

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE COBERTURA D'ASSEGURANÇA MULTIRISC DE PÈRDUA O DANYS MATERIALS DELS BÉNS IMMOBLES DEL PATRIMONI DE LA GESTORA URBANÍSTICA NOUSALT SL

ÍNDEX

1	OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA	2
2	DEFINICIONS	2
2.1	GENERALS	2
2.2	RISCOS I COBERTURES	3
3	BÉNS I CAPITALS ASSEGURATS.....	5
4	RISCOS COBERTS, LÍMITS, SUBLÍMITS I EXCLUSIONS	6
4.1	RISCOS COBERTS.....	6
4.2	LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ.....	11
5	RISCOS EXCLOSOS	12
6	RISCOS EXTRAORDINARIS	13
7	ÀMBIT TERRITORIAL DE COBERTURA	13
8	ÀMBIT TEMPORAL DE COBERTURA	13
9	FRANQUÍCIES	13
10	NOVES ADQUISICIONS I BAIXES	14
11	PRIORITAT D'APLICACIÓ.....	14
12	GESTIÓ DE LA PÒLISSA	14
13	INTERVENCIÓ DE CORREDOR O AGENT	15
	ANNEX 1 – RELACIÓ D'HABITATGES	16

1 OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

La Gestora Urbanística Nousalt SL (en endavant, la Gestora), és una societat 100% pública de l'Ajuntament de Salt, encarregada de l'aplicació d'una política urbanística en el municipi de Salt amb un component social, amb la finalitat de millorar la qualitat de les zones on actua.

L'objecte de l'assegurança és la contractació per part de la Gestora Urbanística Nousalt SL, com a part prenedora, d'una cobertura d'assegurances que cobreixi les pèrdues o danys materials dels habitatges que constitueixen el seu patrimoni¹ a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos coberts per aquest plec de prescripcions tècniques, les quals figuraran com a condicions particulars de la pòlissa a contractar.

2 DEFINICIONS

2.1 GENERALS

Prenedor de l'Assegurança: Gestora Urbanística Nousalt, SL

Part asseguradora: L'entitat asseguradora que assumeixi els riscos pactats contractualment.

Part assegurada: Gestora Urbanística Nousalt, SL

Beneficiari: La persona física o jurídica que resulti titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. En formen part integrant de la pòlissa el Plec de Clàusules Administratives i el present de Prescripcions Tècniques de danys materials que regeix per aquesta contractació, així com els suplementos, apèndixs o edicions que es puguin emetre posteriorment per a completar-lo.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut ha de contenir, a més, la prima del Consorci de Compensació d'Assegurances, els recàrrecs i els impostos que siguin aplicables.

Suma assegurada / límit màxim d'indemnització: La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per l'Assegurador, en cas de sinistre, i, llevat de pacte en contra, correspondrà, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

Dany material: Tota destrucció o deteriorament, menyscabament o desaparició d'un bé o de part d'aquest.

Dany corporal: La lesió corporal o mort causada a persones físiques.

Sinistre: La Materialització d'alguns dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats o bé que els causi danys, deterioraments o minves, així com qualsevol classe de despeses que se'n derivin, d'acord amb les condicions d'aquest

¹ Detallat a l'Annex 1

plec, i hagin de ser indemnitzats. El conjunt de danys derivats d'un mateix fet constitueix un sol sinistre.

Franquícia: La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

Continent: Comprèn aquest concepte els fonaments, estructures, parets, envans, terres, sostres, xemeneies, escales, galeries de serveis, annexes, cambres i peces, obres de tancament, murs, tancats, reixats o similars, antenes, persianes, tendals (sempre que siguin d'origen), instal·lacions fixes d'aigua, gas, electricitat, energia solar, climatització, sanitàries, de prevenció i extinció d'incendis, i en general tot allò que constitueix l'edifici assegurat, incloses, si hi hagués, les plantes o locals del propi edifici destinades a l'aparcament privat de vehicles, i s'hagués indicat per la Gestora la seva alta a l'assegurança.

Es considera que formen part del Continent els falsos sostres, moquetes, parquets, entelats, papers pintats, pintura, estucats, fusteria de l'edifici inclosa la porta d'accés al mateix, finestres i en general els materials de recobriment adherits a terra, parets o sostres. Així mateix, els armaris fixos de cuina i bany, la cuina, l'extractor, l'escalfador, els sanitaris i els elements d'obra, sempre que siguin d'origen.

Així mateix, també formen part del continent aquells elements annexes a l'edifici que, formant part de la finca, estiguin situats en els terrenys de la copropietat, tals com construccions, murs o tancats reixats o similars i les portes contingudes en ells, jardins i les instal·lacions fixes, instal·lacions esportives i parcs infantils.

Contingut: Conjunt de béns mobles utilitzats per la Gestora amb independència del títol que ostenti (propietat en totes les seves variants, cessió d'ús, arrendament, o d'altres situacions), i mobiliaris, equipaments de totes classes, maquinària, mercaderies, equips electrònics de procés de dades, equips informàtics i altres equips, utilitzats per l'assegurat, a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen.

Béns assegurats: Els immobles, béns mobles, garatges, locals, trasters i annexes, que la Gestora doni d'alta i amb cobertura dels riscos objecte de l'assegurança.

2.2 RISCOS I COBERTURES

Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeix.

Explosió: Explosió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o per estar aquell fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el qual es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els conseqüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

Caiguda de Llamp: Impacte directe d'una descàrrega elèctrica d'origen atmosfèric.

Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb

aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

Acció de l'aigua: La reparació dels danys que pateixen els béns assegurats o la seva reposició quan desapareixen o es destrueixen com a conseqüència directa de l'acció de l'aigua per:

- Trencament, fuga, desbordament, obstrucció, accidental i sobtada de les conduccions de distribució o baixada d'aigües, pluvials i/o sanitàries pròpies o alienes així com de les instal·lacions contra incendi.
- Filtracions des de finques veïnes.
- Omissió en el tancament d'aixetes.
- Inundació: L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra a conseqüència de sortir-ne dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues d'acumulació d'aigua, sobre la superfície del terreny com a conseqüència exclusivament, del desbordament de llacs sense sortida naturals o canals artificials.

Fenòmens atmosfèrics: Vent quan assoleixi velocitats superiors a 80 km per hora, pedra, pes de la neu acumulada i pluja superior a 40 l/m²/h.

Impacte: entenent com a tals:

- La caiguda d'aeronaus o objectes que caiguin d'elles.
- El xoc de vehicles terrestres.
- El xoc de coses o animals procedents de l'exterior.
- L'acció d'ones sòniques.

Fum: Per l'acció del fum s'entén la produïda per escapaments d'aquest fora dels llits d'evacuació normal que es produeixen de forma sobtada i accidental.

Vandalisme: Acció malintencionada, individual, col·lectiva o de tercers inclús amb ocasions de manifestacions i vagues legals. No es considera vandalisme les pintades i les enganxades de cartells.

Fallida en les instal·lacions d'extinció d'incendis: Danys soferts com a conseqüència o resultat d'una fallida de les instal·lacions contra incendis.

Robatori: La sotstracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, ignorant-ho l'assegurat.

Atracament o espoliació: La sotstracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: La presa dels béns descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

Danys elèctrics: Perjudici material sobre aparells elèctrics, entesos com a tals el conjunt de màquines per a aprofitar, dirigir o regular l'acció de la força elèctrica per a produir un treball determinat, com a conseqüència directa de fenòmens elèctrics, tals com curtcircuits, sobretensions o caiguda de llamps.

Responsabilitat Civil: Quedaran cobertes les indemnitzacions que haurà de satisfer l'assegurat, civilment responsable de danys i perjudicis a conseqüència de danys i/o accidents soferts per terceres persones i a les coses, per actes, omissions i imprudències pròpies i/o també de qualsevol del seus usuaris i en aquest cas independentment del règim d'ús pel qual gaudeixi d'aquell bé.

3 BÉNS I CAPITALS ASSEGURATS.

Es cobreixen els immobles propietat de la Gestora que es detallen en l'Annex 1, així com qualsevol altre que, malgrat no ser propietat de la societat, hagi sol·licitat el prenedor de l'assegurança a l'adjudicatari. Així mateix, també s'incorporaran aquells immobles que s'adquireixin durant la vigència de la pòlissa els quals entraran en vigor en la data que la Gestora així ho sol·liciti (coincidint generalment amb la data d'adquisició). La data de l'inici es comunicarà a la companyia amb l'antelació necessària.

Dintre dels límits establerts, l'assegurador garanteix contra tot risc de danys físics de pèrdues i de danys materials, en els béns assegurats descrits en el paràgraf anterior, a conseqüència d'un fet sobtat i accidental no exclòs específicament.

A) Continent dels béns immobles quan la Gestora Urbanística Nousalt, SL ostenti el títol de propietat, cessió d'ús, arrendament o d'altra situació independentment de qui els ocupi, així com qualsevol altre immoble que, no sent de propietat de la societat, estigui explícitament inclòs en l'esmentada relació adjunta de l'annex X de "béns a assegurar".

B) Contingut dels béns immobles utilitzats per la Gestora Urbanística Nousalt, SL, amb independència del títol que ostenti (propietat en totes les seves variants, cessió d'ús, arrendament o altres situacions), així com el mobiliari, existències i els equipaments de tota mena (incloent-hi els equips electrònics de procés de dades) utilitzats per l'assegurat, a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen.

El capital a assegurar de continent per habitatge es calcularà en base a 900 €/m² i el contingut en base a 3.000 € per habitatge. Els imports totals es mostren a continuació:

Continent	11.439.000,00 €
Contingut	528.000,00 €

El detall dels imports de continent i contingut per cada immoble es pot consultar en l'annex 1.

La Gestora no té l'obligació d'assegurar un mínim de finques; per la qual cosa, l'adjudicatari no podrà reclamar indemnitzacions ni tan sols els beneficis industrials deixats de percebre per la diferència entre el pressupost màxim de licitació i el nombre de pòlisses realment subscrites.

4 RISCOS COBERTS, LÍMITS, SUBLÍMITS I EXCLUSIONS

4.1 RISCOS COBERTS

1. Incendi, explosió i auto explosió

A l'assegurança contra incendis, explosió, auto explosió, cal cobrir els béns assegurats i pel que respecta als elements de continent definits pels danys soferts a l'edifici i els diferents elements que el componen. Tant la reparació com la reposició, així com el mobiliari i elements de decoració que existeixin en els vestíbuls i passadissos de l'edifici. Els riscos d'explosió i auto explosió cobreix els danys i pèrdues materials dels béns assegurats, causats per una explosió o auto explosió, tanmateix, encara que no es produeixi incendi, tant si s'origina dintre l'edifici assegurat com si es produeix en les seves proximitats i com a conseqüència d'aquest es produeixin danys sobre els béns assegurats. Així mateix, quedaran coberts en aquest risc els efectes secundaris, entenent com a tots els danys materials i directes deguts a l'acció del fum, vapor, pols, sutge i qualsevol altra matèria similar derivada dels riscos definits en aquest apartat.

2. Fum

Igualment quedaran coberts els danys i minves que pateixin els objectes i els béns assegurats com a conseqüència de l'acció del fum, del reescalfament o del sutge i els danys ocasionats mentre es produeixen els treballs d'extinció o pels treballs que impedeixin la seva propagació. També les despeses que s'originin per salvar qualsevol dels béns o objectes assegurats; tanmateix la restitució dels danys que es produeixen en els objectes i els béns assegurats.

3. Despeses d'extinció, salvament, demolició, extracció de fang i/o desenrunament

També quedaran cobertes les despeses corresponents a la intervenció dels bombers o qualsevol altre que hagi pogut intervenir en l'extinció i/o salvament, així com les despeses per l'extracció del fang, demolició, i/o desenrunament.

4. Danys per llamps

Els danys ocasionats per llamps s'han d'assegurar i quedaran coberts malgrat que no produeixin incendi.

5. Xoc de vehicles terrestres i impacte d'objectes, caiguda de naus, aeronaus i ones sòniques

La cobertura de danys per impacte cobrirà el xoc de qualsevol classe de vehicles, objectes o animals propietat de tercers; també la caiguda d'aeronaus o algun dels seus elements i l'impacte d'ones sòniques.

6. Danys per fenòmens atmosfèrics: Inundació, tempesta, pluja, vent, pedra i neu

La pluja ha de superar els 40 l/m² i el vent els 80 km/h.

Inclourà els danys per tempesta, inundació, pluja, vent, pedra i neu.

7. Danys per aigua

Danys materials i directes produïts per l'aigua als béns assegurats, independentment de la seva titularitat/propietat, com a conseqüència de:

- a) Vessament accidental i imprevist d'aigua de les instal·lacions comunitàries i privatives de l'immoble, tals com canonades i xarxes per a la conducció, elevació, distribució i evacuació d'aigües, així com altres instal·lacions o aparells connectats de forma permanent amb la xarxa de canonades, sempre que el dany sigui ocasionat per les parts connectades a aquestes xarxes. Pel que fa a les filtracions d'aigua estaran cobertes, sempre que les instal·lacions no estiguin malmeses per falta de manteniment.
- b) Oblit o omissió en el tancament, així com avaries, d'aixetes o claus de pas de la xarxa de canonades.
- c) Filtracions d'aigua per les cobertes, murs i teulades.
- d) S'inclouran els danys ocasionats per filtracions ocasionades per aigües meteorològiques, sempre que estiguin prèviament canalitzades mitjançant conduccions d'evacuació de l'edifici, que haguessin provocat la seva obstrucció, trencament o desbordament.

Han de quedar coberts, també, els danys materials ocasionats per escolament procedents d'aigües interior de l'edifici, com per instal·lació de banys, distribució d'aigua calenta, calefacció central o altres instal·lacions connectades amb el servei d'aigües, quan l'escolament sigui causat per trencament, defecte o embullament, desbordament pel glaç o per inadvertència de qualsevol component de la comunitat, d'algun llogater o de les persones que ocupen l'habitatge per qualsevol classe de títol, dels seus familiars que hi visquin o del personal afecte al servei d'aquells, així com per imprudència o mala fe de tercers.

8. Despeses de recerca, localització i reparació de fuites d'aigua

Queden emparades les despeses de recerca, localització de les fuites, així com les de reparació de les canonades en els casos de trencament accidental.

En aquest sentit, s'entén per trencament accidental el trencament que no ha estat produït pel desgast normal dels materials o bé per la falta de manteniment.

9. Danys elèctrics

Quedaran garantits els danys causats en les instal·lacions elèctriques, aparells elèctrics i accessoris, que formin part del continent de l'habitatge descrit en aquest plec, així com als aparells de transformació i distribució de l'energia, que compleixin amb la normativa legal vigent, a causa de corrents anormals, curts circuits, la mateixa combustió o per causes inherents al seu funcionament, tant si la causa del dany és deguda a l'electricitat o a la caiguda d'un llamp, encara que no es produeixi incendi.

Queden exclosos:

- Els danys produïts pel desgast natural imputable a l'ús.
- Qualsevol classe de bombeta, halogen, fluorescent o similar.
- Danys a la pròpia instal·lació elèctrica o motivats per la pròpia instal·lació, que no compleixin amb el Reglament de Baixa Tensió.
- Els danys coberts per les garanties del fabricant, proveïdor i/o instal·lador.
- Els danys que tinguin l'origen en l'omissió de les reparacions indispensables per a l'estat de conservació normal de les instal·lacions i aparells.

10. Danys estètics

Quedaran garantits:

- Les despeses de reparació o reposició necessàries per aconseguir restaurar la continuïtat i coherència estètica del bé danyat, que formi part del continent, i que quedi com abans del sinistre, utilitzant materials i qualitats similars a les existents.
- La indemnització d'aquesta despesa queda supeditada a la prèvia restauració de la cohesió estètica.
- El concepte de restauració estètica queda limitat a l'habitació o dependència afectada pel sinistre.
- La cobertura es refereix als elements de decoració fixos al sòl, les parets i el sostre, com ara paper, pintura, rajoles, parquet, moquetes i similars, així com armaris de cuina i mobles amb pica de bany, incorporats de forma permanent a l'habitatge.

En queden exclosos:

- Els efectes de rascades, esvorancs, esquerdes i altres causes que produeixin simples defectes estètics no derivats d'un sinistre.

11. Trencament de vidres, pisa sanitària, vitroceràmica, marbre i mampares

La cobertura de trencament de vidres, cobrirà els danys materials i directes, així com les despeses de col·locació i muntatge, de les peces sinistrades que es trobin en les parts d'ús privatiu de l'habitatge, pel seu trencament ocorregut per causa accidental.

Cobrirà el trencament de llunes, vidres, miralls fixes d'obra, vidres de finestres i portes, plaques vitroceràmiques, taulells de marbre o granit, pisa sanitària, mampares de dutxa de vidre, metacrilat o policarbonat.

12. Actes vandàlics o malintencionats

Queda cobert:

Els danys causats als béns assegurats per actes vandàlics o malintencionats causats per inquilins i/o arrendataris.

No queda cobert:

No estaran coberts els danys derivats de l'ús i desgast gradual dels béns, ni els treballs habitualment necessaris per a mantenir els mateixos.

Condicions:

L'assegurador, a càrrec de la present garantia, no assumirà més d'un sinistre per inquilí i/o arrendatari, durant el període de vigència de la pòlissa.

En cas de sinistre el prenedor de l'assegurança, assegurat o beneficiari, haurà de denunciar el fet, com més aviat possible, davant l'autoritat local i/o policia.

13. Danys i/o desperfectes ocasionats al continent per robatori, sostracció o intent de robatori

La destrucció o desperfectes dels béns assegurats com a conseqüència directa de robatori o intent de robatori, prèvia denúncia davant l'autoritat local i/o la policia.

14. Pèrdua de lloguer o inhabilitat temporal

En cap cas es podrà incloure franquícia ni deduir de la indemnització cap quantitat per aquest concepte, llevat del cas dels riscos extraordinaris que per la normativa calgui incloure la inhabilitat es garanteix i consistirà:

- **PÈRDUA DE LLOGUERS:** Es garantirà la pèrdua de lloguers que el propietari pateixi per l'impossibilitat d'arrendament de l'edifici, habitatge, aparcament, traster o local, a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.
- **INHABILITAT TEMPORAL:** S'indemnitzarà a l'arrendatari les despeses pel lloguer d'un edifici, habitatge, aparcament, traster o local de similars característiques a l'assegurat a la pòlissa, afectat pel sinistre, durant el període en el qual no pugui ser utilitzat i es realitzin les tasques de reparació, i amb un màxim de 6 mesos.

