

En David Roma Coromines, cap tècnic del Manteniment dels Edificis Municipals d'aquest Ajuntament, en relació al concurs convocat per contractar el servei de **Manteniment de les instal·lacions contra incendis i els equipaments relacionats dels edificis de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès**. Segons expedient 5/2024/1408

INFORMA:

Que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, ha convocat concurs públic per contractar el servei de referència per un valor de licitació total de 148.170,00 €, (iva exclòs) per dos anys, havent-se publicat la convocatòria en forma reglamentària.

A la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor opten les següents empreses:

Nº	Proveïdor
1	PACISA Fire service S.L
2	Digittecnic, SL
3	SIEF2, SL
4	IRONLOCK PROTECCIÓN, S.L.
5	SEGURINCAT SEGURETAT I VIGILANCIA, SL
6	Plana Fàbrega Seguretat S.L.

El plec de clàusules administratives proposa la següent valoració pel que fa als criteris amb judici de valor, fins a un màxim global de 38 punts i desglossats de la següent forma:

Criteris que depenen d'un judici de valor (35 %)

1) **Criteris específics de serveis** següents, fins a un màxim global de **28 punts**.

a) Valoració dels elements que garanteixen un bon servei en quan a **la proposta de materials i recanvis** per fer front a les reparacions i millores dels equipaments fins un màxim de **6 punts**.

- Definició dels compromisos que agafa el mantenidor per assegurar la qualitat i cost dels recanvis exposant, qualitats tècniques d'aquests materials, les marques del productes oferts i els descomptes a aplicar. Com a mínim hi ha d'haver els descrits en l'Annex-3 (Criteris judici valor Annex 3 editable - Llistat materials.xls). Fins a 4 punts.

- Definició dels elements que garanteixen la rapidesa i disponibilitat dels recanvis. S'haurà de definir estocs, acords preferents amb proveïdors, proximitat d'aquests estocs i proveïdors als punts dels servei, etc. Fins a 2 punts.

La no presentació dels compromisos mínims de material i descomptes de, deixarà sense puntuar tot l'apartat de proposta de material i recanvis.

Aquesta proposta de compromisos en qüestió de materials i descomptes no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin en l'execució del contracte.

b) **Equipaments** i mitjans tècnics de l'empresa licitadora que s'adscriuen a la prestació, tenint en compte la proporció dels recursos propis (propietat o disposició permanent). Fins un màxim de **9 punts**.

- Descripció de quins vehicles adscrits al contracte s'aporten, a part del demanat en la solvència tècnica, (vehicles taller i vehicles especials) especificant si són de propietat o lloguer i quina millora aporta al servei. Fins a 1 punt

- Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que l'operari porta sempre al vehicle de treball. Fins a 2 punts

- Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que els operaris poden utilitzar quan ho requereixin tot i no portar-les en el vehicle habitual. Fins a 2 punts

- Descripció de la base de treball i magatzem adscrita al contracte especificant la disposició, ús, equipament i proximitat als llocs d'execució dels treballs. Fins a 4 punts

c) Valoració del programa i **proposta de treball** que els licitadors han de presentar necessàriament, respectant les prescripcions tècniques i millorant-les. Es valorarà el fins un màxim de **13 punts**.

- Exposició del pla de manteniment de les instal·lacions. Es valorarà la programació, l'adequació a les necessitats del client, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, els sistemes d'anàlisi i estadística de les dades generades, etc. Fins a 4 punts

- Exposició del pla d'actuació davant urgències. Es valorarà la comunicació, el procediment, els recursos destinats, la gestió documental, la disminució del temps de resposta, etc. Fins a 3 punts

- Exposició del pla d'actuació davant d'actuacions i reparacions no urgents. Es valorarà la programació, la tramesa de pressupostos i valoracions, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, els sistemes d'anàlisi i estadística de les dades generades, la disminució del temps de resposta etc. Fins a 3 punts

- Descripció dels mitjans d'enginyeria que es disposa per desenvolupar projectes i millores, especificant si és pròpia o lligada a conveni de col·laboració. Fins a 1 punt.

- Descripció dels compromisos de millores a introduir, sense cost per l'ajuntament, per tal de millorar el control, funcionament i seguretat de les instal·lacions. Fins 2 punts

2) Criteris de **qualitat mediambiental. Fins a 7 punts**

- Descriure el Pla de Gestió de Residus. **Fins a 2 punt.**
- Descriure la petjada de CO2 en els desplaçaments. Es valoraran aspectes que redueixen aquesta petjada com la proximitat de la base als diferents centres a mantenir i els modes de desplaçament dels operaris. **Fins 4 punt.**
- Descriure altres mesures de foment de la transició energètica i millora ambiental de l'empresa. **Fins a 1 punt.**

Per tant, i en aplicació dels criteris específics del contracte de serveis anteriors es proposa el quadre resum següent:

CRITERIS	PACISA FIRE SERVICE	DIGITTECNIC SL	SIEF2 SL	IRONLOCK PROTECCION SL	SEGURINCAT SEGURETATI VIGILANCIA SL	PLANA FABREGA SEGURETAT SL	
valoració proposta pels material i recanvis	6	0,90	3,42	3,64	1,87	4,31	5,70
Definició dels compromisos que agafa el mantenidor per assegurar la qualitat i cost dels recanvis exposant, qualitats tècniques d'aquests materials, les marques del productes oferts i els descomptes a aplicar. Com a mínim hi ha d'haver els descrits en l'Annex-3.	4	0,50	1,52	2,84	1,27	2,31	4,00
Definició dels elements que garanteixen la rapidesa i disponibilitat dels recanvis. S'haurà de definir estocs, acords preferents amb proveïdors, proximitat d'aquests estocs i proveïdors als punts dels servei, etc	2	0,40	1,90	0,80	0,60	2,00	1,70
Valoració Equipaments i mitjans tècnics	9	2,60	8,30	4,70	3,60	7,20	6,90
Descripció de quins vehicles adscrits al contracte s'aporten, a part del demanat en la solvència tècnica, (vehicles taller i vehicles especials) especificant si són de propietat o lloguer i quina millora aporta al servei.	1	0,50	1,00	0,70	0,50	0,70	0,50
Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que l'operari porta sempre al vehicle de treball.	2	0,90	1,80	1,40	1,30	1,70	1,50
Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que els operaris poden utilitzar quan ho requereixin tot i no portar-les en el vehicle habitual.	2	1,00	1,50	1,80	1,50	1,50	1,50

Descripció de la base de treball i magatzem adscrita al contracte especificant la disposició, ús, equipament i proximitat als llocs d'execució dels treballs.	4	0,20	4,00	0,80	0,30	3,30	3,40
Valoració proposta de treball	13	6,60	10,00	7,90	4,40	10,00	5,90
Exposició del pla de manteniment de les instal·lacions. Es valorarà la programació, l'adequació a les necessitats del client, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, els sistemes d'anàlisi i estadística de les dades generades, etc.	4	2,90	3,50	3,20	1,80	3,20	1,60
Exposició del pla d'actuació davant urgències. Es valorarà la comunicació, el procediment, els recursos destinats, la gestió documental, la disminució del temps de resposta, etc.	3	1,40	2,30	2,10	0,80	2,60	1,80
Exposició del pla d'actuació davant d'actuacions i reparacions no urgents. Es valorarà la programació, la tramesa de pressupostos i valoracions, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, els sistemes d'anàlisi i estadística de les dades generades, la disminució del temps de resposta etc.	3	1,70	2,20	1,50	1,20	1,90	0,80
Descripció dels mitjans d'enginyeria que es disposa per desenvolupar projectes i millores, especificant si és pròpia o lligada a conveni de col·laboració.	1	0,60	1,00	0,60	0,60	1,00	0,80
Descripció dels compromisos de millores a introduir per tal de millorar el control, funcionament i seguretat de les instal·lacions	2	0,00	1,00	0,50	0,00	1,30	0,90
Qualitat medi ambiental	7	3,00	5,50	4,75	4,75	4,25	4,50
Qualitat medi ambiental	7	3,00	5,50	4,75	4,75	4,25	4,50
TOTAL	35	13,10	27,22	20,99	14,62	25,76	23,00

A continuació es detalla el raonament de cada apartat que implementa al quadre de valoració:

Valoració de la proposta de materials i recanvis

- En quan als compromisos per qualitat i cost dels recanvis, tots enumeren marques del mercat. PACISA aporta uns preus elevats sense aportar els descomptes a aplicar; DIGITÈCNIC aporta uns preus mitjans amb un descompte del 8%; SIEF2 aporta un preus econòmics on aplica un descompte del 20%; IRONLOK aporta uns preus elevats on hi aplica un descompte del 10%; SEGURICAT no aporta preus però es compromet aplicar al preu un descompte del 30%; PLANA FABREGA aporta uns preus mitjans on aplicaria un 35% de descompte.

- En quan a la rapidesa i disponibilitat dels recanvis, PACISA disposa d'un magatzem i recanvis lluny de les instal·lacions a mantenir; DIGITTECNIC disposa d'un magatzem de recanvis gestionat amb sistema informàtic on hi han les instal·lacions a mantenir i acords amb proveïdors pròxims; SIEF2 disposa d'un magatzem de recanvis gestionat amb sistema informàtic lluny d'on hi ha les instal·lacions a mantenir i amb acords amb proveïdors; IRONLOK disposa d'un magatzem de recanvis gestionat amb sistema informàtic lluny d'on hi ha les instal·lacions a mantenir; SEGURICAT disposa d'un magatzem de recanvis gestionat amb sistema informàtic on hi ha les instal·lacions a mantenir, amb acords amb proveïdors pròxims i porta un llistat dels recanvis en estoc; PLANA FABREGA disposa d'un magatzem de recanvis on hi ha les instal·lacions a mantenir i acords amb proveïdors pròxims.

Valoració dels equipaments i mitjans tècnics:

- En quan als vehicles adscrits al contracte, tots disposen de furgonetes en diferent grau d'equipament. A més, DIGITTECNIC disposa de furgonetes taller molt equipades i SIEF2 i SEGURICAT disposen de furgonetes taller sense especificar.
- En quan a eines i equips de treball que porta l'operari, PACISA exposa que disposa d'eines bàsiques; DIGITTECNIC disposa d'eines, taller mòbil, recanvis i tauletes; SIEF2 disposa d'eines i recanvis; IRONLOK disposa d'eines, recanvis i tauletes; SEGURICAT disposa d'eines, taller mòbil i recanvis; PLANA FABREGA disposa d'eines, taller mòbil i tauletes.
- En quan a eines i equips de treball disponibles, PACISA exposa que disposa d'eines; DIGITTECNIC disposa d'eines i compromís de lloguer de màquines especials; SIEF2 disposa d'eines i possibilitat de lloguer; IRONLOK, SEGURICAT i PLANA FABREGA disposa d'eines bàsiques i específiques.
- En quan a la base de treball i magatzem, PACISA disposa d'una delegació molt lluny del lloc de prestació del servei; DIGITTECNIC disposa d'una base amb magatzem, taller i CRA on s'ha de prestar el servei de manteniment; SIEF2 disposa d'una base bastant lluny del lloc de prestació del servei; IRONLOK disposa d'una base lluny del lloc de prestació del servei. SEGURICAT disposa d'una base amb magatzem i taller on s'ha de prestar el servei de manteniment. PLANA FABREGA disposa d'una base amb magatzem, taller on s'ha de prestar el servei de manteniment i la CRA a Barcelona.

Valoració del programa i proposta de treball:

- En quan al pla de manteniment, PACISA exposa un pla bàsic, amb recursos, gestor informàtic i sistemes de comunicació per dur-lo a terme i certificat de sistema de qualitat; DIGITTECNIC exposa un pla molt estructurat, amb recursos i gestor informàtic per dur-lo a terme i certificat de sistema de qualitat; SIEF2 exposa un pla estructurat amb recursos, gestor informàtic i sistemes de comunicació per dur-lo a terme i certificat de sistema de qualitat. IRONLOK exposa un pla amb certa estructuració, amb recursos i gestor informàtic per dur-lo a terme; SEGURICAT exposa un pla estructurat, amb recursos, gestor informàtic i sistemes de comunicació; PLANA FABREGA exposa un pla bàsic, amb sistemes de comunicació per dur-lo a terme i certificat de sistema de qualitat.
- En quan a pla l'actuació davant d'urgències PACISA exposa un pla amb sistemes de comunicació i compromís d'actuació el mateix dia; DIGITTECNIC exposa un pla amb sistemes de comunicació i compromís d'actuació en dues hores; SIEF2 exposa un pla i compromís d'actuació en dues hores; IRONLOK exposa un pla amb certs sistemes de comunicació; SEGURICAT exposa un pla amb un bons sistemes de comunicació bidireccionals i compromís d'actuació en dues hores; PLANA FABREGA exposa un pla amb sistemes de comunicació bàsics i compromís d'actuació en tres hores.
- En quan a pla l'actuació davant de actuacions no urgents, PACISA exposa un pla amb gestor informàtic i sistemes de comunicació per dur-lo a terme i compromís d'actuació en 24h; DIGITTECNIC exposa un pla amb gestor informàtic i sistemes de comunicació per dur-lo a terme i compromís d'actuació en laborables de 4h; SIEF2 exposa un pla amb gestor informàtic per dur-lo a terme i compromís d'actuació en 24h; IRONLOK exposa un pla amb gestor informàtic per dur-lo a terme i sense temps d'actuació; SEGURICAT exposa un pla complet amb recursos, amb gestor informàtic i sistemes de comunicació per dur-lo a terme i compromís d'actuació en 24h/48h; PLANA FABREGA exposa un pla amb compromís d'actuació en 2 dies.
- En quan als mitjans d'enginyeria, PACISA, SIEF2 i IRONLOK anomenen que disposen d'enginyeria pròpia; DIGITTECNIC i SEGURICAT especifiquen que disposen d'enginyeria pròpia especificant dels recursos que disposa; PLANA FABREGA anomenen que disposen d'enginyeria pròpia amb un enginyer.

- En quan a millores, PACISA i IRONLOK no aporten millores valorables pel contracte de manteniment; DIGITTECNIC es compromet a fer un estudi complet de tots els equipaments; SIEF2 es compromet a fer plànols i utilitzar termografia pel manteniment; SEGURICAT es compromet a fer auditories de tots els equipaments i actualitzar plans d'emergència; PLANA FABREGA es compromet a canviar certa senyalització i a cedir extintors per actes puntuals.

Pels criteris mediambientals hi ha l'informe específic en l'expedient de contractació.

El que informa a la Mesa de Contractació a efectes oportuns.