

ANNEX 4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que, amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Es valorarà, a criteri de l'òrgan de contractació, la relació i descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte del servei de neteja.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar la metodologia de treball, continguda en la memòria elaborada segons les indicacions contingudes en l'**annex 5**, es tindran en compte els criteris següents:

Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball (fins a 30 punts):

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 4 punts).
- Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals (fins a 5 punts).
- Procediments operatius per a les tasques de neteja d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 5 punts).
- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 2 punts).
- Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer (fins a 2 punts).
- Supervisió del servei (fins a 2 punts).

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

2.1. Preu (fins a 55 punts):

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$punts\ obtinguts = (55) \times \left(1 - \frac{\text{oferta que es valora} - \text{oferta més baixa}}{\text{pressupost de licitació}} \right)$$

En aplicació del que estableix l'article 146.2.b de la LCSP es justifica la fórmula plantejada, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública; aquesta fórmula ajusta les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes. Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en percentatge de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte al preu de licitació.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

2.2. Valoració de la puntuació obtinguda en l'Acord Marc (fins a 15 punts):

Es valorarà la puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació i criteris ambientals.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$punts\ obtinguts = \frac{15 \times P_i AM}{PMAM}$$

On, $P_i AM$ és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat a aquesta licitació de contracte basat

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.