

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: aclariment de la documentació presentada per ELFSA OBRES I SERVEIS SL per a la justificació de baixa temerària en el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'escola Montserrat Montero

EXPEDIENT: 2024/093 (114/2024/CONT)

FETS:

1. En data 14 d'agost de 2024, mitjançant resolució de regidoria de contractació núm. E-7608/2024, es va iniciar l'expedient licitatori per al contracte d'obres de substitució parcial de la tanca exterior i el paviment del vestíbul de l'Escola Montserrat Montero, per un import de 35.545,72 € més 7.464,60 € en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 43.010,32 €, amb un termini d'execució de 2,5 mesos. En la mateixa resolució es va autoritzar la despesa a càrrec de la partida pressupostària de l'exercici 2024 L4111/32331/63201 «Intervencions CEE Montserrat Montero».
2. En data 10 de setembre de 2024, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. Les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008	08/09/2024	18:47:14	RGE/2024047674
CONOCI-3, S.L.	B62481270	09/09/2024	09:46:12	RGE/2024047709
ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	B64252497	09/09/2024	22:23:51	RGE/2024047887
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	10/09/2024	09:31:34	RGE/2024047917
ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, S.L.	B08868168	10/09/2024	13:32:22	E/000096-2024

3. En data 23 de setembre de 2024, l'arquitecta tècnica, del Servei d'Obres i Projectes, va emetre informe de valoració de les ofertes presentades pels licitadors amb el següent resultat:

PLICA	EMPRESA	CRITERI A	CRITERI B	MÀXIM 100 punts
1	ELFSA OBRES I SERVEIS SL	80,00	20,00	100,00
2	CONOCI-3 SL	52,85	20,00	72,85
3	ESCALAUVINT CONSTRUCCIO SL	69,52	20,00	89,52
4	B28 CONSTRUCCIONS SL	42,21	14,14	56,35
5	ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA SL	58,63	20,00	78,63

En el mateix informe es va declarar la baixa temerària de l'oferta presentada per l'empresa ELFSA OBRES i SERVEIS SL i es va proposar requerir a l'empresa, per tal de justificar la valoració de la seva oferta i precisar les seves condicions.

4. En data 29 de setembre de 2024, ELFSA OBRES i SERVEIS SL va presentar documentació per tal de justificar la seva oferta presentada en la licitació.

INFORME:

ELFSA OBRES I SERVEIS SL per justificar la possible baixa temerària argumenta que:

- El cost del capítol C01 «Jardineria» és inferior al del PEM del projecte atès que el preu proposat per la tallada controlada d'arbres i de la desbrossada del terreny proposat pel treballador autònom que s'encarregarà de realitzar els treballs és més econòmic. S'adjunta pressupost d'una empresa de jardineria.

En el pressupost presentat, s'observen dues baixes significatives respecte al preu de licitació:

JARDINERIA	Licitació			ELFSA		
	Unitats	Preu licitació	Total licitació	Unitats	Preu licitació	Total licitació
Tallada controlada d'arbre especial d'alçària < 6 m i diàmetre màxim 40 cm en actuacions al medi natural, amb mitjans manuals i mecànics, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport. Inclou extracció d'arrel, transport i disposició de residus vegetals a planta de compostatge.	15,00 €	70,16 €	1.052,40 €	15,00 €	35,00 €	525,00 €
Desbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i mecànics amb càrrega manual sobre camió o contenidor, en medi natural, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió per a transport. Inclou extracció d'arrel, transport i disposició de residus vegetals a planta de compostatge.	30,00 €	6,81 €	204,30 €	30,00 €	2,50 €	75,00 €

Les partides incloses no justifiquen el cost de la mà d'obra, ni dels materials, ni de la maquinària utilitzada per dur a terme les tasques de jardineria. Les dades aportades han de permetre veure la viabilitat de l'oferta per assumir el cost de la mà d'obra segons conveni vigent, poder disposar de la maquinària necessària per fer les taques descrites i donar compliment als requeriments indicats en el projecte de l'obra.

- El cost del capítol 03 «tanques» també és inferior al del PEM del projecte ja que s'aconsegueix reduir el cost en el subministre i instal·lació de reixat d'alçària 1 m i en la porta metàl·lica de 2 fulles de 5x2 m. S'adjunta pressupost d'empresa especialitzada amb els preus per cada concepte esmentat.

En el pressupost presentat, també s'observen dues baixes significatives respecte al preu de licitació:

JARDINERIA	Licitació			ELFSA		
	Unitats	Preu licitació	Total licitació	Unitats	Preu licitació	Total licitació
Subministre i instal·lació de reixat d'alçària 1 m amb tela de plàstic blanca a rotllos amb forat quadrat de 5x5 mm tipus Cuadrant de Nortene o equivalent i agafada a la barana existent amb brides i retallada per quedar sota el passamà. Inclou totes brides i ajustos per deixar la tanca completament ben tensada i acabada.	132,00 €	23,82 €	3.144,24 €	132,00 €	13,25 €	1.749,00 €
Subministre i instal·lació de porta de 2 fulles batents de 5x2 m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 50x50x1,5 mm i malla electrosoldada, bastiments amb perfil HEB-100 mm, passador amb topall antiobertura, maneta i pany de cop i clau mestrejada, col·locada. Inclou feines i material per ajustar el buit d'obra a la tanca existent de manera que quedi un tancament segur. Inclou arriostaments diagonal amb tirants per que la porta no despengi. Inclou els treballs de ram de paleta per a la fixació dels premarc i altres ajudes necessàries per deixar el conjunt totalment acabat.	1,00 €	2.475,00 €	2.475,00 €	1,00 €	1.515,02 €	1.515,02 €

Les partides incloses en el pressupost presentat no justifiquen el cost de la mà d'obra emprada per a la instal·lació, ni que el material sigui l'especificat en el projecte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'escola Montserrat Montero, ni la maquinària utilitzada.

FONAMENTS DE DRET

1. *Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.*
2. *Article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la no discriminació i igualtat de tracte dels licitadors.*
3. *Article 139 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les proporcions dels interessats.*

4. *Article 156.9.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a garantir que el dispositiu electrònic emprat garanteixi que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que no hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.*
5. Plec de clàusules administratives particulars i resta documentació de la licitació.

CONCLUSIÓ

Revisada la documentació aportada, per ELFSA OBRES I SERVEIS SL, es conclou que no es justifica suficientment la viabilitat de l'obra i per tant calen aclariments respecte a la mà d'obra, els materials i la maquinària a emprar per l'execució del projecte.

Així doncs, per tot l'exposat en el present informe, es proposa requerir a ELFSA OBRES I SERVEIS SL el desgloss de cadascuna de les partides amb el detall de la mà d'obra, els materials i la maquinària necessària per executar el projecte d'obres de substitució parcial de tanca exterior i paviment del vestíbul de l'escola Montserrat Montero.