



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
12/9/2024 14:14



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 122965K

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT CONTRACTE

Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat del contracte administratiu d'execució de les obres compreses en la memòria valorada "**Rehabilitació energètica de les façanes de les cases números 2-3-4-5-6 de l'escorxador**", aprovada per la Junta de Govern Local en la sessió de 1 de juliol de 2024 (expedient 117656M), emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Justificació de la necessitat del contracte:

L'ajuntament de Manlleu és propietari d'un grup de 6 habitatges unifamiliars entre mitgeres, annexos a l'antic escorxador municipal, destinats a polítiques socials d'habitatge, que estan a disposició de diferents programes d'allotjament per a persones que es troben en situacions de vulnerabilitat i/o exclusió residencial. Els habitatges es troben actualment ocupats, i, en cinc d'ells, s'hi ha detectat una sèrie de mancances de confort tèrmic i humitats per condensació que caldria solucionar alhora que es busca aconseguir una millora en l'estalvi energètic.

Del conjunt de sis habitatges, n'hi ha un en el que ja es va actuar l'any 2023, per, entre d'altres coses, millorant-ne l'aïllament dels tancaments. Ara l'ajuntament té interès en continuar amb les millores en la resta dels habitatges en què no s'hi va intervenir.

És amb l'objectiu de donar resposta a aquesta necessitat que des de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament s'ha elaborat la memòria valorada que porta per títol "REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR", amb un pressupost d'execució de 55.667,80 € més IVA (67.358,04 € amb l'IVA del 21% inclòs), que defineix amb precisió l'objecte del contracte que caldrà licitar per executar les referides obres.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El sotasignat no disposa de prou informació com per pronunciar-se sobre,
 - a. Si el present contracte altera o no la situació d'equilibri o superàvit estructural.
 - b. Si existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- En tot cas sí que conté informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:

A) Objecte del contracte:

1



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AC92 9LJE V7NC JHWH

Memòria justificativa necessitat contractació - SEFYCU 51513

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 7



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
12/9/2024 14:14Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 122965K

L'execució de les obres compreses en la memòria valorada "*Rehabilitació energètica de les façanes de les cases números 2-3-4-5-6 de l'escorxador*", aprovada per la Junta de Govern Local en la sessió de 1 de juliol de 2024 (expedient 117656M).

B) Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes):

45000000 -Treballs de construcció.

C) Durada del contracte i possibles pròrrogues:Quant a la durada:

El contracte, un cop acceptada l'adjudicació pel contractista en els termes de l'article 159.6.g) LCSL, tindrà una durada de **3 mesos** per a l'execució de les obres .

El termini d'execució podrà ser ampliat quan es produeixi una demora en l'execució del contracte per part del contractista, sens perjudici de les penalitats que en el seu cas escaigui aplicar. Tanmateix, quan la demora en l'execució del contracte sigui per motius no imputables al contractista, es podrà ampliar el termini pel temps perdut excepte que el contractista en sol·liciti un de menor.

Quant a la pròrroga.

El contracte no serà prorrogable.

D) Pressupost base de la licitació (per la durada inicial sense pròrrogues):

El pressupost base de licitació de la contractació, que constitueix el límit màxim de la despesa a comprometre, es fixa en la quantitat de **67.358,04 €** (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21 % i ascendeix a la quantitat de **11.690,24 €**.

PEC	55.667,80 €
IVA (21 %)	11.690,24 €
PRESSUPOST	67.358,04 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El desglossament del pressupost base de la licitació per conceptes, tot indicant els costos directes i indirectes així com altres despeses que hagin servit per a la seva fixació, està detallat i justificat en la memòria valorada aprovada en què es defineix l'objecte del contracte, el qual està publicat conjuntament amb tota la documentació referida a aquesta licitació en el perfil del contractant per a la seva consulta.

E) Valor estimat del contracte.



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
12/9/2024 14:14



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 122965K

El valor del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **55.667,80 €**.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC ha estat el següent:

- a) S'ha exclòs l'IVA.
- b) S'han repercutit les despeses generals d'estructura (13%) i el benefici industrial (6%).
- c) Les eventuais pròrroques del contracte.
- d) L'import màxim de les possibles modificacions del contracte.

F) Revisió de preus:

☒ No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

G) Procediment de licitació:

☒ Obert simplificat sumari no subjecte a regulació harmonitzada

Justificació de l'elecció del procediment: es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 80.000,00 €.

La valoració de les ofertes s'efectuarà amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliarà a l'òrgan de contractació, la qual estarà formada per les següents persones:

- Josep Pou Vilalta, com a coordinador de l'àrea de serveis territorials.
- Roser Quintana Vergés, com a arquitecta tècnica responsable d'habitatge.

H) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

☒ No

No es preveu la divisió de la contractació en lots per les característiques de les obres. Es tracta d'intervenir en la millora de l'envolupant de cinc habitatges unifamiliars entre mitgeres de petites dimensions que constructivament formen un conjunt. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, atesa la dificultat per coordinar l'execució simultània de les diferents prestacions per una pluralitat de contractistes diferents durant el curt termini d'execució de les obres i en un espai físic molt reduït.

I) Consignació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **0311 1521 6320000** del vigent pressupost de l'ajuntament de Manlleu.

J) Requisits de capacitat.

No és necessari cap requisit especial de capacitat.





SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
12/9/2024 14:14Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 122965K

K) Solvència.

En tractar-se de contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 €, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, tècnica i professional, d'acord amb el que estableix per aquests casos l'article 159.6.b) de la LCSP.

L) Criteris d'adjudicació.**Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts.**

Menor oferta econòmica: fins a 100 punts.

S'atribuirà a la menor oferta econòmica – que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte (sense IVA) – la màxima puntuació indicada, i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte (sense IVA), d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{100}{C} (Max - Of)$$

P és la puntuació corresponent a l'oferta, C és la diferència entre el preu màxim del contracte (sense IVA) i l'oferta mínima, Max és el preu màxim del contracte (sense IVA) i Of és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

En cas que només es presenti un únic licitador se li atorgarà la màxima puntuació.

Justificació de la fórmula utilitzada: amb aquesta fórmula es realitza una distribució plenament proporcional de la màxima puntuació, en relació inversa, entre l'oferta globalment més baixa i la més alta, per la qual s'atorga la màxima puntuació a l'oferta globalment més baixa.

OFERTES ANORMALS. Paràmetres objectius per apreciar possibles ofertes anormals o desproporcionades: s'estarà al que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Criteris específics de desempat:

En cas d'igualació de proposicions, l'empat es resoldrà amb l'aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar els criteris de desempat documentalment en el moment que aquest es produeixi, no amb caràcter previ.

M) Persona responsable del contracte:

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu de l'obra d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP.

N) Modificacions del contracte:



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
12/9/2024 14:14



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 122965K

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Als efectes del que preveu l'article 204 LCSP, en aquest PCAP no es preveu la possibilitat de modificació del contracte.

O) Cessió:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, prèvia autorització expressa de l'ajuntament sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.

P) Subcontractació:

No existeixen treballs o tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

Q) Causes específiques de resolució del contracte.

☒ Sí

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'administració pública previstes a l'article 71 LCSP.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions se li facin avinents dins del termini concedit a l'efecte.
- La reiteració en l'incompliment de les condicions especials d'execució.

R) Règim sancionador:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- Una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1000 € del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10 % del preu del contracte, per cada penalitat, i amb el límit del 50 % en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació o per l'incompliment de les condicions especials d'execució fixades en la clàusula II.2 d'aquest PCAP, s'imposarà una penalitat de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, proporcionals al seu grau d'incompliment, que es determinarà en un procediment contradictori, prèvia audiència al contractista.

C) En cas que hi hagi subcontractació.

- Per incompliment del pagament dins del termini del contractista al subcontractista sempre que quedi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats que podran arribar al 5 % del preu del contracte i podran reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins a arribar al límit conjunt del 50 % del referit preu del contracte.





SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
12/9/2024 14:14



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 122965K

S) Assegurança responsabilitat civil.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de:

- Igual o superior a 100.000 € per sinistre.
- Igual o superior a 100.000 € per víctima.

T) Garantia definitiva:

No es requereix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari.

U) Termini de garantia del contracte:

☒ Sí. Durada 12 mesos.

V) Condicions especials d'execució:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

A) Formació en prevenció de riscos laborals:

Caldrà que tots els treballadors que intervinguin en la realització de l'objecte del contracte tinguin formació bàsica en prevenció de riscos laborals.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista un llistat de treballadors contractats que configurarà l'equip de treball i el certificat corresponent conforme disposen d'aquesta formació. Així mateix, la persona responsable del contracte podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

B) Compliment del pagament dels salaris del personal adscrit al contracte:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer als treballadors que participen en l'execució del contracte. El contractista haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte. Es considerarà que s'incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.

La persona responsable del contracte podrà exigir el lliurament de certificació acreditativa que el contractista es troba al corrent en el pagament de les nòmines dels treballadors adscrits al contracte i de les seves respectives cotitzacions socials, emesa pel representant legal de l'empresa.

C) Compliment dels pagaments a subcontractistes o subministradores:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte.





SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut i Consum
12/9/2024 14:14Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 122965K

La persona responsable del contracte podrà exigir al contractista una relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, haurà d'aportar, també a sol·licitud de la persona responsable del contracte, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 228 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

Conseqüències de l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució:

Infracció de caràcter greu. La reiteració en l'incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte.

W) Protecció de dades:Contracte amb tractament de dades personals: SI ☐ NO ☒**X) Coordinació Activitats Empresarials (CAE):**Cal CAE? SI ☐ NO ☒