

INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE NETEJA DE L'EDIFICI SITUAT A LA VIA LAIETANA 60

Antecedents

La Sindicatura de Comptes, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català del Trànsit van signar un conveni multilateral en el qual fixaven les condicions de la contractació conjunta dels serveis de manteniment, neteja i seguretat de l'edifici de Via Laietana 60, atès que les tres entitats ocupen diferents espais d'un mateix edifici, i aquest fet comporta la utilització conjunta de serveis i subministraments.

S'ha optat per fer una licitació conjunta perquè es considera que s'ajusta als principis de bona administració ja que permet aprofitar les economies d'escala i actuar de forma eficient en la gestió dels fons públics.

La tramitació conjunta de la present contractació es realitza en virtut de l'article 31.2. de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014.

En l'acord segon del conveni s'estableix que la Sindicatura de Comptes, essent qui ocupa major espai d'ocupació de l'edifici de Via Laietana 60 (un 77,86%), és qui assumeix la gestió i contractació del servei de neteja.

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la contractació del servei de neteja de l'edifici de Via Laietana número 60.

Aquesta contractació s'inicia per cobrir les necessitats de mantenir un correcte estat de neteja de l'edifici que comparteixen, perquè es puguin desenvolupar les activitats administratives dels organismes que l'ocupen

Els espais als quals es refereix l'objecte d'aquest contracte són exclusivament els de les dependències de la Sindicatura i de l'Autoritat Catalana de la Competència i les zones comunes, atès que el Servei Català de Trànsit disposa del seu propi servei de neteja.

Justificació de la necessitat

La necessitat i idoneïtat del contracte de neteja es justifica perquè la Sindicatura i l'Autoritat Catalana de la Competència requereixen disposar d'un servei de neteja de les seves dependències.

La Sindicatura de Comptes es va adherir l'any 2002 al sistema central d'adquisicions de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya. Aquest sistema permet que es pugui gaudir dels avantatges que suposa la contractació centralitzada de productes i serveis homologats per la Comissió Central de Subministraments. Un dels serveis homologats és el servei de neteja. En aquests moments hi és vigent l'Acord Marc Expedient CCS 2022-1 Serveis de neteja, del qual es vol promoure un contracte derivat o basat.

Justificació de la manca de mitjans propis en els contractes de serveis

D'acord amb l'article 116.4.f de la LCSP; la Sindicatura no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients

Justificació de la no divisió en lots

En aquest contracte i atenent el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, no s'ha optat per la divisió en lots atesa la naturalesa i les característiques del contracte, essent el principal motiu l'optimització en l'organització amb un únic proveïdor per a tota la neteja. Aquesta no divisió en lots no afecta els principis fonamentals de la contractació (llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors); així com s'asseguren els principis d'eficàcia i eficiència, tota vegada que les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia per a la seva execució separada.

Procediment

Contractació basada en un Acord marc amb nova licitació.

Consulta a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc (CCS 2022 1): article 221.4 b) de la LCSP i annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

Determinació del preu del contracte

El **pressupost de licitació** inclou totes les despeses directes o indirectes que l'adjudicatari ha d'efectuar per a la correcta execució del contracte.

El nombre d'hores per categoria s'ha fet en base a l'històric dels darrers anys:

Persones	Categoria	Dies setmana	Hores/setmana	Hores/any
1	Netejador/a	De dl a dv	15	728
2	Netejador/a	De dl a dv	20	1.092
3	Netejador/a	De dl a dv	12:30	650
4	Netejador/a	De dl a dv	20	1.040
5	Netejador/a	De dl a dv	40	2.080
6	Especialista	De dl a dv	10	520
7	Especialista	(2 setmanes agost)	110	110
8	Responsable	De dl a dv	4	208

Total hores netejador/a	107,5 hores/setmana	5.590 hores/any
Total hores especialista	10 hores/setmana	520 hores/any
Total hores neteja especialista (terra)		110 hores/any
Total hores responsable	4 hores/setmana	208 hores/any
Total hores neteja		6.428 hores/any

Els imports s'han calculat en base a les previsions del document "Guia per calcular l'escandall del serveis de neteja (2023-2025), calculats segons el Conveni col·lectiu del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya (2022 a 2025)" aprovada pel Comitè de

seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja en reunió de data 28/03/2023).

La fórmula per calcular el preu base de licitació és: costos directes (CD) + costos indirectes (CI) + despeses generals d'estructura + Benefici industrial (BI) + IVA-

Es consideren **costos directes**:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar, s'ha calculat multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall de l'any 2025 i se li ha afegit el preu de l'antiguitat i el 34% de Seguretat Social.

