

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I PREDICTIU (P1) I DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU (P2) DE LA XARXA SEMAFÒRICA I ELS SEUS EQUIPS COMPLEMENTARIS DE GAVÀ

EXPEDIENT EP-MANT SERV 04-24 (2024/00004932X)

PARTS DEL CONTRACTE

D'una part el Sr. Èric Plaza López tinent d'alcaldeessa titular de l'Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient de l'Ajuntament de Gavà, en nom i representació de l'Ajuntament de Gavà, facultat per Decret 2023002887 de 19 de juny de 2023, assistit en aquest acte per la senyora María Abarca Martínez, secretària general d'aquest Ajuntament i,

De l'altra part, el Sr. Pedro Morena Gilgado i el Sr. Francesc Puig Hors, en nom i representació de l'empresa TK Elevadores España, S.L.U amb CIF B46001897 i domicili a 08840 Viladecans, C/ Antonio Machado 78-80, 2ª Planta, facultats per a la signatura d'aquest contracte com a apoderats mancomunats segons escriptura pública autoritzada davant el Notari Jose Enrique Cachon Blanco en data 8 d'abril de 2019 i amb número de protocol 1320, tal com consta a l'escriptura que obra a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen, competència i capacitat, respectivament per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER. Per acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 27 de juny de 2024, es va aprovar l'expedient per a la contractació dels serveis de renovació, adequació i manteniment integral de les escales mecàniques i del servei de manteniment integral de l'aparell elevador del barri de Can Tintorer i del sistema de telegestió d'ambdues instal·lacions, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb una durada de quatre anys i un pressupost base de 817.018,01 € (IVA inclòs).

SEGON. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 12 de setembre de 2024, es va adjudicar a l'empresa TK Elevadores España S.L.U., amb CIF B46001897 el contracte de servei de renovació, adequació i manteniment integral de les escales mecàniques i del servei de manteniment integral de l'aparell elevador del barri de Can Tintorer i del sistema de tele gestió d'ambdues instal·lacions, amb un preu total de 624.428,01 € (IVA inclòs) i amb durada del contracte de 4 anys, segons oferta que consta a l'expedient.

CLAUSULES DEL CONTRACTE

PRIMER.- L'OBJECTE

L'empresa TK Elevadores España S.L.U., amb CIF B46001897, es compromet a prestar el servei de renovació, adequació i manteniment integral de les escales mecàniques i del servei de manteniment integral de l'aparell elevador del barri de Can Tintorer i del sistema

de tele gestió d'ambdues instal·lacions de conformitat amb el que estipulen els plecs de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques i la memòria justificativa; així com, el contingut íntegre de la proposició econòmica i tècnica oferta, fent constar que tots aquests documents tenen caràcter contractual.

SEGON.- EL PREU

El preu del contracte és de 624.428,01 € (IVA inclòs) amb el següent desglossament:

Substitució de peces i adequació a la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques.

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* Inclòs
2024	34000 1533A 619000024 Inv rep infraest i bens ús públic	295.776,49 €
TOTAL		295.776,49 €

Manteniment preventiu d'escales mecàniques

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via publica	13.028,22 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via publica	52.112,88 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via publica	52.112,88 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via publica	52.112,88 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via publica	39.084,66 €
TOTAL		208.451,52 €

Manteniment correctiu escales mecàniques

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via pública	5.000 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via pública	20.000 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via pública	20.000 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via pública	20.000 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via pública	10.000 €
TOTAL		75.000 €

Quant a la despesa relativa a la prestació Manteniment correctiu escales mecàniques, conforme el previst a la clàusula 3 del PCAP, queda subordinada a les necessitats de l'ajuntament i per tant aquest no resta obligat a exhaurir aquest import. A aquesta despesa s'imputaran els preus fixats a l'annex I del PPT (ANNEX I d'aquest document) o els preus indicats pel licitador en la seva oferta/catàleg en el cas de peces no llistades

a l'ANNEX I del PPT (ANNEX II d'aquest document) (que en ambdós casos inclouen els costos de mà d'obra) un cop aplicada la baixa ofertada, que és del 60%.

Manteniment preventiu aparell elevador

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via pública	1.575 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via pública	6.300 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via pública	6.300 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via pública	6.300 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via pública	4.725 €
TOTAL		25.200 €

Manteniment correctiu aparell elevador

Any	Aplicació pressupostària	Import IVA* inclòs
2024	36000 1533A 227990024 Treballs manteniment Via pública	2.000 €
2025	36000 1533A 227990025 Treballs manteniment Via pública	5.000 €
2026	36000 1533A 227990026 Treballs manteniment Via pública	5.000 €
2027	36000 1533A 227990027 Treballs manteniment Via pública	5.000 €
2028	36000 1533A 227990028 Treballs manteniment Via pública	3.000 €
TOTAL		20.000 €

Quant a la despesa relativa a la prestació Manteniment correctiu aparell elevador, conforme el previst a la clàusula 3 del PCAP, queda subordinada a les necessitats de l'ajuntament i per tant aquest no resta obligat a exhaurir aquest import A aquesta despesa s'imputaran els preus fixats a l'annex II del PPT (ANNEX III d'aquest document) o els preus indicats pel licitador en la seva oferta/catàleg en el cas de peces no llistades a l'annex II del PPT (ANNEX IV d'aquest document) (que en ambdós casos inclouen els costos de mà d'obra) un cop aplicada la baixa ofertada, que és del 40%.

TERCER.- LA DURADA

La substitució de peces i l'adequació de les escales mecàniques als requeriments de la nova normativa europea EN 115-2 s'haurà d'executar en el termini màxim de 4 mesos a comptar des del dia següent al de la formalització del contracte. Recepcionades aquestes tasques, s'iniciarà el contracte de manteniment integral de les escales mecàniques amb una durada estimada de 44 mesos.

Pel que fa als terminis de resposta de les actuacions correctives de les escales mecàniques s'estarà als terminis indicats pel licitador en la seva oferta en relació a

cadascuna de les peces objecte de reparació o substitució. (ANNEX VI d'aquest document.

Pel que fa al manteniment integral de l'aparell elevador i del sistema de telegestió s'estableix en 48 mesos a comptar des del dia següent al de la formalització del contracte.

Pel que fa als terminis de resposta de les actuacions correctives de l'aparell elevador s'estarà als terminis indicats pel licitador en la seva oferta en relació a cadascuna de les peces objecte de reparació i/o substitució.

Respecte a les peces llistades a l'ANNEX II PPT (ANNEX III d'aquest document) s'aplica el temps de resposta que figura a ANNEX V d'aquest document ofert pel licitador, respecte a les peces no llistades a l'annex II del PPT (ANNEX IV d'aquest document) s'aplica el temps de resposta que indica en aquest document.

En cap de les prestacions es contempla la possibilitat de prorroga.

QUART.- GARANTIA DEFINITIVA

L'empresa adjudicatària ha constituït garantia definitiva per import de 25.802,81 € mitjançant aval inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb número 0587533 de l'entitat Bankinter.

No s'estableix termini de garantia, conforme el previst a la clàusula 36.1 del Plec de clàusules administratives, atès que la prestació del servei objecte del present contracte ha de tenir lloc abans del pagament del preu.

CINQUÈ.- GARANTIA DELS SERVEIS PRESTATS

De conformitat amb el que estableix la clàusula 36.2 del Plec de clàusules administratives, cadascuna de les intervencions realitzades en virtut del present contracte esta subjecta a garantia, és quant a la mà d'obra d'un any i quant als materials de 2 anys.

SISÈ.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

D'acord amb el previst a la clàusula 10.3 del PCAP i el compromís que obra a l'expedient (ANNEX VII d'aquest document) TK Elevadores España S.L.U, es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (clàusula 2.2, 2.4 i 2.5 PPT) i indicats a la proposta tècnica presentada.

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

SETÈ.- REGLAMENTACIÓ

Per tot el que no estigui previst en els plecs de condicions, s'estarà al que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, pel dret administratiu i, subsidiàriament, per les normes del dret privat.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data de la signatura.

PER L'AJUNTAMENT

Tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Espai
Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient

**PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA
TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U**

**PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA
TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U**

LA SECRETARIA GENERAL



ANNEX I: Quadre de preus dels components de les escales mecàniques que cal substituir i/o adequar a la normativa en 115-2 i a aplicar en cas de manteniment correctiu

