



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M



REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3 L'ESCORXADOR

Xavier Molina
Anadon - DNI
43694929N
(TCAT)

Signat digitalment
per Xavier Molina
Anadon - DNI
43694929N (TCAT)
Data: 2024.02.05
14:00:37 +01'00'

GENER 2024

Ajuntament de Manlleu



Àrea de Serveis Territorials,
Habitatge i Medi Ambient



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE
L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024

REHABILITACIÓ DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR

Índex

I. MEMÒRIA	2
MG Dades generals	2
MG 1 Identificació i objecte del projecte	2
MG 2 Agents del projecte	2
MD Memòria descriptiva	3
MD 1 Informació prèvia i condicionants	3
MD 2 Descripció general de l'edifici i del projecte	3
MC Memòria constructiva	4
PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	4
II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST	5
III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	24
SITUACIÓ	24
ESTAT ACTUAL / PLANTA I FAÇANES	24
ACTUACIONS / PLANTA I FAÇANES	24
RECULL FOTOGRÀFIC DE L'ESTAT ACTUAL	24
IV. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	35
fitxes CADASTRALS	35



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024





SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024

I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES FAÇANES DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR-
- Objecte de l'encàrrec: Millora de l'envolupant dels habitatges número 2-3-4-5-6.
- Situació: Passeig del Ter número 2-3-4-5-6. Manlleu (08560)
- Referència cadastral dels habitatges:
- Casa Escorxador 2-Passeig del Ter, 2 :1502818DG4510S0001DQ
- Casa Escorxador 3-Passeig del Ter, 3: 1502817DG4510S0001RQ
- Casa Escorxador 4-Passeig del Ter, 4: 1502816DG4510S0001KQ,
- Casa Escorxador 5-Passeig del Ter, 5: 1502815DG4510S0001OQ
- Casa Escorxador 6-Passeig del Ter, 6: 1502814DG4510S0001MQ

MG 2 Agents del projecte

- Promotor:
Ajuntament de Manlleu
Plaça Fra Bernardí, 6. Manlleu (08560)
CIF: P-0811100G
Telèfon: 93 850 66 66
Mail: urbanisme@manlleu.cat
- Projectista:
Xavier Molina Anadon
Arquitecte tècnic municipal
Telèfon: 649062286
Mail: molinaax@manlleu.cat



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024





SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia i condicionants

L'ajuntament de Manlleu disposa d'un grup de 6 habitatges destinats a polítiques socials d'habitatge, que estan a disposició de diferents programes d'allotjament per a persones que es troben en situacions de vulnerabilitat i/o exclusió residencial.

Els habitatges es troben actualment ocupats, i, en cinc d'ells, s'hi ha detectat una sèrie de mancances de confort tèrmic i humitats per condensació que caldria solucionar. Alhora es busca aconseguir una millora en l'estalvi energètic.

Del conjunt de sis habitatges, n'hi ha un en el que es va actuar l'any 2023, per, entre d'altres coses, millorant-ne l'aïllament dels tancaments. Aquest, doncs, resta exclòs de l'actuació prevista perquè ja ofereix unes condicions mínimes de confort i estalvi energètic.

MD 2 Descripció general de l'edifici i del projecte

Es pretén actuar en 5 habitatges unifamiliars entre mitgeres, d'una sola planta, que formen part del conjunt de 6 habitatges annexos a l'antic escorxador municipal de Manlleu.

El conjunt forma una línia en direcció est-oest. Les façanes principals, cara sud, disposen de l'accés des del passeig del Ter i les posteriors, cara nord, limiten amb el pati de l'antic escorxador municipal.

Els habitatges objecte de la intervenció corresponen a les cases número 2-3-4-5-6. La número 6 presenta, a més, una tercera façana encarada a l'est.

Es tracta d'una construcció original de 1945, segons dades cadastrals. Tots els habitatges disposen de la mateixa solució funcional, amb una planta rectangular d'uns 50 m² construïts, dos dormitoris, cuina, menjador, bany, safareig, a més del rebedor i el passadís.

Estructuralment es solucionen mitjançant parets de càrrega (perpendiculars a la façana principal) que suporten una coberta a dues aigües formada per biguetes prefabricades de formigó o fusta, tauler ceràmic i teula àrab.

Les façanes estan formades d'una única fulla d'obra ceràmica de 15cm de gruix. Aquesta solució provoca, sobretot a la zona de dormitoris (cara nord), molta presència d'humitats per condensació.

L'any 2023 es va fer una actuació de millora energètica de l'envolupant a la casa número 1. L'actuació projectada pretén aplicar la mateixa solució a les cases 2-3-4-5-6.

S'aprofita l'actuació per a endreçar els diferents elements que hi ha a la façana. Sortides de fum, cablejat i baixants.

3/35



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 35



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Treballs previs – Elements de façana

- Eliminació de les sortides de ventilació de fums de façana tot creant xemeneies verticals amb sortida per la coberta
- Enderroc d'un cobert situat a la façana sud que allotja la rentadora de la casa número 6. Es farà la instal·lació per a rentadora al safareig interior.
- Instal·lació d'una canal a la façana per a millor integració del cablejat elèctric.
- Substitució dels baixants de fibrociment.

Millora de l'envolupant

- Aplicació de sistema SATE d'aïllament en les façanes dels dormitoris, lateral i d'accés (façanes nord, est i sud), mitjançant planxes de POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS), de 100mm de gruix, amb una resistència tèrmica de 2,55 m²K/W
- Col·locació d'una manta de llana de roca de 140mm amb una resistència tèrmica de 3,5m²K/W sobre el fals sostre. Aquest espai és accessible mitjançant un registre situat al safareig de cada habitatge.
- Substitució del vidre senzill per un 4/6/3+3 amb butiral incolor a les portes d'accés dels habitatges.
- Substitució de les finestres de les cases de 2-3-4-5 (les de la casa 6 ja són d'alumini) per unes de pvc amb vidre doble baix emissiu amb càmara, amb un valor de transmissió tèrmica inferior als 1,8W/m²K, incloent la caixa de persiana.
- Retirada, prolongació de suports i recol·locació de les reixes de protecció contra la intrusió de les finestres.

PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

Es preveu iniciar l'expedient de contractació de les obres mitjançant procediment **obert simplificat abreujat** el dia **1 de juny** i resoldre l'adjudicació en **un mes**.

Les obres tenen una durada prevista de **tres mesos** i es preveu que es puguin iniciar el dia **15 de juliol de 2024**. La data màxima de recepció de les obres serà el dia **15 d'octubre de 2024**.

4/35



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024





SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

PRESSUPOST

Data: 01/02/24

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	01	Enderrocs i treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EB32XM01	u	Preparació de les obertures de façana per a sitema SATE, amb el desmuntatge de les reixes de les finestres, repicat i preparació de brancals i posterior muntatge de les reixes. (P - 2)	152,55	20,000	3.051,00
2	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 5)	22,85	15,000	342,75
3	P214R-XM01	u	Enderroc de rentador i cobert de rentadora i de caseta 6 (P - 15)	58,65	1,000	58,65
4	P21G1-W8Z7	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (P - 16)	26,89	17,500	470,58

TOTAL	Capítol	01.01	3.922,98
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	02	Aïllament

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P7C40-5NZ2	m2	Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 140 mm de gruix amb 3,5 m2-K/W de resistència tèrmica i paper kraft, col·locat sense adherir (P - 19)	7,11	259,170	1.842,70
2	P7CE0-4JCN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 (P - 20)	57,16	249,000	14.232,84

TOTAL	Capítol	01.02	16.075,54
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	03	Revestiments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K8K1D14K	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 8)	26,34	19,500	513,63
2	K89BC0J0	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixa d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (P - 7)	36,12	23,400	845,21
3	K89A2BB0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (P - 6)	22,24	9,450	210,17

EUR



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 7 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

PRESSUPOST

Data: 01/02/24

Pàg.: 2

TOTAL	Capítol	01.03	1.569,01
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	04	Fusteria exterior

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KC1BCC23	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix reflectora de control solar, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 11)	74,79	23,400	1.750,09
2	KAJ128G6	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 130x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC (P - 9)	846,14	10,000	8.461,40
3	KAJ15886	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 130x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC (P - 10)	744,47	5,000	3.722,35
4	KC1FA113	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 12)	96,66	5,513	532,89

TOTAL	Capítol	01.04	14.466,73
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	05	Instal·lacions llum i aigua

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KD15B771	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 13)	21,54	20,000	430,80
2	PD1A-F121	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 21)	18,72	4,000	74,88
3	PJ07-XM01	u	Instal·lació d'alimentació d'aigua per a rentadora (P - 27)	215,82	1,000	215,82
4	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada (P - 26)	110,87	1,000	110,87
5	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, directament sobre paraments verticals (P - 25)	23,28	26,000	605,28

TOTAL	Capítol	01.05	1.437,65
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	06	Instal·lacions de clima i ventilació

EUR



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHxW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 8 de 35



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

PRESSUPOST

Data: 01/02/24

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PE4A-8CI9	u	Barret de xemeneia antivent per a la formació de xemeneia individual, de 125 mm de diàmetre nominal, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), segons la norma UNE-EN 1856-1, col·locat (P - 24)	66,75	5,000	333,75
2	PE44-I6TX	u	Connexió de tub d'extracció de fums de campana al muntant general, amb tub d'alumini flexible, de diàmetre 125 mm (P - 23)	16,76	5,000	83,80
3	PE42-490X	m	Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 22)	55,87	24,000	1.340,88
4	P500-CP01	u	Formació de pas de xemeneia en coberta amb impermeabilització i pas de la mateixa per fals sostre. Inclou tots els material, mitjans i elements auxiliars necessaris per a la seva execució i per deixar la el pas realitzat, impermeabilitzat i preparat per a la col·locació del tub. (P - 18)	198,12	5,000	990,60
TOTAL		Capítol	01.06			2.749,03

Obra 01 Pressupost 01
Capítol 07 Ajudes de paletaeria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E2R641J0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat (P - 1)	36,67	25,000	916,75
2	EY031000	u	Ajudes de paletaeria (P - 3)	983,37	1,000	983,37
3	PY01-HBTU	h	Desplaçament de mobiliari per a fer reparacions (P - 28)	22,37	50,000	1.118,50
4	P2RA-EU68	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P - 17)	0,25	175,000	43,75
5	KY04CP01	m	Ajudes al la reubicació de les instal·lacions necessàries. (P - 14)	17,14	26,000	445,64
6	I1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 4)	7,59	369,000	2.800,71

Obra 01 Pressupost 01
Capítol 08 Seguretat i salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SEG01SAL	pa	Partida alçada a justificar per al compliment de la seguretat i salut a l'obra. (P - 29)	250,00	1,000	250,00
TOTAL		Capítol	01.08			250,00

EUR



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHxW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 9 de 35



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

PRESSUPOST

Data: 01/02/24

Pàg.: 4



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024

EUR



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 10 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

AMIDAMENTS

Data: 01/02/24

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 01 ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EB32XM01	u	Preparació de les obertures de façana per a sistema SATE, amb el desmuntatge de les reixes de les finestres, repicat i preparació de brancals i posterior muntatge de les reixes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres cuines		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	Finestres dormitoris		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
3	Portes d'entrada		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

2	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dormitori		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
2	Cuina		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

3	P214R-XM01	u	Enderroc de rentador i cobert de rentadora i de caseta 6
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	casa 6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	P21G1-W8Z7	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baixants		5,000	3,500			17,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 17,500

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 02 AÏLLAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P7C40-5NZ2	m2	Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 140 mm de gruix amb 3,5 m2-K/W de resistència tèrmica i paper kraft, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Casa 2		1,200	8,150	5,300		51,834	C#*D#*E#*F#
2	Casa 3		1,200	8,150	5,300		51,834	C#*D#*E#*F#
3	Casa 4		1,200	8,150	5,300		51,834	C#*D#*E#*F#

EUR



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHxW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 11 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

AMIDAMENTS

Data: 01/02/24

Pàg.: 2

4	Casa 5		1,200	8,150	5,300		51,834	C#*D#*E#*F#
5	Casa 6		1,200	8,150	5,300		51,834	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 259,170

2 P7CE0-4JCN m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana principal		5,000	6,000		3,650	109,500	C#*D#*E#*F#
2	Façana lateral		1,000	6,000		5,000	30,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana posterior		5,000	6,000		3,650	109,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 249,000

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 03 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 K8K1D14K m

Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres cuines		5,000	1,300			6,500	C#*D#*E#*F#
2	Finestres dormitoris		10,000	1,300			13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,500

2 K89BC0J0 m2

Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixa d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres dormitoris		10,000	1,300		1,200	15,600	C#*D#*E#*F#
2	Cuina		5,000	1,300		1,200	7,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,400

3 K89A2BB0 m2

Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	porta d'entrada		5,000	0,900		2,100	9,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,450

EUR



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHxW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 12 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

AMIDAMENTS

Data: 01/02/24

Pàg.: 3

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 04 FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KC1BCC23	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 5 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix reflectora de control solar, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres cuines		5,000	1,300		1,200	7,800	C#*D#*E#*F#
2	Finestres dormitoris		10,000	1,300		1,200	15,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,400

2	KAJ128G6	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 130x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dormitori		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

3	KAJ15886	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 130x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

4	KC1FA113	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	porta d'entrada		5,000	0,630		1,750	5,513	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,513

