

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

EXPEDIENT NÚM.: 2024_EXP_F204_0001263- CDRB/2024/0027000

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ, EQUIPS CONTRA INCENDIS DE LA SALA DE PROCESSAMENT DE DADES, AIXÍ COM ELS DIVERSOS SISTEMES D'ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA (SAI) DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DE LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE BARCELONA"

CONTRACTE	
Tipus	Tramitació ordinària, procediment obert simplificat sumari amb pluralitat de criteris d'adjudicació.
Pressupost base de licitació	Biennal: 24.805,00€ IVA inclòs
Descripció	Contractació del servei de manteniment dels equips de climatització, equips contra incendis de la sala de processament de dades, així com els diversos sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI) de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona"

DRASSANES REIALS

Av. de les Drassanes, s/n. 08001 Barcelona

Tel. 90 34 938 429 920

www.mmb.cat informacio@mmb.cat



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 12d52c362ed5a5900760 Adreça de validació: <https://seuelectronicadiba.cat>

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DEL “SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ, EQUIPS CONTRA INCENDIS DE LA SALA DE PROCESSAMENT DE DADES, AIXÍ COM ELS DIVERSOS SISTEMES D’ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA (SAI) DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DE LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE BARCELONA”

Expedient: 2024_EXP_F204_0001263- CDRB/2024/0027000

Primera.- Objecte del contracte

L’objecte d’aquest plec és establir les prescripcions tècniques que regiran la contractació del “**Servei de manteniment dels equips de climatització, equips contra incendis de la sala de processament de dades, així com els diversos sistemes d’alimentació ininterrompuda (SAI) de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona**”.

Aquesta contractació inclou:

- **Manteniment preventiu** que consisteix en aquelles tasques de caire tècnic que, de manera contínua i periòdica, garanteixin i assegurin el correcte funcionament dels diferents elements i instal·lacions que conformen el SAI i dels equips de climatització i equips contra incendis de la sala de processament de dades (CPD) i en altres dependències de l’edifici, així com l’elaboració de la documentació relacionada que determina el present expedient.
En aquest manteniment inclou la substitució de les bateries del SAI i de la central d’incendis
- **Manteniment correctiu** que consisteix en la reparació de les avaries i de les incidències de caràcter puntual que puguin sorgir al sistema d’alimentació ininterrompuda (SAI), en els equips de climatització, i equip de protecció contra incendis, així com la correcció dels defectes detectats en les inspeccions reglamentàries obligatòries.

Segona.- Prestació del servei

La prestació del servei té com a principal finalitat garantir la continuïtat del bon funcionament de les instal·lacions amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l’aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions. Així com assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l’empresa mantenidora.

Tercera.- Descripció del servei

A continuació es detalla el tipus d'instal·lació i el manteniment mínim que s'ha de portar a terme.

3.1. Manteniment preventiu i normatiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de la instal·lació.

El servei comprèn el manteniment de les següents instal·lacions:

- Els equips de la sala de processament de dades (CPD):
 - Sist. aire condicionat marca Mitsubishi Electric Inverter MSPZ-100VKA 1x1.
 - Sist. aire condicionat marca General ASG24F.
 - Sist. d'Alimentació Ininterrompuda marca Socomec Masterys BC 10KVA.
 - Sist. contra incendis: central Kilsen NK 703, 3 zones i 2 detectors, agent NAF S125 16.5Kg.
- A les dependències del Consorci existeixen uns altres SAI's, ubicats fora de la sala CPD, que també s'han de mantenir, són els següents:

Ubicació	Equip
Sala Quadres elèctrics Botigues de la Generalitat	SAI General (30 KVA) SOCOMEK
Magatzem Sala de Reserva 1	SAI Sala Tècnica 3 (1,7 KVA) SOCOMEK NRT-U1700 (s/n. 1D14440013)
Edifici Casa Manteniment	SAI Sala Tècnica 4 (1,7 KVA) SOCOMEK NRT-U1700 (s/n. 1D14440016)
Quadre elèctric Sala Capmany	SAI Servei llums emergència Capmany (6 KVA) SOCOMEK IT2-TW060B (s/n. 4/15C50086) + mòdul bateries
Sala Quadre elèctric Zona Càtering	SAI Servei Exutoris contra incendis (11 KVA) SOCOMEK NRT2-U11000 (s/n. HD12480015) + mòdul bateries

- El manteniment mínim de les instal·lacions de climatització serà el següent:
 - Revisions bimestrals, en total sis revisions a l'any.
 - A cada revisió s'haurà de portar a terme, com a mínim, treballs de neteja de filtres d'aire, safates de drenatge, bateries, desinfecció amb producte anti-bacteries,

comprovació dels desguassos, verificació de les corretges, consums elèctrics, pressions, temperatures, elements de control, càrrega de refrigerant, etc.

- El manteniment mínim de les instal·lacions contra incendis serà el següent:
 - Es realitzarà 4 revisions anuals.
 - A les revisions s'haurà de comprovar l'estat general dels sistemes de detecció i extinció d'incendis, comprovar la càrrega de les ampolles, comprovar i assegurar les fixacions de les ampolles, verificar el timbratge, comprovar l'estat de les vàlvules, comprovar els controls de seguretat, verificar l'estat de la bateria, verificar l'estat de les connexions flexibles, etc.
- El manteniment mínim del sistema d'alimentació ininterrompuda es realitzarà en dues revisions anuals.

Quedarà inclòs el petit material com a productes de neteja, cargols normalitzats, draps, etc., per a la realització del manteniment preventiu.

Les bateries dels SAI's i de la central d'incendis quedaran també incloses dintre del manteniment preventiu, havent-les de canviar mínim una vegada al llarg de la durada de la present licitació.

El pressupost a aplicar en el manteniment preventiu serà el pressupost de caràcter fix. El cost del material a substituir en les operacions de manteniment preventiu, tot el petit material fungible per la seva realització i consumibles, així com les bateries anirà a càrrec de l'empresa contractista.

3.2. Manteniment correctiu

L'empresa contractista atendrà i repararà totes les avaries sobrevingudes o detectades durant les inspeccions de control del funcionament de tots els equipaments objecte d'aquesta contractació.

En cas de detectar-les durant les inspeccions s'hauran de comunicar a la persona responsable de les instal·lacions del Consorci, qui decidirà el nivell d'urgència de la reparació.

En cas de produir-se avaries sobrevingudes l'empresa contractista disposarà de:

- Servei telefònic d'atenció d'urgències disponible les 24 hores, durant els 365 dies l'any.
- Adreça de correu electrònic on notificar les incidències.

En un termini màxim de 4 hores comptades a partir de la comunicació de la incidència per part del Consorci, per correu electrònic o trucada telefònica, haurà d'acudir el personal de l'empresa al Consorci.

El termini màxim de resolució de la incidència serà de 5 dies laborables, comptats des de la comunicació de la incidència. En cas que, per les causes que siguin, no es pugui resoldre la incidència en aquest termini es comunicaran dins del termini de resolució al responsable de manteniment les causes per les quals no es pot resoldre la incidència i es fixarà així mateix el compromís de temps màxim de resolució.

El tipus de materials a utilitzar seran de la mateixa qualitat, marca, model i homologació que l'existent abans de produir-se l'avaria.

Els materials o equips que hagin de canviar-se, en el seu cas, es facturaran de manera separada, previ presentació de pressupost i autorització del responsable del contracte conforme preus de mercat.

Les despeses de mà d'obra i desplaçaments durant les avaries o reparacions quedaran incloses dintre de l'import del contracte.

En cas d'avaria del SAI i independentment del termini de resolució de l'avaria, el responsable de manteniment del Consorci pot requerir, i a cost de l'empresa contractista, la instal·lació provisional d'un SAI de potència suficient mentre duri la reparació del SAI fora de servei. En cas de sol·licitud serà d'obligat compliment la seva substitució per no entorpir les activitats del Consorci en un termini màxim de 8 hores.

Quarta.- Conformitat de les tasques realitzades

A la finalització de cada revisió la persona responsable de manteniment del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona donarà la seva conformitat i l'albarà que expedeixi l'empresa contractista actuarà com a acta de recepció del treball efectuat.

Cinquena.- Control del servei

El Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona disposarà, a través del contractista, dels resultats, informes i controls de l'execució de totes les tasques realitzades.

L'empresa contractista farà un seguiment tècnic de les instal·lacions i elaborarà un llibre de manteniment on constaran totes les operacions efectuades a cada equip. S'informarà al tècnic d'instal·lacions del Consorci mensualment de les avaries sofertes.

L'empresa contractista emetrà anualment un informe sobre l'estat de les instal·lacions i les propostes de millora.

L'empresa contractista també haurà de presentar després de cada visita els certificats de revisió del sistema contra incendis.

Sisena.- Recursos humans i materials

El contractista aportarà els recursos humans, equipament i consumibles necessaris per poder realitzar el servei amb tots els estàndards de qualitat.

El contractista disposarà del personal necessari amb capacitat, formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

L'empresa contractista haurà de dotar al personal que executi els treballs objecte del present contracte d'una vestimenta de treball adequada i de protecció si és necessari.

Aquesta vestimenta haurà d'incorporar la insígnia específica de la seva empresa i haurà de ser mantinguda en bon estat de neteja.

L'empresa contractista es compromet a fer respectar al seu personal les normes interiors i de seguretat pròpies de l'edifici.

Estarà prohibit pel personal de l'empresa contractista:

- Manipular, per qualsevol motiu, els equips i materials que no estiguin relacionats amb la seva comesa especialment material informàtic.
- Menjar a l'interior de qualsevol dependència del Consorci.
- Introduir i consumir en l'edifici begudes alcohòliques o estupefaents o entrar en l'edifici en estat d'embriaguesa.
- Provocar desordre de qualsevol tipus sobre els llocs de treball i en general qualsevol dependència.
- Mantenir reunions que no siguin relatives a la prestació del servei objecte del present contracte en l'edifici del Consorci.
- Faltar al respecte als usuaris.
- Fer-se ajudar en el seu treball per persones alienes a l'empresa contractista.

El Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona podrà impedir l'accés a l'edifici a qualsevol treballador de l'empresa contractista que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina.

L'empresa nomenarà un responsable tècnic en instal·lacions com a interlocutor amb el Consorci, amb objecte d'assistir a les visites i supervisar la bona marxa del servei. Aquest responsable haurà de tenir com a mínim la titulació d'enginyer tècnic.

Setena.- Garanties

Tots els treballs realitzats així com els materials i peces instal·lades estaran garantits segons l'indicat al plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació.

Vuitena.- Gestió de residus

L'empresa contractista retirarà selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs efectuats, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Novena.- Prevenció de Riscos laborals

L'empresa contractista haurà de lliurar la documentació necessària tant de l'empresa com dels treballadors que intervindran a les tasques de manteniment, que se li demani des del Consorci per a la correcta coordinació d'activitats empresarials.

L'empresa contractista tindrà l'obligació del compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, en tots els seus aspectes en matèria laboral, en tots els seus aspectes, inclosos el de Prevenció, Seguretat i Higiene en el treball, Seguretat Social i la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos.

Les activitats de manteniment i reparació només podran ser executades per personal espacialment qualificat que disposi de l'experiència i la formació específica adequada que inclogui riscos elèctrics i riscos addicionals associats als treballs de manteniment de l'equip. El personal destinat a aquestes activitats disposarà de tots els elements, màquines, i equips de protecció individual per a realitzar les tasques amb seguretat. El personal de l'empresa contractista haurà de ser coneixedor del pla d'autoprotecció de l'edifici del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, que serà facilitat pel propi Consorci. L'empresa contractista ho acreditarà mitjançant un document justificatiu conforme el seu personal coneix el pla d'autoprotecció.

L'empresa contractista estarà obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per la bona i segura marxa de les operacions de què sigui responsable. En conseqüència, l'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE 10/11/95) de Prevenció de riscos laborals i dels reglaments que la desenvolupen.

L'empresa contractista col·locarà les tanques o elements de protecció i senyalització necessaris de forma immediata, avisant al Consorci quan observi alguna deficiència que representi algun perill pels usuaris del Consorci o tercers.

Col·locarà els elements provisionals necessaris (si cal) fins que es realitzi la reparació definitiva.

Desena.- Normes de seguretat

Serà obligació de l'empresa contractista vetllar pel bon estat dels béns mobles i immobles del Consorci vinculats al present contracte. Està rigorosament prohibit, que el personal de l'empresa contractista manipuli, per qualsevol motiu, els equips materials que es trobin a l'edifici i que no siguin objecte de les prestacions descrites en el present plec de condicions tècniques particulars.



Metadades del document

Núm. expedient	CDRB/2024/0027000
Tipus documental	Plica
Títol	PPT

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Ana María Altemir Sancho (TCAT)	Signa	27/09/2024 13:12

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
12d52c362ed5a5900760	https://seuelectronica.diba.cat	

