

Informe tècnic de l'estudi de les propostes presentades de l'expedient del servei de: Exp. PORT- 2024-20186– Servei de conservació, manteniment i neteja de les zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes dins la zona portuària de Ports de la Generalitat de Catalunya- Lot 7

De conformitat amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars que regeix en aquest expedient, s'efectua l'anàlisi del contingut de la documentació presentada per les empreses licitadores, i es puntuja la documentació tècnica aportada, d'acord amb els criteris no avaluable mitjançant fórmules a què fa referència el Plec de clàusules administratives particulars de l'expedient.

S'han presentat i considerat admesos al procediment els licitadors següents:

- ENDOTERAPIA VEGETAL (EV)
- Q. VERD XXI JARDINERS, S.L (QV)
- URBASER (U)
- JARDINERIA BORDERA, S.L (JB)
- AGROTARRACO, S.L. (AT)

La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluable mitjançant judici de valor) serà de **50 punts**, en base als criteris següents:

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

Memòria 0 a 50

Pla de treball: 0-20

Control de plagues: 0-5 Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin les diferents patologies de la vegetació existent dels ports de la licitació

(EV), (JB), (QV) i (AT) demostren ser coneixedors de les espècies vegetals del Port de Cambrils, ja que realitzen una relació d'aquestes espècies i en funció d'elles, les plagues que les afectaran. Presenten un calendari anual per combatre les diferents plagues en funció del mes de l'any, la metodologia i productes. Es valora amb cinc (5) punts aquest apartat tots quatre licitadors.

(U) tot i presentar una completa descripció del control de plagues, basada en la guia de gestió integrada de plagues (GIP), no anomena les diferents espècies vegetals existents al Port de Cambrils, la qual cosa provoca que la seva proposta sigui generalista i poc concreta. Tampoc aporta un calendari anual per combatre les diferents plagues en funció del mes de l'any. Es valora aquest apartat amb tres (3) punts.



Circuit eficient: 0-5 Es valorarà que la proposta del circuit eficient de les operacions rutinàries de manteniment, tenint en compte la realitat de cada port i les seves necessitats.

(JB) i (AT) demostren ser uns bons coneixedors del manteniment de la jardineria del Port de Cambrils per presentar una proposta detallada i ajustada a les necessitats de Ports de la Generalitat. Descriuen amb detall, com realitzar les diferents operacions de manteniment, indicant-ne unes freqüències molt semblants a les actuals. Es valora amb cinc (5) punts aquest apartat.

(QV) basa la descripció del circuit a les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme enlloc de fer una descripció de les diferents operacions de manteniment. Aporta una taula de freqüències ajustada a la realitat. Es valora aquest apartat amb tres (3) punts.

(U) presenta un quadre general de freqüències de cada operació del plec de prescripcions tècniques (PPT) on especifica els objectius de cadascuna, com es realitzarà l'execució, amb quina freqüència i quin mes de l'any es durà a terme aquesta. No obstant, (U) dubta amb aspectes clau, fet que posa en dubte el bon coneixement de la jardineria del Port de Cambrils. Es valora aquest apartat amb tres (3) punts.

(EV) realitza una bona descripció de les diferents operacions de manteniment, amb freqüències realistes. No obstant, descriu treballs en palmeres washingtonies quan aquestes feines les realitza l'Ajuntament de Cambrils. Es valora aquest apartat amb tres (3) punts.

Equip de treball: 0-5 Es valoraran que l'equip de treball i la seva organització sigui adient per les tasques a dur a terme

(U) ofereix en aquest apartat:

- Equips de treball amb dedicació parcial, concretament: un equip de manteniment format per 1 oficial i 1 auxiliar jardiner; un equip en tractaments fitosanitaris format per 1 oficial jardiner qualificat i 1 auxiliar jardiner; un equip de poda format per 1 oficial podador i 2 auxiliars jardiniers.
- Horari de dilluns a divendres de 7:00 a 15:00 h.
- Servei d'atenció 24/365 amb un equip format per 1 oficial jardiner. Tot coordinat pel coordinador del servei.

(AT) ofereix en aquest apartat:

- Equips: assignats a cada activitat, amb composició variable segons les necessitats.

(EV) ofereix en aquest apartat:

- Equip de treball de manteniment, format per 2 oficials jardiniers i un equip de poda format per 4 oficials jardiniers.
- Horari d'estiu de dilluns a divendres de 7:00 a 15:00 h i de 8:00 a 16:00 h a l'hivern.
- Seguiment del servei mitjançant un gestor de tasques informàtic.
- Personal disponible per atendre emergències.

(QV) ofereix en aquest apartat:

- 1 enginyera tècnica agrícola com a responsable del servei.
- 1 encarregat jardiner.
- 1 oficial jardiner i 1 jardiner: brigada fixa de manteniment.
- 1 oficial jardiner i 1 jardiner: brigada suport poda.
- 1 oficial jardiner: operari trepador poda pins.
- Operaris suport per urgències.
- Horari de treball de dilluns a divendres de 7:00 a 15:00 h, adaptable a les necessitats del Port.
- En cas d'emergència, es comprometen a mobilitzar-se en 15 minuts 24/365.

(JB) ofereix en aquest apartat:

- 1 tècnic, 1 encarregat, 1 oficial jardiner i 2 auxiliars jardiniers.

Conclusions:

- Es valora amb tres (3) punts a (U) i a (QV) per fer les propostes més detallades i adaptades a l'objecte del contracte. Manca la dedicació del personal i un horari de treball adaptat a l'horari del responsable del port.
- Es valora (EV) amb tres (3) punts per la proposta, no tan detallada com (U) i (QV), però per oferir un rang horari i la utilització d'un gestor de tasques informàtic.
- Es valora amb dos (2) punts a (JB) i (AT) per no fer esment de l'horari de treball ni el tractament d'emergències.

Adaptació GMAO: 0-5 Es valorarà l'experiència en aplicacions de manteniment i l'adaptació a l'aplicatiu que Ports de la Generalitat instaurarà en breu

(U) oferta l'aplicació que té implantada a nivell d'empresa, per fer la gestió d'inventari, incidències, personal, maquinària, planificació dels treballs i gestió geogràfica i en detalla el funcionament. És una plataforma interoperable amb qualsevol altre sistema de GEMAO. Es valora amb cinc (5) punts aquest apartat.

(QV) descriu de forma detallada el funcionament d'una eina informàtica que utilitzen a nivell d'empresa per fer la gestió del manteniment (ordres de treball, incidències, GIS, etc.). Es valora amb quatre (4) punts aquest apartat.

(EV) descriu l'experiència en dos marques comercials de GEMAO per fer la gestió del manteniment. Es valora amb tres (3) punts aquest apartat.

(JB) i (AT) tot i no disposar d'una aplicació GEMAO implantada a nivell d'empresa, són coneixedors del sistema, dels seus avantatges i del compromís en aplicar-lo en cas de ser adjudicatari. Es valora amb dos (2) punts aquest apartat.



Licitadors	PLA DE TREBALL (20 punts)				Total
	Control Plagues	Circuit eficient	Equip de treball	Adaptació GMAO	
URBASER	3	3	3	5	14
QVERD XXI	5	3	3	4	15
BORDERA	5	5	2	2	14
AGROTARRACO	5	5	2	2	14
ENDOTERAPIA VEGETAL	5	3	3	3	14

Relació dels mitjans humans i mecànics: 0-10

Mitjans humans (0-5): Es valorarà que l'equip humà tingui la formació adient i s'adapti a les necessitats del servei

(U) presenta la següent oferta de recursos humans:

- Operaris adscrits al contracte: 1 encarregat/oficial podador; 1 oficial jardiner, 1 jardiner i 2 auxiliars jardiniers.
- 4 tècnics adscrits al contracte: delegat, coordinador, responsable i tècnica. No en detalla la dedicació.
- 10 tècnics i assessor puntuals.

(QV) ofereix una taula de l'equip humà adscrita al servei on detalla la categoria i la dedicació de tots els integrants, acompanyat d'un organigrama. Aquest equip humà està format per:

- Operaris: 1 oficial jardiner, 1 jardiner, 1 oficial jardiner (poda alçada)
- 1 tècnica titulada.
- 1 assessor GIP.
- 1 encarregat.
- Ofereixen una taula de personal indirecte amb la dedicació i l'especialitat de cadascú.

(EV) presenta la següent oferta de recursos humans:

- Operaris adscrits al contracte: 2 oficial jardiner.
- 12 tècnics.

(JB) presenta la següent oferta de mitjans humans:

- 5 operaris adscrits al contracte: 1 tècnic, 1 encarregat, 1 oficial jardiner i 2 auxiliars jardiniers.
- 2 tècnics, un expert en arboricultura i un assessor fitosanitari.
- Proposa un equip de 5 operaris per a emergències 24/365

(AT) presenta la següent oferta de mitjans humans:

- 1 oficial de 1a jardiner adscrit al contracte.
- 1 assessor fitosanitari.
- Intervenció immediata d'emergències 24/365.

Conclusions:

- Es valora amb cinc (5) punts a (QV) per fer una proposta molt adaptada a les necessitats del contracte, indicant la dedicació dels integrants de l'equip.
- Es valora amb quatre (4) punts a (JB) per fer una proposta adaptada a les necessitats del contracte, sense indicar la dedicació dels integrants de l'equip.
- Es valora amb tres (3) punts a (U), (EV) i (AT) per fer una proposta no tan adaptada a les necessitats del contracte ni incloure les dedicacions del personal.

Mitjans mecànics (0-5): Es valorarà la disponibilitat de mitjans materials com maquinària, vehicles adients i altres mitjans tècnics per efectuar les tasques d'especial complexitat

Tots cinc licitadors ofereixen un ampli catàleg de maquinària i material per al desenvolupament del servei. De totes elles, només (EV) té en compte identificar la roba com la maquinària amb el logotip de Ports de la Generalitat, tal com detalla el PPT. Per aquest motiu:

- Es valora a (EV) amb cinc (5) punts en aquest apartat.
- Es valora amb tres (3) punts a la resta.

La puntuació obtinguda en els mitjans humans i mecànics és la següent:

Licitadors	Mitjans humans i mecànics (0-10)		Total
	Mitjans humans	Mitjans mecànics	
URBASER	3	3	6
QVERD XXI	5	3	8
BORDERA	4	3	7
AGROTARRACO	3	3	6
ENDOTERAPIA VEGETAL	3	5	8

Aspectes mediambientals: 0-10

Economia circular (0-5): Es valorarà el tractament o valorització que seguiran els residus vegetals

Tots cinc licitadors fan una proposta similar basada en:

- Triturat de branques petites per a l'obtenció d'adob orgànic, per una banda, i l'obtenció de *mulch* de la trituració de branques de diàmetre més gran, per l'altra.
- Col·laboren amb gestors autoritzats per assegurar una gestió sostenible dels residus perillousos.

Tot i això, només (QV), (JB) i (AT) fan esment de llocs concrets per abocar restes vegetals, o de plantes de tractament d'altres residus. Per aquest motiu es puntuarà amb cinc (5) punts als tres licitadors esmentats i amb tres (3) punts, la resta.

Oficines del port, s/n
43540 La Ràpita
Tel 977 74 04 56
zona.sud@gencat.cat
ports.gencat.cat



Biotrituradora (0-5): Es valorarà la disposició d'una biotrituradora o trituradora de restes vegetals i que aquestes siguin aprofitades com adobs

Tots cinc licitadors posen a disposició del contracte bio-trituradores per tal de realitzar compost i ser utilitzat com a adob a les zones verdes de Ports de la Generalitat. Per aquest motiu, és valoren tots cinc amb cinc (5) punts.

La puntuació obtinguda en els aspectes mediambientals és la següent:

Licitadors	Aspectes mediambientals (0-10)		Total
	Economia circular	Dispos. trituradora	
URBASER	3	5	8
QVERD XXI	5	5	10
BORDERA	5	5	10
AGROTARRACO	5	5	10
ENDOTERAPIA VEGETAL	3	5	8

Metodologia BIM/GIS: 0-10

Es valorarà el procediment de recull de dades de camp (0-4), l'edició de la base de dades PostGIS existent (0-2), el procediment de validació de dades incorporades a la BBDD PostGIS (0-2) i, un calendari de treball amb la planificació dels diferents ports (0-2):

(EV), (JB) i (AT) demostren ser bons coneixedors del sistema integrat de metadades propi GIS del Port de Cambrils, així com del procediment del recull i tractament de les dades en les diferents fases del procés. En canvi, ofereixen un calendari poc detallat. Per aquest motiu, es valora amb nou (9) punts aquest apartat.

(U) No demostra ser un bon coneixedor del sistema integrat de metadades propi GIS del Port de Cambrils, així com del procediment del recull i tractament de les dades en les diferents fases del procés. Tot i això realitza una proposta detallada i ofereix un calendari realista per a la realització de les tasques. Per aquest motiu, es valora amb quatre (4) punts aquest apartat.

(QV) No demostra ser un bon coneixedor del sistema integrat de metadades propi GIS del Port de Cambrils, així com del procediment del recull i tractament de les dades en les diferents fases del procés. