

Informe justificatiu sobre la necessitat de contractar

Contracte de serveis

Títol: Servei de revisió i manteniment dels elements de protecció contra incendis a les instal·lacions de Ports de la Generalitat

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Ports de la Generalitat te assignada entre altres tasques, la gestió de la instal·lació de la xarxa principal de contra incendis que inclou els extintors, els hidrants ubicats als vials públics i els hidrants dels edificis de gestió pròpia dels diferents ports.

En compliment del Reglament RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (Entrada en vigor l'11.12.17), el propietari o gestor de la instal·lació ha de realitzar una revisió i un manteniment d'extintors, hidrants boques d'incendis i plaques de senyalització amb una empresa homologada, així com altres sistemes d'alarma i ruixadors.

Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment de instal·lacions contra incendis.

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert simplificat abreujat.

Es proposa procedir a la formalització d'un procediment obert simplificat previst a l'article 159.6 de la LCSP per a la contractació del Servei de revisió i un manteniment d'extintors, hidrants boques d'incendis i plaques de senyalització amb una empresa homologada, així com altres sistemes d'alarma i ruixadors a les instal·lacions de Ports de la Generalitat. L'elecció d'aquest procediment obert es justifica per la quantia del Valor Estimat del Contracte.

Termini de la prestació del servei

La durada d'aquest contracte serà de dos (2) anys i dos (2) mesos no prorrogables. El període de prestació comprèn des de l'1 de novembre o a la data posterior de la formalització del contracte fins a 31.12.2026.

Passeig Marítim s/n
08800 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
Zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Justificació divisió contracte en lots/no lots

Per tal de garantir un millor i més eficient servei, es divideix el present contracte en **tres (3) lots** en funció de la localització geogràfica dels diferents conjunts de ports que s'assenyalen a continuació:

LOT 1. ZONA PORTUÀRIA NORD

- Port de Llançà (Alt Empordà)
- Port del Port de la Selva (Alt Empordà)
- Ports de Roses (Alt Empordà)
- Port de l'Escala (Alt Empordà)
- Port de l'Estartit (Baix Empordà)
- Port de Palamós (Baix Empordà)
- Port de Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)
- Port de Blanes (la Selva)

LOT 2. ZONA PORTUÀRIA CENTRE

- Port d'Arenys de Mar (el Maresme)
- Dàrsena Pesquera de Mataró (El Maresme)
- Dàrsena Pesquera del Masnou (el Maresme)
- Port de Vilanova i la Geltrú (el Garraf)
- Port de Garraf (el Garraf)

LOT. 3 ZONA PORTUÀRIA SUD

- Port de Torredembarra (Tarragonès)
- Port de Cambrils (Baix Camp)
- Port de l'Ametlla de Mar (Baix Ebre)
- Port de l'Ampolla (Baix Ebre)
- Port de Deltebre (Baix Ebre)
- Port de la Ràpita (el Montsià)
- Port de les Cases d'Alcanar (el Montsià)
- Embarcador d'Amposta (el Montsià)
- Dàrsena Pesquera de Torredembarra (Tarragona)

Limitació de l'adjudicació a un nombre determinat de lots

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, es limita a un (1) el nombre de lots que es pot adjudicar a una única empresa licitadora, amb la finalitat de preservar la competència i garantir la fiabilitat del servei.

Disposar de diferents empreses que realitzin els treballs en cada un dels lots garanteix que es diversifiquin els riscos de problemes d'execució del contracte, ja sigui en relació a la qualitat del servei o envers d'altres possibles incidències, com podrien ser conflictes laborals o d'altres problemes interns de les pròpies empreses que posaria en risc la fiabilitat i bona execució del servei.

D'altra banda aquesta limitació ens permet treballar de forma diferenciada en cada zona, amb diferents interlocutors i polítiques de treball diferents que permetran adquirir a Ports de la Generalitat experiències diferents, amb l'objectiu de millorar el tractament dels espais en el



futur pel coneixement que diverses empreses aportin en funció de les diferents tècniques de treball que apliquin.

En el cas que una mateixa empresa licitadora hagi presentat en diversos lots la millor oferta relació qualitat preu, és a dir, la millor puntuació obtinguda en l'avaluació global de les ofertes se li adjudicarà el lot que tingui el pressupost base de licitació més alt.

No obstant, en situacions d'escassa concurrència, i amb la finalitat d'evitar que un o diversos lots quedin deserts, se li podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador.

Determinació del preu del contracte, valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 a 102 LCSP)

Es tracta d'un contracte de prestació de serveis de forma successiva i per preu unitari, en el que l'estimació dels elements a revisar s'ha basat en l'inventari actual i en l'històric d'incidències registrades, així com en futures ampliacions d'instal·lacions ja planificades. En tot cas, s'entén que el pressupost de licitació és el pressupost màxim, això és, la despesa màxima que Ports de la Generalitat pot realitzar.

Així, el pressupost base de la licitació s'ha determinat mitjançant preus unitaris, atenent als preus del mercat aplicables i a partir de l'inventari d'equips i elements que es disposen, així com els certificats de revisió. També s'ha fet una previsió a l'alça per possibles incidències. Aquesta previsió pot variar en funció de les necessitats que puguin sorgir, i no suposa una obligació de despesa per part de Ports de la Generalitat, atès que aquesta es determinarà de les incidències o ampliació d'instal·lacions etc. que es produeixin durant l'execució del contracte. El pressupost de licitació s'ha establert per aplicació dels preus unitaris que consten en el plec de prescripcions tècniques, sense que en cap cas els licitadors puguin presentar preus superiors als màxims indicats.

A efectes informatius i de planificació, al plec de prescripcions tècniques, s'adjunten els certificats de revisió dels equips contra incendis de tots els ports 2023.

Els costos relatius al contracte de serveis que figuren en el plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte s'han determinat per les consultes fetes des de les diferents zones portuàries de Ports de la Generalitat, a diferents empreses del sector dedicades a aquesta activitat, i que actualment operen en el mercat, i responen en tots els casos a imports fixats en funció del valor mig del mercat segons les característiques sol·licitades i les prospeccions efectuades.

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i altre eventual despesa que pogués derivar-se; concretament, s'ha tingut en compte l'import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, les garanties i els impostos de tota mena que gravin l'adquisició, excloent l'impost sobre el valor afegit.

En qualsevol cas, el pressupost màxim de licitació del present contracte, detallat en aquest informe, té caràcter orientatiu i no vinculant. A tots els efectes s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. En el preu del contracte es consideren incloses totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, especialment les despeses aplicades en les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control de qualitat, impostos, taxes o tributs o permisos i llicències necessàries.



No hi haurà revisió de preus al llarg de la durada del contracte i l'import del contracte s'ajustarà als serveis realment prestats, de tal manera que Ports de la Generalitat no s'obliga a exhaurir l'esmentada quantitat.

El valor estimat del contracte (V.E.C.) és de trenta mil tres-cents cinquanta euros (27.250,00 €) per dos anys i dos mesos, essent l'IVA d'un 21% (5.722,50 €).

El pressupost base de licitació del contracte, és de 32.972,50 €, per 3 anys de servei.

	2024	2025	2026	Total
LOT 1 ZPN	4.750,00 €	5.950,00 €	3.450,00 €	14.150,00 €
LOT 2 ZPC	1.850,00 €	2.550,00 €	2.150,00 €	6.550,00 €
LOT 3 ZPS	0,00 €	3.000,00 €	3.550,00 €	6.550,00 €
Pressupost base licitació (sense IVA)	6.600,00 €	11.500,00 €	9.150,00 €	27.250,00 €
IVA (21%)	1.386,00 €	2.415,00 €	1.921,50 €	5.722,50 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	7.986,00 €	13.915,00 €	11.071,50 €	32.972,50 €

El pressupost de licitació es pot desglossar en:

Lot núm. 1. Zona Portuària Nord

PORTS	2024	2025	2026	Total
Llançà	300,00 €	250,00 €	250,00 €	800,00 €
El Port de la Selva	1.400,00 €	350,00 €	400,00 €	2.150,00 €
Roses	250,00 €	300,00 €	350,00 €	1.000,00 €
L'Escala	500,00 €	400,00 €	550,00 €	1.450,00 €
L'Estartit	200,00 €	200,00 €	200,00 €	600,00 €
Palamós	800,00 €	3.600,00 €	900,00 €	5.300,00 €
Sant Feliu de Guíxols	300,00 €	300,00 €	300,00 €	900,00 €
Blanes	1.000,00 €	550,00 €	500,00 €	2.050,00 €
Pressupost base licitació (sense IVA)	4.750,00 €	5.950,00 €	3.450,00	14.150,00 €
IVA (21%)	997,50 €	1.249,50 €	724,50 €	2.971,50 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	5.747,50 €	7.199,50 €	4.174,50 €	17.121,50 €



El pressupost previst per al lot núm. 1 es pot desglossar en:

	%	Total
<i>Despeses directes</i>		
Despeses de personal (costos salarials + seguretat social)	80,00 %	11.320,00 €
Despeses operatives (desplaçaments, vehicles, eines, materials, vestuari)	8,00 %	1.132,00 €
<i>Despeses indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió (tasques de supervisió, estructura d'empresa i benefici industrial)	12,00 %	1.698,00 €
Pressupost base licitació (sense IVA)	-	14.150,00 €
IVA (21%)	-	2.971,50 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	-	17.121,50 €

Dins d'aquest import s'inclouen:

- Les prestacions salarials i assegurances del personal
- La mà d'obra, les eines, els equips i els materials per efectuar les tasques.
- Mesures de seguretat pel personal que presta el servei i costos de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals.
- Supervisió periòdica per a proporcionar la màxima qualitat del servei.
- Uniformes amb distintius de l'empresa.
- Pòlissa de responsabilitat civil

Lot núm. 2. Zona Portuària Centre

PORTS	2024	2025	2026	Total
Arenys de Mar	600,00 €	800,00 €	700,00 €	2.100,00 €
Garraf	150,00 €	200,00 €	250,00 €	600,00 €
Vilanova i la Geltrú	800,00 €	1150,00 €	900,00 €	2.850,00 €
Dàrsena Pesquera de Mataró	150,00 €	200,00 €	150,00 €	500,00 €
Dàrsena Pesquera de Masnou	150,00 €	200,00 €	150,00 €	500,00 €
Pressupost base licitació (sense IVA)	1.850,00 €	2.550,00 €	2.150,00 €	6.550,00 €
IVA (21%)	388,50 €	535,50 €	451,50 €	1.375,50 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	2.238,50 €	3.085,50 €	2.601,00 €	7.925,50 €



El pressupost previst per al lot núm. 2 es pot desglossar en:

	%	Total
<i>Despeses directes</i>		
Despeses de personal (costos salarials + seguretat social)	80,00 %	5.240,00 €
Despeses operatives (desplaçaments, vehicles, eines, materials, vestuari)	8,00 %	524,00 €
<i>Despeses indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió (tasques de supervisió, estructura d'empresa i benefici industrial)	12,00 %	786,00 €
Pressupost base licitació (sense IVA)	-	6.550,00 €
IVA (21%)	-	1.375,50 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	-	7.925,50 €

Dins d'aquest import s'inclouen:

- Les prestacions salarials i assegurances del personal
- La mà d'obra, les eines, els equips i els materials per efectuar les tasques.
- Mesures de seguretat pel personal que presta el servei i costos de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals.
- Supervisió periòdica per a proporcionar la màxima qualitat del servei.
- Uniformes amb distintius de l'empresa.
- Pòlissa de responsabilitat civil

Lot núm. 3. Zona Portuària Sud

PORTS	2024	2025	2026	Total
Cambrils	0,00 €	350,00 €	500,00 €	850,00 €
L'Ametlla de Mar	0,00 €	300,00 €	450,00 €	750,00 €
L'Ampolla	0,00 €	200,00 €	300,00 €	500,00 €
Deltebre	0,00 €	250,00 €	250,00 €	500,00 €
La Ràpita	0,00 €	1.500,00 €	1.650,00 €	3.150,00 €
Les Cases d'Alcanar	0,00 €	200,00 €	200,00 €	400,00 €
Embarcador d'Amposta	0,00 €	200,00 €	200,00 €	400,00 €
Pressupost base licitació (sense IVA)	0,00 €	3.000,00 €	3.550,00 €	6.550,00 €
IVA (21%)	0,00 €	630,00 €	745,50 €	1.375,50 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	0,00 €	3.630,00 €	4.295,50 €	7.925,50 €