En queden exclosos els habitatges que en el moment del sinistre no tinguessin cap llogater.

La indemnització es determinarà per:

- Import dels lloguers que rebia o es pagava en la data del sinistre i fins al moment en què torni a ser aptes pel seu ús, com a màxim 6 mesos.

- En els habitatges propietat de la Gestora, l'import màxim mensual a indemnitzar serà l'establert com a índex de referència del preu de lloguer de l'habitatge arrendat publicat per la Generalitat de Catalunya del municipi afectat, mantenint un temporalitat màxima de 6 mesos.

Per aquesta cobertura únicament pot ser perjudicat una de les parts, o bé el propietari que deixa de cobrar el lloguer o bé l'arrendatari al seguir pagant el lloguer.

15. Despeses d'honoraris i pèrits

Queden inclosos els honoraris de pèrits i/o interventors de comptes nomenats per l'assegurat, per assistir a la quantificació dels danys i/o pèrdues produïdes a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa.

16. Costes judicials i reclamacions jurídiques

L'asseguradora assumirà la gestió de la reclamació amistosa o judicial, mitjançant els advocats i procuradors que designi, dels danys soferts per l'assegurat durant la vigència de l'assegurança. Queden inclosos els honoraris dels advocats i/o procuradors, costos judicials i/o extrajudicials.

17. Servei d'orientació jurídica

L'asseguradora posarà a disposició de l'assegurat un advocat, perquè l'informi en prevenció de qualsevol litigi, sobre l'abast dels drets que, amb caràcter general, l'assisteixin en la seva qualitat d'assegurat, així com de la forma en què millor puguin defensar-se.

Aquesta informació jurídica es podrà prestar telefònicament o presencialment.

18. Servei d'assistència

Es posarà a disposició de la Gestora, la seva xarxa d'assistència per tal de realitzar les reparacions necessàries en virtut dels danys ocasionats, sempre que aquests es trobin contractats.

Les empreses asseguradores que no disposin de servei d'assistència propi, podran presentar-se a aquesta licitació amb el compromís de donar el servei amb una empresa externa subcontractada per ells.

19. Responsabilitat civil

Quedaran cobertes les indemnitzacions que haurà de satisfer l'assegurat, civilment responsable de danys i perjudicis a conseqüència de danys i/o accidents soferts per terceres persones i a les coses, per actes, omissions i imprudències pròpies i de les persones de qui haurà de respondre, per fets derivats de la propietat i/o també de qualsevol dels seus usuaris i en aquest cas independentment del règim d'ús pel qual gaudeixi d'aquell habitatge, referents a l'edifici-habitatge assegurat, inclosa la que pugui demanar dels sinistres esdevinguts i coberts per aquesta pòlissa.

També quedaran cobertes la defensa i fiançament judicial que poguessin ser exigides en garanties de responsabilitats civils a què es pogués condemnar.

S'ha de garantir la responsabilitat civil d'acord amb els límits que s'assenyalen a continuació:

- Límit per sinistre 300.000,00 €

En cap cas l'assegurador podrà reclamar la indemnització que hagués satisfet al beneficiari o a les persones que ocupin l'habitatge en raó a què, com s'ha dit, també gaudeixen de la condició d'assegurat, sempre que no hagin actuat amb mala fe i de forma dolosa.

La cobertura de responsabilitat civil, empararà els fets produïts, manifestats o ocorreguts durant la vigència de la pòlissa (incloses les seves pròrrogues) i reclamats durant la seva vigència. No obstant això, per als danys produïts, manifestats o ocorreguts durant la vigència, que fossin desconeguts per l'assegurat, la cobertura de l'assegurança empararà les reclamacions que es poguessin formular durant els 24 mesos següents a la seva finalització, anul·lació o resolució.

4.2 LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ

Les garanties hauran de ser, com a mínim, les que es detallen a continuació:

	RISC	LÍMITS
1	Incendi, explosió i auto explosió	100%
2	Fum	100%
3	Despeses d'extinció, salvament, demolició, extracció de fang i/o desenrunament	100%
4	Danys per llamp	100%
5	Xoc de vehicles terrestres i impacte d'objectes, caiguda de naus, aeronaus i ones sòniques	100%
6	Danys per fenòmens atmosfèrics: Inundació, Tempesta, pluja, vent, pedra i neu	100%
7	Danys per aigua	100%
8	Despeses de recerca, localització i reparació de fuites d'aigua	100%
9	Danys elèctrics	100%
10	Danys estètics	3.000 €/ sinistre

11	Trencament de vidres, pisa sanitària, vitroceràmica, marbres i mampares	100%
12	Actes vandàlics o malintencionats causats per tercers	100%
13	Danys per robatori	100%
14	Pèrdua de lloguer o inhabilitat	6 mesos
15	Despeses d'honoraris i pèrits	100%
16	Costes judicials i reclamacions jurídiques	100%
17	Servei d'orientació jurídica	Inclòs
18	Servei d'Assistència amb professionals i empreses reparadores	Inclòs
19	Responsabilitat Civil	300.000 € per sinistre
20	Riscos extraordinaris	Coberts pel Consorci de compensació

5 **RISCOS EXCLOSOS**

- Negligència greu de l'assegurat.
- Fallades o defectes coneguts pel prenedor.
- Danys ocasionats per les operacions de manteniment, serveis o reparacions dels béns com a conseqüència dels recanvis utilitzats.
- Desgast, erosió, corrosió.
- Qualsevol despesa de la qual sigui responsable el proveïdor o fabricant.
- Els sinistres emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances, així com les franquícies i els sinistres esdevinguts durant els terminis de carència establerts per aquest organisme.

O bé: Les pòlisses ofertes podran incloure determinades exclusions als riscos coberts, les quals seran les habituals en els diferents tipus d'assegurances.

La Gestora Urbanística Nousalt SL, es reserva el dret d'excloure la pòlissa que presenti exclusions no admissibles a criteri del seu interès.

6 RISCOS EXTRAORDINARIS

El Consorci de Compensació d'Assegurances indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent.

La Llei de 16 de desembre de 1.954, que crea el Consorci de Compensació d'Assegurances (Butlletí Oficial de l'Estat de 19 de desembre.), Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurances (Butlletí Oficial de l'Estat, de 17 d'octubre) Reial Decret 300/2004, de 20 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Riscos Extraordinaris sobre les Persones i els Béns, i de la Resolució de 27 de novembre de 2006 d'Assegurances i Fons de Pensions, per la qual s'aproven els recàrrecs en favor del Consorci de Compensació d'Assegurances en matèria d'assegurança de riscos extraordinaris a tarifes obligatòriament pels assegurats, la Clàusula de cobertura a mesos en la pòlissa d'assegurança ordinària i la informació a facilitar per les entitats asseguradores relativa a les pòlisses incloses en el règim de cobertura de riscos extraordinaris.

En el cas de sinistre cobert pel Consorci de Compensació d'Assegurances, la part assegurada, a través de l'entitat asseguradora o del mediador d'assegurances, comunicarà al Consorci aquest fet i li sol·licitarà la indemnització corresponent. Malgrat tot, els asseguradors poden entregar a la part assegurada quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al Consorci de Compensació d'Assegurances.

Quan la part assegurada hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligada a mantenir la reclamació davant el Consorci de Compensació d'Assegurances, fins que aquest organisme es pronunciï sobre el pagament del sinistre en la forma que estableix el seu reglament.

La part Assegurada ha de tornar a la part asseguradora tota indemnització que rebi del Consorci de Compensació d'Assegurances, fins a l'import total que la part assegurada hagi avançat a compte.

7 ÀMBIT TERRITORIAL DE COBERTURA

Per a béns mobles i immobles al municipi de Salt.

8 ÀMBIT TEMPORAL DE COBERTURA

Es cobreixen els danys a conseqüència de sinistres ocorreguts a partir de les vint-i-quatre hores del dia 16 de novembre de 2024, o des de la data de perfeccionament del contracte si aquesta fos posterior, i durant tota la vigència del contracte.

9 FRANQUÍCIES

S'estableixen unes franquícies màximes per sinistre de:

1. De 150 euros en la garantia de danys elèctrics i per llamps

2. De 150 euros en la garantia de trencament de vidres, pisa sanitària, vitroceràmica, marbres i mampares.

10 NOVES ADQUISICIONS I BAIXES

Queden garantides automàticament i fins al límit d'indemnització per sinistre que estableix aquest contracte, tota nova adquisició, adscripció i/o inversió de la classe i naturalesa dels béns en ella assegurats, fins a un màxim del 20% sobre els capitals contractats.

Per a la gestió de les altes i baixes que es produeixin durant la vigència del contracte, serà d'aplicació el que s'estableix en la clàusula 30 del PCAP.

11 PRIORITAT D'APLICACIÓ

En el cas de contradicció o divergència entre les condicions generals específiques i les particulars de la pòlissa i el plec de clàusules administratives i les prescripcions tècniques que imperen a la contractació de les assegurances de la Gestora, prevaldran les estipulades en els plecs de condicions administratives i tècniques particulars.

12 GESTIÓ DE LA PÒLISSA

1.- L'entitat adjudicatària ha d'emetre dins de les 72 hores següents a la data d'efecte de la pòlissa la carta de garantia provisional per la qual accepta les condicions establertes en aquest plec, i ha de facilitar a la Gestora, el contracte definitiu que reculli les condicions del present plec i les millors ofertes en la licitació, dins del primer mes a partir de la data en què entra en vigor l'assegurança contractada.

2.- L'entitat adjudicatària haurà de facilitar la informació de sinistralitat següent:

El número de referència del sinistre.

La valoració del sinistre, on ha de figurar a més l'import de la franquícia (en cas d'haver-n'hi) i l'import de la indemnització.

3.- En el cas que s'hagin comunicat suplementos, les noves altes de béns o modificacions de capitals objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'han d'ajustar a les cobertures indicades en aquest plec i la regularització s'ha de fer conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte, al venciment anual de la pòlissa d'assegurances subscrita.

Coneixement del sinistre:

El Prenedor de l'assegurança, l'Assegurat o el Beneficiari hauran de comunicar a l'Assegurador el sinistre dintre del termini màxim de quinze dies, comptats a partir de la data en què fou conegut.

L'Assegurador, un cop rebuda la notificació de sinistre, es compromet a posar-se en contacte amb l'Assegurat en un termini de dos dies.

Pagament de la indemnització:

L'Assegurador satisfarà la indemnització tal com s'indica a continuació:

L'Assegurador està obligat a satisfer la indemnització en finalitzar les investigacions i els peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, si escau, l'import dels danys que en resultin. En qualsevol cas, l'assegurador ha d'efectuar, dins els quaranta dies a partir de la recepció de la declaració de sinistre, el pagament de l'import mínim del que l'assegurador pugui deure, segons les circumstàncies que ell conegui (Art. 18 LCS)

Si en el termini de tres mesos des de la producció del sinistre l'Assegurador no hagués realitzat la reparació del dany o indemnitzat el seu import en metàl·lic per causa no justificada o que li fos imputable, la indemnització deguda s'incrementarà en el percentatge d'indemnització per mora que estableix la Llei.

Quan la naturalesa de l'assegurança ho permeti i l'Assegurat ho consenti, l'Assegurador podrà substituir el pagament de la indemnització per la reparació o la reposició de l'objecte sinistrat.

L'Assegurador estarà obligat al pagament de la prestació, excepte en el cas que el sinistre hagi estat causat per mala fe de l'Assegurat.

13 INTERVENCIÓ DE CORREDOR O AGENT

Als efectes de la pòlissa que és objecte de licitació, els licitadors en les seves propostes hauran de designar el corredor d'assegurances o agent de la companyia asseguradora que actuarà davant de la Gestora en la fase d'execució del contracte. Aquesta intervindrà com a mediadora de l'assegurador i prestarà funcions d'assistència i assessorament a l'assegurat, amb les competències i atribucions que li atorguen o li són atribuïbles d'acord amb la normativa d'aplicació i el que s'estableix als plecs de prescripcions.

El cost que representa la corredoria per a la seva mediació estarà inclòs en la prima oferta, sense que la Gestora hagi de satisfer cap import o preu per la mediació de les pòlisses d'assegurances derivades de la present licitació.

ANNEX 1 – RELACIÓ D'HABITATGES

Adreça	Referència cadastral:	Sup. Constr. (m2)	CONTINENT	CONTINGUT
TORRAS I BAGES, 39, 2-1	2769304DG8426H0009YR	76,21	68.589,00 €	3.000,00 €
ELISENDA MONTCADA, 7, 2-4	2469403DG8426G0015TZ	95	85.500,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA, 71, 2-4	2770509DG8427B0019PB	81,95	73.755,00 €	3.000,00 €
ROGER LLURIA, 2, 5-2	2369401DG8426G0040AF	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
GAUDI, 6, BXS 2	2369102DG8426G0006OG	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 8, 3-4	2670513DG8427B0018EL	99,24	89.316,00 €	3.000,00 €
PLAÇA CATALUNYA, 17, 1-3	3571503DG8437B0010RG	89,3	80.370,00 €	3.000,00 €
ROGER DE LLÚRIA, 2, 5-1	2369401DG8426G0041SG	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA, 81, ESC 2 1-1	2670502DG8427B0023WZ	87,6	78.840,00 €	3.000,00 €
DR FERRAN, 17, 4-2	2670508DG8427B0016YJ	75	67.500,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERÀ, 95, 3-5	2570606DG8427B0031OE	80,92	72.828,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 4, ENT 1	2770502DG8427B0008IS	72,91	65.619,00 €	3.000,00 €
FRANCESC MACIÀ, 11, 4C	2871702DG8427B0015JH	77,64	69.876,00 €	3.000,00 €
FRANCESC MACIÀ, 10, 4-1	2770508DG8427B0018ML	97,5	87.750,00 €	3.000,00 €
GRUP ST JAUME, 23, C 5, 1-1	2971808DG8427B0003SU	54	48.600,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA, 120, 3-1	2470441DG8427A0007JW	75,7	68.130,00 €	3.000,00 €
MAJOR, 24-26, ESC 1 6-4	3474904DG8437C0029XJ	67,73	60.957,00 €	3.000,00 €
RAMON SAMBOLA, 13, ESC 1 4-1	2870108DG8427B0008GS	60	54.000,00 €	3.000,00 €
DR FERRAN, 16, ENT 2	2570601DG8427B0009BD	78,17	70.353,00 €	3.000,00 €
DR FERRAN, 31, 1-2	2769703DG8426H0012DR	66	59.400,00 €	3.000,00 €
PAÏSOS CATALANS, 139, ESC B 10-1	2969912DG8426H0050HU	63,04	56.736,00 €	3.000,00 €
FRANCESC MACIÀ, 14, 7-3	2770506DG8427B0037KO	79,43	71.487,00 €	3.000,00 €
ELISENDA MONTCADA, 7, ESC A 6-2	2469403DG8426G0029HO	95	85.500,00 €	3.000,00 €
PLAÇA CATALUNYA, 3, 5-1	3372842DG8437A0021SF	90,3	81.270,00 €	3.000,00 €
DR FERRAN, 13, 2-1	2670506DG8427B0005EO	86,27	77.643,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERÀ, 93, 3-3	2570605DG8427B0026ZQ	77,28	69.552,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERÀ, 89, 3-1	2670505DG8427B0018RL	80,68	72.612,00 €	3.000,00 €
MAJOR, 20-22, 2-4	3474906DG8437C0013RR	67,73	60.957,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 2, 3-4	2770503DG8427B0022WB	76,05	68.445,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERÀ, 93, ESC 1 3-1	2570605DG8427B0024LX	78,09	70.281,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 32, ESC A 4-3	2570105DG8427B0021LL	61,49	55.341,00 €	3.000,00 €
DR FERRAN, 14, ESC 1 ENT 3	2570602DG8427B0013UF	64,91	58.419,00 €	3.000,00 €
GRECO, 3, ESC 5 3-2	2369401DG8426G0079KZ	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
DR FERRAN, 12, 1-2	2570603DG8427B0017BK	79,56	71.604,00 €	3.000,00 €

PLAÇA CATALUNYA, 15, 3-2	3471605DG8437A0013FO	63,22	56.898,00 €	3.000,00 €
ESTEVE VILA, 18, 1-1	2269908DG8426G0021BQ	68,2	61.380,00 €	3.000,00 €
PLAÇA CATALUNYA, 10, 2-1	3471602DG8437A0005TR	78,98	71.082,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERÀ, 40, ESC 1 4-1	3072214DG8437A0008KU	72	64.800,00 €	3.000,00 €
ESTEVE VILA DE SALT, 18, 2 C	2269908DG8426G0027EU	67,56	60.804,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 42 - 5 4	2871701DG8427B0080YF	77,74	69.966,00 €	3.000,00 €
PAISOS CATALANS, 79 - BAJ 2	3169513DG8436G0002UG	56,76	51.084,00 €	3.000,00 €
PAISOS CATALANS, 79 - BAJ 3	3169513DG8436G0003IH	57,38	51.642,00 €	3.000,00 €
PEP VENTURA, 66 - 4 4	3169508DG8436G0024TI	65	58.500,00 €	3.000,00 €
PEP VENTURA, 68 - 2 3	3169507DG8436G0015DW	80	72.000,00 €	3.000,00 €
PINTOR FORTUNY, 17 - 3 4	1969210DG8416H0013QQ	53,7	48.330,00 €	3.000,00 €
TRAVESSIA SANTA EUGENIA, 40 - 4 3	3572405DG8437D0022OL	68,5	61.650,00 €	3.000,00 €
MAJOR, 24-26 - 1 3	3474904DG8437C0008UW	64	57.600,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA, 120 - 2 2	2470441DG8427A0006HQ	75,38	67.842,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 28 - 1 4	2570103DG8427B0009KD	62,01	55.809,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 28, Esc. 1 - 04 01	2570103DG8427B0018QL	62,01	55.809,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 30 - PB 2	2570104DG8427B0003ZU	61,49	55.341,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERA, 71 - 4 3	2770509DG8427B0026FQ	81,95	73.755,00 €	3.000,00 €
RAMON SAMBOLA, 3 - 2 3	2770513DG8427B0015GH	100,65	90.585,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 6, - Esc. 1 ENT 2	2770501DG8427B0007ZA	84,08	75.672,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 21 - 1 1	2870101DG8427B0002GY	70	63.000,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 4 - ENT 2	2770502DG8427B0009OD	83,84	75.456,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 24 - 3 4	2570610DG8427B0024FX	80,8	72.720,00 €	3.000,00 €
RAMON SAMBOLA, 16, Esc. 1 - 1 2	2769316DG8426H0004DX	80	72.000,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA, 95 - ENT. 5	2570606DG8427B0013BF	68,45	61.605,00 €	3.000,00 €
DOCTOR FERRAN, 36 - 1 2	2667506DG8426H0006RQ	75	67.500,00 €	3.000,00 €
MOSEN SEBASTIÀ PUIG, 7 Esc.2 - 5 1	3372840DG8437A0043PU	65,31	58.779,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 16 - 1 3	2670510DG8427B0023QZ	108,1	97.290,00 €	3.000,00 €
PAISOS CATALANS, 56, - 6 2	3171923DG8437A0049QD	82	73.800,00 €	3.000,00 €
FRANCESC MACIA, 13, Esc. 7 - 2 A	2871702DG8427B0025QM	77,64	69.876,00 €	3.000,00 €
RAMON SAMBOLA, 8 - 2 1	2769320DG8426H0004XX	70	63.000,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERA, 90 - 4 B	2571813DG8427B0014QG	78,72	70.848,00 €	3.000,00 €
ROGER DE LLURIA, 1, Esc. 1 - BJ 2	2369401DG8426G0008FJ	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
ROGER DE LLURIA, 1 - 4 3	2369401DG8426G0021ZQ	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
ROGER DE LLURIA, 3, - BAJ 3	2369401DG8426G0045HL	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €

GRECO, 15, Esc. 1 - 4 2	2369701DG8426G0025FT	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
GRECO, 21, Esc. 2 - 4 2	2369701DG8426G0040MF	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
PAISOS CATALANS, 20 - 5 1	3471605DG8437A0063EZ	83	74.700,00 €	3.000,00 €
ANSELM CLAVÉ, 16, Esc. 2 - 2 2	3471607DG8437A0011UU	85	76.500,00 €	3.000,00 €
PEP VENTURA, 66 – BAJ 4	3169508DG8436G0004FJ	64	57.600,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA, 117, ESC 1 1-1	2369401DG8426G0089WT	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
ABAT OLIBA, 34, ATIC-4	3372844DG8437A0029GX	70,22	63.198,00 €	3.000,00 €
JUAN DE LA CIERVA, 15, 4-2	2974902DG8427D0009YI	64,73	58.257,00 €	3.000,00 €
PLAÇA CATALUNYA, 16, ESC 3 3-2	3471607DG8437A0006TT	89	80.100,00 €	3.000,00 €
PLAÇA CATALUNYA, 9, 3-2	3471601DG8437A0007ZY	65,2	58.680,00 €	3.000,00 €
PAISOS CATALANS, 139, ESC A 5-1	2969912DG8426H0020KO	49	44.100,00 €	3.000,00 €
TEIXIDORES, 3, ESC B 5-3	3475207DG8437E0075AB	71,93	64.737,00 €	3.000,00 €
PLAÇA CATALUNYA, 1, 1-2	3372843DG8437A0010DY	90,3	81.270,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME, 26, BL E 1-2	2971813DG8427B0004II	54	48.600,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA, 97, 4-3	2570101DG8427B0018YL	67,51	60.759,00 €	3.000,00 €
PAISOS CATALANS, 18, ESC 2 1-4	3471605DG8437A0017KD	83	74.700,00 €	3.000,00 €
FRANCESC MACIA, 19, ESC 5 2-B	2871702DG8427B0086ZB	77,64	69.876,00 €	3.000,00 €
JUAN DE LA CIERVA, 15, 2 B	2974902DG8427D0005WR	64,73	58.257,00 €	3.000,00 €
MAJOR, 173, ENT 4	2872803DG8427B0022HB	72,18	64.962,00 €	3.000,00 €
TRAVESSIA SANTA EUGÈNIA, 42, 3-2	3572406DG8437D0007OP	96,3	86.670,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERÀ, 95, 2-6	2570606DG8427B0026UQ	80,7	72.630,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERÀ, 117, BXS. 1	2369401DG8426G0087ME	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 28 BL. C - 3 3	2570103DG8427B0016XJ	61,49	55.341,00 €	3.000,00 €
FRANCES MACIÀ, 6 3-8	2671641DG8427B0034OY	89,76	80.784,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA, 95 - AT 2	2570606DG8427B0040GO	90,41	81.369,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 5 - 3 C	2970618DG8427B0015WH	70	63.000,00 €	3.000,00 €
GRECO, 9 4-2	2369403DG8426G0018HQ	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME, BL. 21, 2-2	2971807DG8427B0006YP	54	48.600,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 28 3-2	2570103DG8427B0015ZH	61	54.900,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 38 2-D	2871701DG8427B0029LR	77,64	69.876,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERÀ, 95 - ENT. 3	2570606DG8427B0011KS	80,28	72.252,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 38 - 2 C	2871701DG8427B0028KE	77,74	69.966,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERÀ, 95 - 3 3	2570606DG8427B0029PR	87,08	78.372,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES, 22 - At. 2	2570611DG8427B0028RE	69,31	62.379,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME, 27 - 1 1	2971812DG8427B0003ZU	54	48.600,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERÀ, 87 - ENT 2	2670504DG8427B0003YU	66,26	59.634,00 €	3.000,00 €

PERE GALLOSTRA, 2-BIS - 2 B	2972813DG8427B0017MK	44,83	40.347,00 €	3.000,00 €
CANIGÓ, 1 1-4	2667301DG8426H0017TO	69,78	62.802,00 €	3.000,00 €
ROGER DE LLÚRIA, 3 - 4 3	2369401DG8426G0057WT	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
GRECO, 9 BL. III, 5-1	2369403DG8426G0020GM	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - BX A	2973301DG8427D0002UQ	50	45.000,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - BX B	2973301DG8427D0003IW	75	67.500,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - BX C	2973301DG8427D0004OE	92	82.800,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - 1 A	2973301DG8427D0005PR	68	61.200,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - 1 B	2973301DG8427D0006AT	68	61.200,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - 1 C	2973301DG8427D0007SY	64	57.600,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - 1 D	2973301DG8427D0008DU	64	57.600,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - 1 E	2973301DG8427D0009FI	71	63.900,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - 2 A	2973301DG8427D0010SY	99	89.100,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - 2 B	2973301DG8427D0011DU	102	91.800,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - 2 C	2973301DG8427D0012FI	98	88.200,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - 2 D	2973301DG8427D0013GO	98	88.200,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA, 1 - 2 E	2973301DG8427D0014HP	107	96.300,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME, 19 3-2	2971805DG8427B0008DS	65	58.500,00 €	3.000,00 €
JUAN DE LA CIERVA 17 2-1	2974901DG8427D0003FW	88,7	79.830,00 €	3.000,00 €
ÀNGEL GUIMERÀ 95 3-6	2570606DG8427B0032PR	80,7	72.630,00 €	3.000,00 €
ELISENDA DE MONTCADA 5 5-4	2469402DG8426G0021XQ	95	85.500,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME, 17, 2-2	2971803DG8427B0006HP	65	58.500,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME 22 2-1	2971809DG8427B0005MO	54	48.600,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA 146 ENT 1	2270203DG8427A0026AG	88	79.200,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA 38 1-B	2871701DG8427B0023DZ	77	69.300,00 €	3.000,00 €
TORRES I BAGES 14 4-1	2670511DG8427B0016YJ	88	79.200,00 €	3.000,00 €
ANSELM CLAVÉ 1 1-2	3572401DG8437D0007PP	100	90.000,00 €	3.000,00 €
GAUDI 7 5-1	2369102DG8426G0036UD	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
MIGUEL DE CERVANTES 41 3-2	3271341DG8437A0009EI	55	49.500,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA 71 4-2	2770509DG8427B0025DM	73,22	65.898,00 €	3.000,00 €
PAISOS CATALANS 139 Esc. B 2-1	2969912DG8426H0034YB	63,04	56.736,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA 72 1-2	2671640DG8427B0048AJ	91	81.900,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES 12 3-4	2670512DG8427B0042OA	85,9	77.310,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES 30 4-4	2570104DG8427B0022AB	61,49	55.341,00 €	3.000,00 €
JOSEP MARIA DE SAGARRA 21 4-2	3573214DG8437D0012US	75	67.500,00 €	3.000,00 €
ABAT OLIBA 1 2-B	3472920DG8437A0006HT	102,8	92.520,00 €	3.000,00 €

PACHECO 17 ENT.2	2570607DG8427B0010EA	78,01	70.209,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME 31 1-1	2971815DG8427B0003WU	54	48.600,00 €	3.000,00 €
DOCTOR FERRAN 38 4-1	2667507DG8426H0024WD	62,97	56.673,00 €	3.000,00 €
MAJOR 173 2-4	2872803DG8427B0030ZW	103,46	93.114,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA 76 Esc.5 1-4	2671640DG8427B0101WI	90	81.000,00 €	3.000,00 €
ANGEL GUIMERA 95 3-4	2570606DG8427B0030IW	80,58	72.522,00 €	3.000,00 €
MANUEL DE FALLA 38 4-B	2871701DG8427B0035XU	77,04	69.336,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME 30 BXS. 1	2971814DG8427B0001FT	54	48.600,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME 31 2-1	2971815DG8427B0005RO	54	48.600,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES 28 4-2	2570103DG8427B0019WB	61,49	55.341,00 €	3.000,00 €
PAISOS CATALANS 104	2870709DG8427B0001KT	116	104.400,00 €	3.000,00 €
PAISOS CATALANS 106	2870709DG8427B0002LY	118	106.200,00 €	3.000,00 €
GAUDI 3 4-3	2369101DG8426G0018OQ	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
GAUDI 6 4-3	2369102DG8426G0018KQ	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
PIUS XII 6 2-1	2873925DG8427D0005BR	60	54.000,00 €	3.000,00 €
MAJOR 22 1-3	3474906DG8437C0008WW	64	57.600,00 €	3.000,00 €
MAJOR 22 2-3	3474906DG8437C0012EE	64	57.600,00 €	3.000,00 €
FRANCESC MACIÀ 14 1-2	2770506DG8427B0012XD	80,71	72.639,00 €	3.000,00 €
PLAÇA CATALUNYA 5 1-4	3372840DG8437A0006IT	90,85	81.765,00 €	3.000,00 €
TEIXIDORES 2 3-4	3475502DG8437E0028GA	79,67	71.703,00 €	3.000,00 €
TEIXIDORES 2 4-2	3475502DG8437E0030FP	78,75	70.875,00 €	3.000,00 €
ROGER DE LLÚRIA 1 4-2	2369401DG8426G0020BM	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
ROGER DE LLÚRIA 2 BXS. 2	2369401DG8426G0026EY	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME 26 2-2	2971813DG8427B0006PP	54	48.600,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME 20 1-2	2971806DG8427B0004KI	54	48.600,00 €	3.000,00 €
TORRAS I BAGES 28 4-3	2570103DG8427B0020MK	71,49	64.341,00 €	3.000,00 €
GRUP SANT JAUME 22 1-1	2971809DG8427B0003ZU	54	48.600,00 €	3.000,00 €
JOSEP MARIA DE SAGARRA 40 3-2	3572404DG8437D0008GA	75	67.500,00 €	3.000,00 €
GRECO 15 3-3	2369701DG8426G0023SE	49,5	44.550,00 €	3.000,00 €
ESTEVE VILA 18 AT.C	2269908DG8426G0039SH	70,1	63.090,00 €	3.000,00 €
PACHECO 24 4-1	2570102DG8427B0006YP	93,8	84.420,00 €	3.000,00 €
PAISOS CATALANS 24 7-3	3471613DG8437A0028WZ	79,24	71.316,00 €	3.000,00 €
PACHECO 17 2-1	2570607DG8427B0017PK	78,8	70.920,00 €	3.000,00 €
AUSIAS MARCH 4 1-1	2773804DG8427D0006TT	50	45.000,00 €	3.000,00 €
GRECO 15 4-1	2369701DG8426G0024DR	50	45.000,00 €	3.000,00 €
TOTAL	176 habitatges	12.710,00	11.439.000,00 €	528.000,00 €