

INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT ELÈCTRIC DE BAIXA TENSÍÓ (BT) DE LES DIVERSES DEPENDÈNCIES I EDIFICIS DEL CTTC AIXÍ COM LA GESTIÓ DELS CONSUMS PER ACONSEGUIR UNA MILLOR EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS, A TRAMITAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

EXPEDIENT NÚMERO: CTTC-2024-71

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte del "Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió (BT) de les diverses dependències i edificis del CTTC així com la gestió dels consums per aconseguir una millor eficiència energètica dels edificis":

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

I) Objecte del contracte

L'objecte del present contracte consisteix en la contractació del "Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió (BT) de les diverses dependències i edificis del CTTC així com la gestió dels consums per aconseguir una millor eficiència energètica dels edificis".

II) Necessitat a satisfer

L'article 28 de la LCSP obliga a motivar la necessitat del contracte, tot permetent únicament la celebració d'aquells que siguin necessaris per al compliment dels fins institucionals de l'entitat contractant.

El CTTC disposa de 2 edificis on s'inclouen diversos espais que hi depenen i que tenen un ús acadèmic, ús de recerca, i ús administratiu. I aquests espais han de disposar de les instal·lacions necessàries, i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones visitants i treballadores del centre.

La nostra entitat té el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, i l'obligació de conservar-los i millorar-los.

A més, el manteniment i les reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions en els edificis, i quan ho requereix la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes. Per tant, el CTTC, com a titular d'instal·lacions en edificis, té l'obligació de complir amb amb les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat de la pròpia administració així com amb les diferents reglamentacions que afecten les instal·lacions existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació.

III) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

El CTTC no compta amb mitjans propis especialitzat en servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió (BT) de les diverses dependències i edificis del CTTC. Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis personals i materials, el CTTC ha de contractar el servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió a una empresa externa habilitada.

Es considera que l'actuació que es pretén contractar, és adequada a la finalitat que es persegueix cobrir, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat.

IV) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

V) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte el preu real dels contractes similars adjudicats durant els exercicis anteriors i s'ha fet una consulta de contractes a empreses proveïdores de serveis d'aquestes característiques.

A més, d'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, el pressupost base es considera estimatiu i té caràcter de màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionat a la qualitat dels serveis que acabin sent necessaris, i a la quantitat d'actuacions de prevenció i de control que efectivament realitzi l'adjudicatària, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats del CTTC.

Així, el pressupost es desglossa en els següents costos directes i costos indirectes:

COSTOS DIRECTES	Any 1 + Any 2
Prestació 1. Manteniment preventiu	6.522,66 €
Prestació 2: Manteniment Correctiu (1)	2.400,00 €
Prestació 3: Atenció Incidències (Servei 24 H)	365,00 €
Prestació 4: Coordinació activitats sistemes elèctrics	400,00 €
Prestació 5: Inventari i informe inicial (3)	900,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1)	10.587,66 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 2)	9.687,66 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1 + Any 2)	20.275,32 €

(1) Import màxim no SUBJECTE A BAIXA. Despesa a justificar (DAJ) amb pressupost segons tarifes ma d'obra i factures materials

(3) Únicament es realitza al primer any de contracte

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	2.635,79 €
Benefici Industrial (6%)	1.216,52 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.852,31 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	24.127,64 €
Impost valor afegit IVA 21%	5.066,80 €
Pressupost base de licitació	29.194,44 €

En definitiva, el pressupost base de licitació dels serveis contemplats en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **24.127,64 €**

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari del CTTC. I tractant-se d'una despesa plurianual, l'eficàcia del mateix per a exercicis posteriors, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte, corresponents en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article

204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat i resta definida en els plecs.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

VI) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de dos anys, i contempla dues possibles pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran de fins el 10% del preu inicial del contracte.

Tanmateix, com que en el moment de redactar els plecs, l'òrgan de contractació no pot preveure en quin moment exacte del contracte es produiria una modificació, es considera planificar l'escenari que, tot garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de modificacions previstes, garanteixi un càlcul correcte del valor estimat del contracte. I d'aquesta manera, es calcularà el VEC estimant que la totalitat de la modificació tindria lloc la segona anualitat de la durada inicial del contracte.

En resum, es preveu una modificació de fins a 4.762,86 € en la segona anualitat del contracte, i que també seria incorporada en les anualitats següents, en cas de pròrroga. I per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte es tenen en compte els següents imports:

VEC (IVA exclòs)	Anual	Modificacions	Total
1r i 2on any (contracte)	24.127,64 €	2.412,76 €	26.540,40 €
3r any (pròrroga 1)	11.528,32 €	1.152,83 €	12.681,15 €
4t any (pròrroga 2)	11.528,32 €	1.152,83 €	12.681,15 €
			51.902,71 €

El valor estimat del contracte (VEC), amb les modificacions previstes de fins el 10% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de **51.902,71 €**

VII) Preu del contracte

El preu del contracte es determina en base a preus unitaris.

VIII) Partida pressupostària i font de finançament

La despesa objecte del present contracte es finançarà en càrrec a la partida D/2100001 del pressupost del CTTC, i serà imputable als exercicis pressupostaris 2024, 2025 i 2026.

La despesa objecte del present contracte es pretén finançar en càrrec amb recursos propis de l'entitat

IX) Facturació

L'adjudicatària facturarà els serveis trimestrals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions del CTTC, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

X) Durada del contracte

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues. El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista amb el preavís d'almenys dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

XI) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

Els requisits necessaris per l'adopció del procediment utilitzat, així com la seva tramitació, venen regulats a l'article 159.6 de la LCSP.

Així doncs, tenint en compte que el valor estimat del contracte de serveis és inferior a 60.000 euros i que la totalitat dels criteris d'adjudicació són avaluable mitjançant fórmules automàtiques, queda suficientment justificada la possibilitat d'acudir al procediment d'adjudicació obert simplificat sumari específicament regulat a l' article 159.6 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

El fet que aquest procediment exigeixi als licitadors de la necessitat d'acreditar la solvència tècnica i econòmica pot afavorir la concurrència competitiva.

XII) Justificació de la no divisió en lots

No es divideix en lots. No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei. Pel volum anual i les característiques tècniques dels treballs previstos, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, transports, gestions, etc.). En canvi, la divisió en lots separant una tipologia d'instal·lació de les altres o separant en nuclis, suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans iguals o equivalents, una excessiva càrrega de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria l'execució quotidiana del contracte.
- Una única organització. És convenient una planificació coherent i una coordinació del conjunt dels recursos humans i materials, aconseguint que una mateixa empresa faci tasques preventives, actualitzi l'inventari dels elements en cada edifici, atengui les incidències, acompanyi a les empreses de control i inspecció, o assessori en l'adequació a la normativa. Un únic contracte permet garantir el coneixement global de les instal·lacions, els edificis i els seus antecedents, i a més evita interferències entre contractistes o una indefinició de les seves responsabilitats, ja que sovint hi ha elements i receptors compartits.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la responsable del contracte és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.

- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a vàries adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En qualsevol cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

XIII) Criteris de solvència:

Habilitació professional

Com a primer requisit bàsic, principal i ineludible per tenir l'aptitud per contractar, l'empresa ha de disposar d'homologació com a empresa instal·ladora i mantenidora d'Instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió (IBTE) i ha d'estar correctament inscrita al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya). Cal aportar certificat acreditatiu d'aquesta inscripció, que haurà d'incloure com a mínim les següents activitats:

Instal·ladora Baixa tensió (IBTE)

- Categoria bàsica

Atenent al valor estimat del contracte, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conforme a l'article 159.6 (apartat b) a tenor del tipus de procediment (simplificat abreujat). No obstant, cal fer constar la distinció entre l'exempció d'acreditar la solvència i el fet que les empreses licitadores hagin de tenir, igualment, la solvència adequada per fer front a determinats tipus de contractes. En aquest, en concret, s'exigeix la següent solvència:

Pel que fa als criteris de solvència, i degut a la naturalesa del present procediment de contractació (art. 159.6 b) de la LCSP, s'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

- a) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable tècnic: que haurà de ser personal propi, amb titulació almenys d'Enginyer Tècnic, equivalent o superior, de la branca de l'Enginyeria Industrial.

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de cinc (5) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditat amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Personal operari: format per equips d'operaris suficients i amb la dedicació necessària per a l'execució dels treballs, oficials primera, oficials segona, amb almenys un operari qualificat i un ajudant en les categories d'instal·lacions elèctriques a mantenir, amb formació, acreditacions i habilitacions que corresponguin

En ambdós casos, s'admet la substitució del responsable tècnic o el nomenament d'altres operaris que conformin l'equip tècnic, sempre que el nou responsable o els nous operaris acreditin una formació i, en el seu cas, també experiència equivalent o superior als seus antecessors i amb comunicació prèvia a la responsable del contracte.

Tot el personal es registrarà segons el conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica, amb indicació dels grups professionals indicats en el PPTP.

XIV) Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris automàtics d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Això sí, com indica l'article 159.6.c., els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atindrà a la millor relació qualitat preu, i els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....100 PUNTS

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en el Sobre únic (Proposta econòmica i tècnica), i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques.

CRITERI 1: OFERTA ECONÒMICA SERVEIS PLANIFICATS (PRESTACIONS 1,3,4,5).....FINS A 56 PUNTS

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 56 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació (24.127,63 € IVA exclòs) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

PV és la puntuació de l'oferta a valorar

OV és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

Om és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 3

P és la puntuació màxima del criteri, 70 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 3.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

CRITERI 2: Oferta tarifa de preus.....FINS A 10 PUNTS

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10 punts, la proposta que ofereixi la major baixa per a l'execució dels preus horaris de ma d'obra i despeses associades. L'import de la oferta es calcula en base a una actuació tipus. Es mostra a continuació els valors estimats per determinar el valor de referència que servirà pel càlcul de la puntuació

Tarifa de ma d'obra	Preu base (€/un amid)	U	Costos directes (€)	Despeses Generals	Benefici Industrial	Preu ofert (IVA exclòs)	Impost valor afegit IVA	Total Preu ofert (IVA inclòs)
Prestació 2: Tarifa de ma d'obra				13 %	6 %		21 %	

Hora Enginyer (Grup 1)	46,70 €/h	2 h	93,40 €	12,14 €	5,60 €	111,14 €	23,34 €	134,48 €
Hora Oficial 1a (Grup 3)	29,37 €/h	8 h	234,96 €	30,54 €	14,10 €	279,60 €	58,72 €	338,32 €
Hora Oficial 2a (Grup 5)	25,07 €/h	8 h	200,56 €	26,07 €	12,03 €	238,66 €	50,12 €	288,78 €
Mitja dieta	16,22 €/dia	1 dia	16,22 €	2,11 €	0,97 €	19,30 €	4,05 €	23,35 €
Desplaçament	0,44 €/km	50,00 km	22,00 €	2,86 €	1,32 €	26,18 €	5,50 €	31,68 €
			567,14 €			674,88 €	162,73 €	816,61 €

L'import base màxim de licitació per aquest criteri s'estableix doncs en 647,88 € més IVA, resultant en 816,51 €.

Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

PV és la puntuació de l'oferta a valorar

OV és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

Om és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 3

P és la puntuació màxima del criteri, 10 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació.

D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 3.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

CRITERI 3: Experiència professional addicional del responsable tècnic.....FINS A 10 PUNTS

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic del servei, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica i professional de la present licitació. S'obtindran un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional pel CTTC i en base a la següent valoració:

10,00 punts per acreditar una experiència de 13 anys o més com a responsable tècnic.

7,50 punts per acreditar una experiència de 11 anys com a responsable tècnic.

5,00 punts per acreditar una experiència de 9 anys com a responsable tècnic.

2,50 punts per acreditar una experiència de 7 anys com a responsable tècnic.

0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable tècnic.

Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector i tipus de serveis de manteniment multi-tècnic amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

CRITERI 4: Compromís en reduir el temps de resposta per incidències urgents.....FINS A 10 PUNTS

Es valorarà la millora en els temps de resposta per atenció a les incidències de tipus urgent (no planificades) personant-se a les instal·lacions afectades des del moment que rep l'avís per part de la responsable del contracte. La valoració es realitzarà de la següent manera:

10,00 punts pel compromís de respondre en un màxim de 1 hora.

5,00 punts pel compromís de respondre en un màxim en 2 hores.

0,00 punts si no s'assumeix el compromís de millorar el temps de resposta.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una millor qualitat tècnica i dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional pel CTTC.

El proposat com adjudicatari, en cas d'haver assumit una millora en el temps de resposta, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

CRITERI 5: Distància base operativa.....FINS A 5 PUNTS

Es valorarà la distància de la base operativa de l'empresa adjudicatària, en base a que una menor distància aporta una major seguretat en els temps de resposta per atenció a les incidències de tipus urgent (no planificades). La valoració es realitzarà de la següent manera:

- 5,00 punts per distància $D < 15$ km.
- 4,00 punts per distància $15 \leq D < 30$ km.
- 3,00 punts per distància $30 \leq D < 45$ km.
- 2,00 punts per distància $45 \leq D < 60$ km.
- 1,00 punts per distància $60 \leq D < 75$ km.
- 0,00 punts per distància $D \geq 75$ km.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte mediambiental. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional pel CTTC.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant la distància des de la seva base operativa de manteniment fins a l'adreça del CTTC (CTTC B4 B6, Avinguda Carl Friedrich Gauss, 7-11, 08860 Castelldefels, Barcelona), en base a recorregut real calculat amb aplicatiu informàtic (Google Maps o similar) que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

CRITERI 6 Estar en possessió de certificats de qualitat.....FINS A 4 PUNTS

Es valorarà que els licitadors estiguin en possessió de determinats certificats de qualitat que proven i demostren una experiència valuosa i tècnica per dur a terme el servei que és objecte del present contracte. Sense cost adicional pel CTTC, es consideren els següents certificats:

ISO 14001 - Certificació en gestió ambiental	1 punt
ISO 9001 - Certificació en gestió de la qualitat	1 punt
ISO 45001 - Certificació en gestió de seguretat i salut laboral	1 punt
ISO 50001 - Certificació en gestió energètica	1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels certificats acreditatius corresponents en amb abast relatiu a les activitats objecte del contracte, en vigor i expedits per l'autoritat competent.

