

ANUNCI DE CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES DE FOMENT DE TERRASSA, SA

1. Entitat Adjudicadora

- a) Organisme: Foment de Terrassa SA.
- b) Dades de contacte: Carretera de Martorell, 95 (08224) Terrassa. Telf. 937891111 ext. 4459. Adreça de correu electrònic: foment.contractacio@terrassa.cat
- c) Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador no administració pública
- d) Número d'expedient: 2/2024

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Servei de neteja d'edificis locals i dependències de Foment de Terrassa, SA.
- b) Admissió de pròrroga: Sí
- c) Divisió en lots: No.
- d) CPV: 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines.
- e) Termini d'execució del contracte: El contracte tindrà una durada de 2 anys comptats des de la data següent a la formalització del contracte.
El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, 4 anys.

3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert
- c) Tipus d'expedient: Serveis
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No

4. Pressupost de licitació

- a) Pressupost base de licitació: 210.000 €
- b) Valor estimat del contracte: 462.000 €

5. Admissió de variants: No

6. Garanties

a) Provisional: No

b) Definitiva: 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA.

7. Requisits específics del contractista

a) Classificació: No

b) Capacitat i solvència: Clàusules 19, 21 i 22 del PCAP.

8. Criteris d'adjudicació

1 Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Sobre 3), fins a un màxim de 51 punts:

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la millor oferta de preu (X_{iMAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que s'obtingui de la fórmula:

$$P = 51 \times \sqrt[3]{\frac{X_{iMAX}}{X_i}}$$

- $P = 51$
- (X_{iMAX}): millor proposta de preu.
- (X_i): proposta "i".
- Es tindran en compte dos decimals.

2 Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre 2), fins a un màxim de 49 punts:

- Idoneïtat del pla de treball del servei de neteja ordinària diària, fins a un màxim de quinze (15) punts.

Els licitadors adjuntaran un exemple concret d'aplicació del model genèric de Pla de treball, de l'edifici central de Foment de Terrassa, SA situat a la Ctra. de Martorell, 95, de Terrassa.

De forma desglossada, en l'estructuració, planificació operativa i organització dels serveis, es distribuirà la puntuació de la següent manera:

- Per sintetitzar i establir una òptima sectorització i definició de tasques diàries per a cada lloc de treball en el centre (fins a 9 punts).

- Per sintetitzar i establir una adient distribució de les tasques de fons al llarg d'un any (fins a 4 punts).
- Per indicar de forma sinòptica els horaris de neteja adequats a les necessitats del centre i on s'analitzin les interferències amb el desenvolupament de les activitats dels usuaris pròpies del centre (fins a 2 punts).

- Idoneïtat del pla de treball del servei de neteja d'especialistes, fins a un màxim de deu (10) punts.

En relació a la proposta d'organització de les tasques i intervencions dels especialistes, els licitadors han d'aportar un exemple concret d'aplicació del calendari anual i planificació específica d'actuacions d'especialistes per a l'edifici central de Foment de Terrassa, SA (Ctra. de Martorell, 95, Terrassa), així com de maquinària i mitjans propis i/o externs que incorporen al pla de treball:

- Pel model genèric de Pla de Treball i estudi de les tasques d'especialistes per als centres seleccionats (fins a 6 punts).
- Per la proposta de calendari anual i planificació específica d'actuacions d'especialistes per a la neteja de vidres i tractaments de paviments (fins a 4 punts).

- Estudi i justificació de la maquinària i productes necessaris per a l'execució dels serveis de neteja, segons les característiques de cadascun dels llocs de treballs. Consumibles proposats, fins a un màxim de sis (6) punts.

Els licitadors adjuntaran un llistat de maquinària, de productes i de consumibles que aportaran al servei, que es valorarà de la següent forma:

- Per la proposta de maquinària a emprar a cada centre i en el contracte en general (fins a 3 punts).
- Per la proposta de productes a emprar en el contracte i la seva certificació ecològica (fins a 2 punts).
- Per la proposta de consumibles a emprar en el contracte (fins a 1 punt).

- Estudi i justificació de la recollida selectiva, fins a un màxim de tres (3) punts.

- Per la proposta de la metodologia de recollida selectiva que garanteixi la recollida de les fraccions especificades (fins a 3 punts).

- Sistema de supervisió, seguiment i control del servei per part dels responsables de l'empresa, que garanteixi l'eficaç execució del servei, fins a un màxim de deu (10) punts.

- Per la idoneïtat de l'estructura de gestió i supervisió del servei (fins a 4 punts).
- Per la idoneïtat del sistema de supervisió del servei (fins a 3 punts).
- Per la idoneïtat de la coordinació i comunicació dels treballs de l'empresa amb el responsable de Foment de Terrassa, SA per a la millora contínua (fins a 3 punts).

- Aspectes socials vinculats a l'objecte del contracte, fins a un màxim de cinc (5) punts.

- Compromisos concrets que permetin garantir i acreditar un adequat suport al personal assignat al contracte (fins a 3 punts).
- Compromisos concrets que permetin garantir i acreditar una adequada formació del personal assignat al contracte (fins a 2 punts).

9. Condicions especials d'execució: Clàusula 24 PCAP

10. Presentació d'ofertes

De conformitat amb l'article 156.2 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de trenta-cinc (35) dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicita), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies. Presentació d'ofertes:

- Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), accessible des de l'adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/perfil/11534453>

- Link de suport als licitadors: sau.tic@pautic.gencat.cat

11. Obertura de proposicions

a) Entitat: Foment de Terrassa, SA

b) Lloc: L'obertura de les propostes es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicita). De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Pilar Gutiérrez Muñoz
Gerent de Foment de Terrassa, SA