El pressupost previst per al lot núm. 3 es pot desglossar en:

	%	Total
<i>Despeses directes</i>		
Despeses de personal (costos salarials + seguretat social)	80,00 %	5.240,00 €
Despeses operatives (desplaçaments, vehicles, eines, materials, vestuari)	8,00 %	524,00 €
<i>Despeses indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió (tasques de supervisió, estructura d'empresa i benefici industrial)	12,00 %	786,00 €
Pressupost base licitació (sense IVA)	-	6.550,00 €
IVA (21%)	-	1.375,50 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)	-	7.925,50 €

Dins d'aquest import s'inclouen:

- Les prestacions salarials i assegurances del personal
- La mà d'obra, les eines, els equips i els materials per efectuar les tasques.
- Mesures de seguretat pel personal que presta el servei i costos de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals.
- Supervisió periòdica per a proporcionar la màxima qualitat del servei.
- Uniformes amb distintius de l'empresa.
- Pòlissa de responsabilitat civil

Solvència tècnica / Classificació empresarial a requerir

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o haver-ne sol·licitat la inscripció a la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, en els termes de l'article 159 LCSP. La manca d'aquest requisit comportarà l'exclusió del licitador.

D'altra banda, de conformitat amb l'apartat 4.b) de l'art. 159 LCSP, els licitadors estan exempts de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Documentació tècnica a presentar:

En compliment del RD 513/2017 de 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, les empreses licitadores hauran de presentar:

- Habilitació com a empresa instal·ladora.
- Justificació de mitjans tècnics per a la realització de l'activitat.
- Pòlissa de responsabilitat Civil vigent amb una cobertura mínima de 800.000€.
- Certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat implantat. (exemple ISO 9001:2015)
- Capacitació del personal contractat adequat al nivell d'activitat, conforme a l'establert a l'annex III del real decret.



Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 159.6.c) LCSP, l'oferta presentada pels licitadors s'avaluarà, en tot cas, atenent a criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Així doncs, per tal de cercar la millor relació qualitat preu, s'estableixen els següents **criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques**:

A) Oferta econòmica. La puntuació màxima de la proposició econòmica serà de 100 punts, en base a la fórmula següent:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1/M)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima

IL = import de licitació

M = factor de modulació, M=1

P = puntuació oferta econòmica P=100

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de **100 punts** al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final v = 100 * (Puntuació tècnica inicial / Puntuació tècnica màxima)

Total puntuació 0 a 100

Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques sempre que estigui justificat a l'expedient.

En aquest cas, no es poden subcontractar les tasques previstes en el plec de prescripcions tècniques.

Responsable del contracte

LOT 1: Director de la Zona Portuària Nord

LOT 2: Directora de la Zona Portuària Centre

LOT 3: Director de la Zona Portuària Sud

Condicions d'execució

1. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial (SI)

- Compromís de gestió ambiental. La gestió dels residus derivats del retorn o fi de vida útil dels equips, haurà de ser mitjançant empreses autoritzades.
- Donar compliment als terminis de lliurament de nous equips o recàrregues per incidències a la instal·lació.

2. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

Obligació essencial (SI)

- Inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a



empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis per tot el termini de vigència del contracte.

- Justificació de mitjans tècnics per a la realització de l'activitat.
- Pòlissa de responsabilitat Civil vigent amb una cobertura mínima de 800.000€.
- Certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat implantat. (exemple ISO 9001:2015)
- Capacitació del personal contractat adequat al nivell d'activitat, conforme a l'establert a l'annex III del real decret.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de mitjans contra incendis, pel procediment obert simplificat, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Esther Blanco Macià
Directora
Zona Portuària Centre

Signat electrònicament