servei disposi de distintiu ambiental de la DGT superior al tipus B, en base als següents criteris:

Distintiu ambiental DGT el vehicle a disposició del servei	Puntuació
Zero emissions	5
ECO	3,5
Tipus C	1,5

El cinquè criteri avaluable de forma automàtica és el vestuari mediambientalment sostenible: 5 punts. Es valorarà que es doti al personal que presti el servei d'uniformes mediambientalment sostenibles.



S'ha d'acreditar que els uniformes adquirits per a la prestació del servei compleixen amb l'estàndard Oeko Tex 100, Made in Green o equivalent que certifiquen que els principals teixits emprats en la seva confecció limiten la presència de substàncies químiques nocives per a la salut.

La puntuació màxima serà de 5 punts i s'atorgarà tenint en compte els subcriteris següents:

- 2 punts: per acreditar que la samarreta compleix amb l'estàndard Oeko Tex 100 o equivalent.
- 2 punts: per acreditar que els pantalons/bermudes compleixen amb l'estàndard Oeko Tex 100 o equivalent.
- 1 punt: per acreditar que la suadora compleix amb l'estàndard Oeko Tex 100 o equivalent.

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a un màxim de 40 punts.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació tenen una puntuació màxima de 40 punts i seran ponderats de la manera següent:

Pla de treball. Es valorarà la coordinació entre l'empresa i Barcelona Activa, així com la proposta d'interacció entre ambdues, un sistema de coordinació accessible. A més a més, es valorarà la descripció de l'operativa de treball en l'execució de cada un dels serveis sol·licitats. La puntuació màxima serà de 10 punts.

Pla de reacció en casos d'urgència o de produir-se alguna eventualitat. La puntuació màxima serà de 10 punts. Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta d'operativitat dels equips que millor s'adaptin a les necessitats de Barcelona Activa per solucionar possibles casos d'urgències o de produir-se qualsevol incidència relacionada amb el servei. És valorarà el grau de detall en la descripció de l'organització necessària per la gestió de qualsevol incidència en el desenvolupament del servei.

Pla de minimització de l'ús de material utilitzat. La puntuació màxima serà de 10 punts. Es valorarà l'explicació del pla intern previst per a la minimització del consum del material emprat en el servei. Es valorarà la reutilització dels materials així com l'aprofitament dels pots de pintura.

Pla d'actuació encaminat a la millora en la gestió dels residus. La puntuació màxima serà de 10 punts. Es valorarà que la empresa hagi realitzat plans i programes de gestió de residus els quals plasmin els objectius en matèria de gestió de residus (objectius de prevenció, de reciclatge i de valorització) i les accions a dur a terme per assolir-los. Es valorarà que l'empresa hagi realitzat una diagnosi de la quantitat i tipologia de residus generats, el sistema actual de recollida i gestió dels residus.

15. Justificació dels criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

D'acord amb el previst a l'apartat 9.4 de la Instrucció per a l'aplicació de la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació referida a l'oferta econòmica és superior al 35% de la puntuació total, per equilibrar el preu ofert amb la qualitat de la proposta presentada.

Juntament amb el preu, en tractar-se d'un contracte reservat, s'ha considerat valorar l'experiència en orientació laboral de l'equip de suport i acompanyament de les persones en situació de vulnerabilitat social adscrites al contracte amb un màxim de 7,5 punts atès que es tracta d'un servei necessari per a un correcte acompanyament a les persones adscrites al contracte i clau per a treballar la relació social i educativa, que implica el procés d'incorporació social d'aquestes persones.

També s'ha considerat adient valorar la reducció del termini d'inici del servei i del servei urgent amb un màxim de 2,5 punts, perquè quan abans s'executin els serveis, abans es podran utilitzar els espais per tercers.



En relació als criteris de classificació ambiental del vehicle adscrit al servei i de vestuari mediambientalment sostenible, amb un màxim de 5 punts cadascun, es justifiquen per la tipologia de l'objecte del contracte que pot tenir altes afectacions ambientals i que requereix d'equips tècnics amb condicions ambientals adequades per garantir que es produeixi un impacte ambiental mínim i que no es produeixin danys significatius. No només es troba vinculat amb l'objecte del contracte sinó que també té l'objectiu de garantir una major qualitat en l'execució i de promoure l'aplicació del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, el foment de les mesures ambientals associat a l'activitat municipal a través d'impulsar i incrementar la eficiència en el consum de recursos, l'ecoinnovació i la gestió ambiental de les empreses contractades.

En relació a la ponderació, tots els criteris automàtics es consideren plenament proporcional a la importància de cada element en la plasmació de la qualitat del servei, valorant-se altres criteris de qualitat com els especificats en els criteris que depenen d'un judici de valor. A més a més, es tracta de criteris de puntuació progressiva i proporcional.

En relació als criteris que depenen d'un judici de valor els que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte, són els que es relacionen amb la qualitat tècnica de les propostes presentades en els aspectes que s'assenyalen en el plec de prescripcions tècniques.

Com s'observa tots els criteris estan plenament vinculats amb les prestacions objecte del contracte atès que aportaran una major qualitat i millores concretes en l'execució del mateix. La puntuació màxima per a cada criteri s'ha atorgat en funció dels pes d'aquests sobre l'execució del contracte i en funció de la millora sobre la qualitat en aquesta que pot suposar cadascun d'ells. Els criteris que es valoren amb menys puntuació, tot i de tractar-se d'aspectes relacionats amb l'objecte principal del contracte, els quals per la seva complexitat i naturalesa es consideren altament importants per a garantir la major qualitat en l'execució de totes les tasques objecte del contracte, són més accessoris i és per això que se'ls ha atorgat una puntuació més baixa en funció del seu pes sobre la millora de qualitat en l'execució d'aquestes prestacions.

De la mateixa manera, per garantir una valoració el més proporcional possible s'han introduït tres o quatre barems de puntuació per cadascun dels criteris, en funció de la puntuació màxima, i algun subcriteri que permeti una valoració encara més proporcional.

Així doncs, en relació als criteris que depenen d'un judici de valor els que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte, són els que es relacionen amb la qualitat tècnica de les propostes presentades en els aspectes que s'assenyalen en el plec de prescripcions tècniques.

16. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, la totalitat de les tasques del contracte per raó de la seva pròpia naturalesa i abast.

17. Pòlissa d'assegurança

Es requereix tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

18. Garantia

En els contractes reservats derivats del que preveu la Disposició Addicional 4 LCSP s'eximeix a l'adjudicatària de l'aportació de garantia.

19. Termini de garantia



El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte, atès que no es tracta d'un servei que pugui generar responsabilitats més enllà de la seva execució.

20. Període d'execució

La durada del contracte anirà des de l'1 de gener de 2025 o des de la data següent a la de formalització del contracte si fos posterior fins el dia 31 de desembre de 2025.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. Termini de les pròrrogues: fins a 48 mesos addicionals. La o les pròrrogues seran per períodes màxims de 12 mesos. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de com a màxim 5 anys.

21. Condicions especials d'execució i justificació

Amb els objectius de contribuir a garantir la qualitat de les prestacions i el respecte a la normativa de caràcter social que pot tenir influència en matèria de contractació, es proposa aplicar les següents condicions especials d'execució:

- Comunicació inclusiva.
- Pagament del preu a les empreses subcontractistes en els termes legals.
- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb diversitat funcional en la plantilla de l'empresa.

Totes aquestes mesures porten causa en les Directives comunitàries en matèria de contractació, que impulsen el caràcter social de la contractació pública com a evolució de la normativa anterior més economicista.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

22. Pagament de preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

23. Modificació del contracte

Causas de modificació previstes en aquest Plec:

- Ampliació o reducció del número d'edificis o equipaments que són objecte del contracte.
- Increment o disminució de freqüències del servei causades per una major rotació d'empreses incubades.
- Ampliació o reducció dels serveis objecte del contracte per causes d'organització, necessitats i normal funcionament de Barcelona Activa.
- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.

Tal i com estableix la Disposició Addicional 33 LCSP en els contractes amb preus unitaris en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.



En el cas de preus unitaris, tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) LCSP, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

24. Cessió

Sí, sempre que la nova entitat reuneixi els mateixos requeriments de capacitat i solvència previstos en aquest plec i en la normativa aplicable.

25. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

26. Règim de penalitats

No es preveu un règim de penalitats diferent de l'especificat en els model de plecs de clàusules administratives particulars.

27. Tractament de dades de caràcter personal i sistemes d'informació

No existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal.

28. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució és la Direcció Operativa de Compres, Serveis Generals i Infraestructures i la persona responsable del contracte Adela Lorenzo Rivera, Directora Operativa de Compres, Serveis Generals i Infraestructures.

Lorenzo Di Pietro
Director General de BARCELONA ACTIVA SAU SPM