



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Núm. de Decret i Data:
2024DEC001260 26/09/2024

DECRET

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
X2024000300	obert simplificat abreujat	2024DEC001119	20/08/2024

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Expedient	Obres de condicionament i rehabilitació de l'habitatge social del carrer Santa Teresa, núm.2 , 2n 1a
-----------	--

Document	Data
Proposta de contractació	05/08/2024
Projecte d'obres	10/05/2024
Informe de Secretaria	13/08/2024
Informe de fiscalització prèvia	18/08/2024
Plec de clàusules administratives	20/08/2024
Resolució Alcaldia	20/08/2024
Publicació Anunci licitació en el perfil contractant	22/08/2024
Acta de la junta tècnica de contractació	10/09/2024
Requeriment documentació al licitador per adjudicació	10/09/2024
Presentació documentació requerida	13/09/2024
Requeriment esmenes documentació requerida al licitador per adjudicació	18/09/2024
Presentació esmenes documentació requerida	20/09/2024

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obra	
Objecte del contracte: Obres de condicionament i rehabilitació de l'habitatge social del carrer Santa Teresa, núm.2 , 2n 1a	
Procediment de contractació: obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Codi CPV: 45453100-8 Trabajos de reacondicionamiento.	
Valor estimat del contracte sense IVA: 58.276,99 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 58.276,99 euros	IVA%: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 70.515,16 euros	
Durada de l'execució: 8 setmanes	

La Junta tècnica de contractació del dia 10/09/2024 va emetre un informe de l'obertura de propostes que, entre d'altres, diu:

“Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el 5 de setembre de 2024, han presentat ofertes les empreses següents:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Núm. de registre d'entrada
ARLE PROIND SL	B67276832	29/08/2024 17:28:00	E2024009602
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008	04/09/2024 09:57:00	E2024009764
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L.	B64636475	04/09/2024 16:45:00	E2024009802
ARA FINQUES I SERVEIS, SL	B65541914	04/09/2024 16:52:00	E2024009803
Gestión Diagonal.S.L.	B62020953	04/09/2024 18:28:00	E2024009808
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	B64756208	05/09/2024 11:52:00	E2024009827
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	05/09/2024 11:56:00	E2024009828

En compliment de la resolució d'Alcaldia de data 20 d'agost de 2024, a la vista de les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Unitat Tècnica que subscriu emet el següent,

INFORME**Primer.- Obertura propostes**

A les 10:01 hores del dia 10 de setembre de 2024, es realitza l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de les proposicions presentades per les empreses licitadores i que ha de contenir la documentació següent:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- a) *Declaració responsable: Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a plantilla en Annex I al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren que compleixen les condicions establertes legalment per a contractar.*
- b) *Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics: L'empresa licitadora ha d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposta econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, adjunt com a Annex II.*

Examinada formalment la documentació presentada i comprovada la inscripció al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre oficial de licitadors de la Generalitat de Catalunya es proposa declarar admeses les proposicions dels licitadors relacionats anteriorment, atès que han presentat, en la forma prevista en els plecs de clàusules administratives particulars, la documentació indicada.

L'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL ha presentat una declaració responsable que no correspon al model adjuntat als plecs de clàusules administratives particulars. Tot i que no compleix el model normalitzat no se li requereix perquè no ha estat adjudicatària.

Tot seguit, es procedeix a valorar les ofertes d'acord amb els criteris de valoració establerts a la clàusula 1.11 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, en la que es valora el preu i la durada del contracte, amb el següent resultat:

Empreses	Declaració responsable	CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT					
		Proposta econòmica			Durada obres	total	
		Preu licitació	%	punts	setmanes	punts	
ARLE PROIND SL	Sí	58.276,99	0,00	75,00	8	18,00	93,00
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	Sí	51.280,00	12,01	79,80	6	20,00	99,80
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L.	Sí	57.654,66	1,07	00,00	12	00,00	00,00
ARA FINQUES I SERVEIS, SL	Sí	50.986,54	12,51	80,00	7	19,00	99,00
GESTIÓN DIAGONAL.S.L.	Sí	53.350,07	8,45	78,38	7	19,00	97,38
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	Sí	54.325,68	6,78	77,71	6	20,00	97,71
B28 CONSTRUCCIONS SL	Sí	56.644,24	2,80	76,12	7	19,00	95,12