Com el criteri anterior, es justifica la consideració d'aquest perquè suposa una millor qualitat tècnica i, conseqüentment, dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

CRITERI 7 Adscripció de sistema de control GMAO per a l'execució del servei.....FINS A 5 PUNTS

Per al control del servei de manteniment elèctric de baixa tensió, es valorarà que l'empresa disposi d'aplicacions o serveis consultables online (GMAO) per a la gestió dels registres dels manteniments realitzats pel personal que realitzi les tasques de manteniment, així com pel registre de l'atenció d'incidències. Uns registres que hauran de ser completats pel personal de l'adjudicatària, i que podran ser consultats pel personal del CTTC, permetent el control de la periodicitat i l'execució de les diferents tasques del contracte, així com el control de l'atenció de les incidències, incloent tots els termes contractuals. I es puntuarà en base a la següent ponderació:

5,00 punts per adscriure un sistema digital on es puguin registrar els manteniments i incidències (GMAO) en un període inferior a 3 mesos

0,00 punts si no s'ofereix cap sistema digital on es puguin registrar els manteniments i incidències (GMAO)

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica la consideració del criteri perquè suposa una millora tècnica i dona com a resultat final un millor servei, ja que aporta informació més detallada i actualitzada.

El proposat com a adjudicatari, en cas d'haver assumit aquesta adscripció suplementària d'instruments, ho formalitzarà amb una declaració de compromís amb indicació del software associat al mateix, data límit d'implantació (no superior a 3 mesos) i que s'utilitzarà durant tota la durada del servei.

XV) Condicions especials d'execució

1. Condicions especials d'execució contractual en l'àmbit laboral:

- S'estableix com a condició especial d'execució i en relació directa amb el compliment de les obligacions laborals i de la Seguretat Social per part de l'empresa adjudicatària, la obligació de facilitar la informació que li sigui requerida pel Responsable del contracte sobre les condicions de treball que, una vegada adjudicat el contracte, li siguin d'aplicació. Aquestes condicions especials d'execució seran exigides igualment als subcontractistes que participin en l'execució del contracte. Es preveu també com a condició especial d'execució el compliment del conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.
- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible si s'escau.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Altres Condicions especials d'execució:

Conforme a l'article 202 LCSP, l'execució dels treballs objecte del present contracte està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

- El compliment de la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

XVI) Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte

Necessitat d'un pla de treball.

L'adjudicatària haurà de complir amb el pla de serveis que presenti, amb les revisions que consideri adients i els anàlisi que cregui preceptius per complir amb les exigències del contracte i les normes vigents que li són d'aplicació.

Unes actuacions que requereixen un calendari per fer efectiu el bon manteniment de les instal·lacions objecte del contracte i donar compliment als requisits normatius, l'inventari i diagnòstic inicial, la revisió periòdica de les instal·lacions i els seus equips, i els registres corresponents.

Malgrat tot, encara que estigues inclòs al pla de treball, si per canvis normatius o per causes alienes al CTTC, algun/s servei/s no s'hagués de realitzar, no es durà a terme i, per tant, tampoc donarà a dret a facturar-lo/s. I en tots aquelles actuacions que no estiguessin en el pla de treball, la persona designada com a responsable del contracte haurà de confirmar-ne la necessitat prèviament a la seva realització. Si no es produeix aquesta aprovació prèvia, el CTTC no assumirà cap cost ni despesa.

Garantia.

No procedeix.

Responsable del contracte.

Es designa com a responsable del contracte a Jordi Escoda y Cristina López.

Les funcions del responsable del contracte són supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzarà correctament.

Subcontractació.

No s'admet la subcontractació de prestacions accessòries del contracte.

Protecció de dades personals.

En aquest contracte sí hi ha la possibilitat d'haver de treballar amb dades de caràcter personal.

Penalitats específiques.

Més enllà de les penalitats genèriques incorporades al model de plec administratiu, no correspon aplicar penalitats específiques.

Propietat intel·lectual

De les tasques incloses en aquest contracte, no se'n deriva la necessitat de regular respecte als drets de propietat intel·lectual sobre els treballs. En essència, es diu que de tots els productes/serveis derivats de l'execució del contracte, el CTTC serà titular dels drets de propietat intel·lectual que no siguin exclusius de l'autor d'acord amb la normativa vigent. La nostra entitat podrà reproduir-los, publicar-los i divulgar-los total o parcialment.

Castelldefels, 1 d'octubre de 2024

Cristina López
Unitat Legal & Compres