



R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 24/2024)

24 consolidació torre griminella informe sobre b

R/V: mesa de contractació. (exp. G-2925/2023)

Assumpte: Informe de valoració del sobre B, (criteris d'adjudicació quantificables automàticament) del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a la contractació de l'obra "CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE GRIMINELLA DE MARTORELL".

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte de l'obra "CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE GRIMINELLA DE MARTORELL", el tècnic sotasignat informa:

- 1) Segons l'acta de la mesa de contractació sobre valoració de la documentació dels sobres A (documentació general), de data 25 de setembre de 2024, es comprova que han estat admeses la totalitat de les pliques presentades.

Plica núm. 1	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	CIF B64410327
Plica núm. 2	CIURNET CONSTRUCCIONS, S.L.U.	CIF B13786694

Segons l'acta d'obertura de proposicions de data 30 de setembre de 2024 del sobre B (criteris d'adjudicació quantificables automàticament), es comprova que els licitadors han presentat les ofertes econòmiques sense superar el pressupost base de licitació i han proposat les millores que es valoren a continuació.

1) Valoració de l'oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts

Segons s'especifica al punt 1 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valorarà cada oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$PE = P \times (Om/Ov)$$

On,

$$PE = \text{Puntuació oferta econòmica, en base a 60}$$





$P = 60$

Om = Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

Ov = Oferta a valorar, expressat en euros

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts.

D'acord al que s'estableix a l'apartat *B Dades econòmiques* del Plec de clàusules administratives particulars, el preu màxim del contracte es fixa en la quantitat 47.164,75 euros, més l'Impost sobre el Valor Afegit suportat per aquesta Administració.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre B, les baixes de les ofertes presentades (Bo) són les que s'indiquen en el següent quadre:

OFERTA ECONÒMICA (màxim 60 punts)			
	IMPORT (expressat en €)	Om/Ov	PE= P x (Om/Ov) (P=60,00)
Plica 1	45.825,00	0,923	55,35
Plica 2	42.277,14	1	60,00

2) Valoració de la millora consistents en la reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 30 punts

Segons s'especifica al punt 2 de l'apartat H1 Críteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per la millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra, s'atorgarà fins un màxim de 30 punts, segons el següent:

Per cada mes natural de reducció s'atorgaràn 15 punts.

MILLORA REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ (màxim 30 punts)		
	<u>PROPOSTA</u> <u>(MESOS)</u>	<u>PUNTS (15 punts per cada mes</u> <u>natural)</u>
Plica 1	2	30
Plica 2	2	30





3) Valoració de la millora consistent en l'ampliació del termini mínim de garantia i manteniment de l'obra, fins a un màxim de 10 punts.

Segons s'especifica al punt 3 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia, incloent el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions per cada any addicional s'atorgaran 5 punts, fins a un màxim de 10 punts.

MILLORA AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (màxim 10 punts)		
	<u>PROPOSTA</u> <u>(ANYS)</u>	<u>PUNTS</u> (5 punts per cada any)
Plica 1	2	10
Plica 2	2	10

En base a la puntuació obtinguda en cada apartat obtindrem el següent quadre resum de les puntuacions de les pliques presentades (sobre B):

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B (màxim 100 PUNTS)				
	<u>OFERTA</u> <u>ECONÒMICA</u> (màx. 60 punts)	<u>MILLORA</u> <u>REDUCCIÓ</u> <u>TERMINI</u> <u>D'EXECUCIÓ</u> (màx. 30 punts)	<u>MILLORA</u> <u>AMPLIACIÓ</u> <u>TERMINI DE</u> <u>GARANTIA</u> (màx. 10 punts)	<u>TOTAL</u> <u>PUNTUACIÓ</u> (màx. 100 punts)
Plica 1	55,35	30	10	95,35
Plica 2	60	30	10	100





Per la qual cosa,

De conformitat amb els requisits i les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la contractació de l'obra "CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE GRIMINELLA DE MARTORELL", **es proposa com adjudicatària la Plica núm. 2 presentada per l'empresa CIURNET CONSTRUCCIONS, S.L.U** per un preu de 42.277,14.-euros (IVA exclòs), i amb l'execució de les següents millores sense cap cost per l'Ajuntament:

- La reducció del termini d'execució de l'obra en 2 mesos naturals.
- L'ampliació en 2 anys del termini de garantia i manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions previst en el plec (un any).

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