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

L'empresa ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L. proposa executar les obres en 12 setmanes. Tenint en compte que en el plec de clàusules administrativa, a la clàusula 1.6, s'estableix que les obres s'hauran de dur a terme en un termini màxim de 8 setmanes, aquesta empresa no compleix els requisits establerts de compliment de termini i per tant queda exclosa del procés de licitació.

Es comprova en aquest mateix acte, d'acord amb la clàusula 1.16 del PCAP "ofertes anormalment baixes" que cap oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

Segon.- Classificació de les ofertes

Classificar per ordre decreixent, un cop aplicats els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars, les següents propostes:

Empreses	CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT					
	Proposta econòmica			Durada obres	total	
	Preu licitació	%	punts	setmanes	punts	
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	51.280,00	12,01	79,80	6	20,00	99,80
ARA FINQUES I SERVEIS, SL	50.986,54	12,51	80,00	7	19,00	99,00
CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	54.325,68	6,78	77,71	6	20,00	97,71
Gestión Diagonal.S.L.	53.350,07	8,45	78,38	7	19,00	97,38
B28 CONSTRUCCIONS SL	56.644,24	2,80	76,12	7	19,00	95,12
ARLE PROIND SL	58.276,99	0,00	75,00	8	18,00	93,00

Tercer.- Proposta adjudicació

En conseqüència, aquesta unitat tècnica proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008 d'acord amb el següent:

- import de 51.280,00 euros més 10.768,80 euros d'IVA (total 62.048,80 € IVA inclòs)
- termini execució de les obres: 6 setmanes"

Per tot això, he resultat:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Primer.- Adjudicar a l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008 les obres de condicionament i rehabilitació de l'habitatge social del carrer Santa Teresa, núm.2 , 2n 1a, amb expedient número X2024000300, per l'import de 51.280,00 € més 10.768,80 € d'IVA (Total 62.048,80 € IVA inclòs) i amb un termini d'execució de 6 setmanes.

Segon.- Reduir la despesa aprovada per resolució d'Alcaldia número 2024DECR001119 de data 20/08/2024 de data d'aprovació de l'expedient, per adequar-la a la baixa d'adjudicació, de conformitat amb el detall següent:

Aplicació pressupostària	Exercici	Import IVA inclòs
1.2311.62203	2024	62.048,80 €

Tercer.- Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació de 62.048,80 € IVA inclòs, la qual es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1.2311.62203 "REHABILITACIÓ I REFORMA DE PISOS PER A USOS SOCIALS" de l'exercici vigent.

Quart. Publicar aquest acord d'adjudicació, mitjançant anunci en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, d'acord al que estableixen els articles 151 i 154 de la LCSP.

Cinquè. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació de l'adjudicació per part del contractista.

Sisè.- El contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut i el plànning d'obra, en format digital i signatura electrònica, en el termini de 10 dies naturals a comptar de la recepció de la notificació d'adjudicació.

Setè.- Procedir, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig en el termini de 15 dies des de la data de formalització del contracte. S'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Vuitè.- Notificar la present resolució als participants en aquest procediment de contractació.

Novè.- Publicar aquest acord d'adjudicació, així com la formalització del contracte, mitjançant anuncis en el perfil del contractant.

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Desè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Ho mana i signa en Jordi Xena i Ibañez, alcalde-president de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

L'ALCALDE, EL SECRETARI,
Signat electrònicament,

Se signa aquest decret, a la data establerta en el marge, en compliment de les funcions de fe pública que atribueix l'article 3 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.