

INFORME D'INICI D'EXPEDIENT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAIC EN AUTOCONSUM INSTANTANI INDIVIDUAL SENSE COMPENSACIÓ D'EXCEDENTS DE 300 kWh DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ.

EXP. NÚM ES_LA0011123_2024_EXP_24

1. Necessitat i idoneïtat del contracte:

L'actual entorn energètic en relació als preus de l'energia, la situació actual de les tecnologies fotovoltaïques i el compromís de TecnoCampus amb la sostenibilitat i la reducció de l'empremta de carbònic, fan d'aquest un moment idoni pel plantejament de la instal·lació d'un parc solar al Parc Tecnocampus Mataró Maresme.

Per això l'Ajuntament de Mataró en la seva aposta de ciutat de dotar a les instal·lacions municipals de les infraestructures necessàries per assolir un millor rendiment i estalvi energètic, ha acordat en la modificació pressupostària dotar al Parc TecnoCampus d'un crèdit addicional per l'execució d'un projecte d'instal·lació d'un sistema Fotovoltaic d'autoconsum.

Els estudis previs realitzats en relació amb el model de consum i atès les superfícies de sostre disponibles determinen que la millor opció és una instal·lació d'autoconsum, sense injecció d'excedents ubicada en la coberta de l'edifici TCM1 amb una potència de 300kwn.

Per tal de garantir el servei i funcionalitat d'aquest equipament, que ha d'estar sempre operatiu i amb les màximes garanties de qualitat i eficiència, s'opta per contractar el manteniment preventiu i correctiu. Atenen els períodes de garantia es determina una fase inicial de servei amb una durada 5 anys.

2. Objecte i abast del contracte:

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació de les obres del projecte executiu per a la instal·lació i manteniment d'un sistema solar Fotovoltaic en autoconsum instantani individual sense compensació d'excedents de 300kWhn.

L'àmbit físic del projecte es situa a la coberta de l'edifici TCM1 i dona cobertura de subministrament a tots els edificis del Parc que disposen de subministrament elèctric de l'escomesa comú en mitja tensió. (TCM1, TCM2, TCM3 i TCM4) en els termes que es descriuen al plec tècnic.

Les actuacions previstes i l'abast són:

- El subministrament de tot l'equipament.
 - Mòduls fotovoltaïcs.
 - Elements de fixació
 - Inversors.
 - Equips de control i gestió.
 - Elements de protecció.
 - Material per la instal·lació (Cablejat, connectors, etc.)
- La instal·lació elèctrica de cada element.

- La instal·lació dels elements de control i supervisió.
- La posada en marxa dels equipaments, inclosa la configuració dels equips, segons les especificacions d'aquests plecs.
- El programari o aplicacions de gestió.
- La documentació del projecte As-build
- La documentació per l'obtenció de les subvencions, bonificacions.
- La legalització d'instal·lació generadora.
- La contractació d'inspecció inicial amb una OCA per a la legalització d'instal·lació elèctrica
- El manteniment preventiu i correctiu, amb el nivell de serveis i garanties descrit en aquest plec.
- Pla de formació.

CPV: 09332000-5 Instal·lació solar i 45261215-4 revestiment de cobertes amb plaques solars.

3. Procediment de contractació:

Procediment obert, articles 156 i ss LCSP. Es tramitarà l'expedient com a ordinari, no subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació.

4. Pressupost base i valor estimat del contracte

4.1 pressuposts d'equipament i instal·lació

El pressupost s'ha fet segons models i preus de mercat amb les característiques demanades:

Cap. 1	CAMP SOLAR	139.075,84 €
Cap. 2	INVERSOR FOTOVOLTAIC	12.460,36 €
Cap. 3	MONITORATGE	2.080,25 €
Cap. 4	PROTECCIONS ELÈCTRIQUES	5.800,96 €
Cap. 5	CABLES I ACCESSORIS	39.456,64 €
Cap. 6	TREBALLS D'OBRA CIVIL	2.197,04 €
Cap. 7	CANALITZACIONS	6.016,70 €
Cap. 8	ENGINYERIA I LEGALITZACIÓ INSTAL·LACIÓ	2.194,58 €
Cap. 9	SEGURETAT I SALUT	896,37 €
Cap. 10	GESTIÓ RESIDUS	335,40 €
PEM	Total Execució Material	210.514,14 €
	6% Benefici Industrial	12.630,85 €
	13% Despeses Generales	27.366,84 €
PEC	Total Pressupost Equipament i instal·lació	250.511,83 €

4.2 Pressupost serveis

Per fer la valoració del cost de servei de manteniment, es considerarà les accions preventives i la freqüència d'aquestes (2 visites anuals) per valorar un cos de personal, material i desplaçament:

Costos de Manteniment	Quantitat		Hores	Preu	Total
Manteniment preventiu	2	Visites	20	70,00 €	2.800,00 €
Petit material i desplaçaments	1			800,00 €	800,00 €
13% Despeses Generales					468
6% Benefici industrial					216,00 €
Total Anual					4.284,00 €

4.3 Intervencions correctives extraordinàries

El pressupost total preveu possibles intervencions correctives extraordinàries d'adaptació o millores demandades per Tecnocampus i que no estan incloses en el manteniment preventiu i les garanties, per aquestes accions s'ha previst un màxim de 10 intervencions de 4 hores de durada amb un cos hora individual màxim de 70€. Es facturaran com a preus unitaris en cas de que siguin necessàries.

	Intervencions	Preu hora màxim	Preu intervenció	Total
Pressupost intervencions Extres	10	70,00 €	280,00 €	3.400,00 €

4.4 Càlcul del pressupost base.

El pressupost base de la licitació és de 275.331,83; IVA exclòs, pels cinc anys de durada del contracte, segons el següent desglossament:

Concepte	Import
Obres instal·lació	250.511,83 €
Total manteniment a 5 anys	21.420,00 €
Total fix	271.931,83 €

Manteniment correctiu, variable	3.400,00 €
---------------------------------	------------

Total pressupost base (fix+ variable)	275.331,83 €
---------------------------------------	--------------

Total PB, IVA Inclòs	333.151,51 €
----------------------	--------------

5. Durada del contracte i termini d'entrega

El termini màxim pel lliurament i instal·lació és de 45 dies hàbils des de la signatura de l'acte de replanteig. Amb l'entrega i un cop verificat, es signarà l'acta final d'obra

El període de posada en marxa, documentació i legalització és de 35 dies hàbils a partir de la data de signatura de l'acta de final d'obra.

La durada total del contracte de manteniment serà de 5 anys, a partir del lliurament de la instal·lació.

6. Criteris de solvència

Només els licitadors que sigui proposat com a adjudicatari haurà de presentar la documentació justificativa següent:

6.1 Solvència econòmica i financera.

Declaració relativa al volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims conclusos ha de ser igual o superior 412.997,74 €.

6.2 Solvència tècnica i professional.

Relació de les obres realitzades en els últims tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, que referit a l'any de major volum, ha de ser igual o superior a 206.498,87 €.

S'acreditarà mitjançant l'aportació dels corresponents certificats de bona execució, indicant l'import, la data i el destinatari, els quals acreditaran els serveis realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació:

Grup I- Instal·lacions elèctriques, subgrup 9 instal·lacions elèctriques sense qualificació específica i categoria 2 – quantia entre 150.000€ i 300.000€.

7. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, presenti la proposta més beneficiosa, tenint en compte els criteris exposats a continuació, que totalitzen 100 punts:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (60 punts)

A) Oferta econòmica del subministrament, instal·lació i posada en marxa (52 punts)

La puntuació màxima s'atribuirà al licitador que hagi formulat l'oferta econòmica de menor preu.

La resta de les ofertes es puntuaran seguint la següent fórmula:

$$\text{Punts}=(52*\text{POmin})/\text{POP}$$

On: POmin és el preu de l'oferta més baixa.
POP és el preu de l'oferta que es puntua.

- B) Oferta econòmica del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació (6 punts)

$$\text{Punts}=(6*\text{POmin})/\text{POP}$$

On: POmin és el preu de l'oferta més baixa.
POP és el preu de l'oferta que es puntua.

- C) Oferta econòmica del preu hora d'accions extraordinàries d'adaptació, reparació o configuració del sistema (2 punts)

$$\text{Punts}=(2*\text{POmin})/\text{POP}$$

On: POmin és el preu de l'oferta més baixa.
POP és el preu de l'oferta que es puntua.

criteris avaluable mitjançant judici de valor: puntuació màxima de 40 punts

- A) Es valorarà les característiques tècniques de l'equipament. (12 punts)
1. Les millores tècniques i de prestacions per sobre dels requeriments mínim dels plecs tècnics. (fins a 8 Punts)
 2. Els sistemes de monitoratge i gestió, valorant les funcionalitats que permetin conèixer l'estat i producció del sistema i detectar possible mal funcionament. (fins a 4 punts).
- B) Es valorarà la planificació, equips i recursos per l'execució de l'obra.(10 punts)
1. Respecte a la planificació es valorarà la lògica i especificitat de les fases d'execució, la millora en els temps d'execució (fins a 5 punts)
 2. Es valorarà el equips humans i tècnics planificats per l'execució, sobretot pel que fa a la garantia de la correcta execució i la seguretat durant el procés. (fins a 5 punts)
- C) Del servei de manteniment preventiu i correctiu. (15 punts)
1. Es valorarà l'equip de persones assignades al servei, la seva experiència, els mitjans tècnics per fer les tasques de manteniment i la localització de magatzem amb els recanvis necessaris en cas de mal funcionament. (fins a 5 punts)
 2. Es valorarà la proposta de manteniment preventiu, tenint en compte les possibles millores respecte a les accions especificades als plecs tècnics i la planificació de les accions on es tindrà en compte el temps d'execució i la lògica de la planificació, etc. (fins a 4 punts)
 3. Es valorarà el sistema proposat per l'atenció en cas de mal funcionament i del seguiment del projecte entre proveïdor i TecnoCampus.(fins a 2 punts)
 4. Es valorarà la millora en els períodes de garanties mínim especificats en els plecs. (fins a 2 punts)

5. Es valorarà la millora en el temps de resposta mínim especificats en els plecs. (fins a 2 punts)

D) Descripció de la Formació que es durà a terme. (3 punts).

1. Es valorarà el detall de la planificació, continguts i durada (fins a 3 punts)

Quadre resum:

Criteris automàtics	Max 60 punts
A) Oferta econòmica del subministrament, instal·lació i posada en marxa	52
B) Oferta econòmica del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació	6
C) Oferta econòmica del preu hora d'accions extraordinàries d'adaptació, reparació o configuració del sistema	2
Criteris subjectius de judici de valors	Max 40 punts
A) Es valorarà les característiques tècniques de l'equipament.	12
B) Es valorarà la planificació, equips i recursos per l'execució de l'obra.	10
C) Del servei de manteniment preventiu i correctiu..	15
D) Descripció de la Formació que es durà a terme	3

L'empresa haurà de presentar una memòria tècnica, tenint en compte els elements descrits a les clàusules del Plec de Prescripcions Tècniques "Memòria de l'oferta" i amb una extensió màxima de 40 pàgines, en cas que superi l'extensió descrita, serà exclòs. Els annexos amb característiques i especificacions tècniques dels subministraments, a efectes informatius no comptaran dins d'aquest límit.

8. Aplicació de mesures socials i mediambientals

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.

Signat,


Joan Gil López (25 de set. 2024 17:13 GMT+2)

Joan Gil López
Director d'infraestructures i serveis base.