

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30695514 JPXF5-U3KRQ-QAIKS-1E47CA905B5E0373A546EC7B88C3504C00766AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

INFORME JUSTIFICATIU NECESSITAT

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS LOCALS, DEPENDÈNCIES PÚBLIQUES I EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS.

Objecte del contracte

L'objecte és contractació del servei de neteja periòdica de les dependències, edificis, i equipaments municipals relacionats a l'annex I, amb les previsions de freqüències mínimes que es detallen a l'annex II.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb la normativa vigent és:

Serveis de neteja d'edificis	90911200-8
Serveis de neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina	90919000-2
Serveis de neteja de finestres	90911300-9

El llistat d'accions objecte del contracte està detallat a l'annex I del PPT, la dedicació a cada acció del contracte està detallat en l'annex II del PPT.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

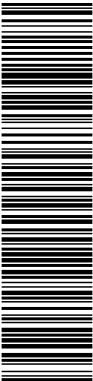
Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

S'acorda no dividir el contracte en lots, per quan atesa les característiques del servei, resulta més adient per assegurar un correcte control i organització del servei, això com també econòmic la seva licitació sense aquesta divisió.

Concretament no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei, per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis. La integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (càrregues de treball, gestió de baixes i vacances, formació, gestió de materials, etc.).
- Una única organització. És convenient que els serveis de neteja del conjunt d'edificis tinguin una planificació coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1127 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1127_LICITACIO CONTRACTE SERVEI NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30695514_JPXF5-U3KRQ-QAIKS-1E47CA905B5E0373A546EC7B88C33504C00766AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

- Interlocució unificada. La millor opció per al seguiment estret del servei per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei i del control de la seva qualitat.

- El personal que realitza el servei de neteja és subrogat per l'adjudicatari, pel que es considera que és millor no fragmentar el servei en lots, per garantir els drets laborals de les treballadores i afavorir l'augment de les actuals dedicacions parcials.

- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots pot generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei no és cap impediment per a les petites empreses, i en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes.

Naturalesa del contracte i legislació aplicable

El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes principalment en:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Supletòriament s'aplicaran les altres normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

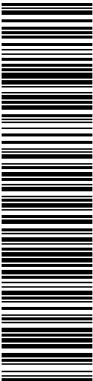
L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb el desglossament de costos directes i indirectes que es consigna a continuació:

COSTOS DIRECTES	
Cost personal (sou + seg. social)	111.421,39 €
Consumibles, cel·luloses i altres	4.848,91 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	116.270,30 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (6%)	6.976,22 €
Benefici Industrial (6%)	6.976,22 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	13.952,44 €
TOTAL COSTOS ANUALS (IVA exclòs)	130.222,74 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 1127 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1127_LICITACIO CONTRACTE SERVEI NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30695514_JPXF5-U3KRQ-QAIKS-1E47CA905B5E0373A546EC7B88C33504C00766AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

SERVEI	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	130.222,74 €	27.346,78 €	157.569,52 €
Pressupost base de licitació (3 anys)	390.668,23 €	82.040,33 €	472.708,56 €

Import per anualitats

2024	2 mesos (nov-des)	26.261,59 €
2025	12 mesos	157.569,52 €
2026	12 mesos	157.569,52 €
2027	10 mesos (gen-oct)	131.307,93 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors han d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació així com indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Es preveu, inicialment, que la prestació del servei s'iniciï en el mes d'octubre de de 2024, pel que durant aquest any cal preveure únicament tres mesos de servei.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia 703.202,81 euros, sense incloure l'IVA,

- 5 anys (incloses les pròrrogues) 130.222,74 euros (màxim per a cada any) = 651.113,72 euros.
- 10 % de les possibles modificacions de contracte (durada inicial excepte el primer any + possibles pròrrogues): 52.089,10 euros.

Les possibles modificacions amb increment del cost econòmic del valor estimat (VE) del contracte es contemplen pel cas que en el futur es poguessin incorporar noves instal·lacions, dependències, edificis, serveis o realització d'actes i/o activitats.

Finançament i aplicacions pressupostàries

Les partides a través de les quals hauria de finançar-se el contracte és la 920-2270000 Neteja edificis, corresponent a l'anualitat 2024.