DESCRIPCIÓ COMPONENT	PREU UNITARI IVA EXCLÒS	PREU UNITARI IVA INCLÒS
1150005407 - ERAMPRUNYÀ ESC. 1 08/057318		
Sistema fotocel·lules	15.720,82 €	19.022,19 €
Enllumenat led	8.080,00 €	9.776,80 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €	12.342,00 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €	4.840,00 €
Cadena graons	24.610,00 €	29.778,10 €
Rodets graons	3.991,88 €	4.830,17 €
Bomba engreix	2.840,00 €	3.436,40 €
Antitobogán	760,00 €	919,60 €
Entrada passamà	230,00 €	278,30 €
	70.432,69 €	85.223,56 €
1150005408 - ERAMPRUNYÀ ESC. 2 08/057329		
Sistema fotocel·lules	15.720,82 €	19.022,19 €
Bomba engreix	2.840,00 €	3.436,40 €
Enllumenat led	8.080,00 €	9.776,80 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €	12.342,00 €
Saneamiento micros y contactos	4.000,00 €	4.840,00 €
Cadena graons	24.610,00 €	29.778,10 €
Grup tractor	23.186,00 €	28.055,06 €
Rodets graons	3.991,88 €	4.830,17 €
Vidre recte	1.174,00 €	1.420,54 €
TOTAL	93.802,69 €	113.501,26 €
1150007413 - POMPEU FABRA ESC. 1 08/039521		
Sistema fotocel·lules	10.481,98 €	12.683,20 €
Cadena graons	16.980,00 €	20.545,80 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €	12.342,00 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €	4.840,00 €
Bomba engreix	2.840,00 €	3.436,40 €
Passamans	8.172,68 €	9.888,94 €
Rodets graons	2.766,48 €	3.347,44 €
Cadena de passamans	663,00 €	802,23 €
Rodament eix principal	1.639,50 €	1.983,80 €
TOTAL	57.743,64 €	69.869,81 €
1150007412 - POMPEU FABRA ESC. 1 08/039521		
Sistema fotocel·lules	14.047,68 €	16.997,69 €

Adequació CE (PLC)	10.200,00 €	12.342,00 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €	4.840,00 €
Cadena graons	23.280,00 €	28.168,80 €
Passamanà	5.484,00 €	6.635,64 €
Rodets graons	3.919,68 €	4.742,81 €
Bomba engreix	2.840,00 €	3.436,40 €
Politja POLY	760,00 €	919,60 €
Volant tracció passamà	1.100,00 €	1.331,00 €
Cadena de passamans	663,00 €	802,23 €
TOTAL	66.294,36 €	80.216,17 €
1150007414 - POMPEU FABRA ESC. 1 08/039524		
Sistema fotocel·lules	10.481,98 €	12.683,20 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €	12.342,00 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €	4.840,00 €
Cadena graons	16.780,00 €	20.303,80 €
Rodets graons	2.766,48 €	3.347,44 €
Bomba engreix	2.840,00 €	3.436,40 €
Càmeres	3.900,00 €	4.719,00 €
TOTAL	50.968,46 €	61.671,84 €
	339.241,85 €	410.482,64 €
		410.482,64 €

** Tots els peus abans indicats inclouen els costos de personal (cost/hora) de l'equip que s'ha d'adscriure al contracte per a dur a terme aquestes substitucions i/o reparacions.*

CATÀLEG CORRECTIU ESCALES

ANNEX II DEL CONTRACTE

Ud	Descripció	Preu unitari (€)	TEMPS MÁXIM DE REPARACIÓ / SUBSTUCIÓ
ml	Subministrament i instal·lació de passamans d'escala.	215 €	12 semanas
ml	Subministrament i instal·lació de raspall deflector de sòcol de escala	480 €	16 semanas
Unitat	Subministrament vidre rectangular balaustrada escala	3.910 €	8 semanas
Unitat	Subministrament vidre corb superior de balaustrada escala	5.380 €	10 semanas
Unitat	Subministrament i instal·lació de semàfor d'escala	1.970 €	10 semanas
Unitat	Subministrament i instal·lació de variador de freqüència d'escala	1.950,00 €	16 semanas
Unitat	Subministrament i instal·lació de rodets sota passamans cada 50 cm	1.000,00 €	16 semanas
Unitat	Subministrament i instal·lació de lampada a l'escala	150,00 €	4 semanas
Unitat	Bobina electrofrè Sime tipus 84-09-E029	2.160,00 €	16 semanas
Unitat	Bulon rodet guia passamans	15,80 €	12 semanas
Unitat	Cadena 1" - 149 passos (tracció passamans)	475,00 €	14 semanas
Unitat	Cadena 3/4" - 179 passos (tracció passamans)	361,00 €	14 semanas
ml	Carril inferior càrrega 30°	445,00 €	15 semanas
ml	Carril inferior càrrega 35°	445,00 €	15 semanas
ml	Carril inferior retorn 30° esquerre i dret	487,00 €	15 semanas
ml	Carril inferior retorn 35°	499,00 €	15 semanas
ml	Carril superior càrrega 30°	407,00 €	15 semanas
ml	Carril superior càrrega 35°	492,00 €	15 semanas
ml	Carril superior retorn 30°	461,00 €	15 semanas
ml	Carril superior retorn 30° esquerre	460,00 €	15 semanas
ml	Carril superior retorn 35°	482,00 €	15 semanas
Unitat	Casquet guia	52,70 €	14 semanas
Unitat	Casquet separador (eix accionament passamans)	5 7,60 €	16 semanas
ml	Contracarril inferior-superior retorn 30° - 35°	434,00 €	17 semanas
ml	Contracarril inferior-superior càrrega 30° - 35°, esquerre i dret	436,00 €	17 semanas
ml	Contracarril inferior-superior càrrega 35°, esquerre i dret	430,00 €	17 semanas
Unitat	Mordassa fre 25mm. TN	328,00 €	18 semanas
Unitat	Mordassa fre 50mm. TN	504,00 €	18 semanas
Unitat	Pinta alumini	88,00 €	4 semana
Unitat	Graó 1000 mm	850,00 €	16 semanas
Unitat	Graó 800 mm	825,00 €	16 semanas
Unitat	Rodet graó con rodament 2RS	60,00 €	16 semanas
Unitat	Rodet graó B-130 (amb rodament i eix)	62,00 €	16 semanas
Unitat	Rodet graó D-130 (amb rodament)	84,33 €	16 semanas
Unitat	Rodet graó	44,00 €	16 semanas
Unitat	Volant accionament passamans	3.170,00 €	14 semanas

