



## INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS OBJECTIVES PRESENTADES SOBRE ÚNIC PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA A DIVERSOS ESPAIS A L'EDIFICI DEL PALAU MARC DE BARCELONA, (EXPEDIENT CU-2024-1414)

Atesa la necessitat d'adequació de diversos espais del Palau Marc, modificant-ne la distribució per adaptar-la als requeriments de l'ordre VEH/49/2021 de l'1 de març de 2021 i la millora interior dels replans en cada planta d l'edifici núm. 8 de la Rambla que es correspon a l'edifici de la conselleria de cultura, es va iniciar un procediment obert simplificat per tal d'adjudicar-lo.

El 25 de setembre de 2024 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es va obrir el sobre únic amb les següents proposicions presentades, les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- FARECLIMA SL
- OBRES I CONTRACTES PENTA SA
- LABORATORIDART SL
- GENAEL PROJECTES I SERVEIS

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex III del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

### Criteris de valoració automàtica fins a 100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)
2. Reducció del termini d'execució (fins a 8 punts)
3. Ampliació del termini de garantia (fins a 12 punts)

### Criteris d'adjudicació

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

#### 1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà d'acord amb al fórmula següent:

$$P_i = 0,80 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

*P<sub>i</sub>* és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,80 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

*B<sub>m</sub>* és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i *B<sub>i</sub>* és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

*O<sub>i</sub>* és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

*O<sub>m</sub>* és l'import de l'oferta menor.



On:

Bm (Baixa de l'oferta més econòmica (Om) en relació al pressupost de licitació (PL)) =  $(PL - Om) / PL$ ;

Bi (Baixa de l'empresa "i" (Oi) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) =  $(PL - Oi) / PL$ ;

PL (Pressupost de Licitació) = **144.481,01 €**

Oi (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (Oi) (IVA Inclòs)
FARECLIMA SL	117.920,58 €
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	122.086,45 €
LABORATORIDART SL	118.474,43 €
GENAEL PROJECTES I SERVEIS	127.143,29 €

Així doncs,

$Bm = (PL - Om) / PL$

$Bm = (144.481,01 - 117.920,58) / 144.481,01$

**Bm = 0,18383**

$Bi = (PL - Oi) / PL$

**Bi =  $(144.481,01 - Oi) / 144.481,01$** , on Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:

Empreses	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi  Oferta de les empreses	Bi  $((144.481,01 - Oi) / 144.481,01)$  Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	Pi  (Puntuació de l'empresa) = $0,80 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$ On $Bm = (PL - Om) / PL = 0,18383$  (fins a 80 punts)
FARECLIMA SL	117.920,58 €	0,18383	<b>80</b>
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	122.086,45 €	0,15500	<b>77,69</b>
LABORATORIDART SL	118.474,43 €	0,1800	<b>79,69</b>
GENAEL PROJECTES I SERVEIS	127.143,29 €	0,1200	<b>74,89</b>

## 2. Reducció del termini d'execució (fins a 8 punts)

L'empresa podrà oferir una reducció del termini d'execució previst al plec de condicions tècniques (10 setmanes a partir de la data de l'acta de replanteig i inici d'obra), havent d'explicar com es produirà



*aquesta millora del termini d'execució aportant un cronograma en el que quedin reflectides les diferents tasques a realitzar.*

*El període màxim de reducció admissible a les ofertes és de 2 setmanes. La part d'aquesta reducció del termini d'execució que sobrepassi aquesta extensió màxima no serà valorada.*

*Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra, d'acord amb la taula següent:*

<i>Reducció en setmanes</i>	<i>Puntuació</i>
<i>1</i>	<i>4 punts</i>
<i>2</i>	<i>8 punts</i>

*Es presentarà un cronograma amb aquesta reducció del termini d'execució on es farà constar el número de setmanes en què es redueix el termini. Es valoraran exclusivament les reduccions en setmanes senceres. Si la reducció és en una unitat diferent a setmanes, no es valorarà. Els possibles dies solts que s'afegeixin a les propostes de reducció de termini no es comptaran a efectes de càlcul de la reducció del termini.*

Es valoren les proposicions següents:

<b>Empreses</b>	<b>Reducció de termini</b>	<b>Punts</b>
FARECLIMA SL	1 setmana	<b>4,00</b>
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	2 setmanes	<b>8,00</b>
LABORATORIDART SL	2 setmanes	<b>8,00</b>
GENAEL PROJECTES I SERVEIS	2 setmanes	<b>8,00</b>



### 3. Ampliació del termini de garantia (fins a 12 punts)

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres respecte el termini previst inicialment en els plecs (2 anys), fins a un màxim de 12 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Augment de 2 anys de garantia	12,0 punts
Augment d'1 any de garantia	6,0 punts

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Ampliació en anys	Punts
FARECLIMA SL	2 anys	12,00
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	2 anys	12,00
LABORATORIDART SL	2 anys	12,00
GENAEL PROJECTES I SERVEIS	2 anys	12,00

### COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els 3 supòsits següents:

- 1- *Oferta econòmica: inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Reglament Llei de Contractes AA.PP)*
- 2- *Reducció del termini d'execució: puntuació superior a 8 punts.*
- 3- *Augment de termini de garantia: puntuació de 12 punts.*



El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA						
	1. La oferta econòmica ha de ser per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.	2. Puntuació igual o superior a 8 punts en el supòsit de reducció de termini	3. Puntuació igual a 12 punts en el supòsit d'ampliació de garantia.	És baixa temerària ? (A=Si )+ (B= Si )+ (C= Si)			
	$< 0,8 \times (117.920,58 + 122.086,45 + 118.474,43 + 127.143,29) / 4 = 121.406,19$ $< 0,8 \times 121.406,19 \text{ €}$ $(< 97.124,95 \text{ €})$						
FARECLIMA SL	117.920,58 €	NO	4	NO	12	SI	NO
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	122.086,45 €	NO	8	SI	12	SI	NO
LABORATORIDART SL	118.474,43 €	NO	8	SI	12	SI	NO
GENAEL PROJECTES I SERVEIS	127.143,29 €	NO	8	SI	12	SI	NO

Així doncs, cap proposició presentada ha incorregut en "baixa temerària".



## RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA			TOTAL PUNTS <i>(fins 100 punts)</i>	
	Proposta econòmica <i>(fins 80 punts)</i>	Proposta de reducció de termini <i>(fins a 8 punts)</i>	Proposta d'ampliació de garantia <i>(fins a 12 punts)</i>		
FARECLIMA SL	117.920,58 €	80	4,00	12,00	96,00
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	122.086,45 €	77,69	8,00	12,00	97,69
LABORATORIDART SL	<b>118.474,43 €</b>	<b>79,69</b>	<b>8,00</b>	<b>12,00</b>	<b>99,69</b>
GENAEL PROJECTES I SERVEIS	127.143,29 €	74,89	8,00	12,00	94,89

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, **la millor proposició oferta en aquest procediment ha estat la presentada per LABORATORIDART SL per un import de 118.474,43 € euros (IVA inclòs), una reducció de termini de 2 setmanes i un increment de garantia de 2 any obtenint una puntuació de 99,69 punts.**

Pol Gómez Serra  
Arquitecte del Servei d'obres  
Departament de Cultura