

Plec Prescripcions Tècniques. NEXT GENERATION

PUNT ANTECEDENTS:

El més de maig de 2022, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va publicar RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. Prat Espais i l'Ajuntament del Prat van presentar candidatura a rebre finançament pel projecte per mitjà dels Fons NG UE.

El 10 de gener de 2023 es publica la resolució de selecció de les actuacions que, complint amb els requisits exigits a la RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig, podran accedir a la futura convocatòria de subvencions del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. La proposta presentada per Prat Espais és seleccionada i podrà acollir-se a aquests Fons si presenta sol·licitud a la convocatòria publicada per la RESOLUCIÓ TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (ref. BDNS 695703).

OBJECTE DEL CONTRACTE:

- Facilitar la documentació necessària requerida per la DF o la propietat per la tramitació del finançament del Fons Europeu Next Generation i de l'Institut Català de Finances.

CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS:

Adequar-se als requisits establerts a la resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE LA CONTRACTISTA

Abans de l'inici de les obres, la Contractista haurà d'aportar el Pla de Gestió de Residus i un document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.

Els costos associats a la gestió de terres i runes procedents de l'obra (en compliment del real Decret /105/2008 i dels Decrets 201/1994, 161/2001, 21/2006 o posteriors) aniran a càrrec de la Contractista.

En el cas d'incloure criteris d'ambientalització i/o industrialització i/o salut, abans de l'inici de les obres, la Contractista presentarà [el Pla ambiental d'obra] [el Pla d'industrialització de l'obra] [el Pla de gestió de prestacions de salut de l'obra] que incorporarà entre d'altres, les pràctiques preventives durant les obres. Qualsevol despesa que se'n derivi serà assumida íntegrament pel contractista.

La Contractista destinarà una quantitat, que pot arribar com a màxim al 0,5% del pressupost d'adjudicació sense IVA, a la implantació i manteniment dels sistemes de mesura de contaminació acústica (so), contaminació atmosfèrica (partícules en suspensió de PM10, òxids de carboni, òxids de nitrogen...), vibracions del sòl (disposarà de geòfon, inclinòmetre i crackmeter). Aquesta despesa haurà de justificar-se mitjançant factures de les empreses subcontractades per aquesta funció. El sistema a utilitzar, la seva col·locació i la programació a aplicar seran definits segons indicacions de la Direcció Facultativa i/o Propietat. Els sistemes de mesura s'instal·laran una setmana abans de l'inici de les obres.

Adicionalment, la contractista, a efectes del compliment dels objectius mediambientals, haurà de complir com a mínim els següents requeriments :

- Compromís amb el compliment dels objectius "mediambientals" definits en el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient –DNSH- (article 9 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020 relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2019/2088), especialment amb els requisits del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en matèria de generació de residus i reutilització dels mateixos (relatius a l'objectiu d'economia circular).
- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció, s'hauran de preparar i disposar per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
L'estudi de Gestió de Residus del projecte preveurà aquesta condició, i el Pla de Gestió de Residus incorporarà les especificacions necessàries per portar a terme la preparació. En fase final d'obra es justificarà mitjançant una breu memòria que inclourà el document de registre i seguiment dels residus produïts i valoritzats.
- Els establerts en els següents documents justificatius, annexos a aquests plecs:
 - Document justificatiu del principi de no empitjorar significativament el medi ambient (DNSH ISO 20887).
 - Document justificatiu del recolzament de la circularitat.
 - Document justificatiu de no utilització generadors tèrmics amb combustible fòssil.
 - Document justificatiu de la gestió de residus.

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE LLIURAR A LA CONTRACTISTA.

.....

- Document de requisits i criteris d'ambientalització, industrialització i salut. Adjunt als presents plecs.
- Document justificatiu del principi de no empitjorar significativament el medi ambient (DNSH ISO 20887). Adjunt als presents plecs.
- Document justificatiu del recolzament de la circularitat. Adjunt als presents plecs.
- Document justificatiu de no utilització generadors tèrmics amb combustible fòssil. Adjunt als presents plecs.
- Document justificatiu de la gestió de residus. Adjunt als presents plecs.
- Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE

ANNEX. MATERIALS

Es recomana la consulta de les pàgines web:

- Plataforma de materiales GBCE
- Healthy Building network
- Friendly materials

Per a la selecció de materials saludables per a l'edificació a construir.

a) Materials prohibits:

Plom i amiant.

Escumants i blocs d'escumes amb CFC, SFG i HCFC: l'ús més important dels HCFC (hidroclorofluorocarbonis) i CFC (clorofluorocarbonis) és com a escumant: esprai de poliuretà i blocs d'escuma.

