



INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

Títol de la licitació: CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ DE DOS ÀREES DE SERVEI SITUADES AL T.M. DE GAVÀ – C-32 PK 48 (LOT ÚNIC).

Procediment: OBERT

Autorització:

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP.

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans:

Licitació de la concessió del servei de gestió i explotació de les àrees de servei de Gavà situades a la via C-32 al punt quilomètric 48, amb instal·lacions a ambdós marges de la via i que es licitarà com un únic lot.

Les àrees de servei, segons la legislació vigent, es consideren una zones funcionals auxiliars de les carreteres titularitat de la Generalitat de Catalunya i estan dissenyades expressament per a ubicar-hi instal·lacions i serveis destinats a resoldre les necessitats dels vehicles i donar seguretat i comoditat a les persones usuàries de la carretera.

En el cas de l'àrea de servei descrita es preceptiu iniciar el procés de licitació degut a que el contracte vigent de data 2 de juny de 1994, de construcció i explotació per compte de l'Administració de la Generalitat, mitjançant gestió indirecta, ha finalitzat a data 02/06/2024. Havent-se perllongat, amb caràcter excepcional i per raons d'interès públic, fins a finalitzar el procés de licitació de la nova concessió, d'acord amb les resolucions de la Consellera de Territori i del President i Conseller Delegat de l'empresa Infraestructures.cat, de dates 24 i 30 de maig de 2024, respectivament.

CIMALSA, mitjançant resolució de la Consellera de Territori de data 24/05/2024, ha rebut la directriu de gestió directa de la infraestructura mencionada i per tant és la responsable del procés de licitació de la nova concessió. CIMALSA no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials per a l'explotació de les àrees de servei, per el que s'activa la licitació per tal d'adjudicar l'explotació a empreses especialitzades en l'operació i manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).

Pressupost base de la licitació: 295.467 € més iva. És tracta del cànon fix mínim anual.

Cànon variable: És la quantitat anual a abonar en funció del volum de litres de combustible venuts. Serà, com a mínim, de **0,005 €** més iva per cada litre de combustible venut.

Costos directes i indirectes. Es descriuen i detallen a l'Estudi de càlcul del VEC i Viabilitat Economicofinancera encarregat a un empresa especialitzada i que forma part de la documentació de la licitació.

Valor estimat del contracte: 4.858.654 € més iva.

Conceptes que l'integren i mètode per a calcular-lo: El valor estimat del contracte es correspon amb la suma de la magnitud estimada dels imports nets de la xifra de negocis per al període de la concessió. S'han considerat els marges de negoci derivats de la venda de combustible i altres productes complementaris de les botigues de conveniència que disposen les instal·lacions. Els criteris i metodologia aplicada per fer els càlculs es descriuen detalladament a l'Estudi de càlcul del VEC i Viabilitat Economicofinancera.



3.- Durada i pròrrogues:

5 anys, sense pròrrogues, a comptar des de la data de inici de la prestació del servei.

4.- Condicions especials d'execució:

Tindran, amb caràcter d'obligació no essencial del contracte, la consideració de especials d'execució de tipus social /laboral:

- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 20% en relació a la totalitat dels treballadors de l'àrea de servei.
- Que el nombre de treballadors discapacitats en la plantilla del licitador no sigui inferior al 2% o acollir-se a les mesures alternatives previstes legalment.
- Que es promogui la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral i/o amb risc d'exclusió social i/o per combatre l'atur juvenil.
- Que s'apliquin mesures per eliminar la desigualtat entre homes i dones en el mercat laboral.
- Que es dugui a terme formació en el lloc de treball relacionada amb els serveis que es prestin.
- Que es garanteixi la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball adoptant mesures per reduir la sinistralitat i el compliment dels convenis sectorials i territorials aplicables.

Tindran,, amb caràcter d'obligació no essencial del contracte, la consideració de condicions especials d'execució de tipus mediambiental:

- Que s'apliquin mesures de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Que s'apliquin mesures de gestió sostenible de l'aigua.
- Que s'apliquin mesures d'autoconsum d'energies renovables.

CIMALSA podrà fer les comprovacions oportunes del compliment d'aquestes condicions, sense més limitacions que les legals.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs donarà lloc a penalitzacions segons article 192 LCSP

5.- Divisió en lots:

No s'ha dividit en lots atès que es tracta de dues instal·lacions confrontades, a ambdós marges de l'autopista C-32 i tenen la consideració de servei integral d'explotació conjunta per motius de coordinació i de necessitat de gestió unificada. Al mateix temps, s'ha considerat que aquesta explotació conjunta facilita l'operativitat, la rendibilitat de l'explotació i que això es podrà traduir en una millora dels ingressos per el contracte de concessió cap a l'administració licitant.

6.- Classificació exigida als participants:

No s'exigeix classificació empresarial.

7.- Criteris de solvència eco financera:

Mitjà i llinar mínim de solvència econòmic financera: el mitjà és el volum anual de negoci o alternativament el net patrimonial, i es considera que compleix el llinar mínim si:

- a) Disposa d'un **volum anual de negoci**, referit al millor exercici dintre dels tres exercicis últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les proposicions, per import igual o superior a com a mínim el **25% del valor estimat del contracte** (article 87 LCSP).



- b) Acredita, amb documentació presentada en registre oficial o signada expressament pel representant del licitador, que els **recursos propis vinculats al net patrimonial son de com a mínim el 10% del cànon mínim del contracte**, entès com el cànon mínim anual per la durada del contracte.

Criteris de solvència tècnica professional:

L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de el contracte, l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

8.- Criteris de valoració i adjudicació:

A- Valoració per mitjà de criteris amb judici de valor: 10 %

B - Valoració per mitjà de criteris automàtics: 90 %

VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

La selecció de la millor oferta es determinarà en base a la millor relació qualitat preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

La puntuació màxima total que les empreses licitadores poden obtenir és de 100 punts:

La millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i qualitius.

Puntuació obtinguda en la Valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (Pv): Amb el coeficient de ponderació del **10 per 100**.

Puntuació obtinguda en la Valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica (Pa): Amb el coeficient de ponderació del **90 per 100**.

A - Valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor:

Es farà una valoració tècnica de l'**Estudi d'Explotació**, i en particular de la qualitat dels estudis relatius a les condicions d'explotació, des del punt de vista funcional i d'adaptació a les circumstàncies socials i locals. **La puntuació màxima d'aquest apartat serà de 100 punts**, amb el següent detall per apartats:

1. Coherència de l'estudi d'explotació. Fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà la **claredat en l'exposició** (fins a un màxim de 10 punts). Es valorarà la **dotació adient de personal i l'organigrama proposat** (fins a un màxim de 10 punts), la relació dels **objectius a assolir** (fins a un màxim de 10 punts), sempre i quan no presentin errors que, de forma aïllada o conjuntament, tinguin una repercussió en la viabilitat o qualitat del servei.

2. Generació d'ocupació. Fins a un màxim de 40 punts.

Es valorarà amb **40 punts** la proposta o propostes que generin més ocupació directa, amb **0 punts** la proposta o propostes que generin menys ocupa directa, valorant la resta de propostes proporcionalment, de forma lineal. En cas de no indicar clarament l'ocupació directa generada, la proposta tindrà una puntuació de 0 (zero) punts i no es tindrà en compte en aquest apartat per a la comparació amb la resta de propostes

3. Pla d'autocontrol. Fins a un màxim de 30 punts.

Es presentarà un esquema del que serà el Pla d'autocontrol. Es valorarà la seva **claredat d'exposició fins a un màxim de 10 punts**. Es valorarà el **numero de controls** en relació a que tots els serveis i les instal·lacions disposin d'un mecanisme de control i la rapidesa en detectar incidències fins a un **màxim de 10 punts**. Es valorarà el **numero d'indicadors de qualitat** en relació a que es cobreixin la instal·lacions



i serveis oferts, la seva facilitat i periodicitat d'obtenció fins a un màxim de **10 punts**.

Puntuació mínima a obtenir en la valoració de les propostes contingudes al sobre 2.

Les empreses licitadores que no obtinguin un **mínim de 40 punts dels 100 punts totals** relatiu a les propostes del sobre 2 no podran continuar en el procediment d'adjudicació. En aquest cas, la mesa de contractació exclourà les proposicions de les empreses licitadores que no hagin superat aquesta puntuació mínima.

En el cas de no existir cap proposició que hagi obtingut un mínim de 40 punts de qualitat acceptable, la licitació es declararà deserta.

B - Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

Els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica es valoraran fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb els apartats següents:

a) Cànon fix mínim anual: €

És la quantitat anual mínima que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA. El cànon fix s'actualitzarà amb les **variacions anuals acumulades positives del IPC general de Catalunya, segons el procediment per actualitzar aquest cànon que es detalla a la clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives**.

La quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en concepte de cànon fix serà, com a mínim, de **295.467 euros anuals**, tal com s'indica a l'apartat 3 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives. Es valorarà **entre 0 i 90 punts**.

b) Cànon variable: €/litre.

És la quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en funció del volum de litres de combustible venuts. Aquest cànon no s'actualitzarà en cap moment en el transcurs del contracte, sense perjudici de que és variable en funció del volum de vendes anuals de combustible.

La quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en concepte de cànon variable serà, com a mínim, de **0,005 euros per cada litre de combustible venut**, tal com s'indica a l'apartat 3 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives. Es valorarà **entre 0 i 10 punts**.

Els cànon aquí indicats tenen el caràcter de mínim i per tant els cànon del contracte seran els que constin en l'oferta del licitador adjudicatari.

Las ofertas es presentaran sense IVA.

Quadre resum de la puntuació econòmica (PE)

100,00 punts:	Puntuació total màxima
90,00 punts:	Puntuació màxima que es pot obtenir en l'oferta econòmica per cànon fix mínim anual.
10,00 punts:	Puntuació màxima que es pot obtenir en l'oferta econòmica per cànon variable



La oferta millor puntuada serà la que presenti la proposta més alta i es farà d'acord la següent fórmula:

$$PEi = Pmi + Pvi$$

On

PEi : Puntuació final de l'oferta econòmica *i*

Pmi: Puntuació de l'oferta de cànon mínim de l'oferta *i*

Pvi: Puntuació de l'oferta de cànon variable de l'oferta *i*

I on

$$Pmi = Pmax * \frac{Ofi}{Ofmax}$$

On

Pmi : Es la puntuació de cànon mínim de l'oferta *i*

Pmax : Es la puntuació màxima que es pot obtenir per cànon mínim: 90,00 punts

Ofi : Es l'oferta *i* de cànon mínim

Of max : Es el cànon corresponent a la major oferta de cànon mínim admesa

$$Pvi = Pvmax * \frac{Ovi}{Ovmax}$$

On

Pvi : Es la puntuació de cànon variable de l'oferta *i*

Pvc max : Es la puntuació màxima que es pot obtenir per cànon variable: 10,00 punts

Ovi : Es l'oferta *i* de cànon variable

Ovc max : Es la major oferta de cànon variable admesa

9.- Desproporcionalitat de les ofertes.

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació



Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes

Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.



10.- Presentació de la documentació

Sobre 1 Documentació general administrativa segons llei:

- a) Formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC).
- b) Declaracions responsables de les entitats a les quals tingui intenció de recórrer o tingui intenció de subcontractar.
- c) Garantia provisional.
- d) Declaració sobre Grup empresarial.
- e) Declaració de submissió als tribunals espanyols de les empreses estrangeres.
- f) Declaració d'assegurances.
- g) Declaració de clàusula social.

Sobre 2. Ha d'incloure:

Un **Estudi d'Explotació** amb els apartats, contingut i especificacions d'extensió que es descriuen a clàusula 2.4 – Presentació de les ofertes – apartat “Contingut del sobre 2” del Plec de Clàusules Administratives.

Sobre 3. Ha d'incloure:

- **Oferta econòmica.** Segons model del document annex 2.
- **Pla Economicofinancer** de la concessió. Segons model del document Annex IV (en dos formats: no editable signat i editable en Excel).

11.- Garantia definitiva:

5% del Valor Estimat del Contracte (VEC), sense IVA.

12.- Subcontractació:

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte:

Departament de Gestió d'àrees de servei (Direcció de Negoci de CIMALSA).

Documentació a aportar per a la signatura del contracte:

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte, la garantia definitiva i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes:

No, excepte previsions segons llei.

Cessió del contracte:



No, excepte previsions segons llei.

Revisió de preus:

Segons el que s'especifica en els plecs.

Termini de garantia:

No aplica.

Programa de treball:

NO

Custodis: els que consten en la PCSP – Fina Jarque / Sergi Badia / Jordi Tomàs

14.- Documentació annexa :

Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives, model de contracte, annexes i qualsevol altre necessària.

Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE	Conforme Procediment JURÍDIC	Existència Crèdit	Autoritzat
En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma