



MEMÒRIA VALORADA PER L'ADEQUACIÓ D'UN ESPAI MULTIÚS A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL

**FLIX
RIBERA D'EBRE**



Contingut documental:

DADES GENERALS

1. DADES GENERALS

- 1.1 Identificació i objecte de la inversió
- 1.2 Agents
- 1.3 Finançament

MEMÒRIA

- 1.1 Descripció de l'emplaçament
- 1.2 Paràmetres urbanístics
- 1.3 Reglamentació i normativa aplicable
- 1.4 Descripció de l'actuació
- 1.5 Possibles repercussions al medi ambient

PRESSUPOST

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



DADES GENERALS

1. DADES GENERALS

- 1.1 Identificació i objecte
- 1.2 Agents
- 1.3 Finançament





DADES GENERALS

1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE

Objecte

La proposta té com a objectiu l'adequació d'un espai interior de l'edifici del Mercat Municipal per disposar d'un racó polivalent i adequar aquest equipament a les noves tendències del sector comercial.

L'espai multiús es projecta per poder realitzar diferents activitats i, com a tal, ha de ser senzill, adaptable, sense limitacions, amb mobiliari funcional i amb una il·luminació adequada. Es preveu que s'hi puguin fer tallers, xerrades, reunions, activitats recreatives, presentacions empresarials, entre altres.

Emplaçament

La ubicació és al Mercat municipal, al davant de l'accés de la plaça del mercat i, per tant, al costat de la cafeteria de l'edifici.

1.2 AGENTS

Promotors

Ajuntament de Flix, NIF P4306100A
Carrer Major, 18
43750 Flix (Ribera d'Ebre)

Tècnic redactor

Serveis tècnics Ajuntament de Flix
Anna Ferrús Serra, NIF 39887121-S
Arquitecta col·legiada núm. 43679-8
Carrer Major, 18
43750 Flix (Ribera d'Ebre)



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA, COMERCIO
Y EMPRESA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE COMERCIO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



1.3 FINANÇAMENT

Esta actuación está cofinanciada por las "Ayudas para el fortalecimiento de la actividad comercial en zonas turísticas", convocatoria del año 2023, del **Ministerio de Industria, Comercio y Turismo**. Ayudas financiadas con recursos provenientes del PRTR, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en el desarrollo de actuaciones necesarias para la consecución de los objetivos definidos en el Componente 14 del Plan de Recuperación, denominado «Plan de modernización y competitividad del sector turístico», en la inversión 4.a, «Actuaciones especiales en el ámbito de la competitividad. Fortalecimiento de la actividad comercial en zonas de gran afluencia turística».

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 5 «Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PYME, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora» i, concretament del Component 14 «Plan de modernización y competitividad del sector turístico», la Inversió 4.a, «Actuaciones especiales en el ámbito de la competitividad. Fortalecimiento de la actividad comercial en zonas de gran afluencia turística», en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA, COMERCIO
Y EMPRESA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE COMERCIO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



MEMÒRIA

- 1.1 Descripció de l'emplaçament
- 1.2 Paràmetres urbanístics
- 1.3 Reglamentació i normativa aplicable
- 1.4 Descripció de l'actuació
- 1.5 Possibles repercussions al medi ambient





MEMÒRIA

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT

L'espai multiús es troba a l'interior del Mercat municipal, al costat de la cafeteria de l'edifici i just al davant de l'accés de la Plaça del Mercat. Actualment és un espai de venda de fruita i verdura.

La parcel·la, segons cadastre amb referència cadastral 4975301BF9647F0001LU, té una superfície gràfica de 2.149m² i integra la plaça i l'edifici del Mercat, de 653m² construïts.

L'edifici del Mercat és de planta baixa format per uns tancaments perimetrals d'obra de fàbrica amb un acabat arrebossat i pintat i un sòcol de pedra natural, i la coberta és inclinada amb dues vessants, resolta amb una estructura formada per encavallades, corretges i llistons de fusta que fan de suport de la teula plana. Pel que fa a l'interior l'edifici compta amb uns serveis adaptats, magatzem, zona de neteja, bar- cafeteria, i parades de botigues fixes al perímetre de la planta, annexes a les façanes longitudinals, i també, en l'espai central de la planta, per botigues formades per elements modulars fàcilment desmuntables.

1.2 PARÀMETRES URBANÍSTICS

Segons planejament vigent, la revisió del Pla general d'ordenació urbana (PGOU), aprovat definitivament el 21 de setembre de 1994 i publicat el 18.01.1995, la plaça es troba en sòl urbà, en la qualificació urbanística d'equipaments comunitaris, clau 3d.

1.3 REGLAMENTACIÓ I NORMATIVA APLICABLE

Per la realització de les tasques que es descriuran es tindran en compte les següents Normatives, Reglaments i Ordenances que són d'aplicació, així com la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte. Entre les quals hi ha:

- Llei 20/1.991 per la promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques del Codi d'accessibilitat de Catalunya. En l'annex 1 del Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, es defineixen normes d'accessibilitat urbanística relatives a guals adaptats i a passos de vianants adaptats.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (Reial Decret 842/2002 publicat en el B.O.E. núm. 224 de data 18 de novembre de 2002.
- Real Decreto 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions Tècniques Complementàries EA-01 a EA-07.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA, COMERCIO
Y EMPRESA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE COMERCIO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA).
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Reial Decret 314/2006 per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Text refós amb modificacions del RD 1371/2007, de 19 d'octubre, i correcció d'errors del BOE de 25 de gener de 2008 i les seves modificacions En concret els següents documents bàsics: DB SI. Seguretat en cas d'incendi, DB HE. Estalvi d'energia, DB HS. Salubritat (ventilació), DB HR Protecció davant del soroll.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol. Reglament sobre Instal·lacions Tèrmiques en Edificis. (RITE).
- Reial Decret 1853/1993, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de gas en locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials.
- Reial Decret 842/2002 de 2 d'Agost, pel que s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, així com les seves instruccions tècniques.
- Llei 16/2002 de Protecció contra la contaminació acústica i Ordenances municipals referents a la protecció acústica.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer. Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

1.4 DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'espai multiús ha de ser, com el seu nom indica, un espai polivalent i adaptable, motiu pel qual s'han tingut en compte una sèrie de premisses per garantir l'èxit de l'actuació.

- Disseny: Per diferenciar aquest espai de la resta del mercat, es proposa la col·locació de llistons de fusta, seguint el criteri del falç sostre que hi ha actualment però a una altura inferior, de manera que tingui certa continuïtat amb la resta de les parades i, alhora, permeti diferenciar-lo de la resta del programa de l'equipament. Aquest tipus de fals sostre, penjat, permetrà que aquest àmbit sigui personalitzable, on s'hi puguin disposar plafons, elements decoratius i altres instal·lacions.
- Il·luminació penjada, disposada d'una forma aleatòria no lineal, que permeti oferir la il·luminació suficient en aquest espai i alhora fer-lo acollidor i singular dins l'àmbit del mercat.
- Mobiliari funcional que s'adapti a les activitats que hi tinguin lloc. Només es proposa la col·locació d'uns tamborets de fusta massissos que invitin a l'estada, es puguin apilar i es puguin moure fàcilment.

La imatge mostra un exemple de la solució que es proposa per aquest espai del mercat:





1.5 POSSIBLES REPERCUSSIONS AL MEDI AMBIENT

La reducció de l'impacte ambiental d'aquest projecte es centrarà bàsicament en reduir al màxim els consums de matèries primers durant la construcció, amb la utilització de materials reciclats o reciclables i finalment amb el disseny del local per tal de que durant l'exploatació el consum tant d'energies sigui el més contingut possible.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA, COMERCIO
Y EMPRESA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE COMERCIO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Components del PRTR al que pertany l'activitat	Component 14 del PRTR " Plan de modernización y competitividad del sector turístico"
Mesura (Reforma o Inversió)	Inversió 4.a " Actuaciones especiales en el ámbito de la competitividad. Fortalecimiento de la actividad comercial en zonas de gran afluencia turística"
Títol del projecte	"Creació d'una zona multiusos per a productors locals, pymes comercials, distribuïdors i clients."
Tipologia d'activitat	Transformació del punt de venda
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	Sense etiqueta
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	No aplica
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	No aplica

El projecte compleix amb les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd.

El projecte **compleix** amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi do no significant harm - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

a. Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.





b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la [Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència \(2021/C 58/01\)](#), a la [Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya](#) i al seu [annex](#).

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 14, i a la Inversió 4.a, en què s'emmarquen aquests projectes, tant pel que fa al principi DNSH, com a l'etiquetatge climàtic i digital, i especialment les recollides a l'annex de la Proposta de Decisió d'Execució del Consell i als apartats 3, 6 i 8 del document del Component del Pla.





PRESSUPOST





PRESSUPOST

CAPÍTOL RESUM			IMPORT
1	FALS SOSTRE		
	Estructura de fusta formada per pòrtics de fusta, amb pilars de fusta laminada encolada homogènia, de 33 o 45 mm d'espessor de les làmines i secció constant, de 100x20 cm de secció i fins a 3,2 m de longitud, classe resistent GL-24 h i protecció de la fusta amb classe de penetració NP3, treballada en taller.	2 u	1.299,44 € 2.598,88 €
	Instal·lació i subministrament de fals sostre de fusta suspès, situat a una altura menor de 4m amb lames de fusta massissa amb tractament ignífug, separades 55mm entre elles,	22,80 m ²	184,85 €/m ² 4.214,68 €
2	MOBILIARI	10 u	147,85 €/u 1.478,50 €
	Tamborets de fusta massissa de pi.		
3	IL·LUMINACIÓ	10 u	74,44 €/u 744,40 €
	Llums penjades tipus Sisine Hang LED marró New Garden		
Pressupost d'execució material			9.036,46 €
	Despeses generals	13%	-
	Benefici industrial	6%	-
Pressupost base de licitació sense IVA			9.036,46 €
	IVA	21%	1.897,66 €
Pressupost d'execució per contracta			10.934,12 €





El pressupost d'aquesta instal·lació per a l'adequació d'un espai multiús a l'edifici del Mercat Municipal, ascendeix a la quantitat de **NOU MIL TRENTA-SIS euros amb QUARANTA-SIS cèntims (9.036,46 €)**.

El pressupost d'execució per contracta de la present memòria ascendeix a la quantitat de **DEU MIL NOU-CENTS TRENTA-QUATRE euros amb DOTZE cèntims (10.934,12 €)**.

Mitjançant la present memòria tècnica es considera descrita l'activitat a efectuar, quedant, no obstant, a disposició de les Autoritats municipals i d'aquells altres organismes oficials competents que correspongui, als efectes que en considerin oportuns.

Flix, Gener de 2024.

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE FLIX

TÈCNIC REDACTOR:

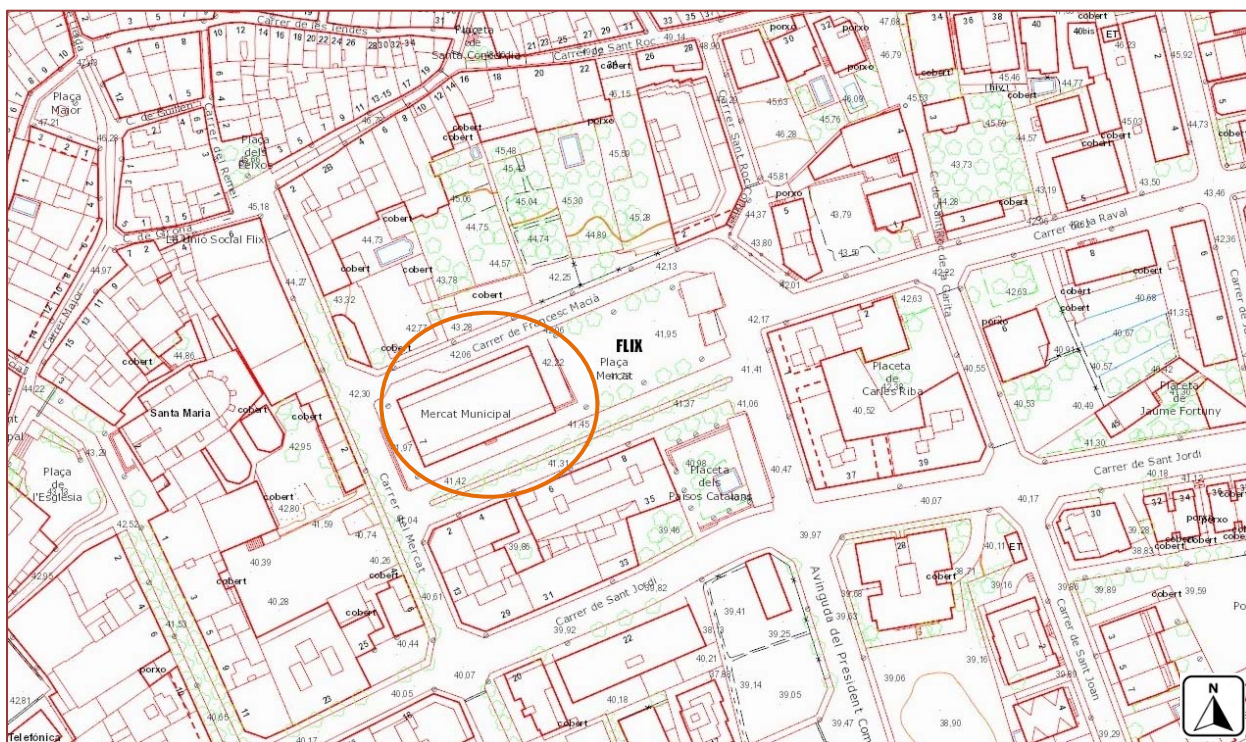
Serveis tècnics municipals





DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





Emplaçament



Ortofotomatge



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA, COMERCIO
Y EMPRESA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE COMERCIO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Estat actual



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA, COMERCIO
Y EMPRESA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE COMERCIO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

MEMÒRIA VALORADA PER L'ADEQUACIÓ D'UN ESPAI MULTIÚS A L'EDIFICI DEL MERCAT MUNICIPAL
PLAÇA DEL MERCAT. FLIX (RIBERA D'EBRE)

Serveis tècnics Ajuntament de Flix

Serveis tècnics Ajuntament de Flix



Estat actual Seccions