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació s'ha de fer efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost dels exercicis corresponents, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

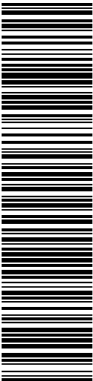
Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Termini d'execució

El contracte tindrà una durada inicial de TRES (3) anys, a comptar des de la data de signatura del mateix.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1127 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1127_LICITACIO CONTRACTE SERVEI NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME DICTAMEN (TD13-013): 1. INF_INFORME TECNIC - INFORME DE NECESSITAT_20062024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JPXF5-U3KRQ-QAIKS Pàgina 4 de 10	SIGNATURES 1.- Gaba Bota, Jaume, Arquitecte Tècnic SPU, de Ajuntament de Subirats. Signat 20/06/2024 14:41 ESTAT SIGNAT 20/06/2024 14:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30695514_JPXF5-U3KRQ-QAIKS_1E47CA905B5E0373A546EC7B88C33504C00766AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

El contracte serà prorrogable per mutu acord de les parts, per anualitats successives, amb un màxim de dues anualitats (3 anys inicials + 1 any de pròrroga + 1 any de pròrroga). La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que es produeixi un preavis d'almenys dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte i en el seu cas del primer any de pròrroga.

En cap cas es podrà produir la pròrroga per el consentiment tàcit de les parts.

SOBRE A DIGITAL (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)

Contindrà la documentació administrativa següent:

- 1.) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, conforme el Document Europeu únic de Contractació (DEUC) que consta com a **annex 1** al PCAP.
- 2.) Tractament de dades personals (**annex 2** del PCAP)
- 3.) Compromís subrogació de personal (**annex 4** del PCAP)

SOBRE B DIGITAL (DOCUMENTACIÓ LA QUANTIFICACIÓ DE LA QUAL DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR)

Contindrà tota la documentació la quantificació de la qual depèn d'un judici de valor

SOBRE C DIGITAL (PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DEMÉS DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA)

Contindrà la següent documentació:

- 1).- Proposició econòmica (d'acord amb el model que consta com a **annex 6** al PCAP).
- 2).- Altres criteris de valoració, diferents del preu, quantificables de forma automàtica (d'acord amb el model que consta com a **annex 6** al PCAP).

ADVERTIMENT: La documentació que contenen els sobres A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió directa de la licitació.

Acreditació de l'aptitud per a contractar i solvència

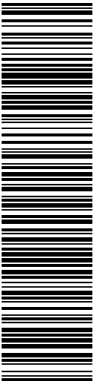
El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions per contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1127 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1127_LICITACIO CONTRACTE SERVEI
NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): 1. INF_INFORME TECNIC - INFORME DE NECESSITAT_20062024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JPXF5-U3KRQ-QAIKS Pàgina 5 de 10	SIGNATURES 1.- Gaba Bota, Jaume, Arquitecte Tècnic SPU, de Ajuntament de Subirats. Signat 20/06/2024 14:41 ESTAT SIGNAT 20/06/2024 14:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30695514_JPXF5-U3KRQ-QAIKS-1E47CA905B5E037A546EC7B88C33504C00766AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

- Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.
- Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència

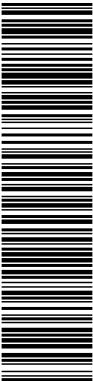
- Solvència econòmica i financera: La solvència econòmica de l'empresari s'haurà d'acreditar per qualsevol dels mitjans següents:
 - En relació a la solvència econòmica i financera, caldrà acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (això és 195.334,11 euros). En cas que la data de creació o d'inici d'activitat de l'empresa licitadora sigui inferior a un any, el requeriment serà proporcional.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança ha de preveure una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 600.000,00€.

L'acreditació documental s'efectua mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previst en l'article 87 LCSP.
- Solvència professional o tècnica: La solvència tècnica de l'empresari s'haurà d'acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1127 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1127_LICITACIO CONTRACTE SERVEI
NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30695514_JPXF5-U3KRQ-QAIKS-1E47CA905B5E037A546EC7B88C33504C0076AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

1. Relació dels principals serveis, d'igual o similar naturalesa, executats com a màxim en els últims tres (3) anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. És requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % del valor anual mitjà del contracte (això és, 91.115,92 euros).
2. Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells que s'encarreguen del control de qualitat.
3. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
4. Declaració indicant la màquina, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
5. Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional mitjançant l'acreditació de classificació vigent en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: U	Subgrup: 1	Categoria: 1
---------	------------	--------------

Tanmateix, d'acord amb l'article 76 de la LCSP, l'empresari ha de fer constar el compromís exprés i escrit de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients. Aquest compromís s'haurà de presentar en el moment d'acreditar la solvència, i s'integrarà en el contracte i tindrà caràcter d'obligació essencial als efectes previstos als articles 211 f) i 192.2 i concordants de la LCSP.

Criteris de valoració d'ofertes

Criteris: pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu.

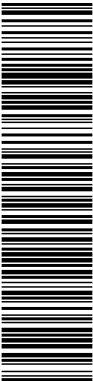
Es dona preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 35 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 65 %

Ponderació/puntuació:

Criteris avaluables per judici de valor

CODI DE L'EXPEDIENT: 1127 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1127_LICITACIO CONTRACTE SERVEI
NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30695514_JPXF5-U3KRQ-QAIKS_1E477CA905B5E0373A546EC7B88C33504C00766AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Els criteris que depenen d'un judici de valor formen part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a 35 punts.

L'índex de les propostes segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats. Es valora el contingut, el detall i la claredat dels documents, la facilitat de comprensió i la concreció en la descripció de les operacions, les propostes i els quadres resum, i la simplicitat durant la seva implantació.

D'altra banda, la introducció de continguts impropis, innecessaris o no indicats anteriorment, en cap cas es valora, i pot ésser objecte de disminució de la puntuació assignada.

La valoració dels apartats és objecte de valoració fins a dos decimals com a excel·lent (100% de la puntuació), molt bona (80%), bona (60%), suficient (40%), insuficient (20%), i s'ha de puntuar amb 0 punts els continguts inexistents o deficients.

Els licitadors que no presentin la documentació mínima indicada poden ésser exclosos del procediment. També resten exclosos del procediment de licitació aquelles propostes de licitadors que no hagin assolit una puntuació mínima de 15 punts en la valoració global dels criteris avaluable per judici de valors.

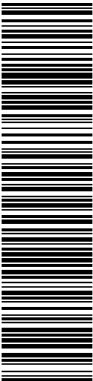
Criteri 1: Pla de treball (màxim 35 pàgines), fins a 23 punts.

- 1.1- Gestió organització i planificació del servei.
- 1.1-1. Quadre resum de totes els treballs a realitzar en cada centre o edifici. (9).
Es valorarà la realització d'un quadre resum, per cada centre, que inclogui totes les accions a realitzar on s'indiqui el dia, la setmana, el mes en que es realitzarà cada acció. (exemple en annex III del PTT).
- 1.2- Models full mensual hores i incidències, model trimestral i informes (1).
- 1.3- Metodologia i protocols dels treballs de neteja (1).
- 1.4- Productes de neteja, característiques i aspectes ambientals (1).
- 1.5- Productes consumibles, característiques i aspectes ambientals (1).
- 1.6- Metodologia, protocols i material de la recollida de residus (1).
- 1.7- Mitjans tècnics, eines i maquinària del servei (1).
- 1.8- Experiència, currículum i dedicació setmanal del responsable del servei (1).
- 1.9- Seguiment i verificació de la qualitat de la prestació del servei (1).
- 1.10- Comunicació amb el responsable municipal (1).
- 1.11- Aplicacions informàtiques en la gestió del servei (1).
- 1.12- Eficiència energètica i estalvi d'aigua (1).
- 1.13- Campanyes sensibilització ambiental usuaris dels edificis (1).
- 1.14- Gestió en l'atenció de queixes i reclamacions dels usuaris dels edificis (1).
- 1.15- Gestió d'incidències i serveis extraordinaris (1).

Criteri 2: Pla de personal (màxim 35 pàgines), fins a 10 punts.

- 2.1- Quadre resum en una pàgina del Pla de personal (4).
- 2.2- Formació de les treballadores o dels treballadors, cursos i hores (2).
- 2.3- Seguiment dels horaris i sistema de control presencial (1).
- 2.4- Gestió de la cobertura de places, substitucions i absentisme (1).
- 2.5- Projecte social i d'inserció laboral pel servei (1).
- 2.6- Prevenció de riscos laborals (1).

CODI DE L'EXPEDIENT: 1127 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1127_LICITACIO CONTRACTE SERVEI
NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30635514_JPXF5-U3KRQ-QAIKS_1E47CA905B5E0373A546EC7B88C33504C00766AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Criteri 3: Proposta de millores del servei, fins a 2 punts.
3.1.- Proposta de millores que no suposin cap cost per l'Ajuntament, que no s'hagin inclòs de forma expressa en el PPTP ni en el PCAP, sempre que representi una millor prestació del servei (2).

Criteris avaluables de manera automàtica

Els criteris avaluables de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre C, i es valoren fins a 65 punts.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 35 punts.

Es valora mitjançant l'assignació de la major puntuació possible, 35 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta de propostes, es valora la puntuació Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la fórmula següent:

$$Pi = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \cdot 35$$

Criteri 2: Subministrament i col·locació sense cost de nous dispensadors de paper higiènic, paper eixugamans, sabó líquid, i contenidors higiènics dels lavabos objecte del servei, per aconseguir uniformitat en la totalitat dels edificis municipals, prèvia conformitat del responsable municipal, a executar durant els dos primers mesos de servei, fins a 7 punts.

7,00 punts pel subministrament i col·locació inicial de nous dispensadors.
0 punts si no s'ofereix cap subministrament i col·locació inicial.

Criteri 3: Millores en el seguiment del servei i de les netejadores, consistent en dedicació del responsable de l'empresa adjudicatària durant els primers dos mesos de servei, fins a 6 punts.

6,00 punts per supervisió inicial, afegint 10 hores addicionals setmanals en els edificis.
3,00 punts per supervisió inicial, afegint 5 hores addicionals setmanals en els edificis.
0 punts si no s'ofereix cap supervisió inicial del servei.

Criteri 4: Millora en el número anual d'hores extraordinàries de personal especialista per a l'augment de freqüències de la neteja de vidres dels edificis, i altres que s'acordin amb el responsable municipal, durant la totalitat de la vigència del contracte, pròrrogues incloses, fins a 6 punts.

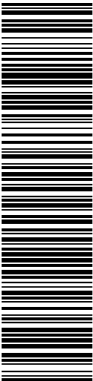
6,00 punts per un augment de 90 hores/any de personal especialista per augment freqüències.
3,00 punts per un augment de 45 hores/any de personal especialista per augment freqüències.
0 punts si no s'ofereix cap augment en les hores extraordinàries d'especialistes respecte les previstes.

Criteri 5: Millora en el número anual d'hores extraordinàries de netejadores o netejadors per a l'augment de neteges a fons i altres actuacions que s'acordin amb el responsable municipal, durant la totalitat de la vigència del contracte, pròrrogues incloses, fins a 6 punts.

6,00 punts per un augment de 100 hores/any de personal netejador per neteges a fons

CODI DE L'EXPEDIENT: 1127 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1127_LICITACIO CONTRACTE SERVEI
NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): 1. INF_INFORME TECNIC - INFORME DE NECESSITAT_20062024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JPXF5-U3KRQ-QAIKS Pàgina 9 de 10	SIGNATURES 1.- Gaba Bota, Jaume, Arquitecte Tècnic SPU, de Ajuntament de Subirats. Signat 20/06/2024 14:41 ESTAT SIGNAT 20/06/2024 14:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30695514_JPXF5-U3KRQ-QAIKS_1E47CA905B5E0373A546EC7B88C33504C00766AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

i extres.
3,00 punts per un augment de 50 hores/any de personal netejador per neteges a fons i extres.
0 punts si no s'ofereix cap augment en les hores extraordinàries de netejadores respecte les previstes.

Criteri 6: Oferta per neteja anual de parets, grafitis i similars, sense cap càrrec per a l'Ajuntament, quan ho necessiti l'Ajuntament, durant la totalitat de la vigència del contracte, pròrrogues incloses, fins a 5 punts.

5,00 punts per neteja anual de 200 m2 de parets i similars.
2,50 punts per neteja anual de 100 m2 de parets i similars.
0 punts si no s'ofereix neteja anual de parets i similars.

Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualtat de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris d'adjudicació, l'empat es resoldrà d'acords amb el que es disposa en l'article 147.2 de la LCSP.

Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

Proposicions anormals o desproporcionades

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

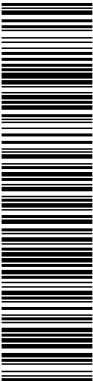
Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

- 1- Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals
- 2- Quan hi hagin 2 licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta
- 3- Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- 4- Quan hi hagi 4 o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les 3 ofertes de menor quantia.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1127 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1127_LICITACIO CONTRACTE SERVEI
NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): 1. INF_INFORME TECNIC - INFORME DE NECESSITAT_20062024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JPXF5-U3KRQ-QAIKS Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- Gaba Bota, Jaume, Arquitecte Tècnic SPU, de Ajuntament de Subirats. Signat 20/06/2024 14:41
	ESTAT SIGNAT 20/06/2024 14:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30635514_JPXF5-U3KRQ-QAIKS-1E47CA905B50373A546EC7B88C33504C00766AC) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser completa en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

CONCLUSIÓ

Ateses les consideracions exposades amb relació a l'expedient informo la necessitat d'aprovar l'expedient de contractació, aprovació plecs i inici licitació, mitjançant procediment obert del contracte del servei de neteja dels locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Subirats, , segons el plec de prescripcions tècniques que s'adjunta i seguint les determinacions del present document.

No obstant la corporació decidirà allò que estimi oportú per a la defensa dels seus interessos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1127 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1127_LICITACIO CONTRACTE SERVEI
NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS