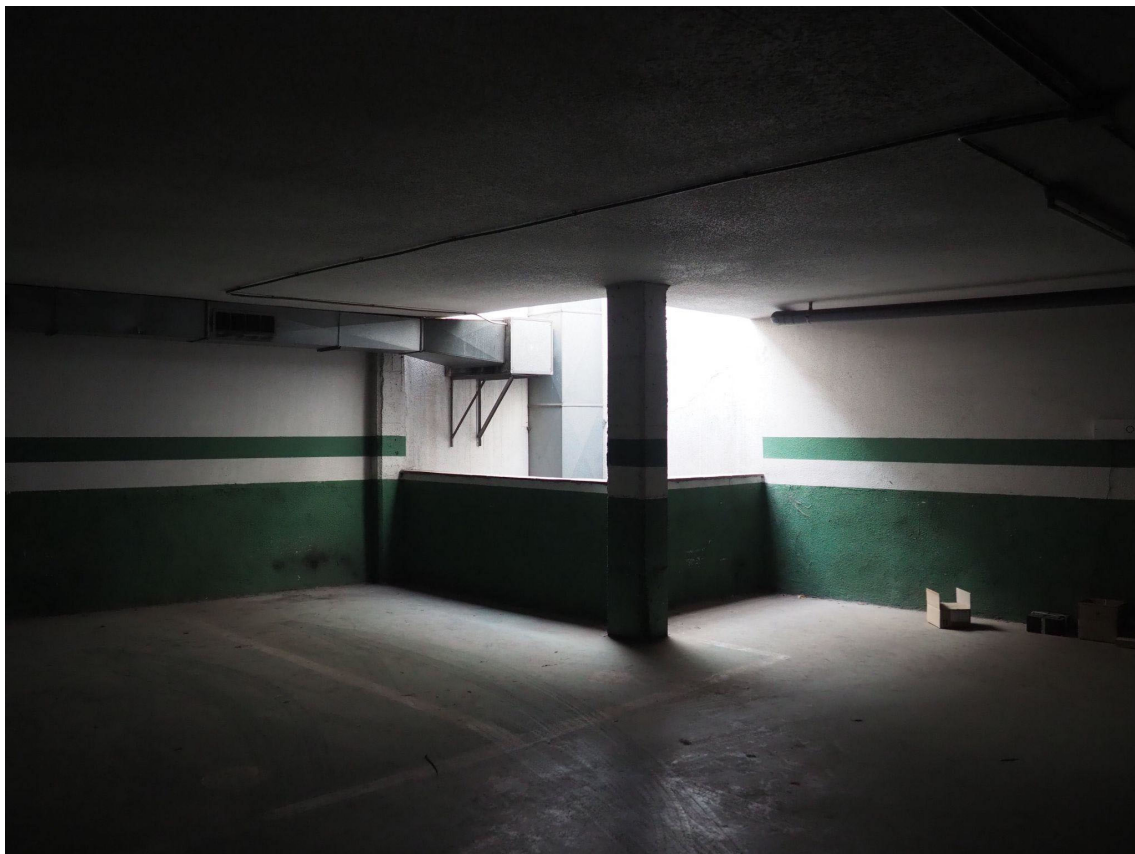




PROJECTE EXECUTIU

REFORMA D'UN LOCAL
CARRER DE BURGOS NÚM 8, BXS, DE BARCELONA

ARQUITECTE

Roger Llimós Vidal
Dalibos Studis SLP

PROMOTOR

Foment de Ciutat S.A.
Ajuntament de Barcelona

ÍNDEX DEL PROJECTE

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MN. NORMATIVA APLICABLE

PRESSUPOST

PR. PRESSUPOST

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS

ANNEXES A LA MEMÒRIA

CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT

LLICÈNCIA AMBIENTAL O SECTORIAL

FOTOGRAFIES

• MEMÒRIA •

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD 2 AGENTS DEL PROJECTE

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

- MD · 1.1 OBJECTE DEL PROJECTE
- MD · 1.2 ESTUDI PREVI
- MD · 1.3 PLANEJAMENT VIGENT I MARC NORMATIU

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- MD · 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE
- MD · 2.2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI
- MD · 2.3 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES
- MD · 2.4 CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT A DESENVOLUPAR

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

- MD · 3.1 CONDICIONS DE FUNCIONALITAT DE L'EDIFICI
- MD · 3.2 SEGURETAT ESTRUCTURAL
- MD · 3.3 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
- MD · 3.4 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT
- MD · 3.5 SALUBRITAT
- MD · 3.6 PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL
- MD · 3.7 ESTALVI D'ENERGIA

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 TREBALLS PREVIS

MC 2 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

MC 3 SISTEMA ESTRUCTURAL

MC 4 SISTEMA ENVOLVENT

MC 5 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS

- MC · 5.1 COMPARTIMENTACIONS INTERIORS VERTICALS
- MC · 5.2 COMPARTIMENTACIONS INTERIORS HORIZONTALS

MC 6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

- MC · 6.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA FREDA
- MC · 6.2 EVACUACIÓ D'AIGÜES

MC · 6.3 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ
MC · 6.4 SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC I INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ
MC · 6.5 INSTAL·LACIONS TÈRMiques

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 MEMÒRIA COMPLIMENT DEL CTE I ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

MN 2 ALTRES NORMATIVES I DOCUMENTS DE REFERÈNCIA APLICATS AL PROJECTE

DD. DADES GENERALS

DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte:	PROJECTE DE REFORMA D'UN LOCAL
Objecte de l'encàrrec:	L'objecte de l'encàrrec és la realització del projecte de reforma d'un local en planta baixa al barri de Sants.
Tipus d'intervenció:	Reforma
Situació:	Carrer de Burgos núm8, Bxs
Municipi:	Barcelona
Referència cadastral:	7605304DF2870F0028MA

DD 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotora: Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona
NIF: G16795411
Carrer del Pintor Fortuny 17
08001 Barcelona

Arquitecte: Roger Llimós Vidal
NIF: 43731327-R
Núm. Col·legiat COAC: 55372-7
Carrer Poeta Cabanyes,58 bxs
08004 Barcelona
roger@rehab-me.net
Telèfon: +34 680 991 082

Barcelona, 23 d'abril de 2024

L'arquitecte

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD· 1.0 ANTECEDENTS

El projecte s'inicia en la licitació convocada per Foment de Ciutat pels:

SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE PROJECTES D'ARRANJAMENT DE LOCALS D'INTERÈS PER FOMENT DE CIUTAT, FINANÇATS AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR). LOTS 1 A 5

MD· 1.1 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte neix de donar resposta als requeriments tècnics, d'accessibilitat, habitabilitat i confort del local al carrer Burgos, del barri de Sants de Barcelona, objecte de licitació; juntament amb els objectius de sostenibilitat i eficiència energètica.

Posteriorment, es rep per part de Foment de Ciutat, l'encàrrec de la reforma i adequació del local, anteriorment un aparcament, per a allotjar l'ús de magatzem i arxiu per a ús intern de l'Ajuntament de Barcelona.

MD· 1.2 ESTUDI PREVI

La memòria del projecte de rehabilitació dona resposta als condicionants inicials del local, a les patologies detectades i a l'adequació d'aquest per a acollir un magatzem. Es prioritza l'aprofitament eficient de l'espai existent, i la qualitat formal i la flexibilitat de distribució dels espais dissenyats.

Contemplant les esmenes particulars del Plec de Condicions Tècniques, es pren com a punt de partida, la realització d'un estudi per a detectar les limitacions, problemàtiques i oportunitats existents i poder tenir-les en compte en el procés integral de reconfiguració i rehabilitació del local.

Els eixos que segueix la diagnosi són els següents:

- Context i relació amb l'exterior: ubicació, orientació solar, relació amb el carrer i superfície de façana.
- Dimensions i proporcions: profunditat, amplada, alçada i dimensions de l'entrada i el rebedor.
- Habitabilitat i accessibilitat: presència de serveis i accessos adaptats.
- Estat estructural: presència de patologies estructurals de tot l'edifici i concepció de reforços.
- Confort ambiental: transmissió i pèrdues tèrmiques, acústiques i de humitat, i ventilació i il·luminació naturals.
- Posició i estat de les instal·lacions

- Sistemes de seguretat contra la intrusió.

Per dur a terme l'informe de l'estudi s'ha realitzat una inspecció visual i un aixecament planimètric exhaustiu de les dimensions, executat cates i registres necessaris, i recollit les limitacions i marges normatius d'habitabilitat i accessibilitat corresponents.

- Context i relació amb l'exterior

El local 3 objecte de licitació està ubicat al barri de Sants, al Carrer Burgos n8 Bxs, amb façana a la intervenció infraestructural verda del Mercat Nou. Està situat en la planta baixa d'un bloc d'habitatges, i anteriorment fou usat com a espai d'aparcament, tot i que al cadastre i consta ús comercial. L'orientació solar principal nord-oest, i es caracteritza per només tenir contacte exterior a través de la façana al carrer, d'uns 9m2, i un pati de ventilació posterior compartit amb la resta de plantes soterrani; fet que dificulta la intervenció de confort ambiental. Tot i així les proporcions espacials són favorables, i gaudeix d'entrada de llum a la part posterior on es podrien explorar opcions de millorar-ne les condicions i/o obrir pati en funció de les limitacions normatives d'incendis. Es mantenen totes les infraestructures de l'entorn del solar. No existeix vegetació afectada per a la intervenció, per tant, no es procedeix a sol·licitar l'informe de parcs i jardins.

- Dimensions i proporcions

El local actualment té una superfície de 235m2 aproximadament, amb una entrada estreta amb rampa de 3m d'amplada i 8m de profunditat, i després aquest s'eixampla als 10m amb una profunditat de 20m. La rampa actualment té uns 13% de pendent. El primer tram té una alçada lliure de 3,70m, en canvi la resta del local de 2,51m.

- Habitabilitat i accessibilitat

Pel que fa la seva habitabilitat, l'alçada i la rampa són els principals limitadors. D'una banda, l'alçada lliure de 2.51m entre forjats no ens permet la instal·lació de cels rasos o altres elements, alhora de crecudes amb paviments. D'altra banda, l'accés queda totalment condicionat per l'estructura de la rampa del 13% de pendent. Per últim s'haurà d'habilitar un bany.

- Estat estructural

Al tractar-se d'un edifici del 1993, no presenta patologies estructurals, és per això, que no caldrà concebre reforços o altres solucions constructives per tal de mantenir l'estabilitat d'aquest.

- Condicionants programàtiques

Actualment l'espai d'aparcament es podria considerar semi-exterior, ja que el pati posterior de ventilació de les tres plantes d'aparcament, està obert a l'exterior a través de la terrassa del primer pis. És per això, que considerant la sectorització d'incendis, i valorant quina és l'opció més adequada, s'haurà de tancar de l'exterior, per dividir els sectors i proporcionar l'envolvent necessària. Pel que fa el grau d'il·luminació natural, tenim poca superfície disponible, i per motius de propietat no és viable obrir un pati més amplia la part posterior del local, ja que hi ha terrasses privades.

- Posició i estat de les instal·lacions

L'espai compta amb un sistema d'instal·lació elèctrica superficial, i un sistema de ventilació que desemboca al pati posterior. Manca la presència de instal·lació d'aigua sanitària i de sanejament.

- Sistemes de seguretat contra la intrusió

En termes de seguretat, hi ha instal·lada un sistema d'alarma per part de l'ajuntament, i actualment l'entrada a l'aparcament es realitza per una persiana basculant convencional.

MD· 1.3 PLANEJAMENT VIGENT I MARC NORMATIU

La parcel·la està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada amb la clau 13b (Zona de densificació urbana semiintensiva) segons el Pla General Metropolità.

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD· 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

El projecte es desenvolupa en el local de planta baixa d'un bloc d'habitatges plurifamiliar emplaçat al barri de Sants de Barcelona, acondicionat com aparcament, amb ús futur de magatzem.

MD· 2.2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI. PROGRAMA FUNCIONAL

El present document fixa el programa, desenvolupa la configuració arquitectònica i defineix les solucions constructives per d'adequar la construcció existent i destinar-la al nou local. L'àmbit d'actuació queda limitat per l'actual local, i engloba la totalitat de l'espai de 250m2 de superfície construïda.

Volumetria:	Local en planta Baixa.
Programa:	Magatzem i arxiu
Accessos i evacuació:	L'accés i l'evacuació del local es realitzarà a través de la porta d'accés que dóna sortida directa al carrer Burgos. Hi ha una segona sortida garantitzada compartit amb l'aparcament del soterrani de l'edifici.
Intervenció bombers:	Els requisits per a la intervenció dels bombers estan garantits des de la façana al carrer Burgos.

MD· 2.3 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

MD.2.3.1 SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

La superfície total construïda de l'actuació és de 250m2 mentre que la superfície útil interior total és de 192.60m2 i la superfície útil exterior és de 40.00m2 que es desglosa en els següents parcials.

MD.2.3.2 SUPERFÍCIES ÚTILS

Les superfícies útils previstes per al nou local, després de la intervenció, són les següents:

Estança	Sup. Útil
Magatzem	153.20 m ²
Arxiu	26.20 m ²
Armari 1	0.90 m ²
Armari 2	0.90 m ²
Serveis	4.90 m ²
Circulació	4.90 m ²
Vestíbul d'independència	1.60 m ²
TOTAL interior	192.60 m²
Vestíbul exterior	40.00 m ²
TOTAL exterior	40.00 m²

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

MD · 3.1 CONDICIONS DE FUNCIONALITAT DE L'EDIFICI

Les prestacions que el local ha de proporcionar s'entén com el conjunt de característiques de qualitat i quantitat de l'edifici que determinen la seva aptitud per a complir amb les exigències bàsiques del CTE. Els Documents Bàsics del CTE estableixen uns nivells i valors límit de les prestacions dels locals i de les seves parts que caracteritzen les exigències bàsiques i les quantifiquen.

El local resultant de la intervenció tindrà activitat de magatzem de l'Ajuntament de Barcelona, per tant, tindrà un ús restringit. S'adaptaran els banys a la normativa d'accessibilitat ja que es configuren de nou, per contra, donat que no es modifica l'accés al local, la rampa d'accés es manté tot i no complir les condicions d'accessibilitat per a locals d'ús públic segons estableixen les taules TAAC.

Exigència	Descripció	Nivell o valor de prestacions	Projecte
Accessibilitat:	Es permet a les persones amb mobilitat o comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici segons normativa específica.	D.135/95 Accessibilitat DB SUA-9	COMPLEIX
Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball:	La disposició i dimensió dels espais i la dotació de les instal·lacions reuneixen les condicions de salubritat, seguretat i higiene exigides que el fan apte per a ser utilitzat.	RD 486/1997 Llocs de treball	COMPLEIX
Accés a Telecomunicacions:	Facilita l'accés als serveis de telecomunicacions, audiovisuals i informació d'acord amb la normativa específica.	RD Llei 1/9 D401/2003	COMPLEIX

MD · 3.2 SEGURETAT ESTRUCTURAL

Exigència	Descripció	Nivell o valor de prestacions	Projecte
DB SE Seguretat Estructural:	La resistència i la estabilitat seran les adequades per a que no es generin riscos indeguts. L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de manera que no es produeixin deformacions inadmissibles.	DB SE-AE DB SE-A DB SE-C DB SE-F DB SE-M EHE08 NCSE	COMPLEIX

No s'ha intervingut en l'estructura original de l'edifici.

MD · 3.3 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Com que es tracta d'un projecte que incideix únicament en l'interior d'una entitat de l'edifici, tant l'accessibilitat com la intervenció dels bombers entre altres aspectes és la mateixa que tenia l'edifici originàriament sense que se n'hagi alterat les característiques.

El local constituirà 1 sector d'incendis, i segons els requeriments del CTE DB SI tindrà consideració de local de risc especial mig al tractar-se d'un magatzem amb volum d'entre 200-400m3.

Les condicions de resistència al foc de l'estructura i dels tancaments que separen el local de la resta de l'edifici i els nous tancaments exteriors han de ser EI120. És per això que s'instal·len collarins de seguretat a les instal·lacions que atravessen aquest sector i són compartides amb altres com els baixants dels habitatges de la planta superior i l'aparcament de la planta inferior.

El local disposarà d'enllumenat d'emergència, que en cas de fallida de l'enllumenat normal garanteix la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti situacions de pànic i permeti la visió de les senyals indicatives de la sortida i la situació dels equips i mitjans de protecció existents. Estarà dotada també d'extintors cada 15m, que estaran senyalitzats mitjançant les plaques fotoluminiscentes normalitzades.

L'evacuació es produeix per la porta principal del local amb accés al espai exterior porxat que dona al carrer Burgos. El recorregut d'evacuació màxim, des del punt més allunyat a la sortida és de 24m, essent inferior als 25m que estableix la normativa. La sortida al carrer es realitzarà mitjançant una porta batent obrint cap a l'exterior. Tot i així, després de l'assessorament dels tècnics de bombers, l'espai exterior del porxo també es considera com espai d'un cert risc, és per això que també es considera la sortida d'emergència actual com a segona evacuació per tal de complir amb els recorreguts establerts. Per tant, el local compleix amb els requisits d'evacuació en cas d'incendi que estableix la normativa vigent. D'altra banda existeix una segona sortida d'emergència a través de l'aparcament que evacua també al carrer Burgos.

Segons la Tabla 2.1. Densidades de ocupación del Documento Básico SI en caso de Incendio - SI 3. Evacuación de ocupantes:

Uso Comercial:

- *Establecimientos archivos/almacenes: 40(m²/persona)*

En aquest cas correspondria a una ocupació total per ús de magatzem seria de 5 persones.

D · 3.4 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

En tant que es tracta d'una reforma d'un local, la intervenció serà en concepte de millora ja que no està inclosa en l'àmbit general d'aplicació del CTE. Les condicions de seguretat d'utilització de l'àmbit de la reforma (rehabilitació segons CTE) compliran els criteris del CTE sempre i quan les obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció les exigències bàsiques SU del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris. Es justificaran les incompatibilitats i les mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

Es dota a l'espai una cambra higiènica que compleixi amb les condicions d'accessibilitat en establiments d'ús públic i s'equipa amb tots els accessoris imprescindibles.

Segons TAAC DT – 3 CAMBRES HIGIÈNIQUES . CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC

S'adjunta fitxa justificativa de l'aplicació del CTE-SUA. A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SU i als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici:

SUA 1 CAIGUDES

Amb la finalitat de limitar el risc de caigudes per lliscament, els paviments compliran la resistència al lliscament segons el que estableix el CTE DB SUA 1.

SUA 2 IMPACTES O ENGANXADES

A totes les zones del local es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen a l'apartat de la memòria constructiva (sistemes envolupant, compartimentació i acabat). També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

SUA 3 IMMOBILITZACIÓ

Tota aquella porta que disposi d'un dispositiu pel seu bloqueig existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'exterior del recinte. Tots els recintes disposen d'il·luminació controlada des de l'interior del local.

SUA 4 IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

No és d'aplicació.

SUA 5 SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ

No és d'aplicació.

SUA 6 OFEGAMENT

No és d'aplicació.

SUA 7 VEHICLES EN MOVIMENT

No és d'aplicació.

SUA 8 ACCIÓ DEL LLAMP

No és d'aplicació.

SUA 9 ACCESSIBILITAT

Es compleixen les condicions mínimes de funcionalitat i de dotació d'elements accessibles segons s'estableix al CTE DB SUA 9. S'adjunta fitxa justificativa de l'accessibilitat CTE DB-SUA.

Segons la taula TAAC DT-3.1 i DT-3.4 (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya) per afegir una cambra higiènica:

- Característiques de l'establiment per $100\text{m}^2 < \text{Sup} \leq 250\text{m}^2$ D.135/95

Segons l'Annex 2 de les Normes d'accessibilitat de l'edificació del DECRET 135/1995:

2.4.3 Cambra higiènica adaptada. Característiques que haurà de reunir una cambra higiènica adaptada:

- Les portes hauran de tenir una amplada mínima de 0,80 m, obrir-se cap enfora o ser corredisses.
- Les manetes de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- Hi haurà d'haver entre 0 i 0,70 m d'alçada respecte a terra, un espai lliure de gir d'1,50 m de diàmetre.
- L'espai d'apropament lateral al vàter, la banyera, la dutxa i el bidet i frontal al rentamans serà de 0,80 m com a mínim.
- Els rentamans no tindran peu ni mobiliari inferior que destorbi el seu ús.

- Es disposarà de dues barres de suport a una alçada entre 0,70 m i 0,75 m, perquè permeti agafar-s'hi amb força en la transferència lateral a vàters i bidets. La barra situada al costat de l'espai d'apropament serà batent.
- Els miralls tindran col·locat el cantell inferior a una alçada de 0,90 m del terra. Tots els accessoris i mecanismes es col·locaran a una alçada no superior a 1,40 m i no inferior a 0,40 m.
- Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- Les aixetes de les banyeres es col·locaran al centre, i no als extrems.
- El paviment serà no lliscant.

MD · 3.5 SALUBRITAT

En tant que es tracta d'una reforma d'un local, la intervenció serà en concepte de millora ja que no està inclosa en l'àmbit general d'aplicació del CTE.

HS 1 PROTECCIÓ CONTRA LA HUMITAT

No es considera d'aplicació.

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

No es considera d'aplicació.

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE

El bany disposa de sistema de ventilació i renovació de l'aire, segons les especificacions del DB HS 3 i les Ordenances Municipals, garantint la qualitat de l'aire interior.

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Es dissenyarà la instal·lació interior de subministrament d'aigua seguint els criteris del HS4, en tot el seu recorregut des de l'escomesa interior.

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Únicament es dissenyarà la instal·lació interior seguint els criteris del HS5 en tant que sigui compatible amb la intervenció tot i que no s'intervindrà a la connexió al sanejament existent.

MD · 3.6 PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

No es considera d'aplicació.

MD · 3.7 ESTALVI D'ENERGIA

No és d'aplicació en tant que el seu àmbit d'actuació es limita a edificis de nova construcció, procediments de reconversió d'antiga edificació, i resultats d'obres de gran rehabilitació, enteses com a actuacions globals en tot l'edifici, és a dir, quan afecta a tots els elements d'un edifici simultàniament (estructura, distribució, instal·lacions, acabats ...)

Ref. del projecte: **Reforma d'un local al carrer Burgu****HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT****Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art.13.1 Part I CTE)**

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s)	$\geq 10^{-2}$	$10^{-5} < K_s < 10^{-2}$	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa	

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s)	$> 10^{-5}$	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa

FAÇANES

Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5	II	III	IV	V	Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C				
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	16-40	41-100		
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6	E0		E1		

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1
--

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

Ref. del projecte: **Reforma d'un local al carrer Burg****HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS**

Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus (art.13.2 Part I CTE)

"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."

Edificis d'habitatges	Espais comuns de l'edifici			Interior de l'habitatge	
	En funció del sistema de recollida municipal →	Previsió de magatzem o espai de reserva		Espai d'emmagatzematge immediat	
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors		Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva			
Edificis d'altres usos	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2				

Ref. del projecte: **Reforma d'un local al carrer Burgos n8, Barcelona****HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR****Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art.13.3 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) ⁽¹⁾	Ventilació general ⁽²⁾ sistema: híbrid, o bé mecànic Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables) - S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C ⁽³⁾ del DB HS3. - El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació. Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge). Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables <table><tr><th colspan="2" rowspan="2">Cabals mínims ⁽⁴⁾</th><th colspan="3">Habitatge amb:</th></tr><tr><th>0 - 1 D</th><th>2 D</th><th>≥ 3 D</th></tr><tr><td rowspan="2">Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾</td><td>Dormitoris - 1 de principal:</td><td>8 l/s</td><td>8 l/s</td><td>8 l/s</td></tr><tr><td>- altres dormitoris:</td><td>-</td><td>4 l/s</td><td>4 l/s</td></tr><tr><td></td><td>Sales d'estar i menjadors:</td><td>6 l/s</td><td>8 l/s</td><td>10 l/s</td></tr><tr><td rowspan="2">Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾</td><td>Locals humits Mínim per local:</td><td>6 l/s</td><td>7 l/s</td><td>8 l/s</td></tr><tr><td>Habitatge Mínim en total:</td><td>12 l/s</td><td>24 l/s</td><td>33 l/s</td></tr></table> (L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.) Ventilació addicional - Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. Àmbit: Cuina Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció ⁽⁶⁾⁽⁷⁾ Ventilació complementària Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. Elements: Finestres o portes exteriors practicables ⁽⁵⁾ Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança. <tr><td> Locals no habitables - Magatzem de residus - Trasters - Aparcaments </td><td> - L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen). El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable⁽⁸⁾: Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables <table><tr><td></td><td> ☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m² Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾ Natural, Híbrid, o bé Mecànic </td><td> ☐ TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m² Natural, Híbrid, o bé Mecànic </td><td> ☐ APARCAMENTS 120 l/s plaça Natural, o bé Mecànic </td></tr></table> <tr><td> Locals d'altres tipus </td><td> - Cal observar les condicions establertes pel RITE. </td></tr></td></tr>	Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:			0 - 1 D	2 D	≥ 3 D	Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s		Sales d'estar i menjadors:	6 l/s	8 l/s	10 l/s	Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s	Locals no habitables - Magatzem de residus - Trasters - Aparcaments	- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen). El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable⁽⁸⁾: Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables <table><tr><td></td><td> ☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m² Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾ Natural, Híbrid, o bé Mecànic </td><td> ☐ TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m² Natural, Híbrid, o bé Mecànic </td><td> ☐ APARCAMENTS 120 l/s plaça Natural, o bé Mecànic </td></tr></table> <tr><td> Locals d'altres tipus </td><td> - Cal observar les condicions establertes pel RITE. </td></tr>		☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m² Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾ Natural, Híbrid, o bé Mecànic	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m² Natural, Híbrid, o bé Mecànic	☐ APARCAMENTS 120 l/s plaça Natural, o bé Mecànic	Locals d'altres tipus	- Cal observar les condicions establertes pel RITE.
Cabals mínims ⁽⁴⁾				Habitatge amb:																																				
		0 - 1 D	2 D	≥ 3 D																																				
Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s																																				
	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s																																				
	Sales d'estar i menjadors:	6 l/s	8 l/s	10 l/s																																				
Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s																																				
	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s																																				
Locals no habitables - Magatzem de residus - Trasters - Aparcaments	- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen). El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable⁽⁸⁾: Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables <table><tr><td></td><td> ☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m² Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾ Natural, Híbrid, o bé Mecànic </td><td> ☐ TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m² Natural, Híbrid, o bé Mecànic </td><td> ☐ APARCAMENTS 120 l/s plaça Natural, o bé Mecànic </td></tr></table> <tr><td> Locals d'altres tipus </td><td> - Cal observar les condicions establertes pel RITE. </td></tr>		☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m² Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾ Natural, Híbrid, o bé Mecànic	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m² Natural, Híbrid, o bé Mecànic	☐ APARCAMENTS 120 l/s plaça Natural, o bé Mecànic	Locals d'altres tipus	- Cal observar les condicions establertes pel RITE.																																	
	☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m² Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾ Natural, Híbrid, o bé Mecànic	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m² Natural, Híbrid, o bé Mecànic	☐ APARCAMENTS 120 l/s plaça Natural, o bé Mecànic																																					
Locals d'altres tipus	- Cal observar les condicions establertes pel RITE.																																							

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques ⁽¹⁰⁾

☐

notes:

- (1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.
- (2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).
- (3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*
- (4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*
 - Locals secs:** p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.
 - Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
 - Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.
 - Locals humits:** p.e: cambres higièniques i cuines.
 - Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.
- (5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:
 - Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre $D \geq H/3$, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i $D \geq 3$ m.
- (6) L'**expulsió de l'aire viciat** s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:
 - Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
 - Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.
- (7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de coccio amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.
- (8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.
- (9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldrà tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.
- (10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques:** Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

Ref. del projecte: **Reforma d'un local al carrer Burgu****HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA****Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impeding els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantiràn la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.		✓
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn:	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació	
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda q ≥ 0,04l/s → urinaris amb cisterna q ≥ 0,05l/s → "pileta" de rentamans q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador q ≥ 0,25l/s → rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica q ≥ 0,60l/s → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) q ≥ 0,03l/s → "pileta de rentamans q ≥ 0,065l/s → rentamans, bidet q ≥ 0,10l/s → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada q ≥ 0,15l/s → banyera < 1,40m rentadora domèstica q ≥ 0,20l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,40l/s → rentadora industrial (8kg)	✓
			Pressió:	→ Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors i fluxors → P ≥ 150kPa → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
			Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)
	Manteniment	Dimensions dels locals	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✓
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
	SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministren aigua no apta per al consum.
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	✓
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✓

Ref. del projecte: **Reforma d'un local al carrer Burgu****HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES****Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art. 13.5 Part I CTE)***"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".*

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

Referència de projecte: [referència de projecte](#)**DADES**Municipi^(*): [Barcelona](#)Zona: [ZONA I](#)^(*)Relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB HS-6. Als municipis no inclosos en aquest apèndix no els hi és d'aplicació.Tipus d'intervenció⁽¹⁾:☐ Obra nova☒ Edifici existent☐ Ampliació☒ Reforma☐ Canvi d'ús☐ Característic☐ Parcial¿Es disposa de mesures de la mitjana anual de concentració de radó? ⁽²⁾☐ Sí☒ NoLes solucions que **caldrà adoptar al projecte** corresponen a municipis situats a la **ZONA I**.**EXIGÈNCIA**A l'interior dels locals habitables, es limitarà el risc d'exposició dels usuaris a concentracions inadequades de radó procedent del terreny per sota del nivell de referència de **300 Bq/m³** (mitjana anual de concentració de radó).

S'adoptarà una de les següents solucions o altres que proporcionin un nivell de protecció igual o superior:

**ZONA I**

Barrera de protecció

o bé

Cambra d'aire ventilada

**ZONA II**

Barrera de protecció

i també

Espai de contenció ventilat

o bé

Sistema de despressurització del terreny

(1) El DB HS 6 no serà d'aplicació:

- als locals no habitables,
- als locals habitables que estiguin separats de forma efectiva del terreny a través d'espais oberts on el nivell de ventilació sigui equivalent al de l'ambient exterior.

(2) En el cas que es disposi de mesures prèvies a la intervenció en l'edifici existent, caldrà indicar el valor més alt de la mitjana d'exposició al radó de totes les zones de mostreig, establertes segons apèndix C del DB HS 6.

- REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
- Decisió 2014/955/UE de la Comisió. Codificació residus LER.

- DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis
- Projectes a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Reforma interior local carrer Burgos 8		
Situació:	Carrer Burgos 8 bxs		
Municipi:	Barcelona	Comarca:	Barcelonès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Resum de residus de l'ENDERROC durant la rehabilitació i reforma

	Codis LER	Pes (tones)	Volum aparent (m³)
formigó	170101	0,000	0,000
obra de fàbrica	170102	0,000	0,000
teules i materials ceràmics	170103	0,000	0,000
petris barrejats sense plaques de guix	170107	0,000	0,000
ferro i acer	170405	0,000	0,000
alumini	170402	0,000	0,000
plom	170403	0,000	0,000
fustes	170201	0,000	0,000
vidre	170202	0,000	0,000
guixos	170802	0,000	0,000
pedres	170504	0,000	0,000
altres petris barrejats	170904	0,000	0,000
barrejes bituminoses i asfalts	170302	0,000	0,000
materials que contenen amiant	170605	0,000	0,000
altres		0,000	0,000
altres		0,000	0,000
totals d'enderroc		0,000 tones	0,000 m³

Resum de residus de la CONSTRUCCIÓ durant la rehabilitació i reforma

	Codis LER	pes/m² (tones/m²)	pes (tones)	volum aparent/m² (m³/m²)	volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0539	4,2943	0,0896	4,4785
formigó	170101	0,0320	1,8232	0,0261	1,3025
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,8317	0,0407	2,0350
petris	170107	0,0020	0,3930	0,0118	0,5900
guixos	170802	0,0039	0,1964	0,0097	0,4860
altres	170904	0,0010	0,0500	0,0013	0,0650
embalatges		0,0380	0,2134	0,0285	1,4265
fustes	170201	0,0285	0,0604	0,0045	0,2250
plàstics	170203	0,0061	0,0790	0,0104	0,5175
paper i cartró	170904	0,0030	0,0415	0,0119	0,5940
metalls	170407	0,0004	0,0325	0,0018	0,0900
totals de construcció			4,508 tones		5,905 m³

RESIDUS TOTALS de les fases d'enderroc i construcció

	Codis LER	Pes (tones)	Volum aparent (m ³)
formigó	170101	1,823	1,303
obra de fàbrica	170102	1,832	2,035
teules i materials ceràmics	170103	0,000	0,000
petris barrejats sense plaques de guix	170107	0,393	0,590
ferro i acer	170405	0,000	0,000
alumini	170402	0,000	0,000
plom	170403	0,000	0,000
metalls barrejats	170407	0,033	0,090
fustes	170201	0,060	0,225
vidre	170202	0,000	0,000
plàstics	170203	0,079	0,518
guixos	170802	0,196	0,486
pedres	170504	0,000	0,000
altres petris barrejats	170904	0,000	0,000
barrejes bituminoses i asfalts	170302	0,000	0,000
materials que contenen amiant	170605	0,000	0,000
paper i cartró	170904	0,042	0,594
altres		0,000	0,000
altres		0,000	0,000
totals d'enderroc i rehabilitació		4,458 tones	5,840 m ³

Resum d'aparells, equips i components

	Codis LER	unitats retirades
calderes i escalfadors a gas	160214	0
calderes i escalfadors elèctrics	160214	0
acumuladors d'aigua	160214	0
unitats ext. condicionament d'aire	160214	0
unitats int. condicionament d'aire (splits)	160214	0
radiadors elèctrics	160214	0
radiadors d'acer	170405	0
radiadors de fosa de ferro	170405	0
radiadors d'alumini	170402	0
sanitaris ceràmica (lavabos, inodors, ...)	170103	0
sanitaris acer (lavabos, banyeres,...)	170103	0
sanitaris plàstic (plats dutxa, banyeres,...)	170203	0
aixetes i griferia metall	170407	0
altres	codi	0
altres	codi	0
totals d'aparells, equips i components		0 unitats

Inventari de residus peril·losos

Dins l'obra s'han detectat aquests residus peril·losos que es separaran i gestionaran per evitar que contaminin altres residus:		
Materials de construcció que contenen amiant	-	material
Residus que contenen hidrocarburs	-	material
Residus que contenen PCB	-	material
Terres contaminades	-	material

Terres i materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codis LER	pes (tones)	volum (m³)
grava i sorra compacta	170504	0,00	0,00
grava i sorra solta	170504	0,00	0,00
argiles	170504	0,00	0,00
terra vegetal	170504	0,00	0,00
pedraplè	170504	0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres	170504	0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 tones	0,00 m³

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, **no es consideren residu sempre que el seu nou ús es pugui acreditar.**

Les terres contaminades es consideren sempre residu i caldrà gestionar-les en un abocador controlat.

Es pot reutilitzar la terra en una mateixa obra, portar-la a una altra obra autoritzada i/o a un gestor de residus (dipòsit)

No es considera residu, **reutilització:**

a la mateixa obra.

a una altra obra.

És considera residu, transport:

al dipòsit controlat.

-

-

-

GESTIÓ (a l'obra)

Terres (cal indicar quin volum es reutilitza i quin es porta al dipòsit /abocador)

excavació i moviment de terres	volum aparent m³ (+20%)	reutilització (m³)		terres a dipòsit / gestor	
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)	pes (tones)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
pedraplè	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00	0,00
total	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00

REUTILITZACIÓ, RECICLATGE I RECUPERACIÓ. FONS NGEU

- Projectes a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU

Al menys el **70% en pes dels residus** de construcció i enderroc es prepararan per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació

total de residus de construcció i enderroc4,458 tonesel 70% són3,120 t a tractar

Resum de residus de la rehabilitació i reforma: materials i elements reutilitzables, reciclables o subjectes a recuperació

	Codis LER	tones:	se separen i	es tracten
formigó, formigó armat i morter	170101	1,823	si	1,82
obra de fàbrica	170102	1,832	si	1,83
teules i materials ceràmics	170103	0,000	-	
pedra	170504	0,000	-	
petris: barrejes de formigó, morter i ceràmica	170107	0,393	si	0,39
acer	170405	0,000	-	
alumini	170402	0,000	-	
plom	170403	0,000	-	
altres metalls barrejats	170407	0,033	-	
fusta	170201	0,060	-	
envidraments	170201	0,000	-	
asfalts i betums	170302	0,000	-	
plaques de cartró guix	170802	0,196	si	0,20
plàstics	170203	0,079	si	0,08
paper i cartró	170904	0,042	si	0,04
altres elements reutilitzables:			-	

per donar compliment a la gestió de residus dins el pla NGEU, se separen i es tracten4,36 t,el 97,9 %

dels residus en pes i per tant es dona compliment requeriment de projecte NGEU en materia de residus

Previsió de contenidors o espais de recollida i separació de residus

accions previstes de triatge i separació dels residus a l'obra segons l'establert per la reglamentació i l'adoptat pel projecte. es preveuen contenidors o espais reservats pels següents residus :

	RD residus 210/2018	NextGeneration EU	projecte*
formigó (formigó armat, morters)	no	si	si
ceràmics (maons,teules...)	no	-	no
metalls (acer , alumini,...)	no	-	no
fustes	no	-	no
plàstics	no	si	si
vidre	no	-	no
paper i cartró	no	si	si
pedra	-	-	no
petris barrejats (sense guix)	-	si	si
guixos (plaques de cartró guix i altres)	-	si	si
amiant i perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades combinades del R.D. 105/2008 i del R.D 853/2021. Permet incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el compliment de la reglamentació així ho estableix.**

GESTIÓ (fora de l'obra) degut a la manca d'espai, els residus es gestionaran fora d'obra a:

Un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i nom, adreça i codi de gestor del residu (previsió de l'Estudi, que el Pla de Gestió de Residus concretarà)

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	GGR	C/ Can Pi, 1	E-806.33
residu 2		L'Hospitalet de Llobregat	

PRESSUPOST (s'ha considerat per al càlcul del pressupost estimatiu):

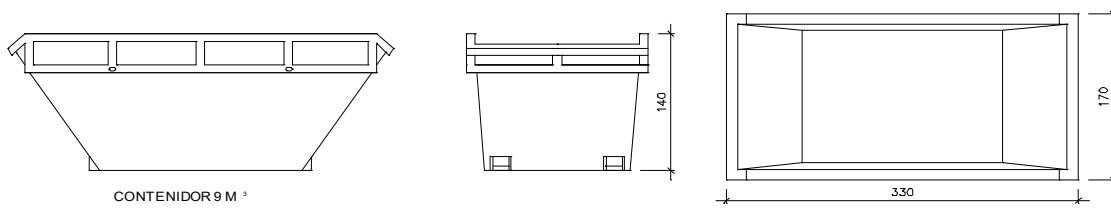
críters adoptats a l'apartat de gestió :	Costos*
Les dades de residus en pes	Classificació a obra: entre 12-16 € tona 12,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Transport: entre 15-25 € tona (mínim 100 €) 15,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa neta (separada): entre 5-9 € tona 5,00
Contenidors de 5 m ³ per a cada tipus de residu	Abocador: runa mig bruta (mig barrejat): entre 8-17 € tona 8,00
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Especials**: num. transports a 200 € transport 0
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres: entre 5-15 € tona 5,00
La runa totalment barrejada (bruta) no s'accepta a la majoria d'abocadors, i en tot cas el preu de dipositar-la és molt elevat, quedant fora de l'abast d'aquest document	Gestor terres contaminades: entre 70-90 € tona 70,00

* Els preus han estat facilitats per l'Associació Catalana de Gestors de Residus de Construcció i Demolició (GRCD) i obtinguts de dades del sector (2022)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió **de transports** per a la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants conté i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost aproximat de cada caracterització 1.000 euros)

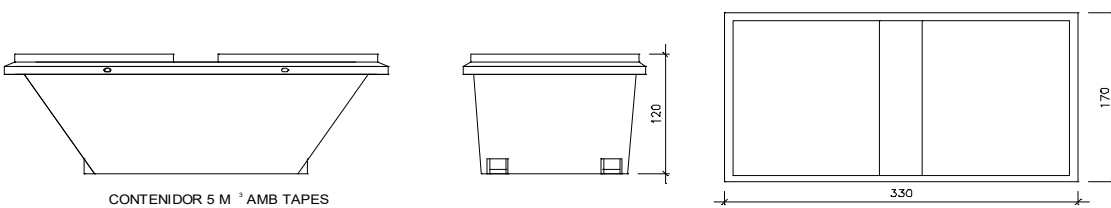
Residu	pes tones	classificació 12,00 € t	transport 15,00 € t	gestor /valoritzador / abocador 5,00 € t	70,00 € t
Excavació					
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta 5,00 € t	runa bruta 8,00 € t
Construcció	tones				
Formigó	1,82	21,88	27,35	9,12	-
Maons i ceràmics	1,83	-	27,48	-	14,65
Petris barrejats	0,39	4,72	5,90	-	3,14
Pedra	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	0,03	-	0,49	-	0,26
Fusta	0,06	-	0,91	-	0,48
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,08	0,95	1,19	0,40	-
Paper i cartró	0,04	0,50	0,62	0,21	-
Barrejes bituminoses i asfalts	0,00				
Guixos i no especials	0,20	2,36	2,95	0,98	-
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	4,46	30,40	100,00	10,70	18,54
Elements Auxiliars					
Casetes d'emmagatzematge					0
Compactadores					0
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0
Sacs tèxtils de 1 m ³					0
altres					0
El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :				159,64 €	
El pes dels residus és de :				7,97 tones	
El pressupost de la gestió de residus és:				159,64 euros	

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : tipus i dimensions de contenidors de residus per a obres

Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats

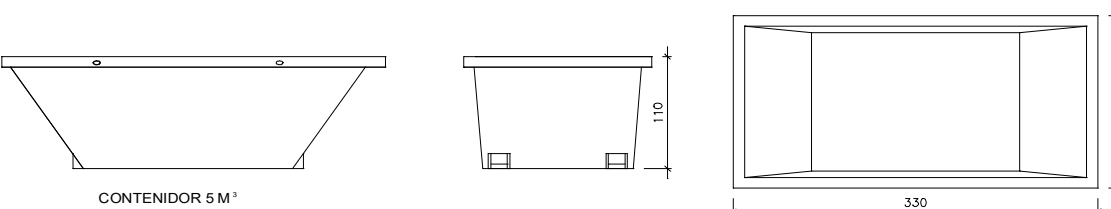
-



Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats

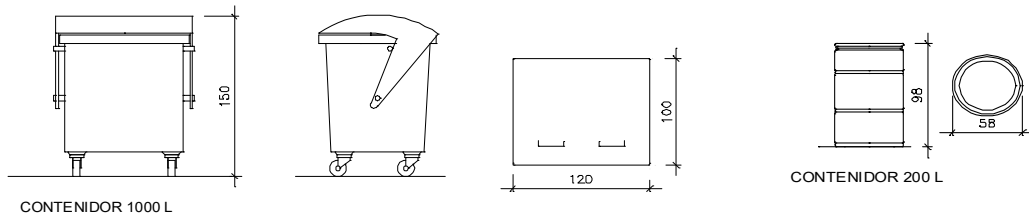
-



Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats

-



Contenidor 1000 L. paper i cartró, plàstics

unitats

-

Bidó 200 L. Residus especials

unitats

-

El RD.105/2008, de gestió de residus, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes estan a:

I' Estudi de Seguretat i Salut

-

I' Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus

-

Posteriorment aquesta documentació serà adaptada pel Pla de Gestió de Residus a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, amb acord de la Direcció Facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres elements i instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge

-

Compactadores

-

Matxucadora de petris

-

Altres contenidors (per a líquids, beurades de formigó, etc.)

-

Sacs tèxtils de 1 m³

-

altres

-

PLEC DE CONDICIONS

- Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
- Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
- Si degut a variacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

DIPÒSIT segons **R.D. 210/2018** Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Previsió de l'Estudi	
Total construcció i enderroc (tones)	4,51 tones
Total excavació a dipòsit (tones)	0,00 tones

Càlcul del dipòsit

Residus de construcció i enderroc **	4,51 tones	11 euros/tona	49,61 euros
Residus d'excavació */ **	0 tones	11 euros/tona	0,00 euros
		pes total dels residus	4,5 tones
		Total dipòsit ***	150,00 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (sub-apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

Principi de no empitjorar significativament el medi ambient (DNSH ISO 20887)

Les actuacions incloses en aquest projecte, que s'executen dins del Pla Nacional de recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), compleixen el principi de **no empitjorar significativament al medi ambient (principis DNSH)** i en concret en relació als següents sis objectius mediambientals recollits a l'art.9 del reglament 2020/852 UE.

D'acord amb l'avaluació inicial per a les inversions, recollida al PRTR, s'estableix que en el marc de rehabilitació, objecte d'aquest projecte, es requereix una **avaluació substantiva** per a l'objectiu **d) de transició cap a una economia circular** i per a la resta d'objectius, **una avaluació simplificada**, a l'esperar que pel tipus d'intervenció el seu impacte sigui nul o insignificant.

REGLAMENT (UE) 2020/852

Establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles

Objectius mediambientals (art. 9)	Les activitats (intervencions) causen un perjudici significatiu als objectius mediambientals quan: (art. 17)	PROJECTE de Rehabilitació NGEU
a) Mitigació del canvi climàtic	Es produeixen considerables emissions de gasos d'efecte hivernacle, GEH	Es contribueix a reduir el consum i les emissions de GEH millorant l'eficiència energètica de l'edifici, complint els requisits del RD 853/2021 ¹ pel que fa a la reducció del consum d'energia primària no renovable <i>Cep,nren</i> i de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. (Avaluació simplificada)
b) Adaptació al canvi climàtic	Es provoca un augment dels efectes adversos de les condicions climàtiques actuals i de les futures.	Contribueix a millorar les condicions dels edificis pel que fa a la resiliència, adaptació i mitigació dels efectes del canvi climàtic sobre els habitatges. (Avaluació simplificada)
c) Recursos hídrics i marins	Es produeix un detriment del bon estat ecològic de: - les masses d'aigua - les aigües marines	Es pressuposa un impacte nul ja que no s'esperen efectes negatius significatius. En la fase d'obra, s'adopten les mesures reglamentàries d'aplicació per reduir la contaminació del sòl i l'aigua. (Avaluació simplificada)
d) Transició cap a una economia circular	Es generen importants ineficiències en l'ús de materials o en l'ús directe o indirecte de recursos naturals, en l'anàlisi de cicle de vida, ACV, en termes de durabilitat, reciclatge, reparació, reutilització, etc. Es provoca un augment significatiu de la generació, incineració o eliminació de residus (excepte la incineració de residus perillosos no reciclables) L'eliminació de residus a llarg termini pot causar un perjudici significatiu per al medi ambient	Es promou l'ús eficient de recursos i la reducció de residus. El 70% de residus en pes es reutilitza, recicla o recupera ² . Demolició selectiva segons el protocol UE ² . Disseny per al desmuntatge i l'adaptabilitat (ISO 20887) (Avaluació substantiva)
e) Contaminació	Es provoca un augment significatiu de les emissions de contaminants a l'atmosfera, a l'aigua o al sòl (en comparació d'abans de l'inici de l'activitat)	No s'esperen efectes negatius significatius En fase d'obra, s'adopten les mesures reglamentàries d'aplicació per reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants. Els components i materials de construcció utilitzats no contenen amiant ni estan a la llista de substàncies subjectes a autorització ³ . Inclou la retirada de (l'edifici o l'àmbit d'actuació) dels productes de construcció que continguin amiant, i en les condicions reglamentàriament establertes ⁴ . (Avaluació simplificada)
f) Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes	Es produeix un detriment de: - les bones condicions i resiliències dels ecosistemes - l'estat de conservació dels hàbitats i les espècies	(No és d'aplicació en intervencions en edificis existents) No suposa cap impacte directe o indirecte negatiu en la biodiversitat o ecosistema (Avaluació simplificada)

¹ RD 853/2021 de regulació dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

² Definit i justificat a l'Estudi de gestió de residus i al Pla de gestió de residus

³ Reglament (CE) 1907/2006 annex XIV

⁴ RD 396/2006 sobre els treballs amb risc d'exposició a l'amiant

Principi de no empitjorar significativament el medi ambient (DNSH. ISO 20887)

Transició cap a una economia circular. Disseny per al desmuntatge i l'adaptabilitat.

Els set principis de disseny per al desmuntatge

Facilitat d'accés als components i a les instal·lacions

S'apliquen als conjunts i sistemes que es poden desmuntar al final de la seva vida útil o renovar-se amb la possibilitat que els components s'utilitzin per a altres finalitats.

Pot reduir la generació de residus i la durada de les actuacions en les intervencions de manteniment, canvi o ampliació.

Independència

La independència en les capes de l'estructura, tancaments, acabats i instal·lacions, permet canviar o actualitzar peces, components, mòduls i sistemes minimitzant les interferències amb els altres sistemes. Els avantatges són la reutilització d'elements i l'adaptabilitat espacial i funcional.

Evitar tractaments i acabats innecessaris,

que poden limitar les opcions de reutilització o reciclatge del material base, especialment si s'inclouen substàncies potencialment perilloses. Els acabats han de complir una finalitat específica, (protecció contra incendis, contra la corrosió).

Suport a l'economia circular *

Dissenyar també per quan l'edifici perdi la seva funcionalitat i el seu desmuntatge permeti facilitar recursos per a noves obres amb l'ús de materials reciclats. De la mateixa manera cal integrar en el disseny la prescripció de materials i productes reciclats, possibilitant el mercat de materials i productes reutilitzats, re-fabricats i reciclats.

La reutilització és la capacitat d'un material, producte, component o sistema per a utilitzar-se en la seva forma original més d'una vegada, mantenint el seu valor i qualitats funcionals.

La re-fabricació és la capacitat d'un producte per a ser desmuntat i re-fabricat al final de la seva vida útil de manera que la restauració li proporcioni un nou estat per a tornar al mercat.

La reciclabilitat és la capacitat dels components o materials per a ser separats i processats de nou per posteriorment ser utilitzats com a nou material per al mateix ús o funció.

L'ús de materials reciclats, ja sigui directament o com a matèria primera dins d'un nou producte pot reduir la dependència de les matèries primeres no renovables i dels costos i les càrregues ambientals. El reciclatge produeix beneficis tant econòmics com ambientals.

Simplicitat

Com a principi de disseny, la simplicitat redueix el nombre d'elements, components i materials al mínim necessari per executar la funció prevista. La senzillesa pot reduir la probabilitat de fallada o avaria i en facilita la reparació.

Estandardització

L'ús de components de dimensions estàndard pot donar suport a aspectes de simplicitat, adaptabilitat i reutilització posterior. Les peces estandarditzades també poden facilitar el transport i l'emmagatzematge

La utilització d'elements o components estandarditzats i prefabricats permet reduir el treball en obra i un major control sobre la qualitat i la conformitat dels components.

Facilitat i seguretat en el desmuntatge

En el context del disseny, garantir un pla de desmuntatge que, proporcioni l'accés fàcil a la informació precisa sobre els materials originals i els mètodes de muntatge utilitzats, juntament amb els detalls de qualsevol renovació posterior important. Aquesta informació pot donar suport a la seqüenciació de desmuntatge correcta que s'ha dissenyat per afavorir la reutilització i el reciclatge.

Els tres principis de disseny per a l'adaptabilitat i la durabilitat

Versatilitat

És la capacitat d'acomodar diferents funcions amb els menors canvis possibles del sistema.

Les estructures i els espais versàtils faciliten usos alternatius al llarg del temps (dies, setmanes) podent-se adaptar-se a les necessitats dels usuaris

Convertibilitat

És la capacitat d'adaptar-se a canvis substancials de les necessitats dels usuaris fent modificacions.

La convertibilitat està relacionada amb la versatilitat, ja que ambdós principis impliquen l'ús d'espais únics per a usos múltiples.

Tanmateix, la convertibilitat s'aconsegueix dissenyant l'espai o equipament que faciliti les modificacions de poca entitat i no estructurals als espais interiors o al mobiliari.

Capacitat d'ampliació / expansió*

És la capacitat d'un disseny o d'un sistema per adaptar-se a un canvi substancial que admet o facilita l'addició de nous espais.

La capacitat d'ampliació implica dissenyar per permetre addicions verticals o horitzontals a l'espai. L'expansió vertical pot requerir la consideració de millores estructurals per suportar càrregues més grans sense interrupcions importants per als usuaris.

* aquest principi no és d'aplicació en rehabilitacions sense ampliacions de superfície

Durabilitat

Dissenyar amb la tria de sistemes i elements que minimitzin la necessitat de manteniment o de substitució d'un producte, equilibrant també la vida útil dels diferents components, permet reduir els impactes ambientals, millorant així l'ús eficient dels recursos.

Capacitat de desmuntatge

Principis de disseny per al desmuntatge

aspectes generals (estratègies) a estudiar i considerar a qualsevol dels sistemes i subsistemes

1	disseny d'estratègies de desmuntatge	5	minimització de materials i components	9	documentació de control de qualitat disponible
2	conservació / permanència de materials i acabats	6	equilibri en la vida útil dels components	10	traçabilitat de materials i d'elements
3	accessibilitat als elements constructius existents	7	incorporació de materials i productes que incloguin materials reciclats	11	equips, productes i materials amb declaració ambiental de producte (DAP) o document d'adequació tècnica europea (DITE)
4	reducció de personalització en detalls i acabats	8	eliminació de substàncies perilloses	12	descripció adequada del manteniment de l'edifici

SISTEMES O SUBSISTEMES	aspectes generals estudiats/considerats	aspectes específics a estudiar/considerar per als diferents sistemes i subsistemes elements i criteris constructius incorporats al projecte amb principis DNSH												
☐ fonamentació superficial / profunda contenció ☐ estructura vertical horitzontal sostres	<table><tr><td>1</td><td>5</td><td>9</td></tr><tr><td>2</td><td>6</td><td>10</td></tr><tr><td>3</td><td>7</td><td>11</td></tr><tr><td>4</td><td>8</td><td>12</td></tr></table> altres:	1	5	9	2	6	10	3	7	11	4	8	12	☐ reforços estructurals: pilars, jàsseres i bigues ☐ estructures d'escala, muntants i graonat ☐ sostres prefabricats, acer, fusta, plaques de formigó ☐ components de dimensions estandarditzades ☐ construcció en capes ☐ detalls constructius que facilitin la identificació, la reparació i el desmuntatge ☐ unions i junts en sec o reversibles ☐ altres:
1	5	9												
2	6	10												
3	7	11												
4	8	12												
☐ envoltant: parts cegues façanes mitgeres patis cobertes aïllaments ☒ envoltant: obertures fusteries lluernes proteccions solars	<table><tr><td>1</td><td>5</td><td>9</td></tr><tr><td>2</td><td>6</td><td>10</td></tr><tr><td>3</td><td>7</td><td>11</td></tr><tr><td>4</td><td>8</td><td>12</td></tr></table> altres:	1	5	9	2	6	10	3	7	11	4	8	12	☐ cobertes planes amb acabat flotant ☐ cobertes inclinades amb teules, planxes o xapes muntades sobre llistons ☐ façanes ventilades amb revestiment fixat mecànicament o sobre subestructura recuperable ☐ sistemes d'aïllament tèrmic per l'exterior no adherit ☐ aïllament tèrmic en plaques ☒ components de dimensions estandarditzades ☒ construcció en capes ☐ detalls constructius que facilitin la identificació, la reparació i el desmuntatge ☒ unions i junts en sec o reversibles ☐ altres:
1	5	9												
2	6	10												
3	7	11												
4	8	12												
☒ compartimentació interior divisòries fusteria interior extradossats ☒ revestiments i acabats paviments cel rasos	<table><tr><td>1</td><td>5</td><td>9</td></tr><tr><td>2</td><td>6</td><td>10</td></tr><tr><td>3</td><td>7</td><td>11</td></tr><tr><td>4</td><td>8</td><td>12</td></tr></table> altres:	1	5	9	2	6	10	3	7	11	4	8	12	☒ divisions i extradossats amb plaques/elements fixats mecànicament (cartró guix, fusta) ☐ paviments flotants ☐ cel rasos de peces recuperables i fàcilment desmuntables ☐ components de dimensions estandarditzades ☒ construcció en capes ☒ detalls constructius que facilitin la identificació, la reparació i el desmuntatge ☒ unions i junts en sec o reversibles ☐ altres:
1	5	9												
2	6	10												
3	7	11												
4	8	12												
☒ instal·lacions aigua / aigua calenta ACS electricitat sanejament condicionament d'aire calefacció / refrigeració ventilació energies renovables protecció contra incendis aparells elevadors telecomunicacions seguretat	<table><tr><td>1</td><td>5</td><td>9</td></tr><tr><td>2</td><td>6</td><td>10</td></tr><tr><td>3</td><td>7</td><td>11</td></tr><tr><td>4</td><td>8</td><td>12</td></tr></table> altres:	1	5	9	2	6	10	3	7	11	4	8	12	☒ instal·lacions vistes ☒ components de dimensions estandarditzades ☒ detalls constructius que facilitin la identificació, la reparació i el desmuntatge ☒ unions i junts en sec o reversibles ☐ altres:
1	5	9												
2	6	10												
3	7	11												
4	8	12												
☒ equipament aparells sanitaris mobiliari fix	<table><tr><td>1</td><td>5</td><td>9</td></tr><tr><td>2</td><td>6</td><td>10</td></tr><tr><td>3</td><td>7</td><td>11</td></tr><tr><td>4</td><td>8</td><td>12</td></tr></table> altres:	1	5	9	2	6	10	3	7	11	4	8	12	☒ components de dimensions estandarditzades ☐ construcció en capes ☐ detalls constructius que facilitin la identificació, la reparació i el desmuntatge ☐ unions i junts en sec o reversibles ☐ altres:
1	5	9												
2	6	10												
3	7	11												
4	8	12												

Capacitat d'adaptabilitat i de durabilitat

Principis de disseny per a l'adaptabilitat i la durabilitat

Aspectes generals a estudiar i considerar a qualsevol dels sistemes i subsistemes

1	disseny d'estratègies d'adaptabilitat i millora	3	traçabilitat de materials i d'elements
2	equilibri en la vida útil dels components	4	descripció adequada del manteniment de l'edifici

SISTEMES O SUBSISTEMES	aspectes generals estudiats/considerats	aspectes específics a estudiar/considerar per als diferents sistemes i subsistemes elements i criteris constructius incorporats al projecte amb principis DNSH
☐ fonamentació superficial / profunda contenció ☐ estructura vertical horitzontal sostres	1 2 3 4 altres:	☐ accessibilitat per a manteniment i conservació ☐ altres:
☐ envoltant: parts cegues façanes mitgeres patis cobertes aïllaments ☒ envoltant: obertures fusteries lluernes proteccions solars	1 2 3 4 altres:	☐ accessibilitat per a manteniment i conservació ☒ modularitat en obertures i fusteries ☐ altres:
☒ compartimentació interior divisòries fusteria interior extradossats ☒ revestiments i acabats paviments cel rasos	1 2 3 4 altres:	☐ accessibilitat per a manteniment i conservació ☐ paviments interiors unitaris ☒ divisions i extradossats amb plaques o elements fixats mecànicament (cartró guix, fusta) ☒ distribucions modulars dels espais interiors (divisions cel rasos, paviments...) ☐ altres:
☒ instal·lacions aigua / aigua calenta ACS electricitat sanejament condicionament d'aire calefacció / refrigeració ventilació energies renovables protecció contra incendis aparells elevadors telecomunicacions seguretat	1 2 3 4 altres:	☒ accessibilitat per a manteniment i conservació ☒ instal·lacions vistes ☒ modularitat de components i maquinaria ☐ altres:
☒ equipament aparells sanitaris mobiliari fix	1 2 3 4 altres:	☒ mobiliari (armaris no encastats) ☐ altres:

Els principis, consideracions i aspectes que el projecte considera, queden reflectits a la documentació final del projecte i passen a formar part del Llibre de l'edifici. ☒

Documentació

Projecte executiu: memòria descriptiva i constructiva



Projecte executiu: documentació gràfica, detalls tècnics i especificacions



Estat d'amidaments, Plec de condicions i Pla d'ús i manteniment



[altres / annexos / ...](#)



MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

L'actuació té un abast definit per el pressupost màxim, és per això que, tal com s'ha acordat amb l'equip de Foment de Ciutat, l'intervenció pretén habilitar al local d'unes condicions mínimes sense destinar-li una distribució i activitat específiques. És per això que es treballarà principalment en les condicions de confort ambiental, accessibilitat, normativa d'incendis i instal·lacions.

MC 1 TREBALLS PREVIS

Es preveu un buidatge complert del local, d'elements que no siguin retirats prèviament per Foment de Ciutat, i es contemplen les partides de desmuntatge i enderrocs, que principalment corresponen als conductes de ventilació i elements de d'instal·lacions.

MC 2 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

Pel tipus d'intervenció no es contemplen.

MC 3 SISTEMA ESTRUCTURAL

Exigència	Descripció	Nivell o valor de prestacions	Projecte
Seguretat Estructural:	La resistència i la estabilitat seran les adequades per a que no es generin riscos indeguts. L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de manera que no es produeixin deformacions inadmissibles.	DB SE-AE	COMPLEIX
		DB SE-A	
		DB SE-C	
		DB SE-F	
		DB SE-M	
		EHE08	
		NCSE	

Segons la Memòria Justificativa de les Condicions de protecció contra incendis del projecte original disponible al Arxiu de Districte, l'estabilitat al foc dels elements estructurals a l'aparcament és de EF-120. L'estructura està formada per pilars i forjat reticular de formigó armat amb cassetons de formigó alleugerit.

Segons inspecció visual inicial, l'estructura no presenta patologies importants, pel que el projecte no preveu el reforç ni actuacions en l'estructura existent.

MC 4 SISTEMA ENVOLVENT

No es preveu actuar globalment sobre el sistema d'envolvent del local. Es preveuen únicament instal·lar una nova fusteria metàl·lica a l'accés per tancar el local respecte el vestíbul exterior previ i es preveu així mateix la motorització de la porta basculant de tancament amb el carrer preexistent. D'altra banda, una nova fusteria tanca el pati posterior per tal de sectoritzar el local respecte l'aparcament.

MC 5 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS

MC · 5.1 COMPARTIMENTACIONS INTERIORS VERTICALS

Els nous envans i tancaments necessaris per la configuració del bany es construïran amb sistema d'entramat lleuger metàl·lic i plaques de guix. Es preveu pintar els paraments verticals i horitzontals amb pintura o enrajolar en el cas d'estances humides.

MC · 5.2 COMPARTIMENTACIONS INTERIORS HORIZONTALS

Es preveu el pintat del sostre del local.

MC 6. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Es reconstruirà, prepararà i modernitzarà la instal·lació de sanejament, electricitat, fontaneria, i es configurarà el sistema de ventilació pel nou bany. Es dotarà el local dels sistemes contra incendis (detecció i extinció) necessaris per a l'ús de magatzem.

Totes les instal·lacions, la seva implantació, els materials i elements que les componen quedaran definits en els corresponents plànols i capítols dels Amidaments i les seves especificacions en els Plecs de Condicions.

MC · 6.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA FREDA

PRESTACIONS DEL CTE I ALTRES REQUISITS

Els cabals dels aparells i la temporització de les aixetes dels sanitaris es regiran per les especificacions del Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya:

- L'aixeta de lavabo i aigüera, estaran dissenyades per economitza aigua o disposaran d'un mecanisme economitza dor.
- La cisterna de vàter ha de disposar de mecanisme de doble descàrrega.

Seguint les exigències bàsiques del CTE, es disposarà dels mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta pel consum de forma sostenible, i aportarà cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum, i impedirà els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permeten l'estalvi i el control del cabal d'aigua.

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

Es considera que la companyia subministradora ens pot oferir el cabal previst i garantir una pressió mínima de 3.5 kg/cm².

La instal·lació consta de la connexió de servei a la xarxa pública d'aigua potable ubicada a l'exterior de la propietat. La present instal·lació únicament afecta a partir de l'espai de comptadors.

L'aïllament serà de 20 mm a les canonades d'ACS interiors, per tal de complir amb el RITE.

La instal·lació interior serà amb tub polipropilè. Els diàmetres de cada tram es troben descrits als plànols i esquemes corresponents.

La cambra higiènica disposarà de claus de seccionament tant per ACS com per AFS, i cada un dels aparells tindran clau de seccionament.

Les baixades a cada aparell s'encastaran sota funda de plàstic per mantenir la independència entre la canonada i l'obra.

MC · 6.2 EVACUACIÓ D'AIGÜES

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

Es preveu una xarxa de recollida de les aigües residuals per gravetat dels diferents aparells sanitaris del nou bany fins a la connexió al baixant que discorre adossat a un pilar i connecta al col·lector amb la xarxa de sanejament del carrer. El material de la instal·lació serà PVC i els diàmetres de cada tram queden descrits al plànol de projecte.

L'inodor es connectarà el més directe possible al baixant, en tant que la distribució i les connexions existents ho permetin. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que evocarà al baixant. Es preveu per cada aparell sanitari el seu sifó individual corresponent. La connexió entre les diferents branques de la xarxa primària es farà mitjançant accessoris reforçats i amb registres.

Aparells com el rentamans disposaran d'un sifó amb vàlvula d'aireació. Els desguassos evitaran els girs, les connexions i les trobades a 90°. Les previsions de desguassos (rentadora i rentaplats) quedaran vistes i amb taps.

MC · 6.3 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Es garantirà la renovació de l'aire dels diferents espais que componen el local.

MC · 6.4 SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC I INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

La instal·lació de subministrament elèctric s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost) així

com les Normes Tècniques Particulars de Fecsa - Endesa que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

Els conductors que es fan servir, són unipolars de coure tipus VV 0,6/1Kv., de classe 5, de baixa emissivitat de fums i baixa opacitat, segons descripció de la Norma UNE 21123 part 4 i 5 i la UNE 211002. Es podran substituir els cables unipolars per multipolars de les mateixes o superiors característiques i seccions, sempre prèvia autorització de la D.F.

Per tal de donar compliment a les especificacions del Vademècum FECSA 2006 i vigent REBT, es dotarà la instal·lació del corresponent sistema de protecció contra sobretensions permanents i transitòries als quadres corresponents. En tot cas caldrà complir amb les distàncies mínimes que especifica el vigent REBT i les seves normes complementàries, entre els conductors elèctrics i la resta d'instal·lacions, tant en paral·lelismes com en encreuaments.

L'arribada de les línies fins als mecanismes – punts de presa serà com a criteri preferent les línies encastades sota tub de plàstic flexible de doble capa, segons les normes UNE EN 50086, visibles per a parets i envans. Les tirades horitzontals pel pas de conductes elèctrics es situaran dins d'una franja compresa entre 5 i 20 cm del sostre, i les verticals s'allunyan el màxim possible dels muntants de les portes. S'evitarà la ubicació de caixes de derivació a paraments enrajolats.

En **CAP CAS** s'admetran cables directament encastats ni conductes inclinats, ni horitzontals més baixos del que s'especifica. La ubicació dels mecanismes està reflectida als plànols corresponents. Altrament, els criteris de traçat seran reflexa de la disposició aquests mecanismes.

Com a criteri general els interruptors es situaran a 90 cm d'alçada sobre el paviment acabat.

A les cambres humides es respectarà rigorosament els volums de protecció, i es connectaran tots els elements metàl·lics mitjançant una xarxa equipotencial.

En els casos en que per distribució i grandària del bany, el llum del mirall quedi dintre del volum 2, caldrà que l'aparell que s'instal·li, no previst en aquest projecte, sigui de baix voltatge: 12 volts.

La distribució elèctrica fins aquests punts d'enllumenat i els seus controls es farà de forma similar al traçat ja existent per la resta de serveis comuns.

La xarxa equipotencial dels locals humits es realitzarà connexionant les canalitzacions metàl·liques, les masses dels aparells sanitaris metàl·lics i tots els elements conductors accessibles, al conductor de protecció, mitjançant un conductor de 2.5 mm² amb protecció mecànica, complint amb les especificacions de l'apartat 3.4 de la ITC-BT-18.

Per poder ajustar la instal·lació a les especificacions anteriors de tensió de contacte i no sobrepassar l'escalfament màxim de la xarxa de terres, s'instal·larà l'interruptor diferencials de 30mA de sensibilitat, al quadre de comandament i protecció dels habitatges. La ubicació del interruptor diferencial i la seva sensibilitat queda grafiada al esquema i estarà d'acord amb l'apartat 2.1 de la ITC-BT-25.

En el cas dels circuits d'enllumenat que alimenten làmpades fluorescents o de descàrrega en general, s'ha considerat una càrrega en voltampères igual a 1.8 vegades la suma de la potència en watts de las làmpades tal i com indica la ITC-BT-44.

MC · 6.5 INSTAL·LACIONS TÈRMiques

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

S'instal·larà un termo elèctric de dimensions reduïdes per a la producció d'aigua calenta sanitària dels lavabos.

MC · 6.6 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

El local tindrà un punt d'emmagatzematge dels residus.

PLA D'OBRES

Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

Organització de les obres

Es preveu una durada màxima de les obres de 3 mesos comprenen les fases d'enderrocs i gestió de residus, sistema envoltent i d'acabats exteriors, sistema de compartimentació i acabats interiors, sistema de condicionament i instal·lacions i serveis i equipaments previstes per a les zones que es reformen.

Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

El conjunt d'actuacions estan situades a l'interior del local i no s'han d'executar actuacions en el pati, per tant, les obres tampoc no afectaran amb pols i sorolls l'entorn immediat.

Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres

Al llarg dels diferents processos d'obra s'observaran bones pràctiques per minimitzar tant el consum dels recursos, les emissions i la generació de residus i sorolls. De forma genèrica a totes les fases constructives es poden establir les següents mesures per l'estalvi dels recursos:

- minimitzar l'ús de recursos materials tenint cura de la conservació de la maquinària.
- minimitzar el consum de l'aigua
- minimitzar el consum d'energia detenint les màquines i vehicles en els temps d'espera.
- minimitzar i/o reduir les fonts de soroll externes, ja sigui controlant el bon seguiment dels horaris del treball, com el bon funcionament de les màquines i equips utilitzats a les obres realitzades, que hauran de disposar de certificats d'homologació CE o certificats de conformitat CE i d'una placa en la qual s'indiqui el nivell màxim de potència acústica.

Així mateix s'haurà de garantir que la maquinària no supera els nivells de soroll establerts a les seves especificacions tècniques, realitzant un correcte manteniment de la mateixa.

No es preveu l'ús de màquines amb motors de combustió ni de generadors elèctrics. Tot i això, es vetllarà per a que els motors de vehicles únicament estaran en funcionament el temps estrictament necessari per a desenvolupar l'activitat, s'ha de parar el motor dels vehicles que hagin d'estar aturats més de 3 minuts.

S'haurà de garantir que els vehicles emprats a l'obra no emeten més soroll que el permès per la normativa vigent i que comporta la ITV.

Així mateix, per últim, caldrà evitar que el personal es comuniqui sense cridar i eviti l'ús dels equips de música.

Amb tot això s'intentarà evitar l'aparició de fonts de soroll externes durant l'obra i/o preveure mesures per disminuir-les, contribuint positivament a la reducció de les molèsties per soroll i vibracions.

- Minimitzar totes les actuacions que puguin generar brutícia o acumulació de materials cap a l'exterior de l'obra, evitant el seu embrutiment. És a dir, garantir la neteja, tants cops com sigui necessari, l'espai públic afectat per l'activitat de l'obra, especialment després d'haver efectuat càrregues o descàrregues de materials o altres operacions que potencialment puguin embrutir, mitjançant persones de control del procés que garanteixi evitar l'abocament sobre la calçada o vorera, que vetlli per la immediata neteja un cop finalitzada l'activitat.

Entrant a analitzar cada un dels processos constructius, sorgeixen noves iniciatives a adoptar per tal de per minimitzar tant el consum dels recursos, les emissions i la generació de residus.

- Treballs d'enderroc. Reducció d'emissions i redius:

- Minimitzar les emissions a l'aigua fent servir per netejar les eines detergents biodegradables, sense fosfats ni clor.
- Degut al petit volum de l'edifici però donat que s'han d'aprofitar el màxim d'elements possibles de les instal·lacions es preveu desmuntar amb especial precaució.
- Minimitzar els residus no perillosos respectant les fases d'enderroc, per tal de poder recuperar el major volum d'elements susceptibles de ser reciclables (llumeneres, mecanismes, portes, sanitaris.....), i enmagatzemar-los correctament, reutilitzar les lones i altres elements de protecció.

-Tabiqueria en sec amb plaques de cartró-guix. Estalvi de recursos i reducció d'emissions:

- Minimitzar l'ús de recursos materials realitzant un bon replanteig dels paraments a realitzar, adequant-se la modulació de les plaques al pas de les instal·lacions, realitzar els treballs de tall amb precisió que permeti l'ús de les dues parts de les peces.
- Minimitzar el consum d'energia tot aprofitant la llum natural i evitar la il·luminació artificial, i procurar deixar transcórrer el temps necessari per l'assecat dels materials, i no emprar medis artificials d'assecat.
- Minimitzar les emissions a l'aire procurant, sempre que sigui possible, realitzar el tall de les plaques de cartró guix en una zona específica, per tal d'evitar la dispersió de pols i residus, i protegir qmb lones els materials i residus acopiats susceptibles de generar pols i altres emissions (sacs de guix, rotllos de mantes minerals...).
- Minimitzar les emissions a l'aigua evitant sempre abocar restes de morter i guix als sanitaris o canalitzacions de desguàs, i fer una correcta neteja de l'aigua de neteja de cubells i altres medis auxiliars, enmagatzemant-la provisionalment en recipients que facilitin la decantació de partícules de guix i calç, fins a reutilitzar-la en la neteja d'altres elements.

- Instal·lacions d'electricitat. Estalvi de recursos:

- Minimitzar l'ús de recursos materials utilitzant cables per instal·lacions elèctriques lliures d'hàlogens, que tenen menor impacte ambiental. Fer servir làmpares de baix consum i màxima eficiència energètica (com a criteri energètic, les làmpares de fluorescència són preferibles a les halògenes, i aquestes a les de incandescència. Entre les de fluorescència, són preferibles les de recobriment trifòsfor, i amb balast electrònic d'alta freqüència.

- Pintura. Estalvi de recursos:

- Minimitzar l'ús de recursos materials no preparant més pintura que la necessària (es recomana l'ús de pintures en pols, de sílice o a la calç, plàstica, al làtex o les pintures vegetals), netejant immediatament després del seu ús els pincells, rodets, espàtules i la resta d'eines, per allargar la seva vida útil, protegir les superfícies a no pintar, per evitar el seu deteriorament, utilitzar pintures d'alt rendiment, i fer servir pistoles HVLP (elevat volum i baixa pressió), que redueixen el consum de pintura.
- Minimitzar el consum d'energia tot aprofitant la llum natural i evitar la il·luminació artificial, i procurar deixar transcórrer el temps necessari per l'assecat dels materials, i no emprar medis artificials d'assecat.
- Paviments i revestiments petris i ceràmics. Estalvi de recursos:
- Minimitzar l'ús de recursos materials preparant les quantitats necessàries de material d'agrar (morters, etc) tenint en compte el treball real a fer en cada moment i el seu temps de fraguat, verificar que la consistència del morter sigui l'adequada, així com les dosificacions del morter i ciment cola, realitzar un bon replanteig de les superfícies a revestir, adequant-se a la modulació de les peces emprades, per

a minimitzar els residus, i realitzar els treballs de tall amb precissió, per afavorir la posada en obra d’ambdues parts de la peça.

En tots aquests processos constructius com a criteri bàsic d’obra, s’haurà d’evitar la utilització de materials tòxics (betums, emulsions, aerosols,...), per tal d’evitar caure en cap rics, i avaluant amb especial cura la implantació de materials amb marcatge CE, amb distintius de qualitat, certificats de garantia, etc. Tot i així, tot aquell material o residu que pugui ser perillós, com olis usats, lubricants, bateries, piles, restes de pintures, etc, s’emmagatzemaran separatament de la resta de residus, en indrets estancs i a ser possible tancats, tenint-los molt clarament identificats i localitzats, dins l’obra, indicant la data d’inici d’emmagatzematge.

Terminis d’execució

El termini global de l’obra serà de 3 mesos. Iniciant-se per a la retirada i enderroc dels elements de instal·lacions existents. Posteriorment es procedirà a replantejar la posició de les noves divisòries, posterior execució de la subestructura d’alumini que suportarà els panells de guix laminat i presa de mides per a la fabricació de les fusteries exteriors. Paral·lelament s’iniciarà els treballs de replanteig del sistema de instal·lacions que avançarà paral·lelament a l’execució de les divisòries interiors. A continuació, una vegada es finalitzin les divisòries es procedirà als treballs d’acabat i instal·lació de l’equipament dels sanitaris i altres vinculats al sistema de instal·lacions. Durant les darreres setmanes es procedirà a la instal·lació de les noves fusteries exteriors i finalització dels treballs d’acabat i instal·lacions.

Un cop finalitzades les obres relacionades en aquest projecte el local serà apte per al seu ús.

Pla de treballs

CAPÍTOLS	MES 1				MES 2				MES 3			
Treballs previs												
Sistemes envolvent i acabats exteriors												
Sistemes compart. i acabats interiors												
Sistema de cond., instal.lacions i serveis												
Equipament												
Gestió de residus												

Barcelona, 10 de maig de 2024.

ROGER LLIMÓS VIDAL
ARQUITECTE

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 MEMÒRIA COMPLIMENT DEL CTE I ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Tot i que òbviament s'acompliran totes les normatives d'aplicació, a continuació es fa un llistat de les d'acompliment que són de més directe aplicació al present Projecte.

LLISTAT DE NORMATIVA TÈCNICA A APLICAR EN EL PROJECTE

D'acord el que s'estableix el Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", s'estableixen en aquesta memòria i es fan constar les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents. Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

ÀMBIT GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Codi Tècnic de l'Edificació, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

L'ÚS DE L'EDIFICI: HABITATGE

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

L'ÚS DE L'EDIFICI: LLOCS DE TREBALL

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

ALTRES USOS

Segons reglamentacions específiques

ACCESSIBILITAT

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés y utilització dels espais pública urbanitzats i edificacions

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

SEGURETAT ESTRUCTURAL

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

SEGURETAT EN CAS D'INCENDIS

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

SALUBRITAT

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ESTALVI D'ENERGIA

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011) En vigor a partir del 23/12/2011

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84)ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

INSTAL·LACIONS TÈRMiques

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instal·laciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

INSTAL·LACIONS DE COMBUSTIBLES

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques.

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los

edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ AL LLAMP

CTE DB SU-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

Procedimiento Básico para la certificación energética de edificios

Real Decreto 2357/2013 (BOE 13/4/2013)

CONTROL DE QUALITAT: MARC GENERAL

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

CONTROL DE QUALITAT: NORMATIVES DE PRODUCTES, EQUIPS I SISTEMES

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCS

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

LLIBRE DE L'EDIFICI

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

· PRESSUPOST ·

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	00	TREBALLS PREVIS
Títol 4	01	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21EA11Z	u	Treballs d'arrencada de tubs d'instal·lació de ventilació, col·locats superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs reparació de conducte.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000
2	K21G111Z	u	Treballs d'arrencada de tubs, mecanismes i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000
3	K21H111Z	u	Treballs de desmuntatge de llumeneres interiors de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000
4	K21M0A20	u	Desmuntatge de boca d'incendis amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització o càrrega de runa sobre camió o contenidor
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000

Obra	01	PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	03	SISTEMA ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS
Títol 4	03	FAÇANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EAWZ12A2	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1	Porta carrer		1,000 1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000
2	K89ABBJ0	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1	Porta carrer		4,000 3,800 15,200 C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 2

2			1,000	3,800			3,800	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							19,000	
3	EAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta carrer		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
4	EAWZPA00	u	Emissor de radiocomandament amb pila de 12 v					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta carrer		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
5	EAWZQC02	u	Receptor de radiocomandament dins de caixa estanca, amb antena, per a 230 V de tensió, muntat superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta carrer		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
6	K87A111Z	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de porta enrotllable d'acer, amb mitjans manuals					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta carrer		4,000	3,800			15,200	C##D##E##F#
2			1,000	3,800			3,800	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							19,000	
7	EAB1111Z	u	Finestra de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla de practicabilitat fixa, per a un buit d'obra aproximat de 260x140 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclòs bastiment de base.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
8	EAB1112Z	u	Finestra de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla de practicabilitat fixa, per a un buit d'obra aproximat de 240x140 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclòs bastiment de base.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
9	EC1M111Z	m2	Vidre transl·lúcid de protecció al foc de classificació EI-120, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini					

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati		2,600	1,400			3,640	C##D##E##F#
2			2,200	1,400			3,080	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							6,720	

Obra	01	PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS
Títol 4	01	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E81122D2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

2	E612BR1W	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x100 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

3	EAND1A20	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	EANA61H6	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Magatzem		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5	E83E8R8B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 115 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis		2,200	2,500			5,500	C##D##E##F#
2			2,200	2,500			5,500	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 11,000

6 K82C1M4K m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis		11,000	2,500			27,500	C#*D#*E#*F#
2			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,500

7 K8989240 m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Magatzem		59,000	2,500			147,500	C#*D#*E#*F#
2	Rampa		44,000				44,000	C#*D#*E#*F#
3	Rampa		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#
4	Escala		14,000	3,500			49,000	C#*D#*E#*F#
5	Pati		8,000	1,600		2,000	25,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 296,100

8 E898JBA0 m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa segelladora, una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Magatzem		6,000	2,500		2,000	30,000	C#*D#*E#*F#
2			7,000	2,500		2,000	35,000	C#*D#*E#*F#
3	Escala		2,300	3,200		2,000	14,720	C#*D#*E#*F#
4	Servei		2,600	3,000			7,800	C#*D#*E#*F#
5			3,500	3,000		2,000	21,000	C#*D#*E#*F#
6	Porta		-1,800	2,100		2,000	-7,560	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 100,960

9 EAZGG290 u Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Armaris		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Servei		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

10 EAQFA11Z u Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial de DM envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Inclús maneta i topall.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11 E652111Z m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix a una cara i 2 plaques a l'altra cara una de

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 5

duresa superficial, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis		2,200	3,000			6,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,600	

12 E652112Z m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus de duresa superficial de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arxiu		5,600	2,500			14,000	C#*D#*E#*F#
2			3,900	2,500			9,750	C#*D#*E#*F#
3			0,500	2,500			1,250	C#*D#*E#*F#
4			0,900	2,500			2,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							27,250	

13 E652113Z m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 120 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus duresa superficial a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés		4,600	3,000			13,800	C#*D#*E#*F#
2	Escala		2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							19,800	

14 EANA111Z u Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 200 cm d'amplària i 210 cm d'alçària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Magatzem		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

15 EAQD111Z u Conjunt de dues fulles batents per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 d'amplària i 210 cm alçària cada una , de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix , cantells emmarcats amb MDF i estructura interior de fusta, amb acabat envernissat i amb espiell de diàmetre 50cm a cada fulla , col·locades. Inclos bastiment de base, maneta i topalls

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arxiu		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

16 EAQF111Z u Conjunt de dues fulles corredisses d'armari de 100x 210 cm, de cares llises, acabat superficial amb DM envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixades a les guies.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

17 EASA111Z u Porta metàl·lica, de dues fulles batents, per a una llum de 180x210 cm, preu alt amb finestreta, col·locada.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

18 EAB1115Z m2 Tancament fixe d'acer galvanitzat de planxes llises d'1,5 mm de gruix a les dues bandes, sobre marc perimetral i traverser de perfil tubular de 40x80 mm d'acer galvanitzat, acabat amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclòs placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés		0,600	3,000			1,800	C#*D#*E#*F#
2			0,700	3,000			2,100	C#*D#*E#*F#
3			2,000	0,900			1,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,700	

Obra 01 PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol 04 REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3 04 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS
Títol 4 02 COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORIZONTAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K878111Z	m2	Neteja de superfície de formigó					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			250,000				250,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							250,000	
2	K898A240	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre		195,000				195,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							195,000	
3	E8443220	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	
4	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 7

Obra	01	PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL.LACIONS SERVEIS
Títol 4	03	INSTAL.LACIONS D'AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KJM12403	u	Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4", connectat a una bateria o a un ramal

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	EG22H11Z	m	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, escalfador realitzada amb tub de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura (PP-RCT), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polipropilè copolímer random (PP-R), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. tot segons normativa. El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	EG22H12Z	m	Treballs de connexió de canonada de instal·lació d'aigua a la xarxa existent. Inclou tots els materials necessaris per la seva execució i les ajudes de paleta per a instal·lacions.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	EF433P42	m	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) sense soldadura, de 28 mm de diàmetre exterior i de 2 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10216-5, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			19,000				19,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							19,000	

5	KJA24350	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 8

Obra	01	PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL.LACIONS SERVEIS
Títol 4	04	EVAQUACIÓ D'AIGUES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ED111B81	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

2	ED111B21	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,500				1,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,500	

3	ED11111Z	m	Treballs de l'instal·lació de sanejament interior connectada a la instal·lació existent, segons plànol, inclou ajudes de ram de paleta., necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (sifons, caixes sifòniques, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), inclosa p/p d'elements comuns. Inclús formació de forats amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària i material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL.LACIONS SERVEIS
Títol 4	06	SISTEMES DE VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EE42C724	m	Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 175 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							18,000	

2	EEM32311	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	EEM3211Z	u	Treballs per la instal·lació de ventilació de la nova distribució, contemplant ma d'obra d'oficial i material per la correcta execució dels treballs.
---	----------	---	---

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	EEK1U11Z	u	Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

5	EEM9112Z	u	Treballs d'instal.lació de ventilació. Inclós: Conducces circulars de planxa d'acer galvanitzat (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntats superficialment. Caixa de ventilació estanca de baix nivell sonor per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer amb aïllament de fibra de vidre de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració i descarga. Model: MOD. REF. CAB-355 ECOWATT - 1350m³/h de Soler&Palau o equivalent per a un cabal màxim de 1350 m3/h, nivell de pressió sonora de 39 a 50 dB(A), d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, muntada en el conducte. Reixes d'extracció i ventilació, peces especials i el material necessari per la seva correcta instal.lació.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3						
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA						
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL.LACIONS SERVEIS						
Títol 4	08	INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES						

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	EG62111Z	u	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 200 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de poliamida flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Proteccions de la firma Schneider o equivalent i mecanismes Simon 27 o equivalent. Instal·lació elèctrica superficial, inclòs ajudes de ram de paleta i escomesa des de l'escala comunitària.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	EG62112Z	m2	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			191,000				191,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							191,000	

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 10

Obra	01	PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL.LACIONS SERVEIS
Títol 4	09	INSTAL.LACIONS D'IL.LUMINACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KH61NK9B	u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 2 h d'autonomia, preu alt, col·locada superficial

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

2	KHB5ED71	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			28,000				28,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 28,000

3	KHB5112Z	u	Llumenera estanca Celer Ledblock C3 o equivalent amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 660 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2.630 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I i grau de protecció IP65, muntada superficialment
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	KH61111Z	u	Treballs de l'instal·lació del il·luminació, Inclou , línies elèctriques que alimenten els sistemes, i tots els elements necessaris., connexió de tot el sistema afegint cablejat, caixes i connexions necessàries pel seu correcte funcionament.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL.LACIONS SERVEIS
Títol 4	12	INSTAL.LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2	EM31UA20	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment
---	----------	---	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

3 EM31351K u Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4 EM31UB10 u Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5 E7DZD2A1 u Segellat de pas de canonada combustible EI-180, de 110 mm de diàmetre a través de parets i sostres tallafocs, amb abraçadora formada per anell metàl·lic col·locada superficialment amb cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

Obra 01 PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol 04 REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3 06 EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EJ13B11Z	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada ref. 327230000 de la serie ACCESS de ROCA SANITARIO , senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 EJ33B4SF u Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, de 40 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació AII segons norma UNE-EN 12380, connectat a la xarxa de petita evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 EJ14B11Z u Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model adaptat Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 12

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
4	EQZ1U100	u	Penjador de roba antivandàlic d'acer inoxidable amb tub de D25 mm, 30 mm de llargària, acabat amb planxa circular de D40 mm i cantells roms, col·locat soldat a pletines embegudes al prefabricat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
5	EJ43U005	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
6	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
7	EJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
8	EJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
9	EJ4ZU125	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
10	EMSB31A2	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical					

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 13

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

11	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

12	EB926GA3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer llisa, amb caràcters alfanumèrics, de 16x10 cm, fixada mecànicament al parament					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol 04 REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3 CQ CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	XPA000CQ	PA	Partida alçada a justificar pel control de qualitat de l'obra.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Control de qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol 04 REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3 GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E2RA111Z	u	Treballs de gestió de residus segons estudi que inclouent: Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol 04 REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3 RE REQUERIMENTS DE RESPONSABLES

AMIDAMENTS

Data: 11/07/24

Pàg.: 14

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	XPA000RR	PA	Partida alçada per requeriments de responsables municipals en fase d'obra no descrits en projecte.						
Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Requeriments de responsables municipals			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT								1,000	

Obra 01 PRESSUPOST EXP: F230000543_LOT 3
Capítol 04 REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3 SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	XPA000SS	PA	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut						
Num. Text			Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 Seguretat i Salut				1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT								1,000	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/07/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	E2RA111Z	u	Treballs de gestió de residus segons estudi que inclouent: Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (TRES-CENTS DEU EUROS)	310,00 €
P-2	E612BR1W	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x100 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	43,62 €
P-3	E652111Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix a una cara i 2 plaques a l'altra cara una de duresa superficial, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W (VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	84,58 €
P-4	E652112Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus de duresa superficial de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W (VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	85,61 €
P-5	E652113Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 120 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus duresa superficial a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W (NORANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	94,77 €
P-6	E7DZD2A1	u	Segellat de pas de canonada combustible EI-180, de 110 mm de diàmetre a través de parets i sostres tallafocs, amb abraçadora formada per anell metàl·lic col·locada superficialment amb cargols (QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	49,84 €
P-7	E81122D2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat (TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	32,24 €
P-8	E83E8R8B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 115 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (SETANTA-UN EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	71,02 €
P-9	E8443220	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	39,83 €
P-10	E898JBA0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa segelladora, una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	7,83 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/07/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-11	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	6,75 €
P-12	EAB1111Z	u	Finestra de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla de practicabilitat fixa, per a un buit d'obra aproximat de 260x140 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclòs bastiment de base. (MIL DOS-CENTS CINC EUROS)	1.205,00 €
P-13	EAB1112Z	u	Finestra de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla de practicabilitat fixa, per a un buit d'obra aproximat de 240x140 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclòs bastiment de base. (MIL NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.097,64 €
P-14	EAB1115Z	m2	Tancament fixe d'acer galvanitzat de planxes llises d'1,5 mm de gruix a les dues bandes, sobre marc perimetral i traveser de perfil tubular de 40x80 mm d'acer galvanitzat, acabat amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclòs placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ W/mK i resistència tèrmica $\geq 1,622$ m2.K/W (QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	443,51 €
P-15	EANA111Z	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 200 cm d'amplària i 210 cm d'alçària (NORANTA-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	92,05 €
P-16	EANA61H6	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària (QUARANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	41,16 €
P-17	EAND1A20	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada (DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	257,74 €
P-18	EAQD111Z	u	Conjunt de dues fulles batents per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 d'amplària i 210 cm d'alçària cada una, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb MDF i estructura interior de fusta, amb acabat envernissat i amb espiell de diàmetre 50cm a cada fulla, col·locades. Inclòs bastiment de base, maneta i topalls (NOU-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	986,29 €
P-19	EAQF111Z	u	Conjunt de dues fulles corredisses d'armari de 100x 210 cm, de cares llises, acabat superficial amb DM envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixades a les guies. (SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB UN CÈNTIMS)	726,01 €
P-20	EAQFA11Z	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial de DM envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Inclòs maneta i topall. (SIS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	636,49 €
P-21	EASA111Z	u	Porta metàl·lica, de dues fulles batents, per a una llum de 180x210 cm, preu alt amb finestreta, col·locada. (MIL SIS-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.619,94 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/07/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-22	EAWZ12A2	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment (CINQUANTA-UN EUROS)	51,00	€
P-23	EAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa (VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	27,23	€
P-24	EAWZPA00	u	Emissor de radiocomandament amb pila de 12 v (VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	26,76	€
P-25	EAWZQC02	u	Receptor de radiocomandament dins de caixa estanca, amb antena, per a 230 V de tensió, muntat superficialment (CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	156,28	€
P-26	EAZGG290	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta (CENT ONZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	111,55	€
P-27	EB926GA3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer llisa, amb caràcters alfanumèrics, de 16x10 cm, fixada mecànicament al parament (TRENTA-UN EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	31,11	€
P-28	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (NORANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	99,47	€
P-29	EC1M111Z	m2	Vidre transl·lúcid de protecció al foc de classificació EI-120, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (MIL CENT SETANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	1.170,06	€
P-30	ED11111Z	m	Treballs de l'instal·lació de sanejament interior connectada a la instal·lació existent, segons plànol, inclou ajudes de ram de paleta., necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (sifons, caixes sifòniques, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), inclosa p/p d'elements comuns. Inclús formació de forats amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària i material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. (QUATRE-CENTS SETANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	470,69	€
P-31	ED111B21	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (DINOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	19,98	€
P-32	ED111B81	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	33,98	€
P-33	EE42C724	m	Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 175 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (SEIXANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	62,65	€
P-34	EEK1U11Z	u	Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament (SEIXANTA EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	60,73	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/07/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-35	EEM3211Z	u	Treballs per la instal·lació de ventilació de la nova distribució, contemplant ma d'obra d'oficial i material per la correcta execució dels treballs. (DOS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	222,89 €
P-36	EEM32311	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (CENT TRETZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	113,37 €
P-37	EEM9112Z	u	Treballs d'instal·lació de ventilació. Inclòs: Conductes circulars de planxa d'acer galvanitzat (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntats superficialment. Caixa de ventilació estanca de baix nivell sonor per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer amb aïllament de fibra de vidre de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració i descarga. Model: MOD. REF. CAB-355 ECOWATT - 1350m³/h de Soler&Palau o equivalent per a un cabal màxim de 1350 m3/h, nivell de pressió sonora de 39 a 50 dB(A), d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, muntada en el conducte. Reixes d'extracció i ventilació, peces especials i el material necessari per la seva correcta instal·lació. (SET MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	7.278,40 €
P-38	EF433P42	m	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) sense soldadura, de 28 mm de diàmetre exterior i de 2 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10216-5, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	59,55 €
P-39	EG22H11Z	m	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, escalfador realitzada amb tub de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura (PP-RCT), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polipropilè copolímer random (PP-R), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. tot segons normativa. El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. (MIL NORANTA-CINC EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	1.095,18 €
P-40	EG22H12Z	m	Treballs de connexió de canonada de instal·lació d'aigua a la xarxa existent. Inclou tots els materials necessaris per la seva execució i les ajudes de paleta per a instal·lacions. (CINC-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	548,22 €
P-41	EG62111Z	u	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 200 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de poliamida flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Proteccions de la firma Schneider o equivalent i mecanismes Simon 27 o equivalent. Instal·lació elèctrica superficial, inclòs ajudes de ram de paleta i escomesa des de l'escala comunitària. (SIS MIL SET-CENTS CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	6.714,52 €
P-42	EG62112Z	m2	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. (SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	6,50 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/07/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-43	EJ13B11Z	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada ref. 327230000 de la serie ACCESS de ROCA SANITARIO , senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. (SET-CENTS QUARANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	740,33 €
P-44	EJ14B11Z	u	Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model adaptat Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. (SET-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	753,28 €
P-45	EJ33B4SF	u	Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, de 40 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació All segons norma UNE-EN 12380, connectat a la xarxa de petita evacuació (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	44,60 €
P-46	EJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques (SETANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	78,09 €
P-47	EJ43U005	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	165,84 €
P-48	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	45,81 €
P-49	EJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	318,92 €
P-50	EJ4ZU125	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-SIS EUROS)	36,00 €
P-51	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (CENT SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	107,38 €
P-52	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	146,19 €
P-53	EM31UA20	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment (DOS-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	221,04 €
P-54	EM31UB10	u	Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment (DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	277,89 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/07/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-55	EMSB31A2	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical (DINOU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	19,13	€
P-56	EQZ1U100	u	Penjador de roba antivandàlic d'acer inoxidable amb tub de D25 mm, 30 mm de llargària, acabat amb planxa circular de D40 mm i cantells roms, col·locat soldat a pletines embegudes al prefabricat (CENT TRENTA-NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	139,94	€
P-57	K21EA11Z	u	Treballs d'arrencada de tubs d'instal·lació de ventilació, col·locats superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs reparació de conducte. (DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	235,93	€
P-58	K21G111Z	u	Treballs d'arrencada de tubs, mecanismes i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (QUATRE-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	408,63	€
P-59	K21H111Z	u	Treballs de desmuntatge de llumeneres interiors de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	288,45	€
P-60	K21M0A20	u	Desmuntatge de boca d'incendis amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització o càrrega de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	16,50	€
P-61	K82C1M4K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (QUARANTA-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	43,09	€
P-62	K878111Z	m2	Neteja de superfície de formigó (NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	9,50	€
P-63	K87A111Z	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de porta enrotllable d'acer, amb mitjans manuals (TRENTA-DOS EUROS AMB UN CÈNTIMS)	32,01	€
P-64	K8989240	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,78	€
P-65	K898A240	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (SET EUROS)	7,00	€
P-66	K89ABBJ0	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat (VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	25,75	€
P-67	KH61111Z	u	Treballs de l'instal·lació del il·luminació, Inclou , línies elèctriques que alimenten els sistemes, i tots els elements necessaris., connexió de tot el sistema afegint cablejat, caixes i connexions necessàries pel seu correcte funcionament. (DOS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	261,09	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/07/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-68	KH61NK9B	u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 2 h d'autonomia, preu alt, col·locada superficial (CENT SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	160,83 €
P-69	KHB5112Z	u	Llumenera estanca Celer Ledblock C3 o equivalent amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 660 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2.630 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I i grau de protecció IP65, muntada superficialment (NORANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	96,28 €
P-70	KHB5ED71	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment (CENT TRENTA-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	137,08 €
P-71	KJA24350	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat (DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	248,99 €
P-72	KJM12403	u	Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4'', connectat a una bateria o a un ramal (SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	66,79 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E2RA111Z	u	Treballs de gestió de residus segons estudi que inclouent: Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	310,00	€
	B2RA75A0	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	194,00000	€
			Altres conceptes	116,00000	€
P-2	E612BR1W	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x100 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	43,62	€
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	8,11200	€
	B0710280	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7,5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	2,33795	€
	B0111000	m3	Aigua	0,02122	€
			Altres conceptes	33,14883	€
P-3	E652111Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix a una cara i 2 plaques a l'altra cara una de duresa superficial, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	84,58	€
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,27730	€
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	7,81200	€
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,40320	€
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,26000	€
	B0CC2310	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	29,70240	€
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,07730	€
	B7C9R5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	2,85310	€
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,04800	€
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B0CC5310	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,60000	€
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,07925	€
			Altres conceptes	25,30745	€
P-4	E652112Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus de duresa superficial de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	85,61	€
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,07730	€
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,07925	€
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	7,81200	€
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,26000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B7C9R5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ W/mK i resistència tèrmica $\geq 1,081$ m2.K/W	2,85310 €
	B0CC5310	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	41,20000 €
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,04800 €
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,40320 €
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,27730 €
			Altres conceptes	25,43985 €
P-5	E652113Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 120 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus duresa superficial a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622$ m2.K/W	94,77 €
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B6B12311	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,14713 €
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,55460 €
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,04800 €
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	7,81200 €
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,40320 €
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,26000 €
	B6B11311	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	9,77550 €
	B0CC5310	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	41,20000 €
	B7C9R8M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ W/mK i resistència tèrmica $\geq 1,622$ m2.K/W	4,24360 €
			Altres conceptes	27,16597 €
P-6	E7DZD2A1	u	Segellat de pas de canonada combustible EI-180, de 110 mm de diàmetre a través de parets i sostres tallafocs, amb abraçadora formada per anell metàl·lic col·locada superficialment amb cargols	49,84 €
	B7DZB2A2	u	Abraçadora per a segellar el pas de canonades combustibles, de diàmetre 110 mm, formada per anell metàl·lic amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-180, per anar fixada a la paret o al sostre superficialment o encastada amb cargols	37,26000 €
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,84000 €
			Altres conceptes	11,74000 €
P-7	E81122D2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	32,24 €
			Altres conceptes	32,24000 €
P-8	E83E8R8B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 115 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	71,02 €
	B6B12411	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 90 mm d'amplària	1,39650 €
	B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,15000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,04800	€
	B7C9HB00	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 80 mm de gruix	6,25210	€
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,55460	€
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	7,81200	€
	B0CC2310	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,80560	€
	B6B11411	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 90 mm d'amplària	10,64000	€
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,26000	€
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,40320	€
	B44ZB052	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,50138	€
			Altres conceptes	25,03662	€
P-9	E8443220	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	39,83	€
	B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,33450	€
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	1,95300	€
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,61898	€
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B84Z5610	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,69000	€
			Altres conceptes	26,15792	€
P-10	E898JBA0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa segelladora, una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	7,83	€
	B89ZUA30	kg	Pintura plàstica certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL	3,12500	€
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,65700	€
			Altres conceptes	4,04800	€
P-11	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,75	€
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,67014	€
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,35650	€
			Altres conceptes	4,72336	€
P-12	EAB1111Z	u	Finestra de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla de practicabilitat fixa, per a un buit d'obra aproximat de 260x140 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclòs bastiment de base.	1.205,00	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,75360	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,62120	€
	BAB1C39C	m2	Fulla fixa de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	974,98700	€
	EANV3573	u	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x265 cm	36,58400	€
			Altres conceptes	185,05420	€
P-13	EAB1112Z	u	Finestra de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla de practicabilitat fixa, per a un buit d'obra aproximat de 240x140 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclòs bastiment de base.	1.097,64	€
	BAB1C39C	m2	Fulla fixa de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	885,39360	€
	EANV3593	u	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x230 cm	32,81800	€
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,62120	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,75360	€
			Altres conceptes	171,05360	€
P-14	EAB1115Z	m2	Tancament fixe d'acer galvanitzat de planxes llires d'1,5 mm de gruix a les dues bandes, sobre marc perimetral i traveser de perfil tubular de 40x80 mm d'acer galvanitzat, acabat amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclòs placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W	443,51	€
	BABG371Z	m2	Tancament fixe d'acer galvanitzat de planxes llires d'1,5 mm de gruix, sobre marc de perfil tubular de 40x80 mm d'acer galvanitzat, acabat esmaltat.	253,75000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,40940	€
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,14280	€
	BAN51400	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	10,76000	€
	B7C9R8M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W	4,24360	€
	E89BCKK0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	34,89102	€
			Altres conceptes	132,31318	€
P-15	EANA111Z	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 200 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	92,05	€
	BANA61H6	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	35,79000	€
			Altres conceptes	56,26000	€
P-16	EANA61H6	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	41,16	€
	BANA61H6	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	35,79000	€
			Altres conceptes	5,37000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-17	EAND1A20	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada	257,74	€
	BANC1A20	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat	206,91000	€
			Altres conceptes	50,83000	€
P-18	EAQD111Z	u	Conjunt de dues fulles batents per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 d'amplària i 210 cm alçària cada una , de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix , cantells emmarcats amb MDF i estructura interior de fusta, amb acabat envernissat i amb espiell de diàmetre 50cm a cada fulla , col·locades. Inclos bastiment de base, maneta i topalls	986,29	€
	BAQDHA25	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix , cantells emmarcats amb MDF i estructura interior fusta, amb acabat xapat amb HPL i amb espiell de diàmetre 50cm	331,92000	€
	BAZGC370	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitjà	62,14000	€
	EAP361H6	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	114,44000	€
	EAPHU130	u	Folrat de bastiment de base de paredo, per a porta d'una fulla batent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 100 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	89,58600	€
	E8AA2DD0	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernis amb base acuosa amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa de protector insecticida-fungicida i tres d'acabat	203,77980	€
			Altres conceptes	184,42420	€
P-19	EAQF111Z	u	Conjunt de dues fulles corredisses d'armari de 100x 210 cm, de cares llises, acabat superficial amb DM envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixades a les guies.	726,01	€
	E8AA2DD0	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernis amb base acuosa amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa de protector insecticida-fungicida i tres d'acabat	203,77980	€
	BAQDS1AA	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 100x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	126,46000	€
	BAZGC2H0	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	14,91000	€
	BAZ2CA46	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 100x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	74,43000	€
			Altres conceptes	306,43020	€
P-20	EAQFA11Z	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial de DM envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Inclou maneta i topall.	636,49	€
	BAZGC2H0	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	14,91000	€
	BAZ2CA46	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 100x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	74,43000	€
	BAQDS1AA	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 100x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	63,23000	€
	E8AA2DD0	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernis amb base acuosa amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa de protector insecticida-fungicida i tres d'acabat	101,88990	€
			Altres conceptes	382,03010	€
P-21	EASA111Z	u	Porta metàl·lica, de dues fulles batents, per a una llum de 180x210 cm, preu alt amb finestreta, col·locada.	1.619,94	€
	BASA82S7	u	Porta tallafores metàl·lica, EI2-C 90 de dues fulles batents per a una llum de 180x210 cm, preu alt amb finestreta	1.397,36000	€
			Altres conceptes	222,58000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-22	EAWZ12A2	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment	51,00	€
	BAWZ1202	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, per a muntar superficialment	17,68000	€
			Altres conceptes	33,32000	€
P-23	EAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa	27,23	€
	BAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular per a muntar a caixa	18,34000	€
			Altres conceptes	8,89000	€
P-24	EAWZPA00	u	Emissor de radiocomandament amb pila de 12 v	26,76	€
	BAVZPA00	u	Emissor de radiocomandament, amb pila de 12 v	20,60000	€
			Altres conceptes	6,16000	€
P-25	EAWZQC02	u	Receptor de radiocomandament dins de caixa estanca, amb antena, per a 230 V de tensió, muntat superficialment	156,28	€
	BAVZQC02	u	Receptor de radiocomandament dins de caixa estanca, amb antena, per a 230 V de tensió, per a muntar superficialment	122,56000	€
			Altres conceptes	33,72000	€
P-26	EAZGG290	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	111,55	€
	BAZGG290	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	65,00000	€
			Altres conceptes	46,55000	€
P-27	EB926GA3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer llisa, amb caràcters alfanumèrics, de 16x10 cm, fixada mecànicament al parament	31,11	€
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,84000	€
	BB926GA3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer llisa, amb caràcters alfanumèrics, de 16x10 cm per a fixar mecànicament	18,21000	€
			Altres conceptes	12,06000	€
P-28	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	99,47	€
	BC1K1500	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	50,57000	€
	B0A81010	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	8,42920	€
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,52800	€
			Altres conceptes	39,94280	€
P-29	EC1M111Z	m2	Vidre transl·lúcid de protecció al foc de classificació EI-120, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	1.170,06	€
	BC1M3C00	m2	Vidre de protecció al foc de classificació EI-120	902,68000	€
			Altres conceptes	267,38000	€
P-30	ED11111Z	m	Treballs de l'instal·lació de sanejament interior connectada a la instal·lació existent, segons plànol, inclou ajudes de ram de paleta., necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (sifons, caixes sifòniques, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), inclosa p/p d'elements comuns. Inclús formació de forats amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària i material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	470,69	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	EY031000	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	16,09000	€
	BD13189B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm i de llargària 5 m, per a encolar	6,43750	€
	BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	8,23000	€
	BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,12000	€
			Altres conceptes	439,81250	€
P-31	ED111B21	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	19,98	€
	BD13129B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,81250	€
	BDY3B200	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	0,01000	€
	BDW3B200	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	0,79000	€
			Altres conceptes	17,36750	€
P-32	ED111B81	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	33,98	€
	BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,12000	€
	BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	8,23000	€
	BD13189B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm i de llargària 5 m, per a encolar	6,43750	€
			Altres conceptes	19,19250	€
P-33	EE42C724	m	Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 175 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment	62,65	€
	BE42C721	m	Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 175 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	39,17820	€
	BEW46001	u	Suport estàndard per a conducte circular de 175 mm de diàmetre	1,97670	€
			Altres conceptes	21,49510	€
P-34	EEK1U11Z	u	Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament	60,73	€
	BEK1UE66	u	Reixeta d'impulsió lineal d'aletes fixes horitzontals sense inclinació, de marc estret, de 300x250 mm, construïda amb perfils extrusionats d'alumini anoditzat platejat, amb sistema de regulació de cabal mitjançant aletes d'alumini ajustables manualment	36,82000	€
			Altres conceptes	23,91000	€
P-35	EEM3211Z	u	Treballs per la instal·lació de ventilació de la nova distribució, contemplant ma d'obra d'oficial i material per la correcta execució dels treballs.	222,89	€
			Altres conceptes	222,89000	€
P-36	EEM32311	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	113,37	€
	BEM32311	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	66,60000	€
			Altres conceptes	46,77000	€
P-37	EEM9112Z	u	Treballs d'instal·lació de ventilació. Inclòs: Conductes circulars de planxa d'acer galvanitzat (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntats superficialment. Caixa de ventilació estanca de baix nivell sonor per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer amb aïllament de fibra de vidre de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració i descarga. Model: MOD. REF. CAB-355 ECOWATT - 1350m³/h de Soler&Palau o equivalent per a un cabal màxim de 1350 m3/h, nivell de pressió sonora de 39 a 50 dB(A), d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, muntada en el	7.278,40	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			conducte. Reixes d'extracció i ventilació, peces especials i el material necessari per la seva correcta instal·lació.	
	EE42Q154	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment	257,45040 €
	EE42QE44	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, autoconnectable, muntat superficialment	2.655,15120 €
	EEK91207	u	Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 200 mm de diàmetre i fixat al pont de muntatge	77,26000 €
	BEM9411Z	u	Caixa de ventilació estanca de baix nivell sonor per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer amb aïllament de fibra de vidre de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració i descarga. Model: MOD. REF. CAB-355 ECOWATT - 1350m³/h de Soler&Palau o equivalent per a un cabal màxim de 1350 m³/h, nivell de pressió sonora de 39 a 50 dB(A), d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, muntada en el conducte.	1.855,00000 €
	EEK91407	u	Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 300 mm de diàmetre i fixat al pont de muntatge	272,82000 €
			Altres conceptes	2.160,71840 €
P-38	EF433P42	m	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) sense soldadura, de 28 mm de diàmetre exterior i de 2 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10216-5, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	59,55 €
	B0A77P00	u	Abraçadora de polipropilè reforçada amb plaques d'acer inoxidable, de 28 mm de diàmetre interior	2,52800 €
	BF433P40	m	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) sense soldadura, de 28 mm de diàmetre exterior i de 2 mm de gruix de paret, segons UNE-EN 10216-5	21,96060 €
	BFW43C10	u	Accessori per a tubs d'acer inoxidable, amb junt metàl·lic bicònic, de 28 mm de diàmetre, per a unió a compressió i pressió mitjana	21,15600 €
			Altres conceptes	13,90540 €
P-39	EG22H11Z	m	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, escalfador realitzada amb tub de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura (PP-RCT), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polipropilè copolímer random (PP-R), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. tot segons normativa. El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	1.095,18 €
	BG22H710	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,09140 €
			Altres conceptes	1.094,08860 €
P-40	EG22H12Z	m	Treballs de connexió de canonada de instal·lació d'aigua a la xarxa existent. Inclou tots els materials necessaris per la seva execució i les ajudes de paleta per a instal·lacions.	548,22 €
	BG22H710	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,09140 €
			Altres conceptes	547,12860 €
P-41	EG62111Z	u	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 200 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de poliamida flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema	6.714,52 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Proteccions de la firma Schneider o equivalent i mecanismes Simon 27 o equivalent. Instal·lació elèctrica superficial, inclòs ajudes de ram de paleta i escomesa des de l'escala comunitària.	
			Altres conceptes	6.714,52000 €
P-42	EG62112Z	m2	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	6,50 €
			Altres conceptes	6,50000 €
P-43	EJ13B11Z	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada ref. 327230000 de la serie ACCESS de ROCA SANITARIO , senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	740,33 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,43025 €
	BJ13B712	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	127,15000 €
			Altres conceptes	612,74975 €
P-44	EJ14B11Z	u	Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model adaptat Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	753,28 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,20652 €
	BJ14BA1P	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu alt	249,04000 €
			Altres conceptes	504,03348 €
P-45	EJ33B4SF	u	Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, de 40 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació AII segons norma UNE-EN 12380, connectat a la xarxa de petita evacuació	44,60 €
	BJ33B4SF	u	Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, de 40 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació AII segons norma UNE-EN 12380, per a connectar al ramal	31,81000 €
			Altres conceptes	12,79000 €
P-46	EJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques	78,09 €
	BJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	60,96000 €
			Altres conceptes	17,13000 €
P-47	EJ43U005	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	165,84 €
	BJ43U005	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm	134,49000 €
			Altres conceptes	31,35000 €
P-48	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	45,81 €
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	30,12000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	15,69000 €
P-49	EJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	318,92 €
	BJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	249,56000 €
			Altres conceptes	69,36000 €
P-50	EJ4ZU125	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques	36,00 €
	BJ4ZU125	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària	24,36000 €
			Altres conceptes	11,64000 €
P-51	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	107,38 €
	BM31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,30000 €
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	34,14000 €
	BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	37,60000 €
			Altres conceptes	35,34000 €
P-52	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	146,19 €
	BM31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,30000 €
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	34,14000 €
	BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	71,35000 €
			Altres conceptes	40,40000 €
P-53	EM31UA20	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment	221,04 €
	BM3AUA20	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, per a muntar superficialment	184,21000 €
			Altres conceptes	36,83000 €
P-54	EM31UB10	u	Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment	277,89 €
	BM3AUB10	u	Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, per a muntar superficialment	233,64000 €
			Altres conceptes	44,25000 €
P-55	EMSB31A2	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	19,13 €
	BMSB31A0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	7,55000 €
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,48000 €
			Altres conceptes	11,10000 €
P-56	EQZ1U100	u	Penjador de roba antivandàlic d'acer inoxidable amb tub de D25 mm, 30 mm de llargària, acabat amb planxa circular de D40 mm i cantells roms, col·locat soldat a pletines embegudes al prefabricat	139,94 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BQZ1U100	u	Penjador de roba antivandàlic d'acer inoxidable amb les fixacions mecàniques antivandàliques	93,46000	€
			Altres conceptes	46,48000	€
P-57	K21EA11Z	u	Treballs d'arrencada de tubs d'instal·lació de ventilació, col·locats superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs reparació de conducte.	235,93	€
			Altres conceptes	235,93000	€
P-58	K21G111Z	u	Treballs d'arrencada de tubs, mecanismes i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	408,63	€
			Altres conceptes	408,63000	€
P-59	K21H111Z	u	Treballs de desmuntatge de llumeneres interiors de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	288,45	€
			Altres conceptes	288,45000	€
P-60	K21M0A20	u	Desmuntatge de boca d'incendis amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització o càrrega de runa sobre camió o contenidor	16,50	€
			Altres conceptes	16,50000	€
P-61	K82C1M4K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	43,09	€
	B0FH7162	m2	Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411)	18,64500	€
	B0711020	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	3,33390	€
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,63450	€
			Altres conceptes	20,47660	€
P-62	K878111Z	m2	Neteja de superfície de formigó	9,50	€
	B0111100	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,60000	€
			Altres conceptes	8,90000	€
P-63	K87A111Z	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de porta enrotllable d'acer, amb mitjans manuals	32,01	€
			Altres conceptes	32,01000	€
P-64	K8989240	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	5,78	€
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,70432	€
			Altres conceptes	4,07568	€
P-65	K898A240	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	7,00	€
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,70432	€
			Altres conceptes	5,29568	€
P-66	K89ABBJO	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	25,75	€
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	3,54450	€
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	3,18036	€
			Altres conceptes	19,02514	€
P-67	KH61111Z	u	Treballs de l'instal·lació del il·luminació, Inclou , línies elèctriques que alimenten els sistemes, i tots els elements necessaris., connexió de tot el sistema afegint cablejat, caixes i connexions necessàries pel seu correcte funcionament.	261,09	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/07/24