	antiguitat	import triennis	hores setmana	hores anuals	preu/hora mínim	preus amb antiguitat	total sense IVA	total amb IVA
netejadora	15/01/2009	2,45	14	728	13,98	16,43	11.961,04	14.472,86
especialista	22/11/2005	2,94	10	520	14,55	17,49	9.094,80	11.004,71
netejadora	09/11/2004	2,94	21	1.092	13,98	16,92	18.476,64	22.356,73
netejadora	02/02/2004	2,94	12:30	650	13,98	16,92	10.998,00	13.307,58
netejadora	17/08/2001	3,43	20	1.040	13,98	17,41	18.106,40	21.908,74
netejadora (B. IP)	14/12/1999	3,92	40	2.080	13,98	17,90	37.232,00	45.050,72
netejadora substitueix al 6	17/10/20017	0,98	40	2.080	13,98	14,96	31.116,80	37.651,33
responsable			4	208	14,71	14,71	3.059,68	3.702,21 €
hores addicionals especialista				110		15,76	1.733,60	2.097,66
							141.778,96	171.552,54

- Llicències i permisos: Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- PRL, salut i uniformitat: Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Materials: Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària: Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: qualsevol servei subjecte de subcontractació, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Es consideren **costos indirectes**:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura: Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial

Al cost total s'haurà d'afegir l'import de l'IVA corresponent.

El desglossament per costos és el següent:

Concepte	Imports
Costos directes	165.314,27
Costos salarials	141.778,96
Llicències i permisos (2,5%)	3.544,4€
PRL, salut i uniformitat (1,7%)	2.410,24
Materials (8%)	11.342,32
Maquinària 1,4%)	1.984,91
Prestacions complementàries (0,5%)	708,89
Increment IPC	3.544,47
Costos indirectes (1,25 cd)	2.066,43
Despeses generals d'estructura (13% cd + ci)	21.759,49
Benefici industrial (6% cd + ci)	10.042,84
Total base	199.183,03
21% IVA	41.828,44
Total	241.011,46

Imports en euros

El **valor estimat** del contracte és de vuit-cents trenta-sis mil cinc-cents seixanta-vuit euros i setanta-dos cèntims (836.568,72 €), IVA exclòs i s'ha calculat d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP, tenint en compte que es preveuen 3 pròrroques de 12 mesos cadascuna i la modificació d'un 5% en cada una de les anualitats:

Pressupost de licitació sense IVA	199.183,03
Import modificació del contracte (5%)	9.959,15
Import 1a pròrroga del contracte	199.183,03
Import modificació de la 1a pròrroga (5%)	9.959,15
Import 2a pròrroga del contracte	199.183,03
Import modificació de la 2a pròrroga (5%)	9.959,15
Import 3a pròrroga del contracte	199.183,03
Import modificació de la 3a pròrroga (5%)	9.959,15
Valor estimat del contracte	836.568,72

Imports en euros

Criteris de solvència

La solvència s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

Criteris d'adjudicació

La màxima puntuació que podran obtenir les diferents empreses licitadores que són objecte d'aquest contracte és de 100 punts, que s'obtindran de la suma dels criteris de valoració subjectes a judici de valor i altres criteris avaluable automàticament.

Els criteris devaluació són:

1. Criteris avaluable mitjançant un judici de valor, sobre A (Màxim 30 punts)

1.1. Metodologia o pla de treball

Les empreses licitadores han de presentar una memòria tècnica en la que s'exposin els aspectes vinculats a la metodologia que empararan per prestar el servei. Aquesta memòria, que no pot ser una mera descripció del requisits d'execució, haurà de tenir una extensió màxima de 20 pàgines a una cara, un cos de lletra arial 11, espaiat simple i marges normals i no cal que contingui imatges. En el cas que excedeixi aquest nombre de pàgines, les pàgines addicionals no seran objecte de valoració.

Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball:

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 4 punts).
- Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals (fins a 5 punts).
- Procediments operatius per a les tasques de neteja d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 5 punts).
- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 2 punts).
- Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer (fins a 2 punts).
- Supervisió del servei (fins a 2 punts).

2. Criteris avaluable de manera automàtica, sobre B (Màxim 70 punts)

2.1. Preu (màxim 55 punts)

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$punts obtinguts = (55) \times \left(1 - \frac{\text{oferta que es valora} - \text{oferta més baixa}}{\text{pressupost de licitació}} \right)$$

En aplicació del que estableix l'article 146.2.b de la LCSP es justifica la fórmula plantejada, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública; aquesta fórmula ajusta les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes. Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en percentatge de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte al preu de licitació.

2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals (màxim 15 punts)

Es valorarà la puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació i criteris ambientals.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$punts obtinguts = \frac{15 \times P i AM}{PMAM}$$

La directora de Govern Interior amb el vistiplau de la secretària general proposa a l'òrgan de contractació que informi favorablement la contractació del servei de neteja de les dependències de la Sindicatura de Comptes i l'Autoritat Catalana de la Competència, segons Acord Marc CCS 2022-1 (SC22/000537)

Pel que s'ha exposat,

INFORMO

Que del contingut d'aquest informe queda suficientment justificada l'adequació, l'objecte i el contingut de la contractació, de conformitat amb els articles 28 i 116 de la LCSP.

Que aquest procediment es tramitarà amb caràcter anticipat i pel procediment d'adjudicació de Contractació basada en un Acord marc amb nova licitació.

Proposta,

Directora de Govern interior

Vistiplau,
Secretària general

Signatura,
Síndic major