

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES DE FOMENT DE TERRASSA, SA

a) Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis consistents en la neteja dels següents edificis, locals i dependències de Foment de Terrassa, SA:

- Edifici central, situat a la Carretera de Martorell 95 de Terrassa.
- Viver Industrial de Can Parellada, situat al Carrer Júpiter, 11-23
- Quadrant 0, edifici Vapor Gran, situat al Carrer dels Telers, 5 B

Codi CPV: 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines.

b) Necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de Foment de Terrassa, SA.

Foment de Terrassa, SA desenvolupa la seva activitat als edificis i locals que s'han relacionat anteriorment. Per tal que es pugui desenvolupar correctament aquesta activitat, cal mantenir els edificis en un adequat estat d'higiene i seguretat, d'acord amb la normativa sobre seguretat i salut en el treball.

Foment de Terrassa, SA no disposa a la seva plantilla dels recursos humans necessaris per poder cobrir aquesta necessitat i, per tant, ha de contractar aquests serveis.

c) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **462.000,00 € IVA exclòs**, tenint en compte tota la seva durada, les possibles pròrrogues i les modificacions contractuals, amb la següent previsió màxima de despesa per períodes:

Període	Previsió Despesa (IVA exclòs)
Inicial 2 anys	210.000 €
Pròrroga 1er any	105.000 €
Pròrroga 2 ⁿ any	105.000 €
Eventuals Incrementos	42.000 €
TOTAL	462.000 €

d) Finançament

Al pressupost de Foment de Terrassa, SA existeix crèdit adequat i suficient per cobrir la despesa.

e) Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 anys comptats des de la data següent a la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, 4 anys.

f) Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu. L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

Pilar Gutiérrez Muñoz
Gerent de Foment de Terrassa, SA