

**BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, SA
(BCASA)**

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

OBRES

**CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ
DE LOCAL A CANVIADOR INCLUSIU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ
PÚBLICA SOSTENIBLE**

NÚM. EXPEDIENT: E24-0146

REUNITS

D'una part la senyora Cristina Vila Rutllant, major d'edat, proveït de DNI núm. [REDACTED] i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Acer, número 16, 3a planta, 08038 Barcelona.

I de l'altra el Sr. Pablo Frontera Monserrat, major d'edat, proveït de DNI núm. [REDACTED] i domicili a efectes d'aquest contracte al Carrer Doctor Trueta, número 13, 08005 Barcelona.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, S.A., domiciliada al carrer Acer, 16, 3a planta, 08038 Barcelona, N.I.F. núm. A66168303, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 44200, foli 136, full núm. 449447, inscripció 1a. La senyora Cristina Vila Rutllant actua en la seva condició de directora general, d'acord amb el nomenament del Consell d'Administració, de 9 de desembre de 2013, i en l'exercici de les facultats que li atribueix el mateix acord, ambdós elevats a públics mitjançant l'escriptura de 19 de desembre de 2013 atorgada davant el notari Sr. Santiago García Ortiz amb el número 2.722 del seu protocol.

Els segons en nom i representació de la Companyia Mercantil SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC , S.A domiciliada al carrer Doctor Trueta, número 13, 08005 Barcelona C.I.F. núm. A60744216, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 43.880 foli 57, full núm. b-124504. El Sr. Pablo Frontera Monserrat actua en la seva condició d'apoderat de la societat, d'acord amb l'escriptura de data 5 d'octubre de 2024 atorgada davant el notari Manuel Piquer Belloch amb el número de protocol 4187.

EXPOSEN

I.- BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, S.A. (en endavant BCASA) és una societat constituïda per l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, BCASA té per objecte "la gestió del cicle de l'aigua així com la realització d'activitats i la prestació de serveis relacionats directament o indirectament amb el cicle de l'aigua, les platges, el litoral i el medi ambient".

III.- BCASA, en compliment del mandat rebut, ha convocat una licitació pública per a l'adjudicació del "CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL A CANVIADOR INCLUSIU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE" publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant en data 10 de juliol de 2024.

IV.- La directora general de BCASA, òrgan de Contractació competent per la quantia, ha resolt en data 3 d'octubre de 2024 adjudicar el procediment de referència esmentat en l'expositiu III a SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC , S.A.

V.- El contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de BCASA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte per a l'execució del "CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL A CANVIADOR INCLUSIU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE" i que queda subjecte a les següents clàusules:

ÍNDIX DE CLÀUSULES

CLÀUSULA 1.	OBJECTE.....	5
CLÀUSULA 2.	DURADA DEL CONTRACTE.....	5
CLÀUSULA 3.	PREU DEL CONTRACTE	6
CLÀUSULA 4.	OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS	6
CLÀUSULA 5.	GARANTIES I ASSEGURANCES	6
CLÀUSULA 6.	CONFIDENCIALITAT	6
CLÀUSULA 7.	RÈGIM JURÍDIC	7

CLÀUSULA 1. OBJECTE

1. L'objecte del contracte és correspon a les obres d'execució del projecte executiu d'adequació d'un local situat sota del passeig marítim de Somorrostro per tal de poder complir les funcions de canviador inclusiu que s'executaran amb subjecció a la següent documentació:

- » El plec de clàusules particulars del procediment;
- » El projecte executiu;
- » Oferta del licitador;
- » Còpia de la Garantia definitiva

2. De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent el plec de clàusules particulars amb els seus annexos, el plec de prescripcions tècniques amb els seus annexos i aquest contracte per aquest ordre.

3. El servei serà executat sota la direcció i control de BCASA, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats a l'apartat 1 d'aquesta clàusula 1 d'aquest contracte, el contingut dels quals manifesta l'adjudicatari conèixer i acceptar íntegrament en aquest acte.

Per tot això, l'adjudicatari haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de BCASA per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de la prestació contractada.

4. La obra de referència es realitzarà directament per l'adjudicatari sense que pugui ser cedit. No es podrà subcontractar sense prèvia autorització de BCASA i de conformitat amb les disposicions de la clàusula 7, clàusula 20 i clàusula 23 del plec de clàusules particulars de la present licitació, i sempre sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que com a empresa els correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. BCASA podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida.

A més, l'adjudicatari es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excussió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. BCASA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre aquesta i el subcontractista, no essent responsable en cap cas, per les conseqüències derivades del contracte que aquell celebri amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el contractista.

5. BCASA podrà introduir modificacions al contracte d'acord amb les previsions dels articles 205.2 i 206 de la LCSP.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que, per cap motiu, pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

6. L'adjudicatari resta obligat a rescabalar a BCASA el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present contracte, i per raons imputables a l'adjudicatari, poguessin imposar-li, facultant BCASA expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

CLÀUSULA 2. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 12 setmanes a partir del mateix dia de signatura de l'acta d'inici d'obra i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

CLÀUSULA 3. PREU DEL CONTRACTE

1. El preu de contracte correspon a l'import 192.827,75 euros (IVA inclòs).
2. En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:
 - Els impostos i quotes a la Seguretat Social;
 - Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial;
 - Assegurances de tota mena;
 - Les despeses i impostos amb motiu del contracte;
 - Els sous, plus i dietes dels caps del personal directament implicat en la realització del contracte;
 - Mitjans de transport, material per a fer les tasques de neteja, equipament del personal, eines, etc... incloent la formació necessària per fer-los servir;
 - Els conceptes exposats en els diferents documents de la licitació (el present contracte, el plec de clàusules particulars i el plec de prescripcions tècniques).

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos.

CLÀUSULA 4. OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

Caldrà que, en tot moment, l'adjudicatari estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, sindical i de seguretat i salut; i serà estricta i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de BCASA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

CLÀUSULA 5. GARANTIES I ASSEGURANCES

L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

Durant la vigència del contracte l'adjudicatari s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de la seva execució.

CLÀUSULA 6. CONFIDENCIALITAT

De la informació obtinguda pel contractista de BCASA o d'altres ens o empreses que intervinguin en els treballs objecte d'aquest contracte, l'adjudicatari en cap cas podrà fer-ne ús diferent al de l'objecte del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'organització o empresa afectada a una indemnització pel perjudici causat.

CLÀUSULA 7. RÈGIM JURÍDIC

El contracte té la consideració de contracte privat i d'acord amb el que preveu l'article 27.2 LCSP, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació.

De conformitat amb l'article 27.1 LCSP, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà competent per resoldre les discrepàncies relatives a la preparació i adjudicació dels contractes.

Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa el present document a Barcelona.

La Directora General
Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A.

El Contractista
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec,
S.A

Cristina Vila Rutllant

Pablo Frontera Monserrat

Aquest document ha estat signat pels representats d'ambdues parts mitjançant certificat digital en data 3 i 4 d'octubre de 2024