



INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

AREA GESTORA DE L'ACTUACIO: ESPORTS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPORTS

Licitació del contracte dels serveis de coordinació i consergeria del recinte del camp municipal de futbol de Les Roquetes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris avaluable de manera automàtica de la proposta presentada i que ha superat la puntuació mínima dels criteris sotmesos a judici de valor en la licitació del contracte de serveis de coordinació i consergeria del camp municipal de futbol de Les Roquetes. La licitadora és la següent:

- PENYA JOVE DE LES ROQUETES (PENYA JOVE)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluable de manera automàtica de la proposta de l'empresa licitadora es basa en l'anàlisi de la seva proposta, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris avaluable de manera automàtica se sumará a la valoració obtinguda anteriorment en els criteris sotmesos a judici de valor. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable per judici de valor: 35 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 65 %

Els criteris avaluable de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre C de la licitació, i es valoraran fins a 65 punts.

2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluable de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons les clàusules 1.9 i 1.12a del PCAP.

Criteri 1: Oferta econòmica preu hora efectiva coordinació, fins a 5 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 5 punts, a la proposta que ofereixi el preu més econòmic en la unitat d'execució corresponent al servei d'hora efectiva presencial de la persona amb funcions de coordinadora tècnica, respecte el preu màxim de licitació (25,00 € més IVA) obtingut a partir de l'estudi econòmic que s'adjunta

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

1



com annex i en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora

O_m és l'import de l'oferta més econòmica

IL és l'import de licitació, 25,00 € sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 5 punts

En cas que el preu proposat per una licitadora sigui superior al preu màxim de licitació, no es valorarà i la licitadora quedarà exclosa.

Criteri 2: Oferta econòmica preu hora efectiva consergeria, fins a 44 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 44 punts, a la proposta que ofereixi el preu més econòmic en la unitat d'execució corresponent al servei d'hora efectiva de les persones amb funcions de consergeria, respecte el preu màxim de licitació (16,50 € més IVA) obtingut a partir de l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora

O_m és l'import de l'oferta més econòmica

IL és l'import de licitació, 16,50 € sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 44 punts

En cas que el preu proposat per una licitadora sigui superior al preu màxim de licitació, no es valorarà i la licitadora quedarà exclosa.

Criteri 3: Augment cost anual conservació i petites reparacions, fins a 4 punts.

Es valorarà l'oferiment d'un augment de l'import anual destinat a petites reparacions i manteniment correctiu de les instal·lacions i materials del recinte esportiu objecte del contracte, a assumir per l'adjudicatària, respecte el cost anual mínim de 600,00 € IVA inclòs fixat en el PPTP, fins a un màxim de 4 punts.

4,00 punts pel compromís d'augment de 600,00 € anuals a assumir, fins a 1.200,00 €/any.

2,00 punts pel compromís d'augment de 300,00 € anuals a assumir, fins a 900,00 €/any.

0,00 punts si no s'ofereix cap augment del cost anual a assumir, de 600,00 €.

Criteri 4: Enquesta anual d'avaluació del servei, fins a 4 punts.

Es valorarà amb 4 punts la realització i anàlisi d'enquestes anuals d'avaluació del servei a les entitats i persones usuàries del recinte del camp municipal de futbol de Les Roquetes, amb estadístiques comparatives amb anys anteriors, la proposta d'actuacions de millora per la temporada següent, i la resta d'informació tal com s'indica

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat



en el PPTP, a recollir i analitzar en un document a lliurar cada final de temporada o anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

4,00 punts per la realització i anàlisi d'enquestes anuals d'avaluació del servei

0,00 punts si no s'ofereix cap realització d'enquestes anuals d'avaluació del servei

Criteri 5: Redacció d'un inventari de les instal·lacions, fins a 4 punts.

Es valorarà amb 4 punts la redacció i actualització d'un inventari dels elements i les instal·lacions del recinte del camp municipal de futbol de Les Roquetes, amb els esquemes de funcionament de les instal·lacions, que reculli les característiques i funcionament dels equips, operacions de manteniment i aspectes importants i les incidències de cada instal·lació, i proposi actuacions de millora per la temporada següent, i la resta d'informació tal com s'indica en el PPTP, a realitzar en els tres primers mesos de servei i actualitzar cada final de temporada o en cada modificació que hi hagi, sense cost addicional per l'Ajuntament.

4,00 punts per la redacció i actualització de l'inventari de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap redacció i actualització d'inventari de les instal·lacions.

Criteri 6: Redacció memòria anual d'avaluació del servei, fins a 4 punts.

Es valorarà amb 4 punts la redacció d'una memòria anual d'avaluació del servei, que reculli un resum dels serveis mensuals prestats desglossant les prestacions de coordinació i consergeria, les principals incidències, amb estadístiques comparatives amb anys anteriors, la proposta d'actuacions de millora per la temporada següent, i la resta d'informació tal com s'indica en el PPTP, a lliurar cada final de temporada o anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

4,00 punts pel compromís de lliurar la memòria anual d'avaluació del servei

0,00 punts si no s'ofereix cap memòria anual d'avaluació del servei

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, les licitadores presentaran el següent quadre:

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Preu hora efectiva coordinació	_____ € + IVA = _____ €
2. Preu hora efectiva consergeria	_____ € + IVA = _____ €
3. Import anual conservació i petites reparacions	<input type="checkbox"/> 1.200€ <input type="checkbox"/> 900€ <input type="checkbox"/> 600€
4. Enquesta anual d'avaluació del servei	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
5. Redacció i actualització inventari instal·lacions	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
6. Memòria anual d'avaluació del servei	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Respecte l'oferta econòmica, en el sobre C les licitadores també hauran d'adjuntar degudament emplenat el model del quadre excel que hi haurà en el perfil del contractant per a l'oferta de les licitadores, per tal de justificar la seva oferta econòmica a partir dels preus unitaris proposats per la coordinació i la consergeria. Els imports dels preus unitaris del full excel hauran de coincidir amb els imports indicats en els criteris 1 i 2 del quadre.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Els preus unitaris proposats per les licitadores no podran superar els preus màxims de licitació. Els preus unitaris proposats per l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte per cada una de les tasques previstes durant la vigència del contracte.

3.- VALORACIÓ DE LES EMPRESES :

A continuació s'exposa la proposta de la licitadora presentada, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

Es constata que hi ha una diferència en els imports presentats en el quadre resum i en el model excel de l'estudi econòmic que han de presentar les licitadores. Es considera que els imports realment proposats són els que figuren en el model excel, ja que és allà a on hi ha la justificació de l'oferta econòmica, amb el càlcul dels costos anuals de coordinació i de consergeria, i la determinació del pressupost base d'adjudicació. Amb aquesta consideració, la valoració és la següent:

Criteri	Punts	PENYA JOVE	
		Oferta	Punts
1. Oferta econòmica preu coordinació	5	22,00 €	5,00
2. Oferta econòmica preu consergeria	44	15,70 €	44,00
3. Augment import anual petites reparacions	4	1.200,00 €	4,00
4. Enquesta anual avaluació servei	4	SI	4,00
5. Redacció i actualització inventari instal·lacions	4	SI	4,00
6. Memòria anual	4	SI	4,00
	65,00		65,00

Per a la classificació final de l'oferta presentada i adjudicació del contracte, se sumaran les puntuacions obtingudes en els criteris de judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica, i tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En cas que es mantinguin les puntuacions obtingudes en el present informe, la valoració de la proposició presentada seria la següent:

Licitadora	Sobre B	Sobre C	Valoració
PENYA JOVE	16,50	65,00	81,50

4.- EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES :

En la clàusula 1.17 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorre una única licitadora, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin els dos supòsits següents:

1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteris 1, 2 automàtics) proposi una baixa ponderada amb un percentatge igual o superior al 12% respecte els preus base màxims de licitació.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més del 65% dels punts possibles.

Quant al supòsit 1, les baixes de l'oferta econòmica de la PENYA JOVE, criteris automàtics 1 i 2, són del 4'85% en el servei de consergeria i del 12'00% en el servei de coordinació, resultant una baixa ponderada del 5'43%, inferior al percentatge límit del 12% fixat per a una baixa anormal. Per tant, no es compleix el supòsit 1.

Es comprova doncs que no es donen les circumstàncies segons el PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada, ja que no es compleix el supòsit 1, en que la puntuació del conjunt dels criteris automàtics 1 i 2 hauria resultat una baixa ponderada amb un percentatge igual o superior al 12% respecte els preus base màxims de licitació.

Per tant, es considera que l'oferta presentada no és anormalment baixa.

5.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en les propostes dels criteris sotmesos a judici de valor i els avaluable de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de l'oferta presentada, és la següent:

Llicitadores	Valoració
PENYA JOVE	81,50

Així doncs, efectuat l'anàlisi i valoració de la proposta presentada en la licitació del contracte dels serveis de coordinació i consergeria del camp municipal de futbol de Les Roquetes, es trasllada el present informe a la Mesa de contractació, i es proposa l'adjudicació del servei a l'empresa licitadora PENYA JOVE DE LES ROQUETES.

En qualsevol cas, per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

Sant Pere de Ribes, octubre de 2024