

## LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI I MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMA D'INTRUSOS, VIDEO VIGILANCIA, CONTRA INCENDIS I MONITORITZACIÓ D'OPERARIS DE CAMP DE LA DIVISIÓ D'AIGÜES DE REUS (AT24106)

---

### ACTA QUALIFICACIÓ FINAL:

Data: 23/09/2024

Hora inici: 13:36 h.

Hora finalització: 13:40 h.

Caràcter: Privat

En sessió telemàtica per videoconferència es reuneix, en sessió privada, la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient corresponent al SERVEI I MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMA D'INTRUSOS, VIDEO VIGILANCIA, CONTRA INCENDIS I MONITORITZACIÓ D'OPERARIS DE CAMP DE LA DIVISIÓ D'AIGÜES DE REUS (AT24106)" per realitzar l'avaluació final de les ofertes i elevar la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

### **Mesa contractació:**

- President: Sr. Lluís Corominas Calvo – Cap de l'Àrea d'Infraestructures de la divisió d'Aigües
- Vocal 1: Sra. Neus Ramiro Borrell – Tècnica Àrea d'Infraestructures de la divisió d'Aigües
- Vocal 2: Sr. Albert Roca Margalef – Tècnic Àrea d'Infraestructures de la divisió d'Aigües
- Vocal 3: Sr. Josep Puig Lletí – Serveis Econòmics de la Divisió d'Aigües de Reus
- Vocal 4: Sr. Gerard Juanpere Toral - Assessoria Jurídica Ajuntament de Reus
- Secretària: Sra. Natàlia Torrell Vidal – Cap del Serveis Jurídics de la divisió d'Aigües

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de contractació nomenats, a excepció del Sr. Albert Roca que excusa la seva presència i que és substituït pel Sr. Sergi Casals, que també és tècnic del departament d'Infraestructures de la divisió d'Aigües.

L'acte es desenvolupa segons es detalla a continuació:

A) En data 05/09/2024, en acte privat i d'acord amb allò que s'estableix a la clàusula onzena del PCAP, la Mesa de contractació va qualificar la documentació continguda al sobre A (documentació administrativa). Únicament una sola empresa va presentar la seva oferta, **SIEF-2 SL**. Comprovada la documentació administrativa del sobre A, es va donar com a conforme.

B) Tot seguit es recorda als assistents quins són els criteris de puntuació establerts al PCAP (apartat "H" del quadre de característiques):

Criteris d'adjudicació	Tipus criteris	Puntuació
Criteris sotmesos a judici de valor	Tècnics	30
Criteris avaluables de forma automàtica	Econòmics	70
<b>Total</b>		<b>100</b>

Els criteris avaluables de forma automàtica continguts en el sobre C, són els que es detallen a l'apartat H.2 del PCAP i que es reproduïxen a continuació:

Oferta econòmica servei vigilància [P <sub>sv</sub> ]	21
Oferta econòmica manteniment correctiu [P <sub>mc</sub> ]	11
Oferta econòmica materials manteniment correctiu [P <sub>mat</sub> ]	2
Oferta econòmica adequació i millora equipament [P <sub>a</sub> ]	14
Oferta econòmica monitorització operaris de camp [P <sub>oc</sub> ]	22
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA [P<sub>e</sub>]</b>	<b>70 punts</b>

L'oferta econòmica total serà [P<sub>e</sub>]:

$$[P_e] = [P_{sv}] + [P_{mc}] + [P_{mat}] + [P_a] + [P_{oc}]$$

#### **Oferta econòmica prestació servei [P<sub>sv</sub>] (21 punts)**

Per la valoració de l'oferta econòmica per la prestació del servei de vigilància, es tindran en compte tots els preus dels diferents conceptes inclosos en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluables automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_{sv} = \sum_1^n 21 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

*P<sub>sv</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta millor (IVA exclòs)

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar (IVA exclòs)

*IL* = Import base de la licitació

*M* = Factor de Ponderació (*M*=1)

*n* = Els 7 preus en que s'ha dividit la prestació del servei (1.1 a 1.7 de l'apartat B del quadre de característiques del PCAP)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

**Oferta econòmica prestació servei de manteniment correctiu [P<sub>mc</sub>]** (11 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per la prestació del servei de manteniment correctiu, es tindran en compte tots els preus dels diferents conceptes inclosos en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluable automàticament. Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_{mc} = \sum_1^n 11 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

*P<sub>mc</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta Millor (IVA exclòs)

*O<sub>v</sub>* = Oferta a Valorar (IVA exclòs)

*IL* = Import base de la licitació

*M* = Factor de Ponderació (*M*=1)

*n* = Els 3 imports en que s'ha dividit la prestació del servei (2.1 a 2.3 de l'apartat B del quadre de característiques del PCAP)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

**Oferta econòmica del percentatge de recàrrec sobre el preu net dels materials per la prestació del servei de manteniment correctiu [P<sub>mat</sub>]** (2 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica del percentatge de recàrrec sobre el preu net dels materials per la prestació del servei de manteniment, el percentatge de baixa de l'oferta a valorar es compararà amb el millor percentatge ofert d'entre les demès licitadores, és a dir, aquell percentatge que sigui menor respecte els demès.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_{mat} = 2 \times \left[ \frac{(O_m - O_v)}{(O_m - O_p)} \right]$$

*P<sub>mat</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta Millor. % de recàrrec sobre el preu que sigui més baix entre tots els oferts (en %)

*O<sub>v</sub>* = Oferta a Valorar (en %)

*O<sub>p</sub>* = Oferta Pitjor. % de recàrrec sobre el preu que sigui més elevat entre tos els oferts (en %)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

**Oferta econòmica proposta d'adequació i millora de l'equipament correctiu [P<sub>a</sub>]** (14 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per al preu unitari mensual de les actuacions d'adequació i millora de l'equipament correctiu, es tindrà en compte l'únic preu inclòs en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluable automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació, amb recta estàndard de puntuació:

$$P_a = \sum_1^n 14 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

$P_a$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Oferta Millor (IVA exclòs)

$O_v$  = Oferta a Valorar (IVA exclòs)

$IL$  = Import base de la licitació

$M$  = Factor de Ponderació ( $M=1$ )

$n$  = L'import únic per aquesta prestació del servei (4.1 de l'apartat B del quadre de característiques del PCAP)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

**Oferta econòmica proposta del servei de monitorització d'operaris de camp [P<sub>oc</sub>]** (22 punts)

Per la valoració de l'oferta econòmica per la prestació del servei de monitorització d'operaris, es tindran en compte tots els preus dels diferents conceptes inclosos en aquesta oferta. L'oferta a valorar, es compararà amb aquella oferta que presenti un millor preu i la ponderació d'aquesta partida econòmica respecte la puntuació total dels criteris econòmics avaluable automàticament.

Per aquest càlcul s'utilitzarà la fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_{oc} = \sum_1^n 22 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right]$$

$P_{oc}$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Oferta Millor (IVA exclòs)

$O_v$  = Oferta a Valorar (IVA exclòs)

$IL$  = Import base de la licitació

$M$  = Factor de Ponderació ( $M=1$ )

$n$  = Els 2 imports en que s'ha dividit la prestació del servei (5.1 a 5.2 de l'apartat B del quadre de característiques del PCAP)

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

C) En la mateixa data, però en sessió pública, es va obrir la documentació tècnica (sobre B) quedant l'expedient a disposició de la Mesa de contractació, que va sol·licitar a la unitat tècnica d'Aigües de Reus que, previ anàlisi de les proposicions tècniques presentades, emetés informe justificatiu de la valoració de les propostes tècniques d'acord als criteris sotmesos a un judici de valor establerts al PCAP.

D) En data 18/09/2024 la unitat tècnica d'Aigües de Reus emet informe de valoració tècnica de la memòria continguda al sobre B, d'acord als criteris establerts al PCAP, que la Mesa de contractació accepta subscriuint-lo com a propi a tots els efectes.

E) En data 23/09/2024, en sessió pública, es reuneix la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient de referència per donar a conèixer la puntuació obtinguda respecte els criteris de valoració de caràcter tècnic (continguts en el sobre B), segons informe l'informe esmentat, amb els següents resultats:

	Aspecte valorat	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
<b>Proposta de manteniment</b>	Millora respecte del temps de resposta establert al Plec en cas de comunicacions d'incidències i millora respecte del protocol d'actuació definit	Fins a 1	0,67
	Nombre de revisions anuals i aspectes sobre els quals s'incidirà. Procediments de treball	Fins a 1	1,00
	Proposta de millora generals. Proposta de renovació d'equips, serveis i prestacions diverses	Fins a 2	1,33
<b>Proposta formativa</b>	Programa de formació. (Grau de detall, aspectes contemplats, equipament sobre el que es donarà formació, etc.). Durada de la formació	Fins a 2	2,00
<b>Proposta d'adequació de les instal·lacions</b> Instal·lacions sobre les quals s'incorporaran actuacions dels sistemes de seguretat	Nombre de instal·lacions que es preveu incorporar al contracte i equipar-los amb sistema de seguretat.	Fins a 3	1,50
	Característiques de la estructura d'alarma proposada per cada ubicació (detectors, sensors, centraleta, etc.)	Fins a 2	1,00
	Grau de detalls de les característiques dels equips proposats (manuals, característiques tècniques, etc.)	Fins a 2	1,33
<b>Proposta de millora.</b> Instal·lacions, serveis i prestacions sobre les que la licitadora proposa fer millores respecte allò establert al plec tècnic	Sensors o barreres que es proposa canviar en les actuacions d'adequació per assolir un major qualitat i eficiència de la instal·lació	Fins a 2	1,00
	Càmeres que es proposa canviar en les actuacions d'adequació per assolir un major qualitat i eficiència de la instal·lació	Fins a 2	0,33
	Sistemes de monitorització del personal (sistemes home mort). Que els sistemes estiguin específicament dissenyat per monitoritzar operaris que fan activitat normal relacionada amb la seva feina. Que generin alarmes quan realment hi hagi un potencial accident, etc.	Fins a 2	0,67
	Equips que es proposa substituir o afegir als sistema contra incendis per millorar-lo. Centraletes, detectors, etc.	Fins a 2	1,00

	Aspecte valorat	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
	Grau de detalls de les característiques dels equips proposats (manuais, característiques tècniques, etc.)	Fins a 2	0,67
	Accés a les imatges de les càmeres ( <i>remot cloud</i> , via internet). Opcions, temps real, imatges enregistrades, opcions de consulta.	Fins a 2	0,67
	Accés a registre d'alarmes i incidències on es pugui consultar i generar informes de durada de l'alarma activada, temps de resposta real, motius de l'alarma, etc.	Fins a 2	1,00
	Altres aspectes referents a accessibilitat a les imatges, comunicacions amb centraletes, i altres que conformin la proposta i la defineixin tecnològicament, per poder avaluar-la pel que fa a les seves prestacions i ofereixin els més avançats sistemes. Equipament o sistemes amb IA que siguin capaços de discriminar entre intrusisme d'animals o persones.	Fins a 3	1,00
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA [P<sub>JV</sub>]</b>		<b>Fins a 30</b>	<b>15,17</b>

F) Es va procedir en la mateixa sessió pública a l'obertura del sobre C que contenia la proposta econòmica, segons Annex 2 del PCAP. Del resultat d'aquesta lectura de l'oferta econòmica, es deixa constància en el següent quadre:

#### OFERTA ECONÒMICA [P<sub>E</sub>]

CONCEPTES	UT DE MESURA	PREU UT. BASE LICITACIÓ <sup>1</sup>	PREU UNITARI OFERT SIEF2-SL <sup>2</sup>	
1	SERVEI DE VIGILÀNCIA (QUOTES DE CONNEXIÓ CENTRAL ALARMES, QUOTES REVISIONS BÀSIQUE, SISTEMES CONTRA INCENDIS I CONNEXIONS PER SATÈL·LIT)			
1.1	Quota anual connexió central receptora ubicacions sensibles (8 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	33,09 €	26,47 €
1.2	Quota anual connexió central receptora ubicacions generals (10 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	21,54 €	17,23 €
1.3	Quota anual revisió bàsica preceptiva, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu de les ubicacions sensibles (8 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	16,78 €	13,42 €
1.4	Quota anual revisió bàsica preceptiva, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu de les ubicacions generals (10 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	10,08 €	8,06 €
1.5	Quota anual de connexió dels sistema contra incendis (5 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	3,21 €	2,57 €
1.6	Quota anual de revisió bàsics preceptiva del sistema contra incendis, incloent totes les actuacions de manteniment preventiu (5 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	11,46 €	9,17 €
1.7	Quota anual de connexió dels sistema de càmeres per satèl·lit (5 instal·lacions)	preu per instal·lació i mes	66,55 €	53,24 €