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 05 INSTAL·LACIONS LLUM I AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KD15B771	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana principal		5,000	4,000			20,000	C#*D#*E#*F#

EUR



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 13 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

AMIDAMENTS

Data: 01/02/24

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 20,000

2 PD1A-F121 m

Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rentadora caseta 6		1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

3 PJ07-XM01 u

Instal·lació d'alimentació d'aigua per a rentadora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	alimentació rentadora		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 PG69-61UO u

Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	alimentació rentadora		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 PG25-AZGN m

Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, directament sobre paraments verticals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Canal en façana		26,000				26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,000

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 06 INSTAL·LACIONS DE CLIMA I VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 PE4A-8CI9 u

Barret de xemeneia antivent per a la formació de xemeneia individual, de 125 mm de diàmetre nominal, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), segons la norma UNE-EN 1856-1, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	campana cuina		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

2 PE44-I6TX u

Connexió de tub d'extracció de fums de campana al muntant general, amb tub d'alumini flexible, de diàmetre 125 mm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	campana cuina		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

EUR



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHxW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 14 de 35



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

AMIDAMENTS

Data: 01/02/24

Pàg.: 5

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

3 PE42-490X m

Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	campana cuina		6,000	4,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,000**

4 P500-CP01 u

Formació de pas de xemeneia en coberta amb impermeabilització i pas de la mateixa per fals sostre. Inclou tots els material, mitjans i elements auxiliars necessaris per a la seva execució i per deixar la el pas realitzat, impermeabilitzat i preparat per a la col·locació del tub.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	campana cuina		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 07 AJUDES DE PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 E2R641J0 m3

Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000	5,000			25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

2 EY031000 u

Ajudes de paletaeria

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 PY01-HBTU h

Desplaçament de mobiliari per a fer reparacions

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	A justificar		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,000**

4 P2RA-EU68 kg

Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baixants		5,000	3,500		10,000	175,000	C#*D#*E#*F#

EUR



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHxW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 15 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

AMIDAMENTS

Data: 01/02/24

Pàg.: 6

TOTAL AMIDAMENT 175,000

5 KY04CP01 m

Ajudes al la reubicació de les instal·lacions necessàries.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Metres de canal		26,000				26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,000

6 I1213251 m2

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana principal		5,000	6,000		3,650	109,500	C#*D#*E#*F#
2	Façana lateral		5,000	6,000		5,000	150,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana posterior		5,000	6,000		3,650	109,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 369,000

OBRA 01 PRESSUPOST 01
CAPÍTOL 08 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 SEG01SAL pa

Partida alçada a justificar per al compliment de la seguretat i salut a l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 16 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 01/02/24

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Enderrocs i treballs previs	3.922,98
Capítol	01.02	Aïllament	16.075,54
Capítol	01.03	Revestiments	1.569,01
Capítol	01.04	Fusteria exterior	14.466,73
Capítol	01.05	Instal·lacions llum i aigua	1.437,65
Capítol	01.06	Instal·lacions de clima i ventilació	2.749,03
Capítol	01.07	Ajudes de paletaeria	6.308,72
Capítol	01.08	Seguretat i salut	250,00
Obra	01	Pressupost 01	46.779,66
			46.779,66

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 01	46.779,66
			46.779,66

euros



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXX PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 17 de 35



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les cases 2 a 6 de l'escorxador

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	46.779,66
13 % Despeses generals SOBRE 46.779,66.....	6.081,36
6 % Benefici industrial SOBRE 46.779,66.....	2.806,78

Subtotal 55.667,80

21 % IVA SOBRE 55.667,80..... 11.690,24

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 67.358,04

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SEIXANTA-SET MIL TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 18 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

SITUACIÓ

ESTAT ACTUAL / PLANTA I FAÇANES

ACTUACIONS / PLANTA I FAÇANES

RECULL FOTOGRÀFIC DE L'ESTAT ACTUAL



SIGNAT PER

Aprobat per JGL
3/7/2024





SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

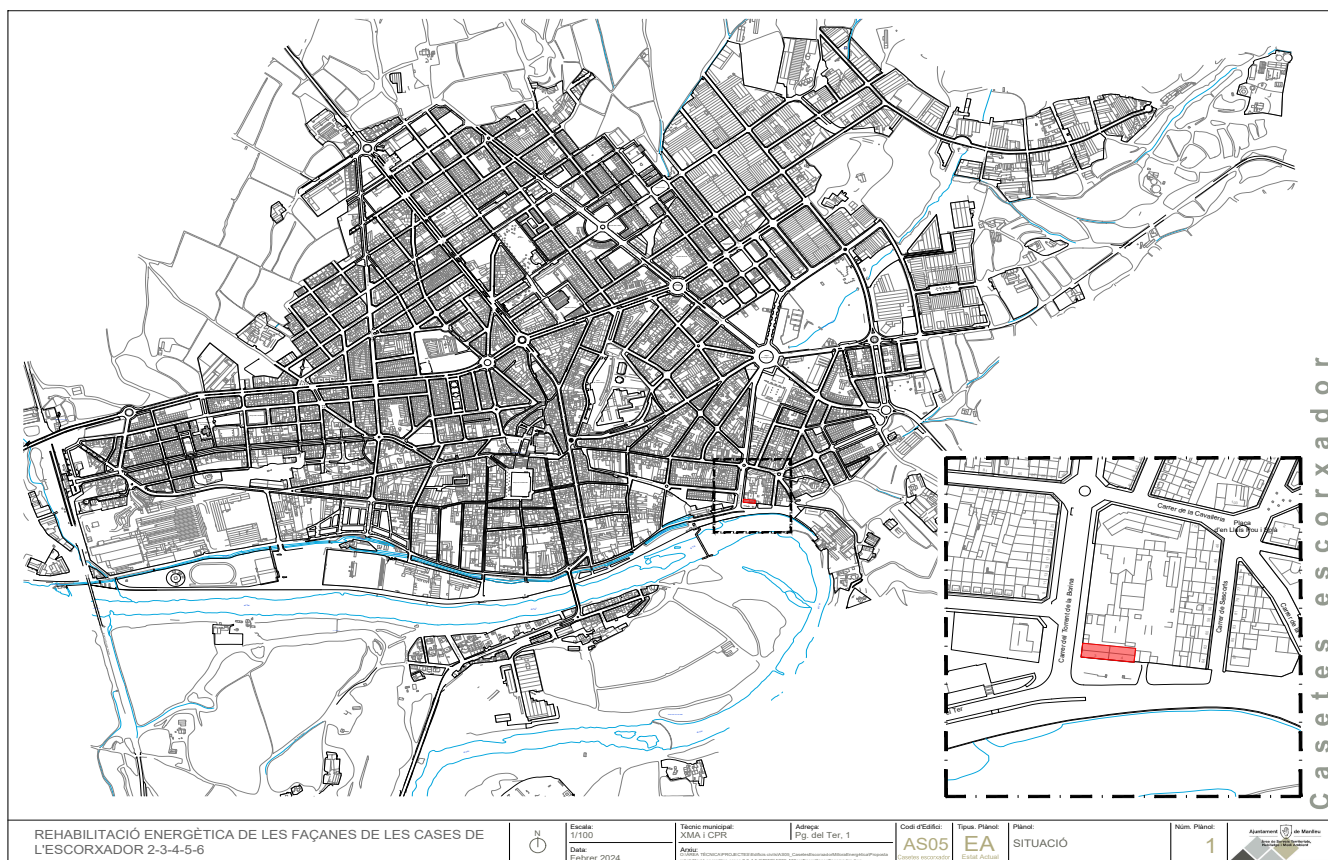
SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024



REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES FAÇANES DE LES CASES DE
L'ESCORXADOR 2-3-4-5-6



Escala:
3/100
Data:
Febrer 2024

Tècnic municipal:
JMA i CPR

Adreça:
Pg. del Ter. 1

Codi d'Edifici:
AS05
Càmpus escorxador

Típic: Plànol:
EA
Estat Actual

Plànol:
SITUACIÓ

Núm. Plànol:
1



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE
L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 20 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXX PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 21 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXX PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 22 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024

RECULL FOTOGRÀFIC DE L'ESTAT ACTUAL



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024



28/35



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 23 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024



29/35



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 24 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024



30/35



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXX PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 25 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024



31/35



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 26 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024



32/35



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 27 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024



33/35



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 28 de 35



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024





SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Rehabilitació energètica de les façanes de les cases núm. 2-3-4-5-6 de l'escorxador
Gener 2024

IV. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

FITXES CADASTRALS



SIGNAT PER

Aprovat per JGL
3/7/2024





SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

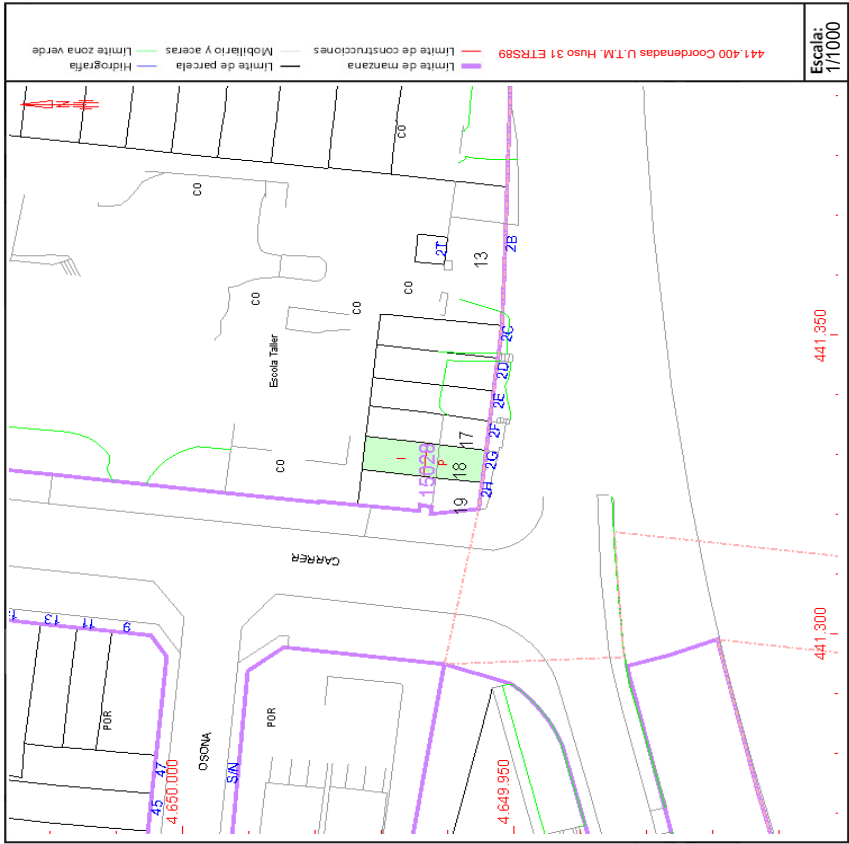
Aprovat per JGL
3/7/2024

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1502818DG4510S0001DQ

PARCELA

Superficie gráfica: 102 m2
Participación del inmueble: 99,999900 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS TER 2
08560 MANLLEU [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 59 m2
Año construcción: 1945

Construcción

Destino
VIVIENDA

Escalera / Planta / Puerta

Superficie m²
59



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 31 de 35

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

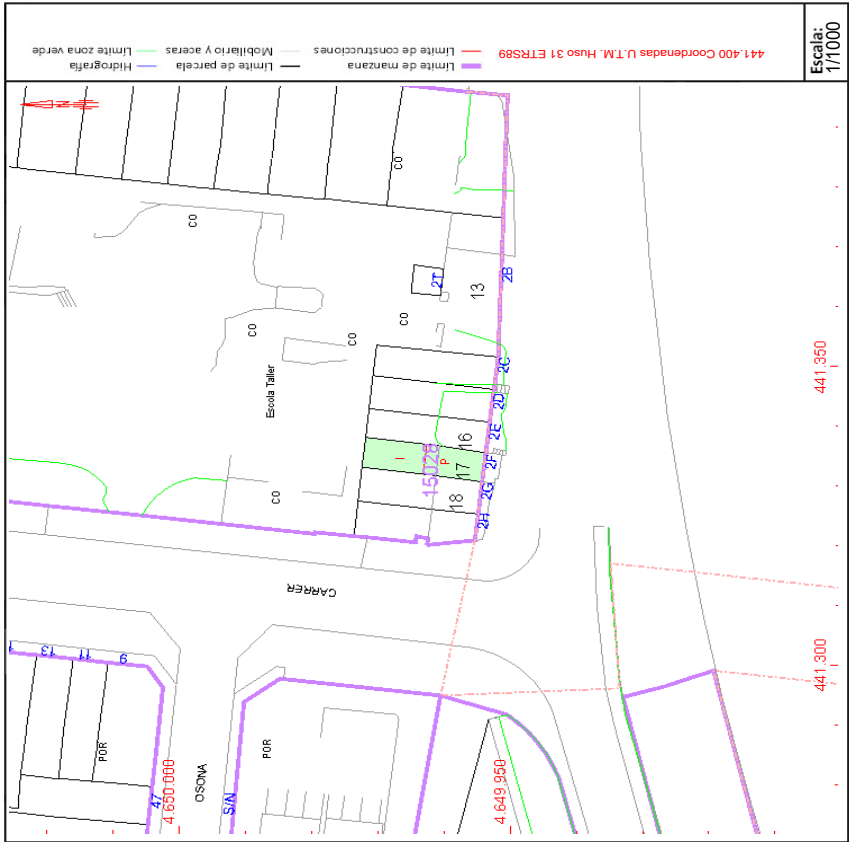
Aprovat per JGL
3/7/2024

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1502817DG4510S0001RQ

PARCELA

Superficie gráfica: 92 m2
Participación del inmueble: 99,999900 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS TER 2[F]
08560 MANLLEU [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 55 m2
Año construcción: 1945

Construcción

Destino
VIVIENDA

Escalera / Planta / Puerta

Superficie m²
55



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 32 de 35

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

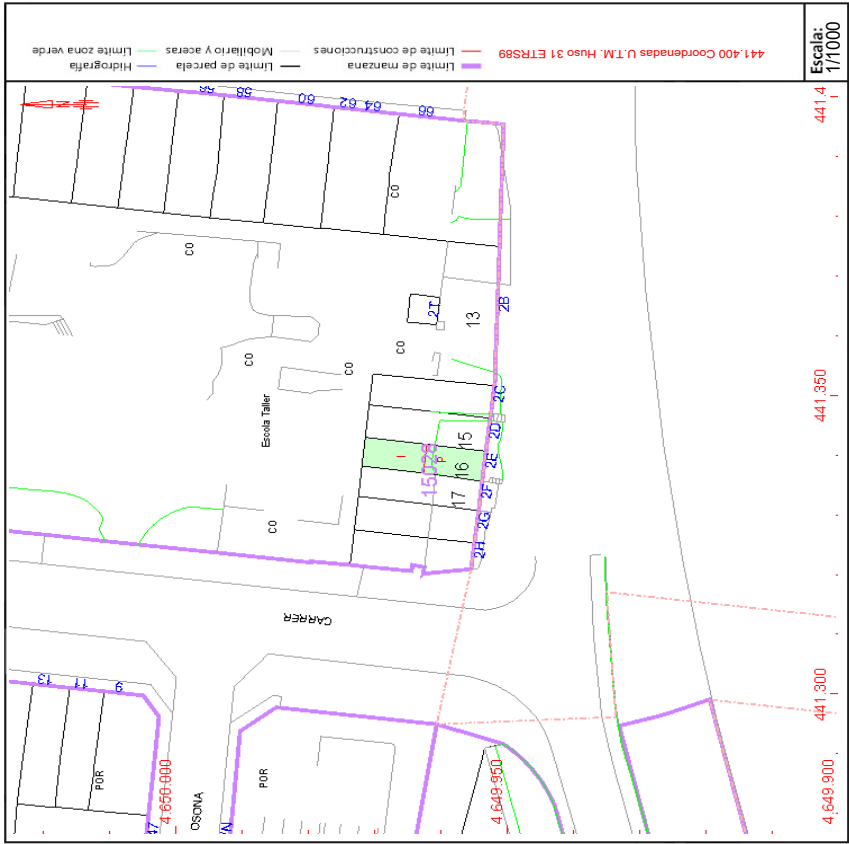
Aprovat per JGL
3/7/2024

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1502816DG4510S0001KQ

PARCELA

Superficie gráfica: 89 m2
Participación del inmueble: 99,999900 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS TER 4
08560 MANLLEU [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 54 m2
Año construcción: 1945

