



Exp. 1406/2024

INFORME DE NECESSITAT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS MUICIPALS

1. Justificació de la necessitat

El Reglament d'Aparells d'elevació i del seu manteniment, Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, estableix que el manteniment dels aparells elevadors s'ha de fer per una empresa especialitzada inscrita al Registre d'Empreses Conservadores, dels Serveis Territorials competents de l'Administració Pública, en la província corresponent.

L'article 4 de la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 "ascensors", aprovada per Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, disposa que el titular de l'ascensor ha de subscriure un contracte de manteniment amb una empresa conservadora d'ascensors que ha de complir els requisits establerts en l'article 6 de la mateixa Instrucció Tècnica.

2. Objecte

És objecte d'aquest contracte els serveis de manteniment dels aparells elevadors de titularitat municipal.

3. Codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, és:

50750000-7 - Serveis de manteniment d'ascensors

4. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

5. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es pot dividir per lots

6. Durada del contracte

S'estableix una durada del contracte de 2 anys.





7. Pròrroga del contracte

S'estableix una possible pròrroga de 2 anys, fent un total de 2 + 2.

8. Modificacions del contracte

Es preveu la modificació del contracte en +20%, per al possible augment del nombre d'instal·lacions, i en cas de què la partida de previsió de les adequacions normatives que calgui implementar no fos suficient.

9. Dades econòmiques

Per l'estudi econòmic s'ha tingut en compte el número d'equipaments que tenen ascensor, la durada del contracte i els preus unitaris de manteniment (70 € mensuals per cada ascensor), d'acord amb l'Annex 1.

També s'hi inclou una previsió de despesa anomenada compliment normatiu, que ens serveixi per cobrir les possibles intervencions que puguin ser necessàries d'implementar d'acord amb la nova Instrucció Tècnica ITC AEM 1, Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril.

D'aquesta manera el **Pressupost Base de Licitació (PBL)** de la contractació es fixa en la quantitat de **28.967,40 €**.

En el preu del contracte es consideraran incloses totes les despeses que hagin de realitzar-se per el normal compliment de l'objecte del contracte, com són les despeses generals, costos salarials, els tributs, les taxes, els desplaçaments, els transports, les dietes, els beneficis, així com els impostos de caràcter estatal, autonòmic o local que se'n puguin derivar.

	2024	2025	2026
PRESSUPOST MANTENIMENT:	350,00	4.970,00	4.620,00
Centre de serveis nucli antic	70,00	840,00	770,00
Escola Montbou	70,00	840,00	770,00
Escola Garcia Lorca	70,00	840,00	770,00
Escola Antoni Gaudí	70,00	840,00	770,00
Centre Cultural Montàgora	70,00	840,00	770,00
Ajuntament	0,00	770,00	770,00
PRESSUPOST COMPLIMENT NORMATIU:	0,00	7.000,00	7.000,00
TOTALS SENSE IVA:	350,00	11.970,00	11.620,00
TOTALS AMB IVA	423,50	14.483,70	14.060,20





Càlcul de PBL i VEC:

PERÍODE	TOTAL (Iva exclòs)	Import IVA	TOTAL (IVA inclòs)
Desembre 2024	350,00	73,5	423,50
Gener-desembre 2025	11.970,00	2513,7	14.483,70
Gener-novembre 2026	11.620,00	2440,2	14.060,20
TOTAL PBL:	23.940,00	5.027,40	28.967,40

El **Valor Estimat del Contracte (VEC)**, és de **52.668,00 €**, IVA exclòs, segons es desprèn de la següent taula:

ANY	PERÍODE	TOTAL (IVA exclòs)	Import IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2024	Desembre 2024	350,00	73,50	423,50
2025	Gener a desembre 2025	11.970,00	2.513,70	14.483,70
2026	Gener a novembre 2026	11.620,00	2.440,20	14.060,20
2026 (1r any pròrroga)	Desembre 2026	350,00	73,50	423,50
2027 (1r any pròrroga)	Gener a novembre 2027	11.620,00	2.440,20	14.060,20
2027 (2n any pròrroga)	Desembre 2027	350,00	73,50	423,50
2028 (2n any pròrroga)	Gener a novembre 2028	11.620,00	2.440,20	14.060,20
Modificació contracte	20% PBL, sense IVA	4.788,00	1.005,48	5.793,48
	TOTAL VEC:	52.668,00	11.060,28	63.728,28

La despesa derivada d'aquesta contractació és de **28.967,40 €**, IVA inclòs, i es farà efectiva amb càrrec als fons propis, en les aplicacions pressupostàries del següent quadre d'exercicis 2024, 2025 i 2026, sens perjudici de les possibles pròrrogues.

