

Tràmit: Acord d'aprovació de l'expedient de contractació i inici del procediment

Licitació: Contracte per a la prestació del servei de gestió i explotació de dues àrees de servei (en endavant "Àrea de servei de Gavà") en la via C-32 tram Baix Llobregat en règim de concessió – Codi 2024/02/CSRV/AASS_GAVA

ISAAC ALBERT I AGUT, President i Conseller Delegat de CIMALSA, per mitja de la present i,

Ateses les facultats de contractació que m'han estat delegades per part de l'òrgan de contractació de Cimalsa i,

Atès que CIMALSA ha elaborat l'expedient de contractació que s'adjunta per **Annex** a aquesta resolució, que inclou la informació i documentació a la que fa referència l'article 116 de la llei 9/2017 LCSP,

Per mitjà de la present, en conformitat amb 'allò establert en l'article 117 de la LCSP **RESOLC:**

- a) aprovar l'expedient de contractació de la licitació de referència,
- b) disposar l'inici del corresponent procediment de contractació
- c) ordenar que es publiqui al Perfil del Contractant de la societat.

Barcelona, en la data de firma digital

Isaac Albert i Agut
President i Conseller Delegat - CIMALSA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Licitació: Contracte per a la prestació del servei de gestió i explotació de dues àrees de servei (en endavant “Àrea de servei de Gavà”) en la via C-32 tram Baix Llobregat en règim de concessió

Número d’expedient: **2024/02/CSRV/AASS_GAVA**



INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

Títol de la licitació: CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ DE DOS ÀREES DE SERVEI SITUADES AL T.M. DE GAVÀ – C-32 PK 48 (LOT ÚNIC).

Procediment: OBERT

Autorització:

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP.

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans:

Licitació de la concessió del servei de gestió i explotació de les àrees de servei de Gavà situades a la via C-32 al punt quilomètric 48, amb instal·lacions a ambdós marges de la via i que es licitarà com un únic lot.

Les àrees de servei, segons la legislació vigent, es consideren una zones funcionals auxiliars de les carreteres titularitat de la Generalitat de Catalunya i estan dissenyades expressament per a ubicar-hi instal·lacions i serveis destinats a resoldre les necessitats dels vehicles i donar seguretat i comoditat a les persones usuàries de la carretera.

En el cas de l'àrea de servei descrita es preceptiu iniciar el procés de licitació degut a que el contracte vigent de data 2 de juny de 1994, de construcció i explotació per compte de l'Administració de la Generalitat, mitjançant gestió indirecta, ha finalitzat a data 02/06/2024. Havent-se perllongat, amb caràcter excepcional i per raons d'interès públic, fins a finalitzar el procés de licitació de la nova concessió, d'acord amb les resolucions de la Consellera de Territori i del President i Conseller Delegat de l'empresa Infraestructures.cat, de dates 24 i 30 de maig de 2024, respectivament.

CIMALSA, mitjançant resolució de la Consellera de Territori de data 24/05/2024, ha rebut la directriu de gestió directa de la infraestructura mencionada i per tant és la responsable del procés de licitació de la nova concessió. CIMALSA no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials per a l'explotació de les àrees de servei, per el que s'activa la licitació per tal d'adjudicar l'explotació a empreses especialitzades en l'operació i manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).

Pressupost base de la licitació: 295.467 € més iva. És tracta del cànon fix mínim anual.

Cànon variable: És la quantitat anual a abonar en funció del volum de litres de combustible venuts. Serà, com a mínim, de **0,005 €** més iva per cada litre de combustible venut.

Costos directes i indirectes. Es descriuen i detallen a l'Estudi de càlcul del VEC i Viabilitat Economicofinancera encarregat a un empresa especialitzada i que forma part de la documentació de la licitació.

Valor estimat del contracte: 4.858.654 € més iva.

Conceptes que l'integren i mètode per a calcular-lo: El valor estimat del contracte es correspon amb la suma de la magnitud estimada dels imports nets de la xifra de negocis per al període de la concessió. S'han considerat els marges de negoci derivats de la venda de combustible i altres productes complementaris de les botigues de conveniència que disposen les instal·lacions. Els criteris i metodologia aplicada per fer els càlculs es descriuen detalladament a l'Estudi de càlcul del VEC i Viabilitat Economicofinancera.



3.- Durada i pròrrogues:

5 anys, sense pròrrogues, a comptar des de la data de inici de la prestació del servei.

4.- Condicions especials d'execució:

Tindran, amb caràcter d'obligació no essencial del contracte, la consideració de especials d'execució de tipus social /laboral:

- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 20% en relació a la totalitat dels treballadors de l'àrea de servei.
- Que el nombre de treballadors discapacitats en la plantilla del licitador no sigui inferior al 2% o acollir-se a les mesures alternatives previstes legalment.
- Que es promogui la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral i/o amb risc d'exclusió social i/o per combatre l'atur juvenil.
- Que s'apliquin mesures per eliminar la desigualtat entre homes i dones en el mercat laboral.
- Que es dugui a terme formació en el lloc de treball relacionada amb els serveis que es prestin.
- Que es garanteixi la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball adoptant mesures per reduir la sinistralitat i el compliment dels convenis sectorials i territorials aplicables.

Tindran,, amb caràcter d'obligació no essencial del contracte, la consideració de condicions especials d'execució de tipus mediambiental:

- Que s'apliquin mesures de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Que s'apliquin mesures de gestió sostenible de l'aigua.
- Que s'apliquin mesures d'autoconsum d'energies renovables.

CIMALSA podrà fer les comprovacions oportunes del compliment d'aquestes condicions, sense més limitacions que les legals.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs donarà lloc a penalitzacions segons article 192 LCSP

5.- Divisió en lots:

No s'ha dividit en lots atès que es tracta de dues instal·lacions confrontades, a ambdós marges de l'autopista C-32 i tenen la consideració de servei integral d'explotació conjunta per motius de coordinació i de necessitat de gestió unificada. Al mateix temps, s'ha considerat que aquesta explotació conjunta facilita l'operativitat, la rendibilitat de l'explotació i que això es podrà traduir en una millora dels ingressos per el contracte de concessió cap a l'administració licitant.

6.- Classificació exigida als participants:

No s'exigeix classificació empresarial.

7.- Criteris de solvència eco financera:

Mitjà i llindar mínim de solvència econòmic financera: el mitjà és el volum anual de negoci o alternativament el net patrimonial, i es considera que compleix el llindar mínim si:

- a) Disposa d'un **volum anual de negoci**, referit al millor exercici dintre dels tres exercicis últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les proposicions, per import igual o superior a com a mínim el **25% del valor estimat del contracte** (article 87 LCSP).



- b) Acredita, amb documentació presentada en registre oficial o signada expressament pel representant del licitador, que els **recursos propis vinculats al net patrimonial son de com a mínim el 10% del cànon mínim del contracte**, entès com el cànon mínim anual per la durada del contracte.

Criteris de solvència tècnica professional:

L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de el contracte, l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

8.- Criteris de valoració i adjudicació:

A- Valoració per mitjà de criteris amb judici de valor: 10 %

B - Valoració per mitjà de criteris automàtics: 90 %

VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

La selecció de la millor oferta es determinarà en base a la millor relació qualitat preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

La puntuació màxima total que les empreses licitadores poden obtenir és de 100 punts:

La millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i qualitius.

Puntuació obtinguda en la Valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (Pv): Amb el coeficient de ponderació del **10 per 100**.

Puntuació obtinguda en la Valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica (Pa): Amb el coeficient de ponderació del **90 per 100**.

A - Valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor:

Es farà una valoració tècnica de l'**Estudi d'Explotació**, i en particular de la qualitat dels estudis relatius a les condicions d'explotació, des del punt de vista funcional i d'adaptació a les circumstàncies socials i locals. **La puntuació màxima d'aquest apartat serà de 100 punts**, amb el següent detall per apartats:

1. Coherència de l'estudi d'explotació. Fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà la **claredat en l'exposició** (fins a un màxim de 10 punts). Es valorarà la **dotació adient de personal i l'organigrama proposat** (fins a un màxim de 10 punts), la relació dels **objectius a assolir** (fins a un màxim de 10 punts), sempre i quan no presentin errors que, de forma aïllada o conjuntament, tinguin una repercussió en la viabilitat o qualitat del servei.

2. Generació d'ocupació. Fins a un màxim de 40 punts.

Es valorarà amb **40 punts** la proposta o propostes que generin més ocupació directa, amb **0 punts** la proposta o propostes que generin menys ocupa directa, valorant la resta de propostes proporcionalment, de forma lineal. En cas de no indicar clarament l'ocupació directa generada, la proposta tindrà una puntuació de 0 (zero) punts i no es tindrà en compte en aquest apartat per a la comparació amb la resta de propostes

3. Pla d'autocontrol. Fins a un màxim de 30 punts.

Es presentarà un esquema del que serà el Pla d'autocontrol. Es valorarà la seva **claredat d'exposició fins a un màxim de 10 punts**. Es valorarà el **numero de controls** en relació a que tots els serveis i les instal·lacions disposin d'un mecanisme de control i la rapidesa en detectar incidències fins a un **màxim de 10 punts**. Es valorarà el **numero d'indicadors de qualitat** en relació a que es cobreixin la instal·lacions



i serveis oferts, la seva facilitat i periodicitat d'obtenció fins a un màxim de **10 punts**.

Puntuació mínima a obtenir en la valoració de les propostes contingudes al sobre 2.

Les empreses licitadores que no obtinguin un **mínim de 40 punts dels 100 punts totals** relatius a les propostes del sobre 2 no podran continuar en el procediment d'adjudicació. En aquest cas, la mesa de contractació exclourà les proposicions de les empreses licitadores que no hagin superat aquesta puntuació mínima.

En el cas de no existir cap proposició que hagi obtingut un mínim de 40 punts de qualitat acceptable, la licitació es declararà deserta.

B - Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

Els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica es valoraran fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb els apartats següents:

a) Cànon fix mínim anual: €

És la quantitat anual mínima que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA. El cànon fix s'actualitzarà amb les **variacions anuals acumulades positives del IPC general de Catalunya, segons el procediment per actualitzar aquest cànon que es detalla a la clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives** .

La quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en concepte de cànon fix serà, com a mínim, de **295.467 euros anuals**, tal com s'indica a l'apartat 3 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives. Es valorarà **entre 0 i 90 punts**.

b) Cànon variable: €/litre.

És la quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en funció del volum de litres de combustible venuts. Aquest cànon no s'actualitzarà en cap moment en el transcurs del contracte, sense perjudici de que és variable en funció del volum de vendes anuals de combustible.

La quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en concepte de cànon variable serà, com a mínim, de **0,005 euros per cada litre de combustible venut**, tal com s'indica a l'apartat 3 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives. Es valorarà **entre 0 i 10 punts**.

Els cànon aquí indicats tenen el caràcter de mínim i per tant els cànon del contracte seran els que constin en l'oferta del licitador adjudicatari.

Las ofertas es presentaran sense IVA.

Quadre resum de la puntuació econòmica (PE)

100,00 punts:	Puntuació total màxima
90,00 punts:	Puntuació màxima que es pot obtenir en l'oferta econòmica per cànon fix mínim anual.
10,00 punts:	Puntuació màxima que es pot obtenir en l'oferta econòmica per cànon variable



La oferta millor puntuada serà la que presenti la proposta més alta i es farà d'acord la següent fórmula:

$$PEi = Pmi + Pvi$$

On

PEi : Puntuació final de l'oferta econòmica *i*

Pmi: Puntuació de l'oferta de cànon mínim de l'oferta *i*

Pvi: Puntuació de l'oferta de cànon variable de l'oferta *i*

I on

$$Pmi = Pmax * \frac{Ofi}{Ofmax}$$

On

Pmi : Es la puntuació de cànon mínim de l'oferta *i*

Pmax : Es la puntuació màxima que es pot obtenir per cànon mínim: 90,00 punts

Ofi : Es l'oferta *i* de cànon mínim

Of max : Es el cànon corresponent a la major oferta de cànon mínim admesa

$$Pvi = Pvmax * \frac{Ovi}{Ovmax}$$

On

Pvi : Es la puntuació de cànon variable de l'oferta *i*

Pvc max : Es la puntuació màxima que es pot obtenir per cànon variable: 10,00 punts

Ovi : Es l'oferta *i* de cànon variable

Ov max : Es la major oferta de cànon variable admesa

9.- Desproporcionalitat de les ofertes.

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació



Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes

Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.



10.- Presentació de la documentació

Sobre 1 Documentació general administrativa segons llei:

- a) Formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC).
- b) Declaracions responsables de les entitats a les quals tingui intenció de recórrer o tingui intenció de subcontractar.
- c) Garantia provisional.
- d) Declaració sobre Grup empresarial.
- e) Declaració de submissió als tribunals espanyols de les empreses estrangeres.
- f) Declaració d'assegurances.
- g) Declaració de clàusula social.

Sobre 2. Ha d'incloure:

Un **Estudi d'Explotació** amb els apartats, contingut i especificacions d'extensió que es descriuen a clàusula 2.4 – Presentació de les ofertes – apartat “Contingut del sobre 2” del Plec de Clàusules Administratives.

Sobre 3. Ha d'incloure:

- **Oferta econòmica.** Segons model del document annex 2.
- **Pla Economicofinancer** de la concessió. Segons model del document Annex IV (en dos formats: no editable signat i editable en Excel).

11.- Garantia definitiva:

5% del Valor Estimat del Contracte (VEC), sense IVA.

12.- Subcontractació:

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte:

Departament de Gestió d'àrees de servei (Direcció de Negoci de CIMALSA).

Documentació a aportar per a la signatura del contracte:

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte, la garantia definitiva i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes:

No, excepte previsions segons llei.

Cessió del contracte:



No, excepte previsions segons llei.

Revisió de preus:

Segons el que s'especifica en els plecs.

Termini de garantia:

No aplica.


Programa de treball:

NO

Custodis: els que consten en la PCSP – Fina Jarque / Sergi Badia / Jordi Tomàs

14.- Documentació annexa :

Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives, model de contracte, annexes i qualsevol altre necessària.

<p>Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE</p> <p>SILVERI BELTRAN AHIS - DNI 46552232W (TCAT)</p> <p>En la data de firma</p> <p>Firmado digitalmente por SILVERI BELTRAN AHIS - DNI 46552232W (TCAT) Fecha: 2024.09.18 12:22:17 +02'00'</p>	<p>Conforme Procediment JURÍDIC</p> <p>Jordi Tomàs Ribera - DNI 37292763B (TCAT)</p> <p>En la data de firma</p> <p>Firmado digitalmente por Jordi Tomàs Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Fecha: 2024.09.18 12:57:36 +02'00'</p>	<p>Existència Crèdit</p>  <p>En la data de firma</p>	<p>Autoritzat</p> <p>Isaac Albert Agut - DNI 45465606B (TCAT)</p> <p>En la data de firma</p> <p>Digitally signed by Isaac Albert Agut - DNI 45465606B (TCAT) Date: 2024.09.18 14:25:52 +02'00'</p>
---	--	--	--

INFORME JURÍDIC DE PLECS

Licitació: Contracte per a la prestació del servei de gestió i explotació de dues àrees de servei (en endavant “Àrea de servei de Gavà”) en la via C-32 tram Baix Llobregat en règim de concessió

Número d’expedient: **2024/02/CSRV/AASS_GAVA**

Vist el Plec de Clàusules Administratives I Tècniques particulars que s’adjunta com Annex, per a la contractació mitjançant procediment obert del contracte de referència, procedeix informar que el mateix ha estat redactat de conformitat amb el model de CIMALSA i seguint les directrius de la Junta Consultiva de contractació

Per tot l’exposat qui subscriu considera que totes les clàusules de l’esmentat plec s’ajusten a la legalitat vigent aplicable i és apte per a regular el contracte que en el seu dia es formalitzi.

Barcelona a la data de firma

Firmado digitalmente por
Jordi Tomàs Ribera - DNI
37292763B (TCAT)
Fecha: 2024.09.19
11:13:05 +02'00'

Jordi Tomàs Ribera
Assessoria Jurídica de CIMALSA



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES (PCA)

**CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS
PER A LA GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ
DE DUES ÀRES DE SERVEI SITUADES AL TM DE GAVÀ C-32 PK 48 (LOT
ÚNIC)**

Data: SETEMBRE 2024

INDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

1.- DISPOSICIONS GENERALS

1.1. Objecte del contracte: Objecte / Divisió en lots / Codi CPV

1.2. Característiques bàsiques del contracte i de la seva licitació: Necessitats a satisfer / Tipologia de contracte / Poder Adjudicador / Títol competencial / Naturalesa jurídica / Regulació no harmonitzada

1.3. Règim jurídic, jurisdicció i variants

1.4 Dades econòmiques del contracte: Valor estimat del contracte / IVA / Règim econòmic Financer / Existència de crèdit

1.5. Durada del contracte: Termini / Inici del servei / Pròrrogues

2.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

2.1. Aspectes Generals: procediment i forma de tramitació / Justificació / Documentació disponible / Presentació de les ofertes / No admissió / Efectes de participar / Ofertes individuals i conjuntes / Ofertes per empreses vinculades / Idioma / Confidencialitat / Aclariments dels licitadors i documentació complementària / Aclariments de CIMALSA / Facultat d'interpretació de CIMALSA/ Notificacions i comunicacions / Certificats digitals / Garantia provisional / Aptitud per contractar /

2.2. Capacitat d'obrar, acreditació i prohibicions de contractar: Persona jurídica espanyola / Persona natural espanyola / Empreses comunitàries o d'estats membres de l'Espai Econòmic Europeu / Altres empresaris estrangers /Ofertes conjuntes

2.3. Solvència: Acreditació en oferta conjunta / Llindar mínim de solvència econòmica financera / Llindar mínim de solvència tècnica professional / Classificació empresarial / Disponibilitat de mitjans en grup empresarial / Disponibilitat de mitjans d'altres empreses

2.4. Presentació de les ofertes: Termini i Forma de presentació / Sobres / Contingut Sobre 1 / Contingut del Sobre 2 / Contingut del Sobre 3

2.5 Valoració de les proposicions: Valoració de la proposta tècnica / Valoració de l'oferta econòmica / Valoració global de les ofertes / Mesa de Contractació / Tramitació del procediment: recepció, certificació i qualificació de documents i obertura de sobres / Classificació de proposicions i adjudicació / Requeriment de documentació previ a l'adjudicació / Manca d'aportació

3.- ACTUACIONS PRÈVIES I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

3.1. Actuacions prèvies: Constitució de la Garantia definitiva / Otorgar les assegurances

3.2. Formalització del contracte: Formalització Contracte / Signatura electrònica / Elevació a públic / Requisits de la formalització

4.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

4.1. Drets del concessionari: Utilitzar els bens de domini públic / Explotar l'àrea de servei i rebre

la contraprestació econòmica / Cedir el contracte / Hipotecar el contracte / Subcontractar serveis

4.2. Obligacions del concessionari: Assumpció de riscos / Pagament del cànon anual / Prestació del servei / Exercici directe de la concessió / Igualtat en l'accés al servei i no discriminació / Llicències i autoritzacions / Compliment normatiu / Ús i conservació / Vigilància control i inspecció / Clàusula de progrés / Informació sobre els estats financers i patrimonials / Indemnització per danys / Protecció del domini públic / Imatge corporativa / Informació i col·laboració amb CIMALSA i/o Administració competent / Publicitat / Confidencialitat / Pòlisses d'assegurances / Seguretat, neteja i deure de notificar / Senyalització de les obres / Subrogació de personal / Devolució dels bens a CIMALSA i/o Administració titular / Portal web i aplicació / Reglament d'explotació de l'àrea de servei / Obres de posta a punt de l'àrea de servei

4.3. Drets específics de CIMALSA

4.4. Obligacions de CIMALSA

5.- DESENVOLUPAMENT I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

Forma d'explotació / Obres / Llibre de control de l'explotació / Inspector de la concessió i responsable d'execució del contracte / Condicions especials de l'execució

6.- RÈGIM ECONÒMIC FINANCER DEL CONTRACTE

Ingressos del concessionari / Despeses del concessionari / Determinació del cànon anual

7.- RÈGIM SANCIONADOR – PENALITZACIONS

7.1. Penalitzacions

7.2. Graduació dels incompliments: Lleus / Greus / Molt greus

7.3. Imposició de les penalitzacions: Imports / Graduació / Procediment per imposar penalitzacions

8.- RECUPERACIÓ TEMPORAL DE LA CONCESSIÓ - EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

8.1. Recuperació temporal de la concessió

8.2. Causes d'extinció del contracte: Per compliment del termini / Per resolució contractual anticipada

9.- DIVERSES CLÀUSULES ESPECÍFIQUES

Forma de pagament amb facturació electrònica / Clàusula ètica / Clàusula de caràcter social / Clàusula mediambiental / Clàusula de protecció de dades . avís legal / Integració dels plecs entre ells/ Règim de recursos i mesures provisionals / Clàusula de l'ús del català

ANNEX I – MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE (DEUC)

ANNEX II – MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

ANNEX III – MODEL D'AVAL BANCARI

ANNEX IV – MODEL DE PLA ECONÒMIC FINANCER

ANNEX V – AREA DE SERVEI: ÀMBIT

ANNEX VI – CÀLCUL DEL VEC I DEL CÀNON MÍNIM (ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER)

ANNEX VII – COPIA DE DOCUMENTS I CLÀUSULES OFICIALS

ANNEX VIII – INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ART. 130 DE LA LCSP

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

1.- Dades bàsiques de la licitació

Objecte: Contracte per a la prestació del servei de gestió i explotació de dues àrees de servei (en endavant “Àrea de servei de Gavà”) en la via C-32 tram Baix Llobregat en règim de concessió.

Codi intern:	2024/02/CSRV/AASS_GAVA
Codi CPV:	63712600 Serveis de provisió de vehicles 09132000-3 Benzina
Regulació harmonitzada:	NO
Data d'inici del contracte:	la de la seva formalització dins del termini legal
Data d'inici de la prestació del servei:	La data d'inici està en funció de la terminació del contracte actualment vigent, que ha estat prorrogat en data 11/6/2024 per un màxim de nou mesos. si bé podrà ser aquella data anterior o posterior que en el seu cas substitueixi aquesta per motius sobrevinguts.
Termini de vigència:	5 anys, sense pròrrogues, a comptar des de la data de inici de la prestació del servei.
Divisió en lots:	NO, atès que es tracta d'una única àrea de servei amb una explotació integral i indivisible per raons operatives i de negoci.
Variants:	No admeses

2.- Dades bàsiques cadastrals de l'objecte del contracte

Denominació: **Àrea de Servei de Gavà**
Carretera : C-32 tram Baix Llobregat
PK d'ubicació cadastre: km 9.500
Marge: els dos sentits
Municipi: Gavà (Barcelona)
Comarca: Baix Llobregat
Direcció Nord: Referència cadastral (parcial): 001200500DF17B0001XD
Adreça fiscal cadastre: Autopista A-16 (ara C-32) P K 9500 (ara PK48), 08850 GAVA, Barcelona
Superfície: 23.140m2 aprox.
Direcció Sud: Referència cadastral (parcial): 001200400DF17B0001DD
Adreça fiscal cadastre Autopista A-16 (ara C-32) P K 9500 (ara PK48), 08850 GAVA, Barcelona
Superfície: 15.980m2 aprox.

No obstant l'anterior, la superfície i àmbit total inclòs en el contracte és el que consta en el

plànol d'àmbit que s'adjunta per ANNEX.

3.- Valor estimat del contracte i cànon mínim anual i variable

Valor estimat del contracte: **4.858.654 euros (IVA no inclòs)**

El **cànon fix mínim anual** que el concessionari s'obliga a abonar no podrà ser inferior a **295.467 euros (IVA no inclòs)**

El cànon fix s'actualitzarà amb les variacions anuals acumulades positives del IPC general de Catalunya.

El **cànon variable** que el concessionari s'obliga a abonar. No podrà ser inferior a **0,005€/litre venut**. Aquest cànon no s'actualitzarà en cap moment en el transcurs del contracte, sense perjudici de que és variable en funció del volum de vendes de cada any.

Els cànonns aquí indicats tenen el caràcter de mínim i per tant els cànonns del contracte seran els que constin en l'oferta del licitador adjudicatari.

4.- Forma de tramitació i procediment

Forma de tramitació: Electrònica – Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat Catalunya amb Sobre Digital, i ordinària.

Procediment d'adjudicació: obert, amb diversos criteris de valoració

5.- Forma de presentació

Forma de presentació: Sobre digital en la Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=start&pagingPage=0&idCap=203704

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

6.- Solvència

La solvència econòmica – financera i tècnica – professional és la que s'estableix en la clàusula corresponent específica del present plec.

7.- Classificació empresarial:

No s'exigeix

8.- Garanties

Garantia provisional: **3.000 euros**

Garantia definitiva: **5% del Valor Estimat del Contracte (VEC).**

9.- Contingut de les proposicions i format dels documents:

S'han de presentar, amb el contingut que consta a la clàusula corresponent del present PCA, i veure també informe de motivació, tres (3) sobres en forma d'arxius electrònics:

- Sobre núm. 1: Documentació administrativa i declaracions
- Sobre núm. 2: Documents que s'han d'incloure per a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant criteris de judici de valor ("proposta tècnica")
- Sobre núm. 3: Documents que s'han d'incloure per a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica ("Oferta econòmica")

Els documents s'han de presentar en format PDF O EXCEL quan s'indiqui

10.- Ofertes desproporcionades en relació a la mitjana

S'aplicarà allò establert en la clàusula específica del present PCA respecte a les ofertes anormalment altes.

11.- Mitjans de comunicació amb els licitadors

Per E-Notum i/o email certificat per Catcert.

12.- Perfil del contractant

Link:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vi
ewDetail&idCap=203704&cap=Centrals%20i%20Infraestructures%20per%20a%2
0la%20Mobilitat%20i%20les%20Activitats%20Log%EDstiques,%20SA%20\(CIMA
LSA\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vi
ewDetail&idCap=203704&cap=Centrals%20i%20Infraestructures%20per%20a%2
0la%20Mobilitat%20i%20les%20Activitats%20Log%EDstiques,%20SA%20(CIMA
LSA))

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode
=start&pagingPage=0&idCap=203704](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode
=start&pagingPage=0&idCap=203704)

Accessible també des de web de CIMALSA: www.cimalsa.cat

13.- Modificacions previstes del contracte

NO, llevat les que es puguin derivar de les afectacions de planejament que es dirà o de la llei 7/2021.

14.- Condicions especials de l'execució

Obligacions de caràcter social, ètic, mediambiental de la LCSP i segons la clàusula específica del present PCA . Són obligacions contractuals de caràcter no essencial.

15.- Assegurances per cobrir els riscos derivats de l'execució del contracte,

- Per accidents dels treballadors i usuaris, amb una suma mínim assegurada de 300.000€ per víctima.
- Per responsabilitat civil, amb una suma assegurada no inferior a 600.000€ per víctima i 3.000.000 per danys materials.

És una obligació essencial del contracte que el contractista tingui subscrietes ambdues pòlisses d'assegurances durant tota la vigència del contracte i que ho acrediti a CIMALSA anualment aportant certificat de vigència de les pòlisses.

16.- Penalitzacions

Segons el règim de penalitzacions previst en la clàusula específica del present PCA

17.- Documents amb caràcter contractual

1. Document de formalització del contracte amb els seus annexes
2. Plec de clàusules administratives i els seus annexes
3. Plec de prescripcions tècniques i els seus annexes
4. L'anunci de licitació i els documents adjunts en el seu cas
5. Oferta econòmica, tècnica i administrativa presentada per l'empresa adjudicatària
6. Reglament de funcionament presentat per l'empresa adjudicatària i aprovat per CIMALSA
7. Documentació i especificacions tècniques de les instal·lacions de l'àrea de servei

18.- Aprovacions

Informe del PCA pels serveis jurídics:	en data 19 de setembre de 2024
Aprovació PCA i PPT òrgan contractació:	en data 20 de setembre de 2024

19.- Despeses de licitació:

No es repercutiran al licitador adjudicatari.

20.- Règim jurídic del contracte

Segons la clàusula específica del present PCA

21.- Identificació dels òrgans que intervenen en el contracte

Òrgan de contractació: Consell d'Administració de CIMALSA

Responsable de la comptabilitat:	Departament d'Administració de CIMALSA
Contacte per temes facturació:	administracio.cimalsa@gencat.cat
Custodis:	Directora Corporativa , Responsable Jurídic
Responsable del contracte:	Un membre del Dept. d'Administració de CIMALSA
Mesa de contractació:	Responsable d'Àrees de Serveis de CIMALSA segons clàusula específica del present plec PCA.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.- DISPOSICIONS GENERALS

1.1 Objecte del contracte

Objecte: L'objecte del contracte és la prestació, en règim de concessió, del servei de gestió i explotació de l'**Àrea de Servei de Gavà**, que s'ha d'executar en els termes i condicions establerts en aquest plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCA) i en els plecs de prescripcions tècniques (en endavant, PPT), juntament amb la conservació i el manteniment de l'àrea i les seves instal·lacions i bens mobles.

S'han de prestar per part del concessionari amb caràcter obligatori, els següents serveis

- Els associats a les Zones d'estacionament.
- Els propis de l'estació de servei.
- Botiga de conveniència

La prestació d'aquests serveis no implica exercici d'autoritat.

El concessionari un cop signat el contracte, rebrà, i amb caràcter previ a la data d'inici de la prestació del servei, la possessió de la total superfície de l'àrea de servei i vials d'accés inclosos. Es formalitzarà en aquest moment un **Acta de Lliurament i Recepció** per deixar constància del lliurament i l'estat de la parcel·la i instal·lacions, acompanyada d'imatges i inventari, a efectes de que en la data de la seva devolució s'acrediti el bon estat, conservació i manteniment.

En funció de les circumstàncies en les que siguin lliurades les instal·lacions per part de l'empresa explotadora del contracte precedent, i depenent si calgués executar a posteriori obres de reversió i adequació de les instal·lacions, a càrrec de l'anterior explotador, es redactarà una segona acta de lliurament i recepció, que es signarà entre CIMALSA i el nou concessionari una vegada executades aquestes obres. Aquesta segona acta servirà com a referència per acreditar l'estat definitiu de la infraestructura, que haurà de ser el mateix en el que es lliuri a CIMALSA al finalitzar el contracte de concessió

L'adjudicació de la concessió per a l'explotació de la present àrea de servei es subjecta a allò previst al DECRET LEGISLATIU 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i al seu Reglament, tot considerant que es tracta d'una zona funcional auxiliar d'una carretera de titularitat de la Generalitat de Catalunya. La referida normativa no inclou cap règim d'exclusió en funció dels diferents operadors de la xarxa. Addicionalment, es deixa constància de que, pel que fa a la carretera C-32 tram Gavà, disposa de múltiples accessos d'entrada i sortida, no és una via de peatge, te bàsicament transit local, es un àmbit geogràfic metropolitana amb presència d'establiments alternatius i no forma part de les xarxes principals de trànsit d'àmbit europeu, el que fa que els seus usuaris no estiguin condicionats necessàriament a proveir-

se de combustible d'un únic operador.

Divisió en lots: NO, atès que es tracta d'una única àrea de servei amb una explotació integral i indivisible per raons operatives i de negoci.

Codi CPV: L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (**CPV**) és la que consta al apartat corresponent del quadre de característiques.

1.2 Característiques bàsiques del contracte i de la seva licitació

Necessitats a satisfer: La necessitat que cal satisfer mitjançant el contracte és la continuïtat de la gestió i explotació de l'àrea de servei inclosa en l'objecte del contracte. La concessió actualment vigent finalitzava a data **2 de juny de 2024 i ha estat prorrogada temporalment**. La present licitació pretén garantir que els serveis es continuen prestant degudament a la finalització de la concessió prorrogada, i que l'àrea es manté, i conserva en bon estat i s'actualitza, per tal de donar un bon servei als usuaris de la carretera C-32.

Tipologia de contracte: El contracte de concessió de serveis, definit en l'article 15 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), és idoni pels fins a assolir. La prestació del servei de gestió i explotació de les àrees de servei en règim de concessió comporta l'execució per part de l'adjudicatari, al seu risc i ventura, de totes les operacions que constitueixen l'objecte del contracte, i amb la transferència del risc operacional en els termes establerts a l'article 14.4 de la LCSP.

Poder adjudicador: CIMALSA és una societat mercantil del sector públic que té la condició de poder adjudicador, de conformitat amb la normativa de contractació pública vigent i tal com es recull en l'acord adoptat pel seu Consell d'Administració (òrgan de contractació de CIMALSA) en sessió de data 10 de febrer de 2021.

Títol competencial: CIMALSA disposa de títol competencial idoni i suficient per la present licitació atès que per una banda l'objecte del contracte es troba inclòs dintre del seu l'objecte social i per un altre en virtut de la resolució de data 24/5/2024 de la Consellera de Territori.

Naturalesa jurídica: aquest contracte té la consideració de contracte privat, de conformitat amb el que estableix l'article 26.1 de la LCSP i als efectes que s'hi indiquen.

Regulació harmonitzada: aquest contracte **NO està subjecte** a regulació harmonitzada, ni per raó de l'import del valor estimat del contracte (art. 20.1 LCSP) atès que no supera el llindar legalment establert, ni per cap altre causa.

1.3 Règim jurídic, jurisdicció i variants

1. Aquesta licitació es regeix per aquest PCA i pel PPT, així com pels Annexos que els

acompanyen.

2. Així mateix, en quant a la seva **preparació i adjudicació**, aquest contracte es regeix pel que disposa el Títol I del Llibre Tercer de la Llei 9/2017 LCSP, segons estableix el seu article 26.3, i en aquest sentit resulta per tant d'aplicació l'article 318 de la LCSP (regulació **NO harmonitzada**) que remet a les normes incloses en les Seccions 1a i 2a del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP.

3. Pel que fa al seu **compliment, efectes i extinció** es regeix per les normes del dret privat, llevat de l'aplicació, segons preceptua l'article 319.1 de la LCSP, d'allò que disposen els articles 201 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; 202 sobre condicions especials de execució; 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes pactats inicialment (art.294 i 211.1 g) primer incís), quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205.

La recuperació temporal de la concessió i la seva intervenció, i el rescat del servei s'haurà de decidir pel l'òrgan competent de CIMALSA o en el seu cas del Departament de Territori.

En conseqüència seran d'aplicació directa al compliment, efectes i extinció del contracte aquests preceptes esmentats així com aquells altres que la mateixa LCSP dedica a la regulació del contracte de concessió de serveis als que es fa una remissió expressa en els plecs o el document de formalització. En tot cas, aquests preceptes tindran caràcter supletori en defecte de pacte o norma de dret privat aplicable. És també aplicable:

Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notifikacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Així mateix, seran d'aplicació directa al contracte les disposicions de dret necessari de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè, i del Codi Civil comú aprovat per RD de 24 de juliol de 1889, els preceptes dels quals

tindran caràcter supletori general en defecte de pacte exprés.

4. El compliment de les obligacions del contracte subjectes a la **normativa sectorial** en matèria de carreteres s'ajustarà a allò disposat en el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei de carreteres, el Decret 293/2003, que aprova el Reglament de carreteres, la normativa de contractació catalana referida i de desenvolupament estatal, la de hidrocarburs que sigui aplicable (ref: RD 2085/1994 de 20/10, RD 1562/1998 de 17/7, RD 365/2005 de 8/4, RD 1416/2006 de 1/2 RD 61/2006 de 31/1, RD 1088/2010 de 3/9, RD 706/2017 de 7/7), la de tramitació electrònica (Ordre PDA/21/2019), la reguladora de cafeteries i qualsevol altra normativa sectorial aplicable.

5. Constitueixen la documentació del present contracte, amb l'ordre de prelación, als efectes de la seva aplicació i interpretació del contingut, que s'indica tot seguit

- Document de formalització del contracte amb els seus annexes
- Plec de clàusules administratives particulars i els seus annexes
- Plec de prescripcions tècniques
- Anunci de licitació i els documents adjunts en el seu cas
- Oferta econòmica, tècnica i administrativa presentada per l'empresa adjudicatària
- Documentació i especificacions tècniques de les instal·lacions de l'àrea de servei

6. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels Plecs, de la documentació contractual que en forma part d'acord amb el que es disposa en aquest Plec, o de les instruccions o normes dictades per l'Administració que puguin ser d'aplicació en l'execució del que s'ha pactat, no eximirà el concessionari de l'obligació del seu compliment.

Jurisdicció competent: (article 27 LCSP) seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les qüestions relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte i de les eventuais modificacions quan la seva impugnació es basi en l'incompliment d'allò establert en l'article 205 de la LCSP. La competència per a resoldre la resta de qüestions derivades de l'acompliment, efectes i resolució del contracte correspondrà a l'ordre jurisdiccional civil.

Admissió de variants no s'admeten variants o alternatives, tal com consta en l'apartat 1 del quadre de característiques

1.4 Dades econòmiques del contracte

Valor estimat del contracte: és el que consta en l'apartat 3 del quadre de característiques calculat d'acord amb l'article 101 LCSP.

Aquest valor estimat s'ha determinat a partir de l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'IVA, que segons les estimacions efectuades, les quals consten en l'estudi econòmic financer, generarà l'empresa contractista durant la seva execució (5 anys) com a contraprestació pels serveis objecte del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la LCSP, com també el mobiliari i el material que es posa a disposició de l'empresa contractista i aquell que l'empresa contractista incorpori durant l'execució del contracte.

IVA: les referències econòmiques contingudes en aquest PCA i en el PPT no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que es fa constar si s'escau com a partida independent, llevat que s'estableixi expressament.

Cànon concessionari del contracte: el cànon concessionari del contracte es correspon amb els imports del cànon mínim anual i del cànon variable oferts per l'adjudicatari en els termes que es detallen en el quadre de característiques i en conformitat amb la oferta que resulti adjudicatària.

Règim econòmic financer: vindrà determinat per allò establert en la Clàusula específica dels presents plecs, la proposició o oferta econòmica de l'adjudicatari que serà aprovada per l'òrgan de contractació en l'acord d'adjudicació i qualsevol altre documentació contractual vinculant.

1.5 Durada del contracte

Termini.- El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat corresponent del quadre de característiques.

Independentment de la durada del contracte, i en el supòsit d'extinció del contracte l'empresa contractista està obligada, a seguir prestant el servei amb continuïtat fins que es formalitzi el nou contracte.

Inici de la prestació del servei: en la data que consta en l'apartat 1 del quadre de característiques

No es tindran en compte a efectes del còmput del termini de durada de la concessió aquells períodes en què el contracte s'hagi de suspendre per causa imputable a CIMALSA i o autoritat competent o degut a causes de força major. Si el concessionari fos el responsable de la suspensió del servei per incompliment del contracte, s'aplicaran les penalitzacions contingudes en aquest PCA o en el PPT i en el contracte sense que hagi dret a ampliar el termini de la concessió.

Pròrrogues: El contracte **NO** és prorrogable, com així consta en l'apartat corresponent del quadre de característiques, sense perjudici d'allò previst en l'article 29.4 LCSP i en l'apartat "Termini" d'aquest PCA.

2.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

2.1. Aspectes generals

Procediment i forma de tramitació: procediment OBERT, amb tramitació ordinària i pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb allò previst als articles 131 i següents i 156 a 158 de la LCSP. Per tant, tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

Justificació: es justifica l'elecció del procediment d'adjudicació per la quantia i característiques particulars de les necessitats a satisfer, i en especial per la translació al

concessionari del risc operacional del contracte.

Així mateix, es considera que és el procediment que dona millor compliment als principis que informen la contractació pública i, especialment, al de concurrència.

Documentació disponible: l'òrgan de contractació posarà a disposició dels licitadors el conjunt de documentació relativa a la present licitació en el perfil del contactant de CIMALSA:

https://cimalsa.cat/sobre_cimalsa.php/#transparencia

Aquest perfil està residenciat a la Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viEwDetail&idCap=203704&cap=Centrals%20i%20Infraestructures%20per%20a%20la%20Mobilitat%20i%20les%20Activitats%20Log%EDstiques,%20SA%20\(CIMALSA\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viEwDetail&idCap=203704&cap=Centrals%20i%20Infraestructures%20per%20a%20la%20Mobilitat%20i%20les%20Activitats%20Log%EDstiques,%20SA%20(CIMALSA))

Els licitadors han de tenir en compte tots aquests documents de forma global en l'elaboració de les seves proposicions, en la mesura que tenen caràcter contractual. Els documents del contracte que regulen la licitació i el contingut de les ofertes s'interpretaran de forma conjunta i seguint l'ordre de prelación establert en aquest plec. i en cas de contradiccions es seguirà el criteri de major especificitat

Presentació de les ofertes : els licitadors hauran de preparar i presentar obligatòriament les seves proposicions a través de la Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. L'aplicació mitjançant la qual s'han de presentar les proposicions és l'eina de Sobre Digital:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES

No admissió: no s'admetran les proposicions que no siguin presentades a través de la referida plataforma o que es presentin fora de termini o que incorrin en qualsevol altra causa de no admissió establerta en aquest PCA o en el PPT.