ANNEX III DE CONTRACTE

ANNEX II: Quadre de preus dels components aparell elevador per manteniment correctiu

DESCRIPCIÓ COMPONENT	PREU UNITARI IVA EXCLÒS	PREU UNITARI IVA INCLÒS
Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 600 kg de càrrega útil i 1 m/s de velocitat	1.874,10 €	2.267,66 €
Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 600 kg de càrrega útil i 1,6 m/s de velocitat	2.248,93 €	2.721,21 €
Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 900 kg de càrrega útil i 1 m/s de velocitat	6.129,82 €	7.417,08 €
Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 900 kg de càrrega útil i 1,6 m/s de velocitat	7.355,77 €	8.900,48 €
Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 140 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	1.983,53 €	2.400,07 €
Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 180 cm d'amplària i 220 cm d'alçària	3.461,05 €	4.187,87 €
Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 200 cm d'amplària i 220 cm d'alçària	3.643,04 €	4.408,08 €
Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 220 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	3.578,67 €	4.330,19 €
Porta d'accés corredissa automàtica d'acer pintat de 80 cm d'amplària, 200 cm d'alçària	870,49 €	1.053,29 €
Porta d'accés corredissa automàtica d'acer pintat de 220 cm d'amplària, 200 cm d'alçària	1.873,04 €	2.266,38 €
Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 80 cm d'amplària, 200 cm d'alçària	1.052,01 €	1.272,93 €
Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 100 cm d'amplària, 200 cm d'alçària i velocitat d'obertura constant	1.689,48 €	2.044,27 €
Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 110 cm d'amplària, 210 cm d'alçària i velocitat d'obertura regulada	2.431,17 €	2.941,72 €
Grup tractor per a ascensor elèctric de 600 kg, 1 m/s de velocitat i sistema d'accionament de 2 velocitats	7.519,68 €	9.098,81 €
Grup tractor per a ascensor elèctric de 600 kg, 1,6 m/s de velocitat i sistema d'accionament electrònic	9.399,60 €	11.373,52 €
Grup tractor per a ascensor elèctric de 900 kg, 1 m/s de velocitat i sistema d'accionament de 2 velocitats	12.157,18 €	14.710,19 €
Grup tractor per a ascensor elèctric de 900 kg, 1,6 m/s de velocitat i sistema d'accionament	15.804,33 €	19.123,24 €

electrònic		
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 600 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 2 parades	5.463,98 €	6.611,42 €
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 600 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 3 parades	5.682,53 €	6.875,86 €
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 600 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 2 parades	5.901,09 €	7.140,32 €
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 1500 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 4 parades	13.619,22 €	16.479,26 €
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 1500 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 5 parades	14.027,79 €	16.973,63 €
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 1500 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 6 parades	14.436,37 €	17.468,01 €
Botonera de cabina per a ascensor de 2 parades i maniobra universal simple	74,49 €	90,13 €
Botonera de cabina per a ascensors de minusvàlids amb 2 parades i maniobra universal simple	114,07 €	138,02 €
Botonera de pis per a ascensor amb maniobra universal simple	23,30 €	28,19 €
Botonera de pis per a ascensor amb maniobra universal simple	25,62 €	31,00 €
Botonera de pis per a ascensor amb maniobra col·lectiva de baixada	27,64 €	33,44 €
Botonera de pis per a ascensor amb maniobra col·lectiva de pujada i baixada	80,51 €	97,42 €
Botonera de pis per a ascensor amb maniobra col·lectiva de pujada i baixada	102,45 €	123,96 €
Substitució de display exterior / de cabina	189,63 €	229,45 €
Substitució de polsador lluminós de botonera exterior	121,25 €	146,71 €
Substitució de polsador d'alarma	117,47 €	142,14 €
Substitució de clauer STS de botonera exterior / de cabina	124,69 €	150,87 €

Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament d'1 velocitat, maniobra universal simple i 0,4 m/s de velocitat	65,19 €	78,88 €
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra universal simple i 0,6 m/s de velocitat	97,76 €	118,29 €
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra universal simple i 1 m/s de velocitat	107,54 €	130,12 €
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra col·lectiva de baixada i 1 m/s de velocitat	123,39 €	149,30 €
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 1 m/s de velocitat	134,55 €	162,81 €
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i	123,40 €	149,31 €
1 m/s de velocitat		0,00 €
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 1,6 m/s de velocitat	135,74 €	164,25 €
Polític intens de vidres	110,45 €	133,64 €
Subministrament i col·locació de làmina antivandàlica als vidres	26,10 €	31,58 €
Polític intens d'acer inoxidable	49,98 €	60,48 €
Subministrament i col·locació de làmina antivandàlica per acer	30,75 €	37,21 €
Substitució de vidre porta ascensor 1800x450mm	323,17 €	391,04 €
Substitució terra cabina ascensor per planxa d'alumini estriat	454,94 €	550,48 €
Substitució mecanisme obertura de portes	532,19 €	643,95 €
Vidre cabina d'ascensor de composició 6/6 laminat	358,90 €	434,27 €
Vidre de buc de composició 6/6 laminat	358,90 €	434,27 €
Vidre de buc de composició 8/8 laminat	451,01 €	545,72 €
Vidre de buc de composició 10/10 laminat	529,38 €	640,55 €
Vidre de buc de composició 8/8 laminat i temperat	607,90 €	735,56 €
Folre de porta d'ascensor d'acer inoxidable	490,73 €	593,78 €
Substitució de passamà interior de cabina d'acer inoxidable de 30mm de diàmetre fins a 1,50m	241,42 €	292,12 €
Substitució de passamà interior de cabina d'acer inoxidable de 30mm de diàmetre de més de 1,50m	286,52 €	346,69 €
Substitució de patí de portes d'ascensor	776,37 €	939,41 €

Substitució de pany de portes de cabina	150,15 €	181,68 €
Sostre de cabina tipus niu d'abella	1.053,40 €	1.274,61 €
Substitució d'halogen cabina	28,60 €	34,61 €
Cèl·lules fotoelèctriques	70,35 €	85,12 €
Bandes fotoelèctriques	85,69 €	103,68 €
Col·locació / Substitució de llaví de botonera	124,69 €	150,87 €
Copia de llavins	11,00 €	13,31 €

** Tots els peus abans indicats inclouen els costos de personal (cost/hora) de l'equip que s'ha d'adscriure al contracte per a dur a terme aquestes substitucions i/o reparacions.*



ANNEX IV DEL CONTRACTE

DENOMINACION	Preu unitari (€)	TEMPS MÀXIM DE REPARACIÓ / SUBSTUCIO	
ALARMA AKO	350	4	Setmanes
PLAFON ILUMINACION AKO	250	4	Setmanes
INTERRUPTOR FOSO CON ENCHUFE	290	4	Setmanes
RUEDA CERRADURA SELCOM	225	4	Setmanes
BULON FIJACION CORTO SELCOM	200	4	Setmanes
PERNO PATIN INFERIOR SELCOM	600	4	Setmanes
PUENTE CONTACTO KF SELCOM	100	4	Setmanes
CONJUNTO PATIN INF.SELCOM	1550	8	Setmanes
RUEDA REENVIO CABLE SELCOM	370	4	Setmanes
CERRADURA SELCOM MD	550	5	Setmanes
CERRADURA SELCOM MI	550	5	Setmanes

- Atención telefónica de usuarios, guardia urbana, personal de Ayuntamiento, técnicos, etc.
- Desde el Centro de Control se tratan los datos generados en el telemando de las diferentes instalaciones.
- A continuación, se indican algunos ejemplos de los informes que se gestionan

ANNEX V DEL CONTRACTE

2.3 Temps d'execució de cadascuna de les peces llistades a l'annex II d'aquest Plec

DESCRIPCIÓ COMPONENT	TEMPS INTERVENCIÓ
Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 600 kg de càrrega útil i 1 m/s de velocitat	1 MES
Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 600 kg de càrrega útil i 1,6 m/s de velocitat	1 MES
Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 900 kg de càrrega útil i 1 m/s de velocitat	1 MES
Limitador de velocitat i paracaigudes per a ascensor elèctric de passatgers, adherència de 900 kg de càrrega útil i 1,6 m/s de velocitat	1 MES
Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 140 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	1 MES
Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 180 cm d'amplària i 220 cm d'alçària	1 MES
Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 200 cm d'amplària i 220 cm d'alçària	1 MES
Porta d'accés batent manual d'acer pintat de 220 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	1 MES
Porta d'accés corredissa automàtica d'acer pintat de 80 cm d'amplària, 200 cm d'alçària	3 MESSOS
Porta d'accés corredissa automàtica d'acer pintat de 220 cm d'amplària, 200 cm d'alçària	3 MESSOS
Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 80 cm d'amplària, 200 cm d'alçària	4 MESSOS
Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 100 cm d'amplària, 200 cm d'alçària i velocitat d'obertura constant	4 MESSOS
Porta d'accés corredissa automàtica d'acer inoxidable de 110 cm d'amplària, 210 cm d'alçària i velocitat d'obertura regulada	4 MESSOS
Grup tractor per a ascensor elèctric de 600 kg, 1 m/s de velocitat i sistema d'accionament de 2 velocitats	4 MESSOS
Grup tractor per a ascensor elèctric de 600 kg, 1,6 m/s de velocitat i sistema d'accionament electrònic	4 MESSOS

Grup tractor per a ascensor elèctric de 900 kg, 1 m/s de velocitat i sistema d'accionament de 2 velocitats	4 MESSOS
Grup tractor per a ascensor elèctric de 900 kg, 1,6 m/s de velocitat i sistema d'accionament	4 MESSOS
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 600 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 2 parades	4 MESSOS
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 600 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 3 parades	4 MESSOS
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 600 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, de 2 velocitats, maniobra universal simple i 2 parades	4 MESSOS
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 1500 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 4 parades	4 MESSOS
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 1500 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 5 parades	4 MESSOS
Quadre i cable de maniobra per a ascensor elèctric de passatgers de 1500 kg de càrrega útil, 1 m/s de velocitat, d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 6 parades	4 MESSOS
Botonera de cabina per a ascensor de 2 parades i maniobra universal simple	1 MES
Botonera de cabina per a ascensors de minusvàlids amb 2 parades i maniobra universal simple	1 MES
Botonera de pis per a ascensor amb maniobra universal simple	1 MES
Botonera de pis per a ascensor amb maniobra universal simple	1 MES
Botonera de pis per a ascensor amb maniobra col·lectiva de baixada	1 MES
Botonera de pis per a ascensor amb maniobra col·lectiva de pujada i baixada	1 MES
Botonera de pis per a ascensor amb maniobra col·lectiva de pujada i baixada	1 MES
Substitució de display exterior / de cabina	1 Setmana
Substitució de polsador lluminós de botonera exterior	1 Setmana
Substitució de polsador d'alarma	1 Setmana

Substitució de clauer STS de botonera exterior / de cabina	1 Setmana
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament d'1 velocitat, maniobra universal simple i 0,4 m/s de velocitat	1 Setmana
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra universal simple i 0,6 m/s de velocitat	1 Setmana
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra universal simple i 1 m/s de velocitat	1 Setmana
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra col·lectiva de baixada i 1 m/s de velocitat	1 Setmana
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament de 2 velocitats, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 1 m/s de velocitat	1 Setmana
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i	1 Setmana
Selector de parades per a ascensor elèctric amb sistema d'accionament electrònic, maniobra col·lectiva de pujada i baixada i 1,6 m/s de velocitat	1 Setmana
Polit intens de vidres	1 MES
Subministrament i col·locació de làmina antivandàlica als vidres	1 MES
Polit intens d'acer inoxidable	1 MES
Subministrament i col·locació de làmina antivandàlica per acer	1 MES
Substitució de vidre porta ascensor 1800x450mm	1 MES
Substitució terra cabina ascensor per planxa d'alumini estriat	1 MES
Substitució mecanisme obertura de portes	1 MES
Vidre cabina d'ascensor de composició 6/6 laminat	1 MES
Vidre de buc de composició 6/6 laminat	2 MESSOS
Vidre de buc de composició 8/8 laminat	2 MESSOS
Vidre de buc de composició 10/10 laminat	2 MESSOS
Vidre de buc de composició 8/8 laminat i temperat	2 MESSOS
Folre de porta d'ascensor d'acer inoxidable	1 MES
Substitució de passamà interior de cabina d'acer inoxidable de 30mm de diàmetre fins a 1,50m	1 MES

