

Expedient: 0527/25

Entitat: Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp

Tipus: serveis

Procediment: obert

Tràmit: ordinari

Objecte: Tercera pròrroga del contracte del servei de manteniment de l'edifici HSJR (exp. 20180301).

CONTRACTE DE LA TERCERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'EDIFICI DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI SANT JOAN DE REUS (EXP. 20180301) - LOT 2

REUNITS

D'una part, el Sr. Anton Benet Català, major d'edat, en qualitat de gerent de l'entitat SALUT SANT JOAN DE REUS-BAIX CAMP amb CIF Q4300351F.

I de l'altra part, el Sr. Iñaki Aldama Elorza, major d'edat, en qualitat d'apoderat de l'entitat ORONA, S.COOP. amb CIF F-20025318.

INTERVENEN

El Sr. Anton Benet Català, en nom i representació de SALUT SANT JOAN DE REUS-BAIX CAMP amb domicili social a Reus, avinguda del Doctor Josep Laporte, núm. 2, en virtut de les facultats que resulten de l'encàrrec de les funcions d'òrgan de contractació realitzades pel Consell d'Administració en sessió de data 29 d'abril de 2021.

El Sr. Iñaki Aldama Elorza, en representació de ORONA, S.COOP. amb domicili social a Polígon Industrial Lastola, s/n, Hernani (Guipúscoa), 20120, en virtut de les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament, autoritzada pel Notari de Donostia - San Sebastián, Sr. Fermín Lizarazu Aramayo, de data 18 de gener de 2021, amb número 156 del seu protocol.

Asseverant les parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i recíprocament capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

EXPOSEN

I. Que en data 17 de desembre de 2019, per resolució de l'apoderat de l'entitat Hospital de Sant Joan de Reus, SA Municipal, es va resoldre aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment integral de l'edifici del centre Hospital Universitari Sant Joan de Reus (expedient 20180301).

II. Que tramitat el procediment de licitació oportú, en data 23 de desembre de 2020, es va resoldre adjudicar el lot 2 (manteniment d'aparells elevadors) a l'empresa ORONA, S.COOP.

III. Que en data 2 de febrer de 2021 es va formalitzar el contracte entre Hospital Sant Joan de Reus, SAM i ORONA, S.COOP, que té per objecte el lot 2 (manteniment integral).

IV. Que la clàusula segona del contracte relativa al termini d'execució, disposa:

El contracte tindrà una vigència inicial de dos anys.

Un cop perfeccionat el contracte, les parts s'emplaçaran a coordinar l'entrada i la sortida de l'actual prestador del servei i del nou adjudicatari, a efectes d'assenyalar la data d'inici efectiu del servei per part del nou adjudicatari, que es preveu pel dia 1 de març de 2021.

El contracte es podrà prorrogar, per mutu acord de les parts, tres vegades, per un termini d'un any cadascuna d'elles.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, sis mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas de pròrroga, s'ha d'incloure a l'expedient un informe justificatiu de la seva adequació amb la finalitat del contracte, el qual s'ha de publicar a la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb l'article 159, apartat 1.1, de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni (d'ara en endavant, Llei 5/2017, de mesures).

V. Que en data 5 de gener de 2021, la Junta General de la societat Hospital Sant Joan de Reus, SA –entitat cedent– va aprovar la cessió global de tot el seu actiu i passiu en favor del seu únic soci l'entitat de dret públic Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp –entitat cessionària– amb NIF Q4300351F, que adquirí en bloc la totalitat del patrimoni de la primera per successió universal, de conformitat amb el projecte de cessió d'actius i passius elaborat pel Consell d'Administració de l'Hospital Sant Joan de Reus, SA en data 5 de gener de 2021. A conseqüència de la cessió global, l'entitat cessionària quedà subrogada en tots els drets i deures de l'entitat cedent, fet que determinà l'extinció de l'Hospital Sant Joan de Reus, SA a efectes del dia 31 de maig de 2021, data que va inscriure's al Registre Mercantil l'escriptura de cessió. Per aquest motiu, la totalitat de drets i deures que resultin de l'expedient de referència són transferits a l'entitat de dret públic Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, amb efectes des de l'1 de juny de 2021.

VI. Que en data 3 de març de 2023 es va formalitzar el contracte de la primera pròrroga entre Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp i ORONA, S.COOP, que té per objecte el lot 2 (Manteniment d'aparells elevadors).

VII. Que en data 29 de novembre de 2023 es va formalitzar el contracte de la segona pròrroga entre Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp i ORONA, S.COOP, que té per objecte el lot 2 (Manteniment d'aparells elevadors), quina vigència era de l'1 de març de 2024 al 28 de febrer de 2025.

VIII. Que en data 7 de juny de 2024 es va formalitzar una modificació del contracte del lot 2 de l'expedient 20180301, consistent en ampliar el servei de manteniment dels aparells elevadors dels centres d'atenció primària que han passat a gestionar-se per part de l'entitat Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp.

IX. Que en data 15 de juliol de 2024 es va formular la comunicació de voluntat de realitzar la tercera pròrroga per part de Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp.

X. Que d'acord amb la clàusula tercera del contracte del lot 2 (manteniment d'aparells elevadors) relativa al règim econòmic preveu que l'import anual previst per la tercera pròrroga és de 60.968,74 € (IVA exclòs) / 73.775,96 € (IVA inclòs), desglossat ens els següents imports:

- Manteniment preventiu: 27.119,20 € (IVA exclòs)
- Manteniment correctiu: 30.000€ (IVA exclòs)
- Modificació contractual: 3.867,54 € (IVA exclòs)

XI. Que en data 28 d'agost de 2024 es formalitza l'informe de petició de la tercera pròrroga del contracte de l'expedient 20180301.

XII. Que en data 12 de setembre de 2024 es formalitza el document de la conformitat pressupostària on s'informa de l'existència de crèdit per assumir les obligacions econòmiques derivades de la tercera pròrroga del contracte 20180301.

XIII. Que en data 30 de setembre de 2024 l'òrgan de contractació de Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp va resoldre procedir a realitzar els tràmits oportuns per tal de formalitzar la tercera pròrroga del contracte dels serveis de manteniment integral de l'edifici HSJR, lot 2 (Manteniment d'aparells elevadors) a l'empresa ORONA, S.COOP, amb CIF F-20025318, per una vigència de 12 mesos (1 de març de 2025 fins 28 de febrer de 2026) i per un import total de 60.968,74 € (IVA exclòs) / 73.775,96 (IVA inclòs).

De conformitat amb l'assenyalat, les parts:

ACORDEN

Únic.- Que en compliment d'allò que preveu el CONTRACTE, en atenció a l'exposat i desitjant totes les parts formalitzar contractualment els seus respectius drets i obligacions, convenen i accepten formalitzar la tercera pròrroga estipulada, tot mantenint la resta de condicions inalterables.

El present contracte s'entén prorrogat des de 1 de març de 2025 fins al 28 de febrer de 2026.

Anton Benet Català
Gerent
Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp

Iñaki Aldama Elorza
Representant
ORONA, S.COOP