

Codi de verificació	 2 [redacted] M
Procediment: N419 Adquisició de béns immobles	
Expedient: 33412/2019	Document: 347333/2024

Òrgan: Junta de Govern Local

Sessió: AJT/JGL/30/2024

Data: 03-09-2024

Assumpte: Acord

APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA I ONEROSA DE LA FINCA REGISTRAL 18.970 UBICADA AL CARRER SANTA ENGRÀCIA, 16, 08172 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS I REFERÈNCIA CADASTRAL 3922916DF2932B0001JM (EXPEDIENT 33412/2019).

En data 1.10.2019, FRANCESC XAVIER FIGUERAS CLARET, amb DNI 78075203R, actuant en nom i representació de ANTONIO MUÑOZ OLIVER i ISABEL ALCÁZAR LLAMAS amb DNI 23090687K, presenta sol·licitud telemàtica (RGE 37.393/2019) amb la que fa requeriment d'expropiació de la finca registral 18.970 ubicada al carrer Santa Engràcia, 16, de Sant Cugat del Vallès, i referència cadastral 3922916DF2932B0001JM. Adjunta la següent documentació:

- Nota simple de finca registral 18.970.
- Fitxa cadastral de la finca amb referència 3922916DF2932B0001JM.
- Plànol informatiu amb qualificació urbanística de la finca amb clau 7a (Sistema urbanístic d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals).
- Valoració pericial efectuada per l'arquitecte superior Pere Brualla Espurt en data 11.7.2019 per import de 229.302,84€.

Consta a l'expedient certificat de règim urbanístic de data 7.11.2019 sobre l'informe de data 6.11.2019, emès pel tècnic de Planejament i Gestió Urbanística amb el vistiplau del cap de Servei de Planejament i Gestió Urbanística, de la finca situada en el carrer de Santa Engràcia, 16, que li atribueix la qualificació urbanística de Sistema urbanístic d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a).

En data 18.3.2021, FRANCESC XAVIER FIGUERAS CLARET, amb DNI 78075203R, actuant en nom i representació de ANTONIO MUÑOZ OLIVER i ISABEL ALCÁZAR LLAMAS, presenta sol·licitud telemàtica (RGE 11.961/2021) amb la que fa novament requeriment d'expropiació de la finca registral 18.970 ubicada al carrer Santa Engràcia, 16, de Sant Cugat del Vallès, i referència cadastral 3922916DF2932B0001JM, per un import de 195.000€, o subsidiàriament la seva adquisició pel mateix import mitjançant una compravenda. Adjunta la següent documentació:

- Poder atorgat en data 7.9.2020 (protocol 745) a favor de, entre altres, XAVIER FIGUERAS CLARET per a la representació de JUAN MUÑOZ ALCÁZAR amb DNI 46621472N i ISABEL MUÑOZ ALCÁZAR, entre altres, davant les entitats locals en tota classe d'expedients.

Mitjançant Decret d'Alcaldia DEC/935/2024 de data 26.2.2024 es va acordar la incoació d'adquisició directa i onerosa de la finca de la finca registral 18.970 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Sant Cugat del Vallès (darrera inscripció de domini al 573 Llibre 573 Foli 213) ubicada al carrer Santa Engràcia, 16, de Sant Cugat del Vallès, i referència cadastral

3922916DF2932B0001JM, lliure de càrregues i gravàmens, propietat segons la informació registral d'ANTONIO MUÑOZ OLIVER i ISABEL ALCÁZAR LLAMAS en règim de societat de guanys.

En data 27.2.2024 (Registre General de sortida S/7388/2024 de 27.2.2024) es va notificar a la persona interessada el Decret d'Alcaldia DEC/935/2024 de data 26.2.2024.

En data 29.2.2024 (RGE E/11078/2024), FRANCESC XAVIER FIGUERAS CLARET, amb DNI 78075203R, actuant en nom i representació de ISABEL ALCAZAR LLAMAS i JUAN MUÑOZ ALCÁZAR, presenta sol·licitud telemàtica amb la que dona resposta al requeriment d'acreditar la titularitat actual de la finca i la seva representació [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

S'ha incorporat a l'expedient reserva de crèdit amb número de referència 22023014838 signada el 10.11.2023 i incorporada al pressupost 2024 el 13.2.2024 per import 203.843,11€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10121 93300 6090000 "compra de patrimoni".

Consten a l'expedient els següents informes relacionats amb l'expedient d'adquisició directa i onerosa de la finca de referència:

- Informes de règim urbanístic emès en data 6.11.2019.
- Informe de data 15.11.2019, emès pel tècnic del Servei de Valoracions i Patrimoni, sobre el valor net del sòl que correspon a la finca situada al carrer Santa Engràcia, 16, que després de descomptar els deures i les càrregues que existeixen sobre la finca (enderroc de les edificacions existents, i tractament en superfície de la finca destinada a equipament i urbanització) valora la finca en DOS-CENTS TRES MIL VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (203.843,11 €).
- Informe de data 3.12.2020, emès pel Director de l'àmbit d'Urbanisme i Projectes, sobre la conveniència i oportunitat de l'adquisició de la finca del carrer Santa Engràcia, 16, per a destinar-la a la construcció d'un equipament municipal d'allotjament dotacional, d'acord amb el previst a l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Informe de data 28.2.2024, emès pel cap del Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, que acredita la manca de procediments pendents de resolució i/o execució de protecció de la legalitat urbanística, ordre d'execució i/o ruïna sobre la finca.
- Informe de la Tresoreria municipal, emès en data 5.3.2024, sobre l'estat de pagament dels tributs municipals que afectin la finca a adquirir.
- Informe favorable de compatibilitat urbanística emès en data 8.3.2024.
- Informe de data 21.3.2024, emès per la Intervenció, sobre els recursos ordinaris del pressupost i la previsió pressupostària de l'adquisició de la finca.
- Informe jurídic de data 16.4.2024, amb nota de conformitat de la Secretària General de data 22.4.2024, favorable a l'adquisició directa de la finca.

Consta a l'expedient memòria d'Alcaldia de data 9.4.2014 sobre la conveniència d'adquisició de la finca de referència mitjançant el procediment d'adjudicació directa.

En data 23.4.2024 (RGS MS/015639-2024) es tramet, mitjançant l'extranet de les Administracions Públiques Catalanes (EACAT) sol·licitud d'informe preceptiu de tràfic patrimonial al Departament competent en matèria d'administració local, d'acord amb el previst a l'article 206.3 b) del TRLMC, sobre l'adquisició directa de la finca registral 18.970 ubicada al carrer Santa Engràcia, 16, 08172 de Sant Cugat del Vallès i referència cadastral 3922916DF2932B0001JM per un import de 195.000,00€..

En data 3.5.2024 (RGE ME/022958-2024) es rep requeriment per completar l'expedient, reiterat en data 11.7.2024 (RGE ME/038987-2024) en el sentit que cal aportar informe de la Intervenció on es faci constar que l'adquisició se supedita de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb l'establerta a l'article 7.3 de la Llei orgànica, 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En data 8.7.2024 la Intervenció emet informe que fa referència al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, que es tramet al Departament competent en matèria d'administració local en data 12.7.2024 (RGS MS/028405-2024).

En data 15.7.2024 (RGE ME/039518-2024) es rep informe favorable de la Direcció General d'Administració Local, sobre l'adquisició de la finca de referència.

Consten a l'expedient:

- Plànol informatiu amb qualificació urbanística de la finca amb clau 7a (Sistema urbanístic d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals).
- Valoració pericial externa de la finca de referència efectuada per l'arquitecte superior Pere Brualla Espurt en data 11.7.2019 per import de 229.302,84€.
- Nota simple d'15.11.2023 de la finca registral 18.970 de St. Cugat del Vallès amb Codi Registral Únic 08123000407845, amb darrera inscripció al Tom 573 Llibre 573 Foli 213, constant lliure de càrregues.
- Fitxa cadastral de la finca amb referència 3922916DF2932B0001JM.

La principal normativa d'aplicació és la següent:

I. Normativa estatal:

- Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

Els articles 110 a 114 preveuen disposicions generals a la gestió patrimonial i els articles 115 a 121 regulen les adquisicions a títol oneros. Tanmateix, entre aquests, només tenen caràcter bàsic, d'acord amb la disposició final segona de la mateixa llei, els següents articles:

- o "110.3: El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan sobre estos contratos entre las partes. No obstante, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con su preparación y adjudicación y, en consecuencia, podrán ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo de acuerdo con su normativa reguladora."
- o "121.4: Cuando la adquisición de derechos de propiedad incorporales tenga lugar en virtud de contratos administrativos, se aplicará lo dispuesto en la legislación de contratos de las Administraciones públicas. La adquisición de estos derechos por medio de convenios de



colaboración se ajustará a sus normas especiales y a lo establecido en los propios convenios.”

Els articles que no són de caràcter bàsic seran d'aplicació supletòria a la normativa autonòmica.

- Article 27 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP), que no és bàsic però és d'aplicació supletòria a la normativa autonòmica.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB), d'aplicació supletòria a la normativa autonòmica en la matèria.
- Articles 1, 4 i 9 i disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Codi Civil espanyol.

II. Normativa autonòmica

- Article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Article 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació del contracte privat consistent en l'adquisició d'un bé immoble, correspon a l'Alcaldia o al Ple, segons si supera o no el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o la quantia de 3 milions d'euros, d'acord amb el previst a l'apartat 10 de la disposició addicional segona de la LCSP. En aquest cas concret, per l'import d'adquisició (195.000€) l'acord correspon a l'Alcaldia.

Tanmateix, aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'Alcaldia DEC/3453/2023 de 6 de juliol, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24.7.2023 amb CVE 202310111874.

Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- APROVAR el Plec de condicions que ha de regir l'adjudicació directa de l'adquisició de la finca registral 18.970 ubicada al carrer Santa Engràcia, 16, 08172 de Sant Cugat del Vallès i referència cadastral 3922916DF2932B0001JM, que consta com annex 1.

Segon.- PUBLICAR al Perfil de Contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de condicions i, si escau, l'acord d'adjudicació directa.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a la propietat actual, per mitjà dels seus representants, als efectes oportuns, amb l'avertiment que, per a l'aprovació de l'adjudicació del contracte, haurà de mostrar la conformitat expressa amb el Plec de condicions aprovat.

Quart.- TRASLLADAR els acords anteriors a la Unitat tècnica d'Habitatge, Estratègies de ciutat i Supervisió de projectes, als Serveis Socials, al Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, a l'Àmbit d'Economia i Hisenda, a la Secció de Comptabilitat i Control Pressupostari i a la Intervenció i Tresoreria municipal, als efectes procedents.

Annex

PLEC DE CONDICIONS PER L'ADQUISICIÓ ONEROSA I DIRECTA DE LA FINCA REGISTRAL 18.970 UBICADA AL CARRER SANTA ENGRÀCIA, 16, 08172 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS I REFERÈNCIA CADASTRAL 3922916DF2932B0001JM

CLÀUSULA 1. Finalitat del plec

Aquest plec s'aplicarà el contracte de compravenda de la finca registral 18.970 ubicada al carrer Santa Engràcia, 16, 08172 de Sant Cugat del Vallès i referència cadastral 3922916DF2932B0001JM i superfície de 255 m2 (248,97 m2 segons Registre de la Propietat), i regularà l'adquisició directa per part d'aquest Ajuntament al seu propietari actual.

S'adjunten les dades registrals com annex 1.

S'incorpora com annex 2 la fitxa cadastral actualitzada.

CLÀUSULA 2. Llei del contracte

L'esmentat contracte de compravenda es regirà, pel que fa la seva preparació i adjudicació, per les normes reguladores de l'administració local de Catalunya, contingudes a les següents disposicions:

Normativa estatal

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP). Cal tenir en compte que només són bàsics els articles indicats a la seva disposició final segona.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP). Cal tenir en compte que només són bàsics els articles indicats a la seva disposició final única.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB). Aplicable en defecte de regulació al RPEL.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Codi Civil espanyol.

Normativa autonòmica

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

Pel que fa als efectes i extinció, el contracte es regirà per les seves pròpies clàusules, per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1.445 i següents i concordants del Codi Civil, per les disposicions aplicables del dret civil català, i per la legislació hipotecària pertinent.

CLÀUSULA 3. Jurisdicció

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que sorgeixin entre les parts, per raó del contracte, seran competència de la jurisdicció civil.

CLÀUSULA 4. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició pel procediment d'adjudicació directa de la finca registral 18.970 ubicada al carrer Santa Engràcia, 16, 08172 de Sant Cugat del Vallès i referència cadastral 3922916DF2932B0001JM, la plena propietat de la qual, lliure de càrregues, gravàmens, arrendataris, ocupants i precaris, serà adquirida per aquest Ajuntament a títol de compravenda al seu propietari actual.

CLÀUSULA 5. Preu del contracte

El preu del contracte per a l'adquisició del bé immoble serà de CENT NORANTA-CINC MIL EUROS (195.000,00 euros), impostos que gravin la transmissió exclosos, coincidint amb el preu ofert per la part adquirent.

Aquest preu total serà satisfet per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en un sol pagament, en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

Tots els impostos i despeses originats per la compravenda aniran a càrrec del pressupost municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, llevat de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que anirà a càrrec de la part venedora. També aniran a càrrec de la part venedora totes les despeses i quantitats que es deguin per raó de la titularitat dels immobles que es vénen, meritades fins al dia de formalitzar l'escriptura pública de compravenda.

CLÀUSULA 6. Adjudicació

D'acord amb les circumstàncies especials relatives a l'expedient, el contracte s'adjudicarà directament pel procediment d'adjudicació directa, constant l'informe favorable previ de la Direcció General de l'Administració Local (DGAL) de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb allò previst a l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

CLÀUSULA 7. Procediment

Un cop aprovat aquest plec i adjudicat el contracte per l'òrgan competent, es formalitzarà mitjançant escriptura pública davant el notari / la notària que, a petició de l'Ajuntament com a adquirent, designi l'Il·lm. Col·legi de Notaris de Catalunya. A aquest efecte, un cop efectuada la designa, si pot ser en la mateixa notificació de l'acord d'aprovació, el venedor serà requerit per a comparèixer davant el notari / la notària corresponent per formalitzar l'escriptura pública de la compravenda.

CLÀUSULA 8. Documentació a aportar pel venedor

Prèviament a la formalització de l'escriptura pública, el venedor haurà d'acreditar que té la plena propietat de l'immoble a vendre i que aquest no està afecte a cap tipus de càrrega, gravamen ni limitació. Així mateix, haurà d'aportar els documents acreditatius de trobar-se al corrent de pagament de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'immoble a vendre.

CLÀUSULA 9. Escritura pública de compravenda

L'escriptura pública de compravenda no podrà contenir cap tipus de reserva de domini de l'immoble a favor de la part venedora, i s'hi farà constar que la venedora fa lliurament a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès de la possessió del bé venut, el domini del qual serà adquirit, per tant, per l'Ajuntament en aquell mateix acte.

Annex 1 dades registrals



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

JESUS ALBERTO LLEONART TORAN

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT CUGAT DEL VALLES 1

Avinguda de Cerdanyola 92-94, 1ª Pl
08173 - SANT CUGAT DEL VALLES (BCN)
Teléfono: 935830156
Fax: 935830152

Correo electrónico: santcugatdelvalles@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

NUCLI ADVOCATS, SL

con DNI/CIF: B64625528

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: H17TU10T

(Citar este Identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **ES MUÑOZ**



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT CUGAT DEL VALLÈS 1

Avinguda de Cerdanyola 92-94, 1ª Plt C.P: 08173
Tfno: 935830156 Fax: 935830152

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 27/02/2024 08:15

FINCA DE SANT CUGAT DEL VALLÈS N°: 18970

C.R.U.: 08123000407845

DATOS REGISTRALES

Tomo: 573 Libro: 573 Folio: 213 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA: Porción de terreno sita en Sant Cugat del Vallès, con frente a la calle Sant Engracia, número dieciséis, dentro de la cual se halla edificada una CASA de planta baja solamente, con una superficie edificada de ochenta y seis metros cuadrados, comprensiva de las diversas habitaciones que componen la vivienda. Edificada sobre un terreno de doscientos cuarenta y ocho metros y noventa y siete decímetros cuadrados, equivalentes a seis mil quinientos noventa palmos, también cuadrados. LINDA: Oeste o frente, con la calle Santa Engracia; Sur o derecha entrando, con finca número catorce de la misma calle -antes con finca matris-; Norte o izquierda con finca número dieciocho de la misma calle -antes con finca de Esteban Miquel-; y Este o detrás en su vértice con la unión de los lindes Sur y Norte.

TITULARES ACTUALES

Nombre : DOÑA ISABEL ALCASAR LLAMAS

N.I.F. : 23.090.687-K
Título : Adjudicación en Pago de Gananciales y Herencia
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : PLENO DOMINIO
Fecha Escritura : 23 de septiembre de 2022
Notario : Doña María Concepción Alonso Vasallo
Población : Sant Cugat del Vallès
Protocolo : 863/2022.
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción : 31/03/2023
Tomo/Libro/Folio : 573/573/213

RESUMEN DE CARGAS:



C.S.V.: 20812328877FD07E

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

A excepción de determinada/s afección/es fiscal/es, **LIBRE DE CARGAS.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera



C.S.V.: 20812328B77FD07E

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SANT CUGAT DEL VALLES 1 a día veintiocho de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20812328B77FD07E

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20812328B77FD07E

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

Annex 2 dades cadastrals.



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3922916DF2932B0001JM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SANTA ENGRACIA 16 08172 SANT CUGAT DEL VALLES [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 117 m2

Año construcción: 1967

Valor catastral: [2024]: 108.683,25 €
Valor catastral suelo: 84.051,24 €
Valor catastral construcción: 24.632,01 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ALCAZAR LLAMAS ISABEL	23090687K	100,00% de propiedad	CL SANTA ROSA 1 SANT CUGAT DEL VALLES 08172 SANT CUGAT DEL VALLES [BARCELONA]

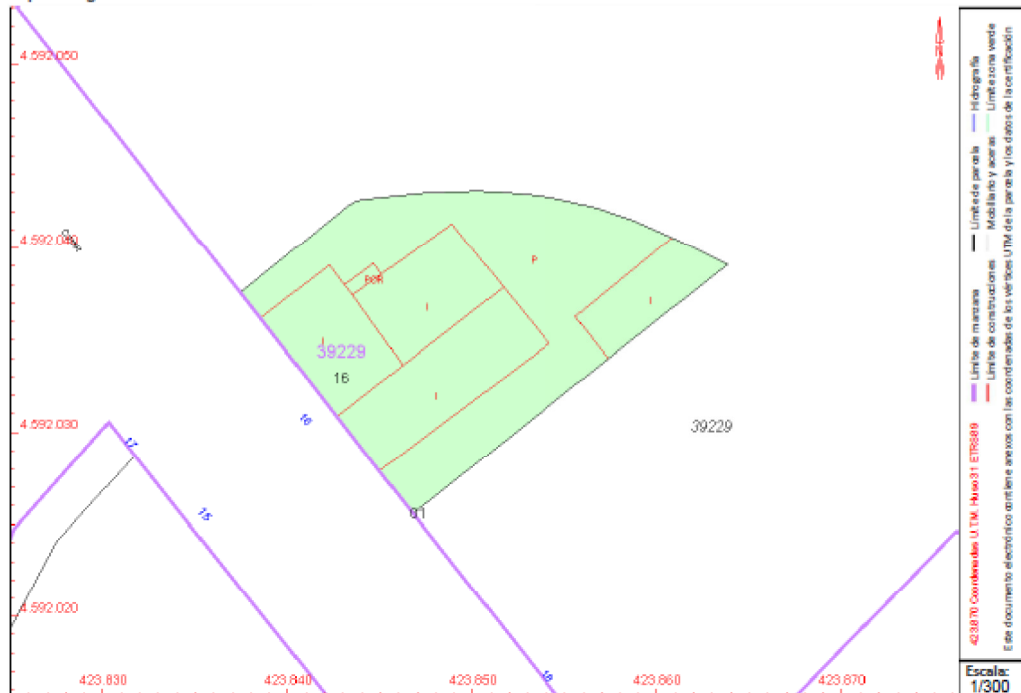
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	VIVIENDA	89	1/00/EX	APARCAMIENTO	21
1/00/02	ALMACEN	7			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 255 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLES

Finalidad: consulta finca

Fecha de emisión: 18/07/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AQ02P6C65D19X3R8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/07/2024





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 3922916DF2932B0001JM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3922901DF2932D0001QK
Localización: CL SANTA ENGRACIA 18
SANT CUGAT DEL VALLES [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLES	P0820400J	PZ DE LA VILA 1 08172 SANT CUGAT DEL VALLES [BARCELONA]

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AQ02P6C6SD19X3R8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/07/2024



Document signat digitalment
Código: 300383/2024
Expedient 33412/2019
Data: 18-07-2024 08:28
COVE: 3V2S093G1S1B1Z3Y0LJ5