

**BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, SA
(BCASA)**

OBRES

**DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE NOUS EQUIPS DE
CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DE BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

NÚM. EXPEDIENT : E24-0172

**INFORME TÉCNIC DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA CONTINGUDA
AL SOBRE B DE LES OFERTES DEFINITIVES**



**Ajuntament
de Barcelona**

1. INTRODUCCIÓ

Segons es desprèn de l'acte públic d'obertura de proposicions tècniques que han de ser valorades segons criteris de judici de valor, celebrat en data 5 de setembre de 2024, i relatiu al contracte de referència:

Les empreses que s'han presentat a la present licitació, i per a les quals queda admès a valoració el corresponent informe tècnic, són les següents, per ordre alfabètic:

- ALAMO INDUSTRIAL, S.A.
- AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.
- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
- INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
- SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

2. OBJECTE

L'objecte del present informe és:

Realitzar la valoració de la documentació tècnica presentada al sobre B, pel que respecta a les empreses presentades i admeses a valoració en el concurs de referència, per tal d'obtenir la puntuació de cadascuna d'elles de forma raonada d'acord als criteris de valoració establerts a la Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes, del Plec de Clàusules Particulars (PCP) que regeix el procés de contractació.

3. VALORACIÓ DELS LICITADORS SEGONS ELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

Les empreses que s'han presentat a la licitació de referència, i per a les quals es valora el contingut del sobre B, són les següents, per ordre alfabètic:

- ALAMO INDUSTRIAL, S.A.
- AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.
- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
- INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
- SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

A continuació es detalla la valoració segons els requeriments establerts al PCAP.

En base a la **Proposta de cronograma detallat d'obra** que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres, **s'atorgarà un màxim de 15 punts**, aplicant els elements i ponderació següents.

En base a la **Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort** dels treballadors, **s'atorgarà un màxim de 10 punts**, aplicant els elements i ponderació següents.

3.1. Proposta de cronograma detallat d'obra que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres (puntuació màxima de 15 punts)

La proposta de cronograma detallat d'obra que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres, tot coordinant l'època de l'any i l'ocupació de personal, i permeti el desenvolupament dels treballs habituals del personal a les oficines de Barcelona Cicle de l'Aigua.

La proposta es presentarà a través d'un cronograma visual i una memòria explicativa.

Com a barem de valoració d'aquest criteri avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix la següent taula de valoració que determina el grau de idoneïtat:

Es valorarà una proposta satisfactòriament quan aquesta sigui completa i adequada, i addicionalment estigui explicada de forma exhaustiva i detallada.	15 punts
En cas que la proposta no sigui completa i adequada, o no estigui explicada de forma detallada i exhaustiva, es valorarà com gens satisfactòria.	0 punts

3.2. Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors (puntuació màxima de 10 punts)

Com a barem de valoració d'aquest criteri avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix la següent taula de valoració que determina el grau de idoneïtat:

Es valorarà una proposta satisfactòriament quan aquesta sigui completa i adequada i contempli una justificació d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors i l'optimització energètica	10 punts
En cas que la proposta no sigui completa i adequada, o no estigui justificada de forma detallada i exhaustiva, es valorarà com gens satisfactòria.	0 punts

Primera oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: ALAMO INDUSTRIAL, S.A.

Proposta de cronograma detallat d'obra que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres (15 punts)			
Procediment constructiu	Puntuació màxima	Puntuació oferta	Observacions
Proposta de cronograma detallat que permeti mantenir en servei el sistema	15	15	Es presenta una proposta de cronograma detallat i està explicat de forma completa i detallada. La proposta de cronograma defineix les actuacions a realitzar de forma que permet mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres, tot coordinant l'època de l'any i l'ocupació de personal, i permet el desenvolupament dels treballs habituals del personal a les oficines de Barcelona Cicle de l'Aigua.
Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors (10 punts)			
Memòria Ambiental	Puntuació màxima	Puntuació oferta	Observacions
Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors	10	10	Es presenta una proposta completa i adequada de projecte d'ajustament climàtic detallat i per sectors i usos, orientat a millorar el confort dels treballadors.
PUNTUACIÓ TOTAL	25	25	

Segona oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.

Proposta de cronograma detallat d'obra que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres (15 punts)			
Procediment constructiu	Puntuació màxima	Puntuació oferta	Observacions
Proposta de cronograma detallat que permeti mantenir en servei el sistema	15	0	Es presenta una proposta de cronograma que no explica de forma completa i detallada les actuacions a realitzar, de forma que es permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres, tot coordinant l'època de l'any i l'ocupació de personal, i permet el desenvolupament dels treballs habituals del personal a les oficines de Barcelona Cicle de l'Aigua..
Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors (10 punts)			
Memòria Ambiental	Puntuació màxima	Puntuació oferta	Observacions
Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors	10	0	No es presenta una proposta completa d'ajustament climàtic detallat i per sectors i usos, orientat a millorar el confort dels treballadors.
PUNTUACIÓ TOTAL	25	0	

Tercera oferta (per ordre alfabètic)

- EMPRESA: GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.

Proposta de cronograma detallat d'obra que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres (15 punts)			
Procediment constructiu	Puntuació màxima	Puntuació oferta	Observacions
Proposta de cronograma detallat que permeti mantenir en servei el sistema	15	15	Es presenta una proposta de cronograma detallat i està explicat de forma completa i detallada. La proposta de cronograma defineix les actuacions a realitzar de forma que permet mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres, tot coordinant l'època de l'any i l'ocupació de personal, i permet el desenvolupament dels treballs habituals del personal a les oficines de Barcelona Cicle de l'Aigua.
Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors (10 punts)			
Memòria Ambiental	Puntuació màxima	Puntuació oferta	Observacions
Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors	10	10	Es presenta una proposta completa i adequada de projecte d'ajustament climàtic detallat i per sectors i usos, orientat a millorar el confort dels treballadors.
PUNTUACIÓ TOTAL	25	25	

Quarta oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.

Proposta de cronograma detallat d'obra que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres (15 punts)			
Procediment constructiu	Puntuació màxima	Puntuació oferta	Observacions
Proposta de cronograma detallat que permeti mantenir en servei el sistema	15	0	Es presenta una proposta de cronograma molt generalista i que no contempla la particularitat de l'edifici de forma detallada. La proposta de cronograma no contempla la retirada prèvia de les instal·lacions existents al pati, i recull un desmuntatge de fan coils massa d'ora, de forma que no es podrà mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres, tot coordinant l'època de l'any i l'ocupació de personal, i permeten el desenvolupament dels treballs habituals del personal a les oficines de Barcelona Cicle de l'Aigua.
Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors (10 punts)			
Memòria Ambiental	Puntuació màxima	Puntuació oferta	Observacions
Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors	10	0	No es presenta una proposta completa de projecte d'ajustament climàtic detallat i per sectors i usos, orientat a millorar el confort dels treballadors.
PUNTUACIÓ TOTAL	25	0	

Cinquena oferta (per ordre alfabètic)

EMPRESA: SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

Proposta de cronograma detallat d'obra que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres (15 punts)			
Procediment constructiu	Puntuació màxima	Puntuació oferta	Observacions
Proposta de cronograma detallat que permeti mantenir en servei el sistema	15	0	Es presenta una proposta de cronograma que no explica de forma completa i detallada les actuacions a realitzar, de forma que es permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres, tot coordinant l'època de l'any i l'ocupació de personal, i permet el desenvolupament dels treballs habituals del personal a les oficines de Barcelona Cicle de l'Aigua.
Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors (10 punts)			
Memòria Ambiental	Puntuació màxima	Puntuació oferta	Observacions
Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors	10	10	Es presenta una proposta completa i adequada de projecte d'ajustament climàtic detallat i per sectors i usos, orientat a millorar el confort dels treballadors..
PUNTUACIÓ TOTAL	25	10	

4. RESUM PUNTUACIONS SOBRE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B**QUADRE RESUM DE PUNTUACIONS**

EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL	25
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	25
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	0
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	25
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	0
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	10

Cordialment,

Vist i plau

Gerard Marias Albrich
*Tècnic del Servei de
Projectes*

Agustín Higuero Cabañes
*Cap de Servei de Gestió del
Territori i Conservació*

Alejandro Ortiz Garre
Director de Projectes i Obres