



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGULEN LA CONTRATACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE JARDINERIA DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA

Expedient núm. 2024/SER-XXX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del contracte és la conservació, el manteniment i la reposició dels elements de jardineria que componen les zones enjardinades i els vials dels campus de la Universitat de Lleida.

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és la definició de les condicions tècniques particulars a què s'ha d'ajustar la realització de les tasques necessàries per a dur a terme l'objecte del present contracte en els tres lots en el qual es divideix. El Lot 1 està format pel campus de l'ETSEAFIV, el lot 2 pels campus de Cappeda, de Rectorat i de Ciències de la Salut, i el lot 3 pel campus d'Igualada.

2. OBJECTIU I ABAST DEL SERVEI DE JARDINERIA

L'objectiu del servei de jardineria és mantenir en perfectes condicions els elements de jardineria que componen les zones enjardinades i els vials dels campus de la Universitat de Lleida, reposant els elements quan sigui necessari i utilitzant criteris de sostenibilitat i de respecte pel medi ambient i la salut de les persones.

La prestació del servei es realitzarà de conformitat amb el programa de manteniment detallat a l'annex 1. Les omissions en el plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs del servei de jardineria no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici.

3. NORMATIVA

El servei de jardineria que presti l'adjudicatari s'ajustarà en tot moment a la normativa vigent aplicable en cada moment a les diferents tasques ho conformen, com el control de plagues, malalties i males herbes, l'adobat, la gestió dels envasos de productes fitosanitaris, ...

A més, i sense que aquesta llista sigui exhaustiva, es necessari tenir en compte les recomanacions recollides als següents documents:

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Guia per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris a Catalunya. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

4. DESIGNACIÓ RESPONSABLE

L'adjudicatari designarà un responsable que dirigirà el personal i els treballs del contracte. Aquesta persona serà la interlocutora amb el personal de la UdL, i estarà permanentment localitzable mitjançant un telèfon mòbil, als efectes de poder comunicar les emergències. Serà aquesta persona l'encarregada de comunicar les incidències

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10





pròpies del servei i de participar en la comissió de seguiment de l'execució del contracte prevista en l'Annex 3 d'aquests plecs.

5. PERSONAL I CALENDARI

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al programa d'actuacions i haurà de tenir coneixements i informació adequada sobre el correcte ús de la maquinària i perillositat intrínseca. L'empresa adjudicatària s'encarregarà també de substituir el personal de baixa i vetllar per tal que el servei mantingui el seu bon funcionament.

L'adjudicatari està obligat, respecte al seu personal, al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball, havent de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes normatives.

El servei de jardineria es durà a terme durant els dotze mesos de l'any.

El servei es realitzarà habitualment de dilluns a divendres, podent-se realitzar en dissabtes quan així s'acordi amb l'administració de campus. Quan es tracti d'emergències, l'empresa adjudicatària restarà obligada a donar servei en dissabtes, diumenges i festius, si així ho requereix la urgència.

6. EINES I MATERIALS

L'adjudicatari aportarà la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament tots els treballs previstos en aquest plec, segons els bons costums de la professió. Tots ells hauran d'estar en bon estat de conservació, pintats adequadament.

Tots els materials i productes (adobs, productes fitosanitaris -Reglament (CE) 1107/2009 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, relatiu a la comercialització de productes fitosanitaris i pel qual es deroguen les Directives 79/117/CEE i 91/414/CEE del Consell-, llavors i similars, substrats, sauló, plantes de temporada...) que facin falta per mantenir els enjardinaments en bones condicions tal com es descriu en aquest plec, seran a càrrec de l'adjudicatari, així com tots els vegetals i materials per reposar o restaurar i a causa d'un manteniment deficient.

L'adjudicatari estarà obligat a facilitar als seus treballadors tots els equips de protecció individual necessaris per a l'execució del contracte. Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats en la conservació i el manteniment, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són per compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos als preus oferts.

7. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'empresa contractada es responsabilitzarà de tots els danys ocasionats als seus propis treballadors i/o a tercers, segons la legislació vigent.

Les baixes de plantes de tot tipus i els desperfectes d'instal·lacions, produïts per defectes de conservació i manteniment, i per altres causes atribuïbles a l'adjudicatari, llevat dels actes vandàlics, accidents o d'altres causes de força major seran reposades al seu càrrec per l'adjudicatari.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



La UdL controlarà en tot moment la forma de prestació del servei de jardineria. L'adjudicatari, mitjançant el seu responsable, informará als administradors de campus els dies 1 i 16 de cada mes de les incidències que s'hagin produït i que afectin de qualsevol manera la zona objecte del contracte. Les anomalies o incidències que suposin perill pel ciutadà es comunicaran urgentment per telèfon o presencialment.

L'adjudicatari presentarà a cada administració de campus de la UdL els comunicats i fulls de control següents:

- Full de control dels treballs de jardineria
- Full de control de les inspeccions i anomalies
- Full de control del reg
- Full de control dels tractaments fitosanitaris. Aquest full de control s'haurà d'entregar abans de que es dugui a terme qualsevol tractament. S'especificarà la zona a tractar, dia i horari d'aplicació, productes emprats, dosis d'aplicació i l'operari encarregat d'efectuar els tractaments, amb la còpia del carnet d'aplicador de fitosanitaris i la fitxa tècnica del producte que s'utilitzarà.

La prestació del servei ha de respectar:

- El reciclatge i la reutilització de material.
- El compostatge de residus vegetals, ja sigui a través de planta pròpia, o bé acreditant el servei a través d'un gestor autoritzat de residus vegetals.
- En instal·lacions de reg, sempre que sigui possibles, substituir el material existent per polietilè.
- La utilització de testos per fer el planter, si s'escau, fets de materials orgànics biodegradables.

Actuacions no incloses en el present contracte:

- Donat que hi ha molts problemes en el sistema de rec del campus de ETSEAFIV i s'haurà de millorar la instal·lació de forma progressiva i també s'haurà de ficar graveta en algunes zones (veure explicació en l'Annex 1 apartat B), aquestes actuacions s'hauran de fer de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i la unitat de Serveis Comunitaris de la UdL.
- En la zona central del Campus de Cappeda s'han de fer una sèrie de modificacions per a millorar l'ombra del campus i ampliar el sistema de reg (veure explicació en l'Annex 1 apartat C), aquestes actuacions s'hauran de fer de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i la unitat de Serveis Comunitaris de la UdL.
- En el Campus d'Igualada s'han de fer una sèrie de millores a l'instal·lació o ampliació del sistema de reg existent, així com el seu manteniment i gestió, per a les zones enjardinades actuals i de nova plantació (veure explicació en l'Annex 1 apartat D), aquestes actuacions s'hauran de fer de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i la unitat de Serveis Comunitaris de la UdL.

8. SEURETAT I HIGIENE

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària el vestuari del seu personal, en la que sempre constarà el nom o logotip de l'empresa. El personal de l'adjudicatari anirà equipat amb el calçat, el vestit i les proteccions que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent, per l'execució dels treballs que li siguin assignats d'acord amb el programa de manteniment.

L'adjudicatari resta obligat a executar les mesures derivades de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



Si s'ha d'intervenir directament sobre la part elèctrica d'un element determinat, aquest haurà d'estar desconnectat de la tensió a través del seu element de protecció al quadre elèctric corresponent, i en aquest hi haurà un rètol que avisi d'aquesta incidència per evitar que una altra persona pugui connectar-la de forma accidental mentre s'està manipulant l'element.

L'adjudicatari haurà d'incloure un breu resum explicatiu de la implantació de la prevenció de riscos laborals i la modalitat preventiva adoptada (treballador designat, servei de prevenció pròpia, servei de prevenció aliena) i acreditar documentalment l'avaluació de riscos i la formació i informació dels treballadors).

En matèria de prevenció de riscos laborals, l'adjudicatari es coordinarà amb el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de la UdL i posarà en coneixement de tots els treballadors destinats als campus de la UdL la normativa interna de seguretat i salut existent a la UdL, així com les consignes d'emergència establertes a la UdL, restant obligada a prestar els serveis que se li demanin en cas d'activació dels plans d'autoprotecció ja sigui el general o els locals dels diferents edificis.

L'empresa adjudicatària assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

- Les derivades de danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertoqui assumir, del seu personal o dels vehicles, eines i materials que s'hi utilitzin.
- De la qualitat dels materials que aporti, de la dosificació aprovada d'aquests, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.
- De l'incompliment de les disposicions emanades de les autoritats de l'Estat, Comunitat Autònoma, província o municipi, o d'altres organismes, en matèries pròpies d'aquest plec.

9. MEDI AMBIENT

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tot el que es disposa a la normativa i legislació ambiental vigent.

L'empesa adjudicatària es comprometrà a seguir les directrius i les recomanacions ambientals fixades per la UdL.

10. LOTS

S'estableix tres lots, d'acord amb el que s'especificarà en les clàusules següents.

Lot 1.- Campus de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Agrària (ETSEA)

Lot 2.- Campus de Cappont, Campus de Rectorat i Campus de Ciències de la Salut.

Lot 3.- Campus d'Igualada.

En l'annex 2 s'adjunten plànols dels 5 campus. En l'Annex 1 s'estableixen tasques addicionals a les generals que s'han d'executar en els Lots 1 i 2.

Els interessats presentaran una oferta per a un, dos o per als tres lots, singularment diferenciades.

11. CONTROL DE QUALITAT

La UdL estableix un control de qualitat de les operacions i del resultats obtinguts en la prestació del servei, el qual contemplarà, en base a inspeccions trimestrals, la valoració de la feina feta fent avaluacions de les tasques i



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



accions correctores, segons s'especifica en l'annex 3. Així mateix s'estableix una valoració global de la prestació del servei del trimestre que cas que tingui una puntuació inferior a 4, comportarà de penalització un descompte gradual de la facturació del trimestre següent.

12. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'ha estimat un pressupost màxim de licitació pel present contracte de 326.700,00 euros, dels quals 270.000,00 euros corresponen al preu del contracte i 56.700,00 euros, corresponen al 21% d'IVA.

13. CRITERIS VALORACIÓ DE LES OFERTES

CRITERI	PUNTS
I. Criteris avaluables de forma automàtica	60
II. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor	40
TOTAL	100

I. Criteris avaluables de forma automàtica	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica: Únicament es valorarà com a oferta econòmica l'import corresponent al cost del servei. A l'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació possible i a la resta d'ofertes s'atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la següent fórmula: $PV = \frac{[1 - (Ov - Om)]}{IL} \times 25$ On: Pv = Puntuació de l'oferta a valorar Ov = Oferta que es valora Om = Oferta més baixa IL = Import de licitació	25

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10





2. Percentatge de persones amb discapacitat amb especial dificultat per a la inserció laboral. Es considera treballador amb especial dificultat per la inserció laboral quan el treballador estigui inclòs en un dels següents grups: - Persones amb paràlisis cerebral, persones amb trastorn mental o persones amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%. - Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%. Es tindrà en compte el percentatge que suposen les persones amb discapacitat amb dificultats especials en relació al nombre de persones amb discapacitat del Centre Especial de Treball: - Entre el 50 i el 69,99 % 20 punts. - Entre el 70 i el 74,99 % 25 punts. - Entre el 75 i el 79,99 % 30 punts. - Més del 80% 35 punts.	35
---	-----------

II. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor	PUNTUACIO MÀXIMA
1. Programa de treball.	22,5
2. Adscripció de personal amb discapacitat amb especials dificultats	10
3. Millores del servei de jardineria: Els licitadors podran presentar millores en l'execució del servei, addicionals a les tasques que es descriuen en el Plec de prescripcions tècniques. Aquestes millores podran ser acceptades o no per la Mesa de contractació.	2,5
4. Servei d'emergències i capacitat de resposta	5

CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS RELATIVES A CRITERIS

I. Criteris avaluable de forma automàtica.

1. Oferta econòmica

Model utilitzat en el PCAP degudament emplenat.

2. Percentatge de persones amb discapacitat amb dificultats especials

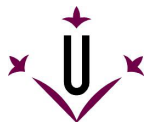
Certificació acreditativa, emesa pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, a data 31 de desembre del 2016, de les següents dades del Centre Especial de Treball:

a) Número total de treballadors.

b) Número de treballadors amb discapacitat.

c) Número de treballadors amb discapacitat amb especials dificultats (discapacitat intel·lectual o trastorn mental amb grau de discapacitat de +33% i discapacitat física o sensorial amb grau de discapacitat +65%).

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



II. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

S'inclouran QUATRE (4) documents (com a màxim):

1. Programa de treball a realitzar en cada Lot.

Els licitadors hauran d'explicar, com es preveu l'execució del servei en aquells aspectes pràctics que perfeccionin les tasques descrites en l'Annex 1 dels plecs de condicions tècniques i d'un calendari d'actuacions programades previstes per les tasques de manteniment.

En aquest document caldrà especificar:

- Els materials i elements simples a emprar per a les operacions bàsiques de manteniment (terres, graves, roques, encoixinats, material vegetal, etc.)
- Les plantes i planters per a reposició, si s'escau, (arbusts, coníferes, herbàcies, etc.)
- Els materials per a la fertilització, (adobs orgànics, compost, adobs òrgan-minerals, etc.)
- Els materials per als tractaments fitosanitaris, (insecticides, acaricides, fungicides, herbicides, etc.)
- Els materials per la reparació d'instal·lacions
- El cronograma de tasques a realitzar durant tot l'any.
- La proposta de fulls de treball (diari, setmanal, per actuacions, etc).

Es valorarà la utilització dels materials més respectuosos amb la salut humana i el medi ambient, així com la presentació d'un cronograma acurat amb la temporalització de les tasques i la disposició de fulls de treball.

2. Adscripció de personal amb discapacitat amb especials dificultats.

Els licitadors hauran de complementar, en un màxim de 5 fulls, la previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional i les categories de cadascun, així com la relació de vehicles i maquinària previstos.

Es valorarà:

- la disposició dels serveis d'USAP (Unitat de suport de l'activitat professional) necessaris pel suport a les persones amb discapacitat amb especials dificultats.
- La disposició i aplicació d'eines i metodologies per a la qualitat de vida i itineraris personalitzats d'inclusió laboral.
- La disposició d'un pla de formació per als/les treballadors/es amb discapacitat amb especials dificultats.
- Nombre de persones vinculades a l'execució del contracte d'ocupació de persones amb discapacitat amb especials dificultats.

3. Millores

Document on es detallin les propostes de millora (a cost zero) respecte les que figuren en el plec de prescripcions tècniques, i que hauran d'anar valorades econòmicament.

La Mesa de contractació té la facultat d'acceptar o no la proposta de millora presentada.

4. Servei d'emergències i capacitat de resposta

Els licitadors hauran de complementar, en un màxim de 2 fulls, amb els mitjans que compta l'empresa per a fer front a emergències, i la possibilitat de disposar de 24 hores al dia els 365 dies de l'any.

Es valorarà la millor cobertura de les emergències tant en personal com en disponibilitat horària.

Lleida, juny de 2024

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10





Annex 1. PROGRAMA DE MANTENIMENT

A. APLICABLE ALS TRES LOTS

1. Manteniment de la vegetació

1.1. Gespa

1.1.1 Reg

El reg aportarà l'aigua necessària per a col·locar el sòl a capacitat de camp, evitant entollaments, i mantenir el bon estat vegetatiu de les plantes.

Els principis a tenir en compte són:

- Aportar l'aigua de manera uniforme i que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- Evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua i la pèrdua d'aigua per boques de reg mal tancades o qualsevol altre motiu.
- Regar preferentment a primeres hores del matí, al capvespre o a la nit i s'ha d'evitar regar durant les hores de màxima insolació.

La freqüència de reg variarà segons l'època de l'any i les condicions climàtiques, així com la barreja d'espècies que formen la gespa. De manera orientativa, de març a octubre s'efectuaran 3 regs a la setmana i de novembre a febrer, 2 regs a la setmana. En cap cas s'ha d'efectuar el reg durant un període de pluja amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.

En el supòsit que hi hagin arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència del reg, l'adjudicatari restaurarà la zona danyada al seu càrrec.

L'aigua consumida en el reg anirà a càrrec de la UdL. L'empresa adjudicatària haurà d'emprar tan sols aquella quantitat estrictament necessària per al reg, tenint cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per boques de reg mal tancades, fuites en canonades o electrovàlvules avariades, o qualsevol altre tipus de mecanisme o conducció.

1.1.2 Neteja

S'ha de realitzar una neteja de la gespa prèvia a la sega. Aquesta neteja ha de comportar la recollida i l'eliminació dels residus vegetals (fulles caigudes, restes de labors, etc.) i de residus sòlids (pedres, ampelles, llaunes, plàstics, etc.) que per qualsevol procediment arribin a les àrees de gespa. L'operació s'ha de dur a terme de forma manual o mecànica tot fent els abassegaments necessaris, preferiblement fora de l'àrea de gespa, i amb la seva eliminació posterior. Els residus sòlids assimilables als urbans (llaunes, plàstics, ...) s'han de dipositar al contenidor de recollida selectiva adient.

1.1.3 Sega

La sega ha de permetre mantenir l'alçada de la gespa entre 3 i 5 cm en èpoques de baix creixement vegetatiu (octubre - març) i entre els 4 i 8 en les d'alt creixement (abril - setembre). De manera orientativa, es considera que s'han de realitzar unes 30 segues a l'any: una al gener, dos al febrer i març, tres a l'abril i maig, quatre al juny, juliol i agost, tres al setembre, dos a l'octubre i una al novembre i desembre.

El principis a tenir en compte son:



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



- No segar quan la gespa està mullada.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega.
- Netejar el tallagespa amb aigua a pressió amb un fungicida en dissolució per evitar la transmissió de malalties..
- Si, per causes imprevistes, l'alçada de la gespa supera el llindar superior de l'interval determinat, es reduirà la seva alçada en dues segues successives separades 2 o 3 dies.
- Retirar les restes de la sega.
- La qualitat de la sega de la gespa ha de ser l'adequada en tot moment, evitant desflecats de les fulles després de la sega per presència de fulles de tallar mal afilades o deficiència en la velocitat de tall de les fulles.

1.1.4 Retallada de les vores

La retallada de les vores té com objectiu mantenir l'alçada de la gespa en les vores dins d'uns paràmetres prèviament acordats.

S'haurà de fer el retall de les vores de les àrees de gespa que limiten amb d'altres elements vegetals (arbres i arbusts), murs, mobiliari, embornals, etc. Aquesta operació s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora manual de capçal de fil de niló. Caldrà parar especial atenció per tal d'assegurar que el filament de la desbrossadora manual no danyi les plantes properes a les àrees de gespa.

1.1.5 Perfilat de les vores

Amb aquesta operació s'eliminarà una franja superficial de com a màxim 10 cm i es formarà un petit canaló, de 5 cm de profunditat com a màxim, en el qual s'eliminaran les arrels de la gespa.

El perfilat comprèn el retall i eliminació, fins i tot de la capa d'arrelament, de les vores de les àrees de gespa, tant exteriors (voreres, camins paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbusts o rocalls), i el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees. El perfilat de les vores de les àrees de gespa es podrà realitzar manualment amb pales de tall, mecànicament amb perfiladores, mitjançant una desbrossadora manual amb capçal de disc metàl·lic o químicament amb un herbicida de preemergència, si limita amb zones sense vegetació.

1.1.6 Escarificat

Operació consistent en el trencament en forma d'esgarrapada, de la superfície de la gespa, per tal de facilitar la penetració de l'aigua i de l'aire en la mateixa.

En l'execució d'aquestes operacions s'han de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions en les àrees de gespa, particularment la presència de sistemes de reg localitzats enterrats, així com la presència d'arrels d'arbres i arbusts per evitar danyar-les.

Aquesta operació no s'haurà de realitzar en les gespes acabades d'establir.

L'escarificat s'ha de fer en gespes seques preferentment durant el període de creixement i no subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès, i amb un període suficient amb condicions favorables de creixement per a poder recuperar-se. Aquesta operació s'efectuarà 1 cop a l'any, fent-la coincidir preferentment en condicions de desenvolupament vegetatiu adequat (primavera o tardor).

1.1.7 Airejat

Operació consistent en la millora del suport físic de la gespa, per l'extracció de part d'aquest i/o substitució per un altre amb característiques físiques més adients per a l'establiment de la gespa.



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



És una tècnica de manteniment de les àrees de gespa que en perfora la superfície, extreu part del substrat de la capa d'arrelament (airejador de pues buides), aireja el sòl amb aigua a pressió o produeix un subsolat amb la incorporació o no de serra en profunditat.

Els cilindres extrets en les àrees de gespa hauran d'incorporar-se en aquells casos que la textura del sòl sigui adequada i s'hauran d'eliminar quan la textura del sòl es pretengui millorar. En el primer cas, els cilindres s'han de deixar assecar al sol i posteriorment s'han d'incorporar amb un matalàs d'arrossegament.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement i no subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

1.1.8 Adobat

L'objectiu de l'adobat és garantir el desenvolupament equilibrat de la gespa.

La localització en el temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa haurà d'adaptar-se als períodes de creixement. Si es realitzen dos fertilitzacions a l'any, s'hauran de dur a terme preferentment a mitjan o final de la primavera i a la fi de l'estiu.

Els fertilitzants granulats hauran de ser aplicats sobre la gespa sense presència d'aigua sobre les fulles. Posteriorment, i en tots els casos, s'ha d'aportar un reg per evitar cremades. A títol indicatiu, les quantitats d'adob a aportar anualment seran les següents:

- 90 a 125 UF de Nitrogen
- 50 a 70 UF de P_2O_5
- 80 a 120 UF de K_2O
- 10 a 30 UF de MgO

Preferiblement seran utilitzats (com a mínim en part) formats d'adobs dotats d'algun mecanisme d'alliberament controlat.

1.1.9 Ressebra

Quan calgui ressebrar, es farà abans una sega baixa i un escarificat i/o un airejat en profunditat amb un airejador de pues buides. El llit de sembra de la superfície per a ressebrar haurà d'haver estat condicionat degudament.

Per a la operació de ressebra s'haurà d'utilitzar la mateixa barreja de llavor utilitzada a la primera sembra.

Posteriorment s'haurà d'aportar un material de cobertura amb una composició variable a base de matèria orgànica i sorra a raó de 4 l/m².

1.1.10 Retirada de restes de la sega

S'ha d'evitar deixar les restes de la sega en dipòsits massius sobre la gespa, i es retiraran immediatament. L'adjudicatari disposarà d'un pla de gestió de residus, que tingui en compte la seva reutilització i eliminació.

1.1.11 Control de plagues, malalties i males herbes

Es seguiran les indicacions recollides a l'apartat 1.4.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



1.2. Arbrat

1.2.1 Manteniment dels escocells

Els escocells en els quals es troben plantats els arbres s'han de mantenir nets de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques, la qual cosa es farà amb una freqüència mínima d'un cop al mes.

Els escocells dels arbres es mantindran nets d'herbes. L'eliminació i control de les males herbes podrà fer-se de forma manual i sense provocar cops en el coll dels arbres o mitjançant herbicides no agressius amb el medi, que garanteixin la supervivència de l'arbre i de les altres plantes presents a la zona.

Dos cops a l'any es realitzarà un rasclonat de la superfície de l'escocell per trencar la crosta que es pugui formar. Aquesta operació també es farà als arbres que fora d'un escocell si l'espai que els envolta no és gespa.

Un cop a l'any es repassaran els escocells per retirar les llambordes, o altres elements constructius que poguessin suposar perill d'estrangular la base del tronc; així mateix també s'eliminaran cordes, tutors i altres elements que van ser col·locats per afavorir el desenvolupament de l'arbre y que pel seu mal estat poguessin estar provocant alguna lesió al desenvolupament de l'arbre.

1.2.2 Adobat

En casos particulars deguts a l'espècie, situació de l'arbre, carències nutricionals o de microelements o altres, es pot dur a terme un adobat concret segons el problema a resoldre. En tot cas, es garantirà que l'arbre desenvolupi un creixement vegetatiu, una floració i una coloració adequats a les condicions edafoclimàtiques de la zona.

Aproximadament s'aportarà una quantitat de 80-100 g/arbre d'un adob amb riquesa 15-15-15, un cop hagi iniciat el desenvolupament vegetatiu (inici de primavera).

1.2.3 Arbres morts o perillosos

La retirada d'un arbre per la seva caiguda, mort, malaltia, danys irreversibles, perill de caiguda o obstrucció d'un espai es farà utilitzant les tècniques i les mesures de seguretat adients en cada cas, que depenen de la grandària de l'arbre a retirar.

1.2.4 Plantació i/o reposició

La plantació es farà en el cas de que l'arbre s'hagi mort, o bé es decideixi el seu canvi per no ser una espècie apropiada.

1.2.5 Esporga de branques baixes/molestes

L'esporga de branques baixes o molestes es realitzarà sempre que es detecti aquesta circumstància, procurant en tot moment que l'estat visual de l'arbrat sigui endreçat i harmònic.

1.2.6 Esporga ordinària d'arbres

A partir del segon any de plantació es realitzarà la primera poda. El tipus de poda variarà segons l'arbre o la planta i els resultats que es vulguin obtenir. L'època de realització vindrà marcada segons les condicions climàtiques, encara que normalment es realitzarà durant els mesos de novembre a març. Tot el brancatge resultant d'aquesta operació s'eliminarà immediatament.

1.2.7 Retirada de restes d'esporga i d'altres operacions

Els restes d'esporga i d'altres operacions es retiraran immediatament, evitant en tot moment la invasió de les zones de pas. En cas d'extrema necessitat, es procedirà a la seva senyalització o abalisament.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



L'adjudicatari disposarà d'un pla de gestió de residus, que tingui en compte la seva reutilització i eliminació.

1.2.8 Reg

Es realitzarà habitualment de forma manual o per aspersió o per degoteig segons el sistema instal·lat en l'espai a mantenir. La freqüència de reg dependrà de les condicions edafoclimàtiques, l'època de l'any, de l'arrelament de les espècies i de l'any de plantació. El terreny regat (escossell o forat de plantació) s'haurà de portar a capacitat de camp en cada reg.

1.2.9 Control de plagues i malalties

Es seguiran les indicacions recollides a l'apartat 1.4.

1.3. Zones arbustives i parterres de plantes herbàcies perennes i entapissats

1.3.1 Neteja

El volum, brancatge i fulles dels arbusts i les plantes perennes hauran d'estar lliures d'elements inorgànics i restes vegetals.

Regularment es realitzarà una recollida d'aquells sòlids que puguin representar un perill o obstacle per al desenvolupament dels treballs.

1.3.2 Eliminació de males herbes, escarda i entrecavat

L'eliminació de males herbes es realitzarà de forma periòdica, manualment o utilitzant herbicides no persistents, procedint seguidament a un entrecavat al voltant dels arbusts per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radical. Aquesta operació es realitzarà abans d'un reg, i com a mínim cinc vegades l'any.

1.3.3 Adobat

L'adobat es podrà realitzar amb adobs orgànics o inorgànics. La seva estesa i incorporació s'ha de fer de forma homogènia, quedant totalment incorporat a la totalitat del terreny.

L'adobat s'ajustarà segons els períodes de floració i creixement vegetatiu de cada espècie. Després de l'adobat es procedirà a un reg profund per tal d'incorporar els elements minerals al sòl.

Aproximadament s'aportarà una quantitat de 25-50 g/arbust (per exemplars aïllats) d'un adob amb riquesa 15-15-15, un cop hagi iniciat el desenvolupament vegetatiu (inici de primavera), o de 50 a 75 g/m² d'adob d'identica riquesa en el cas de tractar-se de plantacions conjuntes en massissos.

1.3.4 Esporga

L'esporga vindrà determinada per les característiques ornamentals de la planta. En arbusts joves es realitzarà una poda de formació. En arbusts adults, es realitzarà una esporga amb una freqüència mínima de una esporga cada dos anys, mantenint la forma i el port de l'arbust i tenint en compte sempre l'hàbit de floració de les plantes (en el cas de tractar-se d'arbusts ornamentals per la flor). S'eliminaran les branques mortes, malaltes o que afectin negativament en l'estructura de l'arbust.

1.3.5 Retirada de restes d'esporga

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10





Els restes d'esporga es retiraran immediatament, evitant en tot moment la invasió de les zones de pas. En cas d'extrema necessitat, es procedirà a la seva senyalització o abalisament. L'adjudicatari disposarà d'un pla de gestió de residus, que tingui en compte la seva reutilització i eliminació.

1.3.6 Reg

La freqüència de reg dependrà de les condicions edafoclimàtiques, l'època de l'any, de l'arrelament de les espècies i de l'any de plantació.

1.3.7 Control de plagues i malalties

Es portarà un control visual dels arbusts, per tal de detectar la presència de plagues o dels seus símptomes o de símptomes de malalties. Quan es detecti una plaga o malaltia, es prendrà una mesura de control. Quan sigui possible, s'utilitzaran insecticides biològics. En qualsevol cas, els insecticides hauran de ser selectius i de baixa categoria toxicològica.

1.3.8 Reposició de plantes

Caldrà reposar les plantes en mal estat o mortes.

1.4 Control de plagues, malalties i males herbes

Es realitzarà un control visual sistemàtic per tal de detectar la presència de plagues o dels seus símptomes o de símptomes de malalties. Quan es detecti una plaga o malaltia, es prendrà una mesura de control. Quan sigui possible, s'utilitzaran insecticides biològics.

En el cas d'una aplicació d'un producte fitosanitari, s'hauran d'utilitzar productes de Categoria A registrats com a autoritzats per a parcs i jardins. Les zones tractades seran senyalitzades durant el temps de seguretat convenient, sigui quina sigui la categoria del producte utilitzat. No es podran realitzar aquests tractaments a la via pública a partir de les deu del matí i abans de les nou del vespre. Els operaris hauran de disposar de tot el material necessari per a la seva protecció i la dels vianants. L'adjudicatari i els seus treballadors hauran de complir la normativa actual i, específicament, els punts següents:

- Estar inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides de la Generalitat de Catalunya.
- El responsable del servei, com a persona responsable de l'empresa contractista dels treballs de conservació, ha d'estar en possessió del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris (nivell qualificat) emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.
- Els encarregats dels tractaments amb productes fitosanitaris han d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris (nivell bàsic) emès Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

Es comunicarà amb una antelació mínima de 48 hores a l'Administració de cada Campus de la UdL qualsevol aplicació amb productes fitosanitaris

2. Manteniment de paviments, infraestructures i treballs especials

2.1. Paviments

L'empresa contractista s'haurà de fer càrrec del desherbat dels paviments dels campus de la UdL.



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



Desherbat

Els paviments tous, de sauló, o de superfícies dures, tals com formigonats, escales, enllosats, asfaltats, pistes poliesportives, etc, es mantindran nets de males herbes. Es pot fer manual o químicament, prèvia aprovació de l'administració del Campus. El desherbatge químic es realitzarà segons l'apartat de fitosanitaris. La periodicitat del desherbatge dependrà sobre tot de la metodologia emprada, i del producte utilitzat, ja que existeixen productes que inhibeixen la germinació de males herbes. En tot cas, les males herbes s'hauran d'eliminar en els seus primers estadis de creixement i en cap cas es deixarà que la planta arribi a desenvolupar el seu cicle reproductiu, amb la seva floració i posterior grana. Si es tracta químicament, s'haurà d'escatar les herbes que hagin restat seques i mortes en un termini inferior a les dues setmanes.

2.2. Altres infraestructures: xarxa de reg i embornals.

2.2.1 Revisió de la xarxa de reg

Totes aquestes infraestructures s'han de revisar per tal que en tot moment tinguin la funcionalitat òptima per l'ús a que estan destinades.

La xarxa de reg s'haurà de revisar setmanalment de maig a setembre i quinzenalment d'octubre a abril. Es revisarà que els difusors i aspersors reguin correctament i que el programador tingui un funcionament òptim. També es realitzarà una revisió en profunditat de forma periòdica de 6 a 10 vegades l'any fent cura de fuites, taponaments, etc. En cas de trobar desperfectes en la xarxa de reg per causes de vandalisme, com a resultat del manteniment, per canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada, per interacció amb els vegetals o animals, es procedirà a la seva reparació immediata.

El cost del material, en cas de petites reparacions produïdes per causes de manteniment, desgast, fallida o de funcionament, estarà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les fonts d'aigua potable s'han de mantenir netes de restes orgàniques o inorgàniques, perquè no perdin la seva funcionalitat. S'han de retirar els elements que obturin les reixes.

2.2.2 Neteja dels embornals

Els embornals s'han de mantenir lliures de sorra o terra per facilitar la circulació de l'aigua, i cal evitar l'acumulació de restes inorgàniques i orgàniques a les reixes de recollida de les aigües. Com a mínim caldrà netejar els embornals un cop al mes, tenint especial cura en l'època de la caiguda de les fulles.

2.3. Treballs especials

L'Administració del Campus podrà demanar treballs especials en els casos d'emergències, nevades, riuades, etc. També es podran demanar la recollida, escombrat i neteja de fulles, fruits i altres parts orgàniques dels arbres, que en caure a terra puguin ocasionar molèsties, ja siguin per acumulacions, per brutícies, taques o d'altres causes. En les neteges es pot utilitzar aigua a pressió, productes, eines i maquinària netejadora.

B. CLÀUSULES APLICABLES AL LOT 1 – Campus de l'ETSEAFIV.

L'adjudicatari del Lot 1 (Campus de l'ETSEAFIV) haurà de realitzar el manteniment de les plantes interiors en els halls dels diferents edificis del campus. En cap moment es realitzarà el manteniment de les plantes



dels despatxos, laboratoris i altres espais. Les tasques a realitzar seran: Regar dos cops mensualment aproximadament (en èpoques de calor més sovint), adobar dos cops a l'any, netejar les fulles caigudes i les velles, fer una petita poda per rejuvenir la planta, humidificar la copa de l'arbre esporàdicament i el tractament de malalties.

La relació de plantes interiors en halls edificis del campus és la següent:

- Edifici 1 : 3 plantes
- Edifici 2 : 2 plantes
- Edifici 3 : 2 plantes
- Edifici 4 : 2 plantes
- Edifici 5 A : 2 plantes
- Edifici 5 B : 1 planta
- Edifici Palauet : 1 planta i testos balcó Direcció
- Edifici Principal : 16 entre plantes i jardineres

Donat que hi ha molts problemes en el sistema de rec del campus de ETSEAFIV, s'haurà de millorar la instal·lació de forma progressiva. També s'haurà de ficar graveta a les zones 63, 64, i 65 i s'haurà de delimitar la zona amb un acabat de fusta per a que la graveta no surti del parterre. S'estableix una partida anual de 3.000 €,00 (IVA exclòs que permetrà la seva renovació i millora.

C. CLÀUSULES APLICABLES AL LOT 2 – Campus de Cappont, Campus de Rectorat i Campus de Ciències de la Salut.

L'adjudicatari del Lot 2 (Campus de Cappont, Campus de Rectorat i Campus de Ciències de la Salut), haurà de realitzar les següents tasques:

- Recollida de les fulles i brossa de la bassa del Campus Cappont un cop per setmana.
- Control periòdic de les males herbes de la rampa d'accés al pàrquing i del camí a sobre del canal al campus de Cappont.
- Neteja dels residus vegetals i residus sòlids (pedres, ampolles, llaunes, plàstics, etc) del recinte interior del Campus (arbrat tot unit per passadissos i superfícies de sauló), el pàrquing exterior i la zona no edificada. En aquestes tasques s'inclou el canvi de bosses a les papereres d'aquestes zones i la neteja de racons.
- Esporga de les heures del claustre del Campus de Rectorat una vegada a l'any, llevat que per causes tècniques es consideri que cal efectuar més vegades.
- Neteja, ordenació i posada a punt dels espais entre el Carrer Montserrat Roig, la Facultat de Medicina, la Facultat d'Infermeria i Fisioteràpia i l'Hospital Universitari Santa Maria, un mínim de dues vegades a l'any.
- En la zona central del Campus de Cappont s'han de fer una sèrie de modificacions per a millorar l'ombra del campus:
 - S'han de canviar els arbres que es vagin deteriorant per lledoners, plataners, pseudoplaners, que son arbres de creixement ràpid i que normalment no tenen malalties en aquesta zona. La renovació dels arbres més afectats s'haurà de fer de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i la unitat de Serveis Comunitaris de la UdL
 - En la zona que toca l'aparcament s'han de ficar arbres i arbustos de fulla perenne.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



- En la part central del campus, en la zona de la gespa, s'ha de doblar el número de ramals de rec per a millorar a gespa i ficar més arbres.
- Atès que en els propers anys caldrà anar renovant aquests arbres i ampliar el rec, s'estableix una partida anual de 5.000 € (IVA no inclòs) que permetrà la seva renovació..

D. CLÀUSULES APLICABLES AL LOT 3- Campus de Igualada

L'adjudicatari del Lot 3 (Campus Igualada) haurà de realitzar les següents tasques durant la primera anualitat del contracte:

- Millora d'espais enjardinats exteriors (parterres entrada i aparcament) amb les següents actuacions:
 - Plantació d'espècies arbustives adequades a les condicions edafoclimàtiques (mínim 30 espècies) en els parterres d'accés a les instal·lacions, preferiblement espècies de floració en primavera.
 - Plantació d'espècies arbustives adequades a les condicions edafoclimàtiques (mínim 10 espècies) en el parterre amb presència de coníferes , preferiblement espècies amb baix consum hídric, així com l'aportació i manteniment de cobertura amb graves o escorça de pi i instal·lació de malla anti-herba.
 - Plantació d'espècies arbustives adequades a les condicions edafoclimàtiques (mínim 40 espècies) en els parterres de l'aparcament, a mode de delimitació dels espais habilitats per aparcament.
 - Reposició d'arbrat mort en l'aparcament de l'interior de les instal·lacions.
 - Aportació de terra vegetal abonada per a totes les plantacions
 - Instal·lació o ampliació del sistema de reg existent, així com el seu manteniment i gestió, per a les zones enjardinades (actuals i de nova plantació). S'estableix una partida anual de 1.000€ (IVA exclòs).
- Aportació de sauló per a anivellament del terreny en la zona d'aparcament

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



ANNEX 2 – PLANOLS

Lot 1

Campus d'ETSEAFIV (Alcalde Rovira Roure, 190)

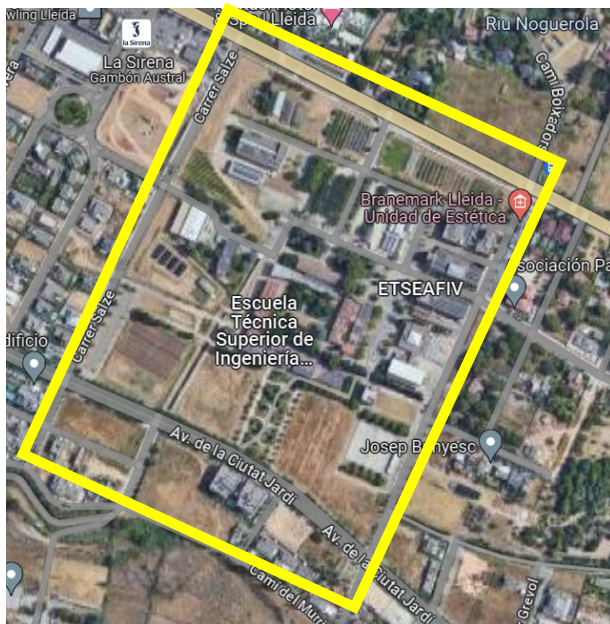


UNIVERSITAT DE LLEIDA
Serveis Comunitaris
Campus Agroalimentari, Forestal i Veterinari
Setembre 2021

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



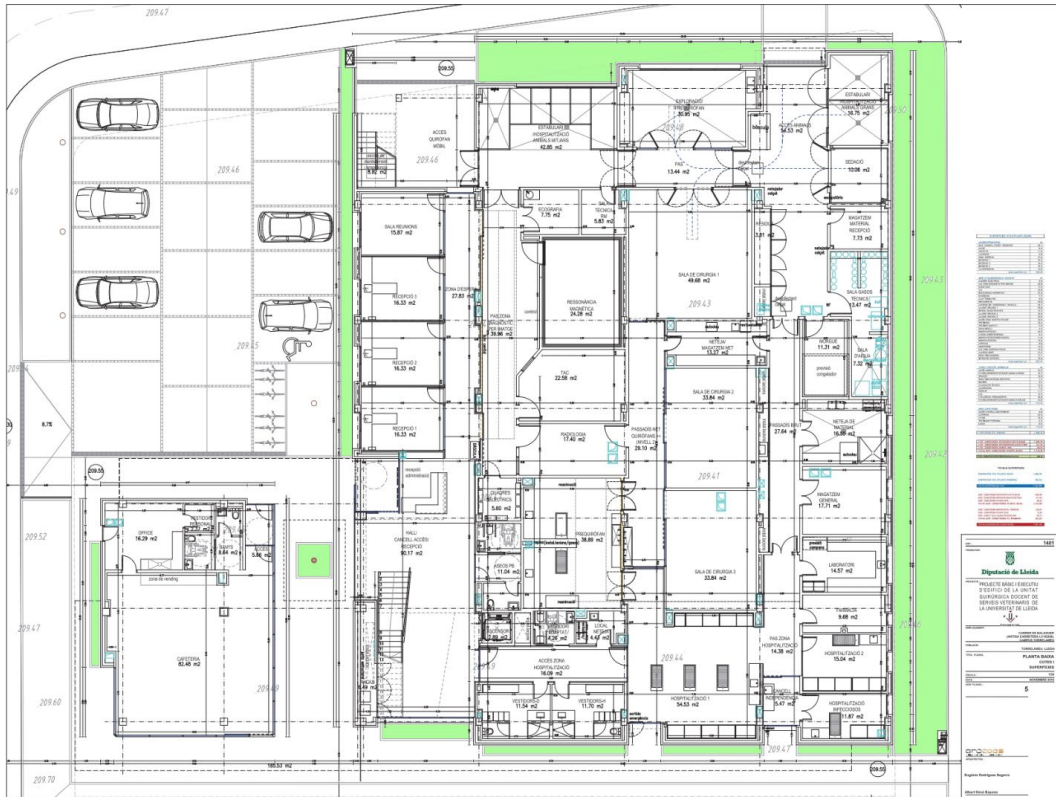
Vista aerea



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



Torrelameu



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente

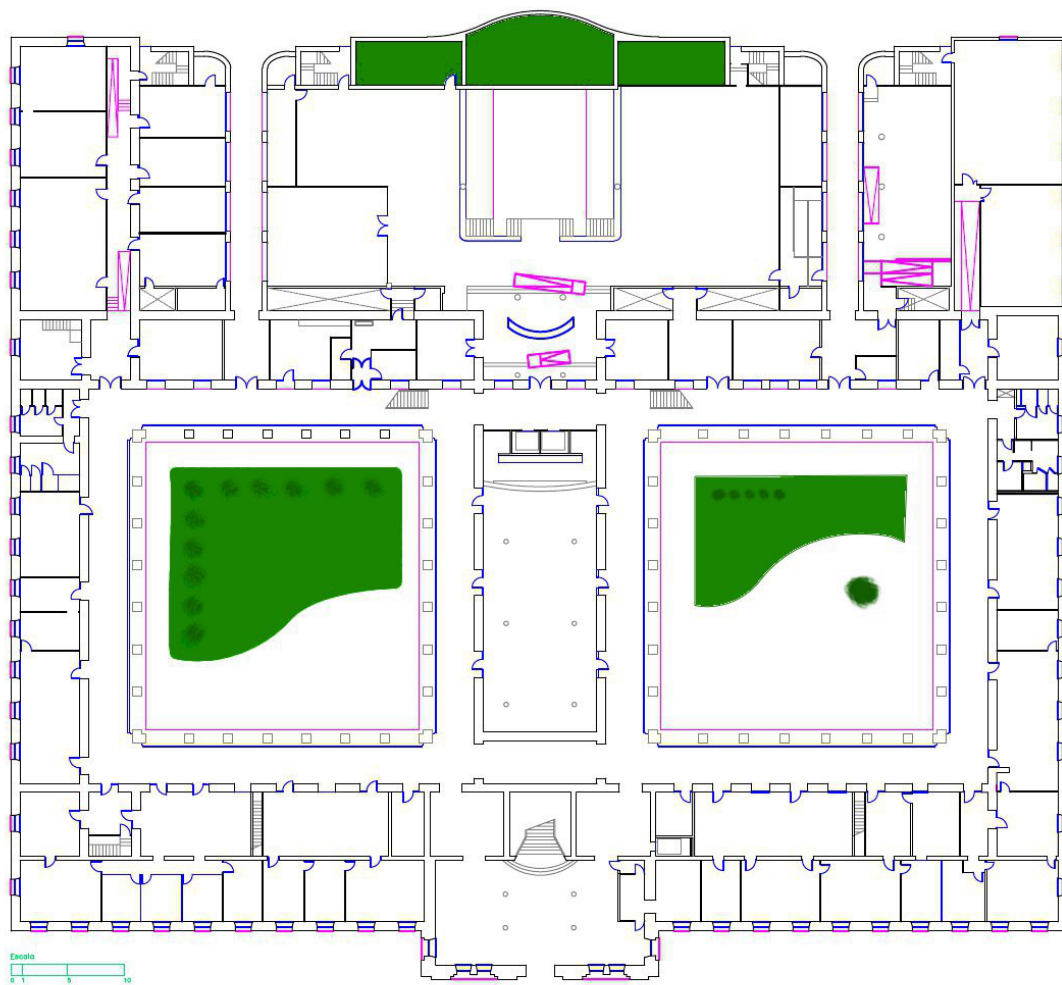


Lot 2

Campus de Rectorat (Plaça Victor Siurana,1)

Plànol

ID DOCUMENT / ID DOCUMENTO: d4cYZQwMz9
Verificación código: <https://ae-seu.udl.cat/les/verifica>



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10

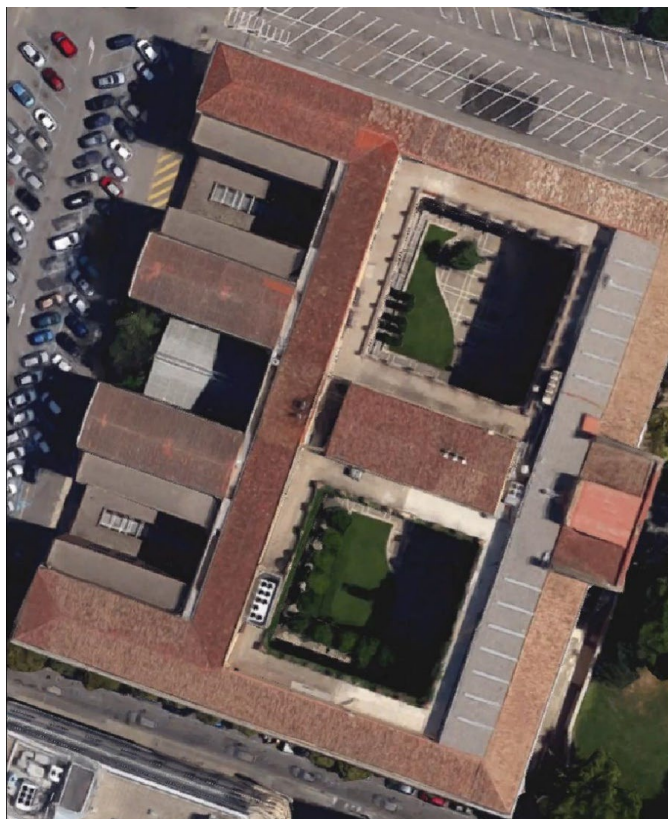
Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente

Universitat de Lleida - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1, E-25003 - Lleida - Tel. +34 973 70 20 00

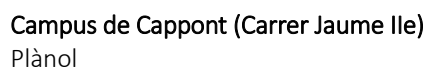
Pàgina/Página: 20 / 32



ID DOCUMENT / ID DOCUMENTO: d4cYZQwMz9
Verificación código: <https://ae-seu.udl.cat/es/verifica>



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10





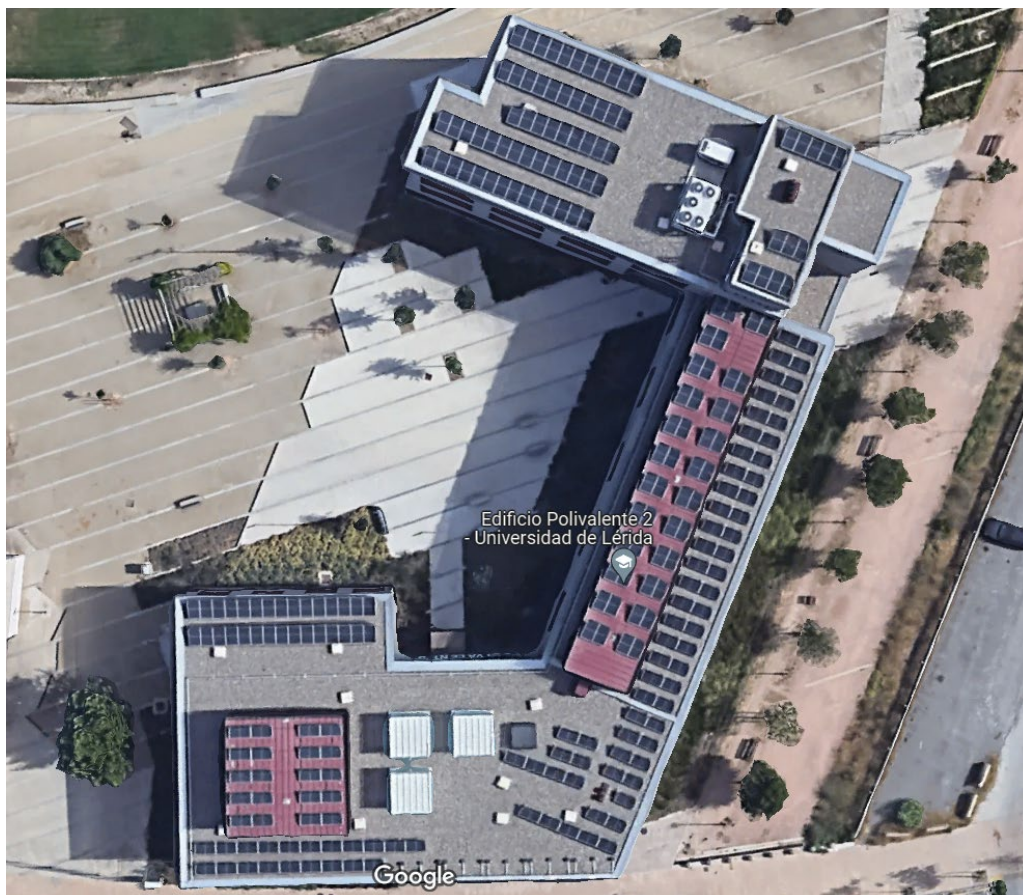
ID DOCUMENT/ID DOCUMENT: d4cYZQWwz9
Verificación código: <https://ae-seu.udl.cat/les/verifica>



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



Zona nova d'ampliació de manteniment de jardineria (Polivalent 2):

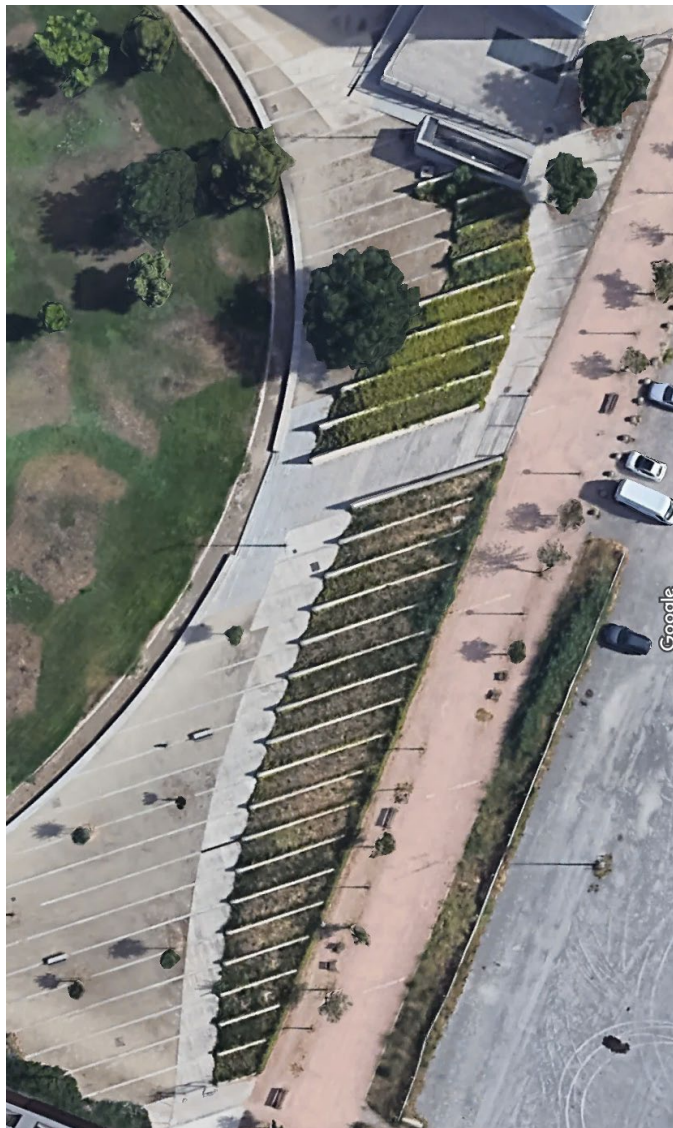


SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10





Zona de remodelació i ampliació d'arbrat:

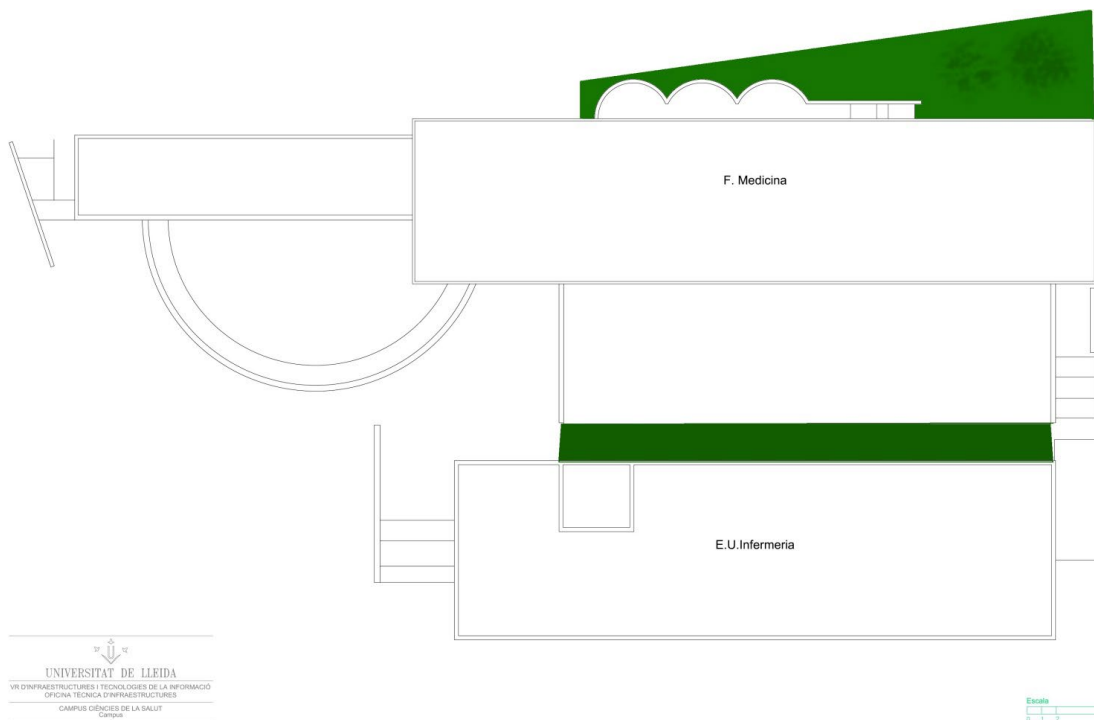


SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



Campus de Ciències de la Salut (Carrer Montserrat Roig, 2)

Plànol

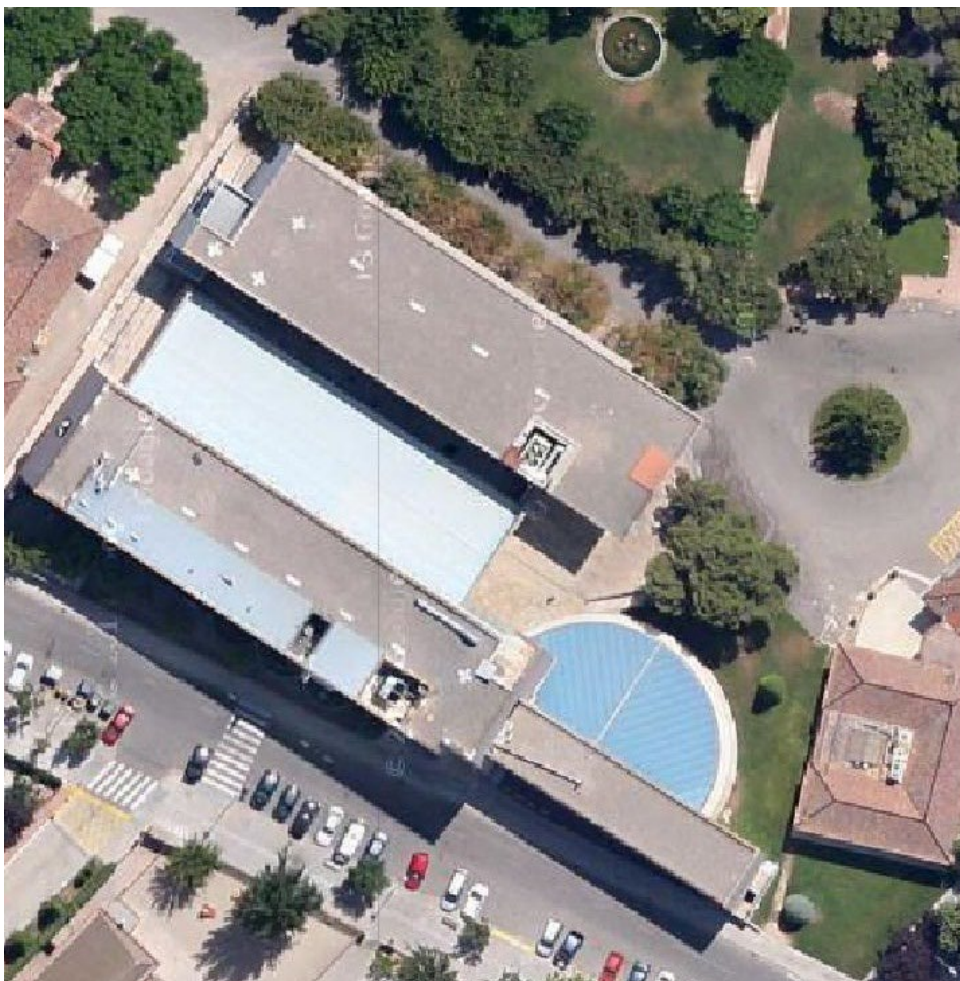


SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente



ID DOCUMENT / ID DOCUMENT: d4cYZQwMz9
Verificació código: <https://ae-seu.udl.cat/es/verifica>



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10

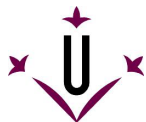


Lot 3

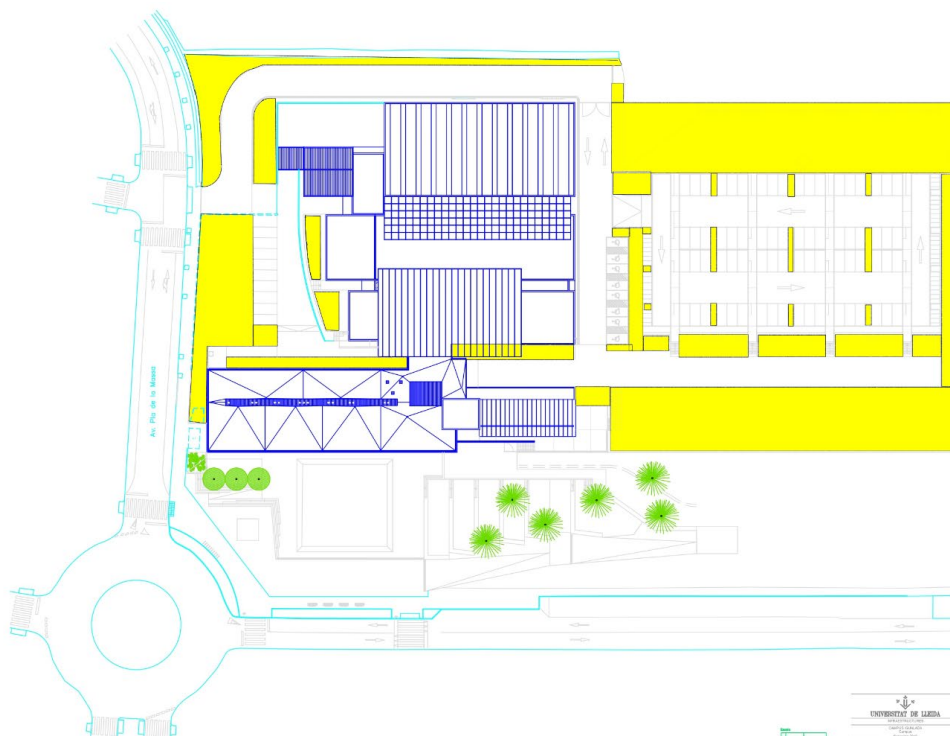
Campus de Igualada



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



Pla de la Massa



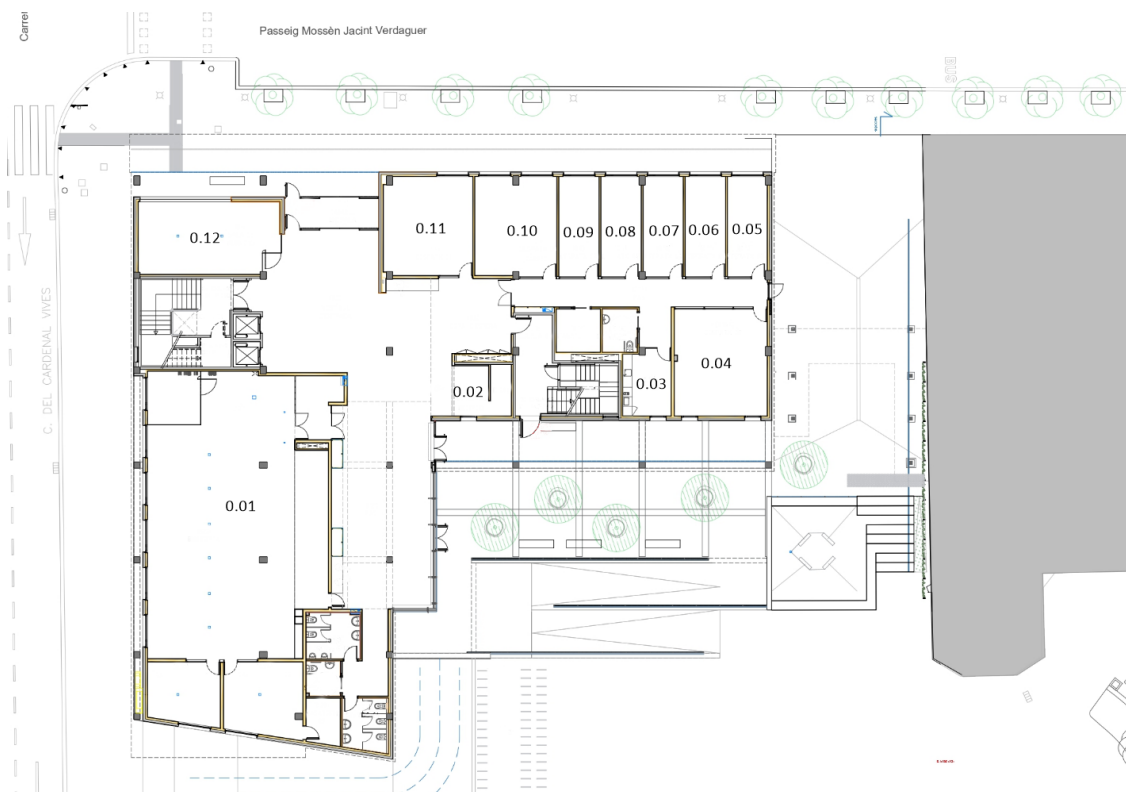
SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10





Edifici de Ciències de la Salut (Passeig Verdaguer,)

Plànol



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



Annex 3 - CONTROL DE QUALITAT

Per tal de fer el seguiment de les operacions i del resultats obtinguts en la prestació del servei objecte de la present licitació, s'estableix el següent control de qualitat.

Característiques

Trimestralment es realitzarà una valoració de l'execució de les tasques previstes en l'Annex I dels plecs de prescripcions tècniques, segons el Pla d'organització i el cronograma de tasques presentat per l'empresa adjudicatària. La valoració es realitzarà per cadascuna de les tasques previstes, emetent una puntuació global de tot el servei prestat durant el darrer trimestre.

Per la valoració de les tasques es tindrà en compte els informes quinzenals que l'empresa hagi tramès a l'administració de cada campus.

Valoracions

L'escala de valors seguirà el gradient de 10 a 0, de puntuació més alta a més baixa. La descripció de cadascun dels valors és la següent:

a) Es valorarà amb puntuació 10:

- Treball correctament realitzat en la totalitat de la mostra inspeccionada, sense retards.
- Exemplars d'aspecte sa i vigorós, absència d'elements morts o marcats en període d'activitat biològica.

b) Es valorarà amb puntuació 7:

- Treball correctament realitzat en la majoria de la mostra inspeccionada.
- Treball correctament realitzat però amb petits retards que poden perjudicar lleument el normal creixement o l'aspecte estètic de les espècies.
- Treball realitzat sense retards però amb una execució del servei millorable.
- Exemplars amb bon aspecte, sense elements visibles en mal estat.

c) Es valorarà amb puntuació 5:

- Treball executat amb zones incompletes.
- Treball executat amb feines de retirada de restes vegetals o residus inacabades.
- Treball correctament realitzat però amb retards considerables.
- Treball executats sense retards però amb una execució del servei deficient.
- Exemplars amb aspecte que denota alguna carència (marciment i pèrdua de fulles, pèrdua de turgència, creixement reduït, etc.)

d) Es valorarà amb puntuació 3:

- Treball executat fora del període recomanable.
- Treball executat només parcialment.
- Treball realitzat amb una execució del servei molt deficient.
- No execució de treballs contractats amb lleu repercussió en l'estètica o en el manteniment de les espècies.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10



- Exemplars en mal estat (pèrdua considerable de fulles en període d'activitat biològica, mort d'alguns elements).

e) Es valorarà amb puntuació 0:

- No execució dels treballs contractats o executats de tal manera que tinguin una greu repercussió en l'estètica o en el manteniment de les espècies vegetals i dels espais verds.
- Presència d'exemplars sense vida o totalment marcats, com a conseqüència de la deixadesa dels treballs.

Procediment

Es constituirà per cada campus una comissió formada:

- Per part de l'empresa adjudicatària: el responsable.
- Per part de la UdL: l'administrador i el responsable de serveis comuns del campus. S'hi podrà afegir un membre de Serveis Comunitaris.

Aquesta comissió efectuarà la inspecció trimestral, emetent un informe del seguiment de les tasques que inclourà:

- La valoració per cadascuna de les tasques i la valoració global del trimestre;
- La descripció detallada de les anomalies detectades de puntuació menor a 7;
- les actuacions correctores a realitzar de les valoracions de puntuació menor a 5 i el termini en que s'han d'executar;
- el seguiment de l'execució o no de les actuacions correctores que figuraven en l'informe anterior.

L'informe serà notificat a l'empresa adjudicatària per tal que procedeixi a efectuar les accions correctores en el termini establert en l'informe.

L'administració del campus trametrà una còpia de l'informe trimestral a Serveis Comunitaris, per al seguiment del contracte.

En el Lot 2, la valoració global serà el resultat de sumar la valoració global dels tres campus, ponderat pel següent percentatge: 60% Campus de Cappont, 30% Campus de Rectorat i 10% Campus de Ciències de la Salut.

Conseqüències

En el moment que es produeixi una segona valoració trimestral per import inferior a 4, es penalitzarà a l'empresa amb un 5% de la facturació durant el trimestre següent. Cas que es produeixi una tercera valoració inferior a 4, la penalització serà del 10% de la facturació del següent trimestre. I a partir de la quarta valoració inferior a 4, es procedirà a rescindir el contracte amb l'adjudicatari.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	17-06-2024 11:24:10