CONCEPTES		UT DE MESURA	PREU UT. BASE LICITACIÓ <sup>1</sup>	PREU UNITARI OFERT SIEF2-SL <sup>2</sup>
2	SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU (HORES I DESPLAÇAMENTS)			
2.1	Oficial de 1a en Seguretat Electrònica i Sistemes de Seguretat (hora normal) (150 h.)	preu h. i mes	29,70 €	23,76 €
2.2	Ajudant (hora normal) (100 h.)	preu h. i mes	22,00 €	17,60 €
2.3	Desplaçaments a qualsevol de les ubicacions tècniques (25 ut)	preu ut i mes	16,50 €	13,20 €
3	SERVEI MANTENIMENT CORRECTIU (MATERIALS)			
3.1	Percentatge de recàrrec sobre el preu net dels material, justificat amb factura de compra	% recàrrec s/preu net del material	33,00%	26,40%
4	PREUS UNITARIS TREBALLS ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EQUIPAMENT CORRECTIU			
4.1	Import en actuacions de millora i adequació de les instal·lacions de les diferents ubicacions tècniques (12 instal·lacions)	preu actuació i mes	739,38 €	591,50 €
5	SERVEI DE MONITORITZACIÓ OPERARIS DE CAMP			
5.1	Quota anual servei de monitorització operaris de camp (15 operaris)	preu per operari i mes	35,20 €	28,16 €
5.2	Quota anual servei de comunicacions operaris de camp (15 operaris)	preu per operari i mes	41,80 €	33,44 €
<b>PRESSUPOST ANUAL (IVA no inclòs)<sup>3</sup></b>			<b>47.277,10 €</b>	<b>38.425,43 €</b>

(1) Aquest és el preu màxim (IVA no inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació. Les licitadores hauran de respectar que la seva oferta sigui igual o inferior al preu unitari màxim de licitació, tant per l'import total com pels preus unitaris de cadascun dels conceptes. Les ofertes que no respectin aquest criteri, s'exclouran automàticament de la valoració.

(2) El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals, excepte el concepte 3.1, el qual ha d'estar expressat en % i contenir dos decimals.

(3) El pressupost anual és el resultat de multiplicar el preu unitari per la quantitat prevista i el nombre de mesos d'una anualitat (quan el preu estigui basat en una quota mensual), tal i com es desprèn dels imports que es mostren a la taula de l'apartat B.1 de la determinació del preu anual base.

G) S'avaluen com segueix les ofertes presumptament anormals o desproporcionades, d'acord a l'establert al plec a la lletra I:

a) Si concorre **una única empresa licitadora**, es considera anormalment baixa l'oferta quan es compleixin els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris a judici de valor) sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en al PCAP.

H) Tenint en compte les consideracions anteriors, pel que fa als criteris econòmics:

Pressupost base licitació (iva exclòs)	Oferta SIEF 2 SL (iva exclòs)	Baixa
47.277,10 €	38.425,43 €	18,7%

Per tant, atès que la baixa no supera el 25%, l'oferta no incorre en presumpció d'anormalitat en el criteri econòmic, i a l'haver-se de donar els dos supòsits simultàniament, es considera que l'oferta en el seu conjunt no incorre en presumpció de ser anormal o desproporcionada.

I) Així doncs, la Mesa de contractació procedeix a la seva avaluació d'acord amb els criteris descrits a l'apartat B d'aquesta acta (i a la clàusula catorzena del PCAP). El resultat de les puntuacions és el següent:

Empresa licitadora	Oferta econòmica serveis vigilància [P <sub>sv</sub> ]	Oferta econòmica manteniment correctiu [P <sub>mc</sub> ]	Oferta econòmica materials [P <sub>mat</sub> ]	Oferta econòmica adequació i millora equipament [P <sub>a</sub> ]	Oferta servei monitorització o operaris [P <sub>oc</sub> ]	Puntuació [P <sub>e</sub> ]
<b>SIEF 2 SL</b>	21,00	11,00	2,00	14,00	22,00	<b>70,00</b>

Empresa licitadora	Oferta tècnica	Oferta econòmica	TOTAL
<b>SIEF 2 SL</b>	15,17	70,00	<b>85,17</b>

J) En conseqüència, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte pel SERVEI I MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMA D'INTRUSOS, VIDEO VIGILANCIA, CONTRA INCENDIS I MONITORITZACIÓ D'OPERARIS DE CAMP DE LA DIVISIÓ D'AIGÜES DE REUS (AT24106) a l'empresa **SIEF-2, SL** condicionant l'adjudicació a la presentació de la documentació requerida en el PCAP. Aquesta documentació requerida haurà de ser presentada per l'empresa proposada com adjudicatària dins el termini de deu (10) dies hàbils.

### OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS O RECLAMACIONS

Sense que hi hagi més aspectes a destacar se signa la present acta en el lloc i data indicats.



**MESA DE LA LICITACIÓ:**

President: Sr. Lluís Corominas	Vocal: Sra. Neus Ramiro	Vocal: Sr. Sergi Casals
Vocal: Sr. Gerard Juanpere	Vocal: Sr. Josep Puig	Secretària: Sra. Natàlia Torrell