



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, el **Sr. MANEL MUÑOZ COLL**, Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, assistit pel Secretari General de la Corporació, el **Sr. JAUME RENYER i ALIMBAU** en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra, el **Sr. MIGUEL ORELLANA GAVALDÀ**, major d'edat, amb DNI número **39722663F**.

INTERVENEN

El Sr. Manel Muñoz Coll, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El Sr. Miguel Orellana Gavaldà, en nom i representació la «SOFFITO-NUA-SANDRA ÁLVAREZ, UTE» («SNS, UTE») amb NIF U19340249, constituïda mitjançant escriptura atorgada pel Notari Tarragona, Sr. Miguel Roca Barrufet, en data 8 d'agost de 2024, amb número de protocol 2749, amb domicili social a C/ Sant Francesc, 16 3er despatx 31, Tarragona

Les seves facultats resulten de la mateixa escriptura pública de constitució de la UTE.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,



MANIFESTEN

I.- OBJECTE. L'objecte d'aquesta contractació és la prestació del Servei de redacció de projectes i direcció d'obres de la rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars aprovat Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, núm. 2024003455, de data 7 de febrer de 2024.

II.- PROCEDIMENT CONTRACTUAL. Que la licitació s'ha tramitat mitjançant el procediment de concurs de projectes restringit, en dues fases, no subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 183 a 186 de la LCSP, i del qual en resultà l'adjudicació al guanyador d'un contracte de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres, regulat a l'article 17 de la LCSP.

III.- FINANÇAMENT. Existeix consignació en el pressupost municipal, per atendre aquesta obligació contractual, a l'empara de l'article 116 de la LCSP.

IV.- REQUERIMENT PREVI. Que per Decret de l'Alcaldessa, número 2024018804 de data 24 de juliol de l'any 2024, es va requerir a «SOFFITO-NUA-SANDRA ÁLVAREZ, UTE» («SNS, UTE»), per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com que constituís la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (158.244,53 euros, IVA exclòs), a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 7.912,23 euros.

V.- ACREDITACIÓ DELS REQUISITS PER A CONTRACTAR. L'empresa licitadora, en el termini concedit, va presentar la documentació requerida, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar assenyalada a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars i va dipositar la garantia definitiva.



VI.- ADJUDICACIÓ. Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, número 2024021787, de data 9 de setembre de l'any 2024, es va adjudicar a la «SOFFITO-NUA-SANDRA ÁLVAREZ, UTE» (anagrama «SNS, UTE») el Servei de redacció de projectes i direcció d'obres de la rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic, per un import de 191.475,88 euros (Base imposable: 158.244,53 euros i IVA 21%: 33.231,35 euros) segons desglòs:

Projecte bàsic i executiu i Estudi de seguretat i salut: 102.858,94 euros (IVA exclòs)
Direcció d'obres: 55.385,58 euros (IVA exclòs)

VII.- GARANTIA. D'acord amb la carta de pagament de data 7 d'agost de 2024, ha dipositat la garantia definitiva per import de 7.912,23 euros.

La garantia es retornarà una vegada finalitzada la totalitat de la prestació dels serveis adjudicats.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari respectivament, formalitzen el present contracte pel que,

.P A C T E N

PRIMER.- El senyor Miguel Orellana Gavaldà, en nom i representació de «SOFFITO-NUA-SANDRA ÁLVAREZ, UTE» («SNS, UTE»), s'obliga a executar la prestació del Servei de redacció de projectes i direcció d'obres de la rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic, per un import de 191.475,88 euros (Base imposable: 158.244,53 euros i IVA 21%: 33.231,35 euros) segons desglòs:

Projecte bàsic i executiu i Estudi de seguretat i salut: 102.858,94 euros (IVA exclòs)
Direcció d'obres: 55.385,58 euros (IVA exclòs)

SEGON.- La durada màxima del contracte s'estableix en 4 mesos, i d'acord amb les següents fases:

- Per a la presentació del projecte bàsic i executiu, s'estableix un termini màxim d'entrega de 4 mesos des de la formalització del contracte de serveis.
- Direcció d'obres: Aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de les obres fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la



garantia definitiva l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

TERCER.- De conformitat amb l'apartat M del quadre de característiques del contracte, l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en el plec de clàusules administratives.

2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en el plec de clàusules administratives.

3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.



Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

QUART.- Els treballs s'hauran d'ajustar a les clàusules establertes al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'apartat N del quadre de característiques del contracte, les obligacions contractuals essencials son:

-Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el apartat de "Memòria justificativa" i en l'apartat de «plec de prescripcions tècniques».

-Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit.

-Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.

-Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

-L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials.

-En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari.

-Per fixar l'horari de les visites d'obra caldrà l'acceptació del Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus. Preferiblement entre les 8.00 i les 15.00H.

SISÈ.- No procedeix la revisió de preus de conformitat amb l'article 103.2 de la LCSP.



SETÈ.- No existeix cap relació laboral entre el personal de l'empresa i l'Ajuntament d'acord amb els termes previstos a la Instrucció de Secretaria de data 2 de novembre de 2012, dictada de conformitat amb la disposició addicional primera del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

VUITÈ.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 27ena del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, prèvia conformitat del departament responsable del contracte.

D'acord amb el reglament de factures electròniques de l'Ajuntament de 6 de juliol de 2012, el lliurament de factures per part del licitador adjudicatari d'aquest procediment de contractació s'efectuarà per mitjans electrònics.

NOVÈ.- D'acord amb el previst a l'apartat P del quadre de característiques del plec de clàusules l'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al present apartat.

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs els haurà de desenvolupar directament per l'adjudicatari. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst als plecs del present concurs incloent la redacció del Projecte, la Direcció d'Obra o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor/a, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable.

L'adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'execució del serveis sempre que garanteixi en tot moment la intervenció dels professionals designats com a mitjans adscrits a l'execució del contracte en la prestació dels mateixos i en les funcions que tinguin contractualment fixades.



DESÈ.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

ONZÈ.- L'Ajuntament podrà imposar, en cas d'incompliment de les condicions contractuals, les penalitats detallades, a la clàusula vint-i-tres del plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeix la contractació del servei.

DOTZÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

En relació a l'esmena d'errors i correcció de deficiències, a les indemnitzacions i a la responsabilitat per defectes o errors del projecte s'atendrà a la regulació establerta als articles 314 a 315 de la LCSP.

TRETZÈ.- Dins dels límits, i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la resolució i els seus efectes.

CATORZÈ.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

D'acord amb el que disposa l'article 133 del LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades



personals i garantia dels drets digitals així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades o RGPD); i així com qualsevol altra normativa aplicable i vigent sobre la protecció de dades de caràcter personal que pugui donar-se durant l'execució del present contracte.

L'adjudicatari queda expressament obligat, durant l'execució del contracte i amb posterioritat a la finalització, a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte, i per tant, no pot difondre'n el seu contingut per qualsevol mitjà. En cas contrari, haurà de comptar amb el vist i plau del responsable del contracte.

QUINZÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

SETZÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de la última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.



AJUNTAMENT DE REUS

SERVEIS GENERALS, HISENDA I BON GOVERN
Servei d'Aprovisionaments, Contractació
i Patrimoni

Raval de Robuster, 43, 2n pis · 43204 Reus
Tel. 977 010 008
contractacio@reus.cat · www.reus.cat

El Contractista,
«SOFFITO-NUA-SANDRA ÁLVAREZ, UTE» («SNS, UTE»)
Miguel Orellana Gavaldà

El Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals,
Hisenda i Bon Govern
Manel Muñoz Coll

El Secretari General,
Jaume Renyer i Alimbau