Efectes de participar: les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present PCA i de la resta de documentació que té caràcter contractual, la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar. així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que constin en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. Així mateix, amb la presentació de la proposició es presumeix que es declara que l'empresa reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Ofertes individuals i conjuntes: les empreses licitadores només poden presentar una única proposició, de manera que no poden subscriure cap proposta de forma conjunta amb d'altres empreses si ho han fet individualment, com tampoc presentar més d'una oferta conjuntament amb d'altres empreses si ja ha presentat una oferta conjunta amb d'altres o

ha presentat una oferta individualment.

Ofertes per empreses vinculades: la presentació de diverses ofertes per empreses vinculades produirà els efectes que estableix l'article 149 LCSP.

Idioma: tota la documentació es presentarà en català o en castellà. La documentació redactada en altres idiomes haurà també d'acompanyar-se de la corresponent traducció al català o al castellà per professional habilitat amb titulació oficial (intèrpret jurat).

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys, en llengua catalana.

Pel que fa a la prestació del servei, l'empresa contractista ha d'emprar, almenys, el català en les actuacions i la documentació relatives al servei adreçades a terceres persones, en la retolació, en les comunicacions per megafonia, en les instruccions d'ús i, normalment, en l'etiquetatge i en l'embalatge dels productes o els serveis que produeixin o ofereixin i, a més, ha d'emprar el català en les comunicacions i les notificacions adreçades a persones físiques o jurídiques residents en l'àmbit lingüístic català, incloent-hi les factures i altres documents de tràfic segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà atendre les persones usuàries del servei, almenys, en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que es relacioni amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per poder desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adient

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

Forma part dels presents plecs el contingut de l'Acord de Govern de data 12/11/2019 relatiu a política lingüística i concordants que es reproduïx per mitjà del present enllaç:

<https://documents.dadesobertes.gencat.cat/acordsgovern/docs/SIG19CLT1433.pdf>

S'adjunta també en l'ANNEX VII

Forma part també dels plecs I es te per aquí reproduïda la recomanació 1/2009 de 30

d'agost de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya que consta en aquest enllaç:

https://llengua.gencat.cat/web/.content/documents/legislacio/recull_de_normativa/clusules-linguistiques/2009-recomanacio-jcca.pdf

S'adjunta també en l' ANNEX VII

Aclariments dels licitadors / documentació complementària: CIMALSA podrà exigir als licitadors aclariments sobre les dades, les certificacions, documents en general aportats, i en el seu cas requerir-los per a què els completin si no ho estan o és necessari per a una bona comprensió, d'acord amb el que estableix la LCSP i el seu reglament Reglament General de la Llei de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Aclariments de CIMALSA: les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació, informació adicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis (6) dies naturals abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació de proposicions, sempre que l'hagin demanat almenys dotze (12) dies naturals abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. També poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments sobre els plecs o la resta de documentació a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil del contractant de CIMALSA. Aquests aclariments tenen caràcter vinculant.

Facultats de CIMALSA: la regulació del plecs relativa a la preparació i adjudicació del contracte s'interpretarà sempre en conformitat amb els preceptes corresponents de la LCSP, si bé l'òrgan de contractació podrà també integrar-los i completar-los amb el corpus global de la LCSP.

L'òrgan de contractació pot interpretar el contracte durant la seva vigència, resoldre dubtes relatius al seu compliment i execució i modificar-lo en els termes previstos en la llei, així com resoldre'l i determinar els efectes de la seva resolució en els mateixos termes legals

Notificacions i comunicacions: d'acord amb la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP les notificacions i les comunicacions que s'hagin de dur a terme durant la tramitació del procediment d'adjudicació del contracte a què es refereix aquest PCA s'efectuaran per mitjans electrònics exclusivament. Tanmateix, es pot utilitzar la comunicació oral per a comunicacions que no es refereixin a elements essencials del procediment de contractació, com són els plecs i les ofertes, sempre que el contingut de la comunicació oral estigui documentat suficientment mitjançant, per exemple, arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

Les notificacions i les comunicacions es trametran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat al Document Europeu Únic de Contractació (en endavant, DEUC).

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema

de notificació per email o certificat i/o via e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat en inscriure's a l'eina de Sobre Digital . Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persona/es designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya d'un sol ús.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat en el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Per tal de rebre tota la informació relativa a la licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores, s'han de subscriure com interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de sobre digital s'inscriuran a la licitació automàticament. Aquesta subscripció permet rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació d'aquest contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objecte de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedient de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "perfil del licitador" de la plataforma de serveis de contractació pública i disposar del certificat digital requerit.

Certificats digitals: és suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de la proposició.

Els certificats estrangers comunitaris que s'acceptaran són aquells certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels estats membres".

Garantia provisional: per l'import establert en l'apartat corresponent del quadre de característiques, en forma d'aval, en aquest cas serà ajustat i adaptat el model d'aval de garantia definitiva de **l'Annex III** del present plec, o amb altra forma segons LCSP. L'original de la garantia provisional, es lliurarà, ja sigui presencialment o per missatger o per correu certificat, en les oficines centrals de CIMALSA a **Barcelona, Avda Josep Tarradellas 2-6**, en el mateix termini establert per a la presentació de les ofertes.

En cas que varies empreses presentin una oferta de forma conjunta les garanties provisionals es poden constituir per una o varies d'aquestes empreses sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses que hagin presentat l'oferta de forma conjunta.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de posar a disposició dels licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte per a que la recullin. En tot cas, la garantia ha de ser retinguda a l'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries fins que no constitueixi la garantia definitiva i confiscada als licitadors que retirin la seva proposició abans de l'adjudicació. L'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o constituir una garantia definitiva "ex novo". En aquest darrer cas, la provisional es cancel·la simultàniament a la constitució de la definitiva.

Aptitud per contractar : podran contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica professional.

No s'exigeix cap habilitació addicional específica més enllà de les que siguin necessàries per la venda d'hidrocarburs.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en la data final de presentació de les ofertes i s'han de mantenir fins el moment de la formalització del contracte.

Així mateix, les empreses licitadores han de respectar i ajustar la seva activitat als principis ètics d'aquest plec. Així, la presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposa la seva adhesió al codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública.

A més, quan perquè així ho determini la normativa sectorial, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació del seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Quan l'empresari estigui inscrit en un registre oficial de licitadors i empreses classificades o figuri en una base de dades nacional oficial d'un estat membre de la Unió Europea, no estarà obligat a presentar els documents justificatius ni cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud amb relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

2.2 Capacitat d'obrar, acreditació i prohibicions de contractar

L'acreditació de la capacitat de contractar dels empresaris es durà a terme en els termes establerts en l'article 84 de la LCSP:

Persona jurídica espanyola: la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

Persona natural espanyola: la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil. A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que s'exigeix en aquest PCA.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu: tindran capacitat per a contractar amb CIMALSA les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti. Aquestes empreses hauran d'estar inscrites als registres professionals o mercantils adients o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE. Quan la legislació de l'Estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers. de conformitat al disposat en l'article 68 LCSP

Prohibicions de contractar: per participar en aquest procediment i resultar adjudicatàries del contracte, les empreses licitadores no poden incórrer en cap de les causes de prohibició de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP. Tanmateix, les empreses incurses en una causa de prohibició de contractar diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts a l'article 71.1.a) de la LCSP, no han de quedar excloses del procediment si acrediten, d'una banda, el pagament o el compromís de pagament de les multes o de les indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre que hagin estat declarades responsables del seu pagament en la sentència o resolució, i, d'altra banda, l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-

se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.

2.3 Solvència

Ofertes conjuntes: en les ofertes conjuntes d'empreses totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de l'oferta s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Mitjà i llindar mínim de solvència econòmic financera: el mitjà és el volum anual de negoci o alternativament el net patrimonial, i es considera que compleix el llindar mínim si:

- a) Disposa d'un **volum anual de negoci**, referit al millor exercici dintre dels tres exercicis últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les proposicions, per import igual o superior a com a mínim el 25% del valor estimat del contracte (article 87 LCSP)
- b) Acredita, amb documentació presentada en registre oficial o signada expressament pel representant del licitador, que els **recursos propis vinculats al net patrimonial** son de com a mínim el 10% del cànon mínim del contracte, entès com el cànon mínim anual per la durada del contracte.

Els licitadors han de declarar el compliment d'aquests requisits de solvència econòmica en el Formulari Normalitzat del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), l'enllaç al qual es troba descrit en l'**Annex I** d'aquest plec.

Únicament l'empresa o les empreses en cas que presentin una oferta conjunta que siguin proposades com a adjudicatària hauran d'acreditar el compliment d'aquests requisits de solvència en el moment que siguin requerides per l'òrgan competent. No obstant això, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació poden requerir a totes les empreses licitadores aquesta acreditació en qualsevol moment del procediment previ a la proposta d'adjudicació, d'acord amb l'article 140.3 de la LCSP.

L'acreditació d'aquests requisits de solvència s'ha de fer mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit, i/o per qualsevol altra mitjà admès en dret. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció en el RELI o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, sempre que les dades estiguin vigents, acreditarà davant l'òrgan de contractació els requisits de solvència econòmica, sempre i quan compleixi la solvència sol·licitada.

Les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Mitjà i llinar mínim de solvència tècnica professional:

L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de el contracte, l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

Els treballs efectuats s'acreditaran, si és requerit a l'efecte, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de el sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en poder de la mateixa que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa a què constitueix l'objecte de el contracte s'acudirà al CPV, i de ser necessari a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. S'atendrà als tres primers números dels respectius codis de la CPV. La Junta Consultiva de Contractació Pública podrà efectuar recomanacions per indicar quins codis de les respectives classificacions s'ajusten amb més precisió a les prestacions més habituals en la contractació pública.

Llinar: es considerarà acreditada la solvència tècnica i professional si el licitador:

Acredita que en els darrers tres anys ha gestionat, directament o conjuntament amb altres socis, com a mínim una àrea de servei.

Les empreses licitadores només han de declarar el compliment del requisit i només el licitador proposat com adjudicatari ha d'acreditar aquets requisit, per mitjà dels certificats referits en aquest apartat i/o documentació original de qualsevol tipus que provi la seva declaració.

Classificació empresarial: no s'exigeix, tal com consta en el quadre de característiques

Disponibilitat de mitjans en grup empresarial: en el supòsit de persones jurídiques pertanyents a un grup de societats i a efectes de valoració de la seva solvència econòmica, financera tècnica o professional, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup sempre i quan la persona jurídica en qüestió acrediti que tindrà efectivament a la seva disposició els mitjans de les referides societats necessaris pel l'execució del contracte. En el cas de posada a disposició de mitjans personals caldrà que sigui compatible amb les disposicions aplicables en matèria laboral i de dret del treball i disposar del consentiment exprés dels treballadors afectats.

Disponibilitat de mitjans d'altres empreses: l'empresa licitadora pot basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que existeixin entre elles, en conformitat amb els termes derivats de l'article 75 i

concordants de la LCSP.

2.4 Presentació de les ofertes

Termini i forma de presentació: les proposicions que inclouen els sobres o arxius electrònics s'han de presentar com a màxim fins les **13 hores 00 minuts 00 segons de la data límit** assenyalada a l'anunci publicat al perfil del contractant de la plataforma de serveis de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES

Les proposicions presentades fora de termini, és a dir aquelles proposicions que es rebien a partir de la hora i data límit fixada per a la presentació de les proposicions, no han de ser admeses sota cap concepte.

Les proposicions s'han de presentar electrònicament mitjançant l'eina Sobre Digital.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/presentacio-telematica-ofertes/>

El Sobre digital és una solució de licitació electrònica ensobrada per a la presentació i l'obertura d'ofertes. Aquesta solució garanteix la confidencialitat del contingut de l'oferta fins que se'n fa l'obertura. El Sobre digital, plenament integrat amb la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, permet que els diferents rols implicats gestionin totes les fases del procés de licitació.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'**E-NOTUM**.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'únic accés per presentar les ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres o arxius electrònics corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre o arxiu electrònic amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre 1 no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de

l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (pot ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun d'ells), atès que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.

CIMALSA demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual amb mesures de seguretat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establerts.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina del Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres o arxius electrònics, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, si s'escau, la mesa de contractació valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, CIMALSA ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà al perfil del contractant i a la plataforma de serveis de contractació pública via esmena. Aquest canvi de data es comunicarà a les empreses que haguessin activat l'oferta mitjançant correu electrònic.

La tramesa de les ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva

presentació a tots els efectes, i després d'aquest termini, fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al contingut d'aquestes.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

A sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas de necessitat per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos, les empreses licitadores hauran de presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir i fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultats de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "licitació electrònica" de la plataforma de serveis de

contractació pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Sobres: les proposicions s'han de presentar, per mitjà de l'eina Sobre Digital, en tres sobres.

- **Sobre núm. 1: Documentació administrativa**
- **Sobre núm. 2: Documents que s'han d'incloure per a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant criteris de judici de valor (“proposta tècnica”)**
- **Sobre núm. 3: Documents que s'han d'incloure per a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (“Oferta econòmica”)**

La no presentació de sobres per part de les empreses licitadores conforme el que s'acaba d'especificar comporta la seva exclusió.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics de conformitat amb la legislació vigent o bé han d'anar signats electrònicament. En cas que només es disposi del document signat en paper, és necessari fer la digitalització segura del document original en paper (còpia autèntica en format electrònic feta per un empleat públic competent). Presentar un document escanejat, sense signatura electrònica, equival a presentar-ne una còpia simple (fotocòpia).

Confidencialitat: Les empreses licitadores poden indicar quins documents o informacions presentats a la licitació tenen caràcter confidencial quan estigui activat el botó “Modificar confidencialitat” en l'aplicació de Sobre Digital. Mitjançant aquesta funcionalitat, es permet marcar o desmarcar el document com a confidencial, i en el cas que es marqui com confidencial es requereix introduir el motiu pel qual es considera que la documentació és confidencial o té parts amb informació confidencial. Aquesta declaració en cap cas pot ser genèrica ni tampoc es pot declarar que tots els documents tenen caràcter confidencial. En cas que les empreses licitadores considerin que cap document i/o informació té el caràcter de confidencial poden marcar la casella corresponent. En cas de no complimentar la declaració de confidencialitat, s'entén que l'empresa licitadora no declara cap document o informació com a confidencial. No obstant l'anterior, correspon a l'òrgan de contractació, valorar i declarar, en el seu cas, si algun o alguns dels documents que integren la proposició ha de tenir la consideració de confidencial.

Advertiment addicional: La inclusió de documentació o d'informació corresponent a la proposició dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica en el sobre 2, sempre que permeti tenir un coneixement efectiu del seu contingut, comporta l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora.

Forma de presentació: La proposta s'ha de presentar en els formats electrònics admesos per llei i amb l'eina del sobre digital.

Contingut del Sobre 1- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

La documentació general s'ha de presentar en el sobre 1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació general següent:

a) Formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC, d'acord amb el model que es pot descarregar mitjançant l'enllaç que s'adjunta a l'Annex I d'aquest Plec, utilitzant el servei en línia de la Comissió Europea, en què es declara que l'empresa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb CIMALSA, en concret:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació;
- Que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec. Així mateix, s'ha de fer constar el nom, cognoms i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, com també les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC quina és la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin de forma conjunta a la licitació cadascuna ha de presentar un DEUC separat.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1.d de la LCSP l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant el DEUC.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació pot demanar a les empreses

licitadores, en qualsevol moment del procediment, que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la seva vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el registre electrònic d'empreses licitadores, en el registre oficial de licitadors o empreses classificades del sector públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaracions responsables de les entitats a les quals tingui intenció de recórrer o tingui intenció de subcontractar.

En cas que una empresa licitadora recorri a la solvència i els mitjans d'altres entitats, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha de presentar els documents europeus únics de contractació (DEUC), als quals es pot accedir mitjançant l'enllaç que consta en aquest Plec, separats de cadascuna de les entitats a la solvència i mitjans als quals es recorri o que tingui intenció de subcontractar, i el compromís per escrit de les esmentades entitats.

c) Garantia provisional: document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional d'acord amb l'apartat corresponent del quadre de característiques i la clàusula 2.1 d'aquest plec. Caldrà lliurar l'original a CIMALSA dins el termini de presentació d'ofertes .

d) Grup empresarial: Declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen les empreses, amb indicació de les empreses que el componen i denominació del grup o en el seu cas declaració de no pertànyer a cap grup empresarial.

e) Declaració de submissió als tribunals espanyols de les empreses estrangeres, Les empreses estrangeres, hauran de presentar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, a fur jurisdiccional estranger que els pugui correspondre.

f) Declaració d'assegurances: declaració de l'empresa segons la qual en cas que resulti adjudicatària i abans de la formalització del contracte, disposarà de les assegurances establertes en l'apartat 15 del quadre de característiques aquest plec.

g) Declaració de clàusula social: d'acord amb la clàusula social del present plec

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el registre oficial de licitadors o empreses classificades del sector públic (ROLECE) només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'acreditació de la possessió i de la validesa de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'hagi indicat en el DEUC i en la resta de documentació general aportada, l'ha d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor proposició en el moment que sigui requerida per l'òrgan competent i amb caràcter previ a l'adjudicació.

La inclusió de la proposició corresponent a criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor o de qualsevol informació referent a aquest tipus de criteris, així com a corresponent als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules en el sobre o arxiu electrònic A, sempre que permeti tenir un coneixement efectiu del seu contingut, comporta l'exclusió de l'empresa licitadora.

H) Declaració de protecció de dades

Contingut del Sobre 2: CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR (Proposta Tècnica. Estudi d'Explotació).

La proposta ha de contenir el document següent, amb els apartats i detalls que s'especifiquen al quadre resum de puntuació de cadascun d'ells:

Estudi d'Explotació.

El contingut del document serà el següent:

1.- **Règim d'explotació** de les instal·lacions, diferents serveis que es prestin en l'àrea de servei, anàlisi de generació d'ocupació.

2.- **Memòria succinta de l'organització i mètodes a fer servir** per a la prestació dels serveis objecte del contracte i relació dels objectius o nivells de qualitat a arribar, i amb les dotacions de personal, equipament, etc. proposades. En particular s'explicitarà l'esquema de l'organització prevista per dur a terme la coordinació necessària en el conjunt de serveis objecte del contracte.

3.- **Estructura del Pla d'autocontrol**, on es fixin els principal paràmetres a mesurar, la seva periodicitat, els protocols d'obtenció i contrast, protocol d'actuació segons els resultats. Aquests protocols d'actuació s'han de descriure per entendre el conjunt de les mesures del Pla d'autocontrol.

Aquesta estructura del Pla d'autocontrol serà el document base per la redacció del Pla d'autocontrol que es farà un cop signat el contracte i lliurat a CIMALSA per a la seva aprovació.

Ha d'incloure els paràmetres de control i les revisions normatives de les instal·lacions i de les activitats i serveis (enllumenat, benzina, depuració, ET, botiga de conveniència, etc.) i els controls preventius per la detecció d'incidències, on estarà inclòs la detecció d'abocaments i fuites incontrolades que poden afectar a la contaminació de sòl i als recursos hídrics.

Extensió màxima: El licitador presentarà l' Estudi d'Explotació amb una extensió màxima

de **10 pàgines mida A4 amb font de lletra Arial mida 10**, al qual es podrà annexar informació complementària en apèndixs separats si el licitador ho estima convenient. En tant que s'estableix una extensió màxima d'aquesta documentació, la Mesa de contractació no tindrà en compte i no valorarà, la informació continguda en els fulls en excés, començats a comptar des de l'inici de la documentació presentada (sense comptar l'índex i/o caràtula, si n'hi ha). El límit del volum d'aquesta informació ve donat per la necessitat descriptiva de fer entendre i valorar la proposta i la capacitat màxima de l'eina de sobre digital.

Contingut del Sobre 3: CRITERIS AUTOMÀTICS / OBJECTIUS (oferta i pla econòmic)

L'oferta econòmica i la resta de documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica s'han de presentar en el sobre 3 i en els formats electrònics admesos. Els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica amb l'aplicació de formules són els que es detallen en aquesta clàusula.

La documentació presentada per una oferta conjunta d'empreses haurà d'estar firmada pels representants de cada una de les empreses components.

La proposta econòmica haurà de ser coherent amb les dades incloses en el pla economicofinancer i amb la resta de la documentació presentada. La falta de coherència entre aquests documents suposarà l'exclusió de la proposició.

La proposta ha de contenir els documents següents:

a) **La proposta econòmica** constituïda per l'OFERTA, d'acord amb el model contingut a l'Annex II. d'aquest Plec. No s'acceptaran les propostes que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que CIMALSA consideri fonamental per a valorar les ofertes.

L'oferta econòmica del cànon mínim anual no pot ser inferior a l'import expressat en l'apartat nº 3 del quadre de característiques. d'aquest plec. No s'admetran variants ni alternatives. L'incompliment d'aquesta condició suposarà l'exclusió de la proposició.

El cànon anual és l'import que l'adjudicatari es compromet a abonar anualment a CIMALSA. Aquest cànon anual és la suma del cànon mínim i dels cànon variable, d'acord amb l'oferta presentada segons el model contingut en l'Annex II i el que es fixa en els plecs que regulen aquesta licitació.

b) **Pla economicofinancer de la concessió**, es farà d'acord amb el model contingut en l'**Annex IV** d'aquest plec. Aquest PEF s'inclourà en el sobre 3 en dos formats:

1.- En format no editable i signat electrònicament.

2.- En format editable i compatible amb Microsoft Excel, i de manera que permeti treballar amb ell i realitzar una anàlisi de sensibilitat de les ràtios de rendibilitat.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses han de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de la proposició, atès que

aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen, sense perjudici de la necessitat de signar altres documents quan així s'estableixi en aquest PCA, com el formulari del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que també ha d'estar signat de forma individual.

2.5 VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

La selecció de la millor oferta es determinarà en base a la millor relació qualitat preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

La puntuació màxima total que les empreses licitadores poden obtenir, és de 100 punts:

La millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

Puntuació obtinguda en la *Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor* (Pv) en base a l'esquema de puntuació establert en aquest punt Proposta Tècnica. Estudi d'Explotació. Amb el coeficient de ponderació del **10 per 100**.

Puntuació obtinguda en la *Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica* (Pa): Amb el coeficient de ponderació del **90 per 100**.

Valoració dels criteris d'adjudicació amb judici de valor - 100 punts amb una ponderació del 10 per 100.

Es farà una valoració tècnica de l'Estudi d'Explotació, i en particular de la qualitat dels estudis relatius a les condicions d'explotació, des del punt de vista funcional i d'adaptació a les circumstàncies socials i locals. **La puntuació màxima d'aquest apartat serà de 100 punts**, amb el següent detall per apartats:

1. Coherència de l'estudi d'explotació. Fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà la **claredat en l'exposició** (fins a un màxim de 10 punts). Es valorarà la **dotació adient de personal i l'organigrama proposat** (fins a un màxim de 10 punts), la relació dels **objectius a assolir** (fins a un màxim de 10 punts), sempre i quan no presentin errors que, de forma aïllada o conjuntament, tinguin una repercussió en la viabilitat o qualitat del servei.

2. Generació d'ocupació. Fins a un màxim de 40 punts.

Es valorarà amb **40 punts** la proposta o propostes que generin més ocupació directa, amb **0 punts** la proposta o propostes que generin menys ocupa directa, valorant la resta de propostes proporcionalment, de forma lineal. En cas de no indicar clarament l'ocupació directa generada, la proposta tindrà una puntuació de 0 (zero) punts i no es tindrà en compte en aquest apartat per a la comparació amb la resta de propostes

3. Pla d'autocontrol. Fins a un màxim de 30 punts.

Es presentarà una esquema del que serà el Pla d'autocontrol. Es valorarà la seva **claredat d'exposició fins a un màxim de 10 punts**. Es valorarà el **numero de controls** en relació a que tots els serveis i les instal·lacions disposin d'un mecanisme

de control i la rapidesa en detectar incidències fins a un **màxim de 10 punts**. Es valorarà el **numero d'indicadors de qualitat** en relació a que es cobreixin la instal·lacions i serveis oferts, la seva facilitat i periodicitat d'obtenció fins a un màxim de **10 punts**.

Puntuació mínima a obtenir en la valoració de les propostes contingudes al sobre 2.

Les empreses licitadores que no obtinguin un **mínim de 40 punts dels 100 punts totals** relatius a les propostes del sobre 2 no podran continuar en el procediment d'adjudicació. En aquest cas, la mesa de contractació exclourà les proposicions de les empreses licitadores que no hagin superat aquesta puntuació mínima.

En el cas de no existir cap proposició que hagin obtingut un mínim de 40 punts de qualitat acceptable, la licitació es declararà deserta.

Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma objectiva / automàtica – 100 punts amb una ponderació del 90 per 100

Definicions:

a) Cànon fix mínim: €. És la quantitat fixa anual mínima que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA. Tal i com es fixa en plecs, estarà indexat al IPC anual acumulat positiu general de Catalunya.

b) Cànon variable: €/litre: És la quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en funció del volum de negoci del serveis d'estació de servei, i està referit a les vendes de combustible.

Valoració:

Els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica es valoraran fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb els apartats següents:

Cànon fix mínim: La quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en concepte de cànon mínim serà com a mínim l'indicat en l'apartat 3 del quadre de característiques, **es valorarà entre 0 i 90 punts**.

Cànon variable: La quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en concepte de cànon variable, **es valorarà entre 0 i 10 punts**.

Las ofertes es presentaran sense IVA.

Quadre resum de la puntuació econòmica (PE)

100,00 punts: Puntuació total màxima
90,00 punts: Puntuació màxima que es pot obtenir en l'oferta econòmica per cànon mínim

10,00 punts: Puntuació màxima que es pot obtenir en l'oferta econòmica per cànon variable

La oferta millor puntuada serà la que presenti la proposta més alta i es farà d'acord la següent fórmula.

$$PEi = Pmi + Pvi$$

On

PEi : Puntuació final de l'oferta econòmica *i*

Pmi: Puntuació de l'oferta de cànon mínim de l'oferta *i*

Pvi: Puntuació de l'oferta de cànon variable de l'oferta *i*

I on

$$Pmi = Pmax * \frac{Ofi}{Ofmax}$$

On

Pmi : Es la puntuació de cànon mínim de l'oferta *i*

Pmax : Es la puntuació màxima que es pot obtenir per cànon fix mínim: 90,00 punts

Ofi : Es l'oferta *i* de cànon mínim

Of max : Es el cànon corresponent a la major oferta de cànon mínim admesa

$$Pvi = Pvmax * \frac{Ovi}{Ovmax}$$

On

Pvi : Es la puntuació de cànon variable de l'oferta *i*

Pvc max : Es la puntuació màxima que es pot obtenir per cànon variable: 10,00 punts

Ovi : Es l'oferta *i* de cànon variable

Ov max : Es la major oferta de cànon variable admesa

Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

Una oferta es considera que es troba en situació de presumpció d'anormalitat quan es trobi en un dels següents casos:

A la *Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica*, on la puntuació màxima que es pot obtenir és de 100 punts:

- El cànon fix mínim anual ofert supera en més d'un 30% la mitjana aritmètica dels cànons de les ofertes admeses.

- El Pla econòmic financer (PEF) presenti un o més errors, que de forma aïllada o conjuntament, tinguin una repercussió econòmica en el PEF superior al 2,5% del

valor estimat del contracte i siguin imputables a algun dels següents supòsits:

- a) Incompliment o desconeixement de les directrius contingudes en aquest Plec,
- b) incompliment o desconeixement de la normativa tributària i comptable que resulti d'aplicació,
- c) manca de coherència entre l'oferta tècnica i econòmica presentada respecte les magnituds econòmiques recollides al PEF, com pot ser el cànon anual segons l'Annex número 2, el pressupost de les inversions presentades a la Memòria d'actuacions i documents annexes, despeses de personal tot considerant el personal subrogat o qualsevol altre aspecte de naturalesa anàleg

A la *Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor*, on la puntuació màxima que es pot obtenir és de 100 punts:

- La valoració obtinguda és 25 punts inferior a la mitjana aritmètica de les puntuacions obtingudes per les ofertes admeses i valorades.

Si, conforme al criteri exposat, alguna oferta estigués en presumpció d'anormalitat, s'analitzarà la justificació que ha de fer el licitador de la seva oferta abans d'excloure-la, en el seu cas i motivadament, del procediment d'adjudicació per ser anormalment alta.

Valoració Global de les Ofertes. Criteris de valoració de les ofertes

La valoració global de les ofertes es realitzarà de la següent manera:

Puntuació obtinguda en la *Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor* objectivat (Pv): Amb el coeficient de ponderació del **10** per 100.

Puntuació obtinguda en la *Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica* (Pa): Amb el coeficient de ponderació del **90** per 100.

La puntuació global (PG) d'una proposta serà la següent:

$$PG = 0,1 \times Pv + 0,9 \times Pa$$

Empat: Criteris addicionals d'adjudicació en cas d'empat.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació:

-La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació de proposicions, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin

empatat quant a la proposició amb millor relació qualitat - preu acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

-La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

-La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes

Aquests criteris de desempat són acumulatius, de manera que, en cas d'empat des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, té preferència, en el seu cas, l'empresa que compleixi amb major nombre de criteris d'adjudicació addicional.

En cas de persistir encara l'empat, la situació d'empat en la puntuació un cop aplicats els criteris esmentats, el desempat de desempat es resoldrà en favor de l'oferta amb millor puntuació tècnica.

En cas de persistir la situació d'empat en la puntuació un cop aplicats els criteris esmentats, el desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat

Mesa de Contractació

La mesa de contractació de CIMALSA per la present licitació és la següent:

Presidenta: Cap de Projectes i Obres de CIMALSA

Secretari: Secretària de Direcció de CIMALSA

Vocal 1: Directora Corporativa de CIMALSA (responsable econòmic financer)

Vocal 2: Director Assessoria Jurídica de CIMALSA (resp. d'assessorament legal)

Vocal 3: Cap de Gestió de Centres de CIMALSA

Vocal 4: Cap de l'Àrea de Consultoria de CIMALSA

Vocals suplents:

Cap de Gestió energètica i Desenvolupament sostenible de CIMALSA

Cap de l'Àrea d'Estacions d'autobusos

Suplent de Presidència: qualsevol dels vocals suplents

Suplent del Secretari: qualsevol dels vocals suplents

Els custodis en aquest procediment d'adjudicació són les persones que permeten l'obertura del sobres un cop apliquen les seves credencials i consten en l'expedient digital de la licitació de la plataforma de contractació.

Tramitació del procediment: Recepció, certificació i qualificació de documents i obertura de sobres: transcorregudes 24 hores des de la data i hora límit de presentació de proposicions, la Mesa podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula de pas per al desxifrat dels sobres. La Mesa de contractació demanarà aquesta paraula clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació de les proposicions amb una antelació d'almenys 24 hores a l'obertura del sobre corresponent, a no ser que en l'anunci de licitació es prevegi una antelació diferent. En tot cas, les empreses licitadores han d'introduir la/es paraula/es abans de l'obertura del sobre xifrat que s'hagi d'obrir.

La Mesa de contractació ha de verificar que la presentació de les proposicions s'ha ajustat a allò exigint en aquest Plec i ha d'excloure automàticament aquelles empreses que no hagin presentat la seva proposta en el temps i en la forma escaients.

Un cop comprovat que s'han presentat les proposicions en temps i forma, la Mesa de contractació qualificarà la documentació podent demanar els aclariments oportuns, d'acord amb l'article 22 del RGLCAP o, en cas d'observar defectes esmenables comunicant-ho a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres (3) dies naturals.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de email certificat o la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Els actes d'admissió i d'exclusió adoptats per la Mesa de contractació en relació amb la qualificació de la documentació són susceptibles d'impugnació en els termes establerts en aquest Plec.

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació, esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, ha de determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció establerts, amb pronunciament exprés respecte de les admeses a la licitació, les excloses i les causes d'exclusió. En tot cas, seran excloses les proposicions que no hagin obtingut una puntuació mínima de 40 punts.

Serà causa d'exclusió la inclusió en el Sobre 2 de documentació o dades corresponents al Sobre 3.

En la data i l'hora publicades en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, i en tot cas un cop valorades la documentació general i les proposicions relatives als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor i determinades per la Mesa de contractació les empreses licitadores admeses, les excloses i les causes d'exclusió, tindrà lloc l'acte públic d'obertura de les propostes relatives als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (sobre 3), en el qual, si no ho ha fet ja abans, la Mesa donarà a conèixer, en primer lloc, les empreses licitadores admeses i excloses a la licitació i la puntuació obtinguda en la valoració relativa a la documentació sobre els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor. Seguidament, la Mesa de contractació procedirà a obrir el sobre 3, corresponent a la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

Un cop acabada l'obertura dels sobres o arxius electrònics, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la mesa de contractació totes les observacions que considerin oportunes, les quals han de quedar reflectides a l'acta.

Serán excloses, mitjançant resolució motivada, les propostes incloses en el sobre 3 que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que no igualin o superin els imports dels cànons establerts en els plec, les que modifiquin substancialment el model de proposta establert en aquest Plec, així com aquelles que continguin un error manifest en relació amb els imports de la proposta/oferta econòmica. Igualment, serán excloses aquelles propostes en les quals el licitador reconegui l'error o inconsistència de la mateixa que la facin inviable

La mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les proposicions quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comporti una modificació o concreció de la proposició, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de email certificat o la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica certificada o a través de l'e-NOTUM, integrat en la plataforma de serveis de contractació pública.

Els actes d'exclusió i d'admissió de les empreses licitadores adoptats per la mesa en relació amb l'obertura dels sobres o arxius electrònics 2 i 3 són susceptibles d'impugnació en els termes establerts en aquest plec. CIMALSA podrà també optar per no adjudicar o atorgar el contracte, tot plegat en conformitat amb l'article 152 LCSP.

Classificació de proposicions i adjudicació: després de l'acte públic d'obertura dels sobres que contenen la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, la Mesa procedirà a avaluar i classificar les proposicions i farà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

Un cop acceptada la proposta per part de l'òrgan de contractació, els serveis tècnics de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant notificació electrònica o a través de l'e-NOTUM per tal que porti la documentació que es detalla en la normativa aplicable i en aquest PCA.

Les entitats inscrites en el RELI o en el ROLECE no han d'aportar aquella documentació que ja consti en aquests registres. Caldrà aportar també la garantia definitiva i les pòlisses d'assegurança

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció amb l'enllaç per què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació

corresponent.

CIMALSA es reserva la possibilitat de requerir al licitador per a dur a terme les esmenes que siguin necessàries en els documents lliurats. Es comunicarà a l'empresa corresponent perquè corregeixi o esmeni la documentació en el termini màxim de 3 dies naturals.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica o a través de l'e-NOTUM, integrat en la plataforma de serveis de contractació pública.

En cas de no complir adientment amb el requeriment d'aportar la documentació i/o esmenar-la, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i s'executarà la garantia provisional. Es procedirà llavors a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent en ordre de classificació de les ofertes.

No podrà declarar-se la licitació deserta quan existeixi una proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris dels plecs. Acte seguit l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels cinc (5) primers dies següents a la recepció de la documentació.

Presentada la documentació, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o empreses proposades com adjudicatàries, dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació

La resolució d'adjudicació serà motivada i es notificarà als licitadors i serà publicada a la plataforma o perfil de contractant en el termini de 15 dies naturals màxim. La notificació es farà d'acord amb la clàusula de comunicacions dels presents plecs.

Durant la fase de licitació, la Mesa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També pot sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les proposicions compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no han de ser objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació no genera cap dret, atès que l'òrgan de contractació pot apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica o a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de

Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorre:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries (Estat i CCAA)

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental. – En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix en aquests plecs.
- Documentació de les pòlisses d'assegurances i de la societat concessionària
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en els plecs PCA i PPT

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries (Estat i CCAA)
- Documentació de les pòlisses d'assegurances i de la societat concessionària
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en els plecs PCA i PPT.

aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica o a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Manca d'aportació: en el cas que no es complimenti adientment el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, o que tot i haver complert finalment no es formalitzi el contracte per causa imputable al licitador adjudicatari, s'entendrà que aquesta ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comporta l'exigència al licitador incomplidor de l'import del 3 per cent del valor estimat del contracte, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

En cas de manca de formalització imputable a CIMALSA aquesta indemnitzarà al contractista pels danys i perjudicis realment causats i acreditats.

3.- ACTUACIONS PRÈVIES I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

3.1 Actuacions prèvies

Constituir la garantia definitiva: el licitador proposat com adjudicatari constituirà la garantia definitiva per l'import determinat en l'apartat 8 del quadre de característiques d'aquest plec. La garantia es constituirà per qualsevol dels mitjans de l'article 108 LCSP.

Aquesta garantia respondrà dels incompliments del concessionari de les seves obligacions contractuals en sentit ampli, i l'haurà de reposar sempre que sigui executada totalment o parcialment en un termini màxim de 15 dies des de l'execució, i del contrari incorrerà en causa de resolució.

Per la seva cancel·lació i devolució s'aplicarà allò establert en els plecs i en l'article 111

LCSP.

Atorgar les pòlisses d'assegurances: el licitador proposat com ha de presentar degudament formalitzades les pòlisses d'assegurances indicades en l'apartat 15 del quadre de característiques. En cas contrari s'entendrà que ha retirat la seva oferta i CIMALSA podrà continuar el procediment amb el següent classificat i així successivament.

Amb caràcter obligatori, les pòlisses estaran en vigor al llarg de tota la durada del contracte, fet que la concessionària haurà d'acreditar documentalment a CIMALSA amb el pagament de les primes, cada any, sense necessitat de requeriment previ, i la seva modificació haurà de ser aprovada prèviament per CIMALSA. Els límits assegurats s'actualitzaran anualment segons IPC. El concessionari ha de comunicar a CIMALSA qualsevol sinistre de forma immediata.

3.2 Formalització del contracte

Formalització: el contracte es perfecciona amb la seva formalització i aquesta és requisit imprescindible per poder iniciar la seva execució.

Model de contracte: el Contracte es formalitzarà d'acord amb el model contracte que es facilita en aquesta licitació i inclourà tots els documents contractuals, entre ells els plecs PCA i PPT, que s'adjuntaran al contracte com Annex. En el contracte no es podran incloure clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Elevació a públic: cas que l'adjudicatari sol·liciti que el Contracte s'elevi a escriptura pública, les despeses d'atorgament d'aquesta escriptura aniran a càrrec de l'adjudicatari el qual, a més, haurà de lliurar a CIMALSA, dins el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la data de l'atorgament de l'escriptura, una còpia autèntica i dues de simples.

Requisits de la formalització: la formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació i Plataforma de Contractació.

s'ha de comunicar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import de l'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i, posteriorment, si s'escau, les modificacions que estiguin previstes en el seu cas, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter confidencial.

L'empresa adjudicatària està obligada a la formalització del contracte en document, que en cap cas pot implicar alteració dels termes en què s'ha fet l'adjudicació, mitjançant signatura electrònica.

La formalització del contracte no pot realitzar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que s'hagi remès la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió, els serveis tècnics de l'òrgan de contractació han de requerir a l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a deu dies naturals.

4.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

4.1 Drets del concessionari

Utilitzar els béns de domini públic: el concessionari tindrà dret a utilitzar els béns de domini públic de l'Administració titular que es posin a la seva disposició i que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

Explotar l'àrea de servei i rebre la contraprestació econòmica: el concessionari tindrà dret a explotar i gestionar l'àrea de servei, i a percebre la retribució econòmica provinent dels usuaris com a conseqüència de l'explotació de l'àrea de servei.