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BH61NK9B	u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 2 h d'autonomia, preu alt	131,86000 €
			Altres conceptes	129,23000 €
P-68	KH61NK9B	u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 2 h d'autonomia, preu alt, col·locada superficial	160,83 €
	BH61NK9B	u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 2 h d'autonomia, preu alt	131,86000 €
			Altres conceptes	28,97000 €
P-69	KHB5112Z	u	Llumenera estanca Celer Ledblock C3 o equivalent amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 660 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2.630 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I i grau de protecció IP65, muntada superficialment	96,28 €
	BHD5111Z	u	Llumenera estanca Celer Ledblock C3 o equivalent amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 660 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2.630 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I i grau de protecció IP65, muntada superficialment	72,00000 €
			Altres conceptes	24,28000 €
P-70	KHB5ED71	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment	137,08 €
	BHB5ED71	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65	107,47000 €
			Altres conceptes	29,61000 €
P-71	KJA24350	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat	248,99 €
	BJA24350	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, horitzontal, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	178,19000 €
			Altres conceptes	70,80000 €
P-72	KJM12403	u	Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4", connectat a una bateria o a un ramal	66,79 €
	BJM12403	u	Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4", per a connectar a la bateria o al ramal	51,11000 €
			Altres conceptes	15,68000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0121000	h	Oficial 1a	27,76000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	27,76000	€
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	27,76000	€
A012A000	h	Oficial 1a fuster	28,26000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	27,76000	€
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	26,97000	€
A012F000	h	Oficial 1a manyà	28,20000	€
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	28,69000	€
A012H000	h	Oficial 1a electricista	28,69000	€
A012J000	h	Oficial 1a lampista	28,69000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	28,69000	€
A0137000	h	Ajudant col·locador	24,65000	€
A013A000	h	Ajudant fuster	24,84000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	24,65000	€
A013G000	h	Ajudant calefactor	24,61000	€
A013H000	h	Ajudant electricista	24,61000	€
A013J000	h	Ajudant lampista	24,61000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	24,65000	€
A0140000	h	Manobre	23,17000	€
A0150000	h	Manobre especialista	23,96000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	40,00000	€
C1704100	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,70000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,90000	€
C200H000	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	8,22000	€
C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	16,34000	€
CZ171000	h	Equip de raig de sorra	4,41000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,56000	€
B0111100	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,30000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	19,77000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	124,98000	€
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,29000	€
B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,90000	€
B0710280	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7,5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	40,66000	€
B0711020	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,68000	€
B0A31000	kg	Clau acer	1,80000	€
B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	10,85000	€
B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	3,36000	€
B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,12000	€
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,21000	€
B0A77P00	u	Abraçadora de polipropilè reforçada amb plaques d'acer inoxidable, de 28 mm de diàmetre interior	6,32000	€
B0A81010	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	210,73000	€
B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,15000	€
B0CC2310	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,52000	€
B0CC5310	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,00000	€
B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,26000	€
B0FH7162	m2	Rajola de gres porcellànic premat polit de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu alt, grup BIa (UNE-EN 14411)	16,95000	€
B2RA75A0	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	97,00000	€
B44ZB052	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	1,91000	€
B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,11000	€
B6B11311	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1,33000	€
B6B11411	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 90 mm d'amplària	1,52000	€
B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,08000	€
B6B12311	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,15000	€
B6B12411	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 90 mm d'amplària	1,47000	€
B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,59000	€
B7C9HB00	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 80 mm de gruix	6,07000	€
B7C9R5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	2,77000	€
B7C9R8M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W	4,12000	€
B7DZB2A2	u	Abraçadora per a segellar el pas de canonades combustibles, de diàmetre 110 mm, formada per anell metàl·lic amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-180, per anar fixada a la paret o al sostre superficialment o encastada amb cargols	37,26000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	11,96000	€
B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,31000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000 €
B84Z5610	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim , per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,69000 €
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	13,90000 €
B89ZC100	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	8,53000 €
B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,41000 €
B89ZUA30	kg	Pintura plàstica certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL	6,25000 €
B8AZUA10	kg	Vernís amb base aigua certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i amb etiqueta ECOLABEL	16,61000 €
B8ZA1000	kg	Segelladora	4,38000 €
B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	7,12000 €
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	15,59000 €
BAB1C39C	m2	Fulla fixa de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	263,51000 €
BABG371Z	m2	Tancament fixe d'acer galvanitzat de planxes llires d'1,5 mm de gruix, sobre marc de perfil tubular de 40x80 mm d'acer galvanitzat, acabat esmaltat.	125,00000 €
BAN51400	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,38000 €
BANA61H6	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	35,79000 €
BANC1A20	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat	206,91000 €
BAP361H6	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	114,44000 €
BAQDHA25	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, de cares llires de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix , cantells emmarcats amb MDF i estructura interior fusta, amb acabat xapat amb HPL i amb espiell de diàmetre 50cm	165,96000 €
BAQDS1AA	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 100x 210 cm, de cares llires amb acabat lacat	63,23000 €
BASA82S7	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 de dues fulles batents per a una llum de 180x210 cm, preu alt amb finestreta	1.397,36000 €
BAVZPA00	u	Emissor de radiocomandament, amb pila de 12 v	20,60000 €
BAVZQC02	u	Receptor de radiocomandament dins de caixa estanca, amb antena, per a 230 V de tensió, per a muntar superficialment	122,56000 €
BAWZ1202	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, per a muntar superficialment	17,68000 €
BAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular per a muntar a caixa	18,34000 €
BAZ2CA46	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 100x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	74,43000 €
BAZ2UP20	m	Galze per a folrat de bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta o DM per pintar	4,86000 €
BAZGC2H0	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	14,91000 €
BAZGC370	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitjà	62,14000 €
BAZGG290	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	65,00000 €
BB926GA3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer llisa, amb caràcters alfanumèrics, de 16x10 cm per a fixar mecànicament	18,21000 €
BC1K1500	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	50,57000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BC1M3C00	m2	Vidre de protecció al foc de classificació EI-120	902,68000 €
BD13129B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,45000 €
BD13189B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm i de llargària 5 m, per a encolar	5,15000 €
BDW3B200	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	0,79000 €
BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	8,23000 €
BDY3B200	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	0,01000 €
BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,12000 €
BE42C721	m	Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 175 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	38,41000 €
BE42Q151	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable	14,02000 €
BE42QE41	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, autoconnectable	35,56000 €
BEK1UE66	u	Reixeta d'impulsió lineal d'aletes fixes horitzontals sense inclinació, de marc estret, de 300x250 mm, construïda amb perfils extrusionats d'alumini anoditzat platejat, amb sistema de regulació de cabal mitjançant aletes d'alumini ajustables manualment	36,82000 €
BEK91200	u	Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 200 mm de diàmetre	17,31000 €
BEK91400	u	Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 300 mm de diàmetre	24,15000 €
BEM32311	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	66,60000 €
BEM9411Z	u	Caixa de ventilació estanca de baix nivell sonor per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer amb aïllament de fibra de vidre de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració i descarga. Model: MOD. REF. CAB-355 ECOWATT - 1350m³/h de Soler&Palau o equivalent per a un cabal màxim de 1350 m3/h, nivell de pressió sonora de 39 a 50 dB(A), d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, muntada en el conducte.	1.855,00000 €
BEW45001	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre	5,73000 €
BEW46001	u	Suport estàndard per a conducte circular de 175 mm de diàmetre	5,99000 €
BEW4A001	u	Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de diàmetre	8,60000 €
BF433P40	m	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) sense soldadura, de 28 mm de diàmetre exterior i de 2 mm de gruix de paret, segons UNE-EN 10216-5	21,53000 €
BFW43C10	u	Accessori per a tubs d'acer inoxidable, amb junt metàl·lic biconic, de 28 mm de diàmetre, per a unió a compressió i pressió mitjana	70,52000 €
BG22H710	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,07000 €
BH61NK9B	u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 2 h d'autonomia, preu alt	131,86000 €
BHB5ED71	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65	107,47000 €
BHD5111Z	u	Llumenera estanca Celer Ledblock C3 o equivalent amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 660 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2.630 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I i grau de protecció IP65, muntada superficialment	72,00000 €
BJ13B712	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	127,15000 €
BJ14BA1P	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu alt	249,04000 €
BJ33B4SF	u	Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, de 40 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació AII segons norma UNE-EN 12380, per a connectar al ramal	31,81000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	60,96000 €
BJ43U005	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm	134,49000 €
BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	30,12000 €
BJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	249,56000 €
BJ4ZU125	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària	24,36000 €
BJA24350	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, horitzontal, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	178,19000 €
BJM12403	u	Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4", per a connectar a la bateria o al ramal	51,11000 €
BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	37,60000 €
BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	71,35000 €
BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	34,14000 €
BM3AUA20	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, per a muntar superficialment	184,21000 €
BM3AUB10	u	Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, per a muntar superficialment	233,64000 €
BMSB31A0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	7,55000 €
BM3Y31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,30000 €
BQZ1U100	u	Penjador de roba antivandàlic d'acer inoxidable amb les fixacions mecàniques antivandàliques	93,46000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
D070A8B1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		156,72000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x	23,96000 =	25,15800	
			Subtotal:		25,15800	25,15800
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	1,90000 =	1,37750	
			Subtotal:		1,37750	1,37750
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,56000 =	0,31200	
B0532310	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,29000 =	55,10000	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	124,98000 =	47,49240	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	19,77000 =	27,28260	
			Subtotal:		130,18700	130,18700
			COST DIRECTE			156,72250
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			156,72250

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	E2RA111Z	u	Treballs de gestió de residus segons estudi que inclouent: Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000		310,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	1,8892 /R x	40,00000 =	75,56800	
				Subtotal:		75,56800	75,56800
Materials							
	B2RA75A0	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	2,000 x	97,00000 =	194,00000	
				Subtotal:		194,00000	194,00000
			COST DIRECTE				269,56800
			DESPESES INDIRECTES		15,00 %		40,43520
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				310,00320
P-2	E612BR1W	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x100 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	Rend.: 1,000		43,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	0,150 /R x	23,96000 =	3,59400	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,600 /R x	27,76000 =	16,65600	
	A0140000	h	Manobre	0,300 /R x	23,17000 =	6,95100	
				Subtotal:		27,20100	27,20100
Maquinària							
	C1704100	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,150 /R x	1,70000 =	0,25500	
				Subtotal:		0,25500	0,25500
Materials							
	B0710280	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7,5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0575 x	40,66000 =	2,33795	
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	31,200 x	0,26000 =	8,11200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0111000	m3	Aigua	0,0136	x	1,56000	=	0,02122
				Subtotal:				10,47117
								10,47117
				COST DIRECTE				37,92717
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	5,68908
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				43,61625

P-3	E652111Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix a una cara i 2 plaques a l'altra cara una de duresa superficial, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	Rend.: 1,000				84,58	€
-----	----------	----	---	--------------	--	--	--	-------	---

			Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,390	/R x	27,76000 =	10,82640
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,140	/R x	24,65000 =	3,45100
				Subtotal:			14,27740
							14,27740
Materials							
	B0CC2310	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	3,120	x	9,52000 =	29,70240
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	10,85000 =	7,81200
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	3,36000 =	0,40320
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,21000 =	1,26000
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	1,08000 =	1,07730
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,59000 =	0,27730
	B0CC5310	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,060	x	10,00000 =	10,60000
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,31000 =	1,04800
	B7C9R5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	1,030	x	2,77000 =	2,85310
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x	1,11000 =	4,07925
				Subtotal:			59,27255
							59,27255

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		73,54995	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	11,03249
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		84,58244	
P-4	E652112Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus de duresa superficial de 12,5 mm de guix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	Rend.: 1,000		85,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,390	/R x 27,76000 =	10,82640	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,140	/R x 24,65000 =	3,45100	
				Subtotal:		14,27740	14,27740
Materials							
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x 1,08000 =	1,07730	
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x 10,85000 =	7,81200	
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,120	x 3,36000 =	0,40320	
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x 1,11000 =	4,07925	
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x 0,59000 =	0,27730	
	B7C9R5M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	1,030	x 2,77000 =	2,85310	
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x 1,31000 =	1,04800	
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x 0,04000 =	0,16000	
	B0CC5310	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120	x 10,00000 =	41,20000	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x 0,21000 =	1,26000	
				Subtotal:		60,17015	60,17015
				COST DIRECTE		74,44755	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	11,16713
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		85,61468	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-5	E652113Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 120 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus duresa superficial a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W	Rend.: 1,000		94,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x 27,76000 =	11,10400	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x 24,65000 =	3,69750	
				Subtotal:		14,80150	14,80150
Materials							
	B6B11311	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	7,350	x 1,33000 =	9,77550	
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x 0,59000 =	0,55460	
	B7C9R8M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W	1,030	x 4,12000 =	4,24360	
	B6B12311	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	0,9975	x 1,15000 =	1,14713	
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x 1,31000 =	1,04800	
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x 10,85000 =	7,81200	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x 0,21000 =	1,26000	
	B0CC5310	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120	x 10,00000 =	41,20000	
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,120	x 3,36000 =	0,40320	
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x 0,04000 =	0,16000	
				Subtotal:		67,60403	67,60403
				COST DIRECTE			82,40553
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		12,36083
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			94,76636

P-6	E7DZD2A1	u	Segellat de pas de canonada combustible EI-180, de 110 mm de diàmetre a través de parets i sostres tallafocs, amb abraçadora formada per anell metàl·lic col·locada superficialment amb cargols	Rend.: 1,000		49,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x 24,65000 =	2,46500	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x 27,76000 =	2,77600	
				Subtotal:		5,24100	5,24100

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	B7DZB2A2	u	Abraçadora per a segellar el pas de canonades combustibles, de diàmetre 110 mm, formada per anell metàl·lic amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-180, per anar fixada a la paret o al sostre superficialment o encastada amb cargols	1,000	x	37,26000	=	37,26000	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	4,000	x	0,21000	=	0,84000	
				Subtotal:				38,10000	
								38,10000	
				COST DIRECTE				43,34100	
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	6,50115	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				49,84215	
P-7	E81122D2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	Rend.: 1,000				32,24	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,350	/R x	23,17000	=	8,10950	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,620	/R x	27,76000	=	17,21120	
				Subtotal:				25,32070	25,32070
Materials									
	D070A8B1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0173	x	156,72250	=	2,71130	
				Subtotal:				2,71130	2,71130
				COST DIRECTE					28,03200
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%		4,20480
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					32,23680
P-8	E83E8R8B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 115 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	Rend.: 1,000				71,02	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,435	/R x	27,76000	=	12,07560	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	24,65000	=	3,69750	
				Subtotal:				15,77310	15,77310
Materials									
	B6B11411	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 90 mm d'amplària	7,000	x	1,52000	=	10,64000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,31000	=	1,04800
	B7C9HB00	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 80 mm de guix	1,030	x	6,07000	=	6,25210
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,59000	=	0,55460
	B6B12411	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 90 mm d'amplària	0,950	x	1,47000	=	1,39650
	B0CC2310	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	9,52000	=	9,80560
	B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,000	x	6,15000	=	6,15000
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,21000	=	1,26000
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	3,36000	=	0,40320
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	10,85000	=	7,81200
	B44ZB052	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625	x	1,91000	=	0,50138
				Subtotal:		45,98338		45,98338
				COST DIRECTE				61,75648
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	9,26347
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				71,01995

P-9	E8443220	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de guix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000				39,83	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	24,65000	=	9,86000	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	27,76000	=	11,10400	
				Subtotal:				20,96400	20,96400
Materials									
	B84Z5610	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim , per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	4,69000	=	4,69000	
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560	
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,31000	=	0,61898	
	B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	6,15000	=	6,33450	
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	10,85000	=	1,95300	
				Subtotal:				13,67208	13,67208

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		34,63608	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	5,19541
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		39,83149	
P-10	E898JBA0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa segelladora, una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	Rend.: 1,000		7,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	24,65000 =	0,24650	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	27,76000 =	2,77600	
				Subtotal:		3,02250	3,02250
Materials							
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,150 x	4,38000 =	0,65700	
	B89ZUA30	kg	Pintura plàstica certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL	0,500 x	6,25000 =	3,12500	
				Subtotal:		3,78200	3,78200
				COST DIRECTE		6,80450	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	1,02068
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		7,82518	
P-11	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000		6,75	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	24,65000 =	0,36975	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	27,76000 =	3,47000	
				Subtotal:		3,83975	3,83975
Materials							
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153 x	4,38000 =	0,67014	
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,41000 =	1,35650	
				Subtotal:		2,02664	2,02664
				COST DIRECTE		5,86639	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	0,87996
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,74635	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000			
E89BCKK0	m2		Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	20,06 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,040	/R x 24,65000 =	0,98600	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,400	/R x 27,76000 =	11,10400	
				Subtotal:		12,09000	12,09000
Materials							
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x 15,59000 =	3,18036	
	B89ZC100	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,255	x 8,53000 =	2,17515	
				Subtotal:		5,35551	5,35551
				COST DIRECTE			17,44551
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			2,61683
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,06234
				Rend.: 1,000			
E8AA2DD0	m2		Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís amb base acuosa amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa de protector insecticida-fungicida i tres d'acabat	27,90 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,052	/R x 24,65000 =	1,28180	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x 27,76000 =	14,43520	
				Subtotal:		15,71700	15,71700
Materials							
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x 7,12000 =	1,06800	
	B8AZUA10	kg	Vernís amb base aigua certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i amb etiqueta ECOLABEL	0,450	x 16,61000 =	7,47450	
				Subtotal:		8,54250	8,54250
				COST DIRECTE			24,25950
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			3,63893
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,89843
				Rend.: 1,000			
P-12	EAB1111Z	u	Finestra de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla de practicabilitat fixa, per a un buit d'obra aproximat de 260x140 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclòs bastiment de base.	1.205,00 €			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,200	/R x 24,65000 =	4,93000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,800	/R x 28,69000 =	22,95200	
				Subtotal:		27,88200	27,88200
Materials							
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,470	x 11,96000 =	5,62120	
	BAB1C39C	m2	Fulla fixa de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,4 a 2,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	3,700	x 263,51000 =	974,98700	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,160	x 17,21000 =	2,75360	
				Subtotal:		983,36180	983,36180
Partides d'obra							
	EANV3573	u	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x265 cm	1,000	x 36,58400 =	36,58400	
				Subtotal:		36,58400	36,58400
			COST DIRECTE				1.047,82780
			DESPESES INDIRECTES		15,00 %		157,17417
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.205,00197

P-13	EAB1112Z	u	Finestra de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla de practicabilitat fixa, per a un buit d'obra aproximat de 240x140 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclòs bastiment de base.	Rend.: 1,000		1.097,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,200	/R x 24,65000 =	4,93000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,800	/R x 28,69000 =	22,95200	
				Subtotal:		27,88200	27,88200
Materials							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,160	x 17,21000 =	2,75360	
	BAB1C39C	m2	Fulla fixa de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit	3,360	x 263,51000 =	885,39360	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

[illegible]

P-14	EAB1115Z	m2	Tancament fixe d'acer galvanitzat de planxes lisses d'1,5 mm de gruix a les dues bandes, sobre marc perimetral i travesser de perfil tubular de 40x80 mm d'acer galvanitzat, acabat amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclòs placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ W/mK i resistència tèrmica $\geq 1,622$ m2.K/W	Rend.: 1,000	443,51	€
------	----------	----	---	--------------	--------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A013M000	h	Ajudant muntador		0,480 /R x	24,65000 =	11,83200	
A012M000	h	Oficial 1a muntador		1,200 /R x	28,69000 =	34,42800	
A012F000	h	Oficial 1a manyà		1,000 /R x	28,20000 =	28,20000	
				Subtotal:		74,46000	74,46000

Materials							
B7C9R8M0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,622 m2.K/W	1,030	x	4,12000	=	4,24360
BAN51400	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	2,000	x	5,38000	=	10,76000
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x	17,21000	=	2,40940
BABG371Z	m2	Tancament fixe d'acer galvanitzat de planxes lisses d'1,5 mm de gruix, sobre marc de perfil tubular de 40x80 mm d'acer galvanitzat, acabat esmaltat.	2,030	x	125,00000	=	253,75000
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,430	x	11,96000	=	5,14280
					Subtotal:		276,30580
							276,30580

Partides d'obra

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	E89BCK0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	2,000	x	17,44551	=	34,89102
					Subtotal:			34,89102
								34,89102
			COST DIRECTE					385,65682
			DESPESES INDIRECTES			15,00	%	57,84852
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					443,50534

P-15	EANA111Z	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 200 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000				92,05	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,500	/R x	28,26000	=	42,39000	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,075	/R x	24,84000	=	1,86300	
				Subtotal:				44,25300	44,25300
Materials									
	BANA61H6	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	1,000	x	35,79000	=	35,79000	
				Subtotal:				35,79000	35,79000
				COST DIRECTE					80,04300
				DESPESES INDIRECTES					12,00645
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					92,04945

P-16	EANA61H6	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000				41,16	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials	BANA61H6	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	1,000	x	35,79000	=	35,79000	
				Subtotal:				35,79000	35,79000
				COST DIRECTE					35,79000
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%		5,36850
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					41,15850

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-17	EAND1A20	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada	Rend.: 1,000		257,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x 28,69000 =	17,21400	
				Subtotal:		17,21400	17,21400
Materials							
	BANC1A20	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat	1,000	x 206,91000 =	206,91000	
				Subtotal:		206,91000	206,91000
				COST DIRECTE			224,12400
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	33,61860
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			257,74260
	EANV3573	u	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x265 cm	Rend.: 1,000		42,07	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BAN51400	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	6,800	x 5,38000 =	36,58400	
				Subtotal:		36,58400	36,58400
				COST DIRECTE			36,58400
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	5,48760
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,07160
	EANV3593	u	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x230 cm	Rend.: 1,000		37,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BAN51400	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	6,100	x 5,38000 =	32,81800	
				Subtotal:		32,81800	32,81800
				COST DIRECTE			32,81800
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	4,92270
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,74070

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000			
EAP361H6	u		Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	131,61 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BAP361H6	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x 114,44000 =	114,44000	
				Subtotal:		114,44000	114,44000
				COST DIRECTE			114,44000
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	17,16600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			131,60600
				Rend.: 1,000			
EAPHU130	u		Folrat de bastiment de base de paredo, per a porta d'una fulla batent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 100 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	51,51 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,550	/R x 28,26000 =	15,54300	
				Subtotal:		15,54300	15,54300
Materials							
	B0A31000	kg	Clau acer	0,050	x 1,80000 =	0,09000	
	BAZ2UP20	m	Galze per a folrat de bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta o DM per pintar	6,000	x 4,86000 =	29,16000	
				Subtotal:		29,25000	29,25000
				COST DIRECTE			44,79300
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	6,71895
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,51195
				Rend.: 1,000			
P-18	EAQD111Z	u	Conjunt de dues fulles batents per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 d'amplària i 210 cm alçària cada una , de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix , cantells emmarcats amb MDF i estructura interior de fusta, amb acabat envernissat i amb espiell de diàmetre 50cm a cada fulla , col·locades. Inclos bastiment de base, maneta i topalls	986,29 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,900	/R x 28,26000 =	53,69400	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,084	/R x 24,84000 =	2,08656	
				Subtotal:		55,78056	55,78056
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

[illegible]

P-19	EAQF111Z	u	Conjunt de dues fulles corredisses d'armari de 100x 210 cm, de cares llises, acabat superficial amb DM envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixades a les guies.	Rend.: 0,209				726,01	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,500	/R x	28,26000	=	202,82297	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,075	/R x	24,84000	=	8,91388	
				Subtotal:				211,73685	211,73685
Materials									
	BAZ2CA46	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 100x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	1,000	x	74,43000	=	74,43000	
	BAZGC2H0	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	1,000	x	14,91000	=	14,91000	
	BAQDS1AA	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 100x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	2,000	x	63,23000	=	126,46000	
				Subtotal:				215,80000	215,80000
Partides d'obra									
	E8AA2DD0	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernis amb base acuosa amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa de protector insecticida-fungicida i tres d'acabat	8,400	x	24,25950	=	203,77980	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				203,77980		203,77980	
COST DIRECTE						631,31665	
DESPESES INDIRECTES				15,00 %		94,69750	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						726,01415	
P-20	EAQFA11Z	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial de DM envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Inclou maneta i topall.	Rend.: 0,148		636,49	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,075	/R x 24,84000 =	12,58784	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,500	/R x 28,26000 =	286,41892	
				Subtotal:		299,00676	299,00676
Materials							
	BAZGC2H0	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	1,000	x 14,91000 =	14,91000	
	BAZ2CA46	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 100x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	1,000	x 74,43000 =	74,43000	
	BAQDS1AA	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 100x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	1,000	x 63,23000 =	63,23000	
				Subtotal:		152,57000	152,57000
Partides d'obra							
	E8AA2DD0	m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís amb base acuosa amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa de protector insecticida-fungicida i tres d'acabat	4,200	x 24,25950 =	101,88990	
				Subtotal:		101,88990	101,88990
COST DIRECTE						553,46666	
DESPESES INDIRECTES				15,00 %		83,02000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						636,48666	
P-21	EASA111Z	u	Porta metàl·lica, de dues fulles batents, per a una llum de 180x210 cm, preu alt amb finestreta, col·locada.	Rend.: 1,000		1.619,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x 28,20000 =	11,28000	
				Subtotal:		11,28000	11,28000
Materials							
	BASA82S7	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 de dues fulles batents per a una llum de 180x210 cm, preu alt amb finestreta	1,000	x 1.397,36000 =	1.397,36000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				1.397,36000			1.397,36000
COST DIRECTE							1.408,64000
DESPESES INDIRECTES				15,00 %			211,29600
COST EXECUCIÓ MATERIAL							1.619,93600
P-22	EAWZ12A2	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment	Rend.: 1,000		51,00	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,500 /R x	24,65000 =	12,32500	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	28,69000 =	14,34500	
Subtotal:						26,67000	26,67000
Materials							
	BAWZ1202	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, per a muntar superficialment	1,000 x	17,68000 =	17,68000	
Subtotal:						17,68000	17,68000
COST DIRECTE							44,35000
DESPESES INDIRECTES				15,00 %			6,65250
COST EXECUCIÓ MATERIAL							51,00250
P-23	EAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa	Rend.: 1,000		27,23	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	28,69000 =	2,86900	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100 /R x	24,65000 =	2,46500	
Subtotal:						5,33400	5,33400
Materials							
	BAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular per a muntar a caixa	1,000 x	18,34000 =	18,34000	
Subtotal:						18,34000	18,34000
COST DIRECTE							23,67400
DESPESES INDIRECTES				15,00 %			3,55110
COST EXECUCIÓ MATERIAL							27,22510
P-24	EAWZPA00	u	Emissor de radiocomandament amb pila de 12 v	Rend.: 1,000		26,76	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,050 /R x	24,65000 =	1,23250	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,050 /R x	28,69000 =	1,43450	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		2,66700		2,66700	
Materials									
	BAVZPA00	u	Emissor de radiocomandament, amb pila de 12 v	1,000	x	20,60000	=	20,60000	
				Subtotal:		20,60000		20,60000	
				COST DIRECTE				23,26700	
				DESPESES INDIRECTES				15,00 %	3,49005
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				26,75705	
P-25	EAWZQC02	u	Receptor de radiocomandament dins de caixa estanca, amb antena, per a 230 V de tensió, muntat superficialment	Rend.: 1,000				156,28	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	24,65000	=	6,16250	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	28,69000	=	7,17250	
				Subtotal:		13,33500		13,33500	
Materials									
	BAVZQC02	u	Receptor de radiocomandament dins de caixa estanca, amb antena, per a 230 V de tensió, per a muntar superficialment	1,000	x	122,56000	=	122,56000	
				Subtotal:		122,56000		122,56000	
				COST DIRECTE				135,89500	
				DESPESES INDIRECTES				15,00 %	20,38425
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				156,27925	
P-26	EAZGG290	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	Rend.: 1,000				111,55	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,600	/R x	24,65000	=	14,79000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	28,69000	=	17,21400	
				Subtotal:		32,00400		32,00400	
Materials									
	BAZGG290	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	1,000	x	65,00000	=	65,00000	
				Subtotal:		65,00000		65,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST DIRECTE			97,00400	
			DESPESES INDIRECTES	15,00	%	14,55060	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			111,55460	
P-27	EB926GA3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer llisa, amb caràcters alfanumèrics, de 16x10 cm, fixada mecànicament al parament	Rend.: 1,000		31,11	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150 /R x	28,69000 =	4,30350	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150 /R x	24,65000 =	3,69750	
			Subtotal:			8,00100	8,00100
Materials							
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	4,000 x	0,21000 =	0,84000	
	BB926GA3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer llisa, amb caràcters alfanumèrics, de 16x10 cm per a fixar mecànicament	1,000 x	18,21000 =	18,21000	
			Subtotal:			19,05000	19,05000
			COST DIRECTE			27,05100	
			DESPESES INDIRECTES	15,00	%	4,05765	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,10865	
P-28	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	Rend.: 1,000		99,47	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	26,97000 =	26,97000	
			Subtotal:			26,97000	26,97000
Materials							
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400 x	0,12000 =	0,52800	
	BC1K1500	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	1,000 x	50,57000 =	50,57000	
	B0A81010	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040 x	210,73000 =	8,42920	
			Subtotal:			59,52720	59,52720
			COST DIRECTE			86,49720	
			DESPESES INDIRECTES	15,00	%	12,97458	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			99,47178	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-29	EC1M111Z	m2	Vidre transl·l·cid de proteccio al foc de classificaci3 EI-120, col·locat amb llist3 de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 0,235		1.170,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x 26,97000 =	114,76596	
				Subtotal:		114,76596	114,76596
Materials							
	BC1M3C00	m2	Vidre de proteccio al foc de classificaci3 EI-120	1,000	x 902,68000 =	902,68000	
				Subtotal:		902,68000	902,68000
				COST DIRECTE			1.017,44596
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			152,61689
				COST EXECUCI3 MATERIAL			1.170,06285
P-30	ED11111Z	m	Treballs de l'instal·laci3 de sanejament interior connectada a la instal·laci3 existent, segons plànol, inclou ajudes de ram de paleta., necessàries per a la correcta execuci3 de l'instal·laci3 de salubritat formada per: sistema d'evacuaci3 (sifons, caixes sifòniques, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·laci3), inclosa p/p d'elements comuns. Inclús formaci3 de forats amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària i material auxiliar per a la correcta execuci3 dels treballs.	Rend.: 0,039		470,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x 28,69000 =	264,83077	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,180	/R x 24,61000 =	113,58462	
				Subtotal:		378,41539	378,41539
Materials							
	BD13189B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicaci3 B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,250	x 5,15000 =	6,43750	
	BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	1,000	x 8,23000 =	8,23000	
	BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	1,000	x 0,12000 =	0,12000	
				Subtotal:		14,78750	14,78750
Partides d'obra							
	EY031000	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	2,000	x 8,04500 =	16,09000	
				Subtotal:		16,09000	16,09000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST DIRECTE			409,29289	
			DESPESES INDIRECTES	15,00	%	61,39393	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			470,68682	

P-31	ED111B21	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	Rend.: 1,000			19,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x	28,69000 =	10,32840	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,180	/R x	24,61000 =	4,42980	
				Subtotal:			14,75820	14,75820
Materials								
	BDW3B200	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	1,000	x	0,79000 =	0,79000	
	BDY3B200	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	1,000	x	0,01000 =	0,01000	
	BD13129B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,250	x	1,45000 =	1,81250	
				Subtotal:			2,61250	2,61250
				COST DIRECTE				17,37070
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %		2,60561
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,97631

P-32	ED111B81	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	Rend.: 1,000			33,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,180	/R x 24,61000 =	4,42980		
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x 28,69000 =	10,32840		
				Subtotal:		14,75820	14,75820	
Materials								
	BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	1,000	x 0,12000 =	0,12000		
	BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	1,000	x 8,23000 =	8,23000		
	BD13189B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,250	x 5,15000 =	6,43750		
				Subtotal:		14,78750	14,78750	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				29,54570
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	4,43186
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				33,97756
P-33	EE42C724	m	Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 175 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment	Rend.: 1,000				62,65 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,250	/R x 28,69000 =	7,17250		
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,250	/R x 24,61000 =	6,15250		
				Subtotal:		13,32500		13,32500
Materials								
	BEW46001	u	Suport estàndard per a conducte circular de 175 mm de diàmetre	0,330	x 5,99000 =	1,97670		
	BE42C721	m	Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 175 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	1,020	x 38,41000 =	39,17820		
				Subtotal:		41,15490		41,15490
				COST DIRECTE				54,47990
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	8,17199
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				62,65189
	EE42Q154	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment	Rend.: 1,000				37,01 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x 28,69000 =	8,60700		
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x 24,61000 =	7,38300		
				Subtotal:		15,99000		15,99000
Materials								
	BE42Q151	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable	1,020	x 14,02000 =	14,30040		
	BEW45001	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre	0,330	x 5,73000 =	1,89090		
				Subtotal:		16,19130		16,19130
				COST DIRECTE				32,18130
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	4,82720
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				37,00850

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000			
EE42QE44	m		Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, autoconnectable, muntat superficialment			84,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,650	/R x 24,61000 =	15,99650	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,650	/R x 28,69000 =	18,64850	
				Subtotal:		34,64500	34,64500
Materials							
	BE42QE41	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, autoconnectable	1,020	x 35,56000 =	36,27120	
	BEW4A001	u	Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de diàmetre	0,330	x 8,60000 =	2,83800	
				Subtotal:		39,10920	39,10920
				COST DIRECTE			73,75420
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	11,06313
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			84,81733
P-34	EEK1U11Z	u	Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament	Rend.: 1,000		60,73	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x 28,69000 =	8,60700	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x 24,61000 =	7,38300	
				Subtotal:		15,99000	15,99000
Materials							
	BEK1UE66	u	Reixeta d'impulsió lineal d'aletes fixes horitzontals sense inclinació, de marc estret, de 300x250 mm, construïda amb perfils extrusionats d'alumini anoditzat platejat, amb sistema de regulació de cabal mitjançant aletes d'alumini ajustables manualment	1,000	x 36,82000 =	36,82000	
				Subtotal:		36,82000	36,82000
				COST DIRECTE			52,81000
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	7,92150
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			60,73150
				Rend.: 1,000		44,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,400	/R x 24,61000 =	9,84400	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,400	/R x 28,69000 =	11,47600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		21,32000		21,32000	
Materials									
	BEK91200	u	Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 200 mm de diàmetre	1,000	x	17,31000	=	17,31000	
				Subtotal:		17,31000		17,31000	
				COST DIRECTE				38,63000	
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	5,79450	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				44,42450	
EEK91407		u	Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 300 mm de diàmetre i fixat al pont de muntatge	Rend.: 1,000				52,29	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,400	/R x	24,61000	=	9,84400	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,400	/R x	28,69000	=	11,47600	
				Subtotal:		21,32000		21,32000	
Materials									
	BEK91400	u	Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 300 mm de diàmetre	1,000	x	24,15000	=	24,15000	
				Subtotal:		24,15000		24,15000	
				COST DIRECTE				45,47000	
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	6,82050	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				52,29050	
P-35	EEM3211Z	u	Treballs per la instal·lació de ventilació de la nova distribució, contemplant ma d'obra d'oficial i material per la correcta execució dels treballs.	Rend.: 0,165				222,89	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,600	/R x	24,61000	=	89,49091	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,600	/R x	28,69000	=	104,32727	
				Subtotal:		193,81818		193,81818	
				COST DIRECTE				193,81818	
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	29,07273	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				222,89091	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-36	EEM32311	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	Rend.: 1,000		113,37	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,600	/R x 24,61000 =	14,76600	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,600	/R x 28,69000 =	17,21400	
				Subtotal:		31,98000	31,98000
Materials							
	BEM32311	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	1,000	x 66,60000 =	66,60000	
				Subtotal:		66,60000	66,60000
				COST DIRECTE			98,58000
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			14,78700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			113,36700
P-37	EEM9112Z	u	Treballs d'instal.lació de ventilació. Inclòs: Conductes circulars de planxa d'acer galvanitzat (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntats superficialment. Caixa de ventilació estanca de baix nivell sonor per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer amb aïllament de fibra de vidre de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració i descarga. Model: MOD. REF. CAB-355 ECOWATT - 1350m³/h de Soler&Palau o equivalent per a un cabal màxim de 1350 m3/h, nivell de pressió sonora de 39 a 50 dB(A), d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, muntada en el conducte. Reixes d'extracció i ventilació, peces especials i el material necessari per la seva correcta instal.lació.	Rend.: 0,022		7.278,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,500	/R x 28,69000 =	652,04545	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,500	/R x 24,61000 =	559,31818	
				Subtotal:		1.211,36363	1.211,36363
Materials							
	BEM9411Z	u	Caixa de ventilació estanca de baix nivell sonor per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer amb aïllament de fibra de vidre de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració i descarga. Model: MOD. REF. CAB-355 ECOWATT - 1350m³/h de Soler&Palau o equivalent per a un cabal màxim de 1350 m3/h, nivell de pressió sonora de 39 a 50 dB(A), d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, muntada en el conducte.	1,000	x 1.855,00000 =	1.855,00000	
				Subtotal:		1.855,00000	1.855,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Partides d'obra								
	EE42QE44	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, autoconnectable, muntat superficialment	36,000	x	73,75420	=	2.655,15120
	EE42Q154	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, autoconnectable, muntat superficialment	8,000	x	32,18130	=	257,45040
	EEK91207	u	Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 200 mm de diàmetre i fixat al pont de muntatge	2,000	x	38,63000	=	77,26000
	EEK91407	u	Difusor circular d'alumini anoditzat platejat, de 300 mm de diàmetre i fixat al pont de muntatge	6,000	x	45,47000	=	272,82000
				Subtotal:		3.262,68160		3.262,68160
				COST DIRECTE				6.329,04523
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	949,35678
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7.278,40201
P-38	EF433P42	m	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) sense soldadura, de 28 mm de diàmetre exterior i de 2 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10216-5, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	Rend.: 1,000		59,55		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,115	/R x	28,69000	=	3,29935
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,115	/R x	24,65000	=	2,83475
				Subtotal:		6,13410		6,13410
Materials								
	BF433P40	m	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) sense soldadura, de 28 mm de diàmetre exterior i de 2 mm de gruix de paret, segons UNE-EN 10216-5	1,020	x	21,53000	=	21,96060
	BFW43C10	u	Accessori per a tubs d'acer inoxidable, amb junt metàl·lic bicònic, de 28 mm de diàmetre, per a unió a compressió i pressió mitjana	0,300	x	70,52000	=	21,15600
	B0A77P00	u	Abraçadora de polipropilè reforçada amb plaques d'acer inoxidable, de 28 mm de diàmetre interior	0,400	x	6,32000	=	2,52800
				Subtotal:		45,64460		45,64460
				COST DIRECTE				51,77870
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	7,76681
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				59,54551
P-39	EG22H11Z	m	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, escalfador realitzada amb tub de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura (PP-RCT), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polipropilè copolímer random (PP-R),	Rend.: 0,001		1.095,18		€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. tot segons normativa. El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	24,61000 =	492,20000	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	28,69000 =	459,04000	
				Subtotal:		951,24000	951,24000
Materials							
	BG22H710	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	1,07000 =	1,09140	
				Subtotal:		1,09140	1,09140
				COST DIRECTE			952,33140
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		142,84971
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.095,18111

P-40	EG22H12Z	m	Treballs de connexió de canonada de instal·lació d'aigua a la xarxa existent. Inclou tots els materials necessaris per la seva execució i les ajudes de paleta per a instal·lacions.	Rend.: 0,002		548,22	€
------	----------	---	--	--------------	--	--------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x	28,69000 =	229,52000
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	24,61000 =	246,10000
			Subtotal:		475,62000	475,62000
Materials						
	BG22H710	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	1,07000 =	1,09140
			Subtotal:		1,09140	1,09140

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			476,71140
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		71,50671
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			548,21811
P-41	EG62111Z	u	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 200 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de poliamida flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Proteccions de la firma Schneider o equivalent i mecanismes Simon 27 o equivalent. Instal·lació elèctrica superficial, inclòs ajudes de ram de paleta i escomesa des de l'escala comunitària.	Rend.: 0,002		6.714,52	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,190 /R x	28,69000 =	2.725,55000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,253 /R x	24,61000 =	3.113,16500	
				Subtotal:		5.838,71500	5.838,71500
				COST DIRECTE			5.838,71500
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		875,80725
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6.714,52225
P-42	EG62112Z	m2	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	Rend.: 1,812		6,50	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,140 /R x	28,69000 =	2,21667	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,253 /R x	24,61000 =	3,43616	
				Subtotal:		5,65283	5,65283
				COST DIRECTE			5,65283
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		0,84792
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,50075

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-43	EJ13B11Z	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada ref. 327230000 de la serie ACCESS de ROCA SANITARIO , senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	Rend.: 0,027		740,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x 28,69000 =	425,03704	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,100	/R x 24,61000 =	91,14815	
				Subtotal:		516,18519	516,18519
Materials							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x 17,21000 =	0,43025	
	BJ13B712	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x 127,15000 =	127,15000	
				Subtotal:		127,58025	127,58025
				COST DIRECTE			643,76544
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			96,56482
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			740,33026
P-44	EJ14B11Z	u	Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model adaptat Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	Rend.: 0,109		753,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,250	/R x 28,69000 =	329,01376	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,340	/R x 24,61000 =	76,76514	
				Subtotal:		405,77890	405,77890
Materials							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x 17,21000 =	0,20652	
	BJ14BA1P	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu alt	1,000	x 249,04000 =	249,04000	
				Subtotal:		249,24652	249,24652

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		655,02542	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	98,25381
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		753,27923	
P-45	EJ33B4SF	u	Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, de 40 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació All segons norma UNE-EN 12380, connectat a la xarxa de petita evacuació	Rend.: 1,000		44,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,050	/R x 24,61000 =	1,23050	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,200	/R x 28,69000 =	5,73800	
				Subtotal:		6,96850	6,96850
Materials							
	BJ33B4SF	u	Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, de 40 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació All segons norma UNE-EN 12380, per a connectar al ramal	1,000	x 31,81000 =	31,81000	
				Subtotal:		31,81000	31,81000
				COST DIRECTE		38,77850	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	5,81678
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		44,59528	
P-46	EJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		78,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x 27,76000 =	6,94000	
				Subtotal:		6,94000	6,94000
Materials							
	BJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	1,000	x 60,96000 =	60,96000	
				Subtotal:		60,96000	60,96000
				COST DIRECTE		67,90000	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	10,18500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		78,08500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-47	EJ43U005	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		165,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,350	/R x 27,76000 =	9,71600	
				Subtotal:		9,71600	9,71600
Materials							
	BJ43U005	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm	1,000	x 134,49000 =	134,49000	
				Subtotal:		134,49000	134,49000
				COST DIRECTE			144,20600
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			21,63090
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			165,83690
P-48	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		45,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,350	/R x 27,76000 =	9,71600	
				Subtotal:		9,71600	9,71600
Materials							
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	1,000	x 30,12000 =	30,12000	
				Subtotal:		30,12000	30,12000
				COST DIRECTE			39,83600
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			5,97540
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,81140
P-49	EJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		318,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x 27,76000 =	27,76000	
				Subtotal:		27,76000	27,76000
Materials							
	BJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	1,000	x 249,56000 =	249,56000	
				Subtotal:		249,56000	249,56000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		277,32000	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	41,59800
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		318,91800	
P-50	EJ4ZU125	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		36,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x 27,76000 =	6,94000	
				Subtotal:		6,94000	6,94000
Materials							
	BJ4ZU125	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària	1,000	x 24,36000 =	24,36000	
				Subtotal:		24,36000	24,36000
				COST DIRECTE		31,30000	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	4,69500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		35,99500	
P-51	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	Rend.: 1,000		107,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x 28,69000 =	11,47600	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400	/R x 24,65000 =	9,86000	
				Subtotal:		21,33600	21,33600
Materials							
	BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x 37,60000 =	37,60000	
	BM31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x 0,30000 =	0,30000	
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000	x 34,14000 =	34,14000	
				Subtotal:		72,04000	72,04000
				COST DIRECTE		93,37600	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	14,00640
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		107,38240	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-52	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	Rend.: 1,000		146,19	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400	/R x 24,65000 =	9,86000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x 28,69000 =	11,47600	
				Subtotal:		21,33600	21,33600
Materials							
	BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x 71,35000 =	71,35000	
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000	x 34,14000 =	34,14000	
	BM313511	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x 0,30000 =	0,30000	
				Subtotal:		105,79000	105,79000
				COST DIRECTE			127,12600
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			19,06890
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			146,19490
P-53	EM31UA20	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment	Rend.: 1,000		221,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x 28,69000 =	4,30350	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 24,65000 =	3,69750	
				Subtotal:		8,00100	8,00100
Materials							
	BM3AUA20	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, per a muntar superficialment	1,000	x 184,21000 =	184,21000	
				Subtotal:		184,21000	184,21000
				COST DIRECTE			192,21100
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			28,83165
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			221,04265

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-54	EM31UB10	u	Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment	Rend.: 1,000		277,89	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 24,65000 =	3,69750	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x 28,69000 =	4,30350	
				Subtotal:		8,00100	8,00100
Materials							
	BM3AUB10	u	Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, per a muntar superficialment	1,000	x 233,64000 =	233,64000	
				Subtotal:		233,64000	233,64000
				COST DIRECTE			241,64100
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			36,24615
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			277,88715
P-55	EMSB31A2	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000		19,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,300	/R x 28,69000 =	8,60700	
				Subtotal:		8,60700	8,60700
Materials							
	BMSB31A0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix	1,000	x 7,55000 =	7,55000	
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x 0,12000 =	0,48000	
				Subtotal:		8,03000	8,03000
				COST DIRECTE			16,63700
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			2,49555
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,13255

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-56	EQZ1U100	u	Penjador de roba antivandàlic d'acer inoxidable amb tub de D25 mm, 30 mm de llargària, acabat amb planxa circular de D40 mm i cantells roms, col·locat soldat a pletines embegudes al prefabricat	Rend.: 1,000		139,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 28,69000 =	14,34500	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,500	/R x 24,65000 =	12,32500	
				Subtotal:		26,67000	26,67000
Maquinària							
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,500	/R x 3,11000 =	1,55500	
				Subtotal:		1,55500	1,55500
Materials							
	BQZ1U100	u	Penjador de roba antivandàlic d'acer inoxidable amb les fixacions mecàniques antivandàliques	1,000	x 93,46000 =	93,46000	
				Subtotal:		93,46000	93,46000
				COST DIRECTE			121,68500
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	18,25275
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			139,93775
	EY031000	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	Rend.: 1,000		9,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	0,250	/R x 23,96000 =	5,99000	
				Subtotal:		5,99000	5,99000
Maquinària							
	C200H000	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	0,250	/R x 8,22000 =	2,05500	
				Subtotal:		2,05500	2,05500
				COST DIRECTE			8,04500
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	1,20675
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,25175
P-57	K21EA11Z	u	Treballs d'arrencada de tubs d'instal·lació de ventilació, col·locats superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs reparació de conducte.	Rend.: 0,026		235,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	28,69000	=	110,34615
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000	=	94,80769
				Subtotal:				205,15384
								205,15384
				COST DIRECTE				205,15384
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%	30,77308
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				235,92692

P-58	K21G111Z	u	Treballs d'arrencada de tubs, mecanismes i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.: 0,003				408,63	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,020	/R x	28,69000	=	191,26667	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,61000	=	164,06667	
				Subtotal:				355,33334	355,33334
				COST DIRECTE					355,33334
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%		53,30000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					408,63334

P-59	K21H111Z	u	Treballs de desmuntatge de llumeneres interiors de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.: 0,017				288,45	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,080	/R x	28,69000	=	135,01176	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,080	/R x	24,61000	=	115,81176	
				Subtotal:				250,82352	250,82352
				COST DIRECTE					250,82352
				DESPESES INDIRECTES		15,00	%		37,62353
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					288,44705

P-60	K21M0A20	u	Desmuntatge de boca d'incendis amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització o càrrega de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				16,50	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	28,69000	=	14,34500	
				Subtotal:				14,34500	14,34500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		14,34500	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	2,15175
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		16,49675	
P-61	K82C1M4K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premnat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		43,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,138 /R x	23,17000 =	3,19746	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,420 /R x	27,76000 =	11,65920	
				Subtotal:		14,85666	14,85666
Materials							
	B0FH7162	m2	Rajola de gres porcellànic premnat polit de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411)	1,100 x	16,95000 =	18,64500	
	B0711020	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x	0,68000 =	3,33390	
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,705 x	0,90000 =	0,63450	
				Subtotal:		22,61340	22,61340
				COST DIRECTE		37,47006	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	5,62051
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		43,09057	
P-62	K878111Z	m2	Neteja de superfície de formigó	Rend.: 5,834		9,50	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0121000	h	Oficial 1a	0,500 /R x	27,76000 =	2,37916	
	A0140000	h	Manobre	0,300 /R x	23,17000 =	1,19146	
				Subtotal:		3,57062	3,57062
Maquinària							
	CZ171000	h	Equip de raig de sorra	1,150 /R x	4,41000 =	0,86930	
	CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	1,150 /R x	16,34000 =	3,22095	
				Subtotal:		4,09025	4,09025
Materials							
	B0111100	l	Aigua desionitzada no polaritzada	2,000 x	0,30000 =	0,60000	
				Subtotal:		0,60000	0,60000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		8,26087	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	1,23913
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,50000	
P-63	K87A111Z	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de porta enrotllable d'acer, amb mitjans manuals	Rend.: 0,620		32,01	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A013D000 h Ajudant pintor				0,700 /R x	24,65000 =	27,83065	
				Subtotal:		27,83065	27,83065
				COST DIRECTE		27,83065	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	4,17460
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		32,00525	
P-64	K8989240	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	Rend.: 1,000		5,78	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A013D000 h Ajudant pintor				0,011 /R x	24,65000 =	0,27115	
A012D000 h Oficial 1a pintor				0,110 /R x	27,76000 =	3,05360	
				Subtotal:		3,32475	3,32475
Materials							
B89ZPD00 kg Pintura plàstica, per a interiors				0,4998 x	3,41000 =	1,70432	
				Subtotal:		1,70432	1,70432
				COST DIRECTE		5,02907	
				DESPESES INDIRECTES		15,00 %	0,75436
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,78343	
P-65	K898A240	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	Rend.: 1,000		7,00	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A013D000 h Ajudant pintor				0,020 /R x	24,65000 =	0,49300	
A012D000 h Oficial 1a pintor				0,140 /R x	27,76000 =	3,88640	
				Subtotal:		4,37940	4,37940
Materials							
B89ZPD00 kg Pintura plàstica, per a interiors				0,4998 x	3,41000 =	1,70432	
				Subtotal:		1,70432	1,70432

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			6,08372
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		0,91256
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,99628
P-66	K89ABBJ0	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	Rend.: 1,000		25,75	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,050 /R x	24,65000 =	1,23250	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,520 /R x	27,76000 =	14,43520	
				Subtotal:		15,66770	15,66770
Materials							
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,204 x	15,59000 =	3,18036	
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,255 x	13,90000 =	3,54450	
				Subtotal:		6,72486	6,72486
				COST DIRECTE			22,39256
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		3,35888
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,75144
P-67	KH61111Z	u	Treballs de l'instal·lació del il·luminació, Inclou , línies elèctriques que alimenten els sistemes, i tots els elements necessaris., connexió de tot el sistema afegint cablejat, caixes i connexions necessàries pel seu correcte funcionament.	Rend.: 0,084		261,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150 /R x	24,61000 =	43,94643	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	28,69000 =	51,23214	
				Subtotal:		95,17857	95,17857
Materials							
	BH61NK9B	u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 2 h d'autonomia, preu alt	1,000 x	131,86000 =	131,86000	
				Subtotal:		131,86000	131,86000
				COST DIRECTE			227,03857
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		34,05579
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			261,09436

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-68	KH61NK9B	u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 2 h d'autonomia, preu alt, col·locada superficial	Rend.: 1,000		160,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	28,69000 =	4,30350	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150 /R x	24,61000 =	3,69150	
				Subtotal:		7,99500	7,99500
Materials							
	BH61NK9B	u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 2 h d'autonomia, preu alt	1,000 x	131,86000 =	131,86000	
				Subtotal:		131,86000	131,86000
				COST DIRECTE			139,85500
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		20,97825
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			160,83325
P-69	KHB5112Z	u	Llumenera estanca Celer Ledblock C3 o equivalent amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 660 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2.630 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I i grau de protecció IP65, muntada superficialment	Rend.: 1,000		96,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,220 /R x	24,61000 =	5,41420	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,220 /R x	28,69000 =	6,31180	
				Subtotal:		11,72600	11,72600
Materials							
	BHD5111Z	u	Llumenera estanca Celer Ledblock C3 o equivalent amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 660 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2.630 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I i grau de protecció IP65, muntada superficialment	1,000 x	72,00000 =	72,00000	
				Subtotal:		72,00000	72,00000
				COST DIRECTE			83,72600
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		12,55890
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			96,28490

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 11/07/24 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-70	KHB5ED71	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment	Rend.: 1,000		137,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,220	/R x 24,61000 =	5,41420	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,220	/R x 28,69000 =	6,31180	
				Subtotal:		11,72600	11,72600
Materials							
	BHB5ED71	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65	1,000	x 107,47000 =	107,47000	
				Subtotal:		107,47000	107,47000
				COST DIRECTE			119,19600
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			17,87940
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			137,07540
P-71	KJA24350	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat	Rend.: 1,000		248,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,275	/R x 24,61000 =	6,76775	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,100	/R x 28,69000 =	31,55900	
				Subtotal:		38,32675	38,32675
Materials							
	BJA24350	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, horitzontal, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	1,000	x 178,19000 =	178,19000	
				Subtotal:		178,19000	178,19000
				COST DIRECTE			216,51675
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			32,47751
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			248,99426

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-72	KJM12403	u	Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4'', connectat a una bateria o a un ramal	Rend.: 1,000		66,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,200	/R x 28,69000 =	5,73800	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,050	/R x 24,61000 =	1,23050	
				Subtotal:		6,96850	6,96850
Materials							
	BJM12403	u	Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4'', per a connectar a la bateria o al ramal	1,000	x 51,11000 =	51,11000	
				Subtotal:		51,11000	51,11000
				COST DIRECTE			58,07850
				DESPESES INDIRECTES 15,00 %			8,71178
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			66,79028

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
XPA000CQ	PA	Partida alçada a justificar pel control de qualitat de l'obra.	Rend.: 1,000	654,00	€
			COST DIRECTE	654,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	654,0000	
XPA000RR	PA	Partida alçada per requeriments de responsables municipals en fase d'obra no descrits en projecte.	Rend.: 1,000	3.268,00	€
			COST DIRECTE	3.268,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	3.268,0000	
XPA000SS	PA	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut	Rend.: 1,000	1.950,00	€
			COST DIRECTE	1.950,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.950,0000	

PRESSUPOST

Data: 11/07/24

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	00	TREBALLS PREVIS
Títol 4	01	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21EA11Z	u	Treballs d'arrencada de tubs d'instal·lació de ventilació, col·locats superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs reparació de conducte. (P - 57)	235,93	1,000	235,93
2	K21G111Z	u	Treballs d'arrencada de tubs, mecanismes i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 58)	408,63	1,000	408,63
3	K21H111Z	u	Treballs de desmuntatge de llumeneres interiors de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 59)	288,45	1,000	288,45
4	K21M0A20	u	Desmuntatge de boca d'incendis amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització o càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 60)	16,50	1,000	16,50
TOTAL	Títol 4		01.04.00.01		949,51	

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	03	SISTEMA ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS
Títol 4	03	FAÇANES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EAWZ12A2	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment (P - 22)	51,00	1,000	51,00
2	K89ABBJ0	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat (P - 66)	25,75	19,000	489,25
3	EAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa (P - 23)	27,23	1,000	27,23
4	EAWZPA00	u	Emissor de radiocomandament amb pila de 12 v (P - 24)	26,76	1,000	26,76
5	EAWZQC02	u	Receptor de radiocomandament dins de caixa estanca, amb antena, per a 230 V de tensió, muntat superficialment (P - 25)	156,28	1,000	156,28
6	K87A111Z	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de porta enrotllable d'acer, amb mitjans manuals (P - 63)	32,01	19,000	608,19
7	EAB1111Z	u	Finestra de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla de practicabilitat fixa, per a un buit d'obra aproximat de 260x140 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclòs bastiment de base. (P - 12)	1.205,00	1,000	1.205,00
8	EAB1112Z	u	Finestra de perfils d'acer galvanitzats en calent i prelacats amb pintura de polièster en pols, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla de practicabilitat fixa, per a un buit d'obra aproximat de 240x140 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclòs bastiment de base. (P - 13)	1.097,64	1,000	1.097,64
9	EC1M111Z	m2	Vidre transl·lúcid de proteccio al foc de classificació EI-120, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 29)	1.170,06	6,720	7.862,80

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/07/24

Pàg.: 2

TOTAL	Títol 4	01.04.03.03	11.524,15
Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3	
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA	
Títol 3	04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	
Títol 4	01	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E81122D2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat (P - 7)	32,24	4,000	128,96
2	E612BR1W	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x100 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 2)	43,62	2,000	87,24
3	EAND1A20	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 100x 200 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, muntada (P - 17)	257,74	1,000	257,74
4	EANA61H6	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 180 cm d'amplària i 210 cm d'alçària (P - 16)	41,16	1,000	41,16
5	E83E8R8B	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 115 mm, muntants cada 400 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 8)	71,02	11,000	781,22
6	K82C1M4K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 61)	43,09	32,500	1.400,43
7	K8989240	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 64)	5,78	296,100	1.711,46
8	E898JBA0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa segelladora, una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 10)	7,83	100,960	790,52
9	EAZGG290	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 90 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiut inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta (P - 26)	111,55	3,000	334,65
10	EAQFA11Z	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial de DM envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Incl·us maneta i topall. (P - 20)	636,49	1,000	636,49
11	E652111Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix a una cara i 2 plaques a l'altra cara una de duresa superficial, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W (P - 3)	84,58	6,600	558,23
12	E652112Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus de duresa superficial de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W (P - 4)	85,61	27,250	2.332,87

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/07/24

Pàg.: 3

13	E652113Z	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 120 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus duresa superficial a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2\text{K/W}$ (P - 5)	94,77	19,800	1.876,45
14	EANA111Z	u	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 200 cm d'amplària i 210 cm d'alçària (P - 15)	92,05	1,000	92,05
15	EAQD111Z	u	Conjunt de dues fulles batents per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 d'amplària i 210 cm alçària cada una, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb MDF i estructura interior de fusta, amb acabat envernissat i amb espiell de diàmetre 50cm a cada fulla, col·locades. Inclòs bastiment de base, maneta i topalls (P - 18)	986,29	1,000	986,29
16	EAQF111Z	u	Conjunt de dues fulles corredisses d'armari de 100x 210 cm, de cares llises, acabat superficial amb DM envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixades a les guies. (P - 19)	726,01	2,000	1.452,02
17	EASA111Z	u	Porta metàl·lica, de dues fulles batents, per a una llum de 180x210 cm, preu alt amb finestreta, col·locada. (P - 21)	1.619,94	1,000	1.619,94
18	EAB1115Z	m2	Tancament fixe d'acer galvanitzat de planxes llises d'1,5 mm de gruix a les dues bandes, sobre marc perimetral i travesser de perfil tubular de 40x80 mm d'acer galvanitzat, acabat amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclòs placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/mK}$ i resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2\text{K/W}$ (P - 14)	443,51	5,700	2.528,01

TOTAL	Títol 4	01.04.04.01	17.615,73
--------------	----------------	--------------------	------------------

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS
Títol 4	02	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORITZONTAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K878111Z	m2	Neteja de superfície de formigó (P - 62)	9,50	250,000	2.375,00
2	K898A240	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 65)	7,00	195,000	1.365,00
3	E8443220	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 9)	39,83	12,000	477,96
4	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 11)	6,75	12,000	81,00

TOTAL	Títol 4	01.04.04.02	4.298,96
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS SERVEIS
Títol 4	03	INSTAL·LACIONS D'AIGUA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 KJM12403	u	Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4", connectat a una bateria o a un ramal (P - 72)	66,79	1,000	66,79

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/07/24

Pàg.: 4

2	EG22H11Z	m	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, escalfador realitzada amb tub de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura (PP-RCT), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polipropilè copolímer random (PP-R), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. tot segons normativa. El preu inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	1.095,18	1,000	1.095,18
3	EG22H12Z	m	(P - 39) Treballs de connexió de canonada de instal·lació d'aigua a la xarxa existent. Inclou tots els materials necessaris per la seva execució i les ajudes de paleta per a instal·lacions.	548,22	1,000	548,22
4	EF433P42	m	(P - 40) Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) sense soldadura, de 28 mm de diàmetre exterior i de 2 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10216-5, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 38)	59,55	19,000	1.131,45
5	KJA24350	u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat (P - 71)	248,99	1,000	248,99

TOTAL	Títol 4	01.04.05.03	3.090,63
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543 LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS SERVEIS
Títol 4	04	EVAQUACIÓ D'AIGUES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ED111B81	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 32)	33,98	6,000	203,88
2	ED111B21	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 31)	19,98	1,500	29,97
3	ED11111Z	m	Treballs de l'instal·lació de sanejament interior connectada a la instal·lació existent, segons plànol, inclou ajudes de ram de paleta., necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (sifons, caixes sifòniques, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), inclosa p/p d'elements comuns. Inclús formació de forats amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària i material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. (P - 30)	470,69	1,000	470,69

TOTAL	Títol 4	01.04.05.04	704,54
--------------	----------------	--------------------	---------------

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543 LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS SERVEIS
Títol 4	06	SISTEMES DE VENTILACIÓ

PRESSUPOST

Data: 11/07/24

Pàg.: 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EE42C724	m	Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 175 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 33)	62,65	18,000	1.127,70
2	EEM32311	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (P - 36)	113,37	1,000	113,37
3	EEM3211Z	u	Treballs per la instal·lació de ventilació de la nova distribució, contemplant ma d'obra d'oficial i material per la correcta execució dels treballs. (P - 35)	222,89	1,000	222,89
4	EEK1U11Z	u	Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament (P - 34)	60,73	2,000	121,46
5	EEM9112Z	u	Treballs d'instal·lació de ventilació. Inclós: Conductes circulars de planxa d'acer galvanitzat (s/UNE-EN 1506), de gruix 1 mm, muntats superficialment. Caixa de ventilació estanca de baix nivell sonor per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer amb aïllament de fibra de vidre de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració i descarga. Model: MOD. REF. CAB-355 ECOWATT - 1350m³/h de Soler&Palau o equivalent per a un cabal màxim de 1350 m3/h, nivell de pressió sonora de 39 a 50 dB(A), d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 327/2011, muntada en el conducte. Reixes d'extracció i ventilació, peces especials i el material necessari per la seva correcta instal·lació. (P - 37)	7.278,40	1,000	7.278,40

TOTAL	Títol 4	01.04.05.06	8.863,82
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS SERVEIS
Títol 4	08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EG62111Z	u	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 200 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de poliamida flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Proteccions de la firma Schneider o equivalent i mecanismes Simon 27 o equivalent. Instal·lació elèctrica superficial, inclòs ajudes de ram de paleta i escomesa des de l'escala comunitària. (P - 41)	6.714,52	1,000	6.714,52
2	EG62112Z	m2	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. (P - 42)	6,50	191,000	1.241,50

TOTAL	Títol 4	01.04.05.08	7.956,02
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS SERVEIS
Títol 4	09	INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

PRESSUPOST

Data: 11/07/24

Pàg.: 6

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KH61NK9B	u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 240 a 270 lúmens, 2 h d'autonomia, preu alt, col·locada superficial (P - 68)	160,83	7,000	1.125,81
2	KHB5ED71	u	Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 70000 h, de forma rectangular, de 1300 mm de llargària, 38 W de potència, flux lluminós de 4000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, muntada superficialment (P - 70)	137,08	28,000	3.838,24
3	KHB5112Z	u	Llumenera estanca Celer Ledblock C3 o equivalent amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 660 mm de llargària, 24 W de potència, flux lluminós de 2.630 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I i grau de protecció IP65, muntada superficialment (P - 69)	96,28	1,000	96,28
4	KH61111Z	u	Treballs de l'instal·lació del il·luminació, Inclou , línies elèctriques que alimenten els sistemes, i tots els elements necessaris., connexió de tot el sistema afegint cablejat, caixes i connexions necessàries pel seu correcte funcionament. (P - 67)	261,09	1,000	261,09
TOTAL		Titul 4	01.04.05.09		5.321,42	

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Titul 3	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS SERVEIS
Titul 4	12	INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (P - 51)	107,38	2,000	214,76
2	EM31UA20	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment (P - 53)	221,04	2,000	442,08
3	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (P - 52)	146,19	1,000	146,19
4	EM31UB10	u	Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment (P - 54)	277,89	1,000	277,89
5	E7DZD2A1	u	Segellat de pas de canonada combustible EI-180, de 110 mm de diàmetre a través de parets i sostres tallafocs, amb abraçadora formada per anell metàl·lic col·locada superficialment amb cargols (P - 6)	49,84	8,000	398,72
TOTAL		Titul 4	01.04.05.12		1.479,64	

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Titul 3	06	EQUIPAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EJ13B11Z	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada ref. 327230000 de la serie ACCESS de ROCA SANITARIO , senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs.	740,33	1,000	740,33

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/07/24

Pàg.: 7

		acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. (P - 43)				
2	EJ33B4SF	u	Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, de 40 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació AII segons norma UNE-EN 12380, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 45)	44,60	1,000	44,60
3	EJ14B11Z	u	Tassa compacta de vàter de dipòsit baix, per adossar a la paret, de porcellana sanitària, model adaptat Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. (P - 44)	753,28	1,000	753,28
4	EQZ1U100	u	Penjador de roba antivandàlic d'acer inoxidable amb tub de D25 mm, 30 mm de llargària, acabat amb planxa circular de D40 mm i cantells roms, col·locat soldat a pletines embegudes al prefabricat (P - 56)	139,94	2,000	279,88
5	EJ43U005	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 47)	165,84	1,000	165,84
6	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 48)	45,81	1,000	45,81
7	EJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 46)	78,09	1,000	78,09
8	EJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 49)	318,92	2,000	637,84
9	EJ4ZU125	u	Barra per a tovalloles, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 50)	36,00	1,000	36,00
10	EMSB31A2	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical (P - 55)	19,13	2,000	38,26
11	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 28)	99,47	4,000	397,88
12	EB926GA3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer llisa, amb caràcters alfanumèrics, de 16x10 cm, fixada mecànicament al parament (P - 27)	31,11	1,000	31,11

TOTAL	Títol 3	01.04.06	3.248,92
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	CQ	CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 XPA000CQ	PA	Partida alçada a justificar pel control de qualitat de l'obra. (P - 0)	654,00	1,000	654,00

TOTAL	Títol 3	01.04.CQ	654,00
--------------	----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Títol 3	GR	ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E2RA111Z	u	Treballs de gestió de residus segons estudi que inclouent: Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no	310,00	1,000	310,00

EUR

PRESSUPOST

Data: 11/07/24

Pàg.: 8

peril·losos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 1)

TOTAL	Titul 3	01.04.GR	310,00
-------	---------	----------	--------

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Titul 3	RE	REQUERIMENTS DE RESPONSABLES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XPA000RR	PA	Partida alçada per requeriments de responsables municipals en fase d'obra no descrits en projecte. (P - 0)	3.268,00	1,000	3.268,00

TOTAL	Titul 3	01.04.RE	3.268,00
-------	---------	----------	----------

Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3
Capítol	04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
Titul 3	SS	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XPA000SS	PA	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut (P - 0)	1.950,00	1,000	1.950,00

TOTAL	Titul 3	01.04.SS	1.950,00
-------	---------	----------	----------

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 3: Títol 3			Import
Títol 3	01.04.00	TREBALLS PREVIS	949,51
Títol 3	01.04.03	SISTEMA ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS	11.524,15
Títol 3	01.04.04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	21.914,69
Títol 3	01.04.05	SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS SERVEIS	27.416,07
Títol 3	01.04.06	EQUIPAMENTS	3.248,92
Títol 3	01.04.CQ	CONTROL DE QUALITAT	654,00
Títol 3	01.04.GR	ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	310,00
Títol 3	01.04.RE	REQUERIMENTS DE RESPONSABLES	3.268,00
Títol 3	01.04.SS	SEGURETAT I SALUT	1.950,00
Capítol	01.04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA	71.235,34
			71.235,34
NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.04	REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA	71.235,34
Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3	71.235,34
			71.235,34
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost EXP: F230000543_LOT 3	71.235,34
			71.235,34

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REFORMA LOCAL C/ BURGOS, 8. BARCELONA
EXP: F230000543

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	71.235,34
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 71.235,34.....	9.260,59
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 71.235,34.....	4.274,12
Subtotal	84.770,05
21 % IVA SOBRE 84.770,05.....	17.801,71
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	102.571,76

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)

Roger Llimós i Vidal
arquitecte

• DOCUMENTACIÓ GRÀFICA •

IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG 0. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

0.01.00 Situació

0.01.02 Emplaçament

DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A.01.01 Planta. Estat Actual i enderrocs

A.01.02 Seccions. Estat Actual i enderrocs

A.01.03 Seccions. Estat Actual i enderrocs

A.01.04 Instal·lacions. Estat Actual i enderrocs

A.02.01 Planta. Distribució, cotes i superfícies

A.02.02 Seccions. Distribució, cotes i superfícies

A.03.01 Planta. Materials

A.03.02 Plantilla de fusteries i materials

A.04.01 Planta. Instal·lacions Electricitat

A.04.02 Planta. Instal·lacions Ventilació

A.04.03 Planta. Instal·lacions Fontaneria i Sanejament

A.04.04 Planta. Protecció contra incendis



FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC

FEBRER 2024

Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:

Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona

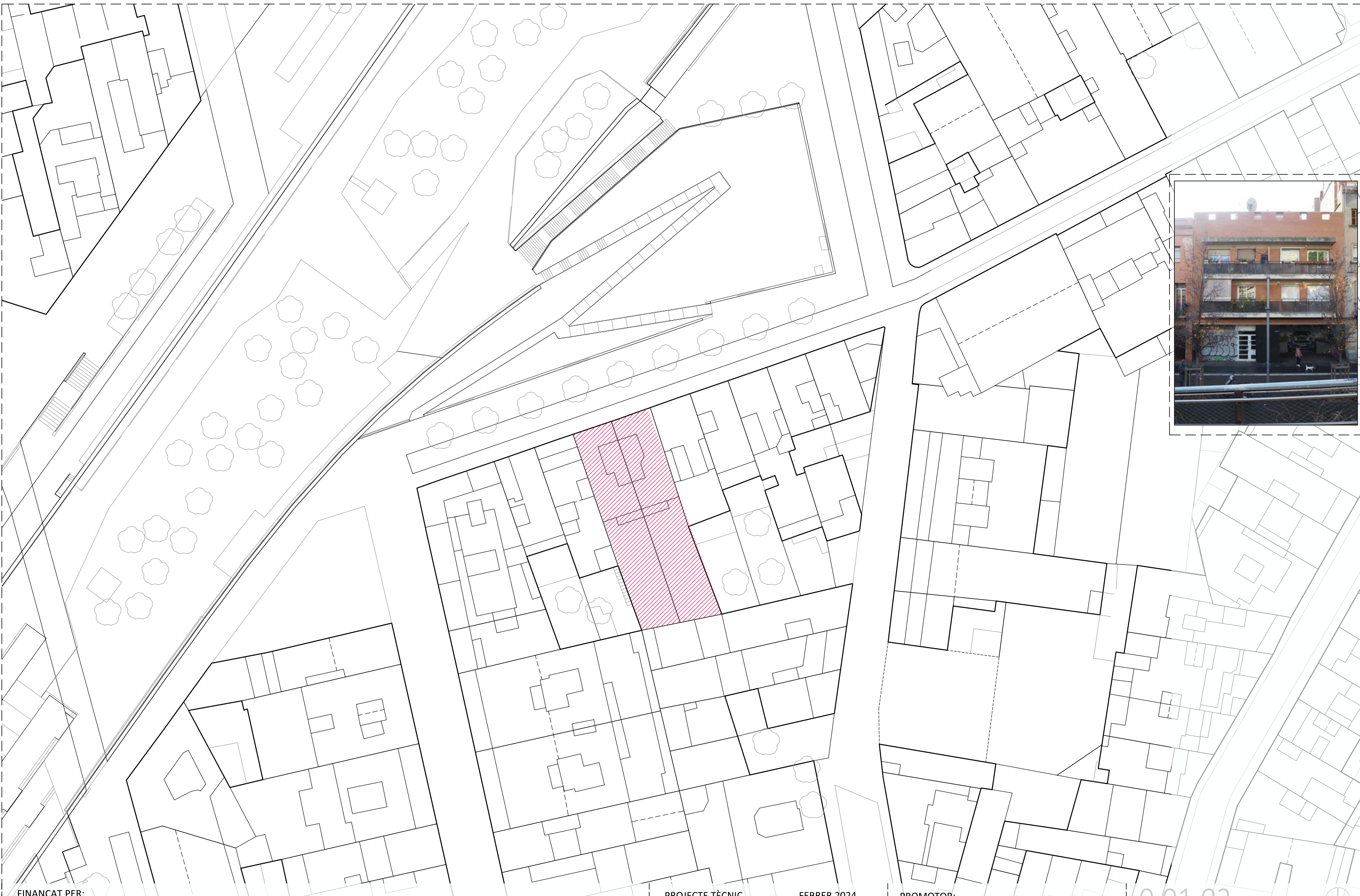
ARQUITECTE:

Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

0.01.01

SITUACIÓ
E: 1/2000





FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC

FEBRER 2024

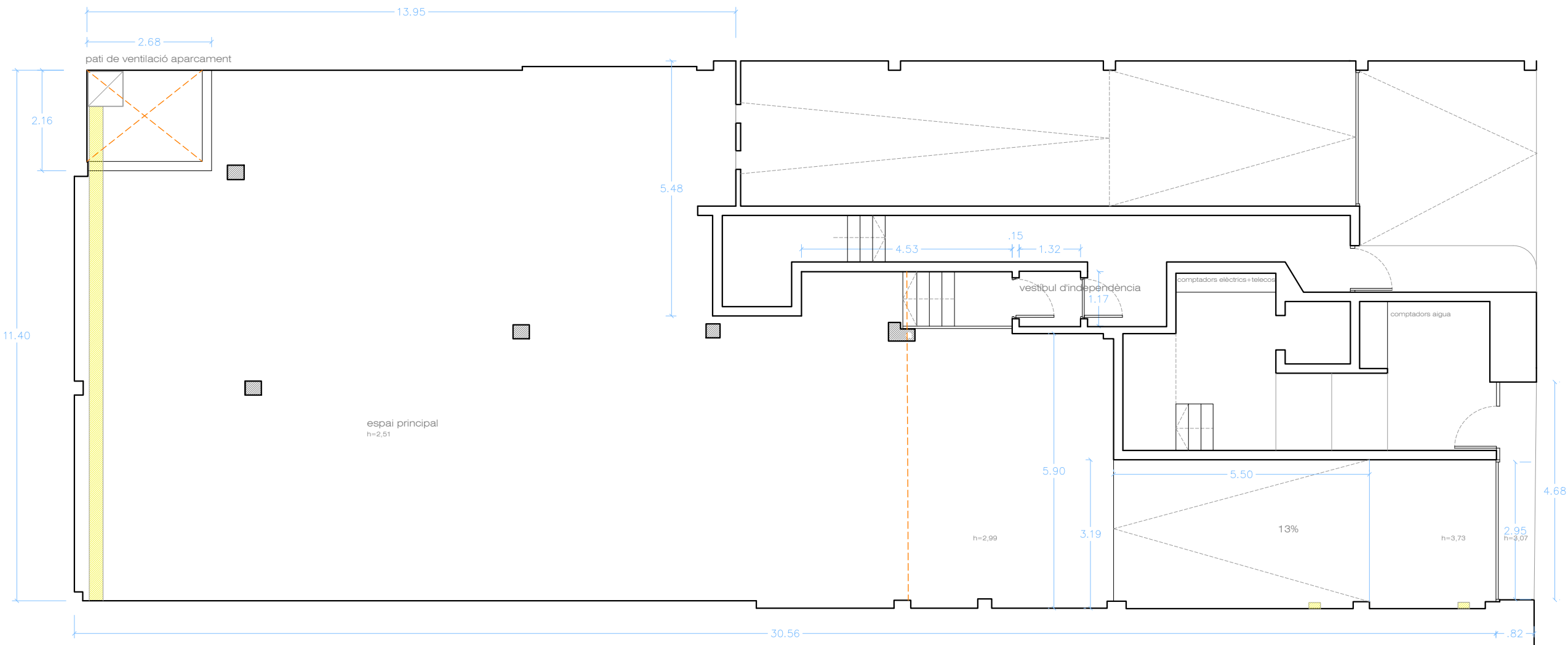
Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona

ARQUITECTE:
Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

0.01.02

EMPLAÇAMENT
E: 1/500



S.Ú. INT. LOCAL	236.43m ²
Aparcament	234.80m ²
Vestíbul d'independència	1.57 m ²

FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC FEBRER 2024

Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona

ARQUITECTE:
Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

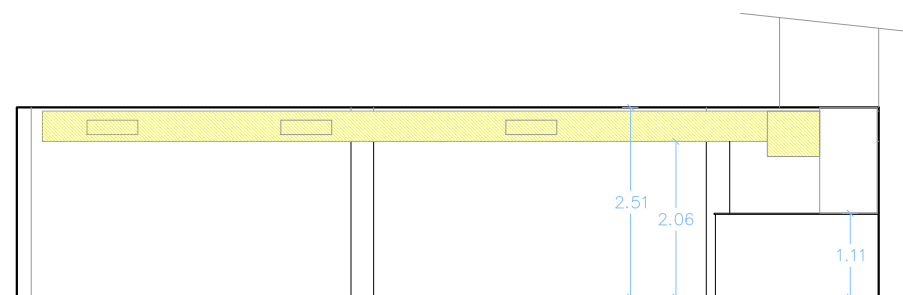
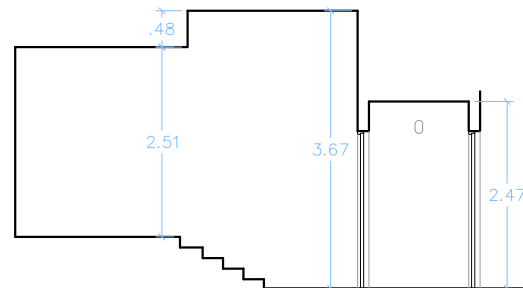
A.01.01

PLANTA - ESTAT ACTUAL I ENDERROCS
E: 1/100

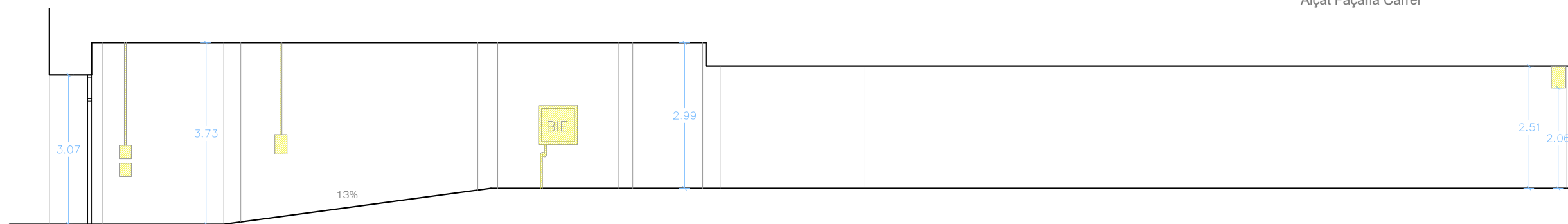




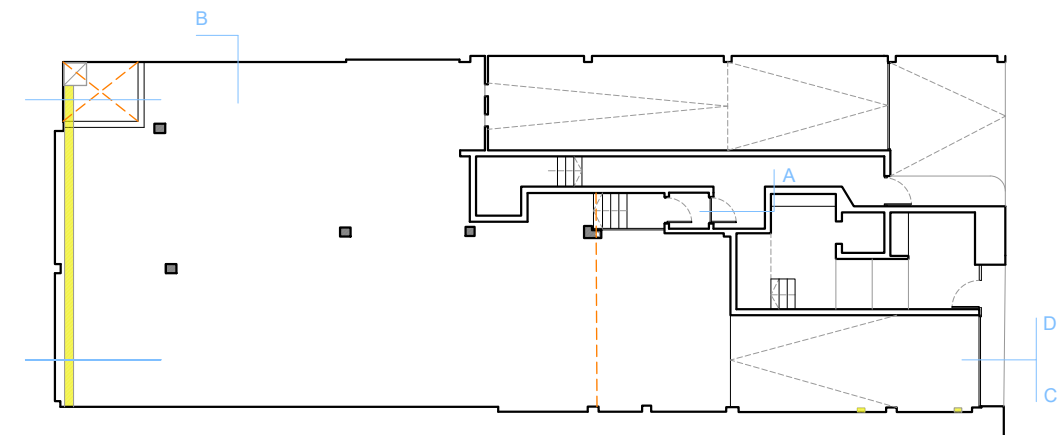
Secció A



Secció B



Secció C



Alçat Façana Carrer

FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC

FEBRER 2024

Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:

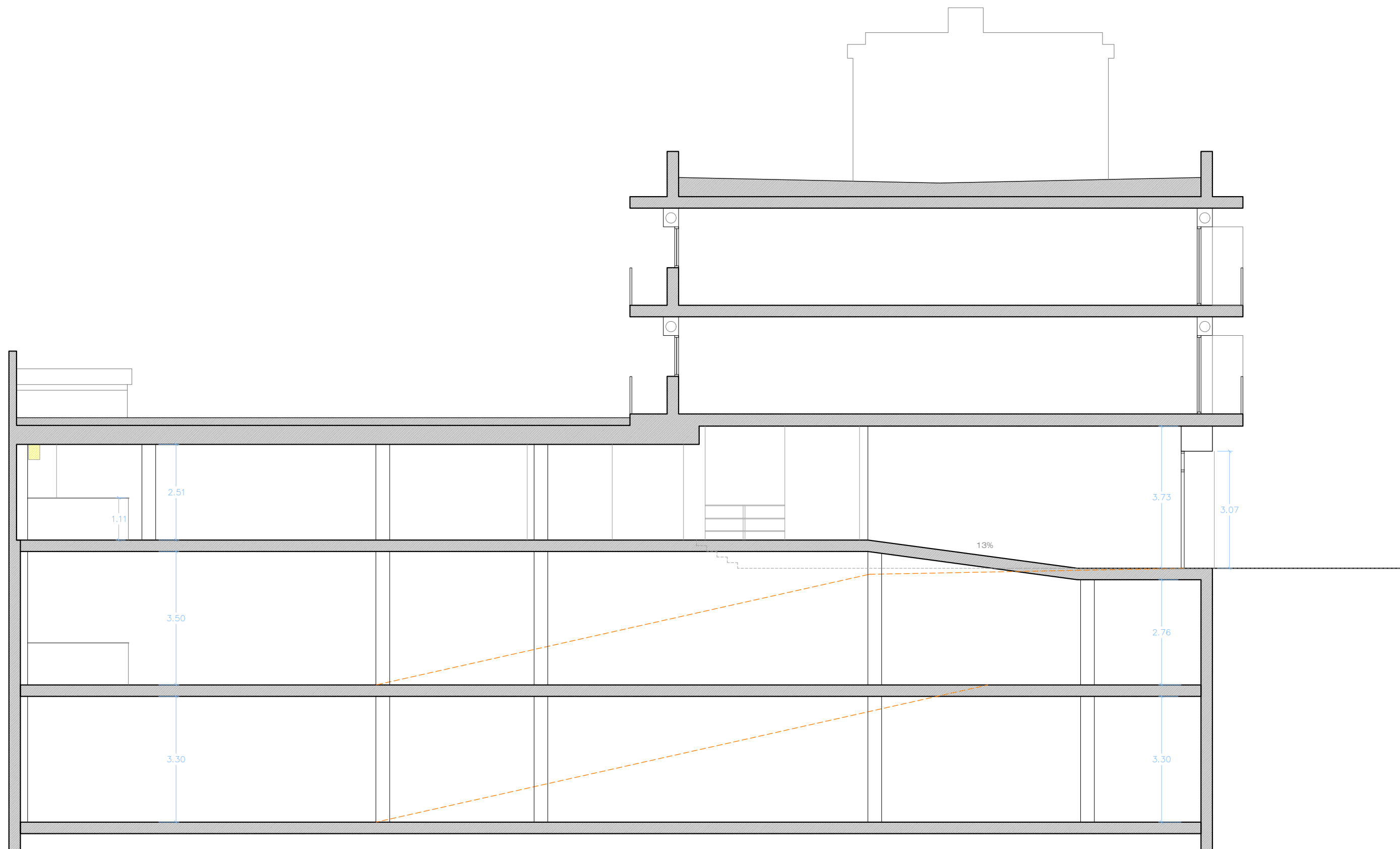
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona

ARQUITECTE:

Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

A.01.02

SECCIONS - ESTAT ACTUAL I ENDERROCS
E: 1/100



Secció D

FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC

FEBRER 2024

Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:

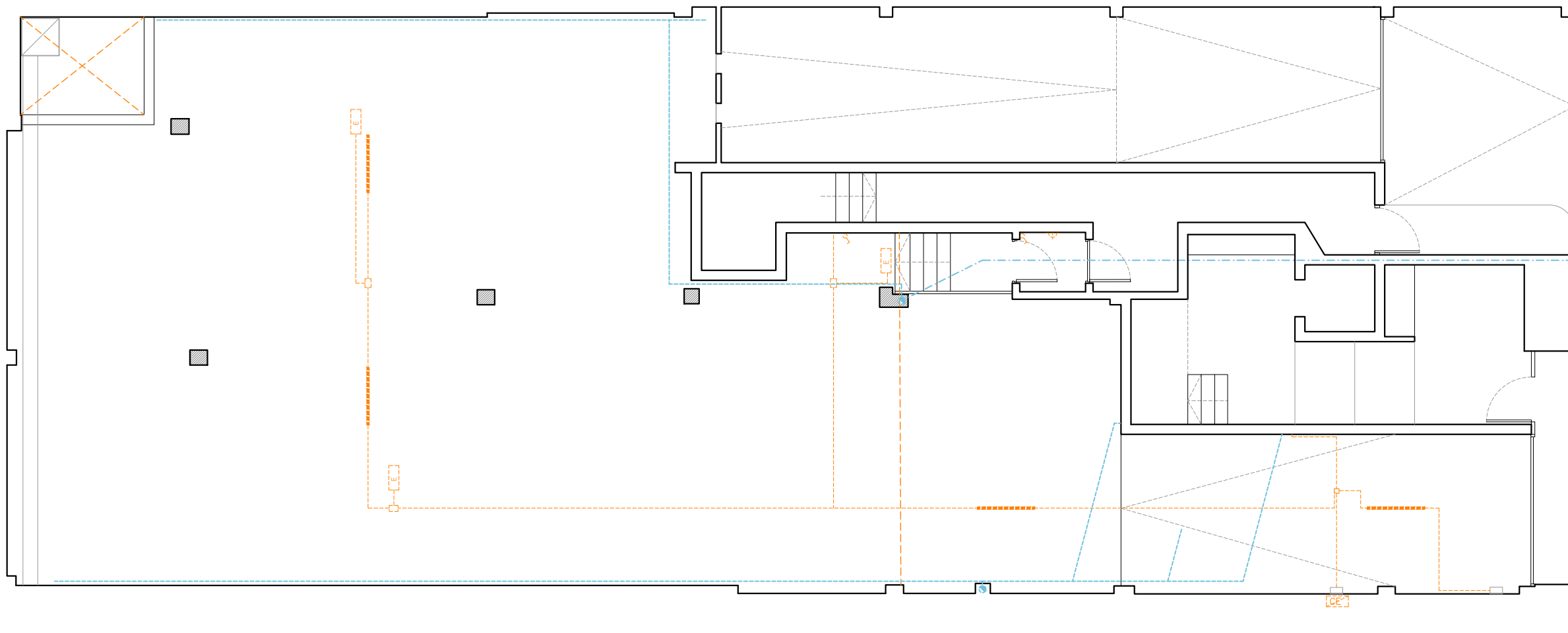
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona

ARQUITECTE:

Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

A.01.03

SECCIONS - ESTAT ACTUAL I ENDERROCS
E: 1/100



LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- ☐ QUADRE GENERAL ELÈCTRIC
- ☐ COMPTADOR ELÈCTRIC
- ⏏ ENDOLL TERRA
- ⏏ ENDOLL IP45
- ENDOLL TRIFÀSIC
- ⏏ INTERRUPTOR
- ⏏ COMMUTAT
- ⦿ DOWNLIGHT A FALS SOSTRE
- ===== FLUORESCENTS DE SUPERFÍCIE
- ⦿ APLIC
- ⦿ EXTRACTOR ELÈCTRIC
- CANAL VISTA
- ☐ ROUTER INTERNET
- ☐ TELÈFONO
- ☐ INTERFONO
- ☐ EMERGÈNCIA

FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC FEBRER 2024

Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

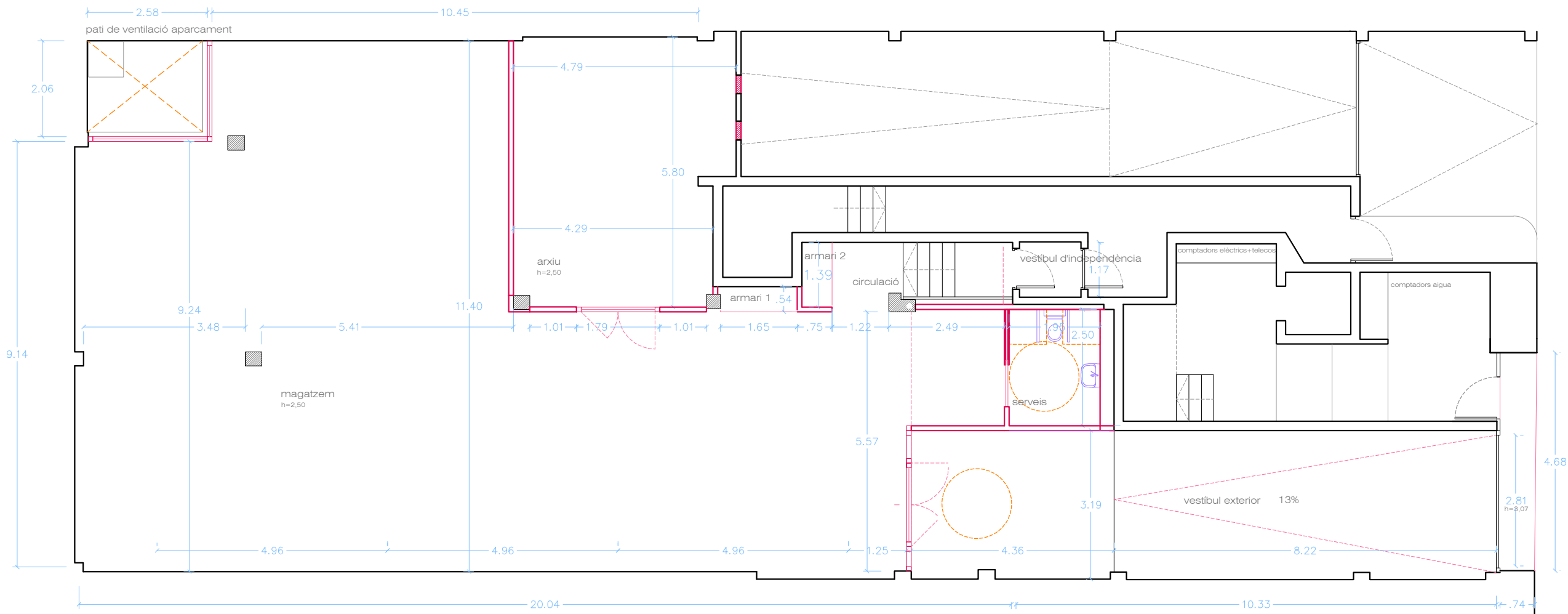
PROMOTOR:
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona

ARQUITECTE:
Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

A.01.04

INSTAL·LACIONS - ESTAT ACTUAL I ENDERROCS
E: 1/100





S.Ú. INT. LOCAL	192.60m ²
Magatzem	153.20 m ²
Arxiu	26.20 m ²
Armari 1	0.90 m ²
Armari 2	0.90 m ²
Serveis	4.90 m ²
Circulació	4.90 m ²
Vestíbul d'independència	1.60 m ²

S.Ú. EXT. LOCAL	40.00 m ²
Vestíbul exterior	40.00 m ²

FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC FEBRER 2024

Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

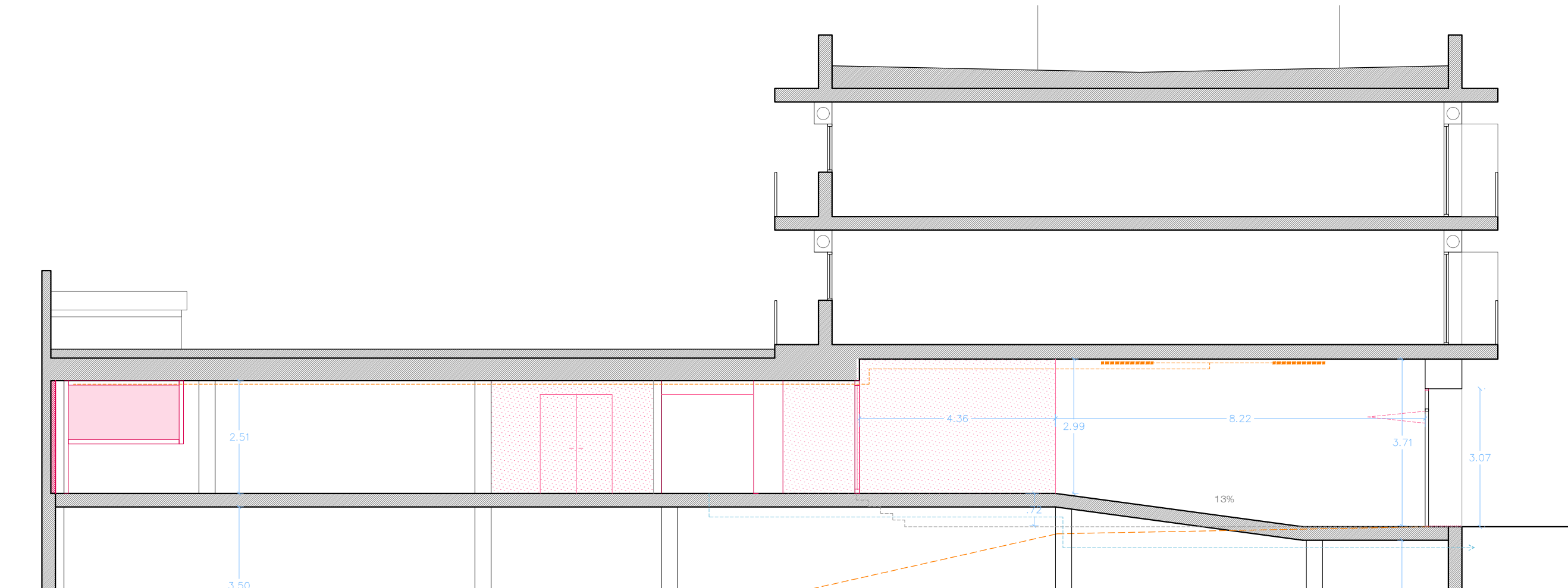
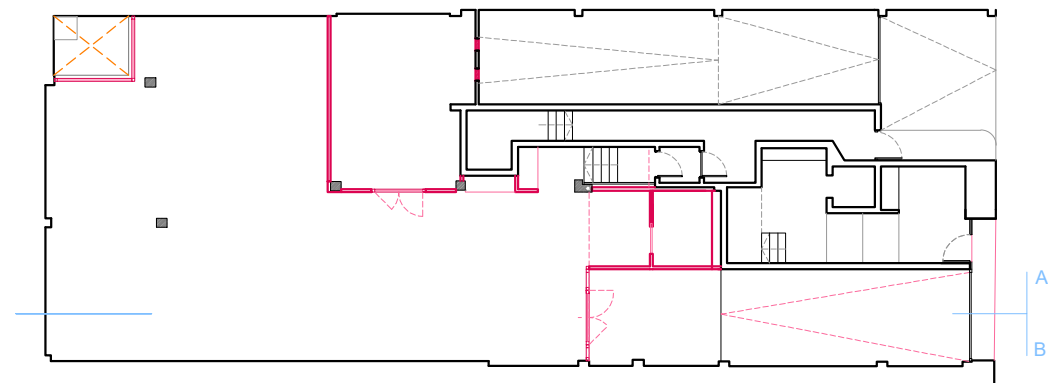
PROMOTOR:
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona

ARQUITECTE:
Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

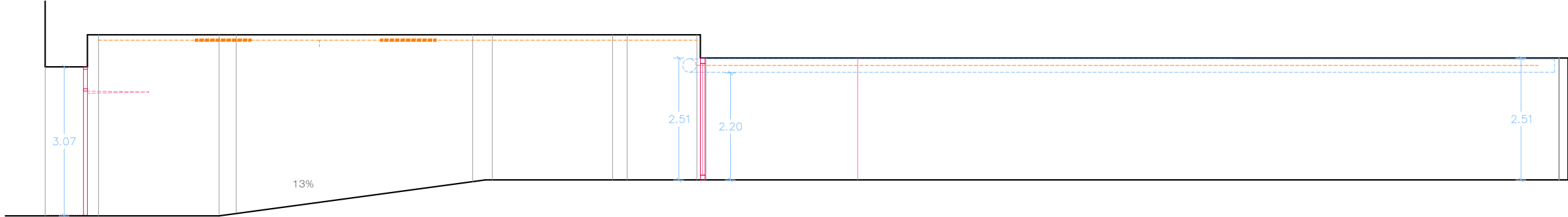
A.02.01

PLANTA - PROPOSTA
E: 1/100





Secció A



Secció B

FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC

FEBRER 2024

Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:

Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona

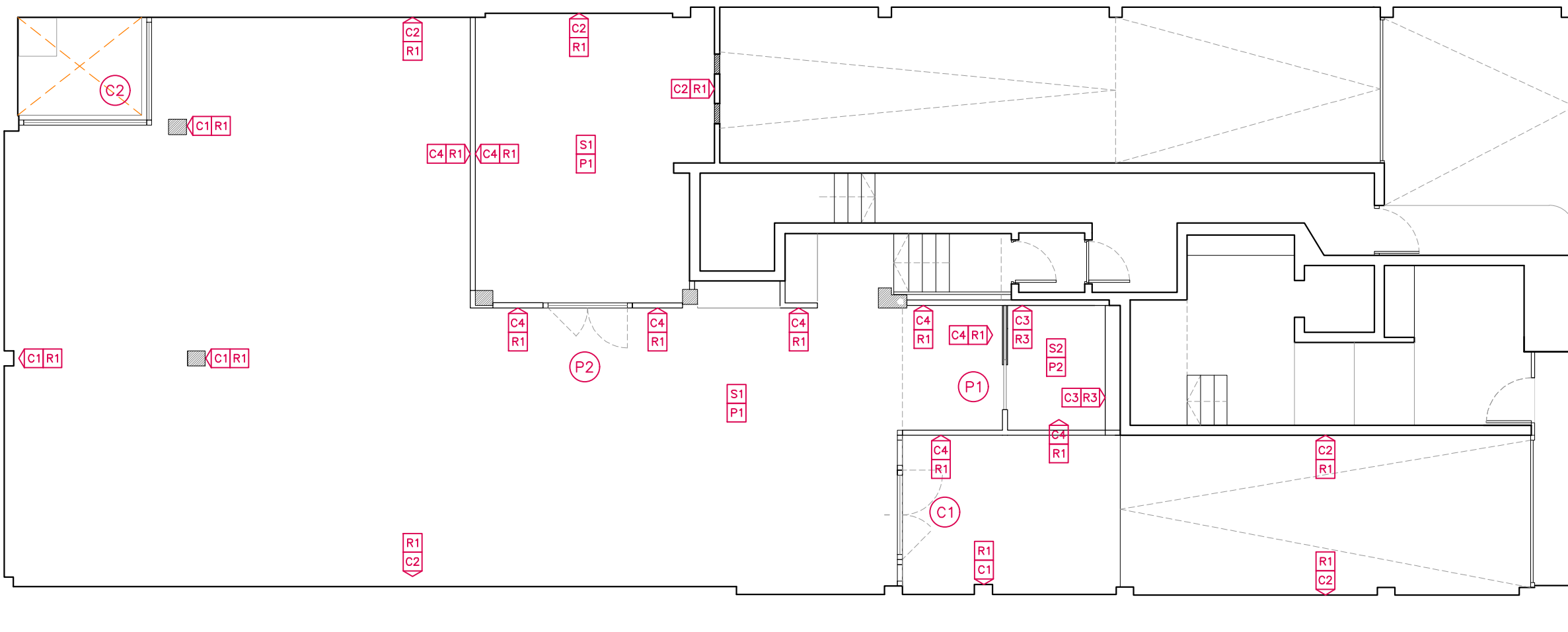
ARQUITECTE:

Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

A.02.02

SECCIONS - PROPOSTA
E: 1/100





CONSTITUCIÓ DE MURS I ESTRUCTURA

- C1 Pilar existent formigó armat
- C2 Mitgera d'obra existent
- C3 Extradossat de plaques de guix lam
- C4 Envà de plaques de guix laminat

ACABATS PARAMENTS VERTICALS

- R1 Pintat
- R2 Placa de guix pintat
- R3 Placa de guix hidròfuga enrajolada

ACABATS SOSTRES

- S1 Sostre vist pintat
- S2 Cel-ras de plaques de guix laminat

ACABATS PAVIMENTS

- P1 Paviment existent
- P2 Paviment existent tractat autoanivellant i antilliscant

FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC

FEBRER 2024

Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:

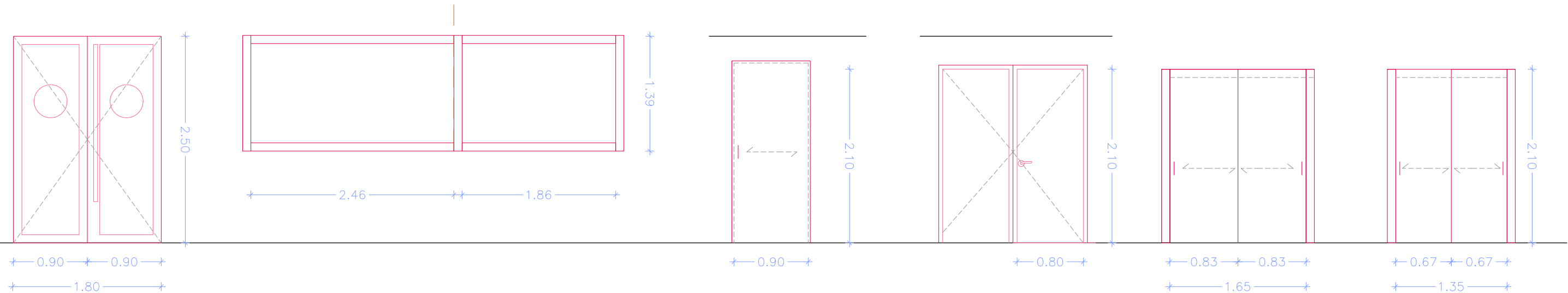
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona

ARQUITECTE:

Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

A.03.01

FUSTERIES I MATERIALS
E: 1/75



C1

PORTA D'ENTRADA
AMB FUES FULLES BATENTS
METÀL·LICA D'ACER LACAT
AMB VIDRE 4+4

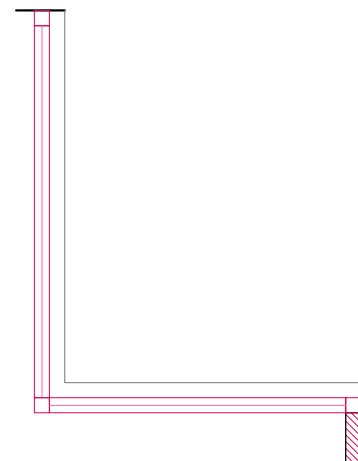
1 UNITAT

C2

CONJUNT DE FUSTERIA
FIXE
MARCS METÀL·LICS

EI-60

1 UNITAT



P1

PORTA CORREDISSA
DE DM ENVERNISSAT

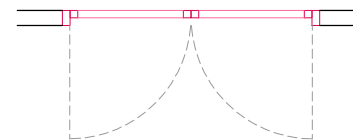
1 UNITAT



P2

PORTA BATENT
DE DM ENVERNISSAT

1 UNITAT



A2

PORTES CORREDISSES
DE DM ENVERNISSAT
TANCAMENT D'ARMARI

1 UNITAT



A3

PORTES CORREDISSES
DE DM ENVERNISSAT
TANCAMENT D'ARMARI

1 UNITAT



FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC

FEBRER 2024

Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:

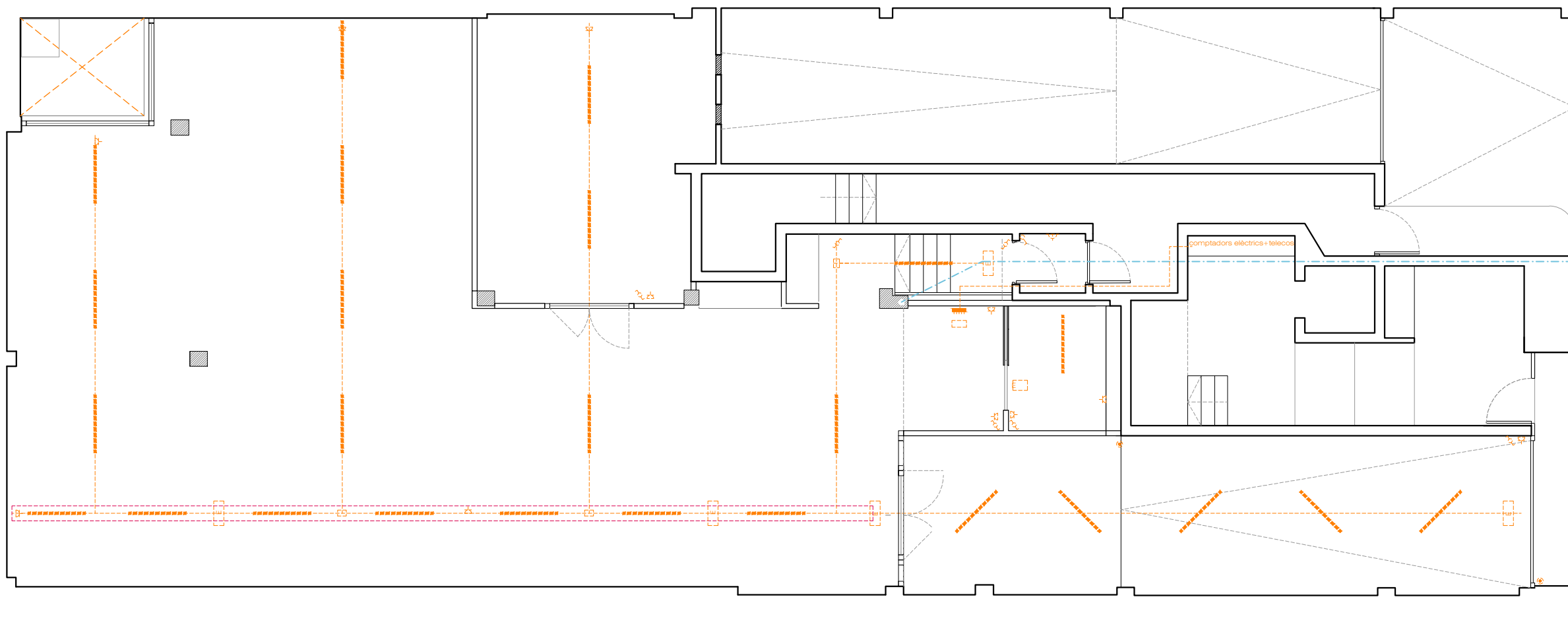
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona

ARQUITECTE:

Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

A.03.02

FUSTERIES
E: 1/50



LLEGENDA ELECTRICITAT	
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	TIMBRE
	PUNT DE LLUM A SOSTRE - PARET
	LLUMENERA LINEAL
	LLUMENERA DOWNLIGHT DE SUPERFÍCIE
	ENDOLL AMB PRESA DE TERRA
	QUADRE COMANDAMENT I PROTECCIÓ
LA UBICACIÓ DEFINITIVA ELEMENTS ES REPLANTEJARÀ A OBRA	

FINANÇAT PER:

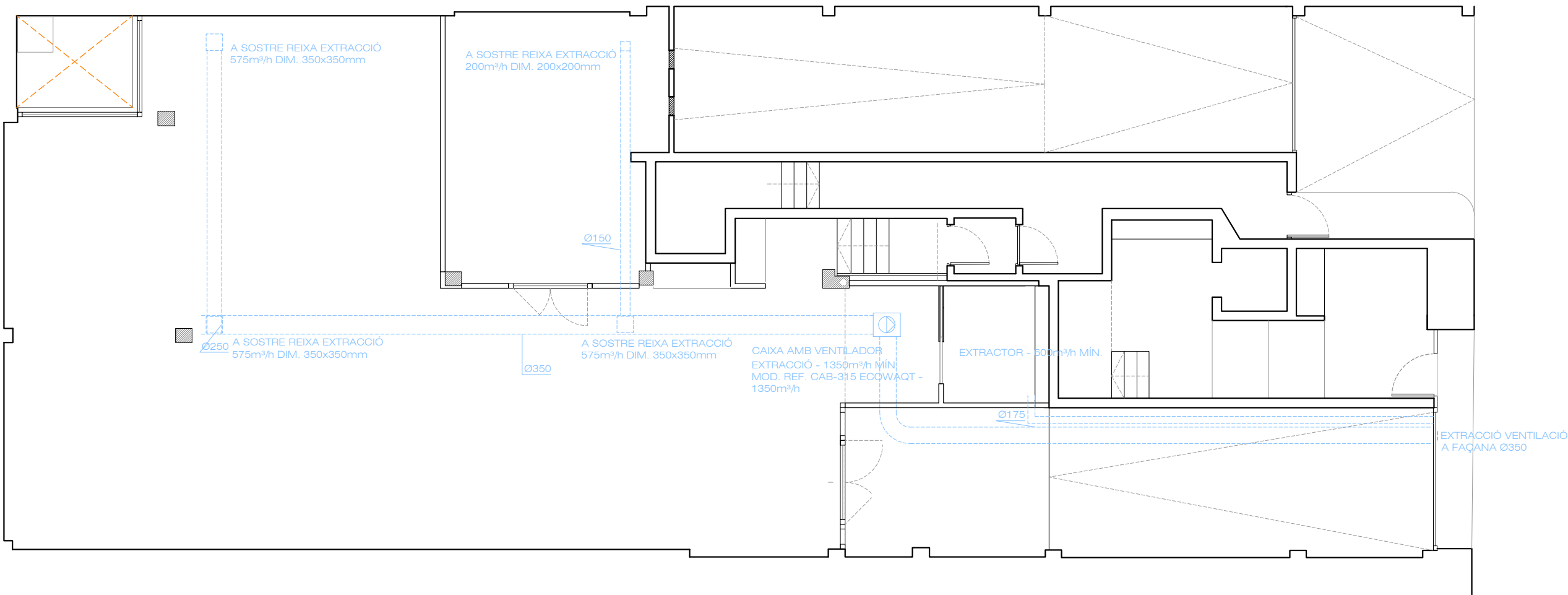


PROJECTE TÈCNIC FEBRER 2024
Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona
ARQUITECTE:
Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

A.04.01
INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT
E: 1/100





LLEGENDA VENTILACIÓ	
	CONDUCTE EXTRACCIÓ
	CAIXA AMB VENTILADOR EXTRACCIÓ - 1350m³/h MÍN. MOD. REF. CAB-315 ECOWAQT - 1350m³/h
LA UBICACIÓ DEFINITIVA DELS ELEMENTS S'HA DE REPLANTEJAR EN OBRA	

CAUDALS MÍNIMS VENTILACIÓ	
ES GARANTIRAN ELS CAUDALS MÍNIMS DE VENTILACIÓ (m³/h) INDICATS EN PLANTA PER A CADA UN DELS LOCALS	
CRITERIS GENERALS	
ELS DIÀMETRES DELS CONDUCTES INDICATS EN PLANTA SON INTERIORS	
TOTS ELS PASSOS DE MUR ES FARAN AMB PASATUBS	
TUBS AILLATS EN FALS SOSTRE	

FINANÇAT PER:

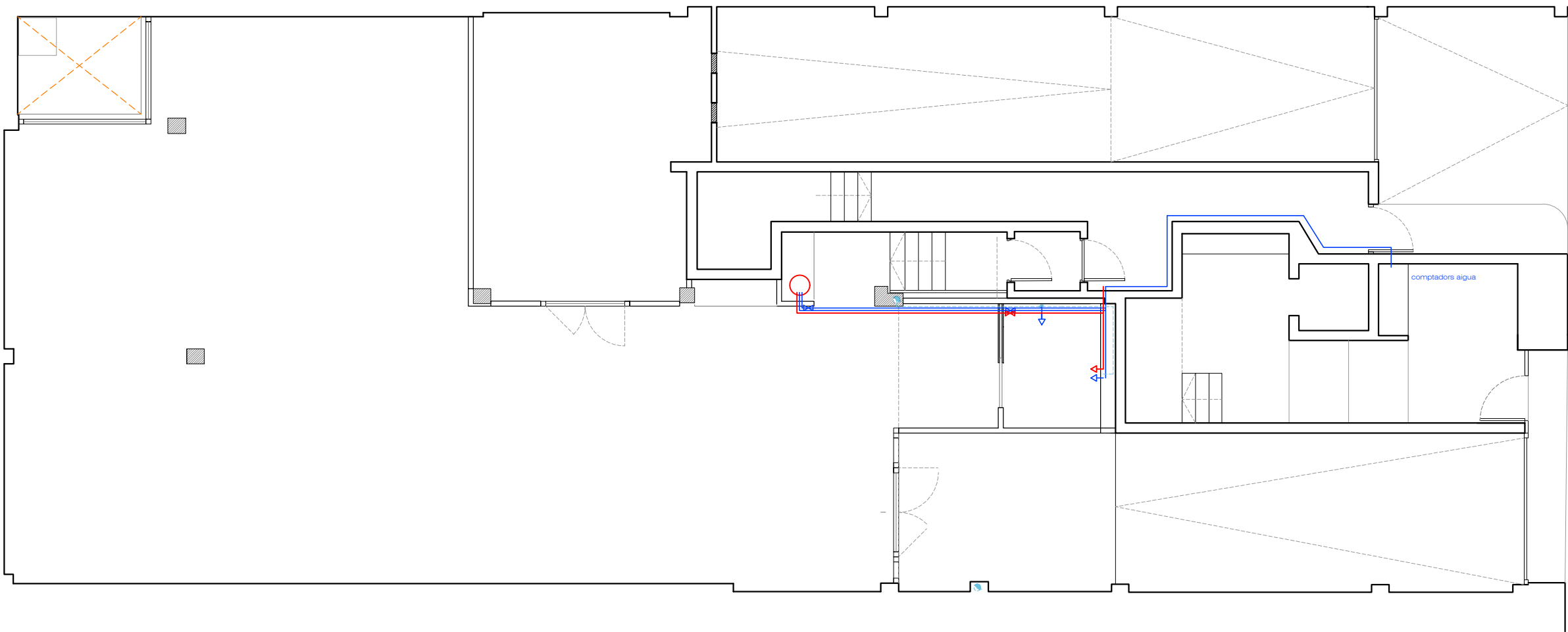


PROJECTE TÈCNIC FEBRER 2024
Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona
ARQUITECTE:
Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

A.04.02
INSTAL·LACIONS - VENTILACIÓ
E: 1/100





LLEGGENDA FONTANERIA	
	AIGUA FREDA PER CEL RAS / EMPOTRAT O VIST
	AIGUA CALENTA PER CEL RAS / EMPOTRAT O VIST
	AIXETA
	CLAU DE PAS
LA UBICACIÓ DEFINITIVA ELEMENTS CAL REPLANTEJAR-LA A OBRA	

DIÀMETRES DERIVACIONS - CABALS (l/s)				
FONTANERIA				
RENTAMANS	RM	DN16	0.10	
INODOR	WC	DN16	0.10	-
SANEJAMENT				
RENTAMANS	RM	DN 32		
INODOR	WC	DN110		
LA RESTA DE CANONADES SEGONS L'ESQUEMA				

LLEGGENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT EXISTENT
	A CONNECTAR NOVES CONNEXIONS DE DESGUÀS
	PUNT DE DESGUÀS
	CLAVEGUERÓ AIGÜES NEGRES
LA UBICACIÓ DEFINITIVA ELEMENTS CAL REPLANTEJAR-LA A OBRA	

CRITERIS GENERALS FONTANERIA	
MATERIALS	POLIPROPILÈ
TRAMS ENCASTATS O CEL RAS	
SECTORITZACIÓ	
CLAU DE PAS D'ESFERA A CADA CAMBRA HÚMIDA	
CLAU D'ESQUADRA A CADA APARELL	
PETITA EVACUACIÓ	PVC
CONNEXIONS A BAIXANTS EXISTENTS	PVC

FINANÇAT PER:

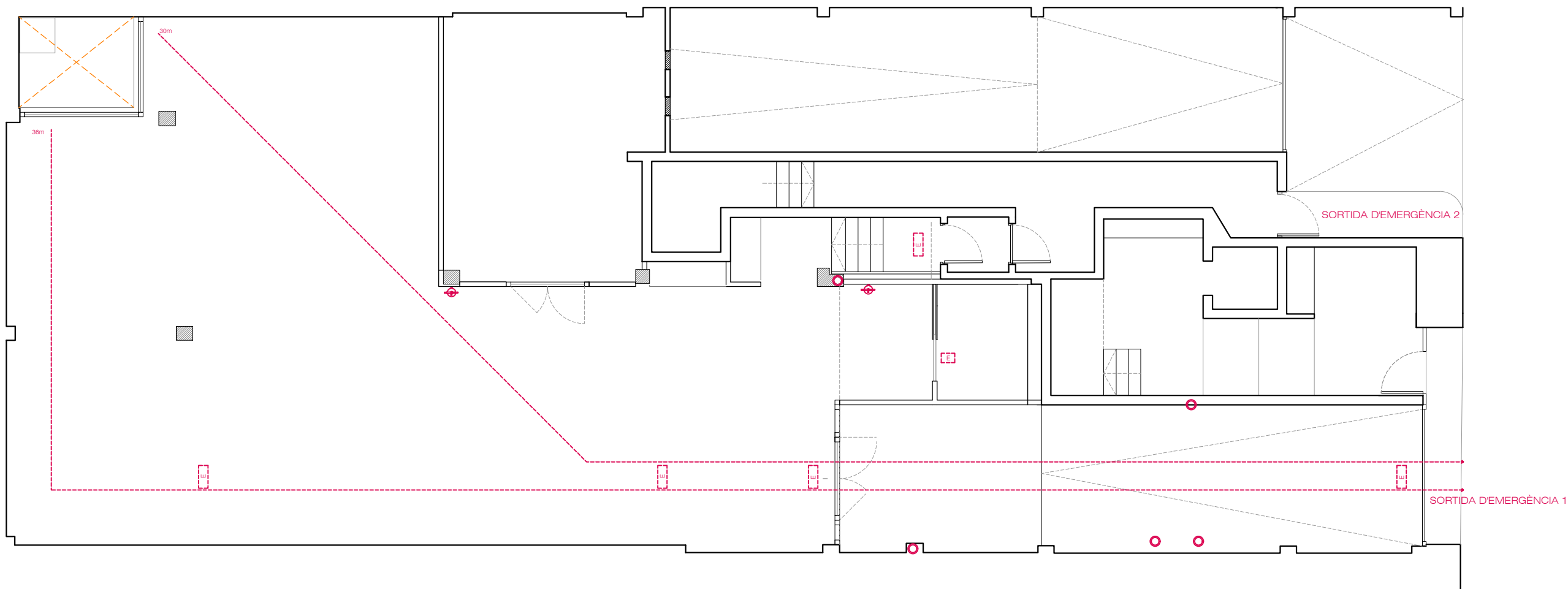


PROJECTE TÈCNIC FEBRER 2024
Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona
ARQUITECTE:
Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

A.04.03
INSTAL·LACIONS FONTANERIA I SANEJAMENT
E: 1/100





LLEGENDA CONTRA INCENDIS	
	COLLARIN INTUMESCENT
	EXTINTOR
	LLUMINÀRIA EMERGÈNCIA
	RECORREGUT EMERGÈNCIA
LA UBICACIÓ DEFINITIVA ELEMENTS ES REPLANTEJARÀ A OBRA	

FINANÇAT PER:



PROJECTE TÈCNIC FEBRER 2024
Reforma d'un local a planta baixa
Carrer de Burgos núm 8, Bxs., de Barcelona

PROMOTOR:
Foment de Ciutat S.A. - Ajuntament de Barcelona
ARQUITECTE:
Roger Llimós Vidal - Dalibos Studis SLP

A.04.04
PROTECCIONS CONTRA INCENDIS - PROPOSTA
E: 1/100



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

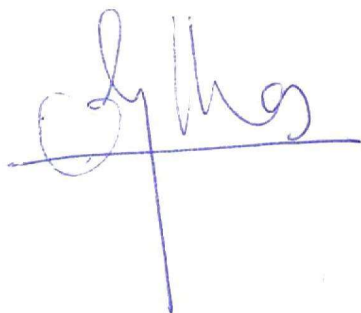
Dades de l'obra

Tipus d'obra:	Reforma d'un local.
Emplaçament:	Carrer Burgos 8 bxs
Superfície	250 m²
Promotor:	Foment de Ciutat
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:	Roger Llimós Vidal
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:	Roger Llimós Vidal

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:	Finca edificada en entorn urbà consolidat de topografia plana.
Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic	No s'han realitzat estudis geotècnics perquè l'edifici ja està construït i no es canvien les condicions estructurals.
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:	L'entorn està format per edificis d'habitatges plurifamiliars entre mitgeres, amb locals comercials als baixos.
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:	Les instal·lacions de serveis públics discorren per la vorera frontal de l'edifici, i queden fora de l'àmbit d'actuació atès que no està prevista cap bastida. Inclouen enllumenat, gas, clavegueram, abastament aigua, i telecomunicacions.
Ubicació de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres	L'edifici limita amb el carrer Burgos i el pati interior d'illa.

Barcelona, 23 de d'abril de 2024



L'arquitecte

ÍNDEX

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció	6
2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	7
3. Identificació dels riscos	8
3.01. Mitjans i màquinaria	9
3.02. Treballs previs	9
3.03. Enderrocs	9
3.07. Ram de paleta	9
5. Mesures de prevenció i protecció	9
5.01. Mesures de protecció col·lectiva	10
5.02. Mesures de protecció individual	10
5.03. Mesures de protecció a tercers	10
6. Primers auxilis	11
7. Normativa aplicable	11

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats

- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.07. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.

D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl,

- edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la “Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo” (O. 09/03/1971)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997, de 14 DE abril (BOE 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la “ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo”(O. 09/03/1971)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 . 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 . 8 junio (BOE: 21/06/01)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació:O. de 7 de marzo dE 1981 (BOE: 14/03/81)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)

NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONIACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

FOTOGRAFIES





