

MESA DE VALORACIÓ

Objecte: Subhasta pública de diferents immobles propietat de l'Hospital Clínic de Barcelona

Objecte de la sessió: Obertura per mitjans electrònics de la documentació relativa al preu (sobres B)

President: Sr. Ferran Rodríguez Omedes, Director d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

Vocals:

Sra. Ariadna Reig. Advocada. Serveis Jurídics

Sr. Ivan Puig Serra, Director Financer

Sra Meritxell López Ametller, Cap de Gestió Econòmic-Administratiu de la Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

Secretari: Sr. Josep Banqué. Coordinador de la Unitat de Contractació

DIA: 8 d'octubre de 2024

HORA: 10:00 hores

LLOC: Hospital Clínic de Barcelona

ACTA Nº 2

Primer.- En el dia i hora indicats, es constitueix la Mesa de valoració per a l'obertura del sobre B i la posterior proposta d'adjudicació dels contractes referents a la Subhasta pública de diferents immobles propietat de l'Hospital Clínic de Barcelona, que va ser publicat mitjançant anunci al Perfil del Contractant en data 2 d'agost de 2024.

Segon.- A les 14:15 hores del dia 2 d'octubre de 2024 es va constituir la Mesa de Valoració a fi de procedir a l'examen i qualificació de la documentació general presentada per les empreses candidates següents:

- UAB "New Projects" (LOTS 2 I 5)
- REDFOOT INVESTMENT , S.L. (LOT 4)
- LANDIA BCN, S.L. (LOT 5)

Un cop revisada la documentació sol·licitada en el Plec de Clàusules, es va admetre l'empresa Landia BCN, S.L. i requerir a les empreses UAB "New Projects" i Redfood Investment S.L. a fi d'esmenar determinada documentació, cosa que ha fet correctament Redfood Investment S.L., motiu pel qual ha estat admesa en el procediment.

UAB "New Projects", en canvi, no ha presentat correctament la documentació al no complir amb el que s'estableix a la clàusula novena del plec de clàusules, que estableix que *"els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma de Catalunya"* i no quedar tampoc acreditats de forma suficient els poders del seu representant legal. Per aquests motius, la mesa exclou del procediment a l'empresa UAB "New Projects".

Tercer.- Abans de l'obertura dels sobres digitals el president obre la sessió i el secretari fa referència al fet que hi ha tres lots que es declaren deserts, dos lots per als quals no s'ha rebut cap proposta,

El lot 1 Gran Via de les Corts Catalanes, 534 (Barcelona)

El lot 3 Passatge Prunera, 6 (Barcelona)

i el lot 2, Sardenya, 361 (Barcelona), el qual l'oferta presentada no ha estat admesa i, per tant, al ser l'única candidata d'aquest lot, també es declara desert.

Quart.- Tot seguit, els serveis tècnics de l'HCB procedeixen a l'obertura, per mitjans electrònics dels sobres B d'oferta econòmica dels lots 4 i 5, amb el següent resultat.

Lot 4, Navas de Tolosa, 339 (Barcelona): REDFOOT INVESTMENT , S.L., import 460.000 €

Es comprova que l'oferta no és inferior al preu de sortida.

Lot 5, Vallhonrat, 12 (Barcelona): LANDIA BCN, S.L.,

Es comprova que l'oferta presentada correspon al lot 4 i no al lot 5. Aquest fet suposa l'exclusió de l'oferta i, com a conseqüència, es declara desert el lot 5.

En conseqüència, la Mesa adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Proposar l'adjudicació del lot 4 de la Subhasta pública de diferents immobles propietat de l'Hospital Clínic de Barcelona a:

Lot 4, Navas de Tolosa, 339 (Barcelona): REDFOOT INVESTMENT, S.L., import 460.000 €

i declarar deserts els lots 1, 2, 3 i 5

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Valoració per a l'obertura dels Sobres B i de proposta d'adjudicació de la Subhasta pública de diferents immobles propietat de l'Hospital Clínic de Barcelona.

Signat*

*Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.