Cedir la concessió: el concessionari té dret a cedir la concessió segons establert en l'article 214 LCSP.

Subcontractar prestacions o operacions del contracte : El contractista adjudicatari podrà subcontractar qualsevol de les prestacions objecte del contracte d'acord amb allò previst en la normativa aplicable (215, 216 217 LCSP), sempre que ho hagi indicat expressament en la seva oferta amb expressió del seu import econòmic i la identificació dels subcontractistes als que tingui previst encomanar la operació, de forma nominal o a través del seu perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica exigibles, la identitat de l'empresa o empreses subcontractades, les dades de contacte i del representant o representants legal de l'empresa subcontractades justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

En el cas que les empreses concessionàries vulguin subscriure subcontractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin 20 dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions corresponents, llevat que s'autoritzi expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que s'exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'administració notifica dins d'aquest termini la seva opció. (art. 215.2.c LCSP)

La formalització de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits que s'estableixen en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP, anteriorment esmentat, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant de l'empresa contractista principal, qui assumeix, a més, la total responsabilitat de l'execució del contracte front CIMALSA de conformitat amb aquest plec i en els termes del contracte, inclòs el

compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i el compliment de la normativa estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals. El coneixement que CIMALSA tingui dels subcontractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa front a l'administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas poden concertar-se per l'empresa contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP. Si l'òrgan de contractació comprova que les empreses subcontractades es troben incurses en algun dels motius d'inhabilitació, d'exclusió o de prohibició de contractar esmentats, l'empresa contractista les haurà de substituir.

L'empresa contractista ha d'informar els representants de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

És una obligació de l'empresa contractista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social de les persones treballadores de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a CIMALSA.

El pagament a empreses subcontractades i empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

4.2 Obligacions del concessionari

Com a norma general els establerts en els articles 287 i 288 de la LCSP i en particular també els següents:

Assumpció de riscos: el contracte s'executarà en tot cas a risc i ventura del concessionari.

El concessionari assumirà els riscos i responsabilitats que es deriven per l'execució, conservació i manteniment i explotació de les instal·lacions de les àrees de servei que se li adjudiquin indicades en l'apartat 2 del quadre de característiques així com per a totes aquelles activitats necessàries per a la execució del contracte en els termes descrits en els plecs administratius i tècnics en relació a l'objecte del contracte. En particular i sense perjudici d'allò dit anteriorment, el concessionari assumeix:

Tots els riscos derivats de la redacció de projectes i de la construcció i execució de les obres que procedeixi dur a terme en el seu cas i els riscos operatius de l'explotació, inclosos els riscos per ús adaptació i renovació de tecnologia.

El risc operacional en l'explotació de l'àrea de servei, inclòs el risc de demanda i el de subministraments. S'entén per risc de demanda el de la demanda real en tot moment del

servei o serveis que són objecte del contracte i que formen part de l'exploració i gestió de tota l'àrea de servei, i en particular el risc de que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

El risc operacional de la seva gestió i les responsabilitats de tota mena que es derivin de les obres de reforma, conservació,, manteniment, reparació, substitució i adaptació i actualització tecnològica de les instal·lacions i edificacions i en general de tota l'àrea de servei.

El risc i ventura de l'evolució de les condicions financeres del mercat al llarg del termini del contracte.

En definitiva, el concessionari assumirà totes les despeses per a que l'àrea de servei es trobi en un estat òptim de funcionament i per a que compleixi les seves prestacions als usuaris en condicions de seguretat, neteja i bona imatge.

En particular, i amb caràcter merament enunciatiu, no es derivaran en cap cas responsabilitats per a CIMALSA i/o l'Administració a la que aquesta pertany, respecte als resultats de l'exploració.

Pagament del cànon: el concessionari estarà obligat al pagament del cànon conforme a allò establert en els plecs i documentació contractual. En cas de demora i transcorreguts tres mesos sense realitzar el pagament vençut CIMALSA podrà resoldre unilateralment la concessió amb una notificació expressa per conducte fefaent. Serà d'aplicació allò que disposi la llei de morositat amb caràcter preceptiu.

Prestació del servei: el concessionari haurà d'exploratar les instal·lacions i vials objecte de concessió garantint el dret dels particulars a utilitzar els serveis inclosos en els termes establerts en els PCA i PPT, i a les instruccions concretes i específiques dictades posteriorment per l'òrgan de contractació que no s'oposin al contracte atorgat, de forma continuada sense interrupcions, i complir amb tots els paràmetres de seguretat i qualitat establerts en els plecs i les propostes incloses en l'oferta adjudicatària i segons les instruccions que dicti CIMALSA per integrar i completar el contracte sense oposar-se a aquell.

En particular el concessionari estarà subjecte al compliment de les següents obligacions:

- Prestar el servei amb la continuïtat i nivell exigits
- Informar per escrit a CIMALSA i/o a l'Administració titular, quan sigui requerit, del volum d'usuaris i de vendes i consums en detall, dels serveis inclosos en l'àrea de servei,
- Atendre els requeriment de l'Inspector i les autoritats competents
- Proposar a CIMALSA per a la seva aprovació el Director de l'Exploració i designar-lo en conformitat amb CIMALSA.

El concessionari estarà obligat a esmenar de forma immediata les situacions puntuals que afectin a la seguretat, disposant de la senyalització adient fins a realitzar l'actuació corresponent, inclosa l'execució de qualsevol tipus d'obres en les instal·lacions i vials objecte de concessió, per tant, el concessionari estarà obligat a mantenir en tot moment l'ús de l'àrea en condicions de seguretat.

El concessionari haurà de tenir i observar la diligència necessària per no danyar els béns destinats als serveis objecte de la concessió, i no els podrà destinar a altres finalitats no incloses en la concessió, i els haurà de conservar i mantenir en bones condicions com s'assenyalarà seguidament.

El concessionari haurà de col·laborar amb els equips de Protecció Civil Transit i Equips Sanitaris en cas d'accident, emergències o qualsevol altre esdeveniment que ho justifiqui.

Igualtat en l'accés al servei i no discriminació: el concessionari ha d'admetre la utilització de l'àrea de servei per qualsevol usuari, d'acord amb els principis de igualtat universalitat i no discriminació. Respectarà el principi de no discriminació per raó de nacionalitat ni cap altra, respecte als usuaris i a les empreses d'estats membres de la UE o signatàries de l'acord sobre Contractació Pública Mundial del Comerç en els contractes de subministrament vinculats a la concessió del servei.

Llicències i autoritzacions: el concessionari estarà obligat a gestionar l'atorgament de les llicències i autoritzacions de qualsevol organisme públic o privat per a fer les obres que correspongui en el seu cas, i per executar els serveis de l'àrea, i sol·licitarà i tramitarà a aquests efectes tots els documents necessaris o convenients.

Així mateix, assumirà les despeses i impostos taxes i demés gravàmens i exaccions de l'adjudicació i de l'execució del contracte. En el termini màxim de 20 dies naturals des de la firma del contracte de concessió el concessionari haurà d'acreditar a CIMALSA haver presentat l'autoliquidació per ITP/AJD que correspongui, i si no s'ajusten a dret les haurà d'esmenar i/o completar.

Compliment normatiu: el concessionari haurà de complir i estar al corrent de la legislació aplicable com per exemple la sectorial i específica dels serveis que presti, laboral i social (en especial prevenció de riscos laborals i disposicions mínimes de seguretat i salut), mediambiental, de carreteres, de política lingüística i qualsevol altra d'aplicació, i adoptarà al seu càrrec les mesures preceptives que indiqui la nova normativa aprovada al llarg de la durada del contracte

El concessionari no podrà eximir-se de les obligacions del contracte al·legant desconeixement dels plecs i/o normes aplicables al contracte, i haurà de cobrir les contingències d'accidents de treball i malalties professionals en el seu cas, del personal al seu servei en la forma establerta en la legislació vigent.

Ús i conservació: el concessionari haurà de cuidar la deguda aplicació de les normes sobre ús i conservació de l'objecte de la concessió, al seu propi càrrec i d'acord amb el que s'especifica en el *Plec de prescripcions tècniques*.

El concessionari, al seu càrrec, mantindrà en perfecte estat tant les instal·lacions de l'àrea de servei i vials d'accés objecte de la concessió, com els terrenys i instal·lacions afectes, dintre de les normals condicions de seguretat, neteja i cura estètica i complirà amb les indicacions que sobre aquest particular rebí de CIMALSA i col·laborarà activament.

El concessionari mantindrà i/o conservarà totes les infraestructures i equips, així com el material mòbil en un estat idoni pel correcte funcionament de l'àrea de servei, duent a terme les reparacions que siguin necessàries al seu càrrec, i de forma que tot compleixi en tot

moment amb les reglamentacions tècniques aplicables.

Des del lliurament dels béns el concessionari es farà càrrec de la seva conservació i manteniment, i les instal·lacions i els vials i adoptarà les mesures precises per garantir el correcte tràfic i circulació per la via., i per a la disponibilitat de les instal·lacions de l'àrea de servei i els vials d'accés objecte de la concessió en els termes establerts en la documentació contractual.

Vigilància, control i inspecció: a partir del moment del lliurament de l'àrea de servei i instal·lacions i vials d'accés, objecte de la concessió el concessionari respondrà de la vigilància i seguretat de parcel·la i bens i edificacions i instal·lacions, i haurà de vetllar al seu càrrec per a que ningú alteri la seguretat, ni hi realitzi intrusions, robatoris, danys o hi dipositi residus o materials aliens a la concessió o malmeti de qualsevol forma el conjunt de l'àrea de servei.

Així mateix, el concessionari permetrà i facilitarà el control i inspecció de l'àrea de servei per part del Inspector designat per **CIMALSA o pel Departament de Territori** de la Generalitat de Catalunya. En aquest sentit, la Secretaria de Mobilitat i Infraestructures del Departament de Territori, mitjançant l'Oficina Tècnica de Col·laboració Público-privada de Mobilitat i Logística i la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, conserva les potestats que li confereix la legislació vigent en relació amb els béns de domini públic i, en particular, conservarà en tot moment les facultats de tutela, inspecció última així com les facultats d'autorització de les obres de nova construcció, modificació substancial així com de noves instal·lacions sobre el domini públic afectat.

El concessionari haurà de complir els protocols procediments i informació que l'Administració competent tingui establerts amb caràcter preceptiu en cas d'incidències que afectin a la seguretat de l'àrea de servei i/o als usuaris..

Clàusula de progrés: sense perjudici de la durada del contracte, el concessionari haurà de mantenir i adaptar l'objecte de la concessió en conformitat en cada moment amb el progrés de la ciència, la tecnologia, la normativa tècnica mediambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres, noves fonts d'energia i connectivitat, i de seguretat. Això afectarà a qualsevol aspecte o element de l'àrea de servei que estigui sotmès a canvis quant a tecnologia normativa i progrés en general de forma que l'àrea de servei estigui al capdavant en innovació tecnològica i no sigui només mantinguda i conservada. No procedirà indemnitzar al concessionari per dur a terme l'anterior.

Informació sobre els estats financers i patrimonials: el concessionari estarà obligat a informar a l'òrgan de contractació de CIMALSA i subsidiàriament a la Subdirecció General competent en la matèria, en el termini màxim de set dies des del requeriment, qualsevol aspecte que li sigui sol·licitat en relació amb els estats financers, incloent un registre informàtic de tot el seu immobilitzat, perfectament individualitzat i valorat.

Aquest registre haurà de reflectir l'import no amortitzat de tots els conceptes que d'acord amb els plecs puguin computar-se com a responsabilitat patrimonial de l'Administració en els diversos supòsits de resolució contractual.

La informació es facilitarà adaptada al pla general comptable espanyol.

Les obligacions d'informació a requerir en l'àmbit econòmic i financer han de ser ajustades

a les necessitats de control de l'activitat del concessionari per part de CIMALSA. Els aspectes a controlar en l'àmbit econòmic i financer de la concessió per part de CIMALSA són:

- **Import volum de litres venuts de cada producte.** És la variable clau per conèixer l'evolució de la concessió i per calcular l'import acreditat de la part variable del cànon. La freqüència mínima d'aquest seguiment haurà de ser trimestral però el detall haurà de ser mensual.
- **Marges obtinguts en l'explotació de la concessió.** CIMALSA ha de fer el seguiment de l'evolució econòmica de la concessió amb comprovació de les desviacions que es produeixin respecte als valors esperats en el pla de viabilitat mitjançant el control del nivell real dels diversos marges al llarg de l'exercici.

Per establir els diversos marges cal el detall d'ingrés i despesa que s'acredita per part del concessionari en cada període considerat. La freqüència mínima d'aquest estat de seguiment haurà de ser trimestral.

- **Estats financers del concessionari.** en no exigir-se que per part dels licitants que es comprometen a la creació d'un vehicle exclusiu per gestionar la concessió, esdevé convenient que el concessionari faciliti el coneixement dels seus estats financers, a fi i efecte de valorar la seva evolució global comparativament amb l'evolució particular de la concessió. La freqüència d'aquest seguiment haurà de ser anual.
- **Informació econòmica auditada.** en no existir per part dels licitants un compromís de creació d'un vehicle exclusiu per gestionar la concessió, esdevé necessari per al control de l'evolució real de la concessió que l'auditor del concessionari es pronunciï de forma específica sobre l'activitat econòmica generada en la concessió.

En aquest sentit, s'ha d'efectuar una separació clara entre ingressos i costos directament relacionats amb l'activitat de la concessió i la imputació que el concessionari pugui fer de costos indirectes a la concessió d'acord amb els seus criteris de comptabilitat analítica. Aquests criteris en tot cas haurien d'estar degudament especificats en la informació facilitada.

- Trimestralment, a facilitar dins les tres setmanes posteriors a la data de tancament del trimestre:
 - o Estat detallat de vendes mensuals de carburants.1
 - o Compte escalar de resultats trimestrals. El seu detall s'hauria de correspondre amb l'estructura clàssica dels comptes escalars:
 - Comissions per carburant expedit
 - Vendes d'altres productes

- Proveïments d'altres productes
 - Personal
 - Altres despeses d'explotació
 - Marge brut d'explotació (Ebitda)
 - Amortitzacions
 - Marge d'explotació (Ebit)
 - Resultat del període
- Anualment, a facilitar dins els sis mesos posteriors a la data de tancament de l'exercici:
- Estats financers anuals del concessionari.
 - Compte escalar de resultats anual de l'estació de servei, si el concessionari no té com a objecte exclusiu la gestió d'aquesta concessió, presentat d'acord amb el format del Pla General de Comptabilitat.
 - Informe específic dels auditors relatiu a la informació continguda en el compte de resultats de l'estació de servei

Indemnització per danys: en cas de ser responsable d'acord amb la llei, el concessionari haurà d'indemnitzar pels danys que es produeixin a tercers en el marc de l'explotació de l'àrea de servei i/o als immobles, mobles, instal·lacions i les obres que s'executin llevat que els danys siguin produïts per causes imputables a CIMALSA.

Protecció del domini públic: el concessionari protegirà el domini públic que quedi vinculat a la concessió, preservant el seu valor de qualsevol mena, inclòs ecològic i ambiental en el seu cas. El concessionari s'obliga a informar immediatament a CIMALSA de forma expressa de qualsevol fet, situació o risc que posi en perill, perjudiqui o danyi el domini públic de la concessió.

Imatge corporativa: el concessionari està obligat a ajustar les instal·lacions i vials objecte de la concessió i equips complementaris a les normes d'imatge corporativa i de qualsevol altre mena establerts o que estableixi CIMALSA.

El concessionari col·laborarà activament amb CIMALSA en les tasques d'informació i divulgació de la concessió, incloent imatges i dades que siguin necessàries.

Informació i col·laboració amb CIMALSA i/o Administració competent:

El concessionari, a requeriment de CIMALSA i subsidiàriament la Subdirecció General competent en la matèria facilitarà la informació relativa a qualsevol aspecte relacionat amb el contracte de concessió. Així mateix, haurà de prestar la seva col·laboració activa requerida per les autoritats competents en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial relativa als serveis objecte del contracte.

Publicitat: el concessionari podrà identificar amb un rètol la seva marca corporativa / comercial i amb un altre o altres els serveis i preus que ofereixi. Això haurà de ser compatible amb la imatge corporativa de CIMALSA segons previst en la clàusula específica dels presents plecs, CIMALSA es reserva la possibilitat i facultat d'instal·lar elements i suports per a publicitat en l'àrea de servei..

Confidencialitat: no podrà tampoc sense autorització prèvia i expressa de CIMALSA, publicar notícies, reportatges, dibuixos ni fotografies ni vídeos ni dades de l'explotació del servei, ni autoritzar a tercers la seva publicació. Haurà de respectar la confidencialitat absoluta de les dades informacions anteriors del objecte del contracte als que tingui accés en ocasió de l'execució d'aquell, llevat que fossin públics i notoris, i haurà de respectar aquest deure de confidencialitat fins com a mínim dos (2) anys en finalitzar la concessió per qualsevol motiu.

Pòlisses d'assegurances: al llarg de l'execució del contracte el concessionari ha de tenir contractades i mantenir en vigents les pòlisses d'assegurança recollides en el present plec i acreditar la seva constitució presentant còpia autenticada de les mateixes havent d'abonar degudament les primes corresponents a aquestes.

- Per accidents dels treballadors i usuaris, amb una suma mínim assegurada de 300.000€ per víctima.
- Per responsabilitat civil, amb una suma assegurada no inferior a 600.000€ per víctima i 3.000.000 per danys materials.

Seguretat, neteja i deure de notificar: addicionalment als seus deures de manteniment conservació i reparació, el concessionari estarà obligat a garantir la seguretat integral de l'àrea de servei i alhora a vigilar l'exacte compliment de les normes que regulen l'ús i la seguretat de la carretera en l'àrea de servei, atès que aquesta n'és un element funcional i haurà de posar en coneixement de CIMALSA i l'Administració qualsevol infracció de les referides normes que observi.

El concessionari mantindrà en perfecte estat les instal·lacions i edificacions de l'àrea de servei, seguirà les normes de neteja, pulcritud, cuida estètica, recollida de residus, i sanejament i realitzarà tots els tràmits necessaris, i n'assumirà les despeses, per la gestió dels serveis necessaris per a la correcta execució de l'explotació de les instal·lacions de la concessió (abastament d'aigua, electricitat, etcètera...) Les despeses derivades seran assumides pel concessionari.

El concessionari s'obliga a avisar a CIMALSA immediatament i de forma expressa i documentada de qualsevol incidència de seguretat o mal estat o dany que comprometi o posi en risc l'estabilitat de les edificacions i s'obliga a reparar-les amb urgència i al seu càrrec si es deriven dels seus actes o a permetre a CIMALSA que dugui a terme la reparació urgent amb les obres oportunes.

El concessionari s'obliga a garantir, aplicant les mesures oportunes, que no es produeix cap contaminació del terreny inclòs en la concessió i respon per l'incompliment d'aquesta obligació i per la contaminació que es produeixi en el seu cas en el marc de la seva activitat.

Senyalització de les obres: en l'execució de les obres de qualsevol naturalesa, el concessionari està obligat a seguir la normativa vigent en cada moment de senyalització d'obres per a garantir la seguretat viària i la continuïtat del tràfic. Haurà d'instal·lar al seu càrrec els cartells d'obra oportuns complint les directrius de CIMALSA i subsidiàriament la Subdirecció General competent en la matèria.

En cas que les obres comportin alteracions en el règim normal de circulació, haurà d'informar el concessionari a l'autoritat viària amb una antelació mínima de deu (10) dies, i s'informarà també als usuaris amb antelació amb la col·locació de cartells que indiquin la situació l'abast de l'afectació, si cal en l'àrea de servei anterior. Aquests cartells hauran de tenir unes dimensions suficients per a ser fàcilment llegibles pels usuaris des de l'interior dels vehicles. L'Inspector haurà de poder revisar prèviament els cartells i la informació subministrada als usuaris.

Subrogació de personal: serà aplicable allò establert a l'article 130 LCSP, que es dona aquí per expressament reproduït, i hi haurà l'obligació de facilitar la informació relativa al personal a l'efecte de la subrogació d'aquest. Existeix personal a subrogar d'acord amb el detall que consta per annex en aquest plec.

Devolució dels béns a CIMALSA i/o Administració titular: la concessió s'extingirà segons previst en contracte i normativa aplicable.

El concessionari, en aquest moment o també en cas de resolució anticipada per qualsevol altre motiu lliurarà a CIMALSA, la parcel·la edificacions instal·lacions i vials i qualsevol altre element, en perfecte estat per a permetre la continuïtat del servei, així com les claus informàtiques i informacions tècniques i tecnològiques oportunes per a la gestió i funcionament integral del negoci

En aquest sentit, abans de la terminació de la concessió, es realitzarà un reconeixement previ al lliurament per a la comprovació de l'estat integral de l'àrea de servei en conformitat amb allò establert als plecs tècnics, que es compararà amb l'auditoria inicial. Com a resultat d'aquesta inspecció, CIMALSA o el Departament de Territori, exigirà del concessionari l'adopció d'aquelles mesures que siguin requerides per a un perfecte lliurament de l'àrea de servei per la prestació dels serveis inclosos en aquesta.

El concessionari lliurarà a CIMALSA la totalitat de les obres i instal·lacions i nous equipaments de l'àrea de servei, mobles i immobles, que estiguin afectes a l'explotació de l'àrea de servei.

La garantia no serà retornada al concessionari en tant que les instal·lacions de l'àrea de servei no assoleixin el seu grau de manteniment normal exigint pel seu funcionament o en tant no es reintegrin tots els béns i elements que la componen o que estan afectes a l'explotació.

Portal web i aplicació de gestió: en el cas que Cimalsa desenvolupi aquesta aplicació de gestió per a les àrees de servei, vinculada a la seva web corporativa, el concessionari en farà ús. Haurà d'aportar i mantenir la informació actualitzada dels serveis, disponibilitats, preus, reserves, incidències i avisos al públic i qualsevol altra informació convenient no confidencial i que pugui repercutir en el servei ofert al públic. Així mateix, s'integrarà en una xarxa web d' àrees de servei de Catalunya i haurà d'assumir proporcionalment els costos de manteniment d'aquest portal web i de l'aplicació corresponent.

Reglament d'explotació de l'àrea de servei: el concessionari, dins com a màxim de dos (2) mesos des de l'inici de l'execució del contracte, redactarà i lliurarà a CIMALSA, que si es conforme aprovarà, un reglament d'explotació de l'àrea de servei que inclourà els aspectes pràctics de la prestació dels serveis, horaris, neteja, manteniment i conservació de tots els elements de l'àrea de servei i qualsevol altre aspecte de gestió rellevant per a

CIMALSA.

El concessionari informará a CIMALSA per escrit i amb la deguda antelació, de les incidències i adaptacions del Reglament que en el seu cas siguin preceptives per llei, que hauran de ser prèviament i expressament aprovades per CIMALSA en els termes des plecs de la present licitació

Obres de posta a punt de l'àrea de servei

El concessionària haurà de permetre i facilitar l'execució d'aquestes obres de ser executades per un tercer.

4.3 Drets específics de CIMALSA

El concessionari és coneixedor que l'òrgan de contractació de CIMALSA ostenta entre d'altres els següents drets i facultats:

- la facultat d'interpretar el contracte,
- resoldre dubtes que sorgeixin en la seva execució,
- la inspecció del contracte, incloent obres edificacions instal·lacions documentació i qualsevol element de l'àrea de servei, conjuntament amb el Departament de Territori..
- declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte
- suspendre l'execució del contracte per ordre d'autoritat competent en situacions d'emergència, accident o per raons de seguretat.
- imposició de penalitzacions d'acord amb els plecs
- acordar la resolució del contracte d'acord amb plecs i/o altre normativa d'aplicació i determinar els efectes d'aquesta
- acordar mesures provisionals en cas d'inici de procediment de resolució per garantir la continuïtat dels serveis i la seguretat de les persones i bens
- la recuperació del servei per mitjà de la resolució del contracte amb causa justificada
- qualsevol altres facultats derivades dels plecs o altres normes d'aplicació.

L'exercici d'aquestes facultats s'ajustarà de forma general als termes dels plecs, del contracte i de la normativa que sigui d'aplicació.

4.4 Obligacions de CIMALSA

- Respectar la possessió del concessionari de la total parcel·la i explotació de l'àrea de servei per part del concessionari sempre que aquest compleixi amb els termes del contracte.
- Acceptar els casos de força major que puguin afectar la concessió sempre i que no hi hagi negligència o manca de previsió del concessionari. Seran força major els incendis causats per electricitat atmosfèrica, fenòmens naturals i danys causats en estat de guerra, saqueig tumultuós, o greus alteracions de l'ordre públic. Pel que fa a actes terroristes s'aplicarà la normativa estatal específica.

5.- DESENVOLUPAMENT I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

Forma d'exploració: correspon al concessionari l'exploració dels diversos serveis inclosos en l'àrea de servei i la gestió integral d'aquesta, i l'execució del contracte d'acord amb els termes contractuals en sentit ampli.

Obres: tota obra que estigui establerta en el seu cas en els plecs i/o normativa d'aplicació, haurà de ser executada pel concessionari complint les següents indicacions de caràcter mínim:

- Caldrà un projecte i un pla d'execució de les obres
- Inclourà la correcció o resolució de les deficiències observades per CIMALSA i/o Administració titular
- El projecte serà analitzat i consensuat amb l'Inspector de la concessió i esmenat pel concessionari en el seu cas, tot plegat en un termini de un mes i es farà replanteig de les obres amb presència de CIMALSA.
- Si les obres s'executen sense complir terminis o sense seguir el projecte CIMALSA podrà aplicar penalització i/o encarregar-les directament però a càrrec del concessionari en cas d'urgència
- El retràs en l'execució de les obres a causa del concessionari o els seus proveïdors, no justificarà una ampliació del termini de la concessió.
- Un cop executades les obres, haurà d'aportar el document d'EDIOCE i incorporar-ho al model BIM de l'àrea de servei, d'acord amb el que s'especifica en el *Plec de prescripcions tècniques*.

CIMALSA podrà executar directament, si el concessionari no l'executa, qualsevol obra urgent o no que sigui necessària o convenient per la seguretat i estabilitat de l'estructura de les edificacions de l'àrea de servei, i repercutir el seu cost al concessionari si és responsable dels actes que hagin afeblit o danyat les edificacions.

Llibre de control de l'exploració: el concessionari mantindrà permanentment en les oficines de l'àrea de servei el Llibre de Control de l'Exploració amb pàgines numerades, segellades i amb diligència d'obertura per part de CIMALSA a disposició de l'Inspector per a que faci constar les observacions que consideri procedents. A partir d'aquest moment es presumirà el total coneixement d'aquestes observacions per part de la concessionària. El llibre podrà ser digital amb pàgines numerades i les anotacions amb firma digital certificada. Només l'enginyer Inspector i/o les persones designades per aquest, podran realitzar anotacions en el llibre.

Inspector de la concessió i responsable d'execució del contracte: Sense perjudici de les facultats inspectores del Departament de Territori, CIMALSA designarà l'Inspector de la concessió, que assumirà la condició de responsable d'execució del contracte, (article 62.3 LCSP) en el termini d'un mes des de l'adjudicació del contracte. La funció inspectora i de control serà duta a terme en conformitat amb la normativa vigent específica en la matèria. L'Inspector mantindrà contacte directe amb el Director de l'àrea de servei designat pel concessionari, i aquest estarà obligat a facilitar a aquell tota la informació oportuna pel compliment de les funcions inspectores. Les principals funcions de l'Inspector son:

- a. Supervisió i control de qualsevol aspecte relacionat amb la determinació i respecte dels límits de la parcel·la i els vials en cas de conflicte amb les finques confrontants, sense perjudici de l'assessorament jurídic oportú i d'acord amb la llei de Patrimoni i altra que sigui aplicable.

- b. El replanteig de qualsevol obres que s'executin en el marc de la concessió, així com la verificació de que s'ajusten al Projecte aprovat i l'informe de la seva terminació i bona execució. A tals efectes, tindrà lliure accés a les oficines del concessionari encarregades del control i vigilància de les obres i a l'àrea de servei, i podrà obtenir tots els resultats d'anàlisi de materials, terrenys, unitats d'obra i similars, inclosos en el Projecte, efectuarà amb càrrec al concessionari, les comprovacions que consideri oportunes, assistirà a les proves de càrrega d'estructures i proposarà quantes mesures estimi necessàries en relació amb l'execució de les obres.
- c. Redacció i firma de l'informe sobre consultes i propostes de modificació de projectes formulades pel concessionari o CIMALSA o l'Administració titular.
- d. L'assistència a la recepció per part del concessionari d'obres contractades amb tercers i al manteniment d'aquestes fins la seva entrada en servei. La seva assistència no pressuposa conformitat de CIMALSA i/o Administració titular amb les obres executades.
- e. La formulació d'una proposta d'adopció de mesures que siguin pertinents per al bon funcionament tècnic de l'àrea de servei i el seguiment i inspecció en general del bon funcionament tècnic dels elements que componen l'àrea de servei.
- f. Informar a la autoritat competent en carreteres de quantes incidències es produeixin en l'àrea de servei i a aquests efectes realitzarà visites periòdiques de inspecció que siguin necessàries o simplement convenients per un bon seguiment i inspecció.
- g. El control del compliment de les normes respecte a les zones de domini servituds i afeccions que estableix la normativa de carreteres aplicable.
- h. El control de les obligacions contractuals que la normativa de carreteres imposa al concessionari, i proposar a l'autoritat competent la incoació del procediment d'imposició de penalitzacions que correspongui en situacions d'incompliment de les obligacions del concessionari.
- i. El control del compliment d'allò establert en el Reglament d'Explotació de l'Àrea
- j. Atendre, en nom de CIMALSA i/o l'Administració titular, les reclamacions que tercers puguin presentar en relació amb l'àrea de servei i fer-ne informe tècnic de resposta.
- k. Proposar la substitució o reparació d'elements que estimi defectuosos sense que això signifiqui que el concessionari pugui deixar de complir les seves obligacions directes de reparació, substitució, conservació i manteniment.
- l. Preparar la liquidació anual del cànon segons establert en els plecs.
- m. Qualsevol altres funcions d'inspecció que es puguin derivar dels plecs i/o la legislació vigent (Article 62.3 LCSP)

Condicions especials de l'execució (article 202 LCSP) : tindran, amb caràcter

d'obligació no essencial del contracte, la consideració de especials d'execució de tipus social /laboral:

- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 20% en relació a la totalitat dels treballadors de l'àrea de servei
- Que el nombre de treballadors discapacitats en la plantilla del licitador no sigui inferior al 2% o acollir-se a les mesures alternatives previstes legalment.
- Que es promogui la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral i/o amb risc d'exclusió social i/o per combatre l'atur juvenil.
- Que s'apliquin mesures per eliminar la desigualtat entre homes i dones en el mercat laboral.
- Que es dugui a terme formació en el lloc de treball relacionada amb els serveis que es prestin.
- Que es garanteixi la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball adoptant mesures per reduir la sinistralitat i el compliment dels convenis sectorials i territorials aplicables.

Tindran,, amb caràcter d'obligació no essencial del contracte, la consideració de condicions especials d'execució de tipus mediambiental:

- Que s'apliquin mesures de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle
- Que s'apliquin mesures de gestió sostenible de l'aigua
- Que s'apliquin mesures d'autoconsum d'energies renovables

CIMALSA podrà fer les comprovacions oportunes del compliment d'aquestes condicions, sense més limitacions que les legals.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs donarà lloc a penalitzacions segons article 192 LCSP

6.- RÈGIM ECONÒMIC FINANCER DEL CONTRACTE

Ingressos del concessionari: son ingressos del concessionari les contraprestacions econòmiques corresponents a la prestació dels serveis al públic de subministrament de combustibles.

Adicionalment, es consideren també ingressos del concessionari aquells obtinguts per la prestació de serveis addicionals al públic com cafeteria, restauració, botiga, màquines de vending, hostaleria, etcètera sempre que els usos de l'àrea de servei ho permeti. El concessionari podrà fixar lliurement el preu d'aquests productes i serveis.

Despeses del concessionari: són aquelles despeses i desemborsaments que haurà de dur a terme al llarg del contracte en compliment de les obligacions contingudes en els plecs i en el contracte atorgat. En tot cas, amb caràcter no limitatiu, son despeses del concessionari les següents:

- a) El pagament del cànon anual (mínim i variable)
- b) Les que es requereixin per a la tramitació i obtenció d'autoritacions. Llicències, documents o qualsevol altra informació d'Organismes públics o particulars

- c) Les corresponents a la elaboració i desenvolupament dels plans i projectes i despeses de visat corresponents que està obligat a presentar el concessionari en cas de realització d'obres de qualsevol mena, segons plecs.
- d) Les corresponents a la retirada i eliminació de tota classe de construccions neteja i gestió de residus i escombraries i material de rebuig.
- e) Les que es derivin de quants treballs i informes siguin necessaris pel compliment de les finalitats del contracte, així com la seva comprovació, i els costos de la inspecció periòdica de l'àrea de servei pel Inspector designat per CIMALSA.
- f) Les de publicitat de les obres en execució documentació tècnica i gràfica divulgativa i de cartells.
- g) Totes aquelles que comporti l'execució del contracte, en particular també les indemnitzacions de tota mena que siguin procedents, les despeses de restablir servituds existents i els serveis afectats que calgui modificar, la reparació i substitució per deterioraments ocasionats en l'àrea de servei i vials així com qualsevol altre dany ocasionat com a conseqüència de l'execució en sentit ampli de les activitats del contracte.
- h) Les despeses derivades de la instal·lació i retirada en el seu cas de les senyals precises per l'execució, en condicions adients, de les obres i treballs de conservació i manteniment segons contracte.
- i) Els impostos, drets, taxes, compensacions i demés gravàmens i exaccions que resultin d'aplicació en sentit ampli, segons les disposicions vigents amb ocasió o com a conseqüència del contracte .
- j) Qualsevol altra despesa per la realització del contracte segons els plecs, i en especial les despeses derivades de la constitució i finançament de la concessió.
- k) Les despeses derivades de les accions i actuacions que hagi d'adoptar per atendre els resultats de les auditories.
- l) Despeses de les actuacions que calgui executar per inspeccionar que les instal·lacions edificacions i vials objecte de la concessió es troben en bon estat i adient per a complir amb la seva funcionalitat en condicions de seguretat.
- m) Totes les despeses que es derivin de qualsevol incident que es produeixi en el marc del contracte i que no sigui imputable a CIMALSA.
- n) Despeses necessàries per a garantir el manteniment en condicions adients per a la prestació del servei, de totes les instal·lacions especialment aquelles que s'indiqui en el plec d'explotació com de ús públic gratuït.
- o) Despeses com a conseqüència del pagament de penalitzacions imposades per CIMALSA en el marc del contracte o per l'Administració en exercici de les seves funcions.
- p) Despeses com a conseqüència d'eventuals indemnitzacions en concepte de danys

i perjudicis ocasionats a tercers en el marc de l'explotació del contracte en sentit ampli.

Determinació del cànon anual. El cànon anual es compon d'un cànon fix € i d'un cànon variable €/litre.

Els cànon indicats en aquest plec tenen el caràcter de mínim i per tant els cànon del contracte seran els que constin en l'oferta del licitador adjudicatari.

Actualització del cànon:

El cànon variable no s'actualitzarà en cap moment en el transcurs del contracte, sense perjudici de que és variable en funció del volum de vendes de cada any.

El cànon fix s'actualitzarà amb les variacions anuals acumulades positives del IPC general de Catalunya.

El procediment per actualitzar el cànon fix és el següent:

El cànon fix s'acomodarà cada any a les variacions positives que experimenti l'índex de preus al consum (general de Catalunya) publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (o organisme que el substitueixi) durant els dotze mesos immediatament anteriors a la data d'actualització o revisió.

A la primera actualització, es prendrà com a referència l'índex relatiu al mes anterior al de la data del contracte, o en el seu cas la data d'inici efectiu d'explotació si és posterior, i el corresponent al mes anterior al de la data del primer aniversari contractual, aplicant sobre la renda inicialment pactada la variació percentual experimentada per aquest índex durant aquest període.

A la segona revisió i successives, els índexs seran respectivament els del mes anterior a la data del primer aniversari del contracte, o en el seu cas la data d'inici efectiu d'explotació si és posterior (i cada any de forma successiva) i el corresponent al mes anterior a la data del segon dels aniversaris (i cada any de successiva) aplicant respectivament les variacions percentuals positives experimentades per aquests índexs, sobre cadascuna de les rendes vigents a cada moment (o rendes resultants de les actualitzacions anuals produïdes).

D'aquesta manera, el cànon revisat d'acord amb aquest pacte vindrà constituït pel resultat de sumar al cànon en cada moment vigent el resultat d'aplicar el sistema de revisió esmentat. La primera revisió es produirà en la data en què es compleixi un any de vigència del contracte i les següents amb caràcter anual el mateix dia i mes.

Atès que la publicació definitiva dels IPC se sol endarrerir, les parts convenen aplicar anualment la revisió pactada sobre la base dels índexs publicats amb caràcter provisional. Un cop publicats els índexs definitius, les parts podran efectuar el reajustament de la revisió aplicada de conformitat amb la revisió resultant d'aplicar els índexs definitius, percebent i/o abonant respectivament les quantitats procedents, amb el caràcter retroactiu que es pacta expressament.

El cànon actualitzat s'ha d'aplicar sempre amb efectes retroactius al moment en què corresponia la seva aplicació, i les parts es comprometen a satisfer les diferències d'una sola vegada. En cap cas la demora a aplicar la revisió pactada suposarà renúncia o caducitat de la mateixa. En aquest sentit, les parts poden recuperar durant tota la vigència del contracte qualsevol revisió no aplicada. El cànon actualitzat, així com les diferències derivades de l'aplicació retroactiva de la revisió, seran exigibles a la concessionària a partir

del mes següent a aquell que la part interessada ho notifiqui a l'altra part per escrit, expressant el percentatge de revisió aplicat i el resultat de tal aplicació

Liquidació del cànon

El canon fix es liquidarà amb periodicitat semestral.

El cànon variable es liquidarà amb periodicitat anual coincidint amb l'any fiscal.

La liquidació del cànon variable serà a exercici vençut prèvia la presentació de la informació necessària, i degudament validada, per a la seva comprovació. La presentació d'aquesta informació no podrà ser superior a quinze (15) dies un cop presentada la declaració - liquidació a l'Agència Tributària del litres de combustibles venuts que permeti incloure tota la informació respecte a l'any que es factura. Es farà un únic pagament del cànon a trenta (30) dies de la presentació de la factura un cop es disposi de la informació del cànon variable.

Resolució de controvèrsies en la facturació. Les quantitats facturades es presumiran certes i correctes i per tant seran directament exigibles i hauran de ser abonades en temps i forma. La hipotètica controvèrsia que sorgeixi sobre els imports facturats o qualsevol altres elements de les factures no podrà justificar un incompliment de pagament en temps i forma. Les controvèrsies només es substanciaran un cop les factures hagin estat abonades. En cas contrari la garantia del contracte respondrà directament pels imports no abonats i CIMALSA podrà executar-la total o parcialment, i el contractista l'haurà de reposar íntegrament de forma immediata. Un cop les factures hagin estat abonades i/o la garantia hagi estat reposada al seu import contractual, es podrà atendre qualsevol controvèrsia. L'incompliment d'aquesta clàusula constitueix una causa de resolució contractual.

L'últim cànon fix de la concessió serà proporcional al nombre de dies que esdevinguin el pagament. S'obtéindrà multiplicant el cànon de l'any anterior, pel nombre de dies de l'any fins a la data d'acabament de la concessió i dividint pel nombre total de dies de l'any.

L'últim cànon variable de la concessió: es referirà al mateix nombre de dies que esdevinguin pel cànon prèvia la presentació de la informació necessària, i degudament validada, per a la seva comprovació. La presentació d'aquesta informació no podrà ser superior a quinze (15) dies un cop presentada la declaració - liquidació a l'Agència Tributària del litres de combustibles venuts que permeti incloure tota la informació.

7.- RÈGIM SANCIONADOR – PENALITZACIONS

7.1. Penalitzacions

La presentació de la oferta i firma del contracte de concessió per part del concessionari implica l'acceptació expressa del present règim de penalitzacions. En aquest sentit, l'incompliment d'obligacions per part del concessionari comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en el present plec, sense perjudici de l'obligació addicional de reparar pels danys i perjudicis causats. Aquests incompliments poden ser en particular:

- Del Plec de clàusules administratives o tècniques
- Del contracte de concessió
- De la legislació preceptiva vigent en cada moment sobre les instal·lacions de les àrees de servei i contractació pública.

