



PRAT ESPAIS SLU

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

**OBRES D'INSTAL·LACIONS PER A LA "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT
RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL,
EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE
"EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT"**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 24-216-DOT1

Índex

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.....	3
CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE	11
CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE	13
CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS.....	13
CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ	15
CLÀUSULA 6.- APTITUD PER A CONTRACTAR I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA	16
CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS.....	22
CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS	23
CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ	26
CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (CRITERIS DE VALORACIÓ)	37
CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ.	65
CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ DE LES MATEIXES, PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT PREVI	66
CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ	72
CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.....	73
CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	75
CLÀUSULA 16.- PROTECCIÓ DE DADES.....	76
CLÀUSULA 17.- CONFIDENCIALITAT	76
CLÀUSULA 18. SUBCONTRACTACIÓ.....	77
CLÀUSULA 19.- MODIFICACIONS.....	78
CLÀUSULA 21.- MARQUES I/O MODELS	81
CLÀUSULA 23.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	81
CLÀUSULA 24.- RÈGIM DE RECURSOS	88

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

OBRES D'INSTAL·LACIONS PER A LA DE "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT"

A- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les OBRES D'INSTAL·LACIONS PER A LA "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT".

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **2.984.319,14 Euros (IVA exclòs)**, que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 2.486.932,61euros
- Possibles modificacions (20 %): 497.386,52 ¹ euros
- **Total: 2.984.319,14 euros**

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: **2.735.625,87 euros (IVA inclòs)**, que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 2.486.932,61 euros
- Import de l'Impost del Valor Afegit (IVA 10%): 248.693,26 euros
- **Total: 2.735.625,87 euros**

D.- DURACIÓ TOTAL DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

14 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig (4 mesos d'oficina tècnica i comandes, i 10 mesos d'execució d'obra), i afegint **2 mesos** de tancament d'obres.

La durada global del contracte per a l'execució de la totalitat de les obres d'instal·lacions és de 16 mesos. Això, en base als mesos establerts per a l'execució de la globalitat de les obres, segons planificació tècnica del projecte executiu esmentat anteriorment.

Els treballs corresponents està previst que s'iniciïn a partir del tercer mes, després d'haver iniciat les obres d'estructura de formigó sobre i sota rasant.

Els treballs inclouen les feines necessàries d'oficina tècnica, prèvies a signatura d'Acta de Replanteig, i coordinades amb la resta de contractistes.

Aquest projecte mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors, així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.

E.- VALORACIÓ DE TERMINIS: No procedeix

F.- LLOC D'EXECUCIÓ: EL PRAT DE LLOBREGAT

G.- GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix

H.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 14 del present Plec). Garanties complementàries: Veure clàusula 14 del present Plec.

I.- TERMINI DE GARANTIA: MÍNIM VINT-I-QUATRE (24) MESOS

J.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: No

ADMISSIBILITAT DE MILLORES: Veure Annex de criteris d'adjudicació.

K.- REVISIÓ DE PREUS: NO.

L.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Veure clàusules 6 i 9 del present Plec.

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	1, 6, 7	3
J	2	3

M.- ASSEGURANCES: L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del Contracte les pòlisses d'assegurances pels imports mínims indicats a continuació que cobreixin qualsevol responsabilitat derivada del Contracte, en el que consti com a beneficiari PRAT ESPAIS, conforme l'**Annex núm. 9**

Assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació, i de "Responsabilitat Civil" per un import mínim de 3.000.000,00 d'euros

N.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES (MITJÀ I TERMINI):

La presentació de les propostes es realitzarà mitjançant tres (3) sobres digital, que s'anomenaran Sobre A, B i C, en els termes establerts en el present Plec, i es farà exclusivament a través del perfil de contractant de Prat Espais, SLU. que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

O.- OBERTURA DE SOBRES:**O.1 OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL “B”, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:**

NO es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor es realitzarà amb caràcter previ a l'obertura pública del Sobre “C”.

O.2 OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL “C”, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Data: Es comunicarà oportunament dia i hora a través del perfil de contractant de PRAT ESPAIS, integrat a la Plataforma de la Generalitat de Catalunya

P.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES: segons **Annex núm. 6** del present Plec.

Tal i com es contempla i justifica a l'informe tècnic que hi consta a l'expedient de contractació, per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant inclús el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars, de les persones que desenvoluparan les funcions de Cap d'Obra, Encarregat d'Obra i Tècnic de Prevenció.

Per tant, l'experiència d'aquest personal clau per a l'execució del contracte afecta de manera significativa a la seva millor execució.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars, entenent per actuacions similars obres de:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- **obres d'equipaments públics terciaris i/o promocions d'habitatge** executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**.
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 1.500.000,00€** (PEC, IVA no inclòs)

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència **(IR) = 1.000.000,00 €**.

Q.- DESPESES DE PUBLICITAT: No aplica.

R.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: El contracte es podrà modificar en aplicació de les circumstàncies legalment establertes i allò previst a la **clàusula 19** del present Plec.

S.- DIVISIÓ EN LOTS: NO, d'acord amb els informes tècnics que figuren a l'expedient de contractació.

T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit mitjançant la utilitat "Preguntes" del Portal de Contractació Electrònica del Perfil de Contractant, **fins 48h abans de la finalització del termini per a la presentació d'ofertes**, i tindran caràcter vinculant.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al Perfil de Contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el Perfil de Contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

En el cas de que PRAT ESPAIS, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre desenvolupament addicional al/s projecte/s, aquesta tindrà prevalença sobre el mateix.

U.- VISITA A LES OBRES: NO

V.- SUBCONTRACTACIÓ: SÍ.

X.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: De conformitat amb l'establert a la clàusula 19 del present Plec.

Y.- ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS:

- Presentació de les ofertes de forma **exclusivament electrònica**..

Z.- NOTA IMPORTANT: veure la clàusula 23.4 del present plec clàusules administratives.

- ✓ Els treballs d'obra requereixen una etapa inicial de coneixement profund de l'abast de les feines, rendiments, organització d'equips simultanis de treball (humans i tècnics) **per assolir el 100% d'obra executada màxim el 30/06/26 per tal de donar compliment als requeriments dels ajuts "NEXT GENERATION" tramitats.**
- ✓ **Els treballs comportaran una etapa prèvia a inici d'obra d'oficina tècnica i coordinació amb resta de contractistes.**



OBRES D'INSTAL·LACIONS PER A LA "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT"

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
PROCEDIMENT: OBERT
REGULACIÓ: HARMONITZADA

Núm.
d'expedient:
24-216-DOT1

Codi CPV: 45211300-2

Codi NUTS **ES511**

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de PRAT ESPAIS SLU (en endavant, "PRAT ESPAIS" o "entitat contractant") del contracte d'execució de les **OBRES D'INSTAL·LACIONS PER A LA "CONSTRUCCIÓ DE LA PROMOCIÓ D'UN CONJUNT RESIDENCIAL DE 72 HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS, SUPERFÍCIE COMERCIAL, EQUIPAMENT ADMINISTRATIU I APARCAMENT EN LA ILLA 3B, PARCEL·LES 3D I 3B3, DE L'ARE "EIXAMPLE SUD" DEL PRAT DE LLOBREGAT**", que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

La indicació sobre la divisió en Lots del contracte consta a l'**apartat S** del Quadre Resum de Característiques.

1.1. De conformitat amb l'esmentat l'Acord del Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat de data 8 de novembre de 2017, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors.
- Millores sobre salaris.
- Millores sobre personal propi que executarà els serveis de forma directa.
- Operacions financeres il·legals en països considerats paradisos fiscals

1.2. PRAT ESPAIS està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del contracte que es formalitzi.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I de la LCSP.

1.3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

1.4. Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat del Prat de Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.5. El present Plec de Clàusules Administratives Particulars, els seus Annexes i el/s Plec/s de prescripcions tècniques particulars, si n'hi ha, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

1.7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el present Plec i el/s plec/s de prescripcions tècniques, si n'hi ha, així com el/s projecte/s. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec.

1.8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

1.9. L'adjudicatari del contracte quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

1.10. El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de Recuperació, transformació i resiliència (PRTR), Finançat per la UE - Next Generation EU, i el Programa Ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social (Resolució TER/1706/2023)

Els gestors i les empreses contractistes de contractes finançats amb els fons mencionats, en les comunicacions i la documentació relativa als projectes, subprojectes i actuacions que es desenvolupin en l'execució del Pla, han d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE - NextGenerationEU", juntament amb el logotip oficial del Pla de recuperació, transformació i resiliència (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>). Així mateix, s'ha d'incorporar el logotip oficial dels Next Generation Catalunya d'acord amb les seves pautes gràfiques).

El règim jurídic del projecte finançat en el marc del PRTR:

- a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- f) RESOLUCIO DSO/150/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció –incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

2.1. El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, s'expressa a l'**apartat B** del Quadre Resum de Característiques del present Plec, import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

2.2. El pressupost base de licitació és el que consta expressat a l'**apartat C** del Quadre Resum de Característiques del present Plec. Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

L'oferta no podrà superar en cap cas l'import indicat a l'apartat C del quadre-resum de característiques i, segons s'especifiqui a l'Annex núm. 4 del present Plec.

En el supòsit de que a l'Annex núm. 4 es prevegi imports per treballs addicionals/opcions/fases, etc., el licitador també haurà de presentar obligatòriament oferta pels mateixos, sense poder superar els imports que s'indiquen en cada apartat.

En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'Annex núm. 10 del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, de conformitat a la seva oferta i en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitats per PRAT ESPAIS.

PRAT ESPAIS no resta obligada a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

En el seu cas: la partida d'imprevistos, i les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

2.3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar de forma diferenciada.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec i documentació annexa.

2.4. El preu de contracte no serà objecte de revisió.

2.5. La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de **2.735.625,87 euros** €, IVA inclòs, es desglossa en les següents anualitats:

- Per 2025 un import de 1.094.250,35 euros
- Per 2026 un import de 1.641.375,52 euros

Es sotmet l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han finançar el contracte de conformitat amb el punt 2 de la Disposició addicional tercera de la LCSP.

A aquests efectes l'execució del contracte està prevista a partir del 2024. Prat Espais ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una subvenció al programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea next Generation, així com també ha sol·licitat el crèdit necessari al Institut Català de Finances a la línia d'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec per al finançament de promocions d'habitatges finançades pel PRTR.

Pel que respecta a l'adjudicació de les diferents opcions/treballs addicionals/fases, si s'escauen, quedaran també condicionades a l'efectiva obtenció del crèdit suficient, a la realització efectiva de les obres i a l'aprovació administrativa (o equivalent) del/s projecte/s executiu/s en un termini màxim de tres anys des de la formalització del Contracte. En cas de no complir-se les condicions esmentades, que supediten l'adjudicació del Contracte, l'adjudicatari no podrà exigir cap dret respecte de l'adjudicació dels esmentats treballs, ni gaudirà de cap dret a percebre indemnització alguna per aquest concepte.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

3.1. La durada de l'execució de les obres és la que s'estableix a l'**apartat D** del quadre-resum de característiques, o el que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta si fos menor, i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

4.1. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ: La contractació de l'execució de les obres objecte del present Plec s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, i regulació harmonitzada, regulat als articles 156 a 158 de la LCSP i el que es disposa en el present Plec.

4.2. L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que hi figuren al present Plec.

En tot cas, PRAT ESPAIS també es reserva la potestat de no adjudicar o a adjudicar per un nou procediment de contractació les opcions/treballs addicionals/fases indicats en el present Plec, sense que l'adjudicatari dels treballs inicials tingui dret a cap tipus d'indemnització o a reclamar l'execució dels mateixos pel fet d'haver resultat adjudicatari dels treballs inicials

4.3. NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que PRAT ESPAIS pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans que figura a l'expedient de contractació.

4.4. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir, a través del Perfil de Contractant de PRAT ESPAIS, la documentació necessària que regeix la present licitació per a preparar les seves propostes. - Anunci, arxiu .pdf signat digitalment)

El Plec de Contractació regula les obligacions i drets de les parts del contracte i d'altres condicions vinculants.

El Perfil de Contractant de PRAT ESPAIS està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web <https://contractaciopublica.gencat.cat/> a l'apartat Perfils de contractant – Prat Espais, SLU.

La documentació que conforma el Plec de Contractació inclou els següents documents:

- *Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.*
- *Plec/s de prescripcions tècniques.*
- *Formulari Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), per omplir pels licitadors, en format xml.*
- *Projecte executiu*
- *Preus 0*
- *Guies i Manuals de referències*

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que al contracte tipus que s'adjunta com annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, **TRES (3) DIES NATURALS** abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys **SIS (6) DIES NATURALS** abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec, tenint en consideració el que s'indica a continuació

L'adjudicació del contracte es realitzarà a la millor oferta d'acord amb els criteris de negociació i d'adjudicació establerts al present Plec, que serà aquella que obtingui la major puntuació, conforme als criteris establerts a **l'Annex núm. 6.**

4.5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà el Director d'Habitatge de PRAT ESPAIS i/o en qui delegui a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries

amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte i la unitat encarregada puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte

4.6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte és la Gerent de Prat Espais, SLU. d'acord amb el que s'estableix als Estatuts Socials de la societat municipal i l'acord del Consell d'administració de la societat de data 20 de novembre de 2023.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), així com mitjançant anunci al Perfil de Contractant de Prat Espais, SLU., integrat en la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb l'article 347 LCSP, la publicació d'anuncis i altra informació relativa al present expedient de contractació produirà els efectes previstos en l'esmentada Llei quan els mateixos estiguin allotjats al Perfil de Contractant de Prat Espais, SLU. Als anuncis es farà constar la data d'enviament de l'anunci al DOUE. La publicació al DOUE precedirà qualsevol altre publicació en els termes establerts a l'article 135.3 de la LCSP.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- APTITUD PER A CONTRACTAR I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA

6.1. Estan capacitades per a contractar amb PRAT ESPAIS les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina al Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar a què fa referència aquesta clàusula han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Mesura social: Els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

En el cas que dues o més empreses es presentin en compromís d'Unió d'empresaris que es constitueixin temporalment s'haurà d'adjuntar una memòria descriptiva de conformitat amb l'article 34 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública catalana i segons s'indica a la clàusula 9.1.1. –apartat “Especialitats en relació a les agrupacions o unions temporals d'empreses” del present Plec. No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6.2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, **sempre que demostrí que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.** Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per a acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), al que es fa referència més endavant, i presentar altre DEUC separat per a cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera de altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

Mesura social. Informació de la subcontractació en la licitació:

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, una vegada requerida per PRAT ESPAIS, l'empresa adjudicatària ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

Aquesta obligació és complementària a la gestió del Llibre de subcontractació previst a l'article 8 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, que regula la subcontractació en el sector de la construcció.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.

