

## **ACTA NÚM. 3 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ:**

SERVEIS MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I ELS EQUIPAMENTS RELACIONATS DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS segons l'expedient 5/2024/1408.

A Vilafranca del Penedès, el dia 16 de setembre de 2024 a les 9:30 hores, es reuneix telemàticament, la mesa de contractació formada per:

Presidència:

- Francisco Romero i Gamarra (Alcalde).

Vocals:

- Eduard Marcó Alberti, secretari de l'Ajuntament.
- José Maria García Pascual, interventor municipal.
- Josep Cortés Llaó, cap del Servei de contractació.
- David Roma Corominas, cap de manteniment d'edificis.

Secretaria de la mesa:

- Olimpia González Villena

Excusa la seva absència:

- Ricard Cano Vila, cap d'Espai públic.

Temes a tractar:

1.- Valoració del Sobre B "Documentació acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor".

2.- Amb la conformitat de la valoració del Sobre B es procedirà a l'obertura en sessió pública del sobre C (Criteris d'aplicació automàtica).

El cap de Manteniment d'edificis municipals explica als membres de la mesa de contractació l'informe de valoració del sobre B relatiu dels criteris subjectes a un judici de valor presentat per les empreses licitadores i del qual es desprèn el següent detall:

<b>CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR (màx. 35 punts)</b>	<b>PACISA FIRE SERVICE</b>	<b>DIGITTECNIC</b>	<b>SIEF2</b>	<b>IRONLOCK PROTECCIÓ</b>	<b>SEGURINCAT SEGURETAT I VIGILANCIA</b>	<b>PLANA FÀBREGA SEGURETAT</b>
<b>1) CRITERIS ESPECÍFICS DE SERVEIS (28 punts)</b>						
<b>a) Proposta de materials i recanvis (màx. 6 punts)</b>	<b>0,90</b>	<b>3,42</b>	<b>3,64</b>	<b>1,87</b>	<b>4,31</b>	<b>5,70</b>
Definició dels compromisos que agafa el mantenidor per assegurar la qualitat i cost dels recanvis exposant, qualitats tècniques d'aquests materials, les marques del productes oferts i els descomptes a aplicar. Com a mínim hi ha d'haver els descrits en l'Annex-3 (Criteris judici valor - Annex 3 editable - Llistat materials.xls). Fins a 4 punts.	0,50	1,52	2,84	1,27	2,31	4,00
Definició dels elements que garanteixen la rapidesa i disponibilitat dels recanvis. S'haurà de definir estocs, acords preferents amb proveïdors, proximitat d'aquests estocs i proveïdors als punts del servei, etc. Fins a 2 punts.	0,40	1,90	0,80	0,60	2,00	1,70
<b>b) Equipaments (màx. 9 punts)</b>	<b>2,60</b>	<b>8,30</b>	<b>4,70</b>	<b>3,60</b>	<b>7,20</b>	<b>6,90</b>
Descripció de quins vehicles adscrits al contracte s'aporten, a part del demanat en la solvència tècnica, ( vehicles taller i vehicles especials ) especificant si són de propietat o lloguer i quina millora aporta al servei. Fins a 1 punt.	0,50	1,00	0,70	0,50	0,70	0,50
Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que l'operari porta sempre al vehicle de treball. Fins a 2 punts.	0,90	1,80	1,40	1,30	1,70	1,50
Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que els operaris poden utilitzar quan ho requereixin tot i no portar-les en el vehicle habitual. Fins a 2 punts.	1,00	1,50	1,80	1,50	1,50	1,50
Descripció de la base de treball i magatzem adscrita al contracte especificant la disposició, ús, equipament i proximitat als llocs d'execució dels treballs. Fins a 4 punts.	0,20	4,00	0,80	0,30	3,30	3,40

