

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

EXPEDIENT NÚM.: 2024_EXP_F204_0001262- CDRB/2024/0026845

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DE LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE BARCELONA

CONTRACTE	
Tipus	Tramitació ordinària, procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació
Pressupost base de licitació	Biennal: 51.500,00 €, IVA inclòs
Descripció	Contractació del servei de manteniment de jardineria de les dependències Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona

DRASSANES REIALS

Av. de les Drassanes, s/n. 08001 Barcelona

Tel. 90 34 938 429 920

www.mmb.cat informacio@mmb.cat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 1c19f09dea4726c1b552 Adreça de validació: <https://seu-electronicadiba.cat>

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DE LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE BARCELONA

Expedient: 2024_EXP_F204_0001262- CDRB/2024/0026845

Primera.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és establir les bases per a la contractació del servei de manteniment de jardineria en les dependències del Consorci de les Drassanes Reials de Barcelona. Inclou el jardí de l'entrada del Museu, jardins del Baluard i el jardí del Portal de Santa Madrona.

Aquests espais disposen de diferents zones enjardinades amb arbrats de diverses espècies, tanques de plantes arbustives, plantes enfiladisses, com també plantes aquàtiques a l'interior d'un estany. També s'inclou la zona de pas, què depenent del jardí, es tracta de paviment fet amb llambordes de Montjuïc o terra premsada. En total es tracta d'uns 3.000m² de superfície enjardinada.

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

L'abast del contracte inclou:

- El manteniment preventiu, incloent-hi els materials fungibles necessaris.
- El manteniment correctiu.
- L'elaboració de la documentació relacionada amb aquest servei detallada en aquest plec.

Segona.- Manteniment preventiu

El manteniment preventiu consistirà en tots els treballs i serveis que tinguin com a objectiu la conservació dels jardins que es descriu a continuació:

Quinzenalment, i en divendres, es farà un manteniment ordinari del jardí de l'entrada, del jardí del Baluard i del jardí del Portal de Sta. Madrona. Les taques a realitzar a aquests jardins seran les següents:

- Manteniment general de creixement de les plantes, tant de creixement natural del vegetals com en èpoques de floració.
- Manteniment i programació del reg dels parterres segons la climatologia estacional.
- Segat de la gespa i utilització d'abonaments als moments més propicis.
- Arranjar les plantes de cobertura que hi ha als parterres millorant el substrat amb compost i adobs.
- Ús de fitosanitaris per les plantes i les èpoques que correspongui.

- Netejar i retallar les tanques vegetals de manera que quedin el més igualades possible.
- Controlar l'aparició de males herbes a la part superior de la Muralla, entrada del Baluard i al Portal de Sta. Madrona mitjançant la utilització d'herbicides.
- Escombrar les fulles de tots els jardins, netejar les jardineres, i zones de pas.
- Poda i esporga de manteniment als arbres accessibles amb escala per tal d'evitar la caiguda de branques seques.
- Revisió del correcte funcionament del sistema de reg.
- Manteniment general del creixement de les plantes aquàtiques.
- Manteniment i neteja de l'estany, revisió del correcte funcionament de l'skimmer, neteja dels filtres o substitució si és necessari, control de les algues i substitució de la llum UV cada any, i regulació de l'alçada de la font de l'estany.

Les actuacions de manteniment quinzenal es podran canviar de dia puntualment segons les necessitats del Consorci.

Biennalment es realitzarà una poda generalitzada de tot l'arbrat de grans dimensions dels tres jardins per clarificar i eliminar les branques que estiguin seques o presentin debilitats o malalties. Aquesta poda s'haurà de realitzar amb treballs en alçada mitjançant la tècnica de trepa o amb ajuda d'una plataforma elevadora elèctrica de rodes blanques.

Aquesta actuació i els mitjans auxiliars necessaris estaran inclosos dintre de l'import d'aquesta licitació.

Tercera.- Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn l'atenció a quantes avaries puguin produir-se en les instal·lacions de reg, en la gestió d'incidències amb la caiguda de branques i/o arbres per fortes ventades, tala d'arbres malalts, aplicació de productes específics per possibles plagues en els arbres o plantes, i també inclou neteges extraordinàries dels jardins abans d'esdeveniments puntuals.

Aquestes actuacions i materials necessaris es faran prèvia autorització de la persona responsable de manteniment del Consorci, i s'avisarà al contractista amb una antelació mínima d'una setmana abans de la realització de l'actuació correctiva. En cas de requerir material o maquinària addicional per al manteniment correctiu, s'haurà de facturar independentment, prèvia presentació de pressupost i conformitat del Consorci.

Quarta.- Desenvolupament del manteniment

Els horaris de realització de les operacions de manteniment no ocasionaran perturbacions en les activitats ni en el funcionament del recinte ni de l'edifici. Seran pactats amb la Cap de la Unitat de Manteniment i Instal·lacions, i sempre hauran de ser en horari de matí. Les tasques que generin soroll hauran de realitzar-se a partir de les 8h, i fins les 9h, en el cas dels parterres propers a la terrassa de la cafeteria-restaurant.

El contractista presentarà una planificació anual d'actuacions de manteniment preventiu a realitzar durant l'any en un termini màxim d'un mes des de l'entrada en vigor del contracte pel primer any i posteriorment dins del mes de gener de l'any següent.
Els desplaçament del personal de l'empresa estaran inclosos dins d'aquest pressupost.

Cinquena.- Maquinària, material i productes

El contractista aportarà tots els vehicles, maquinària, productes i eines necessàries per la realització de les prestacions descrites a la clàusula segona del present plec.

La maquinària i estris estaran sempre en perfectes condicions de manteniment, neteja, pintura, senyalització i sistemes de seguretat.

La reposició, el manteniment i la reparació d'aquests elements són a càrrec de l'empresa contractista.

Els productes fitosanitaris que es puguin utilitzar per l'empresa contractista hauran d'estar autoritzats i inscrits necessàriament en el Registre Oficial de Productes Fitosanitaris, per evitar qualsevol efectes perjudicial per a la salut humana ni per al medi ambient.

Si es detecten problemes derivats de la utilització d'altres productes es realitzaran els canvis que calguin per adequar aquests a les condicions ambientals de les plantes i els usuaris de l'edifici.

El contractista aportarà plantes ornamentals decoratives tipus plantes de pasqües (poinsettia) en el període nadalenc i les col·locarà a diversos llocs de l'edifici del Consorci, com a mínim seran 5 plantes de tipus poinsettia. El contractista també aportarà plantes ornamentals decoratives tipus ciclamen per l'activitat de "l'ou com balla" què es celebra cada any a l'estany del jardí de l'entrada per la segona pasqua, i com a mínim, seran 8 plantes de tipus ciclamen. Aquest nombre de plantes, tant de les poinsetties com dels ciclàmens, podrà ser millorat en els criteris d'adjudicació (clàusula 1.11 del PCAP).

Sisena- Personal

El personal que realitzi les tasques objecte d'aquest contracte, haurà d'estar en disposició del Grau mitjà o FP en tècnic en jardineria i floristeria, homologat i expedit pel Ministeri d'Educació i acreditar-lo mitjançant la seva còpia acadèmica. Així mateix, s'haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys de prestació de serveis objecte de la present contractació mitjançant l'aportació del Currículum Vitae.

Per la realització d'aquest servei de manteniment es necessita un mínim de dos operaris, i quan s'hagin de realitzar treballs en alçada seran un mínim de 3 operaris.

Com a mínim, un dels operaris, haurà d'estar en disposició de la formació en treballs verticals i acreditar-la mitjançant còpia del títol homologat.

Com a mínim s'haurà d'adscriure 1 operari amb el carnet d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris, nivell bàsic expedit per un organisme oficial (d'acord amb el que indica l'article 6 de l'Ordre ARP/455/2006, de 22 de setembre, per la qual es regula la formació de les persones que realitzen activitats relacionades amb la utilització de productes fitosanitaris).

El Consorci es reserva el dret, per causes justificades, de sol·licitar la substitució de qualsevol membre del personal del contractista.

L'empresa contractista és responsable de tenir coberta en tot moment la prestació del servei durant les jornades i horaris que es determinen independentment de contingències de personal que puguin produir-se (baixes, vacances, etc...). En cap cas els servei ha de resultar afectat per manca de personal dependent de l'empresa contractista.

L'empresa contractista ha de comunicar al responsable del contracte, amb antelació suficient, les contingències del personal destinat que afectin al servei, aportant les dades del personal suplent d'acord amb allò ja detallat de manera general quant a la comunicació de dades del personal.

Serà necessària la figura del responsable del contracte. El contractista designarà un/a responsable tècnic/a del contracte que serà l'interlocutor/a directe amb el Consorci. Aquest responsable, haurà de disposar de telèfon mòbil per tal de ser localitzable les 24 hores els 365 dies a l'any.

Aquest interlocutor haurà de presentar-se a requeriment del Consorci i haurà de tenir poder suficient per a adoptar les decisions necessàries per al correcte desenvolupament d'aquest contracte. Participarà en totes aquelles reunions a les que se'ls convoqui. També serà responsable de:

- Informar al Consorci de qualsevol incidència.
- Garantir que la prestació del servei correspongui a les exigències del contracte.
- Supervisar en camp als diferents operaris.
- Analitzar els riscos relatius a la prestació del servei i definir les consignes de seguretat particulars.
- Assegurar que es compleixen les condicions adequades per a la prevenció de riscos laborals.
- Posar a disposició del contracte els mitjans humans i materials necessaris.
- Obtenció de permisos i autoritzacions quan aquests fossin necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.

En el cas de produir-se una contingència que els operaris no poguessin solucionar, haurà de presentar-se immediatament en el lloc dels fets.

Setena.- Normes de comportament i seguretat

L'empresa contractista i el seu personal respectarà, als recintes propietat del Consorci, totes aquelles normes de conducta i altres disposicions que marqui el Consorci. El

personal de l'empresa contractista haurà d'observar les normes de comportament pròpies del recinte i en particular les que es descriuen a continuació:

- L'empresa contractista haurà de dotar al seu personal que executi els treballs del present contracte d'una vestimenta de treball adequada i de protecció, si és necessària. El personal ha de presentar un aspecte correcte d'higiene personal
- L'empresa contractista es compromet a fer respectar al seu personal les normatives de seguretat pròpies del recinte.

El contractista vetllarà per la vigilància i prevenció de la salut del personal adscrit a aquest contracte.

El contractista haurà de formar al seu personal en les normes de seguretat en el treball propis i vetllar perquè s'apliquin, bàsicament en el que concerneix a:

- Treballs en alçada
- Treballs amb maquinària
- Protecció contra incendis
- Trastorns múscul-esquelètics
- Apilament dels materials en zones de pas o inadequades.
- Utilització de botes aïllants, guants, casc o altres elements en aquells casos en els que sigui necessari.

El personal que realitzi els treballs descrits en aquest plec estarà especialitzat i adoptarà les mesures de seguretat adequades, incloses les mesures de protecció adequades per no afectar a tercers.

Igualment, el contractista està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de Seguretat i Salut en el Treball, havent d'adoptar les mesures necessàries per assegurar la indemnitat, integritat i salubritat dels treballs afectes als serveis contractats, així com prevenir qualsevol tipus d'accident dels que puguin produir-se amb ocasió de l'execució dels treballs, sigui quina sigui la causa del mateix.

El contractista està obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per la bona i segura marxa de les operacions de que sigui responsable. En conseqüència, l'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la llei 31/1995, de 8 de Novembre de 1995 (BOE 269 de 10/11/95) de Prevenció de Riscos Laborals i dels reglaments que la desenvolupen.

El contractista col·locarà les tanques o elements de protecció i senyalització precisos de forma immediata (avisant al Consorci) quan s'observi alguna deficiència que representi algun perill pels usuaris del recinte o tercers. Col·locarà els elements provisionals precisos (si és necessari) fins que es realitzi la actuació definitiva.

Utilitzarà els elements auxiliars necessaris per garantir la permanència i el pas d'operaris sense deteriorar cap element del recinte, com per exemple: escales, passarel·les o bastides.

El Consorci no obstant, es reserva el dret d'autoritat pel que fa a l'observació, per part del contractista, de les mesures de seguretat contingudes a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i disposicions concordants, tenint l'ajuntament atribucions per aturar els treballs, si s'està posant en situació de risc tant al personal com a les instal·lacions.

Vuitena.- Gestió de residus

El contractista retirarà del jardí totes les restes generades (vegetals, terres...), peces avariades (aspersors, canonades...), material fungible (lubricants, olis, etc.), així com els seus embalatges i envasos i els gestionarà correctament.

Anualment l'empresa lliurarà al responsable de manteniment, els certificats de la gestió que s'ha fet dels diferents tipus de residus on s'indiqui la data de recepció, la tipologia del material, la quantitat, el lloc on s'ha dipositat el producte i el tractament mediambiental rebut.

Les despeses generades per la gestió dels residus aniran a càrrec del contractista.



Metadades del document

Núm. expedient	CDRB/2024/0026845
Tipus documental	Plica
Títol	PPT

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Ana María Altemir Sancho (TCAT)	Signa	27/09/2024 13:13

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
1c19f09dea4726c1b552	https://seuelectronica.diba.cat	