6.3. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per a garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a

l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre A, segons model que s'adjunta al present Plec com **Annex núm. 1-E**.

6.4. En relació a les persones jurídiques, només podran ser objecte d'adjudicació del contracte aquelles que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, tinguin les mateixes finalitats, objecte o àmbit d'activitat que les que s'estan licitant.

6.5. Els licitadors que en la seva plantilla comptin amb cinquanta o més treballadors/res fixos, han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

6.6. CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

Els licitadors han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

- I. Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	1, 6, 7	3
J	2	3

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a PRAT ESPAIS. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- **Delegat/da d'Obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant PRAT ESPAIS i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra.** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Al marge de les figures de Responsable de la implantació de l'obra al domini públic, del Delegat d'Obra i del Responsable de l'ambientalització de l'obra, els licitadors hauran d'adscriure les següents posicions:

- **Posició de Cap d'Obra:**
Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Posició d'Encarregat/da d'Obra:**
Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:**
Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" NO hi podrà haver:

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

- J. Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

(Per aquells licitadors que aportin certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, caldrà aportar la relació d'obres que es descriu a la lletra b) següent si dels mateixos no s'acredita està en disposició de la solvència tècnica requerida).

A. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **1.600.000 euros/ any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims TRES (3) exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als TRES (3) últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a UN any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

B. Solvència tècnica:

Obres executades. L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINCO (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **1.200.000 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels últims 5 anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a PRAT ESPAIS. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant PRAT ESPAIS i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.
- **Responsable BIM:** La persona designada com a Responsable BIM haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir la continua actualització i complementació del Model BIM de projecte com a eina de presa de decisions durant l'execució de les obres i posterior entrega de l'As Built a PRAT ESPAIS, tot complint amb el BEP de Projecte.
- **Responsable BREEAM i d'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable BREEAM i d'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir la certificació BREEAM "Molt Bó" de l'obra en la part corresponent als treballs que executi, l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" NO hi podrà haver:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

6.7. IMPORTANT: L'aptitud per a contractar (capacitat i les condicions mínimes de solvència tècnica o professional i de solvència econòmica i financera establertes en aquest Plec) haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats quan sigui requerit per l'òrgan de contractació.

Tanmateix, en el moment de la presentació de les ofertes/propostes, PRAT ESPAIS acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració actualitzada de l'interessat realitzada mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en els termes establerts al present Plec. En qualsevol cas, PRAT ESPAIS podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per PRAT ESPAIS, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

7.1. Cada licitador podrà presentar una única oferta en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del procediment de licitació.

Les proposicions es referiran al conjunt de les obres objecte del present Plec, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat M** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància, tret d'allò previst en la **Clàusula 8.4** del present Plec per a la presentació d'ofertes per fases, de conformitat amb la Disposició Addicional Setzena.

Igualment, les ofertes presentades de forma diferent a l'establerta en el present Plec **no seran admeses**.

Les ofertes s'hauran de presentar al Perfil del Contractant de PRAT ESPAIS web <https://contractaciopublica.gencat.cat/> a l'apartat Perfils de contractant – Prat Espais, SLU.

7.2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de **SIS (6) MESOS**, comptats a partir de la data de finalització del termini per a presentar-les. Superat aquest termini els licitadors tindran dret a retirar les seves proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització.

Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que l'entitat hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i, en el seu cas, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a PRAT ESPAIS. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.3. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present Plec.

7.4. La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament el projecte de l'obra a executar i tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

7.5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

8.1 De conformitat amb el que estableixen les disposicions addicionals quinzena i setzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres, la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics en la forma que determina aquest Plec seran excloses.

En conseqüència, s'estableix que els licitadors concorrin al present procediment de contractació únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre licitador i òrgan de contractació a través de la Plataforma de serveis de contractació pública, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/28805150/customProf>, garantint en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i no restricció d'accés a aquest procediment.

De conformitat amb la Disposició Addicional Quinzena, les notificacions del present procediment

de contractació es realitzaran mitjançant compareixença Sense perjudici d'això, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

A tal efecte i d'acord amb el que s'estableix a l'article 140.1.a.4º de la LCSP, els licitadors hauran d'identificar, quan presentin les seves proposicions, una adreça de correu electrònic com a mitjà de recepció dels esmentats avisos.

Aquest sistema de notificació, a través de compareixença electrònica, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut.

Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de l'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des l'accés al contingut de la notificació per l'interessat.

NOTA IMPORTANT: La documentació s'haurà d'aportar **en format electrònic** signada mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

Cas que s'aporti algun document sense signatura electrònica i que reproduïx una signatura manuscrita, s'entendrà que el legal representant de l'empresa licitadora, amb la signatura de la totalitat de l'oferta prèvia al seu enviament i presentació, declara responsablement que dita reproducció és fidel amb l'original i assumeix, alhora, les conseqüències de la seva eventual falsedat. En tot cas, PRAT ESPAIS es reserva el dret de requerir en qualsevol moment l'aportació física del document original. Requeriment que haurà de ser complimentat pel licitador en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de la notificació del requeriment.

8.2 La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 10 MB.

- Format de text nadiu de Microsoft Word: .doc | .docx
- Format de text estàndard: .rtf .
- Format documental nadiu de Adobe Acrobat: .pdf
- Format OpenDocument text: .odt

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

És responsabilitat de les empreses licitadores vetllar per a què les ofertes estiguin lliures de virus.

Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar de la Plataforma de Licitació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

8.3 En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (*hash*) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

Les proposicions constaran de TRES (3) sobres digitals.

8.4 El sobre A ha de contenir la declaració responsable a que fa referència la lletra c) de l'article 159.4 de la LCSP. El sobre B ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor, i el sobre C ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques.

La documentació que conté el sobres A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica. **L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.**

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

8.5 Les proposicions es presentaran en documents electrònics i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

La documentació es presentarà en el suport i la forma establerta a la clàusula 9 del present Plec per cadascun dels sobres.

8.6 No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar, llevat demostrin haver adoptat les mesures que demostrin la seva fiabilitat, en els casos que legalment procedeixi.

8.7 Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

SOBRE A

NOTA: La documentació d'aquest "Sobre A" s'haurà d'aportar -un o diversos arxius- en el sobre digital habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que aquest document digital es trobi signat electrònicament pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

CONTINGUT:

El "Sobre A" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

L'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren a seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

En aquest sentit, la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, sobre instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació, adjunta com a annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament, i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).

També es poden seguir les instruccions previstes a la *"Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, pel qual s'aprova la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document Europeu Únic de Contractació previs a la nova Directiva de Contractació Pública"*.

El DEUC s'ha de signar per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el RELI o en el ROLECE, indicaran en l'apartat corresponent del DEUC que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

NOTA IMPORTANT: Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar per a satisfer l'objecte de la licitació, haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC (Part II, lletra C). Dites entitats també hauran de presentar un altre DEUC separat degudament signat.

Altres especialitats:

Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 11 del present Plec.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix

l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

9.1.2. En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, aplicaran les especialitats següents:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts de la II a la V del formulari.
- b. Cadascun dels empresaris haurà de presentar, degudament firmades pel legal representant de cadascun d'ells, les declaracions llistades a la següent clàusula 9.4 tenint en compte el contingut de les mateixes.
- c. D'acord amb allò previst a l'art. 69.3 de la LCSP; caldrà presentar una declaració de compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicataris, i per altra banda, s'haurà de designar a un representant de la UTE.
- d. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- e. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

9.1.3. Les empreses estrangeres, en el cas de que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Així mateix, si l'empresa adjudicatària del contracte és una empresa no comunitària en els termes que estableix la LCSP, serà necessària l'obertura d'una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions, i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

9.1.4. Altres declaracions:

A. Declaració sobre la solvència econòmica i financera.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable, de conformitat amb **l'Annex núm. 1-B** del present Plec, conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de què aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5bis de la Llei concursal.

B. Declaració relativa a la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Segons el model de **l'Annex núm. 1-C** del present Plec, manifestant alternativament que l'empresa que representa:

- No realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública, així com el compromís de no incórrer en aquestes pràctiques en cas de ser adjudicatari del contracte.
- Té relacions legals amb paradisos fiscals. En aquest supòsit, ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

En cas de resultar adjudicatari, aquesta declaració s'haurà d'ampliar també als subcontractistes. Conseqüentment, qualsevol subcontracte que es formalitzi haurà d'anar precedit de dita declaració responsable per part del subcontractista.

Aquesta obligació es considerarà una obligació essencial del contracte subjecte a la imposició de les penalitats i, si s'escau, la resolució del contracte d'acord amb el que s'especifica al contracte tipus.

C. Declaració responsable sobre actuacions prèvies relacionades amb l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin, en sentit afirmatiu o negatiu, haver participat de forma directa o mitjançant empreses vinculades a ells, en l'elaboració de les especificacions tècniques o en els documents preparatoris del contracte, d'acord amb **l'Annex núm. 1-E** del present Plec.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació.

D. Declaració sobre grup empresarial.

Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes dels licitadors, aquests hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin si pertanyen a algun grup de societats i en cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest grup de societats **i si alguna d'aquestes també es presenta a la present licitació.** S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

E. Garantia provisional.

No aplica.

F. Declaració de la documentació contractual.

Declaració per part del licitador d'acceptació de la documentació esmentada a la clàusula 4 del present Plec, com que té caràcter contractual, amb expressa referència al coneixement del projecte de l'obra a executar, de la documentació facilitada i del contracte tipus.

G. Declaració sobre l'obligació de comptar amb un Pla d'igualtat entre homes i dones quan legalment sigui exigible.

Declaració que es compta o no amb un pla d'igualtat entre homes i dones, en els termes definits a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de conformitat amb **l'Annex núm. 1-G.** Hauran de tenir aprovat un pla d'igualtat entre homes i dones, en tot cas, les següents empreses:

- Les de més de 50 persones en plantilla
- Les obligades per conveni col·lectiu
- Aquelles en les quals l'autoritat laboral l'hagués acordat en un procediment sancionador, on s'especifiqués la substitució de les sancions accessòries, per l'elaboració d'un Pla d'Igualtat

H. Declaració sobre la condició o no d'empresa i de PIME als efectes de complimentar l'Annex núm. 1-H.

Declaració per part del licitador de la identificació de la empresa/empresari com a PIME o NO PIME, conforme a **l'Annex núm. 1-H.**

De conformitat amb el previst al Reglament (UE) N° 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (Reglament 651/2014) tindrà la consideració d'empresa (o empresari) tota entitat que, independentment de la seva forma jurídica, dugui a terme una activitat econòmica regular en el tràfic mercantil a títol individual o a títol col·lectiu com seria el cas de les societats de persones o les associacions que diguin a terme un activitat d'aquest tipus. S' inclou en aquest concepte a títol enunciatiu i no limitatiu: els empresaris individuals – autònoms-, les societats limitades, les societats anònimes, les societats civils, les societats col·lectives, les societats professionals de qualsevol forma jurídica, les societats laborals, les societats cooperatives, les Unions Temporals d'

Empresa, etc.

NOTA: En cas de no tenir la consideració legal d'empresa en els termes indicats anteriorment, presentar una declaració indicant que no aplica aquest apartat.

L'empresa (o empresari), d'acord amb la definició indicada, podrà a la vegada tenir la consideració de PIME sempre i quan la mateixa ocupi a menys de 250 persones i el seu volum de negocis anual no excedeixi dels 50 milions d'euros o el seu balanç general anual no excedeixi de 43 milions d'euros. En el cas que no reuneixi els citats requisits l'empresa (o empresari) tindrà la consideració de NO PIME.

Així mateix, de conformitat amb el citat Reglament 651/2014 i als efectes de complimentar l'**Annex núm. 1-H**, l'empresa podrà ser de tres tipus:

- 1) **Empresa autònoma:** aquella que no pugui qualificar-se com a empresa associada ni com a empresa vinculada.
- 2) **Empreses associades:** totes aquelles empreses que no es puguin qualificar com a empreses vinculades i entre les quals existeixi la següent relació: una empresa (empresa participant) posseeix, per si sola o conjuntament amb una o més empreses vinculades, el 25% o més del capital o dels drets de vot d'una altra empresa (empresa participada).

Una empresa podrà, no obstant, rebre la qualificació d'autònoma, sense empreses associades, tot i que s'arribi o es superi el límit màxim del 25%, quan estiguin presents les categories d'inversors següents, i a condició de que entre aquests, individual o conjuntament, i l'empresa en qüestió, no existeixin els vincles que s'indiquen per a les empreses vinculades:

- a) Societats públiques de participació, societats de capital risc, persones físiques o grups de persones físiques que duguin a terme una activitat regular en capital risc (inversors providencials o *business angels*) i inverteixin fons propis en empreses sense cotització bursàtil, sempre i quan la inversió d'aquests inversors providencials a la mateixa empresa sigui inferior a 1.250.000 EUR.
 - b) Universitats o centres d'investigació sense fins lucratiu.
 - c) Inversors institucionals, inclosos fons de desenvolupament regional.
 - d) Autoritats locals autònomes amb un pressupost anual de menys de 10 milions EUR i una població inferior a 5.000 habitants.
- 3) **Empreses vinculades:** aquelles empreses entre les quals existeix alguna de les següents relacions:
 - a) Una empresa posseeix la majoria dels drets de vot dels accionistes o socis d'una altra empresa.

- b) Una empresa té dret a nomenar o revocar la majoria dels membres de l'òrgan d'administració, direcció o control de una altra empresa.
- c) Una empresa té dret a exercir una influència dominant sobre una altra, en virtut d'un contracte celebrat amb aquesta o d'una clàusula estatutària de la segona empresa. Es presumirà que no existeix influència dominant quan els inversors enumerats al segon paràgraf de l'apartat 2 no tinguin implicació directa o indirecta en la gestió de l'empresa en qüestió, sense perjudici dels drets que els hi corresponguin en la seva qualitat d'accionistes.
- d) Una empresa, accionista d'una altra o associada a una altra empresa, controla sola, en virtut d'acord celebrat amb altres accionistes o socis de la segona empresa, la majoria dels drets de vots dels seus accionistes o socis.

Les empreses que mantinguin qualsevol de les relacions contemplades al primer paràgraf mitjançant una altra o altres empreses, o amb els inversors enumerats a l'apartat 2, també es consideraran vinculades. Igualment, es consideraran empreses vinculades les que mantinguin alguna de les relacions indicades mitjançant una persona física o un grup de persones físiques que actuïn de comú acord, si aquestes empreses exerceixen la seva activitat o part de la mateixa en el mateix mercat de referència o en mercats contigus (entenent-se com a tal, el mercat d'un producte o servei situat en una posició immediatament anterior o posterior a la del mercat en qüestió).

9.2. Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor.

SOBRE B

CONTINGUT:

Aquest "Sobre B" haurà de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats a l'apartat següent i que seran avaluats de conformitat amb els criteris que s'estableixen a l'**Annex núm. 6** del present Plec.

NOTA: La documentació d'aquest "Sobre B" s'aportarà, amb un sol arxiu, en el sobre digital habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que aquest document digital es trobi.

9.2.1. La documentació que conformarà la Proposta tècnica presentada pel licitador haurà de desenvolupar els següents punts:

1. Pla d'obres, conforme al punt 2.1 de l'**Annex núm. 6** del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
2. Memòria descriptiva del procés d'execució, conforme al punt 2.2 de l'**Annex núm. 6** del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
3. Memòria de Seguretat i Salut, conforme al punt 2.3 de l'**Annex núm. 6** del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. Ambientalització i gestió ambiental, conforme al punt 2.4 de l'Annex núm. 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
5. Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra, conforme al punt 2.5 de l'Annex núm. 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "B" NO hi podrà haver:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1.1 i 2.1.3 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 30.

IMPORTANT: L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de fulls. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de fulls especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Les millores ofertades pel licitador es consideraran incloses dins del preu ofertat i esdevindran part essencial de l'oferta. La garantia definitiva respondrà, per tant, del seu compliment.

9.2.2. S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, **VINT (20) punts** en la proposta tècnica. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior a **VINT (20) punts** seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C") .

9.3. Oferta econòmica i altres referències avaluable automàticament, d'acord amb l'Annex núm. 4 del present Plec.

SOBRE C

CONTINGUT:

El "Sobre C" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.3.1 **Proposta econòmica sobre el pressupost de licitació**, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex núm. 4-A** del present Plec i el seu termini de validesa, que no podrà ser inferior al termini indicat en el present Plec.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, així com totes les costes i despeses enumerades –a la Clàusula 2 del contracte tipus.

De conformitat amb la clàusula 2.2 del present Plec l'import ofertat no podrà superar el pressupost base de licitació.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, si s'escau. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

De conformitat amb l'article 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'entitat contractant, en la seva qualitat de subjecte passiu, procedirà a autoliquidar els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. En conseqüència, en el pressupost ofert pel licitador no constarà l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

9.3.2. **Pressupost (TCQ 2000) contenidor de l'oferta econòmica**, convenientment omplert amb els preus unitaris oferts pel licitador.

Es preveuen dos elements de presentació per aquest criteri:

1) Arxiu resultant de l'elaboració i validació del pressupost (fitxer *.tcq).

IMPORTANT: Aquest arxiu s'haurà de comprimir al format *.zip abans d'adjuntar-lo en l'element de presentació corresponent.

IMPORTANT: L'element de presentació permet adjuntar múltiples arxius signats electrònicament. Tanmateix, es poden consolidar aquests tres documents en un sol arxiu.

El licitador necessàriament i de forma obligatòria haurà de completar els arxius del pressupost zero facilitats per PRAT ESPAIS. La modificació dels amidaments facilitats comportarà l'exclusió del licitador.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades al contracte tipus, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de

despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat. No serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el projecte.

PRAT ESPAIS subministrarà en suport informàtic els quadres de preus i pressupostos amb preus zero, i els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El licitador tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut.

Per a omplir el pressupost en preus zero disponible a l'anunci, amb arxius en format .tcq caldrà utilitzar el programa informàtic TCQ 2000.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el projecte de l'obra i el contracte tipus de la licitació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en la documentació tècnica de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius.

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents de licitació, el licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors, seran a llur risc i ventura, i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments. La descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El pressupost d'execució per contracte (PEC) s'obtindrà afegint al pressupost d'execució material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients del tretze per cent de despeses generals i del sis per cent de benefici industrial, i l'IVA corresponent.

Es podrà pressupostar l'import de l'obra mitjançant la incorporació d'un coeficient corrector general (a la baixa), que afecti els preus unitaris de totes les unitats de l'obra ofertades pel licitador. En aquest supòsit, que haurà d'ésser adequadament identificat a l'oferta, el pressupost d'execució material s'obtindrà mitjançant la suma dels imports dels preus unitaris de totes les unitats d'obra, multiplicats pel coeficient corrector i pels amidaments respectius del pressupost zero de licitació, i el pressupost d'execució per contracte resultarà d'afegir a la xifra anterior la quantitat corresponent el percentatge del tretze per cent de despeses generals i d'empresa del contractista, més la quantitat corresponent al percentatge del sis per cent de benefici industrial del contractista, més –finalment– la quantitat corresponent a l'IVA vigent.

Atès tot l'anterior els preus unitaris que regiran el contracte seran el resultat d'aplicar el coeficient

corrector a cadascun dels preus simples proposats i a les partides d'obra sense descomposició.

Aquesta opció no eximirà de la presentació de l'arxiu de preus zero omplert i del llistat en paper "últim full", en el qual s'indicarà el coeficient corrector general que afecti els preus unitaris. Les partides alçades "a justificar" no vindran afectades per l'esmentat coeficient corrector.

El licitador haurà de tenir present per la confecció de la seva oferta econòmica l'existència d'altres obres amb les que conviurà a l'àmbit de l'obra derivades de la convivència amb altres operadors. El licitador haurà de preveure aquest fet a la seva oferta econòmica, sense què l'existència d'aquestes afeccions sigui motiu justificable de reconeixement de desviacions temporals i/o econòmiques en cas de què fos adjudicatari.

9.3.3. Proposta de rebaixa sobre preus contradictoris: El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al setanta-cinc per cent ni superior al cent-cinc per cent respecte al percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost base de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir-la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el setanta-cinc per cent del percentatge de baixa ofertada en relació al pressupost base de licitació.

9.3.4. Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia. El licitador haurà d'assenyalar una sèrie de compromisos a acomplir durant el termini de garantia, indicant SÍ/NO per a cada tipus de compromís conforme a l'Annex núm. 4.

9.3.5. Equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra i tècnic/a de prevenció).

L'oferta de l'equip responsable de l'obra tindrà caràcter vinculant, tant pel que fa a les capacitats ofertades com per que fa a la dedicació a les obres objecte del concurs.

El licitador designarà l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra i tècnic/a de prevenció) tot definint les seves capacitacions tècniques i les actuacions similars a l'objecte del contracte en què cadascun d'aquestes persones ha participat en la mateixa posició que s'oferta, segons els models dels **Annexos núm. 4.A.1, 4.A.2 i 4.A.3.**

La valoració de l'oferta de l'equip responsable de l'obra es farà d'acord amb els criteris automàtics especificats al punt 1.6 de l'**Annex núm. 6** del present Plec.

En aquest cas concret, es consideraran "actuacions similars" les indicades a l'**apartat P** del quadre-resum del present Plec.

Els licitadors hauran d'aportar, per a cada actuació, documentació que acrediti la informació

continguda en els **Annexos núm. 4.A.1, 4.A.2 i 4.A.3**. Els mitjans per a acreditar-ho hauran de ser els descrits a **l'Annex núm. 6**. Pel cas de no aportar-se o no acreditar-se per a alguna actuació, aquesta no serà tinguda en compte a efectes de valoració conforme al previst a **l'Annex núm. 6**.

NOTA: Només s'avaluaran les obres indicades en **l'Annex núm. 6** en les què s'acrediti que la persona tècnica ofertada hi ha participat com a Cap d'obra, Encarregat/da de l'obra i Tècnic/a de prevenció, que hagin estat acabades en els darrers **QUINZE (15) ANYS** i que siguin de característiques similars a les del contracte, segons la definició del punt P del "quadre resum de característiques del procediment de licitació" del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

NOTA: Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que les actuacions que no estiguin acreditades en algun dels aspectes abans definits (obres finalitzades de característiques similars, participació del tècnic en la posició oferta, etc.) no es puntuaran. En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'una o més posicions de l'equip responsable proposat pel licitador (proposta quantificable amb criteris objectius), el licitador podrà proposar la substitució per un altre, al menys, en idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en la seva oferta. La nova o noves posicions proposades hauran de complir la següent condició, que la puntuació obtinguda sigui, com a mínim igual a l'obtinguda pel tècnic substituït. Només si es dona compliment a les condicions indicades serà admès un eventual canvi de posició durant el procés de licitació, en cas contrari es considerarà que el licitador quedarà exclòs de la licitació.

L'oferta es formularà d'acord amb el model que s'adjunta a l'apartat escaient de **l'Annex núm. 4-A** del present Plec,

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (CRITERIS DE VALORACIÓ)

10.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a **l'Annex núm. 6** del present Plec. Les fórmules de puntuació de les ofertes subjectes a criteris automàtics s'expliciten en forma gràfica també a **l'Annex núm. 6**.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per PRAT ESPAIS.

10.2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. No obstant l'anterior, PRAT ESPAIS quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació

establerts al present Plec, que serà aquella que obtingui la major puntuació, conforme als criteris establerts a **l'Annex núm. 6**.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

10.3. Les ofertes anormalment baixes s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en **l'Annex núm. 6** del present Plec.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, s'aplicarà el que s'estableix l'article 149 de la LCSP i PRAT ESPAIS sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, que hauran de complimentar-se (justificar-se per escrit) en el termini de **CINC (5) DIES HÀBILS**.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, es demanarà assessorament tècnic del servei corresponent de PRAT ESPAIS, per tal que informi en relació a les justificacions dels licitadors incorreguts en aquesta presumpció d'anormalitat.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'assessorament tècnic esmentat, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot ser complida pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals. Si es considera que l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'òrgan de contractació l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució del mateix, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les obres contractades.

10.4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst per l'article 147.2 LCSP.

CLÀUSULA 11.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I MESA DE CONTRACTACIÓ.

L'òrgan de contractació és el Conseller Delegat de Prat Espais, SLU., per delegació del Consell d'administració mitjançant acord de data 2 de juliol de 2024.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

Presidència: Director d'Habitatge de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Vocal: Cap de Rehabilitació de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Vocal: Cap d'administració de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

Vocal: Persona a designar per l'Ajuntament del Prat de Llobregat

Secretaria de la Mesa de Contractació: Responsable de Contractació de Prat Espais, SLU. o persona en qui delegui.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsit, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES, NEGOCIACIÓ, CLASSIFICACIÓ DE LES MATEIXES, PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT PREVI

12.1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre A", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de **CINC (5) dies naturals** a comptar des de l'endemà a la recepció del requeriment.

12.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a **TRES (3) dies hàbils** a comptar des de l'endemà a l'enviament de la comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

12.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el "Sobre A", llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

12.4. A continuació, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura no pública del sobre "B". Seguidament, els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els sobres "B" de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos en el present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres "B", la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui

a tal efecte, que no podrà ser superior a **CINC (5) dies naturals**.

12.5. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al Sobre "C". Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del Sobre "C" es celebrarà en acte públic.

Abans de l'obertura del Sobre "C", l'entitat, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública d'aquest, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al Sobre "B". Aquesta valoració també es publicarà al Perfil de contractant.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del Sobre "C" de les propostes admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre "C" i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

Posteriorment, la mesa procedirà a l'examen de l'oferta inicial, de la proposta econòmica que seran objecte de negociació a millora de cadascun d'ells.

Els criteris de negociació es basaran en la millora de la proposta econòmica presentada dins dels criteris de valoració automàtica (annex 4.1 i 4.2).

Efectuat això, s'iniciarà una única negociació de forma individual amb les empreses, indicant-li a cadascuna d'elles i de forma individual quina ha estat la millor oferta econòmica rebuda, mantenint l'anonimat de les dades de la resta d'empreses i atorgant un termini de tres dies hàbils per a que, si ho desitgen, puguin millorar l'oferta presentada. L'oferta millorada o la ratificació de la inicial serà considerada definitiva i sobre la proposta econòmica es calcularà la desproporcionalitat, de conformitat amb els criteris previstos en la clàusula 10 d'aquest plec i annex 6.

Es deixarà constància de la negociació a l'acta de la mesa, de totes les sol·licituds, ofertes inicials i definitives presentades per cadascuna de les empreses licitadores i el termini, data i hora que van ser presentades, per tal que a la finalització del procediment d'adjudicació totes les empreses licitadores puguin obtenir i contrastar tota la informació i documentació generada mitjançant consulta al perfil del contractant.

Durant la negociació, PRAT ESPAIS, SLU. vetllarà perquè totes les empreses licitadores rebin igual tractament. En particular, no facilitarà, de forma discriminatòria, informació que pugui

donar avantatges a determinades empreses licitadores en relació a la resta.

12.5 Conclou la fase de negociació, la mesa formularà la corresponent proposta de classificació per ordre decreixent de la puntuació obtinguda una vegada aplicats els criteris de valoració, comunicant a totes les licitadores el resultat final obtingut per cada una d'elles i proposant d'adjudicació a la licitadora que hagi obtingut la millor puntuació en termes qualitat-preu. El recull de totes aquestes actuacions s'hauran de fer constar mitjançant acta signada per la presidència i secretaria de la mesa.

Les propostes contingudes en el Sobre "C" seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

12.6. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

12.7. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el servei corresponent requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, en el termini de **DEU (10) dies hàbils** a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués enviat el requeriment, aporti la següent documentació:

NOTA: El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació, En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o còpia autèntica mitjançant compulsa electrònica.

➤ En cas de que l'empresa **NO es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

- a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

- c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
- c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
- c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.
- f) Inscripció al Registre d'Empreses Acreditades.

Certificació que acrediti la inscripció al Registre d'empreses Acreditades, d'acord amb el què estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i conforme l'art. 3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.

- g) Aportació dels certificats corresponents sobre el compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades i obligació de comptar amb un Pla d'igualtat entre homes i dones quan legalment sigui exigible. S'haurà d'aportar:
- Certificat de l'empresa en què consti tant el nombre global de treballadors/res de plantilla com el nombre particular de treballadors/res amb discapacitat en aquesta, o en el cas que s'hagi optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades a aquest efecte.
- Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors/res fixos inferior a cinquanta, hauran d'acreditar aquesta circumstància mitjançant aportació del corresponent certificat per part de l'empresa.
- Aportació d'un exemplar del Pla d'Igualtat entre homes i dones.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de l'Annex núm. 2.

(ii) **Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:** d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec, incloent l'adscripció i identificació dels mitjans exigits pel present Plec, i oferts per l'adjudicatari.

(iii) **En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva.**

(iv) **En relació amb la subcontractació, en el seu cas:**

Declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar (en percentatge), assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

Si l'empresa no té previst subcontractar cap activitat, cal una declaració responsable indicant-ho.

(v) **Altra documentació:**

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris

b) Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració competent, als efectes de l'article 74 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes als procediments d'aplicació dels tributs, aprovat per Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS

c) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS

d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS

- e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament del Prat de Llobregat acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS

- f) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS

- g) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

➤ **En cas de que l'empresa SÍ que es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

- (ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

- (iii) Adscripció i identificació dels mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP, exigits a la clàusula 6 del present Plec.

- (iv) Aportació dels certificats corresponents sobre el compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades i obligació de comptar amb un Pla d'igualtat entre homes i dones quan legalment sigui exigible. S'haurà d'aportar:

- Certificat de l'empresa en què consti tant el nombre global de treballadors/res de plantilla com el nombre particular de treballadors/res amb discapacitat en aquesta, o en el cas que s'hagi optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades a aquest efecte.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors/res fixos inferior a cinquanta, hauran d'acreditar aquesta circumstància mitjançant aportació del corresponent certificat per part de l'empresa.

- Aportació d'un exemplar del Pla d'igualtat entre homes i dones.

- (v) Inscripció al Registre d'Empreses Acreditades

Certificació que acrediti la inscripció al Registre d'empreses Acreditades, d'acord amb el què estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i conforme l'art. 3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.

(vi) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva.

(vii) En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

Declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar (en percentatge), assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

(vi) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. El certificat haurà d'estar a nom de PRAT ESPAIS SLU, CIF B63842439.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS.

(vii) Certificat positiu emès per l'Ajuntament del Prat de Llobregat acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.

Aquest certificat haurà de tenir data posterior al requeriment de PRAT ESPAIS.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

13.1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dintre del termini de **CINC (5) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació referida a la clàusula anterior, a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de **QUINZE (15) dies naturals**.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.

13.2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

13.3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

13.4. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits, es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, de la següent forma:

Si la decisió de no adjudicar, no subscriure el contracte o desistiment es produeix abans de la finalització del termini per a presentar les ofertes en la Fase primera no hi haurà compensació; si es produeix després de finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes, es compensarà a les empreses licitadores que haguessin presentat una oferta vàlida per aquelles despeses directes acreditables fins a un import màxim de mil euros (1.000€).

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

13.5 Transcorreguts els terminis establerts en aquest Plec per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a **l'Annex núm. 5.A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent

necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a **l'Annex núm. 5.B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada, d'acord l'article 16.1.h) del Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, per a totes les tipologies de contracte.

Això implica que la garantia no es podrà retornar fins que la despesa del contracte no hagi estat validada per l'òrgan competent de la Unió Europea, el que pot implicar el retorn de la garantia en terminis molt superiors als previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic.

Restauració de les garanties:

El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Responsabilitat per vicis ocults:

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a la finalització del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de **QUINZE (15) anys** a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant l'esmentat termini dels danys materials causes en l'obra per vicis o defectes que afectin a la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i la estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir aquesta responsabilitat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de **DOS (2) anys** a comptar des de que es produeixin o es manifestin dits danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut el termini de **QUINZE (15) anys** establert en el primer paràgraf sens que

s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15.1. El contracte no es podrà formalitzar abans que transcorrin **QUINZE (15) dies hàbils** a comptar des del dia següent en el que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Dins termini atorgat per a la formalització del Contracte, s'haurà d'aportar la següent documentació:

En relació amb el cobrament de les factures:

Presentació del certificat de titularitat bancària i certificat fiscal de situació censal.

En relació amb les unions temporals o agrupacions d'empreses:

Aportació de la corresponent escriptura de constitució de la unió temporal o agrupació d'empreses i el CIF de la mateixa.

Els annexos 11 a 14 degudament complimentats i signats.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

15.2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

15.3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

15.4. L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

15.5. En un termini no superior a **DEU (10) dies naturals** des de la formalització del contracte, s'enviarà al DOUE l'anunci per tal que es publiqui la referida formalització. L'anunci de formalització del contracte i el corresponent contracte també es publicaran al Perfil de Contractant, en un termini no superior a **QUINZE (15) dies naturals** a comptar des del seu perfeccionament.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què es disposa l'article 13 del Reglament General (UE) 2016/679 de Protecció de Dades (RGPD) i l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) en els que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada i tractada per PRAT ESPAIS en els termes del RGPD per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a la societat municipal. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia PRAT ESPAIS, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PRAT ESPAIS a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. PRAT ESPAIS podrà conservar les dades personals durant el període que els necessiti pel propòsit per la qual són tractades i durant el període necessari per complir amb les seves obligacions legals i/o administratives. Quan les dades ja no siguin necessàries s'eliminaran dels seus sistemes d'informació o s'anonimitzaran per a que ja no els puguem identificar.

CLÀUSULA 17.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui PRAT ESPAIS, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) anys**.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 18. SUBCONTRACTACIÓ

18.1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.

18.2. 'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PRAT ESPAIS no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que PRAT ESPAIS realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a PRAT ESPAIS la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

18.3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

18.4. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara

delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

18.5. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

18.6. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PRAT ESPAIS, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

18.7. El coneixement que tingui PRAT ESPAIS dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

18.8. Els subcontractistes no tindran acció directa front a PRAT ESPAIS per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

18.9. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

CLÀUSULA 19.- MODIFICACIONS

19.1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

19.2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes al present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **B)** del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

19.3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A.** Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B.** Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament del Prat de Llobregat que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C.** Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D.** Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Policia, Bombers, ... etc.).
- E.** Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les emissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F.** Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les emissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G.** Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I.** Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J.** Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K.** Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels

treballs per tal de minorar les emissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.

- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.
- O. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per ajustar el pressupost a les previsions inicials i garantir la sostenibilitat financera de la promoció.

19.4. El procediment per modificar el contracte serà:

- a. Informe justificatiu de la Direcció Facultativa i informe justificatiu del Director d'Habitatges de PRAT ESPAIS responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- b. Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- c. Tràmit d'audiència al contractista i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- d. Aprovació tècnica del Projecte Modificat.
- e. Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària, i notificació al contractista i publicació de la modificació al Perfil de contractant en el termini de **CINC (5) dies naturals** des de l'adjudicació de la modificació.
- f. Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista per tal que guardi relació amb el nou preu modificat, dins del termini de **QUINZE (15) dies naturals** comptadors des de la data de notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.
- g. Formalització de la modificació del contracte entre PRAT ESPAIS i el contractista.

19.5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus

d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat

d'obtenir. No tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

CLÀUSULA 21.- MARQUES I/O MODELS

21.1. Qualsevol al·lusió a marques i/o models que es pugui fer en el projecte o en la documentació tècnica, es realitza a efectes indicatius, no vinculants i únicament amb el caràcter de referència comparativa en el compliment dels estàndards de qualitat requerits. Per tant, seran admissibles productes d'una marca o model similars a les citades com exemple, sempre que compleixin els mateixos estàndards de qualitat, rendiment i exigències funcionals i estètiques.

21.2. Si el projecte a executar és de reurbanització i comporta actuar sobre l'enllumenat públic, el document incorporarà un estudi lumínic que identificarà els requisits i prescripcions tècniques que siguin requerides en relació als elements d'enllumenat del projecte. Aquests seran de caràcter obligatori pels licitadors.

L'adjudicatari que hagi ofertat elements o productes d'enllumenat equivalents, haurà d'aportar el corresponent estudi lumínic que acrediti que compleix amb els requisits i prescripcions tècniques requerits en el projecte. Aquest estudi lumínic i els elements equivalents ofertats d'enllumenat hauran de ser prèviament presentats i validats pel Departament competent de l'Ajuntament, i sota cap concepte s'acceptaran elements equivalents que no compleixin els requeriments mínims identificats a l'estudi lumínic del projecte.

CLÀUSULA 23.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

23.1. Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes y/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- b) Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- d) Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.
- e) El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- f) Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.
- g) Els compromisos adquirits per l'adjudicatària en relació a l'equip responsable de l'obra ofert.

23.2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

23.3. Obligacions del Contractista:

A més de les obligacions establertes en el present Plec i el Contracte, el contractista també està obligat a:

- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a PRAT ESPAIS qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal.
- Fer una correcta gestió ambiental dels treballs a executar, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte i totes les retolacions, cartells i sistemes de comunicació al públic en català.
- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i/o al contracte.
- Comunicar per escrit a PRAT ESPAIS els subcontractes que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat el subcontracte, l'haurà d'aportar dins dels **QUINZE (15) dies naturals** següents a la seva subscripció.
- Presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.
- Complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a:
 - la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole;
 - la dignitat i llibertat de les persones.

D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– han de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal de la contractista i, si s'escau, de les subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 7 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 8 d'aquest plec).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen

l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per a satisfer aquesta obligació, en el moment de formalitzar el contracte la contractista, en cas de ser persona jurídica, haurà d'aportar l'acta notaria de declaració del titular real de la persona jurídica, prevista a la Llei 10/2010, de Prevenció i blanqueig de capitals.>

L'empresa o les empreses contractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex 11 d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.

Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

23.1. Condicions tècniques especials d'execució:

- ✓ El present procediment està constituït per OBRES D'INSTAL·LACIONS.
- ✓ Les obres d'aquesta actuació, s'executaran de forma simultània a les d'arquitectura en el temps i en el mateix espai d'obra.
 - ✓ Els Adjudicataris conviuran amb altres contractistes durant l'execució dels treballs. Aquesta convivència amb altres contractistes no serà en cap cas causa de retards en el termini d'execució de l'obra establert en el Contracte i en el present Plec.
 - ✓ La licitació de les obres projectades es separaran en lots (arquitectura, estructura i la present licitació per les instal·lacions), no obstant, es tracta d'un únic projecte d'execució. Els lots disposaran del Projecte Executiu complet; essent en cada cas d'aplicació l'execució de les obres compreses en els TCQ específics del seu corresponent Lot.
- ✓ Les obres hauran de tenir present la limitació imposada per "AESA" en relació a l'alçada de mitjans d'elevació.
- ✓ Les obres es desenvoluparan en entorn BIM actualitzant i alimentant contínuament el model fins a disposar de l'As Built d'obra.
- ✓ Les obres es desenvoluparan sota estàndard internacional BREEAM per assolir certificació nivell "Molt Bó".

Tasques de Coordinació entre contractistes:

- Es dura a terme el redactat i seguiment de la planificació global de l'obra incorporant al planning del Contractista principal les activitats dels altres contractistes, incorporant totes les fites a complir per totes les parts.
- Entrega cada 15 dies de l'informe de seguiment i actualització de la planificació global
- Confecció de la documentació necessària per tal de garantir el control de la planificació.
- Integració de planificacions
- S'haurà d'estar present en totes les reunions dels diferents contractistes de l'obra per tal de fer el control del seguiment de la planificació.
- Detecció de desviacions i informe, com a mínim quinzenal, de les mateixes.
- Coordinació dels diferents contractistes solucionant i donant prioritats a les interferències, garantint l'entrada a l'obra en temps i condicions.
- Es coordinarà la Seguretat i Salut en l'obra, coordinant els diferents responsables de cada Contractista sense perjudici de les funcions que pertocin al Coordinador de Seguretat i Salut de l'Obra.
- Vigilància de l'obra. És el responsable global de la vigilància de l'obra, tenint l'obligació de garantir el perímetre i controlar l'accés a la mateixa de qualsevol persona o material. Coordinarà als diferents responsables de cada Contractista.

Tasques d'ajudes:

- La preparació de la documentació necessària per a l'execució de les ajudes a altres industrials, grafiat el tipus d'ajuda.
- L'execució de les regates, els passos entre dependències i/o sectors d'incendis el tapat i segellat de les mateixes, si s'escau, en paraments verticals i horitzontals, Totes les feines associades al ram de paleta necessàries per a l'execució de les parts d'obra dels altres contractistes (collat d'aparells sanitaris, segellats, juntes,...)
- Instal·lacions provisionals generals que permetin un normal treball en les diferents zones.
- Replanteig geomètric del global de l'obra. Ubicació i manteniment de punts de referència fixos.
- Ordenació i adequació de magatzems dintre del recinte de l'obra, en condicions per a abassegament del material especial. Previsió i programació temporal en funció dels usos i/o recepcions.
- Reblert i segellat de tots els forats oberts per a pas d'instal·lacions de climatització entre sectors d'incendis, a base de productes adequats per aconseguir el grau de resistència al foc exigida a l'element compartimentador; segons les instal·lacions s'usaran els següents productes:
 - Safates i cables: morter per a segellat ignífug de penetració, resines termoplàstiques, massilles ignífugues a base de silicones intumescents o coixinets intumescents termoexpansius.
 - Canonades i conductes: morter per a segellat ignífug d'alta densitat, resines termoplàstiques i/o massilles a base de silicones intumescents.
- Per a forats de grans dimensions s'empraran com a reblert bosses de fibres minerals d'alta estabilitat tèrmica com materials intumescents per al segellat de penetracions.
- Responsabilitat de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva.
- Un equip permanent per tal de garantir la neteja i l'ordre constant de l'obra i la resta d'àmbits afectats. No obstant això, cada contractista s'encarregarà de la neteja dels seus àmbits de treball, així com de la gestió dels residus generats per aquests.
- La coordinació entre obres serà a tots els nivells, tant espacials com temporals, situació, accessos, seguretat i salut, etc. El contractista d'arquitectura haurà de tenir cura de tots els accessos de les obres, sense perjudicar-ne cap i sent al seu càrrec les possibles modificacions i noves ubicacions dels mateixos.
- L'adjudicatari d'arquitectura és el responsable global de la vigilància de l'obra, tenint l'obligació de garantir el perímetre i controlar l'accés a la mateixa de qualsevol persona o material. Coordinarà als diferents responsables de cada Contractista. Aquesta vigilància és en relació al control d'accessos d'obra. No obstant això, la responsabilitat de la custòdia dels materials/maquinària d'obra serà responsabilitat de l'adjudicatari de cada lot.
- Del subministrament i control dels EPIs dels treballadors de cadascun dels contractistes, es responsabilitzarà l'adjudicatari del lot al qual pertanyi cada treballador.
- L'accés dels camions per a la càrrega i descàrrega de materials estarà senyalitzat en tot moment pel personal d'obra durant l'entrada i sortida de camions. Al final de cada jornada, la zona d'accés fora de l'àmbit d'obra es netejarà i condicionarà per al seu ús públic.
- Caldrà protegir els espais de domini públic afectats per l'obra. Es protegirà l'arbrat existent afectat.
- Durant l'execució de les obres caldrà prendre les mesures necessàries per tal d'evitar una alta producció de pols, soroll i vibracions que puguin afectar les construccions veïnes.



- Els àmbits establerts en relació a la implantació de les obres (accessos, àmbit d'abassegament, mitjans auxiliars, etc.), previstos al projecte executiu, només mostren una proposta inicial en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.
 - Durant les obres d'execució sí s'afecta al trànsit serà imprescindible la presència de personal senyalista, així com la consulta a la policia local.
 - S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.
 - La circulació del personal i els materials estarà ordenada amb molta cura, abalisada i senyalitzada.
 - Es disposarà de tota la senyalització indicativa necessària segons directrius establertes per part de la DF, en relació als diferents accessos establerts a l'àmbit d'obres; així com, es disposarà de tancaments provisionals per a la protecció dels àmbits d'obra i dels àmbits destinats a l'aplec de materials i residus.
 - La oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents materials i elements d'obra.
-
- La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
 - Es consensuarà sempre amb la DF, l'àmbit destinat per a l'acopi de materials, garantint sempre unes condicions de seguretat.
 - Es garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
 - Durant l'execució de les obres, a tots els àmbits on es treballi, el contractista haurà de confirmar i detectar prèviament els serveis afectats i haurà de notificar i sol·licitar a les companyies la modificació del traçat d'aquelles conduccions que es trobessin afectades per les obres.
 - Els treballs licitats es duran a terme en un entorn urbà, de tal manera que s'haurà de garantir durant tot el decurs dels treballs unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits d'instal·lacions, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, així com de l'entorn afectat, segueixin les directrius establertes al PSS.
 - És garantirà la neteja global de tots els àmbits afectats, així com l'ordre constant i la neteja d'aquests. Així mateix, es garantirà que no es produeixin afeccions directes en l'entorn pròxim.
 - S'aprovaran les mostres per part del Promotor/Propietat, si escau.
 - S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, no afectin a

l'entorn pròxim, en relació a les possibles afeccions de pols i soroll. En el procés de l'obra es controlaran les emissions de pols, sorolls i residus.

- El contractista es responsabilitzarà de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.

CLÀUSULA 24.- RÈGIM DE RECURSOS

24.1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs, contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP. El

recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

24.2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

24.3. termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de **QUINZE (15) dies hàbils**, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

24.4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'òrgan de contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts **DOS (2) mesos** comptats des del següent a la interposició del recurs sense que

s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

24.5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

Estela Moreno Pérez
Responsable de contractació

Vist-i-plau,

Lluís Mijoler Martínez
Conseller Delegat
Òrgan de Contractació

El Prat de Llobregat, a data de la signatura digital

ANNEX NÚM. 1-A

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

ANNEX NÚM. 1-B**DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA SITUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE L'EMPRESA**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- 1.- Que l'empresa que representa NO es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
- 2.- Que l'empresa que representa NO està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
- 3.- Que l'empresa que representa NO ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
- 4.- Que l'empresa que representa NO ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]

ANNEX NÚM. 1-C**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LES OPERACIONS FINANCERES A PARADISOS FISCALS**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

- ☐ **NO** realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública i es compromet a no incórrer en aquestes pràctiques en cas de ser adjudicatari del contracte.
- ☐ **TÉ/TENEN** relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el Perfil de Contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions: [identificació de la documentació]

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

ANNEX NÚM. 1-D**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient],

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic: [adreça de correu electrònic]

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per PRAT ESPAIS pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]

ANNEX NÚM. 1-E**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PARTICIPACIÓ EN ACTUACIONS PRÈVIES EN RELACIÓ AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Opció 1:

- 1.- Que ni l'empresa que represento, ni una empresa vinculada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte.
- 2.- Que l'empresa que represento no ha estat adjudicatària ni ha participat en l'execució dels contractes que han tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres ni instal·lacions objecte de licitació, ni és empresa vinculada a elles, en el sentit que estableix la LCSP.

Opció 2 (en cas d'haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte):

- 1.- Que l'empresa que represento, o l'empresa vinculada denominada [raó social de l'empresa vinculada], ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte elaborant la documentació que s'indica a continuació: [descripció exhaustiva de la documentació que s'ha elaborat]

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]

ANNEX NÚM. 1-G**DECLARACIÓ SOBRE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN PLA D'IGUALTAT ENTRE HOMES I DONES
QUAN LEGALMENT SIGUI EXIGIBLE**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

- ☐ **NO** està subjecte a les previsions de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, en tant que disposa d'una plantilla inferior a 50 treballadors. (Si es disposa d'un Pla, es pot aportar).
- ☐ **SÍ** està subjecte a les previsions de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i disposa d'un Pla d'Igualtat *[el qual s'ha d'aportar juntament amb la present declaració]*. Aquest supòsit inclou les empreses obligades per conveni col·lectiu o per una autoritat laboral competent.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]

ANNEX NÚM. 1-H

DECLARACIÓ RELATIVA A LA CONDICIÓ DE PIME¹

(documentació a implementar quan el licitador sigui una empresa, entenent-se com a tal tota entitat que, independentment de la seva forma jurídica, dugui a terme una activitat econòmica en els termes de la clàusula 9.1.4 d'aquest PLEC²)

A. IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NOM O RAÓ SOCIAL			NIF
DOMICILI SOCIAL			
CP	POBLACIÓ	PROVINCIA	TELÈFON
NOM I CÀRREC DELS REPRESENTANTS			NIF
			NIF

B. TIPUS D'EMPRESA (als efectes del que disposa l'article 3 de l'Annex 1 del Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió i en els termes previstos a la clàusula 9.1.4 d'aquest PLEC)

- ☐ Empresa autònoma
- ☐ Empresa associada
- ☐ Empresa vinculada

C. DADES A COMPLIMENTAR SEGONS CATEGORIA DE L'EMPRESA

Període de referència (³)

NÚM. DE TREBALLADORS/ES	VOLUM ANUAL DE NEGOCI (en milers d'euros)	BALANÇ GENERAL ANUAL (en milers d'euros)

La persona sota signant declara que totes les dades que hi figuren en aquesta declaració són certes i que d'acord amb les mateixes l'empresa compleix la condició de ser:

- ☐ **PIME**
- ☐ **NO PIME**

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

¹ De conformitat amb el Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió, s'engloben dins del concepte de PIME totes aquelles empreses que ocupin a menys de 250 persones i el seu volum de negocis anual no excedeixi dels 50 milions d'euros o el seu balanç general anual no excedeixi de 43 milions d'euros.

² A títol enunciatiu i no limitatiu, empresaris individuals – autònoms-, societats limitades, societats anònimes, societats civils, societats col·lectives, societats professionals, societats laborals, societats cooperatives, Unions Temporals d' Empresa, etc.

³ Totes les dades han de correspondre al darrer exercici comptable tancat, i es calcularan amb caràcter anual. El volum total de negoci es calcularà sense l'impost sobre el valor afegit (IVA). En empreses de nova creació que no han tancat encara els seus comptes, s'utilitzaran dades basades en estimacions fiables realitzades durant l'exercici financer.

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

Nota: Document a ser complimentat d'acord amb el que disposa la Recomanació 2003/361/CE de la Comissió, sobre la definició de petites i mitjanes empreses.

ANNEX NÚM. 1-I

NO APLICA

ANNEX NÚM. 1-J**DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE APLICACIÓ DE L'IVA AMB INVERSIO DEL SUBJECTE PASSIU**

El/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del licitador], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant PRAT ESPAIS SLU amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Ha estat informat, coneix i accepta que l'execució dels treballs objecte del present procediment, a executar per part de l'adjudicatari, es troba sotmesa a allò previst per l'art. 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]

ANNEX NÚM. 1-K

NO APLICA

ANNEX NÚM. 1-L
NO APLICA

ANNEX NÚM. 2**DECLARACIÓ DE DOCUMENTACIÓ EN PODER DE PRAT ESPAIS**

Senyors,

El/La sotasignant [nom i cognoms], [càrrec] de [raó social del licitador], **CERTIFICA:**

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador NO han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data [dia/mes/any] per tal de participar en el procediment [títol de la licitació + número d'expedient].
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data [dia/mes/any] per tal de participar en el procediment [títol de la licitació + número d'expedient].
- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició NO han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data [dia/mes/any] per tal de participar en el procediment [títol de la licitació + número d'expedient].

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de l'empresa]

ANNEX NÚM. 4**OFERTA QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE FÒRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ****4.1. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I TREBALLS ADDICIONALS.**

El licitador haurà d'omplir l'oferta al punt 4.1 del quadre de l'Annex núm. 4-A

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació i als imports establerts pels treballs addicionals/opcionals, en el seu cas. L'import de l'oferta s'haurà indicar sense IVA.

En cas que hi hagi treballs addicionals/opcionals, **s'ha de presentar oferta obligatòriament pels licitadors (veure Annex núm. 4-A) i aquesta formarà part de l'oferta total que es tindrà en compte a l'hora de valorar el criteri d'adjudicació relatiu a l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, en els termes de l'Annex núm. 6.**

IMPORTANT: Si el licitador no indica oferta econòmica, es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.

4.2. OFERTA DE REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS.

El licitador haurà d'omplir l'oferta al punt 4.2 del quadre de l'annex núm. 4-A

El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte tot respectant el preus dels elements simples que ja es trobin en l'oferta principal.

El percentatge ofert haurà de tenir 2 decimals i es tindran en compte les regles següents:

- Si la baixa ofertada sobre preus contradictoris és inferior al 75% del percentatge de baixa ofertada en relació al pressupost de licitació:
 - ✓ A efectes de puntuació es considerarà la baixa realment ofertada sobre els preus contradictoris, però a efectes de compromís contractual del licitador aquest haurà d'acceptar una rebaixa sobre preus contradictoris del 75% del percentatge de baixa ofertat en relació al pressupost de licitació.
- Si la baixa ofertada sobre preus contradictoris és superior al 105% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost base de licitació:

- ✓ Tant a efectes de puntuació de l'oferta com de compromís contractual del licitador es considerarà una rebaixa sobre preus contradictoris del 105% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost base de licitació.

IMPORTANT: Si el licitador no indica percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris, es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.

4.3. OFERTA DE COMPROMÍS DE QUALITAT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.

El licitador haurà d'omplir l'oferta al punt 4.4 del quadre de l'annex núm. 4-A

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

4.4.1. Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb PRAT ESPAIS, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.

4.4.2 Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.

4.4.3 Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que PRAT ESPAIS notifiqui.

4.4.4 Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que PRAT ESPAIS hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.

4.4.5 En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan PRAT ESPAIS ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

IMPORTANT: Si el licitador no presenta en aquest apartat compromís de qualitat durant el termini de garantia, l'oferta no serà valorada i la puntuació per aquest criteri serà de 0 punts.

4.4. OFERTA DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA (CAP D'OBRA, ENCARREGAT/DA DE L'OBRA I TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ/...).

El licitador haurà d'omplir l'oferta seguint les indicacions del punt 4.5 de l'annex núm. 4-A



L'ofertant designarà l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra i tècnic/a de prevenció/...) tot definint les seves capacitacions tècniques i les actuacions similars a l'objecte del contracte en què cadascun d'aquestes persones ha participat en la mateixa posició que s'oferta, i (en els casos del cap d'obra i de l'encarregat/da d'obra) el percentatge de dedicació que s'ofereix, segons els models dels **Annexos núm. 4.A.1, 4.A.2 i 4.A.3.**

En el supòsit que a l'organigrama de l'equip tècnic ofert pel licitador hi hagi previst més d'un cap d'obra, encarregat/da i/o tècnic/a de prevenció, a efectes d'avaluació de l'experiència de l'equip responsable de l'obra, només es tindrà en compte un cap d'obra, un encarregat/da i un tècnic/a de prevenció, que seran els que el licitador designi als annexos abans esmentats.

Per a cadascuna de les persones ofertes, caldrà indicar:

- NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa.
- Relació d'actuacions similars a l'objecte del contracte, finalitzades en els **darrers QUINZE (15) anys**, amb un màxim de 10 actuacions, entenent com a "actuacions similars" les que s'especifiquen en **l'apartat "P"** del Quadre Resum del present Plec. Per cada actuació caldrà indicar el volum econòmic (PEC IVA exclòs) i dimensionament de referència si aquest és un dels criteris detallats en **l'apartat "P"** del Quadre Resum per a definir actuacions similars.
- Grau de dedicació que la persona oferta s'ofereix per a les obres objectes del contracte (en els casos del cap d'obra i de l'encarregat/da d'obra).

Si es presenten més de 10 actuacions, només es consideraran les 10 primeres de la relació.

Les posicions del Cap d'obra i de l'Encarregat/da d'obra hauran de recaure en persones diferents.

La posició del Tècnic/a de prevenció pot ser assumida pel Cap d'obra o per l'Encarregat/da d'obra, però llavors la valoració de l'oferta corresponent al Tècnic/a de prevenció rebrà 0 punts.

Acreditació de les actuacions i de la participació de l'Equip Tècnic Responsable:

Per cadascuna de les actuacions presentades s'hauran de presentar de forma clara i ordenada dues acreditacions:

1. Acreditació per part del "Client" (Promotor/Propietat) conforme l'empresa ocupadora va efectuar els treballs.
2. Acreditació per part de l'empresa "Contractista" conforme la persona designada va participar en la posició sol·licitada

1. Acreditació de l'actuació per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

A tota la documentació presentada haurà d'aparèixer de forma clara la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa executora del contracte, la data de finalització de les obres i la resta d'informació que es demani a l'anunciat d'actuacions similars de **l'apartat "P"** del Quadre resum del present Plec.

- En el cas de destinatari públic: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del

“Client” (Promotor/Propietat) expedits o visats per l'òrgan competent.

- En el cas de destinatari privat: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificats del “Client” (Promotor/Propietat) seguint el model que s'adjunta en **l'Annex 4.A.4** que s'incorpora al present annex.
- En el cas d'inexistència de l'empresa “Client” (Promotor/Propietat): S'aportarà documentació que validi la participació de l'empresa ara inexistent als treballs presentats junt amb al model de certificat que s'adjunta en **l'Annex 4.A.5** que s'incorpora al present annex signat per l'empresa licitadora.
- En el cas que el destinatari sigui PRAT ESPAIS: Si l'actuació correspon a una actuació impulsada per PRAT ESPAIS, s'haurà d'indicar el número d'expedient assignat per PRAT ESPAIS i aquesta empresa municipal validarà la seva idoneïtat d'ofici.

2. Acreditació de la participació de l'equip per part del “Contractista”:

- En el cas d'actuacions executades per la mateixa empresa que licita: Es considerarà acreditat amb la presentació del document de **l'Annex 4.A.1 i /o 4.A.2** degudament segellat i signat pel representant de l'empresa i el propi treballador.
- En el cas d'actuacions corresponents a empreses diferents a la que licita: Si la persona designada per la posició sol·licitada ha participat en les actuacions referenciades executades per una empresa diferent a la que presenta l'oferta, l'acreditació es farà mitjançant el format que s'incorpora en **l'Annex 4.A.6** amb el segell i signatura del responsable de l'empresa executora de l'actuació (Conseller Delegat, Delegat d'Obra, Responsable de Recursos Humans...)
- En el cas d'inexistència de l'empresa “Contractista”: En aquest cas s'aportarà documentació que confirmi la participació de la persona designada per la posició sol·licitada en l'empresa ara inexistent en l'execució de l'actuació junt amb el model de certificat que s'incorpora en **l'Annex 4.A.7** amb el segell i la signatura de l'empresa licitadora.

L'Equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció) es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte. En conseqüència el seu incompliment en les condicions ofertes pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.

La informació continguda en els **Annexos núm. 4.A.1 4.A.2 4.A.3** s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Aquelles actuacions no degudament acreditades no seran tingudes en compte a efectes de calcular la puntuació resultant per aquest criteri.

IMPORTANT: Si el licitador no presenta en aquest apartat oferta respecte de un, varis o tots els perfils de l'equip responsable, l'oferta no serà valorada i la puntuació per aquest criteri o subcriteri serà de 0 punts, en funció del/s perfil/s no ofertat/s.

ANNEX NÚM. 4-A
PLANTILLA D'OFERTA QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE FÒRMULES O CRITERIS
AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ

LICITADOR	NIF/CIF	
CRITERI	OFERTA	UNITAT DE MESURA
4.1. OFERTA ECONÒMICA		€ IVA exclòs
4.2 OFERTA REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS		%
4.3 OFERTA PERSONAL PROPI AMB CONTRACTE LABORAL		%
4.4 OFERTA COMPROMÍS QUALITAT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA		
4.4.1 DESIGNACIÓ D'UN RESPONSABLE POST-VENDA		SI/NO
4.4.2 INTERVENCIÓ EN HORARI NOCTURN I FESTIUS PER INCIDÈNCIES URGENTS		SI/NO
4.5.1 EXPERIÈNCIA CAP D'OBRA	OMPLIR ANNEXOS 4.A.1 / 4.A.2 / 4.A.3 / 4.A.4 / 4.A.5	
4.5.2 EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA		
4.5.3 EXPERIÈNCIA TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ		
4.5.4 EXPERIÈNCIA TÈCNIC/A BIM		
4.5.5 EXPERIÈNCIA TÈCNIC BREEAM		

Termini de validesa de la oferta.....**6 mesos**

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell de l'empresa]

ANNEX 4.A.1: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL / DE LA CAP D'OBRA

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient]

es compromet a tenir com a Cap d'obra a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

amb una dedicació a l'obra objecte de licitació

DEDICA (marcar només una)		
☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ PUNTUAL

(1) En el cas de no marcar o marcar dos o més DEDICA es considerarà nul·la i no es puntuarà

i declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació similar (segons apartat "P" Quadre Resum)	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOTPART (nºtotal actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[número]

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 4.6 de l'Annex núm. 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a CAP D'OBRA, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat P del Quadre Resum del present Plec.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables TOTPART (número total d'actuacions acreditades) ni ACUM (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Una dedicació (DEDICA) "Total" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació del 100% com a Cap d'obra. Una dedicació (DEDICA) "Parcial" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació igual o superior al 50% com a Cap d'obra. Una dedicació (DEDICA) "Puntual" vol dir una dedicació inferior al 50% com a Cap d'obra.

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del / de la Cap d'Obra

ANNEX 4.A.2: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

El/La sotassinat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient]
es compromet a tenir com a Encarregat/da d'obra a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

amb una dedicació a l'obra objecte de licitació

DEDICA (marcar només una)		
☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ PUNTUAL

(1) En el cas de no marcar o marcar dos o més DEDICA es considerarà nul·la i no es puntuarà
i declara que aquesta persona ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació similar (segons apartat "P" Quadre Resum)	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOTPART (nºtotal actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[número]

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 4.6 de l'Annex núm. 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat P del Quadre Resum del present Plec.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Una dedicació (**DEDICA**) "Total" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació del 100% com a Encarregat/da d'obra. Una dedicació (**DEDICA**) "Parcial" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació igual o superior al 50% com a Encarregat d'obra. Una dedicació (**DEDICA**) "Puntual" vol dir una dedicació inferior al 50% com a Encarregat/da d'obra.

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura de l'Encarregat/da d'Obra

ANNEX 4.A.3: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ

El/La sotassinat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient]

es compromet a tenir com a Tècnic/a de prevenció a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

i declara que aquesta persona ha participat com a TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació similar (segons apartat "P" Quadre Resum)	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOTPART (nºtotal actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[número]

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 4.6 de l'Annex núm. 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat P del Quadre Resum del present Plec. Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del Tècnic/a de Prevenció

ANNEX 4.A.4: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL TÈCNIC/A BIM

El/La sotassinat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient]

es compromet a tenir com a Tècnic/a de prevenció a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

i declara que aquesta persona ha participat com a TÈCNIC/A BIM, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació similar (segons apartat "P" Quadre Resum)	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOTPART (nºtotal actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[número]

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 4.6 de l'Annex núm. 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a TÈCNIC/A BIM, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat P del Quadre Resum del present Plec.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del Tècnic/a de Prevenció

ANNEX 4.A.5: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL TÈCNIC/A BREEAM

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient]

es compromet a tenir com a Tècnic/a de prevenció a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

i declara que aquesta persona ha participat com a TÈCNIC/A BREEAM, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

#	Actuació similar (segons apartat "P" Quadre Resum)	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA excl)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOTPART (nºtotal actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[número]

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del punt 4.6 de l'Annex núm. 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a TÈCNIC/A BREEAM, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites a l'apartat P del Quadre Resum del present Plec.
Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del Tècnic/a de Prevenció

ANNEX 4.A.6: ACREDITACIÓ DE LES ACTUACIONS

MODEL CERTIFICAT ACTUACIONS DE "CLIENT" (PROMOTOR/PROPIETAT) PRIVATS

[Encapçalament (logo) de l'empresa/societat emissora del certificat]

[Denominació, CIF i adreça de l'empresa/societat emissora del certificat]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI num. [número], en la seva condició de [càrrec] de l'empresa [denominació],

CERTIFICA

Que l'empresa [denominació empresa licitadora] ha realitzat per encàrrec de la nostra societat les obres que es descriu següidament:

OBRA : [Descripció o títol de l'obra]

UBICACIÓ: [Municipi d'actuació]

FINALITZACIÓ DELS TREBALLS: [Data]

IMPORT FINAL DE LES OBRES (SENSE IVA): [Import]

DIMENSIÓ DE L'OBRA (EN m²): [Dimensió] (*)

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

Signat,

[nom i cognoms]

[càrrec]

[Ciutat], a [dia] de [mes] de [any]

(*) A incloure només en el cas que apliqui segons el Plec de Bases

NOTES:

1. No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.
2. Comprovar requeriments del apartat "P" del Quadre Resum de present Plec i incorporar al certificat les dades addicionals que eventualment hi fossin requerides i que no apareixen de manera explícita en el present model.

ANNEX 4.A.7: ACREDITACIÓ DE LES ACTUACIONS

MODEL CERTIFICAT ACTUACIONS DE "CLIENT" (PROMOTOR/PROPIETAT) INEXISTENTS

[Encapçalament (logo) del licitador]

[Denominació, CIF i adreça del licitador]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI num. [número], en la seva condició de [càrrec] de l'empresa [denominació licitador],

CERTIFICA

Atès que l'empresa [identificació del "Client" inexistent], ara inexistent va encarregar a [identificació del "Contractista" inexistent] l'execució de les obres que seguidament es descriuen, corroborem aquets treballs realitzats i adjuntem documentació que així ho acredita:

OBRA : [Descripció o títol de l'obra]

UBICACIÓ: [Municipi d'actuació]

FINALITZACIÓ DELS TREBALLS: [Data]

IMPORT FINAL DE LES OBRES (SENSE IVA): [Import]

DIMENSIÓ DE L'OBRA (EN m²): [Dimensió] (*)

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

Signat,

[nom i cognoms]

[càrrec]

[Ciutat], a [dia] de [mes] de [any]

(*) A incloure només en el cas que apliqui segons el Plec de Bases

NOTES:

1. No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.
2. Comprovar requeriments del **apartat "P"** del Quadre Resum de present Plec i incorporar al certificat les dades addicionals que eventualment hi fossin requerides i que no apareixen de manera explícita en el present model.

ANNEX 4.A.8 ACREDITACIÓ DE LES ACTUACIONS

MODEL CERTIFICAT DE PARTICIPACIÓ PER OCUPADORS DIFERENTS AL LICITADOR

[Encapçalament (logo) empresa/societat emissora del certificat = EXECUTORA DE L'ACTUACIÓ]

[Denominació, CIF i adreça de l'empresa/societat emissora del certificat]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI num. [número], en la seva condició de [Càrrec] de l'empresa [denominació],

CERTIFICA

Que el senyor/a [nom i cognoms] ha participat en l'execució de les obres de: [Descripció o títol de l'obra], realitzades per la nostra societat, desenvolupant les tasques de [POSICIÓ]

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

Signat,
[nom i cognoms]
[càrrec]

[Ciutat], a [dia] de [mes] de [any]

NOTA: No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.

ANNEX 4.A.9 ACREDITACIÓ DE LES ACTUACIONS
MODEL CERTIFICAT DE PARTICIPACIÓ PER OCUPADORS INEXISTENT

[Encapçalament (logo) de l'empresa/societat emissora del certificat = LICITADOR]

[Denominació, CIF i adreça de l'empresa/societat emissora del certificat]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI num. [número], en la seva condició de [càrrec] de l'empresa [denominació],

CERTIFICA

Atès que l'empresa [identificació de l'empresa "Ocupadora" inexistent], ara inexistent va comptar amb la participació del senyor/a [nom i cognoms persona designada per la posició] desenvolupant les tasques de [POSICIÓ], en la realització de les obres de [Descripció i títol de l'obra], confirmem aquesta informació i adjuntem documentació que així ho acredita.

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

[SIGNATURA AMB CERTIFICAT DIGITAL D'APODERAT DEL LICITADOR]

Signat,
[nom i cognoms]
[càrrec]

[Ciutat], a [dia] de [mes] de [any]

NOTA: No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.

ANNEX NÚM. 5-A**MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU**

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc [nom] i en el seu nom i representació [nom i cognoms del/de la representant] en qualitat de [càrrec] i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el/la Notari de [població], senyor/a [nom i cognoms] amb data [dia/mes/any], número [número] del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa [raó social del licitador] amb NIF [número], en interès i benefici de "PRAT ESPAIS SLU", i fins la suma de [import en números] euros (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i que li resultin del Contracte per a l'execució de les obres [títol de la licitació i número d'expedient].

L'aval indicat es presta pel Banc [nom], amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia [raó social del licitador] fins a la liquidació per "PRAT ESPAIS SLU" de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels **vuit dies següents a ser requerit**, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de [import en números] euros (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de [raó social del licitador], o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

I als efectes oportuns, se signa la present garantia, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell del Banc]

ANNEX NÚM. 5.B**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER LA GARANTIA DEFINITIVA**

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número [número]

[nom fiscal de l'assegurador] (en endavant, Assegurador), amb domicili a [província], carrer [identificació completa de la via], i NIF [número fiscal], degudament representat pel/per la senyor/a [nom i cognoms], amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de [descripció completa de l'apoderament]

ASSEGURA

A [raó social del licitador] (en endavant, Prenedor), amb NIF/CIF [número], en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PRAT ESPAIS SLU (en endavant l'Assegurat), fins a l'import de [xifra] euros (5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment pel Prenedor de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i que li resultin del contracte per a l'execució de les obres [títol de la licitació i número d'expedient].

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, NO donarà dret a l'Assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'Assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'Assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'Assegurador no podrà oposar a l'Assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el Prenedor de l'assegurança.

L'Assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'Assegurat al primer requeriment de PRAT ESPAIS SLU, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels **vuit dies següents a ser requerit** a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

I als efectes oportuns, se signa la present garantia, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de la companyia asseguradora]

ANNEX NÚM. 6

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES: (60 punts)

1.1 OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Fins a 29 punts

$$P_i = \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

Fórmula de càlcul de la puntuació:

essent:

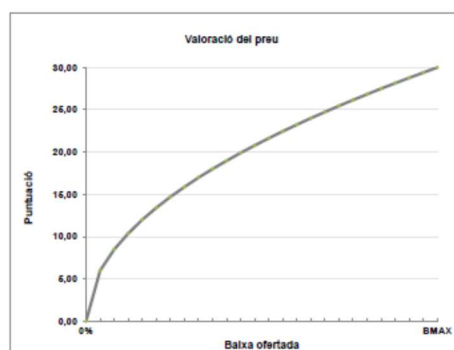
P_i : Puntuació de l'oferta analitzada.

O_i : Oferta de preu analitzada

OT : Oferta Tipus (Import de licitació).

O_{min} : Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques (un cop realitzat el procés homogeneïtzació).

P_{max} : Puntuació màxima **(29)**



Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior,

Un cop determinada l'oferta mitjana, la desviació de l'oferta analitzada serà el resultat del següent càlcul:

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

Essent:

d_i : Desviació de l'oferta analitzada

O_i : Oferta de preu analitzada

OM: Oferta mitjana

OT: Oferta tipus. Import de licitació.

La valoració de la desviació "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

Si s'admeten a licitació dos (2) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 10.3 del present Plec.

1.2 OFERTA DE REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS:

Fins a 5 punts

El licitador a l'Annex 4-A ha indicat el percentatge de baixa sobre preus contradictoris que oferta

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

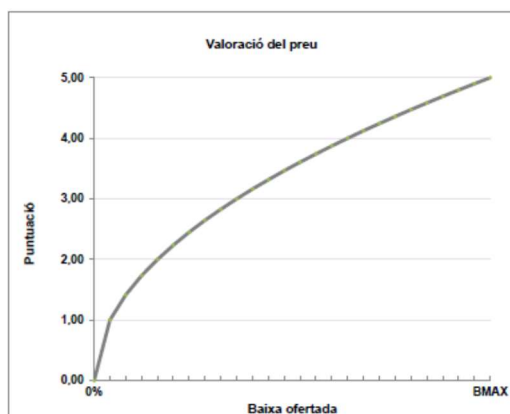
Essent:

P_i : Puntuació de l'oferta

B_i : Baixa de l'oferta i (corregida als valors límits admesos si s'escau)

B_{max} : Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura.

P_{max} : Puntuació màxima (5)



1.3. OFERTA DE COMPROMÍS DE QUALITAT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.

Fins a 5 punts

L'ofertant haurà especificat quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia marcant-los amb un "SI".

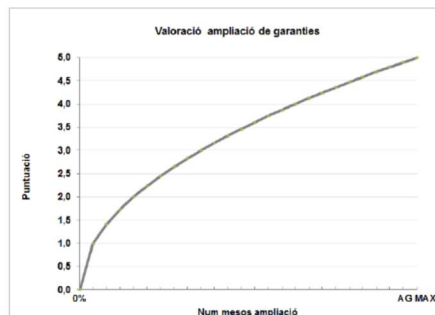
Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{NC_i}{NC_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

Essent:

- P_i : Puntuació de l'oferta
 NC_i : Número de compromisos de qualitat marcats amb un "SI" de la oferta i
 NC_{max} : Número de compromisos de qualitat marcats amb un "SI" màxims del conjunt de les ofertes del full d'obertura
 P_{max} : Puntuació màxima (5)

En el supòsit de que el número de compromisos de qualitat marcats amb un "SI" màxims del conjunt de les ofertes del full d'obertura (NC_{max}) sigui igual a zero, serà indicador que cap ofertant ha ofert compromís de qualitat i en conseqüència la puntuació en tots els casos serà de zero (0) punts.



1.4 OFERTA DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA (CAP D'OBRA, ENCARREGAT/DA DE L'OBRA I TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ/...)

Fins a 21 punts

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels **Annexos núm. 4.A.1, a 4.A.5.**

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de Referència, corresponent al Lot (en cas que hi hagi), definit a **l'apartat "P"** del Quadre Resum de característiques del Plec.
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta declarades
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte declarades
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$P_i = \text{Puntuació Cap d'Obra} + \text{Puntuació Encarregat/da} + \text{Puntuació Tècnic/a de Prevenció}$

Essent:

Puntuació Cap d'obra: Màxim 7 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	3 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	2,4 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	1,8 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,6 punts
SI $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4$ actuacions) :	3 punts
Si $(TOTPART = 3$ actuacions) :	2,25 punts
Si $(TOTPART = 2$ actuacions) :	1,5 punts
Si $(TOTPART = 1$ actuació):	0,75 punts
Si $(TOTPART = 0$ actuacions):	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$:	1 punts
Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$:	0,5 punts
Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$:	0 punts

Puntuació Encarregat/da d'obra: Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	2 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	1,6 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	0,8 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,4 punts
SI $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4$ actuacions) :	2 punts
Si $(TOTPART = 3$ actuacions) :	1,5 punts
Si $(TOTPART = 2$ actuacions) :	1 punts
Si $(TOTPART = 1$ actuació):	0,5 punts
Si $(TOTPART = 0$ actuacions):	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$:	1 punts
Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$:	0,5 punts
Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$:	0 punts

Puntuació del/ de la Tècnic/a de prevenció: Màxim 3 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	1,5 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	0,9 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	0,6 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,3 punts
SI $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4$ actuacions) :	1,5 punts
Si $(TOTPART = 3$ actuacions) :	1,13 punts
Si $(TOTPART = 2$ actuacions) :	0,75 punts
Si $(TOTPART = 1$ actuació):	0,38
punts Si $(TOTPART = 0$ actuacions):	0
punts	

Puntuació del/ de la Tècnic/a BIM: Màxim 3 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	1,5 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	0,9 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	0,6 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,3 punts
SI $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4$ actuacions) :	1,5 punts
Si $(TOTPART = 3$ actuacions) :	1,13 punts
Si $(TOTPART = 2$ actuacions) :	0,75 punts
Si $(TOTPART = 1$ actuació):	0,38
punts Si $(TOTPART = 0$ actuacions):	0
punts	

Puntuació del/ de la Tècnic/a BREEAM: Màxim 3 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	1,5 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	0,9 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	0,6 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,3 punts
SI $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions) :	1,5 punts
Si (TOTPART = 3 actuacions) :	1,13 punts
Si (TOTPART = 2 actuacions) :	0,75 punts
Si (TOTPART = 1 actuació):	0,38
punts Si (TOTPART = 0 actuacions):	0
punts	

La informació continguda en els **Annexos núm. 4.A.1 a 4.A.5** s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO 2). FINS A 40 PUNTS¹.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1.1 i 2.1.3 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 30.

2.1.- Pla d'obres..... 0 a 13 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.1.1 La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 7 punts

L'ofertent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.*
- *Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.*
- *Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar*
- *els treballs conforme al pla d'obres presentat. Sistemàtica de valoració:*

Descripció	Concreció	Justificació de rendiments	Coherència
Exhaustiu	2,00	2,00	3,00
Correcte	1,33	1,33	2,00
Bàsic	0,67	0,67	1,00
No aporta o amb	0,00	0,00	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1fins a 7 punts

2.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert..... 0 a 2 punts

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA/...:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

L'ofertent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.*
- *Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització de l'equip tècnic proposada és adequada per a l'execució del contracte conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,80</i>	<i>0,80</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,60</i>	<i>0,60</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,40</i>	<i>0,40</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,20</i>	<i>0,20</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

- *Equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevant. L'ofertent concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips.*
- *Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal i maquinària</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,40</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,30</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,20</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.2fins a 2 punts

2.1.3 Xarxa de precedències.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Gantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Activitats crítiques</i>	<i>Restants activitats</i>	<i>Dependència d'activitats</i>	<i>Identificacions singulars</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,25</i>	<i>0,75</i>	<i>0,50</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,38</i>	<i>0,18</i>	<i>0,56</i>	<i>0,38</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,25</i>	<i>0,13</i>	<i>0,37</i>	<i>0,25</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,13</i>	<i>0,06</i>	<i>0,18</i>	<i>0,13</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.3fins a 2 punts

2.1.4 Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.

Es puntuarà la justificació del histograma de certificacions valorat conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

	Histograma mensual	Histograma capítols	Justificació histograma
Exhaustiva i coherent	0,20	0,60	1,20
Correcte i coherent	0,15	0,45	0,90
Bàsica i coherent	0,10	0,30	0,60
Bàsica però poc rellevant	0,05	0,15	0,30
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.4fins a 2 punts

2.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 13 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu.....0 a 4 punts

L'oferent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.*
- *Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Identificació de les generalitats del procés constructiu	Identificació de les generalitats del procés constructiu
Exhaustiva i coherent	2,00	2,00
Correcte i coherent	1,50	1,50
Bàsica i coherent	1,00	1,00
Bàsica però poc rellevant	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte. Màxima puntuació

de l'apartat 2.2.1fins a 4 punts

2.2.2. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit..... 0 a 2 punts

L'ofertent presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons els procés constructiu proposat en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents).*
- *Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Presentació de propostes de correcció</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2fins a 2 punts

2.2.3. Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra (en relació als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar)0 a 2 punts

L'ofertent presentarà propostes per millorar l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes de millora per l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra,*

en relació als materials a emprar, a l'organització del treball d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar, (fins a un màxim de 5 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la millora.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Milliores proposades
Millora que aporta solució total	0,40
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,20
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,10
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3fins a 2 punts

2.2.4. Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte.....0 a 5 punts

L'ofertant presentarà propostes per millorar el procés constructiu definit al projecte, incloent detalladament les relatives a les limitacions d'AESA" en matèria d'alçades de mitjans auxiliars d'elevació. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes de millora del procés constructiu (fins a un màxim de 5 propostes de millora). Per la presentació de propostes de millores sobre les generalitats del procés constructiu enumerats a l'apartat 2.2.1. S'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu. Propostes de millora en la gestió d'aplec i del moviment de materials en la obra, especialment la situació de grues fixes i mòbils amb la limitació existent d'alçades establerta per AESA.

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

Descripció	Proposta de millora del procés constructiu
Millora que aporta solució total	1,00
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,60
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,30
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.4fins a 5 punts

2.3.- Memòria de Seguretat i Salut.....0 a 6 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.3.1 Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut i propostes de millora de l'estudi, justificant el seu ús i elecció envers cada situació identificada. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Anàlisi d'estudi de seguretat. Per anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure al Pla de Seguretat i Salut*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de l'estudi de seguretat</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.1fins a 2 punt

2.3.2 Propostes de millora0 a 2 punts

- *Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 5. Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes de l'estudi de seguretat i salut</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,40</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0.00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.2fins a 2 punts

2.3.3 Contingut dels sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser adjudicatari. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Aportació de sistema intern de seguretat i salut.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Sistema intern de seguretat i salut</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.3fins a 2 punt

2.4.-Ambientalització i gestió mediambiental.....0 a 5 punts

L'ofertant identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertant haurà de desenvolupar les propostes següents:

2.4.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció

*Propostes per reduir
l'impacte
mediambiental que
pugui produir l'obra*

<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.1 fins a 1 punt

2.4.2 Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra1 punt

L'oferent presentarà propostes per a l'aprofitament d'elements recuperables durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes per la utilització d'elements recuperables de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes d'utilització d'elements recuperables de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció

*Propostes la
utilització
d'elements
recuperables de
l'obra*

<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.2 fins a 1 punt

2.4.3 Proposta per millorar el pla de residus de l'obra.....1 punt

L'oferent presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra, per tal de optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes

de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes de millora del pla de residus de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar el pla de residus de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per millorar el pla de residus de l'obra
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.3 fins a 1 punt

2.4.4 Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar l'estalvi energètic de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.4 fins a 1 punt

2.4.5 Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per a la formació i informació del compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant). Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes per a la formació i informació pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu).*

Sistemàtica de valoració: Descripció

	<i>Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.5 fins a 1 punt

2.5.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra..... 0 a 3 punts

L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament del documents d'instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties, document compra responsable fusta, certificació LEED, BREAM, tancament econòmic de les obres, etc.), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat serà garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres.*



	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>3,00</i>
<i>Metodologia exhaustiva.</i>	<i>2,00</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</i>	<i>1,00</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.5fins a 3 punts

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

ANNEX NÚM. 7**PROCEDIMENT PER A L'ELABORACIÓ I VALIDACIÓ D'OFERTES I DEL SEU CERTIFICAT DE VALIDESA.**

El procés que es detalla a continuació té com a finalitat, que el licitador, un cop elaborada la seva oferta pugui realitzar el procés d'homogeneïtzació i emetre el llistat de validesa, abans de lliurar-la a PRAT ESPAIS.

PROCÉS**1. El fitxer de la licitació.**

- Descomprimir el fitxer inclòs en les documents de la licitació, lliurat per PRAT ESPAIS. Apareixerà un fitxer amb extensió LCT (Licitació.LCT)
- Obrir el fitxer Licitació.LCT des del mòdul de pressupostos de TCQ2000. El pressupost que apareix és la base amb preus 0 sobre la que s'ha d'elaborar l'oferta.

2. Elaborar l'oferta amb el programa TCQ2000.

- Introduir els preus de l'oferta en el pressupost Licitació.LCT (d'acord amb els requeriments i instruccions econòmiques de la licitació).

3. Homogeneïtzació.

- Un cop finalitzada la introducció dels preus de l'oferta, s'ha d'iniciar el seu procés de validació.
- Des del menú del TCQ2000, cal entrar a Homogeneïtzació i dintre a l'assistent de validació de l'oferta. Un cop a dins, apareixerà una pantalla amb les dades següents; Dades de la licitació, criteris d'homogeneïtzació, nom de l'empresa que presenta l'oferta, termini d'obra de l'oferta i observacions.
- Les dades de la licitació i els criteris d'homogeneïtzació ja venen determinats per PRAT ESPAIS i per tant no es poden modificar. Només cal omplir el nom de l'empresa que presenta l'oferta, el termini i, si escau, les observacions.
- Per iniciar el procés cal prémer el botó de Començar.
- Si el procés s'ha realitzat correctament apareixeran el Llistat d'incoherències.
- Si l'homogeneïtzació no ha finalitzat correctament apareixerà una pantalla on s'indicarà que no s'ha pogut homogeneïtzar l'oferta, i el resum de les incidències. Cal esmenar els problemes i repetir el procés de validació fins obtenir el Llistat d'incoherències.

4. Llistat d'incoherències.

S'arriba a aquest llistat automàticament un cop s'ha realitzat l'homogeneïtzació de l'oferta sense incidències.

Aquest informe serveix per conèixer els canvis que el licitador o el procés automàtic d'homogeneïtzació han realitzat respecte del pressupost base de la licitació, lliurat per PRAT ESPAIS. Cal que el licitador els validi o faci les correccions que cregui convenients.

5. Certificat de validesa.

Un cop llistat el Llistat d'incoherències, també automàticament apareixerà el missatge següent.

Homogeneïtzació finalitzada correctament. Imprimir certificat de validesa?. Sí/No.

També, el missatge pot advertir.

- *L'oferta és a l'alça.*
- *El termini de realització de les obres és superior al de la base de licitació.*
- *L'últim full no coincideix amb el de la base de licitació.*

El certificat de validesa mostrarà la diferència respecte a l'oferta base i el seu percentatge arrodonint a 4 decimals.

6. Exportar l'oferta homogeneïtzada.

Un cop realitzat el certificat de validesa, l'assistent del TCQ2000 exporta l'oferta a un fitxer extensió TCQ.

El procés s'ha acabat correctament.

7. Lliurament de l'oferta a PRAT ESPAIS.

- Fitxer amb l'oferta econòmica: Oferta.TCQ.
- Certificat de validesa signat.
- Llistat d'incoherències.

Atenció:

En cas que, havent realitzat el procediment descrit anteriorment, i havent verificat que l'oferta no adoleix de mancances, errors o modificacions substancials (canvi descripció de partides, canvis d'unitats de mesura, canvis d'amidaments, preus sense oferir, etc.) el certificat de validesa presenti incidències per raons pròpies al programari, el licitador podrà presentar una declaració en què manifesti que han verificat la correcció i adequació de la seva oferta, i que havent realitzat el procediment de revisió previst a l'Annex núm. 7 el certificat de validesa resultant presenta incidències que són derivades del programari i no s'adeqüen a la realitat de la seva oferta.

ANNEX NÚM. 8

NO APLICA

ANNEX NÚM . 9

ASSEGURANÇA DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS A CONTRACTAR PER L'ADJUDICATARI

El Contractista adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del Contracte objecte d'aquest Plec – incloent el de garantia en els casos que li correspongui i les possibles pròrrogues que fossin necessàries - les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

A) Respecte la fase de construcció i/o muntatge, en relació a tipologies d'actuacions d'obres i/o la instal·lació/muntatge de subministraments, les assegurances adequades modalitat "tot risc construcció" i/o "tot risc muntatge" que cobreixi, per un import no inferior al del contracte (IVA exclòs), els danys que pateixin els treballs objecte del mateix durant vigència del present contracte, al que s'afegirà un període de manteniment ampli no inferior a 12 mesos.

Sense perjudici de la responsabilitat del Contractista adjudicatari respecte de les obres i/o subministraments, s'hauran de cobrir els danys que puguin haver, quedant assegurades totes les pèrdues que poguessin produir-s'hi (Tot Risc), així com enfonsament i/o esclavissament del terreny i error de disseny.

Tan mateix, sens perjudici de altres que fossin necessàries per les característiques de les obres i/o subministraments, s'hauran d'incloure com a mínim les obertures assenyalades considerant com a mínim les sumes assegurades següents:

Danys a Bens Preexistents.....	25% del Valor Obra/Muntatge
Vaga, Motí, Commoció Civil i actes polítics-socials	15% del Valor Obra/Muntatge
Terrorismes	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses de desenrunament	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses d'extinció	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses de salvament	15% del Valor Obra/Muntatge
Honoraris Professionals	5% del Valor Obra/Muntatge
Clàusula de marge	15% del Valor Obra/Muntatge

Es considerarà com Assegurats, el Contractista adjudicatari, els subcontractistes i agents de qualsevol nivell, així com les persones que intervinguin i/o tinguin relació amb l'obra i/o subministrament, com p.e. arquitectes i/o consultors i/o proveïdors i/o despatxos de disseny de qualsevol nivell així com els seus empleats.

S'haurà d'incloure com a Assegurats addicionals i beneficiaris a PRAT ESPAIS en qualitat de Promotor, així com a l'Ajuntament del Prat de Llobregat qui finalment ostentarà la titularitat. Igualment s'inclourà a les entitats finançadores, en el seu cas, ostentant aquestes, la condició de beneficiaris per la pòlissa.

B) Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin imputables a PRAT ESPAIS o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 3.000.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties¹⁴:

- (i) Responsabilitat Civil General.
- (ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 600.000,00 €.
- (iii) Responsabilitat Civil Creuada.
- (iv) Responsabilitat Civil Professional.
- (v) Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- 1) PRAT ESPAIS, el seu personal, el Contractista adjudicatari i els seus subcontractistes, que intervinguin en l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, hauran de ser inclosos com a assegurats addicionals a la mateixa sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altre existents relativa a aquest Contracte d'adjudicació que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.
- 3) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista adjudicatari. Aquesta pòlissa haurà d'incloure la corresponent clàusula d'exoneració de responsabilitat en benefici de PRAT ESPAIS i de l'expressa renúncia als drets de subrogació i repetició vers a PRAT ESPAIS i/o el persona al seu servei per part de les companyies asseguradores i dels assegurats, i no podrà ser rescindida per cap circumstància – excepte pel possible impagament de la seva prima, en el qual cas aquest plec preveu una disposició al respecte – sense el consentiment i consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de PRAT ESPAIS
- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir per part del Contractista adjudicatari a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

¹⁴ **IMPORTANT:** Els apartats (ii) i (iii) NO seran requerits en el cas de que l'adjudicatari sigui una persona física o una persona jurídica unipersonal.

C) Assegurances Socials i d'Accidents i/o Vida o qualsevol altre als quals estigui obligat conforme a Llei o per conveni laboral amb els treballadors empleats en les obres (quan s'escaigui), bé per al seu personal propi o subcontractat.

D) Assegurança de Responsabilitat Civil Obligatòria i Voluntària d'Automòbils per als vehicles que utilitzin en el desenvolupament de les seves obligacions contractuals, així qualsevol altra assegurança, relacionada o no amb l'obra (quan s'escaigui), que sigui exigible segons la legislació aplicable al llarg del contracte.

E) Qualsevol altre assegurança de contractació obligatòria conforme a la legislació vigent.

Altres obligacions:

1. PRAT ESPAIS es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència necessàries. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, PRAT ESPAIS contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.

2. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ els Contractista/s adjudicatari/s, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells. A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

3. Amb independència de l'indicat als apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.

4. La contractació de totes les assegurances esmentades en la present clàusula no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.

5. En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a l'establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.

6. Durant la vigència del contracte, PRAT ESPAIS podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les

assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses de les mateixes, així com que se li acrediti estar al corrents en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest requeriment, podent -en cas contrari- PRAT ESPAIS suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que pertoqués per causa de l'incompliment.

7. En tot cas, PRAT ESPAIS es reserva el dret de contractar, per compte i a càrrec del/s Contractista/es adjudicatari/s, aquelles assegurances requerides que no estiguessin contractades o que no complissin, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS, els requisits de contractació exigits.

8. En qualsevol cas, per a repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a tercers causa de l'execució de les treballs objecte d'aquest Contracte, PRAT ESPAIS podrà fer-ho mitjançant retenció de qualsevol quantitat deguda al/s Contractista/es adjudicatari/s o per execució de les garanties dipositades per aquest/s, a la seva lliure elecció.

9. La no exigència per part de PRAT ESPAIS d'alguna de les assegurances objecte de la present clàusula, no implicarà en cap cas que PRAT ESPAIS es faci càrrec dels danys ocasionats en cas de sinistre, la qual cosa porta lògica conseqüència del principi de risc i ventura al que està subjecte el/s Contractista/es adjudicatari/s. Idèntiques conseqüències tindrà la no contractació de les diferents pòlisses d'assegurança en els termes requerits en la present clàusula.

10. La responsabilitat primària i directa del/s Contractista/es adjudicatari/s no podrà reduir-se, temperar-se o subrogar-se al condicionat o actuació dels asseguradors.

ANNEX NÚM. 10

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LOT 1: OBRES D'ESTRUCTURA DE FORMIGÓ SOBRE I SOTA RASANT I ARQUITECTURA

Aquest lot està constituït per un pressupost de l'obra principal, i un pressupost de feines addicionals, objecte d'una possible contractació posterior. L'import del Pressupost d'Addicionals no forma part del Pressupost Base de Licitació, podent ser objecte d'una contractació posterior, i per tant, sí esta inclòs en el VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

Obres de instal·lacions:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **2.089.859,34 €**
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):
 **1.923.311,87 €**
 - Despeses indirectes (9% s/costos directes): **166.547,47 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **271.681,71 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **125.391,56 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **2.486.932,61 €**
- IVA (10% sobre (PEM + DG + BI)): **248.693,26 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 2.735.625,87 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

ANNEX 11. MODELS D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS

[En els contractes finançats amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència:]⁴

Model declaració d'absència de conflicte d'interès

Expedient:

Contracte

A l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació a dalt referenciat, el/s de sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

Primer.

Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal».

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com «qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació».

3. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

4. Que l'apartat 4 de la citada disposició addicional cent dotzena estableix que:

⁴ Annex IV.A de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; i Annex I de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

- «A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les que es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les que es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment».

- «Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les que es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».⁵

5. Que l'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

"a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

Segon.

Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba/en incurs/os en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició adicional cent dotzena, que pugui afectar al procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE i que no concorre en la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.

⁵ Els punts 3 i 4 de l'apartat primer d'aquest Annex només seran d'aplicació a l'òrgan de contractació unipersonal i membres de l'òrgan col·legiat, així com els membres de l'òrgan col·legiat d'assistència a l'òrgan de contractació que participin en els procediments de contractació en les fases de valoració d'ofertes, proposta d'adjudicació i adjudicació del contracte.

Que es comprometi/n a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.

Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostri que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

(Data i signatura, nom complet i DNI)

ANNEX 12. MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)⁶

Jo, el sotasignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat [nom entitat], amb NIF [NIF entitat] i amb domicili fiscal a [domicili entitat], beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component, ".....", declaro que conec la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

- La lletra d) de l'apartat 2: "obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

i. El nom del perceptor final dels fons;

ii. el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;

iii. els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);

iv. una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió".

- Apartat 3: "Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment".

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

⁶ Annex IV.B de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

ANNEX 13. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)⁷

Jo, el sotasignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat [nom entitat], amb NIF [NIF entitat] i amb domicili fiscal a [domicili entitat], en la condició d'òrgan responsable / òrgan gestor / beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component, ".....", manifesto el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats.

Addicionalment, atenent al contingut del PRTR, em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès do no significant harm) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR, i manifesto que no hi ha doble finançament i que, en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

⁷ Annex IV.C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

ANNEX 14. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852

Expedient de contractació núm.: [a omplir per l'òrgan de contractació]

Identificació de l'actuació (objecte del contracte que es licita): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat (segons el PRTR): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Mesura del component PRTR a què pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura (segons el PRTR): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura (reforma o inversió) o a la submesura del PRTR (si la mesura no disposa d'etiqueta assignada que reconegui contribució climàtica i mediambiental, cal indicar "sense etiqueta"): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, **[en nom propi / en representació de l'entitat]**, amb NIF **[núm. NIF]** en qualitat de **[càrrec]**, com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental **declaro que**.⁸

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:⁹

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència. (L'administració pública ha de completar les condicions que vulgui destacar de la mesura, segons els apartats 3, 6 i 8 del document del component dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència.)

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable. (Completar per l'AP amb la normativa destacada)

Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació,

⁸Article 5 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

⁹Article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o "taxonomia") de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles.

transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.
- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.
- Compensació dels costos indirectes del RCDE.
- Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o a una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el recondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i data]

[Signatura]

ANNEX 15. PUBLICITAT DE LES OBRES DE LES ACTUACIONS FINANÇADES A CÀRREC DEL PROGRAMA 6 DELS FONS NEXT GENERATION

Per donar compliment a les exigències de promoció, publicitat i informació de les actuacions finançades a càrrec del Programa 6 dels Fons Next Generation, que s'estableixen en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, i en la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, cal que les actuacions, en funció de la fase de construcció en la que es trobin, disposin d'un cartell informatiu temporal o permanent.

Durant el període d'execució de l'obra, el beneficiari haurà de col·locar un cartell temporal, en el mateix enclavament de les actuacions i en un lloc ben visible per al públic, que compleixi amb els requisits mínims dels exemples establerts en les pàgines 2 i 3 d'aquest annex, segons l'actuació sigui fruit d'una col·laboració publico-privada, o bé sigui una promoció pública, i en funció de la titularitat de sòl.

Un cop finalitzades les obres de l'actuació, aquesta disposarà d'una placa permanent que ha d'estar instal·lada en un termini de tres mesos a partir de la conclusió de l'obra i, per un període de com a mínim 4 anys, que compleixi amb els requisits mínims dels exemples establerts en les pàgines 4 i 5 d'aquest annex, segons l'actuació sigui fruit d'una col·laboració publico-privada, o bé sigui una promoció pública, i en funció de la titularitat de sòl.

CARTELL TEMPORAL D'OBRA - BENEFICIARI NO TITULAR DEL SÒL

Aquest exemple mostra la identificació Next Generation Catalunya quan s'utilitza en un rètol de senyalització d'obres durant l'execució dels treballs, en el cas d'una actuació amb col·laboració publico-privada o Promoció pública, quan el beneficiari no pertanyi a la Generalitat ni al seu sector públic, i no sigui el titular del sòl.

Els cartell temporal ha d'incloure els elements següents:

- ❑ El títol de l'obra;
- ❑ L'objectiu principal de l'obra;
- ❑ Els logotips.

Exemple de rètol: mida 300 x 315 cm.

La marca Next Generation ha d'anar a la part inferior dreta precedida de l'emblema de la Unió Europea, i del logotip del "Gobierno de España" i del "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència".

El disseny i la mida del rètol d'obres han de ser seguir el que determini la imatge pròpia del beneficiari.



Identificació de
l'òrgan beneficiari

**Títol de l'obra
en construcció**

Objectiu de l'obra

Informació relativa al projecte

Breu explicació, objectius.

Aspectes opcionals com poden ser el termini, el pressupost,
la ubicació i/o altres informacions destacades.

Altres logotips d'entitats promotores, si s'escau

Logotip executor de l'obra, si s'escau

 Financiat per
la Unió Europea
Next Generation EU

 GOBIERNO
DE ESPAÑA

 Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

 Next Generation
Catalunya

 Generalitat
de Catalunya

CARTELL TEMPORAL D'OBRA - BENEFICIARI TITULAR DEL SÒL

Aquest exemple mostra la identificació Next Generation Catalunya quan s'utilitza en un rètol de senyalització d'obres durant l'execució dels treballs, en el cas d'una actuació de Promoció Pública, quan el beneficiari sigui el titular del sòl, i no pertanyi a la Generalitat ni al seu sector públic.

Els cartell temporal ha d'incloure els elements següents:

- ☐ El títol de l'obra;
- ☐ L'objectiu principal de l'obra;
- ☐ Els logotips.

Exemple de rètol: mida 300 x 315 cm.

La marca Next Generation ha d'anar a la part inferior dreta precedida de l'emblema de la Unió Europea, i del logotip del "Gobierno de España" i del "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència".

El disseny i la mida del rètol d'obres han de seguir el que determini la imatge pròpia del beneficiari.



Identificació de l'òrgan beneficiari

Títol de l'obra en construcció

Objectiu de l'obra

Informació relativa al projecte

Breu explicació, objectius.

Aspectes opcionals com poden ser el termini, el pressupost,
la ubicació i/o altres informacions destacades.

Altres logotips d'entitats promotores, si s'escau
Logotip executor de l'obra, si s'escau


 Finançat per
la Unió Europea
Next Generation EU


 GOBIERNO DE ESPAÑA


 Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia


 Next Generation
Catalunya


 Generalitat
de Catalunya

CARTELL PERMANENT - BENEFICIARI NO TITULAR DEL SÒL

Aquest exemple mostra la identificació Next Generation Catalunya quan s'utilitza en una placa permanent en finalitzar l'operació, en el cas d'una actuació amb col·laboració publico-privada o Promoció pública, quan el beneficiari no pertanyi a la Generalitat ni al seu sector públic, i no sigui el titular del sòl.

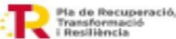
La placa permanent ha d'incloure els elements següents:

- ☐ El nom de l'operació;
- ☐ L'objectiu principal de l'operació;
- ☐ Els logotips.

La mida de la placa ha de ser com a mínim 250 x 250 mm. En el cas que es necessiti una mida més gran per qüestions de visibilitat la mida pot ser de 458 x 458 mm, mantenint les mateixes proporcions que apareixen a l'exemple.

La marca Next Generation ha d'anar a la part inferior dreta precedida de l'emblema de la Unió Europea, i del logotip del "Gobierno de España" i del "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència".



Identificació de l'òrgan beneficiari	Logo Ajuntament
Nom de l'actuació	
Objectiu principal de l'operació	
Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU GOBIERNO DE ESPAÑA Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Next Generation Catalunya Generalitat de Catalunya	

CARTELL PERMANENT - BENEFICIARI TITULAR DEL SÒL

Aquest exemple mostra la identificació Next Generation Catalunya quan s'utilitza en una placa permanent en finalitzar l'operació, en el cas d'una actuació de Promoció Pública, quan el beneficiari sigui el titular del sòl, i no pertanyi a la Generalitat ni al seu sector públic.

La placa permanent ha d'incloure els elements següents:

- ☐ El nom de l'operació;
- ☐ L'objectiu principal de l'operació;
- ☐ Els logotips.

La mida de la placa ha de ser com a mínim 250 x 250 mm. En el cas que es necessiti una mida més gran per qüestions de visibilitat la mida pot ser de 458 x 458 mm, mantenint les mateixes proporcions que apareixen a l'exemple.

La marca Next Generation ha d'anar a la part inferior dreta precedida de l'emblema de la Unió Europea, i del logotip del "Gobierno de España" i del "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència".



Identificació de l'òrgan beneficiari	
Nom de l'actuació	
Objectiu principal de l'operació	
Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU GOBIERNO DE ESPAÑA Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Next Generation Catalunya Generalitat de Catalunya	