Fusta tropical no certificada amb certificats reconeguts oficialment com ara el FSC (Forest Stewardship Council) o el PEFC (Sistema Paneuropeu de Certificació Forestal).

Fustes tractades amb creosota o resines sintètiques: l'entrada en vigor de l'Ordre PRE/2666/2002 prohibeix l'ús de fustes tractades amb creosota en qualsevol obra que estigui en contacte freqüent amb la pell.

b) Materials a substituir:

Policlorur de vinil (PVC). S'ha de substituir per alternatives ambientalment més viables sempre que sigui possible, com ara el polietilè i el polipropilè en les conduccions de sanejament; el polietilè i el cautxú per al cablatge elèctric i de telecomunicacions; o el linòleum, el cautxú, el suro i la fusta certificada (també per a finestres) en el cas de paviments.

Acabats amb emissions de COV. Les pintures, els dissolvents i els adhesius emeten compostos orgànics volàtils (COV) que són font de contaminació interior als edificis perjudicial per a la salut. Per tant, les pintures naturals són preferibles a les acríliques de base aquosa i aquestes a les sintètiques (que són les que contenen més quantitat de COV).

Fustes tractades amb creosota. Se n'ha d'evitar l'ús a causa dels seus efectes nocius per al medi ambient.

Aïllants provinents de materials derivats del petroli o aïllants amb elements perjudicials per a la capa d'ozó (CFC o HCFC). Es poden substituir per suro, llanes minerals, cel·lulosa, poliestirè expandit (EPS), etc.

c) Materials recomanats:

Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment. Almenys una família de productes dels emprats en la construcció de l'edifici, entenent com a família el conjunt de productes destinats a un mateix ús, ha de disposar d'un distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14024/2001, o tipus III, d'acord amb la norma UNE 150.025/2005 INE:

- AENOR Medio Ambiente
- Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel)
- Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal)
- Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya
- Etiqueta ecològica de la Unió Europea (EU Ecolabel)
- Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan)
- NF Environnement
- Environmental Choice

- ANAB-IBO-IBN
- Altres certificats reconeguts oficialment

En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i materials naturals. Es recomana la utilització d'aparells d'aire condicionat domèstic i d'electrodomèstics de classe A d'eficiència energètica (segons les especificacions de la Directiva 2002/31/CE).

En la pavimentació exterior o de patis es recomana la utilització de paviments porosos o zones no pavimentades amb capacitat d'infiltració, amb un albedo superior al 50%.

Els components i materials de construcció utilitzats en la construcció de l'edifici que poden entrar en contacte amb els ocupants emetran menys de 0,06 mg de formaldehid per m³ de material o component, després de fer els assaigs pertinents d'acord amb les condicions especificades a l'Annex XVII del Reglament (CE) 1907/2006, o menys de 0,001 mg d'altres compostos orgànics volàtils cancerígens de les categories 1A i 1B per m³ de material o component, després de realitzar assaigs de conformitat amb les normes CEN/EN 16516 (290) o ISO 16000-3:2011 (291) o altres condicions d'assaig i mètodes de determinació normalitzats equivalents.

d) Residus:

En el disseny de l'edifici s'han de tenir en compte aspectes que permetin minimitzar la generació de residus durant el procés de construcció, ús i desconstrucció de l'edifici:

- Preparació d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció, per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE
- Reutilització en el mateix projecte de residus com materials de construcció en la mateixa obra.
- Compensació de volums d'excavació.
- Ús de preindustrialitzats
- Especejats i dimensions d'acord amb els estàndards disponibles, etc.
- Elecció de materials i sistemes constructius que facilitin la recuperació i separació de components monomaterials per al reciclatge.
- Disposició obligatòria d'un espai que permeti emmagatzemar per separat els diferents tipus de residus que s'originin en el període d'ús de l'edifici.
- Utilització de productes obtinguts del reciclatge de residus per a subbases, paviments, panells aïllants i altres usos.
- Reutilització dels residus petris, generats per un possible enderroc o demolició previs a la fase de projecte, per a soleres, fonamentació, etc.

Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclat de residus (art.13 REGLAMENT (UE) 2020/852). Les actuacions contribueixen de forma substancial en aquesta mesura ja que es promou la reducció dels residus que es generen en l'obra, l'ús eficient de recursos, i el recolzament de la circularitat mitjançant:

- La preparació per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE, d'almenys el 70 % (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 /EC) generats en el lloc de construcció, en compliment de l'art.60.2 a) 1º del

Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

- La limitació de la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició.

Xavier Anzano Bergua
Director d'Habitatge

El Prat de Llobregat, a data de la signatura digital