Les presents penalitzacions que podrà imposar CIMALSA, són compatibles amb:

- el fet que CIMALSA procedeixi a la resolució del contracte per incompliment d'acord amb els plecs.
- el fet que es puguin aplicar altres sancions derivades de la normativa sectorial aplicable, atès que en aquest cas es regularan per les seves pròpies normes i principis.

7.2. Graduació dels incompliments

Els incompliments del concessionari poden ser lleus, greus o molt greus i comportaran també en el seu cas execució total o parcial de la fiança:

Lleus: constitueixen incompliments lleus els següents:

- a) Incompliment total o parcial de les obligacions de senyalització de les obres que calgui executar segons els plecs
- b) La manca de respecte o mala atenció al client i usuaris per part dels empleats del àrea de servei
- c) No informar correctament a CIMALSA o al Inspector el volum d'usuaris del servei i resta de dades estadístiques dels serveis i/o falsejar una dada de la informació a facilitar.
- d) No complir les disposicions dels PCA i PPT respecte del immoble, edificacions i seguretat de l'àrea de servei.
- e) Seran considerats també incompliments lleus tots aquells incompliments de les obligacions contractuals no essencials però que no obstrueixin la prestació dels serveis.

Greus: constitueixen incompliments greus els següents:

- L'incompliment total pel concessionari de les prohibicions establertes en plecs i contracte o les omissions d'actuar quan sigui preceptiu
- Cedir, arrendar, subarrendar o traspassar la totalitat o part del contracte sota qualsevol figura jurídica o títol,
- La manca de contractació, o de manteniment de les pòlisses d'assegurances obligatòries segons contracte.
- L'incompliment de les indicacions / instruccions de la Inspecció competent en l'execució del contracte i de les obres relacionades i conservació i manteniment i reparació de les instal·lacions i espais i edificacions objecte de la concessió.
- L'incompliment de les obligacions relatives a la prestació i manteniment íntegre al

llarg de tot el contracte de la garantia definitiva en els termes resultants dels plecs de la licitació.

- La no sol·licitud, o obtenció, o la pèrdua sobtevinguda, de les llicències i/o autoritzacions necessàries per a l'execució del contracte.
- Falsejar substancialment la informació que el concessionari ha de proporcionar al òrgan de contractació d'acord amb el plecs i/o contracte.
- La manca de col·laboració amb els equips de Protecció Civil, Tràfic o Equips sanitaris en cas d'accident.
- Destinar mitjans humans i/o maquinària i/o materials adscrits al contracte de concessió a altres finalitats no relacionades amb l'objecte del mateix.
- L'incompliment substancial de les obligacions essencials establertes en els plecs i/o contracte, així com la oferta presentada en la licitació, incloent el nivell de qualitat del servei, obres obligatòries en el seu cas i requisits de conservació i manteniment de l'àrea de servei
- L'incompliment de l'obligació que s'estableix al punt "Devolució dels béns a CIMALSA i/o Administració titular" de retornar els béns en l'estat de qualitat en què se'ls va lliurar, com a mínim, d'acord amb l'auditoria final contractada amb la inicial.
- La persistència, després de dos requeriments previs, del concessionari en l'incompliment de les seves obligacions.
- No dur a terme els controls de despeses i costos de l'activitat per a que CIMALSA i/o el Inspector i/o la Subdirecció General competent en la matèria del Departament de Territori puguin conèixer l'estat financer de la concessionària en qualsevol moment del període de concessió..
- La manca de compliment de projectes en cas de execució d'obres de qualsevol naturalesa i/o les dates de inici o finalització de les obres, o la mala execució d'aquestes.
- L'incompliment del model estètic i funcional establert per CIMALSA per a les seves àrees de servei.
- La manca de prestació continuada i ajustat a contracte d'algun dels serveis inclosos en aquell, i/o el nivell de paràmetres de qualitat de servei, de seguretat establert en plecs i/o normativa aplicable.
- L'incompliment voluntari o negligent de les obligacions relatives al us policia i manteniment de les instal·lacions, vials d'accés i espais objecte de la concessió.
- L'incompliment del concessionari de mantenir de forma continuada en bon estat d'us i conservació els bens i instal·lacions objecte de la concessió i la imatge corporativa pròpia i/o de CIMALSA.
- L'incompliment del concessionari dels seus deures respecte a seguretat laboral,

atenció en accidents i incidents de qualsevol mena.

- No informar a CIMALSA i/o al Inspector i amb la deguda antelació mínima de 15 dies, de les modificacions que pretengui introduir en el servei o serveis, que hauran de ser prèviament i expressament autoritzades i estar previstes o ser preceptives per llei.
- Les interrupcions evitables totals o parcials de la utilització del servei o serveis objecte de la concessió sense prèvia autorització expressa de CIMALSA, llevat quan concorrin circumstàncies de força major degudament acreditades o les previstes en els presents plecs.
- L'incompliment de les Ordres, Circulars o Notes de Servei de les autoritats o Inspector sobre qualsevol assumpte que tingui incidència en el tràfic.
- L'incompliment de les obligacions del concessionari en matèria de publicitat senyalització i imatge estètica i corporativa prevista en contracte.
- No prestar els serveis als usuaris en condicions de igualtat, universalitat, no discriminació i bona atenció al client.
- El retard injustificat en la data d'obertura al públic de les instal·lacions.
- Negligència en la conservació i estat de lavabo, neteja i imatge dels elements i instal·lacions de l'àrea de servei.
- Retards en l'execució de les obres de conservació i manteniment per causes imputables al concessionari.
- Interrupció parcial o total dels serveis prestats a l'usuari sense causa justificada o sense la prèvia autorització de CIMALSA.
- Negligència en la prestació dels serveis a l'usuari i de les normes sobre reclamacions i queixes del mateix.
- No implementació dels serveis oferts. Allò que inclou l'oferta adjudicatària esdevé d'obligat compliment .

Molt greus

- Qualsevol incompliment que comporti la manca de continuïtat de la prestació dels serveis inclosos en l'àrea de servei desobeint un previ requeriment.
- Qualsevol incompliment contractual que comporti un risc per la seguretat de les persones i usuaris.
- Qualsevol incompliment contractual que comporti danys a la parcel·la i als bens situats en aquesta i/o que afecti a la integritat dels immobles i/o a la seva estructura.
- Qualsevol incompliment contractual que comporti una alteració jurídica o registral de la parcel·la i immobles que no estigui prevista en el contracte.

7.3. Imposició de les penalitzacions

Les penalitats imposades han de ser abonades pel concessionari com a màxim en el termini de 30 dies naturals des de la seva comunicació, i del contrari CIMALSA podrà

executar total o parcialment les garanties contractuals, que hauran de ser restituïdes pel concessionari per a continuar executant el contracte.

El concessionari no quedarà eximit de les seves responsabilitat i penalitzacions pel fet que els incompliments es deguin a contractes que celebri amb terceres persones.

Adicionalment a la imposició de sancions CIMALSA podrà exigir al concessionari que compleixi les obligacions contractuals incomplertes.

Les penalitzacions greus i les molt greus s'imposaran amb un procediment contradictori prèvia audiència al concessionari en un termini màxim de quinze dies. Les lleus s'imposaran sense necessitat de procediment però amb prèvia audiència al concessionari.

En cas que existeixi reconeixement de l'incompliment per part del concessionari i pagament voluntari de la penalització, es podrà aplicar reduccions del 15% fins al 25% de l'import.

Imports:

- Incompliments lleus: fins a 5.000€
- Incompliments greus: de 5.001€ fins a 50.000€
- Incompliments molt greus: de 50.001€ fins a 500.000€

- Recàrrec per reiteració de l'incompliment: fins al triple de la penalització base
- Recàrrec per manca d'esmena malgrat els requeriments: fins a 1.000€ diaris a contar des del requeriment fins a la esmena i compliment total.
- Interessos fins al pagament de la penalització un cop notificada: interessos de demora vigents.

Aquestes penalitzacions no seran substitutives de la reclamació per danys i perjudicis que correspongui.

Graduació: CIMALSA aplicarà els següents criteris per a graduar les penalitzacions.

- El tipus d'incompliment
- La repercussió econòmica o en seguretat per a les persones,
- El grau de negligència o dolo intencionalitat en l'incompliment
- La naturalesa dels perjudicis causats
- El benefici obtingut pel concessionari per l'incompliment
- La reincidència en els incompliments al llarg de tota l'execució del contracte

Procediment per imposar penalitzacions: les penalitzacions seran imposades per l'òrgan de contractació i/o pel Departament de Territori en exercici de les seves competències i facultats administratives derivades de la normativa d'aplicació.

- Per les penalitzacions lleus: no caldrà instruir un expedient sinó simplement oferir un tràmit d'audiència prèvia al concessionari de com a màxim 10 dies naturals per a esmenar l'incompliment i/o aportar al·legacions i resoldre directament en funció de les referides esmenes i/o al·legacions.

- Per a penalitzacions greus o molt greus: l'inicia l'òrgan de contractació a proposta del Inspector. L'òrgan de contractació designa un instructor de l'expedient que

elabora un plec de càrrecs i una proposta de penalització. El concessionari rep la notificació i disposa de 15 dies naturals per a respondre per escrit aportant qualsevol mitjà de prova. Si no respon es dicta resolució. Si reconeix la responsabilitat i fa pagament voluntari la penalització es pot reduir entre un 15 i un 25 per cent. Si la resposta conté prova suficient per revocar o modificar parcialment el plec de càrrecs aquest queda sense efectes o es modifica i no s'imposa penalització. El concessionari tindrà dret a que l'expedient sigui revisat per la Subdirecció General competent, que el podrà ratificar o modificar justificadament.

8.- RECUPERACIÓ TEMPORAL DE LA CONCESSIÓ - EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

8.1. Recuperació temporal de la concessió

En el supòsit que:

- a) el concessionari no pugui fer, o no fes, front a l'explotació i gestió de l'àrea de servei en totes les condicions convingudes
- b) i/o incorregués en incompliment greu i/o molt greu de les seves obligacions que comportin la manca de continuïtat de la prestació de tots els serveis en totes les condicions convingudes
- c) i/o que possessin en perill o danyin la integritat física de persones i usuaris
- d) i/o que perjudiquin l'àrea de servei, i/o la parcel·la i/o els seus elements/instal·lacions i/o la integritat econòmica de l'explotació
- e) i/o que representin una confrontació persistent i reiterada amb CIMALSA amb incompliments contractuals greus i/o molt greus
- f) i/o que no s'atenguin els requeriments justificats de l'Inspector i/o no se li permeti l'accés lliure i immediat a l'àrea de servei i el desenvolupament de les seves tasques de inspecció

CIMALSA podrà recuperar temporalment la possessió total de l'àrea de servei i la gestió i explotació del servei directament o indirectament, amb l'objectiu d'esmenar la situació. Amb caràcter previ el concessionari haurà de ser advertit de la possibilitat de recuperació de la concessió, especificant els incompliments i causes, i caldrà atorgar un termini per l'esmena de l'incompliment. Si el concessionari no esmena en termini els incompliments indicats un o més interventors, que substituiran total o parcialment el personal directiu del concessionari se'n faran càrrec. El cost serà a càrrec del concessionari. En retornar la concessió del servei es deduiran les despeses incorregudes. Tindrà caràcter temporal, màxim un any per cada vegada que fos necessari.

L'òrgan de contractació haurà de justificar la desaparició de les causes que van justificar la recuperació de la concessió. No obstant, si el concessionari, un cop retornada la possessió i la concessió, continua sense assumir plenament les seves obligacions, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte i aplicar les penalitzacions i executar garanties

que siguin procedents i reclamar els danys i perjudicis causats.

8.2. Causes específiques d'extinció del contracte

Per compliment del termini: el contracte s'extingeix per compliment del seu termini màxim de durada establert en aquests plecs i en el propi contracte. Seran efectes de la terminació:

El servei objecte del contracte de concessió de servei revertirà en favor de CIMALSA, sense dret a indemnització en favor del concessionari ni subcontractistes. El concessionari haurà de lliurar l'àrea de servei, de forma immediata, en perfecte estat de funcionament amb totes les seves obres instal·lacions edificacions i bens afectes a l'explotació, mobles o immobles, tot perfectament conservat, actualitzat i amb capacitat de tornar a posar-se en servei de forma immediata, i sense expedients sancionadors pendents per deficiències de l'explotació ni altres responsabilitats pendents de compliment front a tercers. Es realitzarà una inspecció prèvia amb suficient antelació i s'aixecarà acta de recepció. Es podrà imposar la obligació al concessionari de fer reparacions, substitucions, actualitzacions i adaptacions que correspongui de tots els elements de l'àrea de servei.

Per resolució contractual anticipada: el contracte s'extingeix també quan concorrin causes de resolució. Seran causes de resolució del contracte les establertes amb caràcter general per les lleis i per les previstes i derivades d'aquests plecs, en particular:

- a) que el concessionari no pugui fer, o no fes, front a l'explotació i gestió de l'àrea de servei en totes les condicions convingudes
- b) i/o incorregués en incompliment greu o molt greu de les seves obligacions que comportin la manca de continuïtat de la prestació de un o més dels serveis en totes les condicions convingudes o un impacte rellevant en els ingressos
- c) i/o que possessin en perill o danyin la integritat física de persones i usuaris
- d) i/o que perjudiquin l'àrea de servei, i/o la parcel·la i/o els seus elements/instal·lacions i/o la integritat econòmica de l'explotació
- e) i/o que representin una confrontació persistent i reiterada amb CIMALSA amb incompliments contractuals greus
- f) i/o que no s'atenguin els requeriments justificats de l'Inspector i/o no se li permeti l'accés lliure i immediat a l'àrea de servei i el desenvolupament de les seves tasques de inspecció
- g) la cessió no autoritzada del contracte
- h) la situació d'insolvència o concurs o concurs de la concessionària o la seva liquidació o pèrdua de capacitat o personalitat jurídica o la condemna ferma per delictes mediambiental en relació a la explotació del contracte
- i) la desaparició, destrucció total o parcial o impossibilitat física de continuar explotant

una àrea de servei en la parcel·la.

- j) L'incompliment reiterat i persistent de les obligacions previstes en relació a la prevenció de riscos laborals del personal adscrit a l'execució del contracte i a la subcontractació.
- k) La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractat.
- l) Les derivades de l'article 294 i 319.2 LCSP que es donen aquí per expressament reproduïts, i qualsevol altra prevista en la normativa aplicable
- m) És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista per al compliment de les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP7.

Seràn efectes immediats de la resolució:

Un cop iniciat el procediment per resoldre el contracte CIMALSA podrà aplicar mesures urgents provisionals

El servei objecte del contracte de concessió de servei revertirà en favor de CIMALSA. El concessionari haurà de lliurar l'àrea de servei, de forma immediata en perfecte estat de funcionament amb totes les seves obres instal·lacions edificacions i bens afectes a l'explotació, mobles o immobles, tot perfectament conservat, actualitzat i amb capacitat de tornar a posar-se en servei de forma immediata, i sense responsabilitats pendent per expedients sancionadors de l'Administració competent per deficiències de l'explotació ni altres responsabilitats pendents de compliment front a tercers. Es realitzarà una inspecció prèvia amb suficient antelació a criteri de CIMALSA i s'aixecarà acta de recepció. Es podrà imposar l'obligació al concessionari de respondre per les reparacions, substitucions, actualitzacions i adaptacions que calgui dur a terme en tots els elements de l'àrea de servei.

CIMALSA en un termini màxim de sis mesos, procedirà en el seu cas a executar total o parcialment la garantia definitiva per cobrir fins on arribi les responsabilitats pendents de complir per part del concessionari, i les parts quedaran lliures de reclamar-se, en el seu cas, les responsabilitats que considerin oportunes per conducte extrajudicial i/o judicial. Transcorregut el termini de sis mesos CIMALSA es reserva igualment la possibilitat de reclamar per responsabilitats pendents.

Quan així correspongui segons normativa i/o jurisprudència aplicable, s'apreciarà la responsabilitat patrimonial de l'Administració.

9.- DIVERSES CLÀUSULES ESPECÍFIQUES

Banda Nord de l'àrea de servei – Pla urbanístic “Els Joncs”

En la zona on es troba ubicada la banda Nord sentit Tarragona l'àrea de servei, està previst el desenvolupament d'una figura de planejament urbanístic (Pla Els Joncs). Aquest pla si bé ha iniciat la seva tramitació, encara no disposa ni tant sols d'aprovació inicial. Podria afectar una part de la banda nord però no es preveu que això succeeixi en els propers cinc anys. En tot cas el present plec recull aquesta dada a efectes d'informar als licitadors.

En el cas que hi hagués una afectació urbanística que afectés al desenvolupament de l'activitat de la concessionària i al seu resultat econòmic, s'ajustarà el cànon de forma proporcional pels dies que no pugui treballar en la banda Nord, sense que es pugui reclamar per lucre cessant o indemnització per altres conceptes similars. En tot cas CIMALSA vetllarà i garantirà el manteniment del servei.

Contractes subordinats

Qualsevol contracte de qualsevol naturalesa, que es trobi vigent en l'àrea de servei a la terminació, per qualsevol causa, de la concessió de servei objecte d'aquest plec, quedarà igualment finalitzat i sense efectes amb total indemnitat de CIMALSA i la concessionària serà responsable de qualsevol reclamació o incidència que es pugui derivar d'aquests contractes, encara que en aquests no s'indiqui expressament que són contractes subordinats o dependents del contracte de concessió de servei. Sense perjudici d'això CIMALSA podrà, de forma expressa i inequívoca, subrogar-se en un o més d'un d'aquests si així ho desitja.

Auditoria de reversió de les instal·lacions

Amb una anticipació mínima d'un any al venciment del contracte, CIMALSA o el seu departament d'adscripció, durà a terme una inspecció / auditoria per una entitat especialitzada o amb recursos propis, per comprovar que l'estat de les edificacions instal·lacions i zones de pas i maniobra és correcte. Els resultats seran comunicats a la Concessionària que quedarà obligada al seu propi càrrec a reparar / substituir aquells elements que es considerin malmesos, defectuosos o en deficient estat de conservació.

L'execució de les obres o reparacions que es derivin de l'auditoria de reversió hauran de ser executades pel concessionari en un termini anterior a la data de finalització del contracte de la concessió.

Clàusula de forma de pagament amb facturació electrònica per part de CIMALSA:

El cànon convingut pel contracte s'abonarà segons Facturació electrònica i normativa aplicable en aquesta matèria i les indicacions de les dades de CIMALSA.

Clàusula ètica

Forma part també dels plecs I es te per aquí reproduïda la clàusula ètica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya que consta en aquest enllaç:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/gestionar/eines/clausules-tipus/clausula-etica.pdf>

S'adjunta per **ANNEX VII**

Clàusula de caràcter social

La definició de l'objecte del contracte s'ha fet de manera que es garanteix l'accés de les persones amb discapacitat, en les mateixes condicions que la resta de la població, sense que, alhora siguin discriminatòries, i alhora s'ha evitat incorporar qualsevol forma de discriminació que afecti o pugui afectar a les persones amb discapacitat, als quals s'ha de donar un tracte igualitari.

Les empreses licitadores o candidates han de manifestar en una declaració en el Sobre 1 que han respectat a l'hora d'elaborar les seves ofertes, les obligacions derivades d'elles disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

Les empreses proposades com adjudicatàries han d'aportar un certificat de l'empresa on consti tant el nombre global de treballadors que té en plantilla com el nombre particular de treballadors amb discapacitat o, si s'escau, si s'ha optat pel compliment de les mesures alternatives, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes que aplica. Alhora han d'aportar una relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social mitjançant la presentació dels TC2.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la llei orgànica 3/2007 de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Clàusula mediambiental

Els licitadors s'obliguen, amb la simple presentació d'oferta, a complir tots els requisits de protecció mediambiental que siguin aplicables d'acord amb la normativa vigent, i a assumir les responsabilitats que es derivin amb indemnitat de CIMALSA, en particular en relació als següents extrems:

- els requisits legals i les limitacions de les autoritzacions
- les emissions atmosfèriques
- els vessaments a l'aigua
- la generació, el reciclatge, la reutilització, el transport i l'eliminació de residus sòlids i d'altra naturalesa, en particular els residus perillosos
- l'ús i la contaminació del sòl
- l'ús de recursos naturals i de matèries primeres (inclosa l'energia)
- l'ús d'additius i d'auxiliars, així com de productes semielaborats

- els problemes locals (soroll, vibracions, olors, pols, aparença visual, etc.)
- les qüestions relacionades amb el transport (de béns i serveis)
- el risc d'accidents i d'impactes ambientals derivats, o que puguin derivar-se dels incidents, accidents i possibles situacions d'emergència
- els efectes sobre la diversitat biològica

Clàusula de protecció de dades – avís legal

S'informa als licitadors que les dades personals recollides en aquest procediment seran tractades per CIMALSA, com a responsable i que les vostres dades es tractaran amb l'única finalitat de tramitar, adjudicar i executar la contractació objecte del present procediment.

El destinatari és la Assessoria Jurídica de CIMALSA, i el responsable del seu tractament és Direcció. Disposeu de 30 dies per oposar-vos al tractament de les vostres dades, per comunicació expressa a **cimalsa@gencat.cat** o a les oficines de **CIMALSA Avinguda Josep Tarradellas 2-6, Planta 3a, 08029 Barcelona**, altrament entenem que en presteu el consentiment. Podeu exercir el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició (drets "ARCO") de les vostres dades personals, mitjançant comunicació escrita, a la qual heu d'adjuntar una fotocopia del vostre DNI a la direcció de correu electrònic **cimalsa@gencat.cat** o a les oficines de **CIMALSA Avinguda Josep Tarradellas 2-6, Planta 3a, 08029 Barcelona**,

Com a responsable del tractament de dades de caràcter personal, Cimalsa es compromet a observar el compliment de les seves obligacions i deures en relació amb allò que disposa la normativa aplicable en la matèria. Cimalsa es compromet a adoptar quantes mesures siguin necessàries per a garantir la seguretat i qualitat de les dades, evitar la seva alteració, pèrdua o tractament o accés no autoritzat al mateix.

Règim de recursos i mesures provisionals

La publicació de la present licitació, no posa fi a la via administrativa, es susceptible de recurs d'alçada davant de qui subscriu o del titular del Departament de Territori en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, o notificació individual de conformitat amb allò que disposa l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) article 76 Llei 26/2010 LRJPAPC, article 44.6 Llei 9/2017 LCSP, article 43 DL 2/2002 Estatut Empresa Pública Catalana. Contra la desestimació en el seu cas d'aquest recurs, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, tot això, sense perjudici de poder interposar l'interessat/ada qualsevol altra reclamació que estimi procedent.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes i l'extinció d'aquest contracte, que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació o recurs administratiu ordinari, seran impugnables directament davant de la jurisdicció civil.

Clàusula de l'ús del català

a) Clàusula vinculant que aplica en aquest plec de clàusules administratives i en els documents contractuals com a condició d'execució de la contractació (obligacions de l'empresa contractista)

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys, en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut - si escau- , els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars⁶.
3. Pel que fa a la prestació del servei, l'empresa contractista ha d'emprar, almenys, el català en les actuacions i la documentació relatives al servei adreçades a terceres persones, en la retolació, en les comunicacions per megafonia, en les instruccions d'ús i, normalment, en l'etiquetatge i en l'emballatge dels productes o els serveis que produeixin o ofereixin i, a més, ha d'emprar el català en les comunicacions i les notificacions adreçades a persones físiques o jurídiques residents en l'àmbit lingüístic català, incloent-hi les factures i altres documents de tràfic segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.
4. L'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà atendre les persones usuàries del servei, almenys, en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que es relacioni amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per poder desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.
5. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

b) Clàusula vinculant que aplica en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a causa específica de resolució del contracte

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista per al compliment de les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP⁷.

c) Clàusula vinculant que aplica en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a obligació de les unitats receptores del contractes

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-ne referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcta.

Modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques en els contractes de gestió de serveis públics, d'acord amb el principi de proporcionalitat

En general, els contractes de gestió de serveis públics comporten que l'empresa contractista dugui a terme determinades prestacions a terceres persones. Per tant, l'ús adequat de la llengua té una incidència directa tant en els drets lingüístics dels ciutadans i ciutadanes com en la percepció que es té del servei prestat. En molts casos, l'idioma forma part consubstancial de l'objecte contractual, si bé l'heterogeneïtat de prestacions que es poden encabir dins d'aquesta modalitat dificulta l'establiment d'uns criteris fixos de modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques.

Aquesta dificultat, es veu en certa mesura compensada per les peculiaritats d'execució dels contractes de gestió de serveis públics, que poden implicar un reforç del compliment estricte de les clàusules lingüístiques. Se'n poden destacar algunes:

- a. L'empresa contractista està obligada a organitzar i prestar el servei amb subjecció estricta a les característiques establertes en el contracte i dins els terminis que s'hi assenyalen i, si 'escau, a l'execució de les obres conforme al projecte aprovat per l'òrgan de contractació (art. 255.1 LCSP).*
- b. Com a obligacions de caràcter general, l'empresa contractista està sotmesa a l'obligació de prestar el servei amb la continuïtat convinguda i de garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si escau, de la contraprestació econòmica compresa*

en les tarifes aprovades (art. 256.a LCSP).

La persona designada per l'Administració com a responsable del contracte ha de tenir en compte, a l'hora de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada de conformitat amb l'article 41 de l'LCSP, a més dels aspectes tècnics de l'objecte, els requeriments derivats de l'aplicació de les clàusules lingüístiques.

ANNEX I – MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE (DEUC)

ANNEX II – MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

ANNEX III – MODEL D'AVAL BANCARI

ANNEX IV – MODEL DE PLA ECONÒMIC FINANCER

ANNEX V – AREA DE SERVEI: ÀMBIT

ANNEX VI – CÀLCUL DEL VEC I DEL CÀNON MÍNIM

ANNEX VII – COPIA DE DOCUMENTS I CLÀUSULES OFICIALS

ANNEX VIII INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ART. 130 DE LA LCSP

Es facilita en un fitxer adjunt la informació que ha facilitat l'actual explotador en relació als treballadors a subrogar.

**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ
DE DOS ÀREES DE SERVEI SITUADES AL T.M. DE GAVÀ – C-32 PK 48 (LOT ÚNIC)**

Data: SETEMBRE 2024

ÍNDEX

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS	3
Clàusula 1.- Objecte	3
Clàusula 2.- Característiques de la concessió	3
Clàusula 3.- Durada de la concessió	4
Clàusula 4.- Cànon per l'explotació de serveis	4
Clàusula 5.- Obligacions del concessionari durant l'explotació	5
Clàusula 6.- Penalitzacions per incompliments en les actuacions preceptives d'adequació, conservació i explotació de les instal·lacions	7
CAPÍTOL II.- DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES	8
Clàusula 7.- Requeriments i condicions dels serveis a prestar	8
7.1. Serveis i instal·lacions mínims obligatoris	7
7.2. Serveis i instal·lacions opcionals	9
Clàusula 8.- Preus dels serveis	10
Clàusula 9.- Horaris dels serveis	10
9.1. Horari de l'estació de servei	10
Clàusula 10.- Pla d'autoprotecció	10
Clàusula 11.- Senyalització, enllumenat i seguretat	10
Clàusula 12.- Conservació i manteniment de les àrees de servei	11
Clàusula 13.- Reglament d'Explotació	15
Clàusula 14.- Document d'EDICOE	15

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Objecte

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és definir i regular les condicions de la concessió del servei de gestió i explotació de les àrees de servei de Gavà situades a la via C-32 al punt quilomètric 48, amb instal·lacions a ambdós marges de la via i que a efectes del present plec es licitaràn com un únic lot, que es descriuen l'apartat 2 del quadre de característiques i es grafien en l'Annex V del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCA d'aquí en endavant).

L'adjudicació de la concessió per a l'explotació de les presents àrees de servei es subjecta a allò previst al DECRET LEGISLATIU 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i al seu Reglament, tot considerant que es tracta d'una zona funcional auxiliar d'una carretera de titularitat de la Generalitat de Catalunya. La referida normativa no inclou cap règim d'exclusió en funció dels diferents operadors de la xarxa. Addicionalment, es deixa constància de que, pel que fa a la carretera C-32 tram Gavà, disposa de múltiples accessos d'entrada i sortida, no és una via de peatge, te bàsicament transit local, es un àmbit geogràfic metropolità amb presència d'establiments alternatius i no forma part de les xarxes principals de trànsit d'àmbit europeu, el que fa que els seus usuaris no estiguin condicionats necessàriament a proveir-se de combustible d'un únic operador.

Clàusula 2.- Característiques de la concessió.

El contracte de concessió comprendrà l'explotació, conservació, vigilància i manteniment dels terrenys així com de tots els elements i instal·lacions existents de les àrees de servei de l'apartat 2 del quadre de característiques del PCA i que es grafien al seu annex V. A més, la concessió inclou tots aquells elements o instal·lacions que addicionalment s'incorporin per millorar la prestació dels serveis o oferir-ne de nous.

Entre els diferents serveis que el licitador haurà de mantenir operatius, durant la vigència del contracte, amb caràcter obligatori, figuren aquells que es prescriuen a l'article 54 del Reglament General de Carreteres (DECRET 293/2003, de 18 de novembre) per a les àrees de servei, que addicionalment a l'estació de servei - benzina i botiga de conveniència, haurà de disposar de serveis sanitaris, zona d'estacionament i descans, els quals seran d'accés públic i gratuït, així com de telèfon d'ús públic.

Les instal·lacions i serveis hauran d'estar **obertes al públic almenys 16 hores diàries**.

El sistema de vigilància és mantindrà actiu vint-i-quatre (24) hores al dia, tots els dies de l'any.

L'adjudicatari haurà d'informar dels seus serveis a través d'un portal web dels serveis i preus que ofereix que, a tal efecte, CIMALSA podrà posar a la seva disposició.

El licitador podrà proposar altres serveis que consideri d'interès per als usuaris, sempre que no siguin contraris al Reglament General de Carreteres, al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte i qualsevol altra normativa aplicable en cada moment. En aquest sentit, per a qualsevol servei addicional que vulgui proposar el licitador, haurà de presentar una proposta lo suficientment detallada de les activitats a realitzar, així com un pressupost de les mateixes, per tal que siguin valorades i, en el seu cas aprovades i autoritzades per part de CIMALSA.

Al mateix temps, dintre de l'espai delimitat de les àrees de servei de la present licitació, CIMALSA es reserva la iniciativa de desenvolupar activitats alternatives a la principal de subministrament de combustible, botiga de conveniència i els altres serveis obligatoris que es liciten al present plec. A títol enumeratiu i sense que suposi una limitació futura, aquestes activitats estarien relacionades amb els sistemes de mobilitat descarbonitzada, punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, sistemes de generació d'energia renovable

(panells solars per a l'obtenció d'electricitat renovable, sistemes eòlics amb la mateixa finalitat, etc.), aparcament per a camions o altres vehicles, així com instal·lacions per gestionar activitats logístiques de proximitat. En cap cas els nous serveis o activitats que pugui desenvolupar en el futur CIMALSA podran ser concurrents, coincidents ni representar competència amb els **serveis de subministrament de combustible i botiga de conveniència que es lliciten al present Plec de Prescripcions Tècniques**.

CIMALSA, o qualsevol altra instància de la Generalitat de Catalunya, podran desenvolupar aquestes activitats amb mitjans propis o externs, articulants les fórmules de col·laboració públic privada que es contemplen a la legislació vigent.

Els espais que es reserven per al potencial desenvolupament futur de les activitats alternatives descrites prèviament estan delimitats a l'annex nº V del PCA.

En el cas que desenvolupin les activitats descrites al present apartat, es definirà una fórmula per determinar les càrregues corresponents a les operacions de manteniment, vigilància i neteja de les àrees de servei, que inicialment recauran en la seva totalitat en l'empresa guanyadora de la present licitació. Aquesta fórmula de compensació per distribuir els costos de les operacions de manteniment, vigilància i neteja de les àrees de servei es determinarà en funció de la proporció de superfície ocupada per cadascuna de les activitats que es desenvolupin.

L'empresa adjudicatària de la present licitació haurà de garantir la servitud de pas a tot l'espai de les àrees de servei durant les 24 hores i els 365 dies de l'any.

La Secretaria de Mobilitat i Infraestructures del Departament de Territori, mitjançant l'Oficina Tècnica de Col·laboració Público-Privada de Mobilitat i Logística i la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, conserva les potestats que li confereix la legislació vigent en relació amb els béns de domini públic i, en particular, conservarà en tot moment les facultats de tutela, inspecció última així com les facultats d'autorització de les obres de nova construcció, modificació substancial així com de noves instal·lacions sobre el domini públic afectat.

Clàusula 3.- Durada de la concessió

El termini de la concessió està determinat al Plec de Clàusules Administratives.

A la zona on es troba ubicada l'àrea de servei de la banda nord, sentit Tarragona, està previst el desenvolupament d'una figura de planejament urbanístic (Pla Els Joncs). Aquest pla, si bé ha iniciat la seva tramitació, encara no disposa ni tant sols d'aprovació inicial. Podria afectar una part de l'àrea de servei de la banda nord, però no es preveu que això succeeixi en els propers cinc anys. En tot cas el present plec recull aquesta referència a efectes d'informar als licitadors.

En el cas que es produís una modificació urbanística que afectés al desenvolupament de l'activitat del concessionari i al seu resultat econòmic, es preveu la possibilitat de modificar el contracte de mutu acord i ajustar el cànon de forma proporcional pels dies que no es pugui desenvolupar l'activitat a l'àrea de la banda nord, sentit Tarragona, sense que es pugui reclamar per lucre cessant o indemnització per altres conceptes similars. En cas que es produeixin afectacions a l'àrea de servei que comportessin el trasllat d'instal·lacions (edifici, assortidors, dipòsits, etc.) a altres zones dins del recinte, el concessionari no haurà de fer front al cost que això suposi.

Clàusula 4.- Cànon per l'explotació de serveis

El concessionari vindrà obligat a l'abonament a CIMALSA del cànon anual que es comprometés a satisfer en la proposició econòmica que serveix de base per a l'atorgament de la concessió.

El cànon anual es compon d'una cànon mínim fix i d'un cànon variable vinculat, aquest últim, a la quantitat de combustible venut durant el període anual (euros / litre de combustible venut).

Les especificacions respecte als procediments per calcular els cànon, l'import de cànon mínim fix, l'actualització, així com la liquidació, son les que apareixen a la clàusula nº6 del Plec de Clàusules Administratives (PCA).

Clàusula 5.- Obligacions del concessionari durant l'explotació

Sense perjudici del conjunt d'obligacions fixades en el Plec de Clàusules Administratives (PCA), es concreten a continuació les obligacions mínimes vinculades a l'explotació i manteniment de les àrees de servei:

a) El concessionari està obligat a organitzar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en els plecs i dins dels terminis assenyalats en el mateix, i haurà d'atendre el pagament de quants impostos, arbitris, drets i taxes, estatals, autonòmiques, provincials o locals gravin les obres i les activitats comercials, així com l'obtenció de quantes llicències i permisos es requereixin.

b) Actuacions preceptives d'adequació de les instal·lacions per al nou concessionari.

El concessionari, un cop signat el contracte i iniciat el període d'explotació, **haurà d'executar de forma preceptiva unes actuacions bàsiques d'adaptació i modernització de les instal·lacions** a la zona de l'edifici de caixa i botiga i a la zona de la marquesina de la benzinera. Aquestes actuacions preceptives **no tindran cap mena de consideració, a efectes de puntuació, en el procés de licitació de la concessió que es descriu al PCA.**

Les actuacions que s'hauran d'executar son les que s'especifiquen a continuació:

1.1. Paviment i revestiments dels lavabos: Substitució amb material porcellànic (Paviment: classe C2 antilliscant).

1.2. Portes d'accés i portes individuals dels lavabos: Substitució per porta tipus bloc o separadors amb panell fenòlic, amb pastell.

1.3. Aparells sanitaris dels lavabos: Substitució per sanitaris nous del model sèrie Victoria de Roca o similar.

1.4. Complementos sanitaris dels lavabos (eixugamans automàtics, dispensadors, etc.): Substitució per aparells tipus Mediclinics, Nofer o similar.

1.5. Il·luminació: Substitució de les lluminàries actuals per d'altres de tipus LED - CLASSE A d'alta eficiència, a la marquesina i l'edifici (amb dispositius temporitzats a lavabos i zones de pas).

1.6. Accions de millora del consum d'aigua: Substitució de totes les aixetes i les descàrregues d'aigua dels lavabos per aparells de consum eficient: Temporitzats, de cabal reduït i doble descarrega.

Les actuacions preceptives descrites s'hauran d'executar en un termini màxim de 18 mesos des de la signatura del contracte per part de l'empresa adjudicatària de la concessió,

En el cas que l'empresa adjudicatària no compleixi amb aquesta termini se li aplicarà el regim sancionador i de penalitzacions que es detallen a la clàusula 7 del PCA. Addicionalment CIMALSA es reserva el dret d'executar les actuacions per compte propi i repercutir al concessionari el cost de l'execució, així com la penalització econòmica establerta.

c) Responsabilitat i execució de les obres de reversió i adequació de les instal·lacions al contracte precedent.

La responsabilitat d'executar les obres de reversió i adequació de les instal·lacions, per tal que siguin lliurades al nou explotador en bon estat de conservació i manteniment, correspon a l'empresa que ha ostentat la gestió i explotació de l'àrea de servei durant el contracte precedent.

En el cas que, per circumstàncies determinades, l'empresa explotadora de la instal·lació durant el contracte precedent no executi les obres de reversió i adequació, serà Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU (Infraestructures.cat), l'empresa pública de la Generalitat de Catalunya, que ha ostentat la gestió i

supervisió de l'Àrea de Servei de Gavà durant el contracte precedent, qui es responsabilitzi d'executar les obres esmentades.

Si per motius d'eficàcia i coordinació operativa així es determinés, seria CIMALSA la responsable de planificar i executar les obres de reversió i adequació de les instal·lacions del contracte precedent. Al seu torn, i de forma acordada amb el concessionari que ostenti l'explotació del nou contracte que es licita, es consideraria traslladar aquesta responsabilitat d'execució de les obres al propi operador adjudicatari del nou contracte, sempre establint els equilibris pressupostaris que es determinin per tal que aquesta responsabilitat no tingui repercussió econòmica per a ell.

d) El concessionari té obligació de mantenir en bon estat de conservació i ús les instal·lacions de l'àmbit de les àrees de servei que estiguin sota la seva gestió, especialment aquelles que són d'ús públic gratuït, com són els serveis sanitaris de l'estació de servei, les instal·lacions de subministrament d'aire i aigua, les zones de descans, enjardinaments, enllumenat, senyalització, estacionaments de les àrees, així com el túnel de rentat existent actualment a l'àrea de la banda nord, sentit Tarragona, durant tot el període de contracte i en el moment del seu lliurament en finalitzar la concessió, amb tots els serveis en perfecte estat de conservació i funcionament.