Substitució de passamà interior de cabina d'acer inoxidable de 30mm de diàmetre de més de 1,50m	1 MES
Substitució de patí de portes d'ascensor	1 MES
Substitució de pany de portes de cabina	1 MES
Sostre de cabina tipus niu d'abella	1 MES
Substitució d'halogen cabina	1 Setmana
Cèl·lules fotoelèctriques	1 Setmana
Bandes fotoelèctriques	1 Setmana
Col·locació / Substitució de llaví de botonera	1 Setmana
Copia de llavins	1 Setmana

CATÀLEG CORRECTIU ESCALES
ANNEX VI DEL CONTRACTE

Ud	Descripció	Preu unitari (€)	TEMPS MÀXIM DE REPARACIÓ / SUBSTUCIÓ
ml	Subministrament i instal·lació de passamans d'escala.	215 €	12 semanas
ml	Subministrament i instal·lació de raspall deflector de sòcol de escala	480 €	16 semanas
Unitat	Subministrament vidre rectangular balaustrada escala	3.910 €	8 semanas
Unitat	Subministrament vidre corb superior de balaustrada escala	5.380 €	10 semanas
Unitat	Subministrament i instal·lació de semàfor d'escala	1.970 €	10 semanas
Unitat	Subministrament i instal·lació de variador de freqüència d'escala	1.950,00 €	16 semanas
Unitat	Subministrament i instal·lació de rodets sota passamans cada 50 cm	1.000,00 €	16 semanas
Unitat	Subministrament i instal·lació de lampada a l'escala	150,00 €	4 semanas
Unitat	Bobina electrofrè Sime tipus 84-09-E029	2.160,00 €	16 semanas
Unitat	Bulon rodet guia passamans	15,80 €	12 semanas
Unitat	Cadena 1" - 149 passos (tracció passamans)	475,00 €	14 semanas
Unitat	Cadena 3/4" - 179 passos (tracció passamans)	361,00 €	14 semanas
ml	Carril inferior càrrega 30°	445,00 €	15 semanas
ml	Carril inferior càrrega 35°	445,00 €	15 semanas
ml	Carril inferior retorn 30° esquerre i dret	487,00 €	15 semanas
ml	Carril inferior retorn 35°	499,00 €	15 semanas
ml	Carril superior càrrega 30°	407,00 €	15 semanas
ml	Carril superior càrrega 35°	492,00 €	15 semanas
ml	Carril superior retorn 30°	461,00 €	15 semanas
ml	Carril superior retorn 30° esquerre	460,00 €	15 semanas
ml	Carril superior retorn 35°	482,00 €	15 semanas
Unitat	Casquet guia	52,70 €	14 semanas
Unitat	Casquet separador (eix accionament passamans)	57,60 €	16 semanas
ml	Contracarril inferior-superior retorn 30° - 35°	434,00 €	17 semanas
ml	Contracarril inferior-superior càrrega 30° - 35°, esquerre i dret	436,00 €	17 semanas
ml	Contracarril inferior-superior càrrega 35°, esquerre i dret	430,00 €	17 semanas
Unitat	Mordassa fre 25mm. TN	328,00 €	18 semanas
Unitat	Mordassa fre 50mm. TN	504,00 €	18 semanas
Unitat	Pinta alumini	88,00 €	4 semana
Unitat	Graó 1000 mm	850,00 €	16 semanas
Unitat	Graó 800 mm	825,00 €	16 semanas
Unitat	Rodet graó con rodament 2RS	60,00 €	16 semanas
Unitat	Rodet graó B-130 (amb rodament i eix)	62,00 €	16 semanas
Unitat	Rodet graó D-130 (amb rodament)	84,33 €	16 semanas
Unitat	Rodet graó	44,00 €	16 semanas
Unitat	Volant accionament passamans	3.170,00 €	14 semanas

DESCRIPCIÓ COMPONENT	Temps màxim de reparació/substitució
1150005407 - ERAMPRUNYÀ ESC. 1 08/057318	
Sistema fotocel·lules	16 setmanes
Enllumenat led	16 setmanes
Adequació CE (PLC)	16 setmanes
Arranjament micros i contactes	16 setmanes
Cadena graons	16 setmanes
Rodets graons	16 setmanes
Bomba engreix	10 setmanes
Antitobogán	8 setmanes
Entrada passamà	8 setmanes
1150005408 - ERAMPRUNYÀ ESC. 2 08/057329	
Sistema fotocel·lules	16 setmanes
Bomba engreix	10 setmanes
Enllumenat led	16 setmanes
Adequació CE (PLC)	16 setmanes
Saneamiento micros y contactos	16 setmanes
Cadena graons	16 setmanes
Grup tractor	18 setmanes
Rodets graons	16 setmanes
Vidre recte	8 setmanes
TOTAL	
1150007413 - POMPEU FABRA ESC. 1 08/039521	
Sistema fotocel·lules	16 setmanes
Cadena graons	16 setmanes
Adequació CE (PLC)	16 setmanes
Arranjament micros i contactes	16 setmanes
Bomba engreix	10 setmanes
Passamans	12 setmanes
Rodets graons	16 setmanes
Cadena de passamans	14 setmanes
Rodament eix principal	16 setmanes
TOTAL	
1150007412 - POMPEU FABRA ESC. 1 08/039521	
Sistema fotocel·lules	16 setmanes
Adequació CE (PLC)	16 setmanes
Arranjament micros i contactes	16 setmanes



Cadena graons	16 setmanes
Passamans	12 setmanes
Rodets graons	16 setmanes
Bomba engreix	10 setmanes
Politja POLY	12 setmanes
Volant tracció passamà	14 setmanes
Cadena de passamans	14 setmanes
TOTAL	
1150007414 - POMPEU FABRA ESC. 1 08/039524	
Sistema fotocel·lules	16 setmanes
Adequació CE (PLC)	16 setmanes
Arranjament micros i contactes	16 setmanes
Cadena graons	16 setmanes
Rodets graons	16 setmanes
Bomba engreix	10 setmanes
Càmeres	10 setmanes

En Viladecans a dia 02 de agost de 2024

46759363H
 PEDRO MORENA
 (R: B46001897)

Firmado digitalmente
 por 46759363H PEDRO
 MORENA (R: B46001897)
 Fecha: 2024.08.02
 14:58:46 +02'00'

FDO.: Pedro Morena Gilgado

Apoderat mancomunat TK Elevadores España S.L.U

46232751Z
 JORDI JENÉ
 (R: B46001897)

Firmado
 digitalmente por
 46232751Z JORDI
 JENÉ (R: B46001897)
 Fecha: 2024.08.02
 14:44:53 +02'00'

FDO.: Jordi Jené Llorens

Apoderat mancomunat TK Elevadores España S.L.U





ANNEX I

COMPROMIS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS HUMANS Y MATERIALS

Pedro Morena Gilgado i Francesc Puig Hors, amb DNI 43.096.384-L i 40.302.243-X respectivament, apoderat de de la empresa TK Elevadores España S.L.U., amb NIF B46001897, i amb domicili en Viladecans, Carrer Antonio Machado, N° 78, 2ª Planta. , a efectes de contractar amb l'Ajuntament de Gavà en l'expedient de contractació **EP MANT SERV 04-24 (2024/4932X) contracte de serveis de renovació, adequació i manteniment integral de les escales mecàniques i del servei de manteniment integral de l'aparell elevador del barri de Can Tintorer i del sistema de telegestió d'ambdues instal·lacions**, coneixent les condicions, requisits i obligacions que exigeixen, així com el Plec de Prescripcions Tècniques, Plec de Clàusules Administratives i documents que han de regir la licitació,

ES COMPROMET

A adscriure a l'execució del contracte els mitjans tècnics, materials i humans suficients durant tota l'execució del contracte de Serveis, exposat en el Plec de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb el previst a la clàusula 10.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

FRANCESC 2024.09.0
D'ASIS PUIG 6 10:02:49
HORS - DNI +02'00'
40302243X

TKE
TK Elevadores España, S.L.U.
C/ Antonio Machado, 78-88 - 2ª Planta
Viladecans Business Park, Edif. Australia
08240 VILADECANS (Barcelona)

FDO.: Francesc Puig Hors
Apoderat mancomunat TK Elevadores España

FDO.: Pedro Morena Gilgado
Apoderat mancomunat TK Elevadores España

PEDRO
MORENA
GILGADO - DNI 46759363H
46759363H

Firmado digitalmente
por PEDRO MORENA
GILGADO - DNI
46759363H
Fecha: 2024.09.05
17:53:28 +02'00'