<b>CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR (màx. 35 punts)</b>		<b>PACISA FIRE SERVICE</b>	<b>DIGITTECNIC</b>	<b>SIEF2</b>	<b>IRONLOCK PROTECCIÓN</b>	<b>SEGURINCAT SEGURETAT I VIGILANCIA</b>	<b>PLANA FÀBREGA SEGURETAT</b>
<b>c) Proposta de treball (màx. 13 punts)</b>		<b>6,60</b>	<b>10,00</b>	<b>7,90</b>	<b>4,40</b>	<b>10,00</b>	<b>5,90</b>
	Exposició del pla de manteniment de les instal·lacions. Es valorarà la programació, l'adequació a les necessitats del client, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, els sistemes d'anàlisi i estadística de les dades generades, etc. Fins a 4 punts.	2,90	3,50	3,20	1,80	3,20	1,60
	Exposició del pla d'actuació davant urgències. Es valorarà la comunicació, el procediment, els recursos destinats, la gestió documental, la disminució del temps de resposta, etc. Fins a 3 punts.	1,40	2,30	2,10	0,80	2,60	1,80
	Exposició del pla d'actuació davant d'actuacions i reparacions no urgents. Es valorarà la programació, la tramesa de pressupostos i valoracions, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, els sistemes d'anàlisi i estadística de les dades generades, la disminució del temps de resposta etc. Fins a 3 punts.	1,70	2,20	1,50	1,20	1,90	0,80
	Descripció dels mitjans d'enginyeria que es disposa per desenvolupar projectes i millores, especificant si és pròpia o lligada a conveni de col·laboració. Fins a 1 punt.	0,60	1,00	0,60	0,60	1,00	0,80
	Descripció dels compromisos de millores a introduir, sense cost per l'ajuntament, per tal de millorar el control, funcionament i seguretat de les instal·lacions. Fins a 2 punts.	0,00	1,00	0,50	0,00	1,30	0,90
<b>2) CRITERIS DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL (7 punts)</b>		<b>3,00</b>	<b>5,50</b>	<b>4,75</b>	<b>4,75</b>	<b>4,25</b>	<b>4,50</b>
	Descriure el Pla de Gestió de Residus. Fins a 2 punts.	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,00
	Descriure la petjada de CO2 en els desplaçaments. Es valoraran aspectes que redueixen aquesta petjada com la proximitat de la base als diferents centres a mantenir i els modes de desplaçament dels operaris. Fins a 4 punts.	1,00	3,00	2,00	2,00	2,50	3,00
	Descriure altres mesures de foment de la transició energètica i millora ambiental de l'empresa. Fins a 1 punt.	0,00	0,50	0,75	0,75	0,75	0,50
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>		<b>13,10</b>	<b>27,22</b>	<b>20,99</b>	<b>14,62</b>	<b>25,76</b>	<b>23,00</b>

La Mesa acorda, per unanimitat, aprovar les valoracions realitzades cap de Manteniment d'edificis municipals, sense perjudici de la posterior acreditació dels extrems que calgui requerir.

A les 9:45 h. es procedeix a realitzar l'acte públic d'obertura del Sobre C "Documentació acreditativa dels criteris de valoració automàtica" mitjançant l'aplicació Zoom, en el següent enllaç:

<https://us06web.zoom.us/j/89150554687?pwd=wOuZxJOLTqpnUjYyYHrx8l6bOfERixa.1>  
Assisteix a l'acte el representant de l'empresa DIGITTECNIC SL.

De l'obertura del sobre C "Documentació acreditativa dels criteris de valoració automàtica", s'ha obtingut la següent documentació:

1.- PACISA FIRE SERVICE presenta:

- Sobre C - Annex - Criteris de valoració automàtica.pdf
- Sobre C - Criteris automàtics - Annex 4 editable - Detall de preus.xls
- RECI empresa instaladora IPCI-6 Indefinido.pdf
- RECI empresa instaladora IPCI-6 Indefinido.pdf

2.- DIGITTECNIC SL presenta:

- Sobre C - Annex - Criteris de valoració automàtica\_signed.pdf
- Sobre C - Criteris automàtics - Annex 4 editable - Detall de preus\_signed.pdf

3.- SIEF2, presenta:

- 1. Sobre C - Annex - Criteris de valoració automàtica (1).pdf
- 2. Sobre C - Criteris automàtics - Annex 4 editable - Detall de preus.pdf
- 3. Certificat RASIC + Empresa Seguretat + CRA.pdf

4.- IRONLOCK PROTECCIÓN, S.L. presenta:

- Sobre C- Valoració econòmica final - signada.pdf
- Còpia de Sobre C - Criteris automàtics - Annex 4 editado - Detall de preus.xls
- ACTA\_MANTENEDORA INCENDIOS\_PRO.pdf
- ACTA\_INSTALADORA INCENDIOS\_PRO.pdf
- ACTA\_INSTALADORA BAJA TENSION\_PRO.pdf
- Annex Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)-signat.pdf

5.- SEGURINCAT SEGURETAT I VIGILANCIA, SL presenta:

- Plec tècnic Annex-7\_SIGNAT.pdf
- Sobre C - Criteris automàtics - Annex 4 editable - Detall de preus.xls
- Plec tècnic Annex-3 PREUS MATERIALS SEGURINCAT\_SIGNAT.pdf