Despeses de manteniment:

CENTRE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			ANY 2024	ANY 2025	ANY 2026	TOTAL
	Orgànic	Programa	Econòmic	(Desembre)	(Gener-Desembre)	(Gener-Novembre)	
Centre de serveis nucli antic	115	33301	21300	84,70	1.016,40	931,70	2.032,80
Escola Montbou	115	32301	21300	84,70	1.016,40	931,70	2.032,80
Escola Garcia Lorca	115	32302	21300	84,70	1.016,40	931,70	2.032,80
Escola Antoni Gaudí	115	32303	21300	84,70	1.016,40	931,70	2.032,80
Centre Cultural Montàgora	115	33300	21300	84,70	1.016,40	931,70	2.032,80
Ajuntament	115	92000	21300	0,00	931,70	931,70	1.863,40





Despeses d'inversió referents a la modernització per Normativa:

CENTRE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			ANY 2024 (Desembre)	ANY 2025 (Gener- Desembre)	ANY 2026 (Gener- Novembre)	TOTAL
	Orgànic	Programa	Econòmic				
Centre de serveis nucli antic	115	33301	62300	0,00	1.411,67	1.411,67	2.823,34
Escola Montbou	115	32301	62300	0,00	1.411,67	1.411,67	2.823,34
Escola García Lorca	115	32302	62300	0,00	1.411,67	1.411,67	2.823,34
Escola Antoni Gaudí	115	32303	62300	0,00	1.411,67	1.411,67	2.823,34
Centre Cultural Montàgora	115	33300	62300	0,00	1.411,67	1.411,67	2.823,34
Ajuntament	115	92000	62300	0,00	1.411,65	1.411,65	2.823,30

10. Perfil d'empresa

D'acord amb l'article 92 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà causa d'exclusió del licitador aquelles ofertes que no compleixin amb els següents requisits de solvència tècnica o professional:

a) Solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LSCP, per qualsevol dels següents mitjans:

1. Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import de 27.000,00 € + IVA. L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals disposats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.
2. Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per danys que puguin provocar en la prestació del servei amb una cobertura mínima de 600.000,00€ per accident. L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previst en l'article 87 LCSP.





b) Solvència professional o tècnica

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP i **s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació dels documents següents:**

1. Una relació dels serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.
2. Caldrà acreditar que l'empresa es troba inscrita al Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).
3. Declaració responsable de què compleix les condicions establertes per la Instrucció Tècnica ITC AEM 1, aprovada per Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril.
4. L'empresa haurà d'acreditar que té contractat, com a mínim, un responsable tècnic.
5. Caldrà acreditar que el personal assignat per a l'execució del contracte disposa de la corresponent formació en PRL (prevenció de riscos laborals.)

11. Criteris d'adjudicació

Resum puntuació: Criteris de valoració automàtica- màxim 100 punts

1. Oferta econòmica manteniment Màxim 45 punts
2. Oferta econòmica millores normativa en base a preus ITEC .. Màxim 45 punts
3. Millores Màxim 10 punts

La puntuació total dels criteris d'adjudicació (P) serà la suma de la puntuació corresponent a l'oferta econòmica de manteniment (P1), l'oferta econòmica de les millores aplicables per normativa en base a preus ITEC (P2) i de la puntuació de les millores (P3).

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments que determini el plec de clàusules administratives i del present plec.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.





11.1 Oferta econòmica manteniment

Es valorarà amb un màxim de 45 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el preu del servei sense incloure l'IVA, d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P1 = (\% \text{ baixa oferta a valorar} / \% \text{ baixa millor oferta}) \times 45$$

Es valorarà la puntuació P1 de forma proporcional, fins a dos decimals. Les ofertes que es trobin per sobre del preu del servei **seran excloses**.

11.2 Oferta econòmica millores normativa

Es valorarà amb un màxim de 45 punts l'oferta més econòmica, això és, % de baixa sobre els preus del Banc de preus ITEC 2024-06, tenint en compte que a aquests preus s'hi afegirà el 13% de DGE i el 6 % de BI + IVA, pel que fa a les millores que siguin necessàries implementar d'acord amb la nova Instrucció Tècnica.

Aquest % de baixa s'aplicarà a la fórmula següent::

$$P2 = (\% \text{ baixa oferta a valorar} / \% \text{ baixa millor oferta}) \times 45$$

11.3 Millores

A causa de la importància que té, per a l'accessibilitat de les persones, que els edificis i equipaments municipals tinguin els aparells elevadors en funcionament, es valorarà com a millora puntuable el temps de resposta en la reparació d'averies quan siguin comunicades pel personal de l'Ajuntament via correu electrònic o via telefònica.

Es valoraran com a criteri objectiu les millores efectuades en el temps de resposta en la reparació d'averies, amb 10 punts:

$$P3 = \text{Millora en el temps de resposta de 48 a 24 hores} - 10 \text{ punts}$$

En cas de no executar la millora, la puntuació serà de 0 punts.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'apliquen aquestes fórmules matemàtiques perquè són lineals respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquestes fórmules s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu unitari més econòmic, la mínima puntuació a aquella oferta que presenta el preu més alt i 0 punts a aquella oferta que no faci cap baixa respecte els preus proposats.

La puntuació total obtinguda pel licitador serà la suma de les puntuacions parcials:

$$Pt = P1 + P2 + P3$$

Santa Margarida de Montbui a data de la signatura electrònica,
L'arquitecta Tècnica





Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**