En el cas que CIMALSA desenvolupi o promogui les instal·lacions o serveis addicionals als que es fan referència a la Clàusula 2 d'aquest plec, s'establirà un sistema de compensació econòmica amb el concessionari pels serveis de manteniment dels espais comuns i dels vials de les àrees. Aquesta compensació econòmica, que haurà de satisfer l'empresa titular de l'explotació dels nous serveis, es definirà en base a la proporció de superfície utilitzada per a cada activitat sobre el total de la superfície delimitada de la concessió.

e) El concessionari ha de senyalitzar i garantir les condicions de seguretat dels recorreguts de vianants a l'interior de l'àmbit concessionat.

f) Ha de mantenir el tancament propi de l'àmbit del lot adjudicat, d'acord amb el que figura en el plànol de l'Annex V del PCA, en bon estat, completar-lo en aquells trams que afavoreixi la seguretat de les persones i el control de les instal·lacions, i afitar la resta de l'àmbit que, d'acord amb el plànols de l'Annex V del PCA, està obligat a conservar i mantenir. I de manera concreta s'especifica la separació mitjançant tanca dels límits entre l'àmbit concessional i la infraestructura viària, el manteniment de la qual pertany al corresponent Departament de la Generalitat de Catalunya.

g) D'acord amb la *clàusula 2* el concessionari haurà de fer les actuacions necessàries per disposar d'un servei de vigilància actiu vint-i-quatre (24) hores al dia, tots els dies de l'any.

h) Executar i assumir el cost de les actuacions necessàries perquè totes les instal·lacions incloses a les àrees es trobin d'acord amb les lleis normatives i regulacions corresponents.

i) El concessionari estarà obligat a indemnitzar pels danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de l'explotació de les instal·lacions i de la prestació del servei o de qualsevol altra operació que requereixi la realització del contracte.

j) El concessionari haurà de posar en coneixement de CIMALSA els contractes de serveis que, en el seu cas, pugui formalitzar en relació amb les instal·lacions de les àrees, amb eventuais subcontractistes.

k) No es permetran canvis a les instal·lacions de les àrees de servei que impliquin la realització d'obres de fàbrica, sense la presentació d'un projecte de les mateixes i prèvia autorització expressa de CIMALSA. De l'anterior s'exclouen les obres i treballs ordinaris de conservació i manteniment. Així mateix, els canvis d'ús de les instal·lacions hauran de ser també autoritzats per CIMALSA.

l) El concessionari està obligat a vetllar perquè no es produeixin estacionaments indefinits i/o reiterats, ni construccions provisionals no autoritzades, ni que es porti a terme cap activitat comercial no prevista ni autoritzada. El concessionari té l'obligació d'informar a les autoritats competents i a CIMALSA.

m) Amb el pagament del cànon variable, el concessionari haurà de facilitar a CIMALSA informació sobre els resultats de l'explotació de les instal·lacions que gestiona, segregades per cada àrea, durant l'any anterior. Aquest informe inclourà com a mínim:

- Els costos – ingressos segregats de la venda de combustibles, amb detall mensual. Els ingressos de les botigues de conveniència, així com els del túnel de rentat situat a l'àrea de la banda nord o de qualsevol servei que s'incorpori en el futur, havent estat autoritzat prèviament per CIMALSA.
- La declaració - liquidació presentada a l'Agència Tributària dels litres de combustibles venuts en les liquidacions trimestrals, d'acord amb l'obligació que fixen les diverses Ordres referents als impostos i declaracions d'IVA sobre la venda d'hidrocarburs. La informació sobre litres de combustible venuts haurà d'estar detallada per a cada àrea, per períodes mensuals i per les diferents tipologies de combustible venuts.

n) Així mateix, abans del dia 10 de cada mes, haurà de facilitar a CIMALSA còpia de les reclamacions formulades pels usuaris en relació amb la prestació dels serveis de les diferents instal·lacions de les àrees, així com de les respostes emeses i actuacions derivades de les esmentades reclamacions.

o) El concessionari haurà de permetre el lliure accés, la inspecció i el control de totes les instal·lacions de les àrees al personal que, a tal efecte, sigui designat per CIMALSA, d'acord amb el que s'especifica al PCA, a fi de verificar el bon estat d'aquelles, la seguretat i la correcta prestació dels serveis al públic.

p) El concessionari haurà d'obtenir per compte propi totes les llicències i permisos legalment establerts per a l'execució d'obres i l'exercici de les seves activitats, obligant-se al compliment de la legislació i normativa aplicables a les mateixes.

q) L'adjudicatari ha de redactar en el termini de tres (3) mesos des de la signatura del contracte un Pla d'autocontrol d'acord i coherent amb l'estructura de Pla d'autocontrol presentada a l'oferta tècnica. Aquest Pla s'ajustarà al lot adjudicat i a cada element específic de les àrees de servei del lot i requerirà l'aprovació de CIMALSA.

r) En cas que una norma legal, un conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, el concessionari haurà de proporcionar a CIMALSA, els llistats del personal objecte de subrogació, indicant-se: el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors que afecti la subrogació, perquè CIMALSA pugui al seu torn transmetre al nou empresari la informació referida.

Clàusula 6.- Penalitzacions per incompliments en les actuacions preceptives d'adequació, conservació i explotació de les instal·lacions.

Totes les actuacions preceptives d'adequació, conservació i explotació de les instal·lacions tenen caràcter vinculant i serà exigible la seva implantació en el temps i forma.

Els incompliments en què pugui incórrer el concessionari relatiu a les actuacions d'adequació, conservació i explotació de les instal·lacions, queden subjectes al règim de penalitzacions establert a la clàusula 7 del PCA.

En el cas de les actuacions d'adequació, conservació i explotació de les instal·lacions no s'executin, tret de circumstàncies tècniques insalvables que ho justifiquin, CIMALSA es reserva la potestat d'executar-les per compte propi i reclamar els imports pressupostats al concessionari, així com les possibles penalitzacions econòmiques que es defineixin al PCA.

CAPÍTOL II.- DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES

Clàusula 7.- Requeriments i condicions dels serveis a prestar.

L'objecte principal de la concessió de les àrees de servei és atendre les diferents necessitats que puguin tenir els usuaris de l'autopista o els vehicles que hi circulen. En tots els serveis de les àrees de servei es disposarà dels fulls oficials de reclamacions, numerades, que estaran a disposició dels usuaris, còpia dels quals serà remesa a CIMALSA, juntament amb l'informe del concessionari, sense perjudici d'altres competències concurrents en matèria de protecció al consumidor.

Amb caràcter obligatori, s'hauran de prestar els següents serveis:

- Els associats a les zones d'estacionament.
- Els propis de l'estació de servei i benzinera.
- El servei de botiga de conveniència.

El concessionari podrà oferir altres serveis relacionats amb les necessitats dels usuaris sempre que no siguin contraris a la Llei, al Reglament General de Carreteres, al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte o altres indicacions i criteris interns referents a les àrees de servei establerts per la Generalitat de Catalunya.

7.1. Serveis i instal·lacions mínims obligatoris

A continuació, es descriuen les instal·lacions i els serveis que el concessionari ha de prestar amb caràcter obligatori.

L'adjudicatari haurà de preveure les adaptacions necessàries a les instal·lacions que se li lliuren, per a la correcta prestació dels serveis descrits en aquesta clàusula.

7.1.1. Zones d'estacionament

Les zones d'estacionament tenen per principal objecte l'aparcament dels vehicles en trànsit que són usuaris de les àrees de servei.

Estaran vigilades, d'acord amb la *clàusula 5 g)* i es diferenciaran dues zones d'estacionament: lleugers i pesants.

Les dimensions de les places d'aparcaments seran les apropiades per a cada tipus de vehicle, permeten en tot cas l'execució de les maniobres necessaris amb total seguretat per la integritat de la resta de vehicles.

La disposició de les places de vehicles pesants es realitzarà sota el criteri de minimitzar les maniobres d'aquests vehicles. En la mesura possible, aquestes places se situaran en bateria i amb el front aclarit perquè el conductor no hagi de fer la maniobra de marxa enrere per reprendre la seva marxa.

Si les instal·lacions ho permeten, dins del nombre de places previstes per a vehicles lleugers es reservaran un percentatge a justificar de places destinades a vehicles de persones amb mobilitat reduïda. Se situaran a la zona més pròxima a les entrades dels edificis

L'ús dels de les zones d'estacionament, serà lliure i gratuït.

Per les característiques de les àrees de servei objecte de la licitació, no és d'aplicació l'article 15 de la Llei 7/2021 de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica. El mencionat article fa referència a l'obligatorietat d'instal·lar punts de recàrrega de vehicles elèctrics a les instal·lacions de subministrament de combustible en funció de les seves característiques. Si el concessionari decidís, per iniciativa pròpia, promoure la instal·lació d'aquest tipus d'infraestructures, amb l'autorització preceptiva de CIMALSA, mai

podrà demanar cap mena de compensació si CIMALSA decidís impulsar, directament o per mitjà de tercers, instal·lacions de recàrrega elèctrica per a vehicles dintre de la delimitació de l'espai de les àrees de servei.

En cas que en algun moment del contracte fos d'aplicació l'article perquè les característiques de les àrees així ho determinen, s'eximirà al concessionari de l'obligatorietat d'instal·lar aquests punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, ja que forma part d'una de les activitats que CIMALSA es reserva la potestat d'implementar. No obstant, si CIMALSA determinés fer l'encàrrec d'implementar aquest servei al concessionari, es proposaria una modificació del contracte per determinar les compensacions econòmiques adequades.

7.1.2. Estació de servei

L'objectiu principal de les àrees de servei és el subministrament als vehicles, amb caràcter general, de carburants, lubricants, refrigerant per al radiador i aire comprimit per als pneumàtics.

L'estació de servei haurà de poder subministrar combustible de forma simultània almenys a 4 vehicles lleugers i a 2 vehicles pesants.

Els sortidors destinats a vehicles lleugers seran de tipus multi producte.

Cada estació de servei comptarà amb un edifici de control, pagament del carburant subministrat, botiga de conveniència amb productes d'automoció, serveis sanitaris diferenciats d'ús públic, oficina, magatzem, i, si escau, vestuari per al personal de l'estació.

Disposarà almenys de tres (3) espais per serveis sanitaris públics on almenys un (1) ha de donar servei a les persones amb mobilitat reduïda. Dos (2) d'ells hauran de disposar de canviadors de bolquers. L'ús dels serveis sanitaris serà lliure i gratuït.

Disposarà d'almenys un punt de presa d'aigua, i una presa d'aire a pressió amb manòmetre per a la pressió de pneumàtics. El servei d'aigua i de pressió dels pneumàtics serà lliure, gratuït i disponible 24 hores.

Totes les instal·lacions de l'estació de servei hauran de complir necessàriament les condicions d'accessibilitat universal per a persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb l'establert en la normativa específica aplicable.

A l'àrea de la banda nord-direcció Tarragona, es disposa d'un auto rentat per a turismes que s'haurà de mantenir operatiu i en bones condicions d'ús.

7.1.3 Servei de botiga de conveniència

L'edifici de pagament i serveis albergarà una botiga de conveniència amb productes bàsics d'automoció i aquells productes de consum habituals per a aquets tipus d'establiment i que acomplexin la legislació vigent.

També disposarà de servei de telèfon per a ús públic, cobertura de telefonia mòbil, font d'aigua i wifi públics, degudament senyalitzat. L'ús dels serveis sanitaris, la font d'aigua i servei de connexió a Internet wi-fi, serà lliure i gratuït

7.2. Serveis i instal·lacions opcionals

L'adjudicatari podrà proposar en qualsevol moment al llarg de la concessió la implantació d'altres instal·lacions o serveis diferents als de caràcter obligatori, que completin aquests o millorin la seva rendibilitat econòmica, sempre que estiguin relacionats amb les necessitats dels usuaris, en el marc del disposat en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, al Reglament General de Carreteres, i el PCA.

Aquestes propostes requeriran de tota la documentació i tràmits propis i hauran de ser autoritzades per CIMALSA.

Així mateix, en el cas que les instal·lacions existents que se cedeixen al concessionari incloguin serveis mínims no obligatoris, el concessionari podrà sol·licitar justificadament la no-prestació dels esmentats serveis per raó d'obsolescència o falta de demanda. En tot cas, la interrupció de la prestació d'un servei no obligatori, serà de

caràcter temporal, haurà de ser autoritzada per CIMALSA i no eximeix el concessionari de l'obligació de conservació i manteniment de les instal·lacions.

Clàusula 8.- Preus dels serveis

Els preus hauran de quedar exposats al públic de forma perfectament visible.

Clàusula 9.- Horaris dels serveis

Els horaris dels diferents serveis prestats, tret d'oferta millorada del concessionari, seran els següents:

9.1. Horari de l'estació de servei

Es garantirà el subministrament de combustible, l'ús dels lavabos i del servei de telèfon per a ús públic durant les 24 hores del dia, sense cap interrupció, fins i tot diumenges i dies festius. Aquest horari haurà d'estar reflectit als cartells de senyalització a l'autopista per a informació dels usuaris.

Tanmateix, i d'acord amb el Reglament general de carreteres, aquest horari podrà ser reduït prèvia la presentació a CIMALSA, i la seva acceptació, de la proposta justificada del nou horari

Clàusula 10.- Pla d'autoprotecció

CIMALSA lliurarà al adjudicatari, a la signatura del contracte, els Plans d'Autoprotecció de les instal·lacions de l'estació de servei actualment vigents, d'acord amb el que estableix el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

En el termini de dos (2) mesos, a partir de l'endemà d'aquesta data d'inici del contracte, l'adjudicatari haurà d'adaptar i/o modificar els anteriors Plans d'Autoprotecció, per mitjà d'un tècnic competent i homologat per part de la Direcció General de protecció Civil del Departament d'Interior, i presentar la documentació acreditativa del seu lliurament a l'Administració, per mitjà de la plataforma HERMES.

Durant el període de transició fins a l'aprovació dels nous Plans d'Autoprotecció, seran vigents els actuals Plans d'Autoprotecció, aprovats per l'Administració, adaptant les persones de contacte al nou titulars de l'activitat.

Clàusula 11.- Senyalització, enllumenat i seguretat

La senyalització i pre senyalització de les àrees de servei i de les seves instal·lacions des de l'autopista es realitzaran d'acord amb la normativa en vigor de la Direcció General competent en matèria de carreteres i del Reglament General de Circulació.

Sense perjudici dels rètols propis de cada un dels establiments inclosos a les àrees i dels específics de l'empresa concessionària, les àrees de servei hauran de disposar, en lloc ben visible per l'usuari i de forma prioritària a l'entrada, el distintiu de la seva condició com a àrea de servei que forma part de les concedides per CIMALSA i la Generalitat de Catalunya, per a la qual cosa s'haurà de proveir la instal·lació dels cartells indicatius de l'esmentada circumstància, amb el grafisme, color i dimensions que a l'efecte es determinin.

Les zones comunes de les àrees de servei hauran d'estar permanentment il·luminades. A tota hora quedarà garantida la seguretat tant dels usuaris com dels seus vehicles.

Les indicacions als usuaris de les àrees de servei, tant en cartells com mitjançant l'ús de megafonia, s'hauran d'efectuar en català, castellà i anglès.

Clàusula 12.- Conservació i manteniment de les àrees de servei.

Les operacions de conservació i manteniment són aquelles destinades a mantenir les àrees de servei i les seves connexions en un nivell òptim de servei durant el període de la concessió.

El concessionari té l'obligació de reparar i conservar en bon estat totes les instal·lacions incloses dintre la concessió i aquelles que pugui aportar com a inversió compromesa per la seva part en la licitació del contracte, així com a reposar-les a càrrec seu en cas de deteriorament, perquè en finalitzar el contracte siguin lliurades en bon estat de funcionament. Al mateix temps, serà per compte del concessionari la renovació per obsolescència tècnica del material, instal·lacions, maquinària i equips de tota la concessió.

Es distingeixen entre operacions no programades i operacions programades.

Les **operacions no programades** es caracteritzen per haver de ser ateses de manera immediata, per la seva afecció a l'ús normal de les instal·lacions. Es poden dividir en dos grups:

- 1.- Aquelles operacions que atenen a **incidències de caràcter imprevisible**: neteja de vessaments, abocaments d'oli, retirada de restes d'accidents a les instal·lacions, reparació d'elements deteriorats conseqüència d'accidents o que puguin afectar a la seguretat de l'usuari, etc.
- 2. Aquelles operacions que pel seu **caràcter continuat**, requereixen ser **realitzades de manera constant**: neteja de restes d'escombraries, papereres, zones verdes, aparcaments, etc.

Per la seva part, les **operacions programades** són aquelles que poden ser abordades de manera sistematitzada al llarg d'un període de temps determinat: segues, poda d'arbres i arbustos, repintat de marques viàries, neteja d'obres de drenatge, actuacions en fermes i paviments, neteja de la senyalització vertical i abalisament, revisió de la xarxa de sanejament, etc.

La programació d'aquestes operacions requereix **partir d'un inventari que reculli** tots els elements que formen les àrees de servei: fermes, drenatge, estructures, sanejament, proveïment, instal·lacions elèctriques, senyalització vertical i horitzontal, abalisament, etc.

A partir d'aquest inventari, s'ha de valorar l'estat dels elements a través **d'inspeccions objectives programades**.

Una vegada valorat la situació de cada element de les àrees de servei, es programaran les actuacions necessàries per tornar-los a un nivell òptim de conservació. **La programació tindrà caràcter anual**.

Tota aquesta sistemàtica d'actuacions de conservació programades es reflectirà en un **programa anual**, que requerirà **l'aprovació prèvia de CIMALSA**.

El programa de conservació i manteniment es farà **en format BIM**. El model en format BIM inclourà tot l'àmbit de les àrees de servei, així com les seves connexions viàries i de vianants, i serà facilitat a CIMALSA.

El concessionari mantindrà actualitzat el model BIM de les àrees d'acord amb els programes de conservació i manteniment que es portin a terme, així com les modificacions i obres que es facin o afectin a les àrees de servei, independentment de qui promogui l'actuació.

Així, en el termini de **quatre (4) mesos** de rebre la informació disponible haurà de presentar un model BIM de les àrees de servei amb tots els elements degudament identificats per tal de poder referir a ell la programació i actuacions de conservació i manteniment.

El concessionari haurà de disposar dels elements necessaris per a la senyalització d'aquestes operacions i actuacions sense afectar negativament a la senyalització pròpia a l'autopista o de les àrees de servei.

Davant de la no actuació de l'adjudicatari en l'explotació conservació i manteniment de les àrees incloses en els lots adjudicats, CIMALSA podrà portar a terme l'execució subsidiària d'aquelles actuacions que afectin a la prestació del servei, o als estàndards qualitat o seguretat dels usuaris.

Desplegament de les obligacions de conservació i manteniment de les àrees de servei:

- **Inventari dels elements que formen part de la concessió:** A l'inici del període de concessió CIMALSA facilitarà un inventari de tots els elements que formen part de la concessió de les àrees de servei i que seran objecte de neteja, conservació, manteniment i reposició en els casos que correspongui. Aquest inventari s'ha d'entendre com una relació dinàmica d'elements que caldrà ser actualitzada per part del concessionari per tal de no perdre la seva operativitat. El concessionari haurà de comunicar formalment a CIMALSA tots els canvis que es produeixen a l'inventari al llarg del període de la concessió.
- **Pla de manteniment. Programació anual**

El concessionari definirà anualment un pla de manteniment ordinari d'instal·lacions, edificis, mobiliari, espais exteriors i, en general, tots les elements que formen part de la concessió. L'haurà de presentar a CIMALSA en el termini de dos (3) mesos a l'inici de la concessió. Haurà de ser consensuat i aprovat anualment per CIMALSA i serà revisable per incorporar aquelles operacions i/o modificar periodicitats d'actuació en funció dels requeriments tècnics o d'explotació que convinguin per al manteniment òptim de totes les instal·lacions.

En aquest pla s'han d'especificar les periodicitats d'intervenció, els punts d'inspecció, els mitjans tècnics, humans, els materials, la maquinària i les eines i el pressupost destinat a aquest efecte. El Pla de Manteniment recollirà les inspeccions i intervencions de manteniment preventiu i correctiu de les diferents instal·lacions i equips que estableixi la reglamentació normativa que sigui aplicable.
- **Inspeccions periòdiques:** El concessionari facilitarà les tasques d'inspecció que realitzarà CIMALSA o qualsevol altra instància del Departament de Territori per vetllar pel compliment de tots els compromisos adquirits a la signatura del contracte de concessió. El concessionari, per la seva part, designarà els interlocutors adequats per donar suport a la labor inspectora. La tasca inspectora es desenvoluparà segons el que es preveu a l'apartat 4.2 "Obligacions del concessionari" del PCAP. La tasca inspectora es durà a terme seguint un formulari d'inspecció que definirà CIMALSA i que facilitarà al concessionari dintre dels dos (3) primers mesos de la concessió.
- **Règim sancionador i penalitzacions:**

La signatura del contracte de concessió per part del concessionari implica l'acceptació expressa del règim sancionador i les penalitzacions que es detallen a l'apartat 7.- "REGIM SANCIONADOR – PENALITZACIONS" del PCAP.
- **Auditoria Inicial:** CIMALSA realitzarà una auditoria inicial de les instal·lacions amb l'objectiu de disposar d'un estat de situació a l'inici del període de concessió. Aquesta auditoria inicial es realitzarà abans de 3 mesos des de l'inici del contracte. O, en cas que un tercer faci actuacions de reversió de la concessió actual, un cop enllestides aquestes actuacions. El concessionari serà informat per escrit del resultat d'aquesta auditoria inicial.
- **Auditoria de reversió de les instal·lacions:** Amb una anticipació mínima d'un any al venciment del contracte, CIMALSA, efectuarà una auditoria, acordada entre les parts, per comprovar el correcte estat de les instal·lacions, els equipaments, els edificis i els espais exteriors de l'àmbit de la concessió. Una vegada realitzada l'auditoria, comunicarà per escrit els resultats al concessionari, amb l'obligació per part del mateix de reparar o restituir aquells elements que es considerin en mal estat o defectuosos com a conseqüència d'una conservació o manteniment inadequada. L'execució de les obres o reparacions que es derivin de l'auditoria de reversió hauran de ser executades pel concessionari en un termini anterior a la data de finalització del contracte de la concessió. Aquesta obligació del concessionari està igualment recollida a l'apartat 9 del PCAP.

Àmbits d'actuació i operacions a realitzar

Operacions de neteja i manteniment de l'espai viari i de la zona de domini públic delimitada de la concessió:

- Retirada de fangs i despreniments (1).
- Retirada d'abocaments accidentals d'olis, carburants, residus, escombraries, animals morts i altres elements que puguin pertorbar la seguretat viària i higiene de l'espai (1).
- Neteja de calçades, illetes, voreres, vorals, àrees de descans, zones d'aparcament i zones d'esbarjo infantil (2).
- Neteja de lleres, drenatges, cunetes, tubs, clavegueres, bermes, desguassos, arquetes i qualsevol element d'evacuació d'aigua (3).
- Neteja de talussos de desmunt i terraplens (3).
- Segar i retirada de les restes vegetals de vorals, cunetes, mitjanes, illetes, rotondes i en general tota la zona acotada dintre del domini de la concessió (3).
- Poda d'arbrat i retirada de restes vegetals (4)
- Neteja de senyalitzacions verticals, cartells, abalisaments i altres sistemes de senyalització (3).
- Neteja dels elements d'il·luminació: fanals, bàculs, lluminàries, etc. (3).

Periodicitat i termini d'execució de les operacions en funció del número de qualificació:

- Número 1: Quan aparegui la necessitat i amb execució immediata.
- Número 2: Almenys una vegada al mes.
- Número 3: Almenys dos vegades a l'any. En el cas de segues cal augmentar almenys a 3 vegades l'any.
- Número 4. Almenys un cop l'any, a l'època apropiada.
- Número 5. Almenys un cop cada 2 anys.

Instal·lacions de subministrament de combustible. Benzinera.

El concessionari ha de garantir el correcte funcionament, seguretat, neteja i prevenció de la contaminació de les instal·lacions de la zona de subministrament de combustibles. Especialment en tot el que fa referència i compliment de les normatives aplicables. En el cas de tenir subcontractat el manteniment d'algun dels elements, caldrà acreditar les inspeccions, certificat i timbrats dels equips, en especial pel que fa als següents elements:

- Correcte funcionament i calibrat dels equips de subministrament de combustible al públic: Bombes, mànegues, panells electrònics i carcassa dels sortidors de combustible.
- Manteniment en perfecte estat de les instal·lacions destinades a la prevenció i mitigació de la contaminació ambiental per vessaments d'hidrocarburs o aigües hidro carburades.
- Manteniment en perfecte estat de les instal·lacions de descàrrega de combustible als dipòsits d'emmagatzematge.
- Prevenció incendis: Extintors i boques d'incendi.
- Manteniment dels equips auxiliars de subministrament d'aire comprimit (manòmetre) i aigua per als vehicles.
- Manteniment i actualització del panell de preus de venda al públic.

Edifici i instal·lacions de caixa, botiga de conveniència i servei de lavabos.

El concessionari es responsabilitzarà de la conservació, la reparació i/o la renovació per obsolescència de tots els elements, equips, mobiliari i/o estris necessaris per al desenvolupament de l'activitat de caixa de cobrament, botiga de conveniència de les instal·lacions.

- Tindrà especial cura de la neteja i higiene dels banys i lavabos. Les instal·lacions i les superfícies adscrites s'hauran de netejar amb la freqüència necessària perquè es garanteixin les condicions de

salubritat i higiene. Es mostrarà al públic un panell amb el detall de la neteja diària realitzada indicant l'hora i la persona que l'ha feta.

- Revisió i manteniment dels equips de climatització de l'edifici.
- Quadre elèctric i resta d'instal·lacions dels subministraments.

Instal·lacions generals de sanejament, aigua potable, energia, seguretat i il·luminació.

El concessionari té la obligació de mantenir en bon estat de funcionament i plenament operatives totes les instal·lacions i elements comuns dels serveis de subministraments. Així com complir amb les inspeccions, actualitzacions i manteniment que siguin preceptives per normativa. A títol enunciatiu i no limitatiu es detallen aquests elements:

- Instal·lació elèctrica: Equips en baixa tensió com quadres, proteccions, línies, preses de corrent, interruptors, instal·lacions auxiliars, etc.
- Il·luminació: Fanals, bàculs, lluminàries, tan de les zones exteriors, aparcaments, de la zona de la marquesina de la benzina, així com de les instal·lacions interiors dels edificis.
- Subministrament d'aigua potable, canonades, dipòsits interiors, bombes i grups de pressió, vàlvules, instal·lacions auxiliars, descalcificadors, etc.
- Sanejament i aigua residual: canonades, dipòsits, bombes, arquetes, vàlvules, instal·lacions auxiliars, etc.
- Instal·lació de mesures preventives de seguretat com són les càmeres de vídeo vigilància i control, si se'n disposa.
- Equipaments contra incendis: canonades, bombes, BIEs i mànegues, detectors i CAI's, extintors, instal·lacions auxiliars, etc.

Senyalització vertical.

El concessionari és el responsable del manteniment, neteja i substitució de la senyalització vertical, segons el que s'indiqui a les normatives específiques que regulen la senyalització vertical de les vies públiques.

Senyalització horitzontal i marques vials:

Hauran de complir la seva missió principal de garantir les condicions de seguretat viària i de delimitació dels diferents espais i usos dintre les àrees de la concessió. El concessionari estarà obligat a mantenir-les en bon estat i repintar-les quan es requereixi degut al seu estat de degradació.

Per determinar la necessitat de repintat, s'aplicaran els criteris recollits a la instrucció 8.2 IC Marques Vials i la *Orden Circular 325/97T*, ambdues del *Ministerio de Fomento*.

Tancament perimetral.

El concessionari haurà de mantenir en bon estat general el tancament perimetral de les àrees de servei per tal que compleixi amb la funcionalitat de garantir l'estanqueïtat d'accés des de l'exterior a la pròpia zona de les àrees i per extensió als vials de la C-32. Les característiques i prestacions del tancament hauran de ser les que determini la normativa vigent.

Manteniment dels fermes:

El concessionari haurà de mantenir en bon estat dels fermes dintre la delimitació de les àrees de servei, garantint el compliment dels paràmetres estàndards en matèria dels fermes, tenint com a referència les normatives vigents del Ministerio de Fomento en quant a:

- Regularitat superficial.
- Coeficient de fregament.
- Textura superficial.
- Perfil transversal.

- Fissuració: és obligació del concessionari segellar les fissures superficials i el sanejament complet de les fissures estructurals de forma continuada, intervenint amb un termini d'execució no superior a un (1) mes i de forma immediat si suposessin un risc per a la seguretat viària.
- Capacitat portant del ferm.

Clàusula 13.- Reglament d'Explotació

En el termini de tres (3) mesos des de l'inici del contracte, el concessionari haurà de presentar a CIMALSA un projecte de Reglament d'explotació, descriptiu del funcionament dels diferents serveis i els recursos assignats, per a la seva revisió o aprovació definitiva.

El Reglament s'inclourà horaris, organigrama amb el personal disponible, deures i obligacions del personal de servei, així com els sistemes i recursos que tenen els usuaris per presentar possibles reclamacions, respostes a l'usuari i informació a l'Administració i a CIMALSA

Aquest reglament serà coherent i, si escau, es vincularà amb la resta de documents que afecten a l'explotació de les àrees de servei com són el Pla d'Autocontrol, el Pla d'Autoprotecció, els plans i programació de conservació i manteniment, els protocol d'incidències, emergències, etc.

Clàusula 14.- Document d'EDICOE

Tota millora o d'implantació de noves instal·lacions que realitzi el concessionari, en el termini de tres (3) mesos posteriors a la seva posada en servei de les instal·lacions, haurà de presentar a CIMALSA, un document amb l'Estat de dimensions i característiques de l'obra executada", (EDICOE), descriptiu amb una memòria, modificacions realitzades de l'oferta, plans i pressupostos definitius de l'obra realment executada.

ANNEX NÚM. 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Formulari normalitzat europeu DEUC

ELS LICITADORS HAN D' INCORPORAR UNA DECLARACIÓ COMPLEMENTÀRIA PER TOT ALLÒ QUE NO ESTIGUI INCLÒS EN EL DEUC O ENLLAÇOS

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en el DEUC determinarà l'exclusió automàtica de l'entitat licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic

Links informatius de la DEUC (ESPD):

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/index.html>

https://ec.europa.eu/growth/single-market/public-procurement/digital/espd_en

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

<https://www.boe.es/boe/dias/2016/04/08/pdfs/BOE-A-2016-3392.pdf>

https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfGjzOKdgi0sHJ0MHQ0snE1MDBzNLC3DAh1DDA28jfSDU_P0C7ldFQEDselb/

ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El Sr. ***** amb residència a ***** carrer ***** núm. **** assabentat de l'anunci publicat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del **Contracte de concessió de serveis per a la gestió i explotació de l'àrea de servei de GAVÀ** s'obliga en nom de ***** (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de

Cànon fix mínim anual:

Total valor (IVA no inclòs): xxxxxxx,xx Euros (amb 2 xifres decimals)
Més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Cànon variable anual:

Cànon variable: Es referirà al litres de combustible venuts i s'expressarà amb el format:

x,xxxxx €/litre amb cinc (5) xifres decimals

IVA exclòs

(Data i signatura del proponent)

ANNEX NÚM. 3

MODEL D'AVAL BANCARI (*)

MEMBRET DE L'ENTITAT BANCÀRIA

El Banc i en el seu nom i representació
..... en qualitat de
.....segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder
atorgada davant el Notari de, Sr.
....., amb data, número
del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista
fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de
"CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A. (CIMALSA)", i fins la suma de euros (****% de
l'import del contracte), a efectes de garantir:

En cas de garantia provisional: el compliment de les obligacions derivades de la
participació amb presentació d'oferta en la licitació per l'adjudicació del contracte
XXXXXXXXXXXXXX

En cas de garantia definitiva: l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i
cadascuna de les obligacions concretades en la licitació per l'adjudicació del contracte
XXXXXXXXXX.

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa
i formal renúncia dels beneficis d'excusió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en
el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga
conjuntament i solidàriament amb la companyia, fins a la
liquidació per "CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES
ACTIVITATS LOGÍSTIQUES, S.A. (CIMALSA)", dels serveis abans esmentats, a pagar
amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit,
la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (**** %
de l'import del contracte) Euros, s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc,
expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les
quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes
poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de
....., o de tercers, qualsevol
que aquests siguin.

Data, lloc, firma, nom del firmant, segell i número de registre

() Subjecte a possibles adaptacions formals, no substancials, per part de l'entitat bancària corresponent*

MODEL DE PLA ECONÒMIC I FINANCER - ÀREA SERVEI GAVÀ C-32

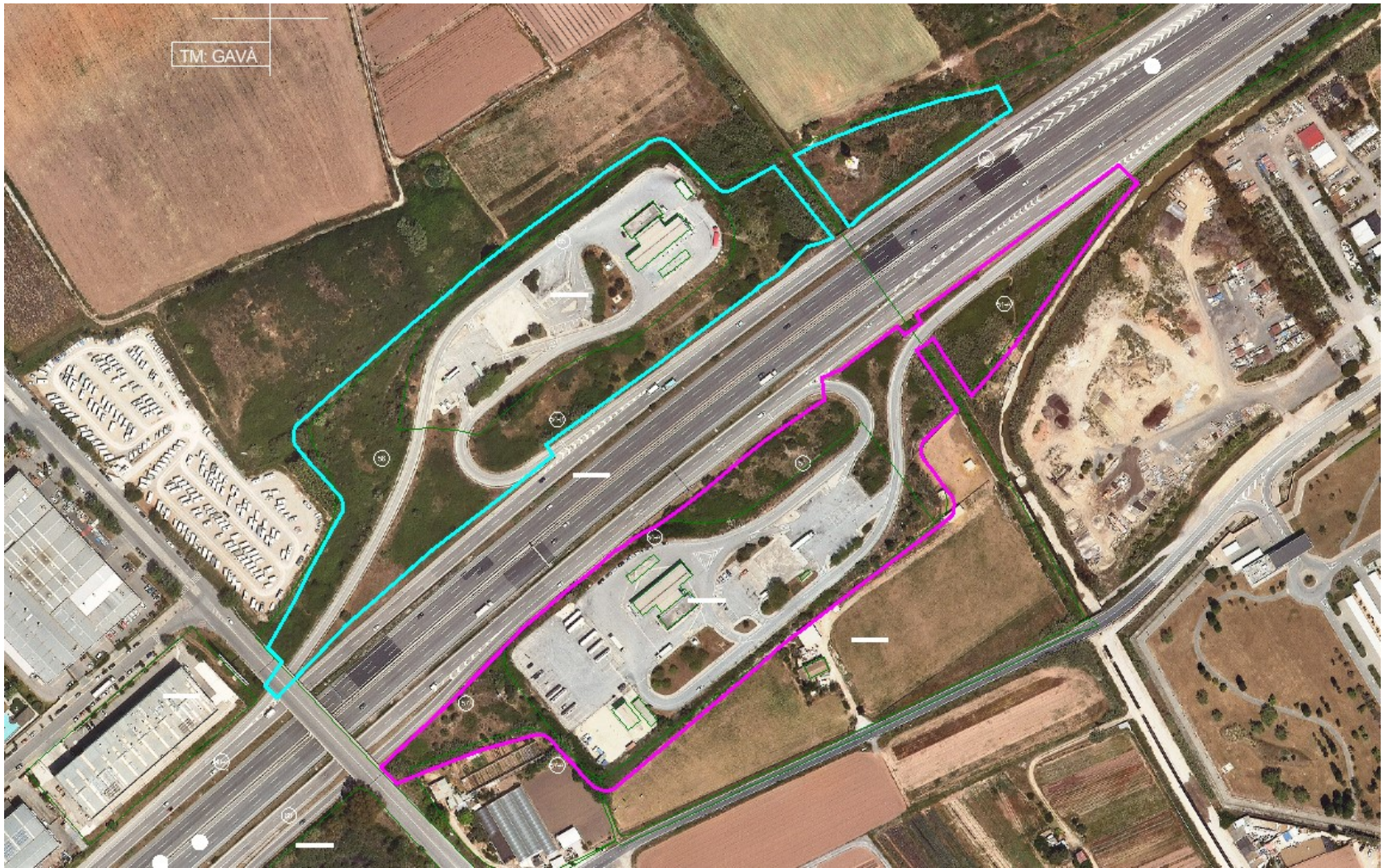
COMPTE DE RESULTATS	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Ingressos						
Combustibles						
Benzina						
Litres venuts						
Import facturat (deduïts impostos)						
Gasoil						
Litres venuts gasoil cotxes						
Litres venuts gasoil camions i autocars						
Import facturat (deduïts impostos)						
Adblue						
Litres venuts Adblue						
Import facturat (deduïts impostos)						
GNV - Gas Vehicular						
Litres venuts GNV						
Import facturat (deduïts impostos)						
Botiga conveniència benzinera-Facturació						
Altres serveis						
Total ingressos	0	0	0	0	0	0
Despeses						
Personal						
Benzinera						
Nº persones						
Cost total						
Botiga de conveniència						
Nº persones						
Cost total						
Administració i gerència						
Nº persones						
Cost total						
Neteja						
Nº persones						
Cost total						
Altres personal						
Nº persones						
Cost total						
Total cost personal	0	0	0	0	0	0
Aprovisionaments						
Subcontractacions i serveis exteriors						
Assessors						
Assegurances						
Manteniment i reparacions						
Relacions públiques						
Altres subcontractacions o serveis						
Total subcontractacions i serveis exteriors	0	0	0	0	0	0
Subministraments						
Electricitat						
Aigua						
Gas						

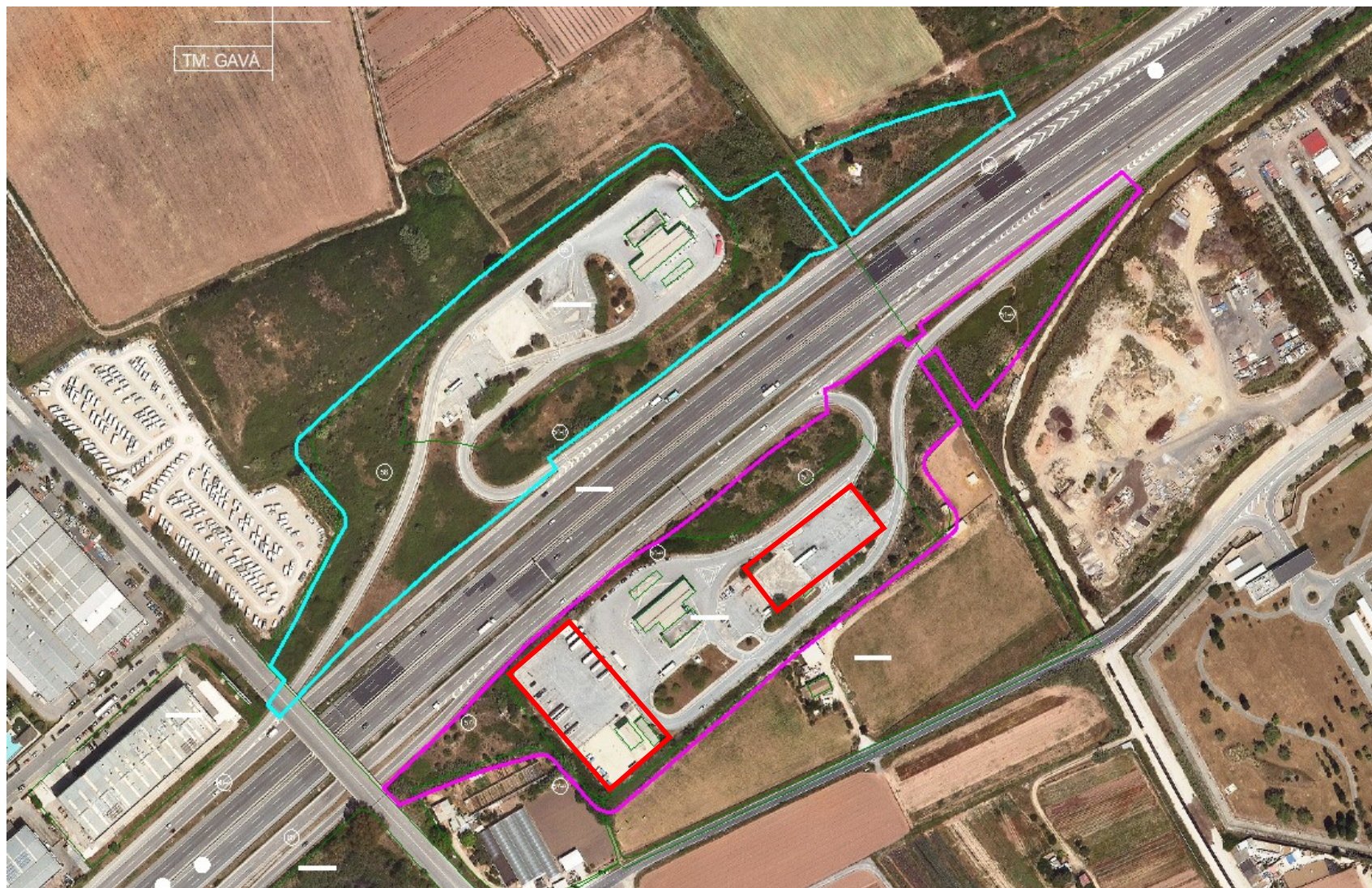
Comunicacions							
Altres subministraments							
Total subministraments	0	0	0	0	0	0	0
Altres despeses							
Desplaçaments							
Jardineria							
Tributs							
Altres despeses no especificades							
Amortitzacions							
Total altres despeses	0	0	0	0	0	0	0
Cànon							
Cànon mínim							
Cànon variable							
Total cànon	0	0	0	0	0	0	0
Total despeses d'explotació	0	0	0	0	0	0	0
Ingressos (-) / despeses financeres (+)							
Total despeses	0	0	0	0	0	0	0
Resultat abans d'impostos	0	0	0	0	0	0	0
Impost de Societats							
Resultat després d'impostos	0	0	0	0	0	0	0

CÀLCUL DE LA RENDIBILITAT

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Càlcul TIR - projecte						
+ Cobraments explotació	0	0	0	0	0	0
- Pagaments explotació (sense amortitzacions)	0	0	0	0	0	0
- Impost societats	0	0	0	0	0	0
= Cash Flow operatiu total	0	0	0	0	0	0
- Inversions en actius fixos						
Flux projecte	0	0	0	0	0	0
VANp						
TIRp						
Taxa de descompte VAN (orientativa)	3,5%					

TM: GAVÁ





*Reserva d'espai per al desenvolupament d'activitats alternatives, descrit a la clàusula 2 del Plec de Prescripcions Tècniques. Emmarcada en color vermell.

**ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMICOFINANCERA DE L'ÀREA
DE SERVEI DE L'AUTOPISTA C-32. TRAM BAIX LLOBREGAT
(T.M. GAVÀ) AL PUNT QUILOMÈTRIC 48.**

12 de setembre de 2024

Índex

1. Objecte	3
2. Descripció de l'abast de les tasques dutes a terme.....	3
3. Caracterització de l'Àrea de Servei	5
4. Previsió sobre la demanda i ús de les instal·lacions de l'àrea de servei.....	7
5. Estimació dels marges obtinguts per les benzineres sobre el combustible venut.....	9
6. Valor estimat del contracte (VEC).....	12
6.1 Metodologia.....	12
6.2 Valor del contracte	13
7. Cànon fix mínim i variable	15
8. Pla Econòmic i Financer (PEF) a 5 anys.....	18
9. Rendibilitat esperada dels recursos aplicats.	20
Annex 1. Certificacions cadastrals de la semi àrea 96178, banda mar, sentit Barcelona i de la semi àrea 96591, banda muntanya, sentit Tarragona.....	22
Semi àrea 96178, direcció Barcelona, banda mar.	22
Semi àrea 96591, direcció Tarragona, banda muntanya	24
Annex 2. Components del preu de venda al públic de la Gasolina 95.	26
Annex 3. Components del preu de venda al públic del Gasoil A.....	27
Annex 4. Evolució dels components del marge brut de la gasolina i del Gasoil A (2019 i 2020).	28
Annex 5. Volum de vendes a l'estació de servei objecte de concurs el 2023 i 2022 (litres).....	29
Annex 6. Ràtios sectorials de les gasolineres amb una xifra de negocis de 2 a 10 milions d'euros.	30

1. Objecte

L'objecte d'aquest estudi és analitzar la viabilitat economicofinancera del contracte de concessió de serveis per a la prestació del servei de gestió i explotació de l'àrea de servei de Gavà a l'autopista C-32, PK 48. Terme municipal de Gavà, de la qual formen part dues estacions de servei situades a banda i banda de la via esmentada.

L'estudi analitza la demanda esperada, els fluxos de caixa esperats, els costos de manteniment i inversions, les despeses previstes al llarg del període del contracte, el valor estimat del contracte (VEC), el cànon mínim (fix i variable) a càrrec del concessionari així com la rendibilitat esperada.

Així mateix, l'estudi conté una descripció dels actius i el pla econòmic i financer en el qual es detalla una previsió dels principals fluxos esmentats.

Aquest estudi dona compliment a les previsions de l'article 101.1 b) i 285 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Descripció de l'abast de les tasques dutes a terme

Les feines dutes a terme per complir l'encàrrec descrit han estat les següents:

- Estudi i anàlisi de tota la informació prèvia relacionada amb l'objecte del contracte que ens ha aportat Cimalsa i que s'ha considerat rellevant per al resultat final de l'encàrrec referit.
- Estudi, recerca i anàlisi de tota la informació addicional necessària per elaborar l'informe econòmic, prenent com a referència les diferents magnituds econòmiques i comptables d'empreses o contractes similars en àrees de servei a què hem pogut accedir, la qual ha estat obtinguda tant de fonts públiques (registre mercantil, altres licitacions públiques, etc.) com de fonts privades. En concret s'han consultat els documents següents:

- Pla d'Aforaments 2019. Quaderns d'Infraestructures i mobilitat. Núm. 88. Octubre 2020. Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.

<https://terra.bibliotecadigital.gencat.cat/bitstream/handle/20.500.13045/231/pla-aforaments-2019.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Ofertes presentades en la licitació de les Àrees de Servicio de la Autopista AP-7 Tarragona-Alicante (L'Hospitalet, Baix Ebre, Benicarló, La Ribera, La Plana, Sagunt, La Safor, San Antonio y La Marina). Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible. Secretaría General de Transporte Terrestre. Dirección General de Carreteras.
- Anunci d'adjudicacions del contracte de les Àrees de Servicio de la Autopista AP-7 Tarragona- Alicante (L'Hospitalet, Baix Ebre, Benicarló, La Ribera, La Plana, Sagunt, La Safor, San Antonio y La Marina). Dirección General de Carreteras.
- Contractació resultat de l'adjudicació de les *Áreas de Servicio de la Autopista AP-7 Tarragona-Alicante (L'Hospitalet, Baix Ebre, Benicarló, La Ribera, La Plana, Sagunt, La Safor, San Antonio y La Marina)*. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible. Secretaría General de Transporte Terrestre. Dirección General de Carreteras

https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljU1JTC3Iy87KtUIJLEnNyUuNzMpMzSxKTgQrOw_Wj9KMyU1zLcvQj8yNyw6vy8rU9jVUN8oLzQyKMq1QNzMsdbW31C3JzHQGFYlaC/

- Licitació de 2021 de CIMALSA per adjudicar l'exploració de les àrees de servei de Montcada, Maresme i La Tordera.
<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/fbef1cc8-6191-56c3-8246-2c67e8c0db5d/80983205>
- Model Pla Econòmic Financer de l'estació de servei de Repsol a Montcada i Reixach.
- IMD – Túnel del Garraf vs C-32 PK 52,028 Viladecans.
<https://terra.bibliotecadigital.gencat.cat/bitstream/handle/20.500.13045/231/pla-aforaments-2019.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Informes de volum de trànsit de les vies (IMD)
<https://mapas.fomento.gob.es/mapatrafico/2021/>
https://territori.gencat.cat/ca/03_infraestructures_i_mobilitat/carreteres/dades-viaries/dades-generals-aforaments/dades-diaries-aforaments/
- Tráfico en la red interurbana de carreteras. 1995-2021. Subdirección General de Explotación. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
https://www.transportes.gob.es/recursos_mfom/comodin/recursos/carreteras_2021.pdf
- Idescat. Comptes econòmics anuals de Catalunya. Producte interior brut. Variació en volum.
<https://www.idescat.cat/indicadors/?id=aec&n=15333&t=199700>
- Localització de les àrees de servei objecte de la licitació
<https://maps.app.goo.gl/8nDts1BrEt3aMTrS7>
- Proyecciones macroeconómicas de la economía española- Banco de España. Boletín Económico. Informe Trimestral. 2024/T1. <https://www.bde.es/wbe/es/publicaciones/analisis-economico-investigacion/boletin-economico/>
- Previsions macroeconòmiques. Escenari macroeconòmic de Catalunya, 2023 i 2024. Departament d'Economia i Hisenda.
- Ratios sectoriales de las sociedades no financieras. Informes 2021 y 2022 de la Central de Balances del Banco de España.
- Boletines Informativos de la distribución de carburantes. Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC).
- Precios de carburantes en las gasolineras españolas. Ministerio para la transformación digital y de la función pública.
<https://datos.gob.es/es/catalogo/e05068001-precio-de-carburantes-en-las-gasolineras-espanolas>.
<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/shpcarburantes/>
- Weekly oil bulletin. https://energy.ec.europa.eu/data-and-analysis/weekly-oil-bulletin_en
- Boletín Petrolero de la Dirección General de Energía de la Unión Europea.
<https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/8baf2674-05a5-4587-9809->

287a763d9446/DOC20201014091434ANEXO+II+Boletin+Petrolero+Comision+Europea.pdf?MOD=AJPERES

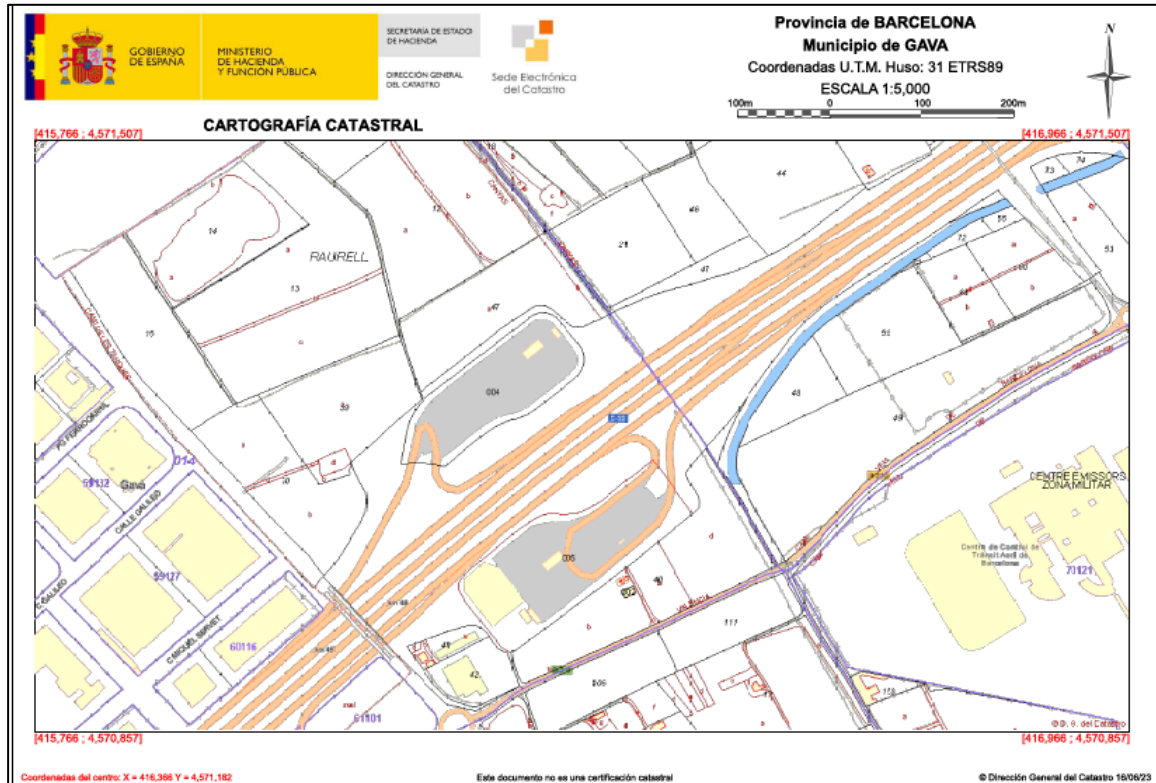
- CNMC. Informe Anual de Supervisión de la Distribución de Carburantes en Estaciones de Servicio. Año 2020. Publicat el 10 de juny de 2021.
- Informe de valoración patrimonial, canon mínimo y de justificación del valor estimado del contrato de las Áreas de servicio de la AP-7 Norte. INECO. 17/01/219.
- Fitxes cadastrals de l'àrea de servei de Gavà – C-32
- Infraestructures.cat. Facturació 2023 Àrea de Servei A-16 Baix Llobregat.
- CIMALSA. Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). Contracte de concessió de serveis per a la gestió i l'exploració de tres àrees de servei (tres lots independents) a les carreteres C-32 i C.33. Abril 2021
- CIMALSA. Plec de Prescripcions Tècniques. Contracte de concessió de serveis per a la gestió i l'exploració de tres àrees de servei (tres lots independents) a les carreteres C-32 i C.33. Abril 2021.
- CIMALSA. Evolució IMD I cànon fixos de les concessions de les àrees de serveis gestionades per Cimalsa.
- CIMALSA. Evolució cànon fixos de l'estació de Gavà. 2013-2023
- CIMALSA. Excel. Control mensual de cànon de l'àrea de servei de Gavà 2023.
- CIMALSA. Contracte de 20 de febrer de 1996 GISA-PETROCAT.
- CIMALSA. Autorització de 17 de juliol de 1997 de GISA a PETROCAT, per cedir a Repsol el contracte d'adjudicació a Petrocat del 20 de febrer de 1996.
- CIMALSA. Document PERSONAL – COSTOS LABORALS facilitat per Petrocat. Juliol 2024.

3. Caracterització de l'Àrea de Servei

L'informe present s'emmarca en el context de la gestió que duu a terme Cimalsa, per encàrrec del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya de les àrees de servei situades a la via C-32 Sud.

Situació general.

Les dues semi àrees se situen en la via C-32, en el punt quilomètric 49,61.



Semi Àrea banda mar

La semi àrea 96178, en sentit Barcelona (banda mar), es troba en una parcel·la de 23.268 metres quadrats, 23.140 dels quals són de superfície ocupada. L'estació de servei pròpiament dita ocupa 515 m² i la botiga de conveniència 228 m². Hi ha diverses edificacions auxiliars amb un total de 257 m². Els dipòsits ocupen una superfície de 111 m².

En l'Annex 1 s'inclouen les dades descriptives de l'immoble i la relació de les parcel·les adjacents de la finca de referència cadastral 001200400DF17B0001DD, que correspon a la semi àrea 96178 de l'estació de servei.

Semi Àrea banda muntanya

La semi àrea 96591, en sentit Tarragona (banda muntanya), es troba en una parcel·la de 16.290 metres quadrats, 15.980 dels quals són de superfície ocupada. L'estació de servei pròpiament dita ocupa 574 m² i la botiga de conveniència 234 m². Hi ha una edificació auxiliar de 60 m². Els dipòsits ocupen una superfície de 105 m².

En el mateix Annex 1 s'inclouen, igualment, les dades descriptives de l'immoble i la relació de les parcel·les adjacents de la finca de referència cadastral 001200500DF17B0001XD, que correspon a la semi àrea 96591 de l'estació de servei.

4. Previsió sobre la demanda i ús de les instal·lacions de l'àrea de servei

El teixit urbà i productiu del cercle entorn del punt on es troba l'estació de servei objecte d'aquest estudi és bastant dens, no s'identifica fàcilment una variable de referència que de forma molt específica sigui preferible per projectar l'evolució futura de les seves vendes. L'estació de servei es troba en la C-32, uns quilòmetres abans de l'inici del tram de peatge corresponent a la zona dels túnels del Garraf (autopista Pau Casals). Està en un entorn on el trànsit no resta captiu i s'ha comprovat que en el mateix terme municipal de Gavà existeix una competència considerable en aquest servei minorista. No sembla possible establir un determinat nivell d'interacció amb el trànsit de la via ràpida adjacent i, d'altra banda, no es disposa d'unes dades d'aforament de trànsit que puguin relacionar-se de forma localment segura amb les vendes de l'estació de servei considerada.

Efectivament, encara que es trobi en la C-32, com que no s'hi accedeix per la via troncal, si no per les calçades laterals, i amb sortida/entrada venint o anant a Barcelona prèvia/posterior als trams de peatge d'aquesta autopista, existeix de fet una fàcil relació amb el moviment de trànsit en els municipis més propers, Gavà mateix, però també Castelldefels, Viladecans i, probablement, altres de la part occidental del Baix Llobregat, tots ells sotmesos a una considerable competència en aquest sector. Per aquest motiu no s'ha considerat centrar l'estimació de l'evolució futura de les vendes en funció del trànsit específic identificat en el punt troncal més pròxim de la C-32 que podria semblar l'opció més immediata.

Quan es tracta de formular hipòtesis sobre l'evolució futura d'activitats de les quals no es coneix de forma prou precisa els seus condicionants immediats, resulta més prudent per no incórrer en biaixos deguts a la parcialitat de la informació disponible, recórrer a la capacitat predictiva d'indicadors que com que sintetitzen una gran quantitat d'informació constitueixen mesures que no són tan susceptibles d'errors importants en la predicció d'un cas concret, si no es té constància que aquest cas té condicionants que el facin apartar molt de la mitjana. No és aquest el cas precisament de l'estació de servei objecte d'aquest estudi. Es pressuposa, en canvi, que l'activitat econòmica i el trànsit futurs en un radi entorn de la benzina seguiran pautes similars a les de caràcter general.

La projecció que s'ha considerat aplicable a partir de les dades reals de consum de 2023 es basa en unes dades estadístiques de l'espai econòmic general de l'est peninsular, les fluctuacions del PIB català i el trànsit en l'eix viari que reflecteix els moviments de vehicles respecte al PIB en una economia com la catalana, tan intensament interconnectada amb els territoris més pròxims de la península i d'Europa. Les dades històriques de trànsit que s'apliquen com a predictives de l'evolució futura de l'estació de servei són les que s'han donat en el complex viari que en la informació del Ministeri de Transports publicada el 2021 sobre els diversos corredors peninsulars porta el número 10 en la taula de referència, el qual corredor té el seu punt més meridional a Múrcia i els més septentrionals a la Jonquera i Portbou.¹ S'han agafat els anys de la segona dècada d'aquest segle només fins a 2019, per no distorsionar la regressió amb les dades excepcionals de l'any de la pandèmia.

Hi ha diverses consideracions que avalen l'aplicació d'indicadors més generals a l'espai concret d'influència de l'estació de servei. Una és el considerable pes econòmic d'aquella zona en el total i la seva plena articulació amb l'entorn metropolità de Barcelona. El VAB del Baix Llobregat el 2021 va ser de 24.928,5 milions d'euros, l'11,07% del total de Catalunya, el tercer després del Barcelonès i el Vallès Occidental, i molt pròxim a aquest segon, que té un 12,04% del total. Les estimacions

¹ Tabla 1.2.15.4 Crecimiento del tráfico en la RCE por corredores. (Datos comparables). Evolución 1992-2021.

més recents indiquen un nou avenç significatiu del VAB comarcal el 2022, d'un 4,8%. que avalen la potent evolució d'aquest entorn, la densitat d'activitat industrial, logística i de serveis i, no gensmenys, les d'oci i lleure en tota la línia costanera pròxima, com posa en relleu la considerable estacionalitat enregistrada. No és previsible que l'evolució d'aquest entorn sigui gaire diversa de la general del país.

La relació directa entre creixement de trànsit i consum de carburants, d'altra banda, que permet traduir increments de trànsit en increments de consum d'aquests, sembla acceptable sota la premissa d'una certa estabilitat en la tecnologia de la mobilitat amb automòbils, camions i altres susceptibles de desplaçament per carretera, cosa que es pot considerar probable en un horitzó de tan sols cinc anys com la concessió a licitar.

Sota la premissa comprovada amb les dades esmentades que el ritme de creixement o decreixement del trànsit en quilòmetres recorreguts és lleugerament superior (elasticitat positiva) al del creixement o decreixement de l'activitat econòmica, s'aplica al creixement futur del consum en la benzina la taxa estimada anual dels escenaris del creixement del PIB projectat a nivell estatal pel Banc d'Espanya,² modulada a l'alça per l'elasticitat obtinguda en base a les referides dades històriques de les oscil·lacions de trànsit al corredor peninsular núm. 10 en relació amb el PIB de Catalunya.

Les dades històriques són les següents:

Quadre 1. Correlació entre la variació del PIB a Catalunya i la del trànsit al corredor peninsular núm. 10

Dades per a l'estimació del trànsit futur a Catalunya	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
PIB Catalunya (variació anual)	-0,60%	-3,20%	-1,00%	1,60%	3,90%	3,40%	3,30%	3,00%	2,00%
Evolució trànsit corredor peninsular número 10 (variació anual)	-1,90%	-5,50%	-1,50%	1,90%	4,90%	4,50%	3,30%	2,00%	2,20%
Font: Evolució PIB: https://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/economia-catalana/trets/dades-macroeconomiques/evolucio-pib/ Evolució trànsit corredor 10: https://www.transportes.gob.es/recursos_mfom/comodin/recursos/carreteras_2021.pdf									
Correlació entre les taxes de variació de les sèries analitzades:				0,981606					
Relació ajustada oscil·lacions del trànsit vs PIB				1,376717					

Com es pot observar, la correlació entre ambdues variables és molt significativa, del 98,2%, i es troba en una relació ajustada superior pel que fa al trànsit en un 37,7% al PIB.

Pel que fa a les dades reals de consum de 2023 de què s'ha disposat cal fer alguna precisió. El volum del qual es parteix (4.910.171 litres) correspon als productes per als motors dels vehicles servits "a granel" llevat del consum d'AdBlue per no tractar-se pròpiament d'un carburant³.

Aquest volum correspon al detall de consums facilitat per a les dues bandes de l'àrea de servei de Gavà (96178 i 96591) en documentació preparada pel concessionari a efectes del càlcul del cànon variable. No es computa, doncs, el consum d'AbBlue, associant-lo més aviat a un producte dels diversos que es venen accessòriament per a l'automoció⁴.

² Es prenen aquestes projeccions perquè tenen un horitzó temporal superior a les corresponents que publica la Generalitat per a Catalunya.

³ Amb aquest darrer incorporat (88.522 litres) el volum expedit pujaria a 4.998.693 litres.

⁴ En el resum dels dos detalls inclosos en la documentació de referència hi ha un error de càlcul que porta a un total de 29.897 litres menys. El fet és que no s'han computat a la banda en sentit Barcelona els consums de GLP entre maig i desembre (84.793 litres) i, en canvi, s'hi ha computat el consum d'AdBlue de l'estació en sentit Tarragona i els mesos de gener a abril del mateix producte a l'estació en sentit Barcelona (54.896 litres en total), per la qual cosa el total que figura en el resum és inferior en l'import esmentat i dona un volum erroni de 4.880.274 litres. Aquest error no té cap efecte, tanmateix, per al càlcul del cànon variable per trobar-se aquest volum molt per sota del mínim a computar.

A partir de les projeccions de variació anual del PIB per a l'economia espanyola, i tenint en compte la relació del Quadre 1 entre la variació anual del PIB de Catalunya i l'evolució del trànsit del corredor peninsular núm. 10 es procedeix a l'estimació dels consums futurs per al període de concessió de l'estació de servei objecte de licitació.

El Quadre 2 reflecteix el ritme de creixement anual del trànsit del corredor esmentat, com a representatiu del de l'estació de servei objecte de concessió, i la demanda de combustible que en resulta de les xifres de vendes corresponents a 2023. Així, doncs, amb l'aplicació de la taxa de creixement estimada al consum de 2023 s'obtenen aquestes previsions de demanda de carburants per al corrent 2024 i els cinc anys següents en les dues semi àrees objecte d'anàlisi.

Quadre 2. Vendes projectades de benzines, gasoil i GLP en l'estació de servei (2023-2029).

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Variació anual del PIB ¹	2,50%	1,90%	1,90%	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%
Creixement anual projectat		2,62%	2,62%	2,34%	2,34%	2,34%	2,34%
	Vendes reals	Projecció					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
96178 Sentit Barcelona (litres)	2.365.287	2.427.157	2.490.646	2.548.938	2.608.593	2.669.645	2.732.126
96591 Sentit Tarragona (litres)	2.544.884	2.611.452	2.679.762	2.742.479	2.806.665	2.872.352	2.939.578
TOTAL (litres)	4.910.171	5.038.609	5.170.408	5.291.417	5.415.258	5.541.998	5.671.704

1 Les variacions projectades del PIB pel període indicat corresponent a les publicades el 12 de març de 2024 a: *Proyecciones Macroeconómicas de España 2024-2026* . Banco de España.

Tanmateix les dades del Quadre 2 han de ser modificades per ajustar-les al període real de la concessió, tenint en compte la seva duració exacta i modulant aquestes dades per l'estacionalitat incident. Així s'obtenen les xifres de vendes de combustible reproduïdes en el Quadre 3 que corresponen a les previsions de consum de carburants de la benzinera en el període objecte de la licitació.

Quadre 3. Vendes projectades de benzines, gasoil i GLP en l'estació de servei (període concessional).

	2024 (2.06 a 31.12)	2025	2026	2027	2028	2029 (1.01 a 1.06)	TOTAL
96178 Sentit Barcelona (litres)	1.377.276	2.490.646	2.548.938	2.608.593	2.669.645	1.181.798	12.876.896
96591 Sentit Tarragona (litres)	1.496.890	2.679.762	2.742.479	2.806.665	2.872.352	1.254.605	13.852.753
TOTAL (litres)	2.874.166	5.170.408	5.291.417	5.415.258	5.541.998	2.436.403	26.729.649

Els càlculs posteriors per obtenir un valor de l'Import Net estimat de Xifra de Negoci (INXN), així com el Valor Estimat del Contracte (VEC) i per al desenvolupament del Pla Econòmic i Financer (PEF) es basen, per tant, en aquestes previsions de demanda futura en l'estació de servei i en els marges que proporcionen els productes venuts, tal com es detallen aquests en l'apartat següent.

5. Estimació dels marges obtinguts per les benzineres sobre el combustible venut.

El marge brut de distribució dels carburants es calcula com la diferència entre el preu de venda minorista dels combustibles d'automoció abans d'impostos (PAI) i la seva cotització internacional a l'engròs (CI). Els impostos especials i l'IVA completen el preu que finalment paga el consumidor.

En el Quadre 4 els valors s'expressen en euros. Són els preus mitjans per a la benzina i per al gasoil de 2022 i 2023.

Quadre 4. Marges bruts de distribució en la gasolina 95 i en el gasoil A.

€ per litre	Cotització internacional Brent (1)	Dif. entre cotització internac. gasolina 95 o gasoil A i cru Brent (CI) (2)	Cotització internacional gasolina 95 o gasoil A (3)	Marge brut de distribució ¹ (PAI-CI) (4)	Preu abans d'impostos (5=3+4)	Impost sobre hidrocarburs (tipus general) (6)	Impost sobre hidrocarburs (tipus especial) (7)	IVA (8)	Preu de venda al públic (9=5+6+7+8)
Gasolina 95									
Mitjana 2022	0,605	0,127	0,732	0,274	1,006	0,401	0,072	0,310	1,789
Mitjana 2023	0,484	0,133	0,617	0,276	0,893	0,401	0,072	0,287	1,653
Gasoil A									
Mitjana 2022	0,605	0,253	0,858	0,255	1,113	0,307	0,072	0,313	1,805
Mitjana 2023	0,484	0,170	0,654	0,267	0,921	0,307	0,072	0,273	1,573
¹ Marge brut de distribució:									
Costos associats a la distribució del carburant (des de la refinaria o port d'importació) fins el seu destí (estació de servei)									
i la rendibilitat de l'operador majorista i/o distribuïdor minorista									
Font: Boletín Informativo de la Distribución de Carburantes en Estaciones de Servicio (mensual). CNMC.									

El *Butlletí Informatiu de la Distribució de Carburants en Estacions de Servei* dona aquest desglossament per cada fila: començant per la darrera columna, de dreta a esquerra, el preu final per al consumidor, els tres impostos que graven els combustibles i el preu abans d'impostos (PAI). Aquest preu abans d'impostos es desglossa al seu torn entre la cotització internacional dels dos combustibles (CI, que es el preu majorista) i el marge de distribució (el que va del preu majorista al preu minorista). Finalment el preu majorista (CI) es desglossa entre el preu del cru i el marge majorista dels combustibles (aquí hi ha inclòs el procés de refinatge).

En el quadre es posa de manifest que el marge brut referit era el 2022 de 27,4 cèntims per litre de benzina i el 2023 de 27,6 cèntims. Les dades corresponents al gasoil eren inferiors (25,5 i 26,7 cèntims, respectivament), tot i que, com es pot observar, el menor marge no arriba a compensar aquests anys el major preu de la cotització internacional, resultant-ne un PAI finalment superior per al gasoil, compensat ja el 2023 per la menor càrrega impositiva.

Aquest marge brut cobreix l'activitat de servei minorista de distribució de carburants però també diversos costos derivats de la regulació mediambiental, així com possibles diferències entre la cotització internacional de referència i el preu efectiu de compra a l'engròs.

A efectes de l'estimació dels imports de la xifra de negocis de l'àrea de servei, s'ha pres com a referència de base els marges bruts de la benzina i gasoil corresponents a 2023, indicats en negreta en la taula de dades del referit Quadre 4 a la columna **Marge brut de distribució (PAI-CI)**, sobre els quals s'han assignat uns percentatges corresponents a la retribució de l'activitat de l'àrea de servei que s'exposen en el Quadre 5.

En els Annexos 2 i 3 s'inclou el detall mensual de les partides reflectides pel conjunt dels anys 2022 i 2023 pel que fa als components del preu final dels carburants.

D'altra banda, a partir de la informació facilitada per la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència (CNMC) corresponent als anys 2019 i 2020, que són les darreres publicades⁵, es pot conèixer l'estructura dels marges de distribució dels combustibles líquids partint de la seva

⁵ Vegeu: *Informe Anual de Supervisión de la Distribución de Carburantes en Estaciones de Servicio. Año 2020*. Publicat el 10 de juny de 2021 per la CNMC.

cotització internacional fins arribar al seu preu de venda abans d'impostos. Es tracta d'un desglossament dels diversos components continguts en el marge brut de distribució.

En l'Annex 4 del present informe s'inclouen les estructures de costos, tant per a la gasolina com per al gasoil i el resum d'aquestes estructures es reflecteix en el Quadre 5 a).

Quadre 5 a). Components del marge de distribució (gasolina 95 i gasoil).

Components del marge de distribució (en percentatge)	Gasolina 95		Gasoil A	
	2019	2020	2019	2020
Costos logístics, regulatoris i altres	43,00%	54,50%	49,40%	61,00%
Costos associats al punt de venda	42,00%	33,50%	43,50%	33,50%
Benefici empresarial	15,00%	12,00%	7,10%	5,50%
Costos associats al punt de venda i benefici empresarial	57,00%	45,50%	50,60%	39,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Segons es posa de manifest en aquest quadre, la part del marge de distribució que correspon als costos associats als punts de venda i al benefici industrial, és a dir, a les benzineres, que és la magnitud que s'entén equivalent a l'Import Net de la Xifra de Negocis a estimar, va ser, per a la benzina, el 57,0% i el 45,5% d'aquest marge brut els anys 2019 i 2020 (50,6% i 39,0% per al gasoil), no podent-se disposar de dades d'aquesta estructura per als anys més recents.

L'any 2020 va ser un any amb unes connotacions especials, i en l'estructura publicada es troba aquell any un percentatge del 22,5% sense assignació conceptual determinada, superior a l'obtingut en circumstàncies normals. El mateix informe anual de la CNMC per a 2020 explica la consistència de les projeccions dels diversos components que venia realitzant des del 2007, i com el marge brut augmentava en bona part per les noves obligacions de tipus ambiental, però la sotragada del 2020 ha suposat l'aparició d'aquest alt percentatge de component sense identificar, essent la darrera informació disponible que s'entén significativa des de la perspectiva estructural la del 2019. Aquesta estructura percentual de repartiment del marge de distribució, doncs, és la que s'aplica sobre l'import d'aquest marge corresponent a 2023, tal com es reflecteix en el Quadre 5 b).

Quadre 5 b). Part del marge de distribució que retribueix el servei de benzineres i projecció a l'àrea de Gavà (gasolina 95 i gasoil).

Projecció percentual sobre marges bruts de 2022 i 2023	2022	2023	2022	2023
Marge brut de distribució (en € per litre)	0,274	0,276	0,255	0,267
Percentatge aplicat	57,00%	57,00%	50,60%	50,60%
Part del marge atribuïda a la benzinera (€/litre)	0,156	0,157	0,129	0,135
Ponderació del volum de benzines i gasoil el 2023 (en %) ES Gavà		31,23%		68,77%
Marge unitari estimat de la ES objecte d'adjudicació (€/litre)			0,1420	

Aplicats, doncs, a les vendes del 2023 de l'estació de servei objecte de licitació els percentatges que significaven els costos associats al punt de venda i al benefici industrial del 2019 relatius a la

benzina i al gasoil, degudament ponderats pel seu pes relatiu en el consum de la benzinera de l'any referit⁶, s'obté un tant de 0,1420 euros per litre.

El tant monetari aplicat per litre, doncs, en l'estimació de l'activitat de venda de carburant de l'àrea de Gavà és de 14,20 cèntims per litre venut, un tant monetari que s'aplica a les previsions de volum de vendes calculades en litres per al període de la concessió (2/06/2024-1/06/2029), tal com s'exposa en l'apartat següent.

L'altra via d'informació sectorial que ha estat utilitzada, en aquest cas per projectar l'estructura interna previsible dels comptes anuals i balanç de l'estació de servei objecte de licitació, sempre que no es disposa d'informació específica particularitzada, ha estat la proporcionada per la Central de Balanços del Banc d'Espanya, que publica regularment un informe anual, el darrer dels quals correspon a l'any 2022, en el qual es detallen una sèrie de ràtios del balanç i del compte de resultats de les societats no financeres classificades segons els sectors d'activitat i segons la xifra de negocis de les empreses.⁷

6. Valor estimat del contracte (VEC)

6.1 Metodologia

En la licitació de concessions, d'acord amb la previsió de l'article 101.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte es correspon amb la suma de la magnitud estimada dels Imports Nets de la Xifra de Negocis (INXN) per al període de durada de la concessió.

En aquesta àrea de servei només es concedeix l'activitat de subministrament de carburants i la venda de productes per a vehicles i altres productes, no essent rellevant l'activitat de restauració. Per aquest motiu, un cop feta l'estimació del volum de vendes de carburant previsible, caldrà aplicar un complement monetari a aquest volum, tenint en compte que l'activitat de servei minorista d'expedició de carburant al públic es retribueix per part de l'operador majorista amb una determinada comissió per litre venut, estimada en l'apartat anterior d'aquest informe en 14,20 cèntims per litre.

D'altra banda, les activitats comercials addicionals es consideren igualment una aportació determinada d'ingressos complementaris sobre el tant per litre venut, de forma que en definitiva la magnitud de l'INXN anual depèn fonamentalment del volum de carburants que s'hagi venut en el punt de venda. Així, doncs, aquests imports resulten d'aplicar a les projeccions de litres de carburants venuts un tant monetari, uns cèntims per litre, tant que es manté per a tot el temps projectat de la concessió. L'INXN estimat és el producte del volum estimat de litres venuts per aquest tant monetari.

⁶ Les vendes totals de combustibles per part de l'estació de servei objecte de la present anàlisi van representar en total un import de 4.910.171 euros, del qual el 31,23% corresponia a gasolines i el 68,77% corresponien a gasoil i GLP. Aquest darrer s'ha computat com si fos gasoil a efectes de la ponderació del tant acreditat per litre de carburant venut, en no haver-hi una referència estadística específica. En l'Annex 5 del present informe es detallen les vendes dels diferents tipus de combustibles de l'estació referida.

⁷ En l'elaboració del present informe han estat utilitzats les *Ratios Sectoriales de las Sociedades Financieras*, corresponents a les empreses amb una xifra neta de negocis de 2 a 10 milions d'euros del sector d'activitat (CNAE) *G473 Comercio al por menor de combustibles para la automoción en establecimientos especializados* per a l'any 2022. Publicats per la *Central de Balances*, del *Banco de España*. Reproduït en l'Annex 6.

6.2 Valor del contracte

Creixement del volum de vendes en funció de la prognosi de trànsit.

En el Quadre 6 es reflecteix l'evolució estimada de l'INXN de la benzinera corresponent al servei de subministrament de carburants per al període concessional en cada semi àrea d'acord amb les projeccions de demanda i les repercussions en el ingressos de l'explotador de la concessió tal com s'han exposat.

Quadre 6. Import net de la xifra de negocis (combustible)

	2024 (2.06 a 31.12)	2025	2026	2027	2028	2029 (1.01 a 1.06)
96178 Sentit Barcelona						
Volum de vendes de combustible (litres)	1.377.276	2.490.646	2.548.938	2.608.593	2.669.645	1.181.798
Marge per carburant (€/per litre)	0,1420					
Marge per carburant (sentit Barcelona)	195.584	353.692	361.969	370.441	379.111	167.825
96591 Sentit Tarragona						
Volum de vendes de combustible (litres)	1.496.890	2.679.762	2.742.479	2.806.665	2.872.352	1.254.605
Marge per carburant (€/per litre)	0,1420					
Marge per carburant (sentit Tarragona)	212.570	380.547	389.454	398.569	407.897	178.164
Marge per carburant en els dos sentits	408.154	734.239	751.423	769.010	787.008	345.989

En aquesta estimació s'observa la major facturació que té lloc en la semi àrea en sentit Tarragona, fet que no ha de respondre exclusivament a la previsió de subministrament dels vehicles previ al seu accés a l'autopista de peatge Pau Casals sinó també a la major densitat urbana en el marge dret de la C-32.

Import de les vendes d'explotació comercial

El negoci afegit per la venda de restauració i altres productes relacionats amb els vehicles o amb altres necessitats dels viatgers havia estat estimat en l'informe elaborat per l'INECO 2019 en 0,14 € per litre de combustible en aquelles àrees que disposen del servei de restauració⁸. I en el mateix Informe⁹ s'establia la distribució dels ingressos procedents de les activitats de restauració i botiga que es detalla a continuació:

- 80,0% Activitats de restauració (restaurant i bar)
- 17,4% Activitats de venda en botiga (basar i regals)
- 2,6% Venda de productes d'automòbil

La qual cosa suposa que el marge corresponent a les activitats de la botiga, sense incloure-hi restauració, suposaven un 20%, que sobre la base de 14 cèntims per litre equival a 2,8 cèntims per litre. Aquest import representava el 28% del marge brut obtingut en la venda de combustible que, en l'estudi referit, es va estimar en 0,10 € per litre de combustible venut¹⁰.

Atès que en el present Informe s'ha calculat el marge per cada litre de combustible venut en l'estació de servei de Gavà en 0,1420 €, el marge corresponent a les activitats de la botiga -que

⁸ Vegeu: pàgina 72 de l'*Informe de valoración patrimonial, canon mínimo y de justificación del valor estimado del contrato de las Áreas de servicio de la AP-7 Norte*. Elaborat per Ingeniería y Economía del Transporte (INECO), dependent del Ministerio de Fomento, el 17 de gener de 2019.

⁹ Vegeu: pàgina 74 del mateix Informe.

¹⁰ Vegeu: pàgina 73 del mateix Informe.

no inclouen restauració- aplicant el 28% d'aquest darrer import, suposa un tant addicional de 0,0398 € per litre. L'ingrés total estimat per litre és, doncs, de 18,18 cèntims per litre.

Per tant, s'han estimat com ingressos afegits al negoci principal de l'àrea de Gavà la quantitat per litre indicada, tal com es reflecteix en el Quadre 7.

Quadre 7. Import net de la xifra de negocis (productes complementaris en botiga)

	2024 (2.06 a 31.12)	2025	2026	2027	2028	2029 (1.01 a 1.06)
<u>96178 Sentit Barcelona</u>						
Marge per venda de productes complementaris en botiga (€ per litre de combustible)	0,0398					
Marge per venda de productes complementaris en botiga	54.764	99.034	101.351	103.723	106.151	46.991
<u>96591 Sentit Tarragona</u>						
Marge per venda de productes complementaris en botiga (€ per litre de combustible)	0,0398					
Marge per venda de productes complementaris en botiga	59.520	106.553	109.047	111.599	114.211	49.886
Marge per explotació comercial en els dos sentits	114.283	205.587	210.399	215.323	220.362	96.877

Determinació de l'import net de la xifra de negoci

Efectuades les estimacions de l'import de les vendes per l'activitat principal i per l'activitat de venda de productes complementaris, s'estimen els imports anuals nets de la xifra de negocis per al període 2/6/2024 a 1/6/2029, reflectits en el Quadre 8.

Quadre 8. Import net de la xifra de negocis (TOTAL)

	2024 (2.06 a 31.12)	2025	2026	2027	2028	2029 (1.01 a 1.06)
<u>96178 Sentit Barcelona</u>						
Marge per venda de combustible	195.584	353.692	361.969	370.441	379.111	167.825
Marge per venda de productes complementaris en botiga	54.764	99.034	101.351	103.723	106.151	46.991
Marge total sentit Barcelona	250.348	452.725	463.321	474.165	485.262	214.816
<u>96591 Sentit Tarragona</u>						
Marge per venda de combustible	212.570	380.547	389.454	398.569	407.897	178.164
Marge per venda de productes complementaris en botiga	59.520	106.553	109.047	111.599	114.211	49.886
Marge total sentit Tarragona	272.090	487.101	498.501	510.168	522.108	228.050
MARGE TOTAL	522.438	939.826	961.822	984.333	1.007.370	442.866

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, doncs, d'acord amb els criteris normatius i econòmics aplicats resulta de la suma del que s'ha estimat com a INXN per al període de la concessió, corresponent

a la suma d'importos anuals reflectits en la darrera fila del Quadre 8, sobre els quals es desenvoluparan les previsions del Pla econòmic i financer.

Quadre 9. Valor estimat del contracte.

	2024 (2.06 a 31.12)	2025	2026	2027	2028	2029 (1.01 a 1.06)	Valor Econòmic del Contracte (VEC)
Marge per venda de carburants	408.154	734.239	751.423	769.010	787.008	345.989	3.795.823
Marge per venda de productes complementaris en botiga	114.283	205.587	210.399	215.323	220.362	96.877	1.062.831
MARGE TOTAL	522.438	939.826	961.822	984.333	1.007.370	442.866	4.858.654

L'estimació del valor del contracte per al període 2/6/2024 a 1/6/2029 de la concessió d'exploració de l'àrea de servei de Gavà objecte d'estudi és de 4.858.654 euros. Aquest import és inferior al que requereix un procediment harmonitzat (5,5 MEUR).

7. Cànon fix mínim i variable

Metodologia

Cal partir del fet que el cànon és la contrapartida requerida pel dret d'exploració de les instal·lacions a concessionari. Aquesta contrapartida, tractant-se la concessió d'una activitat mercantil en què el concessionari assumeix tots els riscos, principalment l'operacional, no hauria de constituir un risc per al concedent, de forma que s'estableix com una quantitat fixa que resulta dels percentatges aplicats sobre la valoració dels actius cedits en explotació, a actualitzar segons l'evolució positiva de l'IPC anual específic de Catalunya.

Atès que la concessió de serveis es fa en el lèxic tradicional a risc i ventura del contractista, el qual assumeix l'esmentat risc operacional, tal com la legislació vigent anomena el risc comprensiu del risc de demanda i del risc de subministrament, és a dir, els riscos propis del negoci, però també els potencials beneficis, resulta apropiat que addicionalment es prevegi una part del cànon en funció del volum de vendes que assolixi el concessionari, en concepte de participació en el propi negoci per part del concedent.

La legislació estatal¹¹ estableix que el cànon mínim en aquestes instal·lacions ha de combinar un tant del 4% sobre el valor de la inversió i un 5% sobre la superfície de referència. Aquests són igualment els percentatges aplicats en aquest informe.

Per efectuar les estimacions corresponents del valor dels actius cedits en aquesta concessió es disposa de la descripció i valoració cadastrals d'una banda i, de l'altra, de l'escandall efectuat en relació amb les sis àrees de servei que van ser objecte de valoració per a l'AP-7 en l'esmentat informe de l'INECO 2019, el qual ha estat utilitzat per estimar l'aportació de les altres activitats comercials distintes del proveïment de carburants en l'apartat anterior corresponent al càlcul dels Imports nets de xifra de negocis.

En la pàgina 38 del referit informe figura una agrupació dels elements de la infraestructura de les respectives benzineres en quatre conjunts: les edificacions, els fermes i paviments, les estructures

¹¹ Vegeu: Ley 37/2015 de Carreteras, articles 27.4 i 29.5.

lleugeres i els aparells de subministrament. En cada epígraf dintre del conjunt hi ha el seu mesurament físic, l'assignació d'un valor unitari i el producte resultant.

Partint de la detallada descripció cadastral, en el present informe s'ha efectuat el mateix procediment, sense computar les estructures lleugeres, de les quals no es disposa d'un mesurament en el registre cadastral. D'altra banda es procedeix a actualitzar la suma de valors resultants amb el recorregut de l'IPC entre desembre de 2019 i desembre de 2023.

Seguint els esmentats criteris de valoració per unitats físiques que en l'informe de l'INECO es van aplicar a les concessions de les àrees de l'A-7 i l'actualització consegüent s'obté l'estimació del Quadre 10 per al cas dels actius de l'àrea de Gavà que constitueix la base per al càlcul del cànon fix mínim.

Quadre 10. Valoració dels actius de l'Estació de Servei.

	Sentit Barcelona (96178)			Sentit Tarragona (96591)			Tots dos sentits (€ 2018)
	Medició	Valor unitari (€ 2018)	Total (€ 2018)	Medició	Valor unitari (€ 2018)	Total (€ 2018)	
<u>Edificacions</u>							
De l'estació de servei	515	826	425.390	574	826	474.124	899.514
Auxiliar	257	637	163.709	60	637	38.220	201.929
Botiga	228	637	145.236	234	637	149.058	294.294
<u>Ferms i paviments</u>							
Asfàltic	22.029	31	682.899	15.007	31	465.217	1.148.116
De formigó	111	61	6.771	105	61	6.405	13.176
<u>Estructures</u>							
Marquesina surtidors							
Pèrgola aparcament							
<u>Subministrament de combustible</u>							
Sortidors lleugers	4	17.000	68.000	4	17.000	68.000	136.000
Sortidors pesants	2	7.700	15.400	2	7.700	15.400	30.800
<u>Superfície ocupada</u>							
	23.140			15.980			
<u>Explicacions</u>							
	22.029	11	242.319	15.007	11	165.077	407.396
<u>Drenatge</u>	22.029	4	88.116	15.007	4	60.028	148.144
<u>Senyalització, balisament i defenses</u>	22.029	3	66.087	15.007	3	45.021	111.108
<u>Urbanització</u>	22.029	13	286.377	15.007	13	195.091	481.468
<u>Altres obra civil</u>	22.029	5	110.145	15.007	5	75.035	185.180
TOTAL VALORACIÓ INVERSIÓ			2.300.449			1.756.676	4.057.125
TOTAL VALORACIÓ ACTUALITZADA A 31/12/2023*							4.687.170
* Coeficient d'actualització: 15,53%							

Adicionalment cal tenir en compte el dret de superfície, partint del valor cadastral del sòl ocupat. Per a la valoració del dret de superfície sobre la qual aplicar el percentatge del 5% per calcular la part de cànon es parteix del valor cadastral del sòl corresponent. El valor del sòl reflectit en el cadastre és de 51,3985 euros per m² per l'àrea situada en sentit Barcelona i de 51,8745 euros per m² en la situada en sentit Tarragona, tal com s'indica en el Quadre 11. Sobre els respectius valors cadastrals s'efectua un increment del 7%, que correspon a l'índex d'actualització que l'Agència Tributària de Catalunya¹² estableix per al municipi de Gavà i per a les edificacions d'ús comercial. Amb l'actualització indicada la valoració del sòl de l'estació de servei és de 2.159.598 euros.

¹² Vegeu: Instrucció comprovació de valors 2024, publicada per l'Agència Tributària de Catalunya.

Quadre 11. Valoració del sòl de l'estació de servei.

	Sentit Barcelona (96178)			Sentit Tarragona (96591)			Tots dos sentits (€ 2018)
	Superfície (m ²)	Valor cadastral (€ per m ²)	Valor cadastral (€)	Medició	Valor unitari (€ 2018)	Total (€ 2018)	
Valor superfície segons cadastre	23.140	51,3985	1.189.361	15.980	51,8745	828.955	2.018.315
Actualització a 1 de gener de 2024¹			1.272.616			886.981	2.159.598

¹ Actualitzat segons la taula de coeficients corresponents als edificis d'ús comercial de Gavà publicada en la *Instrucció comprovació de valors 2024*, de l'Agència Tributària de Catalunya.

Quantificació del cànon

Estimat el valor dels actius a lliurar en concessió, s'apliquen els percentatges mínims esmentats als dos conceptes, d'obra i de dret de superfície ocupada, amb la qual cosa s'obtenen els valors mínims anuals per a 2024 següents: un cànon fix mínim de 295.467 euros anuals, en euros de 2024, i un cànon variable de 0,005 € per litre venut, que suposa 25.193 euros.

Quadre 12. Càlcul del cànon fix segons actius cedits en explotació i cànon variable.

	Base	% aplicat	Imports cànon
Valor dels actius en explotació	4.687.170	4,00%	187.487
Valor del dret de superfície	2.159.598	5,00%	107.980
Cànon fix mínim per a 2024			295.467
Cànon variable estimat per a 2024 (0,005 € per litre)			25.193
Cànon total per a 2024			320.660

Amb caràcter ordinari, el cànon fix serà objecte d'actualització una vegada transcorregut un any des de l'adjudicació del contracte, aplicant la variació percentual experimentada per l'Índex de Preus de Consum (IPC) de Catalunya, fixat per l'Institut d'Estadística de Catalunya o l'organisme que el substitueixi. Per a la primera actualització es prendrà com a mes de referència el que correspongui a l'últim índex que estigüés publicat a la data de la celebració del present contracte, i en les successives el que correspongui al darrer aplicat.

Davant l'eventualitat que l'adjudicació del contracte es produís durant l'exercici 2025, el cànon fix mínim s'actualitzarà segons l'IPC publicat el desembre de l'any 2024, de forma que el cànon fix anual de 2025 incorporaria l'evolució positiva corresponent a 2024 de l'esmentat IPC de Catalunya.

D'altra banda, el cànon variable de 0,5 cèntims per litre venut¹³, dona, segons l'estimació de litres venuts el 2024, un import de 25.193 euros, a sumar al fix mínim de 295.467 euros, amb què el cànon total anual que s'estima que correspondria a 2024 seria de 320.660 euros, el qual és lleugerament superior al corresponent de la concessió anterior per a aquest mateix any.

¹³ El cànon variable de 0,5 cèntims s'ha establert en base als tants per litre que havien estat aplicables a la concessió anterior d'aquesta àrea de servei per al supòsit d'uns determinats nivells de consums que no s'han assolit. De les previstes per a 2023, en sis trams de diferent dimensió, s'ha aplicat la mitjana simple (0,488 cts.) dels valors corresponents a cada tram arrodonint al dècim de cèntim més proper. Correspon igualment a la mediana dels cinc trams establerts distints de zero (0,54 cts.) arrodonint al dècim més proper.

El tipus nominal del cànon variable no serà objecte d'actualització al llarg de la vida del contracte, essent únicament objecte de variació el seu resultat en funció dels litres venuts.

8. Pla Econòmic i Financer (PEF) a 5 anys

En base a l'estimació efectuada del volum de litres venuts anualment i del tant monetari ingressat per litre que ens han permès calcular el VEC del contracte, es pot desenvolupar un escenari de compte de resultats escalar de la concessió en què els diversos costos típics a cobrir -personal, serveis exteriors etc.- estiguin estimats amb criteris usuals d'anàlisi de costos.

Tanmateix, i previ indicar els criteris aplicats a cada element de cost, és convenient destacar que el cost principal en l'explotació dels actius objecte de la concessió és òbviament el cost d'obtenir-la, que es tradueix en el pagament d'un cànon anual fix com a contrapartida del dret d'explotació i d'un cànon variable, tal com s'ha especificat en l'apartat anterior. Aquest darrer es concreta com un cost variable, un import mínim per litre venut, mentre que el cànon fix s'actualitzarà per anys naturals d'acord amb l'evolució de l'IPC de l'any anterior corresponent a Catalunya i la seva quantificació mínima inicial s'ha efectuat tal com s'indica en l'apartat corresponent.¹⁴

En matèria de costos ordinaris, per calcular l'import dels proveïments s'ha aplicat un descompte del 35,4%¹⁵ sobre la part de vendes generada per productes per a vehicles i altres productes.

Pel que fa al personal, que és el segon element de cost més important, es disposa del valor total de la nòmina de la concessió actual de pròxima expiració, facilitat pel propi concessionari, corresponent a uns treballadors que hauran de ser subrogats a la nova concessió. El seu creixement anual s'ha calculat a raó d'un 1,9%.

Per als altres costos d'explotació s'aplica un percentatge sobre vendes corresponent al calculat com a mitjà per a l'any 2022 per a una àrea de servei de l'ordre de magnitud de la que correspon a la de Gavà en la informació de la Central de Balanços del Banc d'Espanya.

En l'epígraf de tributs, atès que les previsions de vendes es mantenen per sota del milió d'euros fins a 2028, no s'ha contemplat l'IAE, però sí que s'ha considerat l'IBI d'acord amb els valors cadastrals corresponents i les ordenances fiscals de l'ajuntament de Gavà per a 2024. Els anys següents s'incrementa aquest tribut d'acord amb l'IPC de l'any anterior.

Pel que fa a l'estat de les infraestructures i instal·lacions de l'àrea de servei, i a resultes del que les comprovacions tècniques determinin en el moment d'expirar la concessió, el pressupòsit és que es troben en estat adequat de conservació i funcionament.

Per consegüent, entenent que el nou concessionari haurà d'efectuar unes adaptacions i reformes de mínim abast s'ha estimat en les projeccions d'aquest estudi una inversió inicial per import de cent mil euros, a amortitzar de forma lineal.¹⁶

No es consideren resultats financers, sota la hipòtesi que el concessionari finançarà les inversions i el circulat necessaris amb recursos propis.

Els impostos s'apliquen per la tarifa general del 25% sobre el benefici abans d'impostos (BAI).

¹⁴ La taxa d'IPC previsional l aplicada en la present estimació dels comptes PiG correspon tanmateix a la que figura en les projeccions macroeconòmiques del Banc d'Espanya, que està estimada per a 2024, 2025 i 2026.

¹⁵ Aquest percentatge correspon al marge comercial brut sobre el total de vendes de l'any 2021 per al sector *Otro comercio al menor establecimientos no especializados*, a Catalunya, publicat per l'Idescat.

¹⁶ Alternativament es podria haver considerat que només caldria computar una provisió per a grans reparacions pel mateix import, i amb una incidència quantitativa igual en el compte de resultats.

Els comptes anuals resultants, els quals tenen òbviament un caràcter estimatiu, sense que es puguin considerar en cap cas amb contingut vinculant de l'administració envers el concessionari, al qual corresponen tots els riscos d'explotació de la concessió, es reflecteixen en el Quadre 13, reproduït a continuació.

Quadre 13. Compte de resultats del període de la concessió (euros)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Sumes horizontals
A) OPERACIONS CONTINUADES							
1. Import net de la xifra de negocis.							
a) Vendes.	522.438	939.826	961.822	984.333	1.007.370	442.866	4.858.654
Carburant	408.154	734.239	751.423	769.010	787.008	345.989	3.795.823
Altres productes	114.283	205.587	210.399	215.323	220.362	96.877	1.062.831
4. Proveïments	73.827	132.809	135.917	139.098	142.354	62.582	686.589
6. Despeses de personal.	116.737	208.575	212.538	216.576	220.691	96.628	1.071.745
7. Altres despeses d'explotació.	239.632	425.283	434.021	442.576	451.301	192.631	2.185.444
a) Serveis exteriors.	194.683	345.034	352.022	358.827	365.764	155.636	1.771.965
Cànon fix	180.312	319.182	325.565	331.751	338.054	143.454	1.638.317
Cànon variable	14.371	25.852	26.457	27.076	27.710	12.182	133.648
b) Tributs.	21.270	37.651	38.404	39.134	39.877	16.922	193.257
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	-	-	-	-	-	-	-
d) Altres despeses de gestió corrent.	23.680	42.598	43.595	44.616	45.660	20.073	220.222
EBITDA	92.241	173.159	179.345	186.082	193.024	91.025	914.876
8. Amortització de l'immobilitzat.	11.671	20.000	20.000	20.000	20.000	8.329	100.000
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	80.570	153.159	159.345	166.082	173.024	82.696	814.876
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)	80.570	153.159	159.345	166.082	173.024	82.696	814.876
17. Impostos sobre beneficis.	20.143	38.290	39.836	41.520	43.256	20.674	203.719
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS	60.428	114.869	119.509	124.561	129.768	62.022	611.157

I a efectes d'anàlisi percentual de les previsions es presenta el mateix quadre fent base igual a 100 l'import net de xifra de negocis de cada any.

Quadre 14. Compte de resultats del període de la concessió (% sobre l'import de la xifra de negocis)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	% Sumes horizontals
A) OPERACIONS CONTINUADES							
1. Import net de la xifra de negocis.							
a) Vendes.	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,00%
Carburant	78,1%	78,1%	78,1%	78,1%	78,1%	78,1%	78,13%
Altres productes	21,9%	21,9%	21,9%	21,9%	21,9%	21,9%	21,88%
4. Proveïments	14,1%	14,1%	14,1%	14,1%	14,1%	14,1%	14,13%
6. Despeses de personal.	22,3%	22,2%	22,1%	22,0%	21,9%	21,8%	22,06%
7. Altres despeses d'explotació.	45,9%	45,3%	45,1%	45,0%	44,8%	43,5%	44,98%
a) Serveis exteriors.	37,3%	36,7%	36,6%	36,5%	36,3%	35,1%	36,47%
Cànon fix	34,5%	34,0%	33,8%	33,7%	33,6%	32,4%	33,72%
Cànon variable	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,8%	2,75%
b) Tributs.	4,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	3,8%	3,98%
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	-	-	-	-	-	-	-
d) Altres despeses de gestió corrent.	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,53%
EBITDA	17,7%	18,4%	18,6%	18,9%	19,2%	20,6%	18,83%
8. Amortització de l'immobilitzat.	2,2%	2,1%	2,1%	2,0%	2,0%	1,9%	2,06%
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	15,4%	16,3%	16,6%	16,9%	17,2%	18,7%	16,77%
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)	15,4%	16,3%	16,6%	16,9%	17,2%	18,7%	16,77%
17. Impostos sobre beneficis.	3,9%	4,1%	4,1%	4,2%	4,3%	4,7%	4,19%
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS	11,6%	12,2%	12,4%	12,7%	12,9%	14,0%	12,58%

Efectuant sumes horitzontals s'observa, com ja s'ha comentat, que el cost principal del compte el constitueix el relatiu al cànon, que suma un total d'1.638.317 euros per la part fixa i 133.648 euros per la part variable, suposant en conjunt 1.771.965 euros, un 36,47% del valor estimat del contracte.

El total de les altres despeses d'explotació projectades, 2.185.444 euros, suposa un 44,98% del referit valor.

A continuació figuren les despeses de personal, 1.071.745 euros, que signifiquen un 22,06% del valor del contracte.

El marge brut d'explotació (Ebitda) puja a 914.876 euros, essent una magnitud percentual propera al vint per cent, el 18,83%, en relació amb el valor del contracte, mentre que la mitjana de beneficis després d'impostos és de 122.231 euros anuals, totalitzant un 12,58% del valor del contracte.

9. Rendibilitat esperada dels recursos aplicats.

Un cop posats de manifest els resultats positius que, previsiblement, obtindrà el concessionari de la concessió plantejada, es calcula quina és la rendibilitat esperada pels recursos que hi siguin aplicats. Per tal motiu s'estima l'estructura del balanç inicial de l'activitat i el volum de recursos que hi hauran de ser aplicats.

En l'estructura de costos d'una estació de servei estàndard del grup mitjà corresponent a la informació de la Central de Balanços del Banc d'Espanya esmentada anteriorment¹⁷ es conté una sèrie de ràtios diverses indicatives de la relació entre diverses magnituds de les explotacions: entre el valor afegit i la xifra de negocis del sector i els actius, totals i corrents, en relació amb les anteriors magnituds.

Tenint en compte les proporcions indicades s'ha estimat en el Quadre 15 el volum del balanç anual atribuïble a l'estació de servei de Gavà i especialment el seu actiu corrent, a efectes de completar el quadre amb les taxes de rendiment previstos en les projeccions efectuades.

Es parteix de la base que tot el finançament necessari per a la posta en marxa de l'activitat serà aportat com a recursos propis per la societat concessionària, de manera que això garanteix que, si finalment s'optava a obtenir una part del finançament a través del crèdit bancari, els resultats no empitjorarien sinó, ans al contrari, resultarien més favorables, atès que el cost del finançament bancari és notablement més baix que la rendibilitat calculada per a la inversió.

¹⁷ En la pàgina 10 d'aquest informe.

Quadre 15. Ràtios de la concessió

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Mitjana
ACTIU ESTIMAT CONCESSIONARI (€)	255.152	261.826	267.954	274.226	280.644	287.212	
ACTIU CIRCULANT ESTIMAT CONCESSIONARI (€)	171.896	176.392	180.521	184.746	189.070	193.495	
INVERSIÓ EN LA CONCESSIÓ (pendent d'amortitzar)	100.000	80.000	60.000	40.000	20.000		
TOTAL ACTIU	271.896	256.392	240.521	224.746	209.070	193.495	
VARIACIÓ ANUAL DE L'ACTIU CIRCULANT		4.496	4.128	4.225	4.324	4.425	
Import net de la xifra de negocis (INXN)	522.438	939.826	961.822	984.333	1.007.370	442.866	
Benefici net	60.428	114.869	119.509	124.561	129.768	62.022	
Flux de caixa positiu	72.099	134.869	139.509	144.561	149.768	70.351	
% Benefici sobre INXN ¹	11,57%	12,22%	12,43%	12,65%	12,88%	14,00%	
% Flux de caixa sobre INXN ¹	13,80%	14,35%	14,50%	14,69%	14,87%	15,89%	
ROA (ajustat als dies de l'any natural)	38,08%	44,80%	49,69%	55,42%	62,07%	76,97%	52,24%
Taxa interna de rendibilitat pel concessionari (TIR)							
Aportacions del concessionari							
Inversió en la concessió	-100.000						
Aportacions d'actiu circulat	-171.896	-4.496	-4.128	-4.225	-4.324	-4.425	
Retorns al concessionari							
Dates	02/06/2024	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	01/06/2029
Fluxos de caixa	-271.896	72.099	134.869	139.509	144.561	149.768	70.351
Recuperació de l'actiu circulat							193.495
Fluxos nets	-271.896	72.099	134.869	139.509	144.561	149.768	263.845
TIR	49,4%						
¹ En termes anuals							

S'observa que l'estimació de l'actiu total inicial és de l'ordre d'uns 272.000 euros, dels quals 172.000 corresponen a l'actiu circulat¹⁸, i 100.000 euros corresponen a la inversió inicial en l'immobilitzat.

El rendiment mitjà ponderat sobre actius (ROA) se situa en el 52,24%, fluctuant entre un mínim el 2024 del 38,08% i un màxim el 2029 del 76,97%.

Obtenint els fluxos de caixa nets introduint l'import estimat d'inversió en la concessió i l'import de l'actiu corrent, la taxa interna de rendiment, tal com es calcula en aquest quadre s'eleva al 49,4%.

Es conclou en conseqüència que l'explotació d'aquesta àrea de servei en les condicions exposades té viabilitat econòmica i financera.

¹⁸ Partint de la base de que, segons la informació de la Central de Balanços esmentada, la xifra de negocis representa un 358,95% del total actiu, és a dir el total actiu és el 27,86% de la xifra de negocis. D'altra banda, l'actiu circulat és el 67,37% de l'actiu total, és a dir, el 18,77% de la xifra de negocis.

Annex 1. Certificacions cadastrals de la semi àrea 96178, banda mar, sentit Barcelona i de la semi àrea 96591, banda muntanya, sentit Tarragona.

Semi àrea 96178, direcció Barcelona, banda mar.



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 001200500DF17B0001XD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL AUTOPISTA A-16 P K 9500 08850 GAVA [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 23.140 m2 **Año construcción:** 1996

Valor catastral: [2024]: **2.871.022,32 €**
Valor catastral suelo: **1.189.360,79 €**
Valor catastral construcción: **1.681.661,53 €**

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA	A80298839	100,00% de propiedad	CL MENDEZ ALVARO 44 28045 MADRID [MADRID]

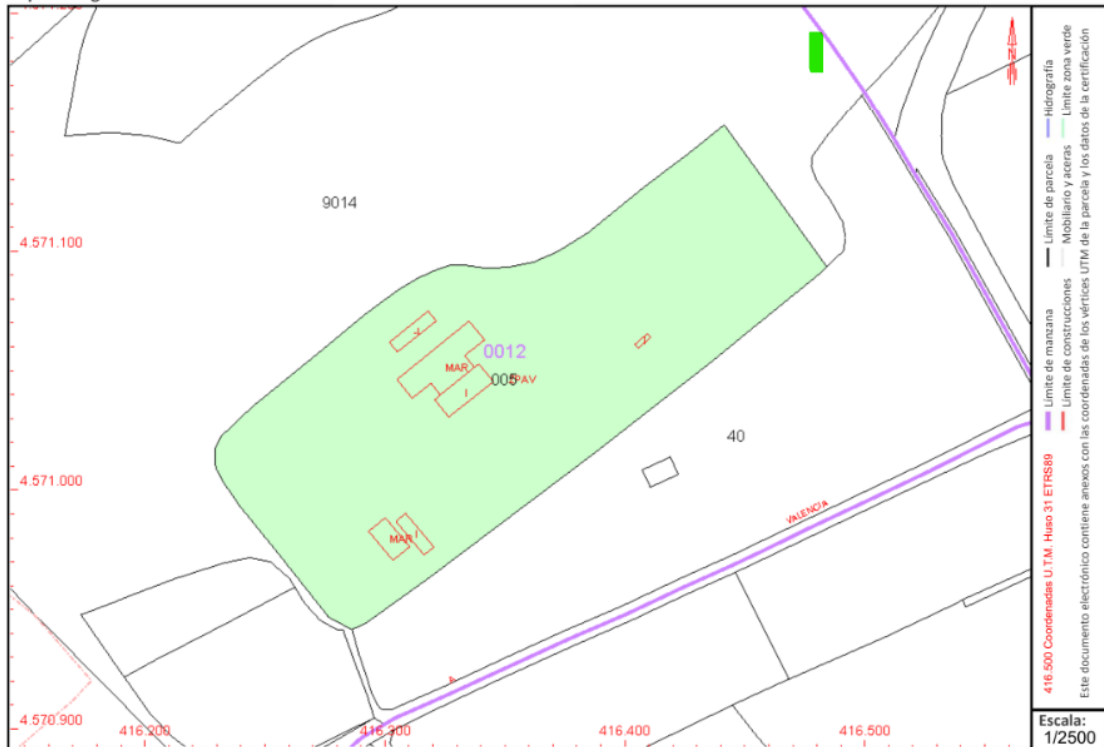
Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²
1/00/01 EST SERVICIO	515	1/00/02 EST SERVICIO	144
1/00/03 COMERCIO	228	1/-/1/01 DEPOSITOS	111
1/EX/00 OBR URB INT	22.029	1/00/04 EST SERVICIO	98
1/00/05 EST SERVICIO	15		

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 23.268 m2

Parcela construida sin división horizontal



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: T1TYJ0Z4ZV25VKB (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/03/2024



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: GENERALITAT DE CATALUÑA- DEPARTAMENTO DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS
 Finalidad: gestion suelo gestionado por cimalsa
 Fecha de emisión: 06/03/2024



VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 001200500DF17B0001XD

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 08088A014000400000WE

Localización: Polígono 14 Parcela 40
RAURELL. GAVA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GALLEGO GAMEZ FRANCISCO JOSE	53316559Y	CL. SANT JOSEP 45 08840 VILADECANS [BARCELONA]



Referencia catastral: 08088A014090140000WP

Localización: Polígono 14 Parcela 9014
RAURELL. GAVA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	PZ. SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]



Semi àrea 96591, direcció Tarragona, banda muntanya.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 001200400DF17B0001DD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL AUTOPISTA A-16 P K 9500 08850 GAVA [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 15.980 m² Año construcción: 1996

Valor catastral: [2024]: 2.070.196,90 €

Valor catastral suelo: 828.954,66 €

Valor catastral construcción: 1.241.242,24 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA	A80298839	100,00% de propiedad	CL MENDEZ ALVARO 44 28045 MADRID [MADRID]

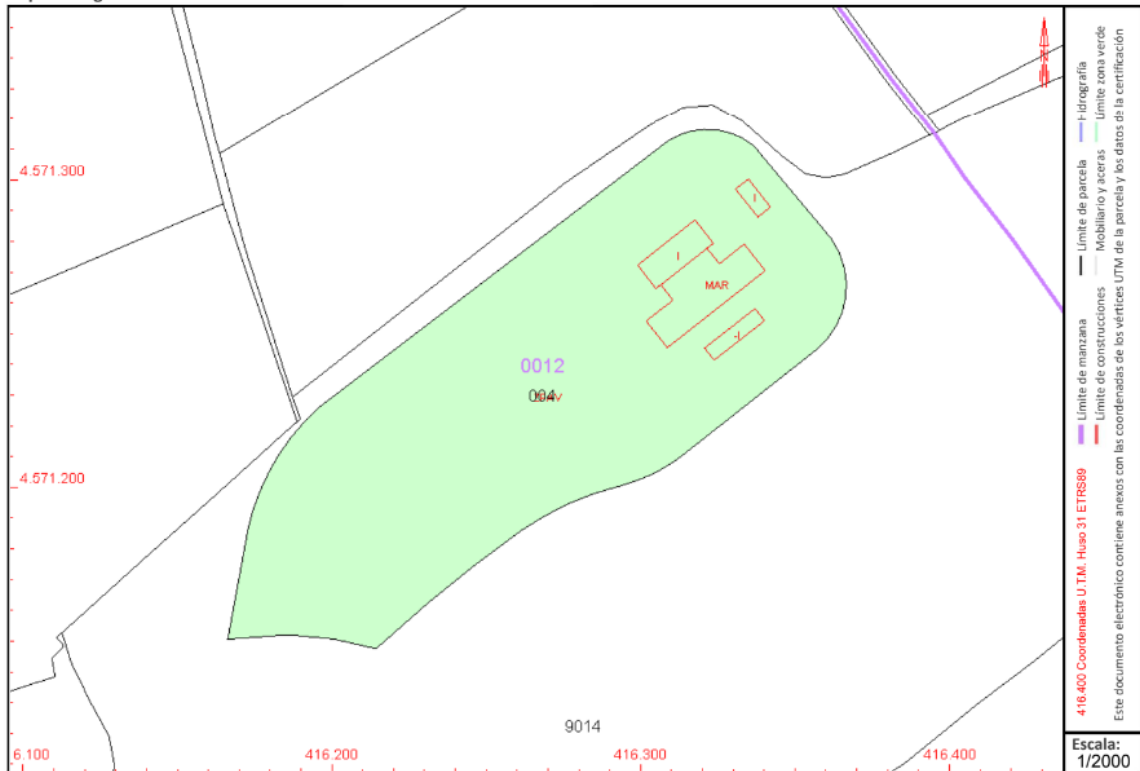
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	EST SERVICIO	574	1/00/02	EST SERVICIO	60
1/00/03	COMERCIO	234	1/-/01	DEPOSITOS	105
1/EX/00	OBR URB INT	15.007			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 16.290 m²

Parcela construida sin división horizontal



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FCSPPDCHJXK5RPQR7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/03/2024



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: GENERALITAT DE CATALUÑA- DEPARTAMENTO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

Finalidad: gestion suelo gestionado por cimalsa

Fecha de emisión: 06/03/2024



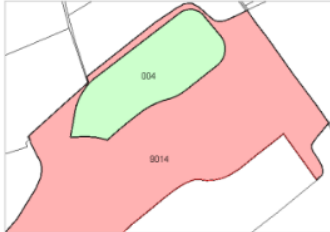
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 001200400DF17B0001DD

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 08088A014090140000WP

Localización: Polígono 14 Parcela 9014
RAURELL. GAVA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FcSPDCHJXK5RPQR7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/03/2024



Annex 2. Components del preu de venda al públic de la Gasolina 95.

€ per litre	Cotització internacional Brent (1)	Dif. entre cotització internac. gasolina 95 i cru Brent (Cl) (2)	Marge brut de distribució ¹ (PAI-Cl) (3)	Preu abans d'impostos (4=1+2+3)	Impost sobre hidrocarburs (tipus general) (5)	Impost sobre hidrocarburs (tipus especial) (6)	IVA (7)	Preu de venda al públic (8=4+5+6+7)
2022								
ene	0,483	0,060	0,240	0,783	0,401	0,072	0,264	1,520
feb	0,546	0,065	0,233	0,844	0,401	0,072	0,276	1,593
mar	0,681	0,068	0,267	1,016	0,401	0,072	0,312	1,801
abr	0,609	0,138	0,278	1,025	0,401	0,072	0,315	1,813
may	0,672	0,231	0,218	1,121	0,401	0,072	0,335	1,929
jun	0,737	0,279	0,266	1,282	0,401	0,072	0,368	2,123
jul	0,696	0,163	0,333	1,192	0,401	0,072	0,350	2,015
ago	0,619	0,096	0,314	1,029	0,401	0,072	0,316	1,818
sep	0,572	0,084	0,297	0,953	0,401	0,072	0,299	1,725
oct	0,597	0,125	0,251	0,973	0,401	0,072	0,304	1,750
nov	0,566	0,132	0,290	0,988	0,401	0,072	0,306	1,767
dic	0,482	0,077	0,304	0,863	0,401	0,072	0,280	1,616
Mitjana	0,605	0,127	0,274	1,006	0,401	0,072	0,310	1,789
2023								
ene	0,483	0,128	0,273	0,884	0,401	0,072	0,285	1,642
feb	0,485	0,125	0,279	0,889	0,401	0,072	0,286	1,648
mar	0,462	0,159	0,265	0,886	0,401	0,072	0,285	1,644
abr	0,488	0,138	0,265	0,891	0,401	0,072	0,286	1,650
may	0,439	0,131	0,276	0,846	0,401	0,072	0,277	1,596
jun	0,434	0,152	0,266	0,852	0,401	0,072	0,278	1,603
jul	0,456	0,160	0,252	0,868	0,401	0,072	0,282	1,623
ago	0,497	0,181	0,265	0,943	0,401	0,072	0,297	1,713
sep	0,554	0,143	0,283	0,980	0,401	0,072	0,305	1,758
oct	0,542	0,057	0,324	0,923	0,401	0,072	0,293	1,689
nov	0,485	0,088	0,288	0,861	0,401	0,072	0,280	1,614
Mitjana	0,484	0,133	0,276	0,893	0,401	0,072	0,287	1,653
¹ Marge brut de distribució: Costos associats a la distribució del carburant (des de la refineria o port d'importació) fins el seu destí (estació de servei) i la rendibilitat de l'operador majorista i/o distribuïdor minorista Addicionalment inclou els costos derivats del compliment de diverses obligacions, com son el manteniment d'existència mínimes de seguretat, l'aportació al Fons Nacional d'Eficiència Energètica o la comercialització de biocarburants amb fins de transport, entre d'altres Font: Boletín Informativo de la Distribución de Carburantes en Estaciones de Servicio (mensual). CNMC.								

Annex 3. Components del preu de venda al públic del Gasoil A.

€ per litre	Cotització internacional Brent (1)	Dif. entre cotització internac. gasolina 95 i cru Brent (C) (2)	Cotització internacional gasolina 95 (3=1+2)	Marge brut de distribució ¹ (PAI-C) (4)	Preu abans d'impostos (5=3+4)	Impost sobre hidrocarburs (tipus general) (6)	Impost sobre hidrocarburs (tipus especial) (7)	IVA (8)	Preu de venda al públic (9=5+6+7+8)
2022									
ene	0,483	0,076	0,559	0,218	0,777	0,307	0,072	0,243	1,399
feb	0,545	0,077	0,622	0,221	0,843	0,307	0,072	0,257	1,479
mar	0,679	0,198	0,877	0,210	1,087	0,307	0,072	0,308	1,774
abr	0,608	0,273	0,881	0,259	1,140	0,307	0,072	0,319	1,838
may	0,672	0,242	0,914	0,268	1,182	0,307	0,072	0,328	1,889
jun	0,736	0,355	1,091	0,220	1,311	0,307	0,072	0,355	2,045
jul	0,697	0,266	0,963	0,294	1,257	0,307	0,072	0,344	1,980
ago	0,621	0,287	0,908	0,247	1,155	0,307	0,072	0,322	1,856
sep	0,571	0,314	0,885	0,283	1,168	0,307	0,072	0,325	1,872
oct	0,598	0,402	1,000	0,223	1,223	0,307	0,072	0,336	1,938
nov	0,566	0,298	0,864	0,327	1,191	0,307	0,072	0,330	1,900
dic	0,482	0,244	0,726	0,292	1,018	0,307	0,072	0,293	1,690
Mitjana	0,605	0,253	0,858	0,255	1,113	0,307	0,072	0,313	1,805
2023									
ene	0,482	0,251	0,733	0,290	1,023	0,307	0,072	0,295	1,697
feb	0,485	0,169	0,654	0,316	0,970	0,307	0,072	0,283	1,632
mar	0,462	0,172	0,634	0,291	0,925	0,307	0,072	0,274	1,578
abr	0,488	0,104	0,592	0,281	0,873	0,307	0,072	0,263	1,515
may	0,439	0,096	0,535	0,267	0,802	0,307	0,072	0,248	1,429
jun	0,434	0,130	0,564	0,248	0,812	0,307	0,072	0,250	1,441
jul	0,456	0,149	0,605	0,233	0,838	0,307	0,072	0,255	1,472
ago	0,497	0,214	0,711	0,233	0,944	0,307	0,072	0,278	1,601
sep	0,554	0,223	0,777	0,226	1,003	0,307	0,072	0,290	1,672
oct	0,542	0,187	0,729	0,272	1,001	0,307	0,072	0,290	1,670
nov	0,485	0,176	0,661	0,279	0,940	0,307	0,072	0,277	1,596
Mitjana	0,484	0,170	0,654	0,267	0,921	0,307	0,072	0,273	1,573
¹ Marge brut de distribució:									
Costos associats a la distribució del carburant (des de la refinaria o port d'importació) fins el seu destí (estació de servei)									
i la rendibilitat de l'operador majorista i/o distribuïdor minorista									
Addicionalment inclou els costos derivats del compliment de diverses obligacions, com son el manteniment d'existència mínimes de seguretat, l'aportació al Fons Nacional d'Eficiència Energètica o la comercialització de biocarburants amb fins de transport, entre d'altres									
Font: Boletín Informativo de la Distribución de Carburantes en Estaciones de Servicio (mensual). CNMC.									

Annex 4. Evolució dels components del marge brut de la gasolina i del Gasoil A (2019 i 2020).

	Gasolina 95		Gasoil A	
	2019	2020	2019	2020
Costos associats al punt de venda	42,00%	33,50%	43,50%	33,50%
Logística secundària	2,80%	2,00%	3,60%	2,50%
Logística primària	4,40%	3,50%	4,70%	3,70%
Desviació CMP vs CI	0,00%	0,00%	5,90%	4,50%
Obligacions normatives	27,81%	26,79%	30,04%	28,00%
<i>EMS-estratègiques (CORES)</i>	1,40%	1,60%	1,60%	1,60%
<i>EMS-mínimas (sujetos)</i>	2,60%	2,00%	2,70%	2,10%
<i>Biocarburants</i>	22,60%	21,90%	24,40%	22,90%
<i>FNEE</i>	1,10%	1,20%	1,20%	1,30%
<i>Taxa CNMC</i>	0,05%	0,04%	0,07%	0,05%
<i>Obligacions d'informació</i>	0,06%	0,05%	0,07%	0,05%
Benefici empresarial	15,00%	12,00%	7,10%	5,50%
No explicat	7,99%	22,21%	5,16%	22,30%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Font: Informe Anual de Supervisión de la Distribución de Carburantes. Año 2020 . CNMC.

Annex 5. Volum de vendes a l'estació de servei objecte de concurs el 2023 i 2022 (litres).

Font: CIMALSA					2023				
	SENTIT BARCELONA (96178)			SENTIT TARRAGONA (96591)					
	95	98	GAS A+Id aditivat	Autogas	95	98	GAS A	Autogas	Total
GENER	27.003	6.959	127.923	6.230	54.989	7.943	132.989	5367	369.403
FEBRER	32.949	2.984	123.994	7001	57.874	4.982	131.894	6400	368.078
MARÇ	49.999	1.984	174.031	12903	72.993	4.973	151.916	11301	480.100
ABRIL	48.851	2.003	140.462	12883	52.993	2.989	105.992	5101	371.274
MAIG	62.004	6.008	156.685	12303	81.726	9.958	163.574	11050	503.308
JUNY	59.969	7.995	159.921	10920	89.855	7.979	165.676	10903	513.218
JULIOL	48.948	6.975	136.957	5580	78.742	5.989	118.527	6384	408.102
AGOST	46.005	3.988	102.095	11400	73.001	7.988	115.959	8985	369.421
SETEMBRE	54.001	5.964	137.048	11609	59.970	1.991	101.630	6311	378.524
OCTUBRE	52.964	3.986	137.001	11029	88.995	7.957	139.809	12743	454.484
NOVEMBRE	53.005	6.909	136.008	11155	72.007	7.960	123.911	6612	417.567
DESEMBRE	29.937	3.989	83.973	10.797	49.985	3.991	81.820	12.200	276.692
Total productes	565.635	59.744	1.616.098	123.810	833.130	74.700	1.533.697	103.357	4.910.171

Font: CIMALSA					2022				
	SENTIT BARCELONA (96178)			SENTIT TARRAGONA (96591)					
	95	98	GAS A	Autogas	95	98	GAS A	Autogas	Total
GENER	26.010	0	103.980		44.010	5.960	81.000		260.960
FEBRER	26.990	0	103.000		43.950	6.970	112.630		293.540
MARÇ	41.000	5.990	146.450		56.000	5.960	115.940		371.340
ABRIL	37.990	3.990	119.640		52.220	2.990	116.990		333.820
MAIG	37.010	3.980	154.040		56.880	6.960	130.950		389.820
JUNY	53.940	9.990	164.950		58.010	6.000	132.920		425.810
JULIOL	43.910	0	149.940		71.910	3.990	151.890		421.640
AGOST	59.000	7.950	155.830		70.000	10.960	153.030		456.770
SETEMBRE	40.950	1.990	154.020		63.960	5.010	127.930		393.860
OCTUBRE	44.948	6.985	141.913		59.990	6.970	132.860		393.666
NOVEMBRE	45.950	10.966	169.980		63.949	9.948	133.002		433.795
DESEMBRE	46.002	0	129.467	0	55.955	0	150.298	18.000	399.722
Total productes	503.700	51.841	1.693.210	0	696.834	71.718	1.539.440	18.000	4.574.743

Annex 6. Ràtios sectorials de les gasolineres amb una xifra de negocis de 2 a 10 milions d'euros.

BANCO DE ESPAÑA
Eurosistema



Registadores
DE ESPAÑA

Ratios Sectoriales de las Sociedades no Financieras

Datos en %

País: España

Año: 2022

Sector de actividad (CNAE): G473 Comercio al por menor de combustible para la automoción en establecimientos especializados

Tamaño (cifra neta de negocio): De 2 a 10 millones €

Tasa de cobertura (% número de empresas): No disponible

Tasa de cobertura (% número de empleados): No disponible

Ratio	Nombre de Ratio	Empresas	Q1	Q2	Q3 ⁽¹⁾
Costes operativos, beneficios y rentabilidades					
R01	Valor añadido / Cifra neta de negocios	960	5,03	7,06	9,66
R02	Gastos de personal / Cifra neta de negocios	960	3,10	4,32	5,81
R03	Resultado económico bruto / Cifra neta de negocios	960	1,13	2,42	4,12
R04	Resultado económico bruto / Total deuda neta	614	7,11	20,14	55,77
R05	Resultado económico neto / Cifra neta de negocios	960	0,60	1,68	3,34
R16	Cifra neta de negocios / Total activo	960	241,86	358,95	548,35
R10	Resultado económico neto / Total activo	960	2,26	5,86	11,30
R11	Resultado antes de impuestos / Fondos propios	933	4,53	11,15	22,31
R12	Resultado después de impuestos / Fondos propios	933	3,38	8,34	16,82
Capital circulante					
R17	Existencias / Cifra neta de negocios	960	1,18	1,90	2,94
R18	Deudores comerciales / Cifra neta de negocios	960	0,86	2,56	6,73
R19	Acreedores comerciales / Cifra neta de negocios	960	2,44	4,02	6,36
R20	Capital circulante / Cifra neta de negocios	960	-1,24	0,80	4,16
Gastos e ingresos financieros					
R07	Gastos financieros y asimilados / Cifra neta de negocios	960	0,01	0,09	0,30
R06	Gastos financieros y asimilados / Resultado económico bruto	873	0,40	3,77	13,12
R09	Resultado financiero / Cifra neta de negocios	960	-0,27	-0,07	0,00
R08	Resultado financiero / Resultado económico bruto	873	-11,77	-2,97	0,00
Estructura del activo					
R13	Inmovilizado financiero / Total activo	960	0,00	0,37	5,53
R14	Inmovilizado material / Total activo	960	8,54	22,84	47,54
R15	Activo circulante / Total activo	960	42,93	67,37	85,16
R21	Activos financieros a corto plazo y dispon. / Total activo	960	12,90	28,71	47,71
Estructura del pasivo					
R22	Fondos propios / Total patrimonio neto y pasivo	960	29,60	52,84	74,22
R23	Provisiones para riesgos y gastos / Total patrimonio neto y pasivo	960	0,00	0,00	0,00
R24	Deudas con entidades de crédito / Total patrimonio neto y pasivo	960	0,00	5,97	25,28
R25	Deudas con entidades de crédito, medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	960	0,00	1,88	15,30
R26	Deudas con entidades de crédito, corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	960	0,00	0,00	6,82
R27	Deudas a medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	960	0,00	5,61	21,08
R28	Deudas a corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	960	17,80	31,71	49,17
Actividad					
T1	Tasa de variación de la cifra neta de negocios	960	24,19	33,55	43,15

Fuente: Base de datos RSE (ratios sectoriales de sociedades no financieras). Banco de España (Central de Balances) / Registros de España (Registros Mercantiles - CPE).- Comité Europeo de Centrales de Balances.

Aviso: Las empresas incluidas en la base de datos RSE no forman una muestra estadística. La base RSE excluye las empresas sin empleo ni actividad. Se prohíbe la redistribución de los datos, incluso cuando se pretenda hacerlo a título gratuito. ©Copyright Banco de España/Registros de España. 2021. Madrid. Reservados todos los derechos.

(1) Valores de los cuantiles de la distribución estadística.

RECOMANACIÓ 1/2009, de 30 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Assumpte: Adaptació de la Recomanació 2/2005, de 5 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, sobre la inclusió de clàusules lingüístiques en els contractes administratius per tal de fomentar l'ús del català, a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Font: [web Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda](#) [consulta: 17 de novembre de 2020]

ANTECEDENTS

Per Acord del Govern de 30 de novembre de 2004 es van aprovar diverses mesures per fomentar l'ús del català mitjançant la contractació pública, les subvencions i els crèdits i avals atorgats per l'Administració de la Generalitat i les entitats que hi estan adscrites o vinculades, i es va crear la Comissió de Seguiment de les Clàusules d'Ús del Català en la Contractació Pública (d'ara endavant, CSCUCAT), integrada per representants de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa i de la Secretaria de Política Lingüística.

Fruit de les sessions de treball de la CSCUCAT es van elaborar unes propostes de models de clàusules tipus –tant generals com específiques– en matèria d'ús del català en la contractació pública, per introduir en els plecs de clàusules administratives particulars dels diferents contractes o en els documents equivalents per facilitar l'aplicació generalitzada de l'Acord de Govern esmentat i unificar els criteris de ponderació i modulació de l'aplicació de les clàusules lingüístiques.

Aquests models de clàusules, que s'ajustaven als continguts de l'Acord de Govern de 30 de novembre de 2004 i s'adequaven a les diverses modalitats de contractació administrativa vigents llavors, varen ser aprovats per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa i varen quedar recollits en la Recomanació 2/2005, de 5 de maig, sobre la inclusió de clàusules lingüístiques en els contractes administratius per tal de fomentar l'ús del català. La Recomanació esmentada va incloure també els criteris de modulació de l'aplicació de les clàusules proposats per la CSCUCAT, per tal que les unitats de contractació dels departaments de la Generalitat i del sector públic que en depèn puguin ponderar de manera homogènia la valoració dels supòsits i l'aplicació de les previsions de la Recomanació.

Des de l'aprovació d'aquesta Recomanació 2/2005, de 5 de maig, la CSCUCAT ha centrat les seves actuacions a verificar la inclusió efectiva de les clàusules i l'aplicació dels criteris esmentats en els plecs de clàusules de tots els departaments i de les entitats de contractació que en depenen, a fer el seguiment de l'execució de la Recomanació 2/2005, de 5 de maig, i de les indicacions de la mateixa CSCUCAT, i a detectar els problemes pràctics amb què es troben els òrgans de gestió. En concret, l'avaluació de la seva aplicació s'ha centrat en el seguiment del grau d'inclusió de les clàusules lingüístiques generals i les específiques i de compliment de les clàusules en el moment de l'execució del contracte.

Així mateix, s'ha dut a terme un seguiment de l'execució de les clàusules lingüístiques a la contractació pública de cada departament i del sector públic que hi està vinculat, amb la finalitat d'avaluar la implantació i identificar els possibles problemes que pugui plantejar l'execució de les clàusules lingüístiques i detectar els objectes de contractació pública que tenen més incidència en els ciutadans i les ciutadanes com a persones consumidores de productes i serveis.

Com a resultat d'aquests treballs de seguiment, la CSCUCAT va sotmetre a consideració del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa l'informe sobre el compliment de l'Acord de Govern de la

Generalitat de 30 de novembre de 2004, en la part relativa al foment de l'ús del català en la contractació pública, que aquest Ple va aprovar en la seva sessió de data 17 d'octubre de 2008.

Les conclusions d'aquest informe recomanen: fer un seguiment més acurat del compliment de l'obligació d'atenció oral en català i que els òrgans de contractació fessin un seguiment perquè les empreses adjudicatàries adoptessin les mesures de formació del seu personal necessàries per al compliment satisfactori del contracte; la necessitat que les diferents unitats de recepció comprovessin el compliment efectiu de les clàusules lingüístiques, i que així ho fessin constar de manera expressa i individualitzada en l'acta de recepció de productes, béns i serveis. Igualment, es recomanava que es traslladessin als òrgans respectius de contractació els incompliments detectats en relació amb el clausulat lingüístic; la recomanació d'avançar en l'exigència d'inclusió de la llengua catalana en els manuals d'instruccions dels vehicles de les marques de què és client la Generalitat; la necessitat, en relació amb la traducció de manuals d'instrucció, d'establir una garantia suficient per a la validesa de la traducció no avalada pel mateix fabricant; i per últim, la necessitat d'adequar la Recomanació 2/2005, de 5 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, a la nova tipologia de contractes i, en general, a les noves normes de la contractació derivades de l'aprovació de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

D'acord amb les conclusions esmentades, i com a conseqüència de l'aprovació de la nova Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'ha de revisar la Recomanació 2/2005, de 5 de maig, en la mesura que, entre altres aspectes, la tipologia contractual ha estat objecte de modificacions. En aquest sentit, i en la nova Recomanació que ara es planteja, s'han suprimit les referències al contracte de consultoria i assistència i s'han elaborat els models de clàusules tipus en matèria d'ús del català que s'han d'incloure en els contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat, entre altres adaptacions. Així mateix, s'han introduït en els diferents models de clàusules determinades adaptacions com, entre altres, la inclusió d'una referència expressa al compliment del clausulat lingüístic en els certificats de recepció i d'execució correcta. Per tant, amb la finalitat de facilitar la incorporació d'aquestes previsions en els corresponents plecs de clàusules dels contractes públics o en els documents equivalents i en l'exercici de la competència que estableix l'article 5 del Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, per formular amb caràcter general les recomanacions pertinents, el Ple de la Junta aprova

RECOMANAR

A tots els òrgans de contractació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, vinculat o dependent, la inclusió, en els corresponents plecs de clàusules administratives o en els documents equivalents de les contractacions que duguin a terme, de les clàusules d'ús del català que s'adjunten com a annex a aquesta recomanació, tenint en compte els criteris de modulació en l'aplicació de les clàusules, d'acord amb el principi de proporcionalitat, que s'indiquen per a cadascun dels contractes.

Barcelona, 30 de juliol de 2009

Models de clàusules tipus en matèria d'ús del català en la contractació pública adaptats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic

ANNEX A LA RECOMANACIÓ 1/2009, DE 30 DE JULIOL, DEL PLE DE LA JUNTA CONSULTIVA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

1. Contracte d'obres

a) Clàusula que s'ha d'incloure en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a **condició d'execució** de la contractació (obligacions de l'empresa contractista)

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut -si escau-, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars¹.

3. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

b) Clàusula que s'ha d'incloure en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a causa específica de resolució del contracte

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació pot requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP².

c) Clàusula que s'ha d'incloure en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a obligació de les unitats receptores dels contractes

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-ne referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcta.

Modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques en els contractes d'obres, d'acord amb el principi de proporcionalitat

Les diferents tasques associades a l'execució d'una obra, com a norma general, tenen una relació indirecta amb els usos lingüístics. Tot i això, pot haver actuacions accessòries al nucli contractual d'impacte social, com podria ser la retolació fixa de l'obra.

Efectivament, cal tenir present que el fet que l'empresa contractista no retoli, no faci els avisos i la resta de comunicacions de caràcter general almenys en llengua catalana vulnera la Llei de política lingüística (art. 30, 31 i 32).

La persona que designi l'Administració com a responsable del contracte ha de tenir en compte, a l'hora de supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada de conformitat amb l'article 41 de l'LCSP, a més dels aspectes tècnics de l'obra, els requeriments derivats de l'aplicació de les clàusules lingüístiques del contracte.

¹ Cal fer esment també al llibre d'ordres quan es contractin conjuntament la direcció i l'execució de l'obra.

² En el cas que el plec prevegi un sistema específic de penalitats, podrà fer-se remissió a dit sistema en lloc del de l'article 196 de l'LCSP.

2. Contracte de concessió d'obres públiques

a) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a condició d'execució de la contractació (obligacions de l'empresa contractista)

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys, en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut - si escau -, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars³.

3. Pel que fa a la prestació del servei, l'empresa contractista ha d'emprar almenys el català en les actuacions i la documentació relatives al servei adreçades a terceres persones, en la retolació, en les comunicacions per megafonia, en les instruccions d'ús i, normalment, en l'etiquetatge i en l'embalatge dels productes o els serveis que produeixen o ofereixen i, alhora, ha d'emprar el català en les comunicacions i les notificacions adreçades a persones físiques o jurídiques residents en l'àmbit lingüístic català, incloent-hi les factures i altres documents de tràfic, segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

4. L'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà atendre les persones usuàries del servei almenys en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si s'escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per poder desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

5. En l'explotació de la zona de serveis o àrea d'influència s'ha d'emprar, almenys, el català en les actuacions i la documentació interna, en les instruccions d'ús i, normalment, també en l'etiquetatge i l'embalatge dels productes i els serveis que s'ofereixen. També s'ha d'emprar, almenys, el català en les comunicacions i en les notificacions - incloent-hi les factures i altres documents de tràfic - adreçades a persones físiques o jurídiques residents en l'àmbit lingüístic català⁴.

6. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

b) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a causa específica de resolució del contracte

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que

³ Cal fer esment, també, del llibre d'ordres quan es contractin conjuntament la direcció i l'execució de l'obra.

⁴ Aquesta clàusula s'ha d'incorporar en els casos en què la concessió d'obra pública implica, a més, l'explotació de zones de serveis o àrees d'influència en què s'integra l'obra.

deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista per al compliment de les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP⁵.

c) Clàusula que s'ha d'incloure en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a obligació de les unitats receptores dels contractes

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-ne referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcta.

Modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques segons el principi de proporcionalitat en els contractes de concessió d'obres públiques

Vegeu els comentaris incorporats als contractes d'obres i de gestió de serveis públics.

3. Contracte de gestió de serveis públics

a) Clàusula que s'ha d'incloure en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a condició d'execució de la contractació (obligacions de l'empresa contractista)

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es deriven de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys, en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut - si escau -, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars⁶.

3. Pel que fa a la prestació del servei, l'empresa contractista ha d'emprar, almenys, el català en les actuacions i la documentació relatives al servei adreçades a terceres persones, en la retolació, en les comunicacions per megafonia, en les instruccions d'ús i, normalment, en l'etiquetatge i en l'embalatge dels productes o els serveis que produeixen o ofereixen i, a més, ha d'emprar el català en les comunicacions i les notificacions adreçades a persones físiques o jurídiques residents en l'àmbit lingüístic català, incloent-hi les factures i altres documents de tràfic segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

4. L'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà atendre les persones usuàries del servei, almenys, en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que es relacioni amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per poder desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

⁵ En el cas que el plec prevegi un sistema específic de penalitats, podrà fer-se remissió a dit sistema en lloc del de l'article 196 de l'LCSP.

⁶ Aquesta clàusula s'haurà d'incloure quan l'objecte del contracte requereixi efectuar obres i, si s'escau, també s'haurà de fer referència al llibre d'ordres de l'obra.

5. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

b) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a causa específica de resolució del contracte

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista per al compliment de les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP⁷.

c) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a obligació de les unitats receptores del contractes

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-ne referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcta.

Modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques en els contractes de gestió de serveis públics, d'acord amb el principi de proporcionalitat

En general, els contractes de gestió de serveis públics comporten que l'empresa contractista dugui a terme determinades prestacions a terceres persones. Per tant, l'ús adequat de la llengua té una incidència directa tant en els drets lingüístics dels ciutadans i ciutadanes com en la percepció que es té del servei prestat. En molts casos, l'idioma forma part consubstancial de l'objecte contractual, si bé l'heterogeneïtat de prestacions que es poden encabir dins d'aquesta modalitat dificulta l'establiment d'uns criteris fixos de modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques.

Aquesta dificultat, es veu en certa mesura compensada per les peculiaritats d'execució dels contractes de gestió de serveis públics, que poden implicar un reforç del compliment estricte de les clàusules lingüístiques. Se'n poden destacar algunes:

- a. *L'empresa contractista està obligada a organitzar i prestar el servei amb subjecció estricta a les característiques establertes en el contracte i dins els terminis que s'hi assenyalen i, si 'escau, a l'execució de les obres conforme al projecte aprovat per l'òrgan de contractació (art. 255.1 LCSP).*
- b. *Com a obligacions de caràcter general, l'empresa contractista està sotmesa a l'obligació de prestar el servei amb la continuïtat convinguda i de garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades (art. 256.a LCSP).*

La persona designada per l'Administració com a responsable del contracte ha de tenir en compte, a l'hora de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada de conformitat amb l'article 41 de l'LCSP, a més dels aspectes tècnics de l'objecte, els requeriments derivats de l'aplicació de les clàusules lingüístiques.

⁷ En el cas que el plec prevegi un sistema específic de penalitats, si pot fer remissió, en lloc de citar l'article 196 de l'LCSP.

4. Contracte de subministraments

a) Clàusula que s'ha d'incloure en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a condició d'execució de la contractació (obligacions de l'empresa contractista)

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. En particular, l'empresa contractista ha d'utilitzar, almenys, la llengua catalana en l'etiquetatge, l'embalatge, la documentació tècnica, els manuals d'instrucció i en la descripció d'altres característiques singulars dels béns i productes, d'acord amb el que es determina en el plec de prescripcions tècniques particulars. Per tant, conjuntament amb el lliurament dels béns objecte d'aquest contracte, l'empresa contractista ha de lliurar els manuals corresponents, així com tota la documentació tècnica necessària perquè funcioni, almenys, en llengua catalana.

3. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

b) Clàusula que s'ha d'incloure en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a causa específica de resolució del contracte

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP⁸.

c) Clàusula que s'ha d'incloure en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a obligació de les unitats receptores del (sic) contractes

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-hi referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques en els contractes de subministraments, d'acord amb el principi de proporcionalitat

La situació dels mercats, és a dir, la disponibilitat de productes amb unes característiques determinades, és una circumstància que pot condicionar, sens dubte, la viabilitat de l'aplicació de les clàusules lingüístiques en els contractes de compres de béns, però, justament, si hi ha demanda es fomenta l'oferta, per la qual cosa el que caldrà que valorin els gestors és si la demanda pot significar a mitjà termini un guany; és a dir, si hi ha un públic objectiu que justificarà el cost de la producció. En altres casos, el benefici va directament associat al prestigi i difusió que suposa per al producte ser visiblement usat per a una determinada funció de servei públic, com és el cas de motos de trànsit o cotxes de representació, per exemple.

⁸ En el cas que el plec prevegi un sistema específic de penalitats, s'hi pot fer remissió, en lloc de citar l'article 196 de l'LCSP.

Pel que fa més concretament als manuals d'instruccions, que d'acord amb la clàusula general a.2 han de ser almenys en català, cal incidir en la inclusió de la llengua catalana en el manual genèric d'instruccions que acompanya el subministrament amb caràcter ordinari, ja que així es garanteix tant que el fabricant es fa responsable de la traducció com l'accès d'aquesta versió a la generalitat de les persones consumidores. Tanmateix, en casos excepcionals en què això no sigui possible, valdrà la presentació de la traducció del manual al català; en aquest darrer cas, caldrà que el proveïdor avaluï la conformitat amb la traducció del fabricant, o que aquesta estigui feta per un traductor jurat.

Justament per això, és en adquisicions d'elevada importància econòmica o visibilitat on el poder d'exigència de l'Administració en aquest àmbit té més rellevància i on cal aplicar les prescripcions lingüístiques en sentit ampli. Per aquest motiu, és en la contractació centralitzada de béns d'ús comú a l'Administració o en les compres de departaments o organismes que tinguin especial importància pel seu volum o visibilitat en les quals és possible més sovint que es puguin aplicar les clàusules d'ús del català, mentre que en les compres de caràcter departamental o sectorial d'escàs volum o visibilitat es farà més necessari valorar el cas concret.

5. Contracte de subministraments tecnològics i de fabricació

a) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a condició d'execució de la contractació (obligacions de l'empresa contractista)

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
2. En particular, l'empresa contractista ha d'utilitzar la llengua catalana en l'etiquetatge, l'emballatge, els sistemes gràfics i operatius de funcionament, la documentació tècnica, els manuals d'instruccions i en la descripció d'altres característiques singulars dels béns i productes, d'acord amb el que es determina en el plec de prescripcions tècniques particulars. Per tant, conjuntament amb el lliurament dels béns objecte d'aquest contracte, l'empresa contractista ha de lliurar els manuals corresponents, així com tota la documentació tècnica necessària perquè funcionin, almenys en llengua catalana.
3. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

b) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a causa específica de resolució del contracte

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP⁹.

c) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a obligació de les unitats receptores del contractes

⁹ En el cas que el plec prevegi un sistema específic de penalitats, s'hi pot fer remissió, en lloc de citar

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-hi referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques en els contractes de subministraments tecnològics i de fabricació, d'acord amb el principi de proporcionalitat

A més de les consideracions efectuades respecte de l'aplicació de les clàusules en el contracte de subministraments generals, cal tenir presents les peculiaritats d'execució dels subministraments de fabricació, que poden implicar un reforç de l'estricta compliment de les clàusules lingüístiques.

En particular, l'Administració té la facultat d'inspeccionar i de ser informada del procés de fabricació o elaboració del producte que hagi de ser lliurat com a conseqüència del contracte. Així mateix, entre altres mesures, es preveu que es puguin establir sistemes de control de qualitat i dictar les disposicions que s'estimin oportunes perquè es compleixi el contracte. Finalment, també en aquesta especialitat de subministraments, i si és procedent, el sistema de contractació centralitzada de béns d'ús comú a l'Administració ha de permetre, per la importància econòmica de les comandes, que es puguin aplicar les clàusules d'ús del català de manera més estricta que en les compres de caràcter departamental o sectorial.

6. Contracte de serveis

1) Clàusules genèriques

a) Clàusula que s'ha d'incloure en els plecs de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a condició d'execució de la contractació (obligacions de l'empresa contractista)

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
2. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català¹⁰. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs d'assistència segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars¹¹.
3. Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació dels seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.
4. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

¹⁰ Llevat que la seva finalitat exigeixi la redacció en una altra llengua.

¹¹ Aquest incís resulta procedent per als casos en què l'objecte del contracte comporti l'elaboració de treballs i/o projectes.

b) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a causa específica de resolució del contracte

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP¹².

c) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a obligació de les unitats receptores del contractes

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-hi referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

2) Clàusules específiques**Lliurament dels manuals i documents relatius al servei**¹³

Dins dels primers quinze dies següents a l'inici de la prestació del servei, l'empresa contractista ha de lliurar en català els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars.

La resta de documents i informes que s'obtinguin com a resultat de la realització del servei s'han de lliurar també en català, d'acord amb els terminis establerts en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques en els contractes de serveis, d'acord amb el principi de proporcionalitat

A causa de l'heterogeneïtat d'objectes, es pot afirmar respecte dels contractes de serveis que, amb excepció dels tecnològics, els objectes contractuals tenen una relació amb la llengua, en molts casos directa, ja que la seva execució s'instrumenta amb documentació o amb tasques estretament vinculades a l'ús de la llengua i, en el cas dels que tenen un objecte de caràcter marcadament intel·lectual, la llengua forma part consubstancial de l'objecte contractual i és el vehicle que li permet materialitzar-se.

En aquests últims casos, l'ús correcte i adequat de la llengua catalana (o, si escau, de la llengua que determini el contracte, per exemple, en els serveis de traducció), amb un nivell de suficiència (d'acord amb la terminologia específica dels certificats que emet la Secretaria de Política Lingüística) és el que es consideraria necessari i imprescindible. Per tant, ha de configurar-se com una obligació annexa a l'objecte contractual i, per tant, de l'empresa contractista, el lliurament dels treballs a què doni lloc l'execució del contracte en llengua catalana amb un nivell de correcció adequat. En tot cas, atesa la pluralitat d'objectes que poden encabir-se en aquesta tipologia contractual, caldrà analitzar cada cas.

Com a exemples rellevants cal fer referència a la docència. Així, quan es tracti de classes impartides per personal que presti serveis a les administracions catalanes o als organismes que en depenen, tenint en compte que han de tenir acreditats els coneixements de llengua catalana corresponents al seu lloc de treball, les classes han de ser en llengua catalana i s'ha de dominar el llenguatge d'especialitat propi de la matèria objecte d'ensenyament. Així mateix, pel que fa als dossiers de classe i a la resta de materials

¹² En el cas que el plec prevegi un sistema específic de penalitats, s'hi pot fer remissió, en lloc de citar l'article 196 de l'LCSP.

¹³ Quan sigui procedent.

de suport, han de ser en llengua catalana i han de complir uns criteris de qualitat estrictes, tenint en compte que es tracta de material didàctic.

Quan les classes les imparteixi una persona especialista aliena a l'Administració, també s'ha de donar prioritat al fet que el professor o professora pugui impartir correctament la classe en llengua catalana i, pel que fa al dossier han de regir els mateixos criteris exposats anteriorment.

Tal com fixa la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, per al professorat universitari, en el cas de professorat visitant, o casos anàlegs, es poden impartir les classes en una altra llengua diferent de la catalana (en tot cas, però, pel que fa al dossier i als materials didàctics, els criteris haurien de ser els exposats anteriorment). Dins dels casos anàlegs, excepcionalment, hi podria haver el d'una persona experta en una matèria determinada que fa una sessió formativa i que, apel·lant a la llibertat de càtedra, se sent més còmode expressant-se en una altra llengua diferent de la catalana, sense que això impliqui cap modificació respecte dels materials de classe o respecte de la llengua que utilitzi l'alumnat en els treballs i en les exposicions orals.

Per últim, en altres objectes contractuals com, per exemple, els que consisteixen en la realització d'enquestes, recollides de dades i altres serveis anàlegs, en què hi ha una relació directa amb la ciutadania, la persona que hi té contacte ha de ser competent en llengua catalana per dur a terme la seva feina oral i escrita amb qualitat.

7. Contracte de serveis tecnològics

1) Clàusules genèriques

a) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a condició d'execució de la contractació (obligacions de l'empresa contractista)

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
2. Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. En particular, el contractista ha de dissenyar en llengua catalana les interfícies d'usuari, així com els sistemes gràfics i operatius de funcionament, segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.
3. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

b) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a causa específica de resolució del contracte

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució

contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP¹⁴.

c) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a obligació de les unitats receptores del contractes

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

2) Clàusules específiques

Lliurament dels manuals i documents relatius al servei¹⁵

Dins dels primers quinze dies següents a l'inici de la prestació del servei, l'empresa contractista ha de lliurar en català els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars.

La resta de manuals i documents que s'obtinguin com a resultat de la realització dels serveis s'han de lliurar en l'acte de recepció corresponent.

Modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques en els contractes de serveis tecnològics, d'acord amb el principi de proporcionalitat

Dins d'aquests objectes s'inclouen, entre altres, els programes d'ordinador desenvolupats a mida per a l'Administració i la gestió dels sistemes d'informació que compregui el manteniment, la conservació, reparació i actualització dels equips físics i lògics de tractament de la informació, així com l'actualització dels programes informàtics i el desenvolupament de nous programes.

Dins dels contractes de serveis, aquests dos grups són els que tenen una major repercussió quant a extensió de l'ús social de la llengua catalana. L'idioma forma part, de manera directa, de l'objecte contractual, tant si l'Administració n'és l'única destinatària com si, a més de l'Administració, també en són destinataris els ciutadans i ciutadanes, cas en què la transcendència és major.

Per aquestes raons, cal incloure unes clàusules lingüístiques específiques dels contractes de serveis tecnològics i preveure els mitjans adients per controlar-ne el compliment en l'execució.

8. Contracte de col·laboració entre el sector públic i el sector privat¹⁶

a) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a condició d'execució de la contractació (obligacions de l'empresa contractista)

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
2. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de

¹⁴ En el cas que el plec prevegi un sistema específic de penalitats, s'hi pot fer remissió, en lloc de citar l'article 196 de l'LCSP.

¹⁵ Quan sigui procedent.

¹⁶ Atesa la variada combinació de prestacions que poden configurar els objectes contractuals d'aquest tipus de contractes, cal fer-ne una anàlisi individualitzada per tal de determinar quines clàusules lingüístiques caldrà incloure-hi de les previstes en aquesta Recomanació per a la resta de contractes.

política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

b) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a causa específica de resolució del contracte

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives amb l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP¹⁷.

c) Clàusula que s'ha d'incloure en els plec de clàusules administratives particulars i en els documents contractuals com a obligació de les unitats receptores del (sic) contractes

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar l'efectiu compliment de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Modulació en l'aplicació de les clàusules lingüístiques en els contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat, d'acord amb el principi de proporcionalitat¹⁸

La persona designada per l'Administració com a responsable del contracte ha de tenir en compte, a l'hora de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada de conformitat amb l'article 41 de l'LCSP, a més dels aspectes tècnics de l'objecte, els requeriments derivats de l'aplicació de les clàusules lingüístiques.

Barcelona, 30 de juliol de 2009

¹⁷ En el cas que el plec prevegi un sistema específic de penalitats, s'hi pot fer remissió, en lloc de citar l'article 196 de l'LCSP.

¹⁸ Atesa la variada combinació de prestacions que poden configurar els objectes contractuals d'aquest tipus de contractes, la modulació de les clàusules lingüístiques que s'hi hagin inclòs es determinarà en funció dels criteris de modulació previstos per als diferents models de clàusules d'aquesta Recomanació.



12 de novembre de 2019

El secretari del Govern

Acord

del Govern pel qual s'aproven noves mesures per fomentar l'ús del català mitjançant la contractació pública de productes i serveis que integren tecnologia digital, en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

El Govern de la Generalitat ha adoptat diversos acords del Govern, recomanacions administratives i mesures per al foment de l'ús de la llengua catalana per mitjà de la contractació pública de l'Administració de la Generalitat i les entitats que en depenen o hi estan adscrites. Més enllà de garantir l'ús normal del català a l'Administració de la Generalitat, aquestes mesures permeten també incrementar la disponibilitat de productes i serveis en català al conjunt de la societat, d'acord amb el que estableix la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Així, l'Acord del Govern de 4 de febrer de 2003, de mesures per impulsar l'ús de la llengua catalana, va establir l'obligació d'incorporar una clàusula lingüística en els contractes administratius d'adquisició de productes i serveis. L'Acord del Govern de 30 de novembre de 2004, va reforçar les previsions de l'Acord anterior amb la previsió d'incloure també clàusules lingüístiques en els plec de clàusules administratives en el procés de licitació pública dels contractes, i va crear una comissió per al seguiment de les clàusules d'ús del català en la contractació pública.

En data 20 de juny de 2017 es va aprovar per Acord del Govern el Codi per a una contractació pública socialment responsable en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn, que també fa referència al compliment de criteris lingüístics per emparar, fomentar i normalitzar l'ús de la llengua catalana en tots els àmbits.

Atesos els resultats positius d'aquestes mesures, el Govern creu necessari reforçar l'ús del català per mitjà de la contractació pública amb l'addició de noves mesures als acords de Govern abans esmentats per augmentar la disponibilitat lingüística en català de productes i serveis que incorporen tecnologies de comunicació digitals, especialment arran de la implantació creixent de productes i serveis que incorporen i integren aquestes tecnologies.

Atès que la política lingüística requereix la continuïtat en les actuacions empreses i també l'adequació a les noves realitats socials, tecnològiques i de comunicació, es considera necessari detallar les previsions en matèria de llengua en els procediments de contractació pública.

A proposta de la consellera de Cultura, del vicepresident del Govern i conseller d'Economia i Hisenda i del conseller de Territori i Sostenibilitat, el Govern

Acorda:

1. Aprovar noves mesures per fomentar l'ús del català mitjançant la contractació pública de productes i serveis que integren tecnologia digital, en l'àmbit de l'Administració de la

Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn. Aquestes mesures són les que s'enumeren a continuació:

- a) En els plecs de clàusules administratives particulars i, si escau, en els documents corresponents de formalització dels contractes, cal incloure que el català ha de ser present en les instruccions d'utilització dels productes i serveis que integren tecnologia digital. També ha de ser la llengua de funcionament d'aquests productes i serveis quan integren elements lingüístics de suport com ara pantalles digitals o elements d'assistència de veu. També han de ser en català les informacions de difusió dels productes i serveis esmentats.
- b) En els plecs de clàusules administratives particulars i, si escau, en els documents corresponents de formalització dels contractes, cal incloure que, en la prestació d'assistència a distància per a la utilització de productes o serveis que integren tecnologia digital o per a la resolució d'incidències, l'atenció a les persones que en són clients i usuàries i la informació han d'estar disponibles almenys en català, tant oralment com per escrit.

L'empresa contractista, en l'execució del contracte, assumeix l'obligació de destinar els mitjans i el personal necessaris per garantir la relació en català amb els òrgans contractants i amb les persones que en són clients i usuàries. El personal que assumeix aquestes funcions ha de tenir el nivell de competència suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluïda i adequada en llengua catalana.

En els plecs de clàusules administratives particulars i, si escau, en els documents corresponents de formalització dels contractes cal incloure que, en les màquines de venda, els productes que s'hi ofereixen han d'estar etiquetats almenys en català, sens perjudici que ho puguin estar en altres llengües.

- c) En els plecs de clàusules administratives particulars i, si escau, en els documents corresponents de formalització dels contractes cal incloure que l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han de garantir que totes les prestacions que són objecte del producte o servei que integra tecnologia digital —informació textual o cartogràfica que proporcioni el sistema, les interfícies d'usuari, els sistemes gràfics i operatius de funcionament, etc.— mostrin la toponímia de Catalunya en la seva única forma oficial, catalana o aranesa segons escaigui, que és la que consta al Nomenclàtor oficial de toponímia de Catalunya. La versió actualitzada del Nomenclàtor oficial es pot consultar i descarregar al web del departament de la Generalitat de Catalunya competent en política territorial. També es pot descarregar des del portal Dades obertes de la Generalitat de Catalunya. En tot cas cal atènyer-se a la normativa que afecta la toponímia, especialment el Decret 78/1991, de 8 d'abril, sobre l'ús de la toponímia. Quan s'escaigui, serà l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya qui ofereixi el suport per a la seva aplicació pràctica en visors i serveis d'Internet.

d) En els plecs de clàusules administratives particulars i, si escau, en els documents corresponents de formalització dels contractes cal incloure que l'empresa contractista garanteixi que totes les funcionalitats dels dispositius, programes o sistemes que permetin a la persona usuària definir la configuració de la llengua —navegadors, sistemes operatius, aplicacions informàtiques, etc.— es proporcionen, per defecte, configurades en català.

2. De manera excepcional, si no existeixen en el mercat productes o serveis que puguin acomplir els requisits de disponibilitat lingüística esmentats, es poden considerar vàlides les ofertes que no compleixin aquests requisits, extrem que haurà de justificar-se expressament a la proposta d'adjudicació.
3. La Direcció General de Política Lingüística i la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya s'han de coordinar per a la revisió i incorporació del que estableix aquest Acord en els models de clàusules lingüístiques i les incorporaran al Codi per a una contractació pública socialment responsable en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.



CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT

De conformitat amb el que disposa l'article 21 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública; els articles 26.1l), 140 i 153 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; l'Informe 11/2013, de 26 de juliol, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa; i la Resolució 115/2016 del Tribunal Català de Contractes, es proposa el redactat següent com a model de clàusula de confidencialitat a incorporar en els plecs de clàusules administratives per part del sector públic de la Generalitat de Catalunya:

“CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT:

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que consten a registres públics i les dades següents en relació a la proposta tècnica... (1).”

¹ Les dades de la proposta tècnica s'han de concretar en cada licitació per l'òrgan de contractació segons el model de proposta tècnica, si n'hi ha, o el plec de prescripcions tècniques.



CLÀUSULA ÈTICA

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Conveni d'aplicació: Convenio Estatal de Estaciones de Servicio																
Nº PERSONAL	personal	Centre de treball	Conveni adscrit	categoria professional	tipus de contracte	jornada laboral	data antiguitat	venciment del contracte	salari brut mensual	salari brut anual	altres costos laborals en €/mes (1)	altres costos laborals en €/any (1)	concepte (altres costos)(1)	% de la jornada laboral dedicada al contracte	Centre/s on presta el servei	Perfil (2)
		ES C-32	Convenio Estatal de Estaciones de Servicio	EXPENDEDOR VENEDOR		402	40	15/05/2023	07/10/2024	1.137,80	15929,2	35,36	495,04	100%		
		ES C-32	Convenio Estatal de Estaciones de Servicio	EXPENDEDOR VENEDOR		402	40	27/05/2024	26/08/2024	1.137,80	15929,2	35,36	495,04	100%		
		ES C-32	Convenio Estatal de Estaciones de Servicio	ENCARGADA GENERAL		189	40	17/09/2007		2.028,68	27285,84	53,39	747,46	100%		
		ES C-32	Convenio Estatal de Estaciones de Servicio	ENCARGADO GENERAL		100	40	22/06/1999		2.140,16	28.623,60	669,32	9370,48	100%		
		E.S A-16	Convenio Estatal de Estaciones de Servicio	EXPENDEDOR VENEDOR		100	40	26/05/2020		1.137,80	15929,2	53,39	747,46	100%		
		E.S A-16	Convenio Estatal de Estaciones de Servicio	EXPENDEDOR VENEDOR		100	40	24/06/2021		1.137,80	15929,2	35,36	495,04	100%		
		E.S A-16	Convenio Estatal de Estaciones de Servicio	EXPENDEDOR VENEDOR VACACIONES		402	40	11/06/2024	31/08/2024	1.137,80	15929,2	35,36	495,04	100%		
		E.S A-16	Convenio Estatal de Estaciones de Servicio	EXPENDEDOR VENEDOR		402	40	15/03/2024	14/09/2024	1.137,80	15929,2	35,36	495,04	100%		
		E.S A-16	Convenio Estatal de Estaciones de Servicio	ENCARGADO GENERAL		100	40	19/10/2001		2.504,20	34258,48	400,16	5602,24	100%		
En cumplimiento de l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es facilita les dades necessàries per permetre l'avaluació exacta dels costos laborals del personal subrogable del contracte.																
Barcelona a 29 de Juliol de 2024																
			Firmado													
			35117282P VICTOR PORTA (R:													
			A80298839)													
			Fecha: 2024.07.	29 12:16:52												
			+02'00'													