6.- PLANA FÀBREGA SEGURETAT S.L. presenta:

- Sobre C 01 Criteris de valoració automàtica\_signat.pdf
- Sobre C 02 Annex 4 editable Detall de preus\_signat.pdf

Es procedeix a calcular la puntuació total com a resultat de la suma de la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor i dels criteris automàtics amb el següent detall:

<b>PUNTUACIÓ D'OFERTES</b>								
Expedient	<b>5/2024/1408</b>		<b>Manteniment d'equips anti incendis</b>					
Mitjana ofertes presentades	117.657,11							
Límit de baixa del 25%	111.127,50							
Baixa màxima:	105.891,40							
Import base licitació (€):	148.170,00		<b>Pacisa</b>	<b>Digittecnic</b>	<b>Sief2 SL</b>	<b>Ironlock Prot</b>	<b>Segurincat</b>	<b>Plana Fàbrega</b>
<b>Oferta econòmica</b>			114.511,50	128.050,38	112.402,02	132.435,66	100.886,00	99.163,60
% Baixa			22,72%	13,58%	24,14%	10,62%	31,91%	33,07%
<b>Puntuació Oferta econòmica</b>	<b>45</b>		<b>40,34</b>	<b>36,23</b>	<b>40,98</b>	<b>34,90</b>	<b>44,48</b>	<b>45,00</b>
Import Servei ACUDA	660,00							
<b>Oferta Servei ACUDA</b>			300,00	118,50	55,00	94,00	448,00	50,00
% Baixa			54,55%	82,05%	91,67%	85,76%	32,12%	92,42%
<b>Puntuació Servei ACUDA</b>	<b>5</b>		<b>3,11</b>	<b>4,48</b>	<b>4,96</b>	<b>4,67</b>	<b>1,98</b>	<b>5,00</b>
<b>Acreditació empresa de seguretat</b>	<b>5</b>		<b>0,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,00</b>
<b>Servei propi de Centreal Receptora</b>	<b>5</b>		<b>0,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,00</b>
<b>Servei propi Acuda</b>	<b>5</b>		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
<b>Total criteris objectius</b>	<b>65</b>		<b>48</b>	<b>56</b>	<b>61</b>	<b>45</b>	<b>51</b>	<b>65</b>
<b>Proposta de materials</b>	<b>6</b>		0,90	3,42	3,64	1,87	4,31	5,70
<b>Equipaments</b>	<b>9</b>		2,60	8,30	4,70	3,60	7,20	6,90
<b>Proposta de treball</b>	<b>13</b>		6,60	10,00	7,90	4,40	10,00	5,90
<b>Qualitat ambiental</b>	<b>7</b>		3,00	5,50	4,75	4,75	4,25	4,50
<b>Puntuació tècnica de l'oferta</b>	<b>35</b>		<b>13,10</b>	<b>27,22</b>	<b>20,99</b>	<b>14,62</b>	<b>25,76</b>	<b>23,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>		<b>61,54</b>	<b>82,93</b>	<b>81,93</b>	<b>59,18</b>	<b>77,22</b>	<b>88,00</b>
<b>Baixa temerària</b>								
Puntuació preu		50	43	41	46	40	46	50
Puntuació resta de criteris		50	18	42	36	20	31	38
Baixa del 25%			NO	NO	NO	NO	BT	BT



El punt 2.3.3 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats, del plec de clàusules administratives, indica que: "...Malgrat tot s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa, sigui quin sigui el nombre de licitadors, en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en mes de 25 unitats percentuals al preu de licitació".

En conseqüència, les ofertes presentades per les empreses SEGURINCAT SEGURETAT I VIGILANCIA SL i PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL es considera que incorren en presumpció d'anormalitat. Els membres de la mesa de contractació acorden fer requeriment per a què en el termini de 3 dies hàbils les empreses afectades presentin justificació i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

**Acords:**

**Primer.-** Aprovació dels informes tècnics de valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

**Segon.-** Requerir a les empreses SEGURINCAT SEGURETAT I VIGILANCIA SL i PLANA FÀBREGA SEGURETAT SL la justificació de la baixa anormal de les seves ofertes.

**Tercer.-** Publicar la present acta en el perfil del contractant de l'ajuntament.

I sense més, a les 10:06h. s'aixeca la reunió de la mesa de contractació, signant la present acta totes les persones integrants.

Vist-i-plau. l'Alcalde.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN\_6  
5/2024/1408

**Codi validació document:**  
**15246020430275354572**

