



Ajuntament de Lles de Cerdanya

PROVISIÓ D'ALCALDIA D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE PATRIMONIAL (HABITATGES SITUATS A L'AVINGUDA DE LA CREUETA 7 DE LLES DE Cerdanya, PISOS baixos 1a i 2n 3a

Aquest Ajuntament és propietari del bé immoble patrimonial, consistent en l'antiga caserna situada a l'avinguda de la creueta 7 de Lles i format per nou habitatges, i un local; té forma rectangular, amb la dimensió major en direcció sud-nord, ubicat a la zona nord del nucli urbà de Lles de Cerdanya. En aquest expedient es regularan les condicions que han de regir per a l'adjudicació dels pisos baixos 1a i 2n 3a.

Els Ajuntaments tenen l'obligació d'administrar el seu patrimoni d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, d'acord amb l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La forma normal d'administrar un bé immoble de les característiques de l'indicat és el seu arrendament, per tal d'obtenir-ne una renda que no només cobreixi les seves despeses de manteniment, sinó que doni una renda addicional al propietari.

Atès que, per tal de concertar el corresponent arrendament, es fa necessària la tramitació de l'oportú expedient en el que, a més d'acreditar-se el caràcter patrimonial del bé i al seva valoració tècnica, en resulti l'oportunitat o conveniència de concertar el contracte, així com la determinació de l'arrendatari i de les condicions de l'arrendament mitjançant el procediment selectiu oportú, que s'atindrà a les normes reguladores de la contractació administrativa.

Per tot això, **RESOLC:**

1.- INCOAR expedient per a l'arrendament del bé municipal patrimonial consistent en dos habitatges, els baixos 1a i el 2n 3a situats a l'avinguda de la creueta 7 de Lles de Cerdanya.

2.- DISPOSAR que els serveis municipals emetin informe sobre l'oportunitat o conveniència de la cessió i el caràcter patrimonial del bé, així com una valoració tècnica d'aquest, i prepari el corresponent plec de condicions, que haurà de ser informat per la Secretaria i la Intervenció municipals.

3.- DISPOSAR que la Secretaria expedeixi una certificació acreditativa de la inscripció del bé esmentat en l'inventari de béns municipal així com de la qualificació jurídica corresponent.

Esther Castilla Manonelles

Alcaldessa presidenta

Lles de Cerdanya, a la data de la signatura electrònica

