



Núm. expedient: E24-0172

Tipificació del contracte: Obres

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert simplificat

Regulació: No subjecte a regulació harmonitzada

Descripció del contracte: Contracte d'obres del projecte executiu per la instal·lació de nous equips de climatització a l'edifici de Barcelona Cicle de l'Aigua, amb mesures de contractació pública sostenible

ACTA III D'OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC C (judici de valor i criteris automàtics)

A Barcelona, el 19 de setembre 2024, a les 13.00 hores, es reuneixen telemàticament les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.

La mesa de contractació està constituïda per les persones següents:

President: Ramon Forca Cheto, Director de Recursos

Vocals:

Patricia Ramos Codes, Directora Jurídica

Mònica Abad Cuñado, Cap de Servei d'Administració i Finances

Silvia Burdons Cercós, Cap de Servei de Cartografia

Actua com a secretària d'aquesta mesa la Sra. Gisela Torres Gardell, tècnica de contractació.

Els membres de la Mesa reconeixen que han estat informats de la relació d'empresaris que s'han presentat a la licitació, i que de conformitat amb el punt 11 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada a la gasetta municipal de data 16 de març del 2018, manifesten expressament que no incorren en conflictes d'interessos.

Un cop constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP, a les 13.05 hores.

S'incorporen a l'acte públic el Sr. Javier Espallargas mandatari de l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU, el Sr. Luis Vazquez mandatari de l'empresa INSTAVI PALLEJÀ SLU, el Sr. Sergi



Roca mandatari de l'empresa AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU i la Sra. Lidia Martinez mandatària de l'empresa ALAMO INDUSTRIAL S.A.

La secretària de la mesa de contractació informa que en aquesta sessió es donarà a conèixer el resultat de la valoració assignada als criteris de judicis de valor presentats per les persones jurídiques licitadores, i es farà l'obertura del sobre electrònic C, "*Proposició econòmica/documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica*".

A continuació, la secretària de la mesa de contractació mostra l'informe elaborat el dia 13 de setembre de 2024, pels tècnics corresponents per informar de la valoració dels criteris aportats per aquestes propostes i perquè siguin sotmesos al coneixement i la valoració de la mesa de contractació. La secretària de la mesa de contractació dona lectura a la proposta de ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables sobre la base dels judicis de valor indicats en el PCAP corresponent i continguts en el sobre B, que s'adjunta a continuació:

	Proposta de cronograma detallat d'obra que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres	Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors	Total
INSTAVI PALLEJÀ SLU	0,00	0,00	0,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	15,00	10,00	25,00
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	0,00	10,00	10,00
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU	0,00	0,00	0,00
ALAMO INDUSTRIAL S.A	15,00	10,00	25,00

A continuació, la mesa de contractació dona la seva conformitat a l'informe i a la valoració duta a terme, la qual s'adjunta i forma part d'aquesta acta; es procedeix a obrir el sobre electrònic C, per fer la



ponderació dels criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica, que es duu a terme respecte d'aquesta empresa o empreses licitadores, a les 13:12:56 hores:

El resultat de la lectura de les proposicions presentades és el següent:

- Preu

Empresa licitadora	Preu (IVA excòs)
INSTAVI PALLEJÀ SLU	376.038,07 €
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	414.861,05 €
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	486.950,90 €
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU	431.344,30 €
ALAMO INDUSTRIAL S.A	375.644,48 €

- Altres criteris automàtics

• Compromís de millora del termini de garantia

Empresa licitadora	Oferta del licitador
INSTAVI PALLEJÀ SLU	Si es compromet en ampliar el termini de garantia en 36 mesos
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	Si es compromet en ampliar el termini de garantia en 36 mesos
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	Si es compromet en ampliar el termini de garantia en 36 mesos
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU	Si es compromet en ampliar el termini de garantia en 36 mesos
ALAMO INDUSTRIAL S.A	Si es compromet en ampliar el termini de garantia en 36 mesos

• Compromís de manteniment integral gratuït

Empresa licitadora	Oferta del licitador
INSTAVI PALLEJÀ SLU	Si es compromet a un manteniment integral gratuït durant 48 mesos
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	Si es compromet a un manteniment integral gratuït durant 48 mesos
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	Si es compromet a un manteniment integral gratuït durant 48 mesos
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU	Si es compromet a un manteniment integral gratuït durant 48 mesos
ALAMO INDUSTRIAL S.A	Si es compromet a un manteniment integral gratuït durant 48 mesos



- Compromís de reducció del termini d'execució

Empresa licitadora	Oferta del licitador
INSTAVI PALLEJÀ SLU	Si es compromet a reduir el termini d'execució en 3 setmanes
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	Si es compromet a reduir el termini d'execució en 3 setmanes
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	Si es compromet a reduir el termini d'execució en 3 setmanes
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU	Si es compromet a reduir el termini d'execució en 3 setmanes
ALAMO INDUSTRIAL S.A	Si es compromet a reduir el termini d'execució en 3 setmanes

Finalment, convida les persones representants de les persones jurídiques licitadores que es retirin de la mesa de contractació.

Un cop finalitza l'acte públic, la Mesa continua reunida i es procedeix a determinar la possible anormalitat de les proposicions presentades, d'acord amb la clàusula 10 del PCP i l'article 149.6 LCSP. El càlcul s'efectuarà de la següent manera: *Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes*

Es calcula el valor límit segons les ofertes presentades i s'obtenen els següents resultats:

Empreses	Preu ofertat sense IVA	Baixa
INSTAVI PALLEJÀ SLU	376.038,07 €	24,13 %
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	414.861,05 €	16,30 %
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	486.950,90 €	1,75 %
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU	431.344,30 €	12,97 %
ALAMO INDUSTRIAL S.A	375.644,48 €	24,21 %
Mitjana de les ofertes	416.967,76 €	
Valor límit	375.270,98	

Per tant, cap de les ofertes presentades es troba per sota del valor límit calculat.

La puntuació final obtinguda per les persones físiques i jurídiques licitadores, de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP i en l'ordre decreixent previst en l'article 150 de la LCSP, és:



Empresa	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Total
ALAMO INDUSTRIAL S.A	25,00	65,00	100,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	25,00	65,20	90,20
INSTAVI PALLEJÀ SLU	0,00	74,90	74,90
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU	0,00	61,07	61,07
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	10,00	47,17	57,17

La mesa de contractació, per unanimitat acorda:

PROPOSAR l'adjudicació del contracte número E24-0172 Contracte d'obres del projecte executiu per la instal·lació de nous equips de climatització a l'edifici de Barcelona Cicle de l'Aigua, amb mesures de contractació pública sostenible a la persona jurídica licitadora **ALAMO INDUSTRIAL S.A** en haver estat la licitadora que ha presentat l'oferta amb una relació qualitat-preu més avantatjosa, de conformitat amb la proposta de la mesa de contractació, segons la motivació d'aquesta acta.

REQUERIR a la citada empresa, d'acord amb la clàusula 13 del plec de clàusules particulars, per tal que en un termini màxim de 7 dies hàbils des de la recepció del requeriment porti la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en el plec, així com del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social imposades per les disposicions vigents, la constitució de la garantia definitiva i altre documentació que sigui procedent.

Acaba l'acte a les 13.30 hores i s'estén aquesta acta, la qual es signada per tots els membres de la mesa en prova de conformitat en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.



**Ajuntament
de Barcelona**

Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A.

Ramon Forca Cheto

Patricia Ramos Codes

Mònica Abad Cuñado

Silvia Burdons Cercos

Gisela Torres Gardell