

INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI SITUAT A LA VIA LAIETANA 60

ANTECEDENTS

La Sindicatura de Comptes, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català del Trànsit mitjançant un conveni interadministratiu han fixat les condicions de la contractació conjunta dels serveis de manteniment, neteja i seguretat de l'edifici de Via Laietana 60, atès que les tres entitats ocupen diferents espais d'un mateix edifici, i aquest fet comporta la utilització conjunta de serveis i subministraments.

S'ha optat per fer una licitació conjunta perquè es considera que s'ajusta als principis de bona administració ja que permet aprofitar les economies d'escala i actuar de forma eficient en la gestió dels fons públics.

La tramitació conjunta de la present contractació es realitza en virtut de l'article 31.2. de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014.

En l'acord segon del conveni s'estableix que la Sindicatura de Comptes, essent qui ocupa major espai d'ocupació de l'edifici de Via Laietana 60 (un 77,86%), és qui assumeix la gestió i contractació del servei de manteniment.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la contractació conjunta del servei de manteniment preventiu, conductiu, normatiu-tècnic-legal, correctiu multitècnic (que inclou diferents infraestructures, elements constructius i funcionals), així com el manteniment dels sistemes de prevenció i protecció contra incendis, de l'edifici situat a Barcelona, Via Laietana 60, seu de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, el Servei Català de Trànsit i l'Autoritat Catalana de la Competència.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La necessitat i idoneïtat del contracte de manteniment es justifica perquè la Sindicatura de Comptes, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català del Trànsit requereixen disposar d'un servei de manteniment de les instal·lacions que ocupen.

L'abast del contracte és el control de les instal·lacions i elements constructius de l'edifici, així com el conjunt de treballs de reparació i revisió necessaris per a garantir-ne el seu funcionament regular i bon estat de conservació. Això comprèn la totalitat d'operacions necessàries per dur a terme el servei de conducció de les instal·lacions, el manteniment integral de les mateixes (normatiu, preventiu, predictiu i correctiu).

JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS EN ELS CONTRACTES DE SERVEIS

D'acord amb l'article 116.4.f de la LCSP, cap de les tres institucions disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposen del personal amb el perfil professional necessari.

DIVISIÓ EN LOTS

Aquest expedient s'ha estructurat en 2 lots independents per tal de garantir la màxima concurrència i afavorir la participació de petites i mitjanes empreses.

La distribució dels lots és la següent:

- Lot 1. Servei de manteniment preventiu, conductiu, normatiu-tècnic-legal i correctiu de les instal·lacions i elements constructius i funcionals.
- Lot 2. Servei de manteniment del sistema d'instal·lacions de prevenció i protecció contra incendis.

En l'adjudicació d'aquest contracte s'estableix una limitació en l'adjudicació de més d'un lot, de conformitat amb el que assenyala l'article 99.4 de la LCSP, a la vista que són lots que contenen prestacions perfectament separables i que, en conseqüència, es fomenta una major diversificació entre proveïdors, la participació de petites i mitjanes empreses i una major dedicació al contracte que es licita.

Les empreses poden licitar a un o als dos lots. Tanmateix, no es pot adjudicar més d'un lot a una mateixa empresa. En cas que una empresa obtingui la millor qualificació d'acord amb els criteris d'adjudicació en els dos lots, l'empresa haurà d'escollir el lot que vulgui executar, sempre i quan el lot que no executi es pugui adjudicar a una segona empresa. En cas contrari, se li adjudicarà aquell lot per evitar que quedi desert. Únicament es podrà adjudicar més d'un lot si de no fer-ho algun lot quedés desert.

PROCEDIMENT

La Sindicatura de Comptes com a institució que gestiona la tramitació del contracte tenia previst iniciar un procediment obert harmonitzat de 4 anys de durada (1+1+1+1) havent iniciat i elaborat la documentació necessària per tirar endavant aquest procediment amb termini suficient per complir amb tots els tràmits previstos i tenir adjudicat el contracte a data 1 de gener de 2025.

L'article 31.2. de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que les entitats que pertanyen al sector públic poden acordar la realització conjunta de contractacions específiques però abans d'iniciar el procediment de contractació han de tenir subscrit un conveni en què les institucions afectades fixin les condicions de la contractació conjunta. De la tramitació d'aquest conveni també s'encarrega la Sindicatura qui va iniciar els tràmits el mes d'abril de 2024 amb l'objectiu de tenir aquest document signat al juliol de 2024 per poder complir amb els terminis de la contractació derivada.

Per causes internes d'una de les entitats signants del conveni (el Servei Català de Trànsit) la Sindicatura no ha obtingut d'aquesta entitat la documentació necessària per poder tirar endavant la tramitació del conveni previ a la contractació fins el dia 17 de setembre de 2024. Aquest greu retard en l'inici de la tramitació del conveni, totalment aliè a la Sindicatura, i la necessitat de tenir cobert el servei de manteniment de l'edifici a data 1 de gener de 2025, han motivat la modificació de la durada del contracte. Això és degut a que mitjançant un procediment obert harmonitzat no es podria tenir cobert el servei en l'1 de gener tenint en compte que prèviament ha d'estar signat el conveni. És necessari que les tres institucions que

ocupen l'edifici signin el conveni i que les contractacions dels serveis comuns es facin de forma conjunta, és a dir, no es pot excloure a una de les entitats perquè tots els serveis de l'edifici afecten a les tres institucions i fer-ho de forma diferent generaria disfuncions tant a nivell de preus com a nivell de funcionament dels serveis.

El fet modificar la durada no implica cap incompliment pel que fa als principis de la contractació pública atès que es fa mitjançant un procediment obert amb totes les garanties de publicitat i concurrència.

En compliment del que estableix l'article 116.4.a de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert, ja que es tracta de la contractació d'un servei amb un valor estimat superior a 139.000,00 €, que permet que qualsevol licitador interessat presenti una oferta, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP s'estableix en **dos-cents set mil sis-cents seixanta-sis euros i dinou cèntims** (207.666,19 €), sense IVA, amb el següent desglossament:

| Lot | Pressupost licitació sense IVA (2025) | Previsió de modificació 20% | Total valor estimat |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | 137.819,11 | 28.942,01 | 166.761,12 |
| 2 | 33.805,85 | 7.099,23 | 40.905,07 |
| Totals | 171.624,96 | 36.041,24 | 207.666,19 |

Imports en euros

Aquest VEC inclou el pressupost de licitació i la possible modificació del 5%. No s'ha previst cap pròrroga.

El **pressupost base de licitació** total dels dos lots es desglossa de la següent manera:

| Lot | Pressupost licitació sense IVA | IVA 21% | Pressupost licitació IVA inclòs |
|---------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1 | 137.819,11 | 28.942,01 | 166.761,12 |
| 2 | 33.805,85 | 7.099,23 | 40.905,07 |
| Totals | 171.624,96 | 36.041,24 | 207.666,19 |

Imports en euros

L'import de licitació del **lot 1** es desglossa de la següent manera:

| Import de licitació | IVA | Total |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| part fixa | 87.819,11 | 106.261,12 |
| part variable | 50.000,00 | 60.500,00 |
| | 137.819,11 | 166.761,12 |

Imports en euros

Pel que fa a la part del preu corresponent a la part fixa BLOC 1, s'ha previst un màxim anual de 87.819,11 € (exclòs IVA), que es repartirà en quotes de periodicitat mensual. Aquest pressupost està subjecte a la baixa en la licitació.

La determinació de l'import de licitació s'ha basat en els preus existents en el mercat actual. També s'ha tingut en compte el preu dels serveis de la darrera licitació.

A partir de les dades de la base de dades de ràtios sectorials de les societats no financeres publicades pel Banc d'Espanya, assumint que es tracta d'una activitat intensiva en mà d'obra en la qual el 80% de la despesa salarial són costos directes i que les despeses d'explotació (amortització, manteniment, serveis exteriors, subministraments, etc) són proporcionals a la inversió en l'actiu fix, el percentatge que s'obté per a les despeses generals en aquests dos sectors se situa en un valor mitjà a l'entorn del 14%.

Els càlculs a tant alçat s'han efectuat d'acord amb les actuacions previstes en el Plec de prescripcions tècniques i tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu d'aplicació i amb la previsió d'un increment salarial, vacances, absentisme, etc...), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats, subcontractacions i inspeccions tècniques.

- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, assegurances, etc..

El desglossament del preu corresponent a la part fixa BLOC 1 és el següent:

| Concepte | Imports |
|---|-------------------|
| Costos directes | 71.051,06 |
| Costos salarials | 56.560,28 |
| Llicències i permisos (2,5%) | 1.414,01 |
| PRL, salut i uniformitat (0,7%) | 395,92 |
| Materials (10%) | 5.656,03 |
| Maquinària (5%) | 2.828,01 |
| Prestacions complementàries (3%) | 1.696,81 |
| Inspeccions | 2.500,00 |
| Costos indirectes (3% cd) | 2.131,53 |
| Despeses generals d'estructura (14% cd + ci) | 10.245,56 |
| Benefici industrial (6% cd + ci) | 4.390,96 |
| Total base | 87.819,11 |
| 21% IVA | 18.442,01 |
| Total | 106.261,12 |

Imports en euros

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Codi del conveni: 08002545011994), prenent com a base les categories professionals dels perfils requerits pel desenvolupament del servei. En aquest conveni no consten diferències per raó de gènere.

| | Salari brut mensual 2024 | (+8% IPC) | salari brut anual | Paga extra (x2) | Seguretat Social | Cost total |
|--------|--------------------------|-----------|-------------------|-----------------|------------------|------------|
| Grup 1 | 2.406,93 | 2.599,48 | 31.193,81 | 5.198,97 | 11.427,33 | 47.820,12 |
| Grup 5 | 1.926,24 | 2.080,34 | 24.964,07 | 4.160,68 | 11.009,16 | 40.133,90 |

Imports en euros

S'ha estimat la dedicació al contracte de:

| | Grup | Dedicació | Import |
|---|------|-----------|------------------|
| Un tècnic/a responsable de l'equip | 1 | 30% | 14.346,03 |
| Un tècnic/a – operari/a | 5 | 100% | 40.133,90 |
| Costos derivats de vacances de personal | | | 2.080,34 |
| | | | 56.560,28 |

Imports en euros

Respecte al preu de la part variable BLOC 2 s'ha previst un import anual màxim de 50.000 € destinats a actuacions o adquisicions excloses de la part fixa. Aquest import no es veurà afectat per cap baixa de les ofertes presentades.

Atès que aquesta despesa no es pot determinar anticipadament, s'ha calculat en base a una estimació dels treballs realitzats i els materials utilitzats durant els darrers dos exercicis. Així mateix aquest import s'ha d'entendre com un import màxim, que s'anirà exhaurint en funció de les actuacions efectivament realitzades, sense que representi cap compromís d'executar-lo en la seva totalitat.

L'import de licitació del **lot 2** es desglossa de la següent manera:

| | Import de licitació | IVA | Total |
|---------------|---------------------|-----------------|------------------|
| part fixa | 18.805,85 | 3.949,23 | 22.755,07 |
| part variable | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| | 33.805,85 | 7.099,23 | 40.905,07 |

Imports en euros

Pel que fa a la part del preu corresponent a la part fixa s'ha previst un màxim anual de 18.805,85 € (exclòs IVA), que es repartirà en **quotes de periodicitat trimestral**. Aquest pressupost està subjecte a la baixa en la licitació.

La determinació de l'import de licitació s'ha basat en els preus existents en el mercat actual. També s'ha tingut en compte el preu dels serveis de la darrera licitació.

A partir de les dades de la base de dades de ràtios sectorials de les societats no financeres publicades pel Banc d'Espanya, assumint que es tracta d'una activitat intensiva en mà d'obra en la qual el 80% de la despesa salarial són costos directes i que les despeses d'explotació (amortització, manteniment, serveis exteriors, subministraments, etc) són proporcionals a la inversió en l'actiu fix, el percentatge que s'obté per a les despeses generals en aquests dos sectors se situa en un valor mitjà a l'entorn del 14%.

Els càlculs a tant alçat s'han efectuat d'acord amb les actuacions previstes en el Plec de prescripcions tècniques i tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu d'aplicació i amb la previsió d'un increment salarial, vacances, absentisme, etc...), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats, subcontractacions i inspeccions tècniques.
- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, assegurances, etc..

El desglossament del preu corresponent a la part fixa és el següent:

| Concepte | Imports |
|--|--------------------|
| Costos directes | 15.417,79 € |
| Costos salarials | 10.417,79 € |
| inspeccions i proves trimestrals, anuals, quinquennals | 5.000,00 € |
| Costos indirectes (2,5% cd) | 385,44 € |
| Despeses generals d'estructura (13% cd + ci) | 2.054,42 € |
| Benefici industrial (6% cd + ci) | 948,19 € |
| Total base | 18.805,85 € |
| 21% IVA | 3.949,23 € |
| Total | 22.755,07 € |

Imports en euros

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Codi del conveni: 08002545011994), prenent com a base les categories professionals dels perfils requerits pel desenvolupament del servei. En aquest conveni no consten diferències per raó de gènere.

| | Salari brut mensual 2024 | (+8% IPC) | salari brut anual | Paga extra (x2) | Seguretat Social | Cost total |
|--------|--------------------------|-----------|-------------------|-----------------|------------------|------------|
| Grup 1 | 2.406,93 | 2.599,48 | 31.193,81 | 5.198,97 | 11.427,33 | 47.820,12 |
| Grup 5 | 1.926,24 | 2.080,34 | 24.964,07 | 4.160,68 | 11.009,16 | 40.133,90 |

Imports en euros

S'ha estimat la dedicació al contracte de:

| | Grup | Dedicació | Import |
|------------------------------------|------|-----------|------------------|
| Un tècnic/a responsable de l'equip | 1 | 5% | 2.391,01 |
| Un tècnic/a – operari/a | 5 | 20% | 8.026,78 |
| | | | 10.417,79 |

Imports en euros

Respecte al preu de la part variable s'ha previst un import anual màxim de 15.000 € destinats a actuacions o adquisicions excloses de la part fixa. Aquest import no es veurà afectat per cap baixa de les ofertes presentades.

Atès que aquesta despesa no es pot determinar anticipadament, s'ha calculat en base a una estimació dels treballs realitzats i els materials utilitzats durant els darrers dos exercicis. Així mateix aquest import s'ha d'entendre com un import màxim, que s'anirà exhaustint en funció de les actuacions efectivament realitzades, sense que representi cap compromís d'executar-lo en la seva totalitat.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i que es puguin complir les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hagin d'acreditar els requisits mínims següents:

Solvència econòmica i financera: xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, en relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte:

- Lot 1: 206.728,66 € IVA exclòs
- Lot 2: 50.708,77 € IVA exclòs

L'exposada es considera l'opció més adequada per a garantir que l'adjudicatari compta amb prou solvència financera per a fer front a les obligacions que resulten de l'execució del present contracte; es troba vinculat a l'objecte del contracte i resulta proporcionat a la complexitat tècnica del contracte i a la seva dimensió econòmica. Per aquests motius, es considera que el llindar establert no resulta discriminatori.

Solvència tècnica i professional: serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte, realitzats en els darrers tres anys. L'import anual dels serveis o treballs prestats o duts a terme en els tres darrers anys corresponents a treballs iguals o similars als que són objecte de la licitació, per un import en l'any de més execució igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

- Lot 1: 96.473,37 € IVA exclòs
- Lot 2: 23.664,09 € IVA exclòs

S'ha escollit aquest criteri atès que dona informació dels serveis prestats a més clients amb el mateix objecte de licitació, i ens dona una garantia d'experiència.

Habilitació empresarial o professional: addicionalment a la solvència, les empreses licitadores, ja sigui la pròpia empresa o l'empresa subcontractada que hagi de prestar el corresponent servei hauran d'estar inscrites:

Lot 1:

En el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) per als àmbits següents:

- Empresa Instal·ladora d'electricitat
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis

Lot 2:

En el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu, tots ells quantificables de forma automàtica.

Sobre una puntuació màxima de 100 punts, es distribuirà la puntuació de la següent forma:

a) Oferta econòmica de la part fixa (fins a un màxim de 64 punts)

La puntuació màxima s'atorgarà a l'oferta més baixa i a la resta d'ofertes de manera inversament proporcional en relació a aquella. La fórmula que s'aplicarà per puntuar l'oferta és:

$$\text{punts obtinguts} = \left[1 - \left(\frac{\text{oferta que es valora} - \text{oferta més econòmica}}{\text{import de licitació}} \right) \right] \times (64)$$

En aplicació del que estableix l'article 146.2.b de la LCSP es justifica la fórmula plantejada, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública; amb la fórmula lineal equilibrada es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu, atès que atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Considerem que el criteri d'adjudicació - el preu - és un component clau en la correcta gestió i en l'eficiència dels fons públics, redueix molt significativament el marge d'apreciació que l'òrgan de contractació disposa per a valorar les ofertes que aquest sistema comporta.

b) Preu ofert per a les hores de mà d'obra i per als desplaçaments realitzats fora de l'horari de presència obligatòria (fins a 16 punts):

| Concepte | | Puntuació | Preu màxim sense IVA |
|--|-----------------------------------|----------------|----------------------|
| Import ofert per al desplaçament (sense IVA) | Laborables de 15h a 18h | Fins a 2 punts | 18,00 € |
| | Laborables de 18h a 22h | Fins a 2 punts | 18,00 € |
| | Horari nocturn de 22h a 7h | Fins a 2 punts | 21,00 € |
| | En dissabtes, diumenges i festius | Fins a 2 punts | 23,00 € |
| Preu/hora de treball ofert (sense IVA) | Laborables de 15h a 18h | Fins a 2 punts | 26,00 € |
| | Laborables de 18h a 22h | Fins a 2 punts | 26,00 € |
| | Horari nocturn de 22h a 7h | Fins a 2 punts | 30,00 € |
| | En dissabtes, diumenges i festius | Fins a 2 punts | 32,00 € |

En cadascun dels ítems a valorar la puntuació màxima (2 punts) serà per a l'oferta de preu més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$\text{punts obtinguts} = \left[1 - \left(\frac{\text{oferta que es valora} - \text{oferta més econòmica}}{\text{import de licitació}} \right) \right] \times (16)$$

En aplicació del que estableix l'article 146.2.b de la LCSP es justifica la fórmula plantejada, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública; amb la fórmula lineal equilibrada es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu, atès que atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes

c) Bossa d'hores de mà d'obra (màxim 100 hores/any). (fins a un màxim de 15 punts).

Es valorarà l'oferta d'una bossa d'hores de mà d'obra, sense cap cost addicional, amb una puntuació màxima de 15 punts. Es valorarà l'increment d'hores (en blocs de 20 hores) atorgant-se 3 punts per cada 20 hores.

Aquestes hores es podran fer servir tots els dies de la setmana segons necessitats (per actes, moviments de mobiliari, recolzament a empreses d'inspecció, etc..). En el cas que es prorrogués el contracte, aquesta millora es prorrogaria de manera proporcional.

Les hores proposades es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{puntuació licitador} = \left(\frac{3 \times \text{hores extra}}{20} \right)$$

La fórmula proposada per valorar l'increment d'hores de la bossa d'hores corresponents a la segona fase del contracte, és una regla de tres simple, la qual garanteix la proporcionalitat, repartint tots els punts atribuïts de manera proporcional lineal:

d) Experiència del personal tècnic que prestarà el servei com a professional d'ofici, oficial de 1a. (fins a un màxim de 5 punts)

Es valorarà l'experiència professional de la persona que actuï com a personal tècnic assignat a l'edifici. La puntuació a assolir es fixa en el barem següent:

| Experiència professional del personal tècnic assignat a l'edifici | Puntuació |
|---|-----------|
| Anys d'experiència > 5 anys | 2 |
| Anys d'experiència > 10 anys | 5 |

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu, tots ells quantificables de forma automàtica.

Sobre una puntuació màxima de 100 punts, es distribuirà la puntuació de la següent forma:

a) Oferta econòmica de la part fixa (fins a un màxim de 85 punts)

La puntuació màxima s'atorgarà a l'oferta més baixa i a la resta d'ofertes de manera inversament proporcional en relació a aquella. La fórmula que s'aplicarà per puntuar l'oferta és:

$$\text{punts obtinguts} = \left[1 - \left(\frac{\text{oferta que es valora} - \text{oferta més econòmica}}{\text{import de licitació}} \right) \right] \times (85)$$

En aplicació del que estableix l'article 146.2.b de la LCSP es justifica la fórmula plantejada, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública; amb la fórmula lineal equilibrada es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu, atès que atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Considerem que el criteri d'adjudicació - el preu - és un component clau en la correcta gestió i en l'eficiència dels fons públics, redueix molt significativament el marge d'apreciació que l'òrgan de contractació disposa per a valorar les ofertes que aquest sistema comporta.

b) Descompte en el preu de venda al públic del fabricant (pvp) del material no inclòs en el contracte (fins a un màxim de 15 punts):

La puntuació màxima serà de 15 punts per al descompte més elevat, i només per a aquest. Les empreses licitadores que proposin un percentatge de descompte del 0% tindran una valoració de 0 punts. El descompte no podrà superar el 40%. En el cas que algun licitador

presenti un descompte superior, es considerarà com si es tractés del màxim establert del 40% i no es tindrà en compte aquest major descompte a efectes de valoració.

En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta de descompte més petita, amb puntuació proporcional a la resta:

$$\text{puntuació licitador} = 15 \times \frac{\text{descompte que es valora}}{\text{descompte més elevat (màxim 40%)}}$$

Per al càlcul de la puntuació es farà servir el valor absolut dels percentatges de descomptes oferts

La directora de Govern Interior amb el vistiplau de la secretària general, proposa a l'òrgan de contractació que informi favorablement la contractació del servei de manteniment de l'edifici situat a la Via Laietana 60.

Pel que s'ha exposat,

INFORMO

Que del contingut d'aquest informe queda suficientment justificada l'adequació, l'objecte i el contingut de la contractació, de conformitat amb els articles 28 i 116 de la LCSP.

Que aquest procediment es tramitarà amb caràcter anticipat i pel procediment d'adjudicació obert regulat a l'article 156 de la LCSP

Proposta,

Directora de Govern Interior

Vistiplau,
Secretària general

Signatura,
Síndic major