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		54



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

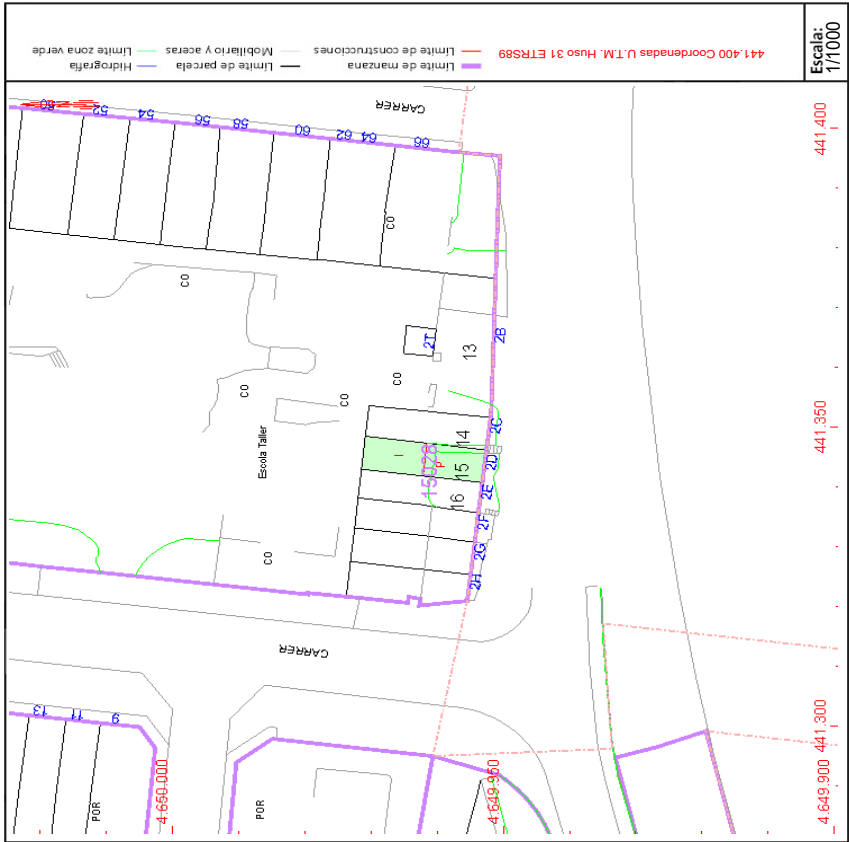
Aprovat per JGL
3/7/2024

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1502815DG4510S00010Q

PARCELA

Superficie gráfica: 101 m2
Participación del inmueble: 99,999900 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS TER 5
08560 MANLLEU [BARCELONA]
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 48 m2
Año construcción: 1945

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		49



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NV22

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2024



SIGNAT PER

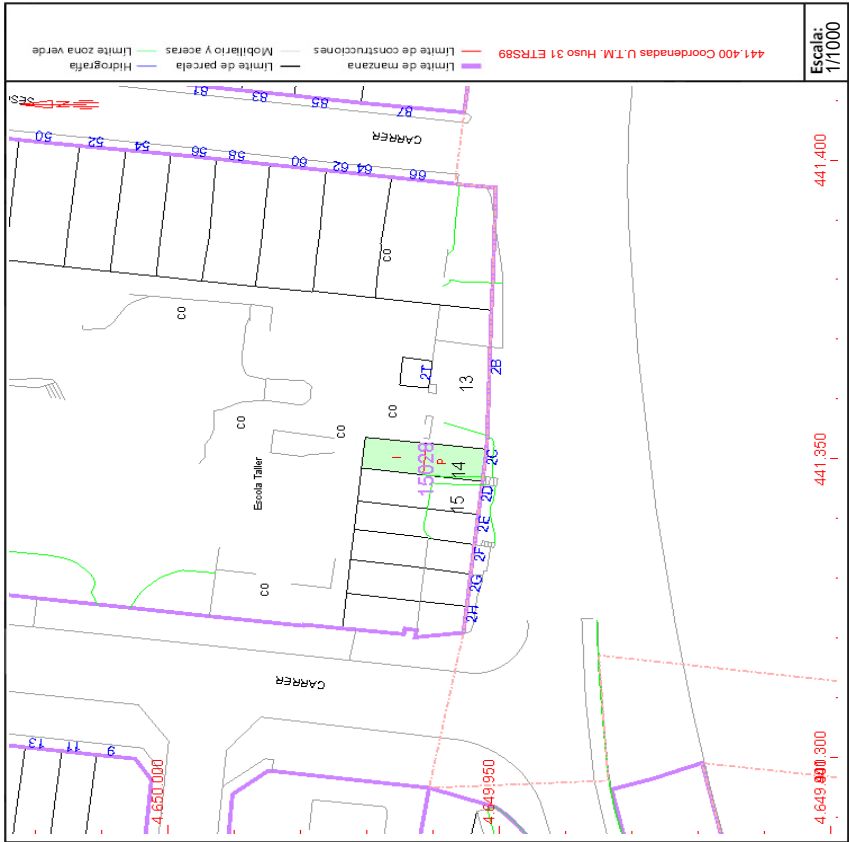
Aprovat per JGL
3/7/2024

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1502814DG4510S0001MQ

PARCELA

Superficie gráfica: 98 m2
Participación del inmueble: 99,999900 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS TER 6
08560 MANLLEU [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 66 m2
Año construcción: 1945

Construcción

Destino
VIVIENDA

Escalera / Planta / Puerta

Superficie m²
66



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAZW FHXW PVYH NVZ2

Memòria valorada PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LES CASES NÚMERO 2-3-4-5-6 DE L'ESCORXADOR - SEFYCU 34284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 35 de 35



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE GESTIÓ DE SERVEIS TERRITORIALS

Expedient 117656M

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 29 de Enero de 2024