

**RESOLUCIÓ D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

<b>EXPEDIENT:</b>	<b>SGC-2025/05</b>	
Tipus de contracte:	Serveis	Procediment: Obert
Tramitació:	Ordinària anticipada	Unitat promotora: gerència
Títol: Servei de manteniment de les instal·lacions de la seu del Síndic de Greuges de Catalunya, ubicada al Passeig Lluís Companys, número 7, de Barcelona, distribuït en 11 lots.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	156.968,64	-	-
Pressupost licitació	52.322,88	10.987,80	63.310,68
Termini execució	12 mesos		

Núm. de Lot	Objecte del Lot	Quota recurrent	Quota variable	TOTAL (s/IVA)	PBL (21% IVA inclòs)
1	Instal·lacions elèctriques (Termografia i Baixa Tensió) i enllumenat	1.760,00	1.160,00€	2.920,00€	<b>3.533,20€</b>
2	Sistema de climatització, termo elèctric i plaques solars amb acumulador d'ACS i climatització CPD informàtica (2 màquines tipus Cassette)	3.650,00 €	2.385,00 €	6.035,00 €	<b>7.302,35€</b>
3	Grup Electrogen	1.721,10 €	1.295,00 €	3.016,10 €	<b>3.649,48 €</b>
4	Sistema de parallamps	200,00 €	638,75 €	838,75 €	<b>1.014,89 €</b>
5	Sistema de protecció contra incendis	2.810,00 €	1.965,00 €	4.775,00 €	<b>5.777,75 €</b>
6	Sistema d'intrusió i de connexió a la central receptora d'alarmes (CRA)	1.200,00 €	1.085,00 €	2.285,00 €	<b>2.764,85 €</b>
7	Ascensors	3.142,35 €	1.571,18 €	4.713,53 €	<b>5.703,37 €</b>
8	SAI CPD Informàtica	2.500,00 €	1.662,50 €	4.162,50 €	<b>5.036,63 €</b>
9	Reparacions d'elements estructurals, constructius i	0,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	<b>10.164,00 €</b>

	funcionals de l'edifici.				
10	Portes corredisses	7.000,00 €	3.972,50 €	10.972,50 €	<b>13.276,73 €</b>
11	Instal·lació anti-coloms	2.500,00 €	1.704,50 €	4.204,50 €	<b>5.087,45 €</b>
	<b>TOTAL €</b>	26.483,45 €	25.839,43 €	52.322,88 €	<b>63.310,68 €</b>

Vista la memòria justificativa signada pel coordinador de Recursos humans i Serveis generals i pel responsable de manteniment del Síndic de Greuges de Catalunya en data 4 d'octubre de 2024, sobre la necessitat de contractar el servei de manteniment de les instal·lacions de la seu del Síndic de Greuges de Catalunya, ubicat al Passeig Lluís Companys, número 7, de Barcelona, distribuït en 11 lots.

D'acord amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Fent ús de les atribucions que m'han estat legalment conferides, d'acord amb l'article 89 de la Llei 24/2009, de 23 de desembre, del Síndic de Greuges, i l'article 103 del Reglament d'organització i de règim intern del Síndic de Greuges,

**RESOLC:**

Iniciar l'expedient de contractació del servei esmentat a càrrec del pressupost de la Institució, supeditat a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari corresponent.

Esther Giménez-Salinas Colomer  
Síndica de greuges

Barcelona, en la data de la signatura electrònica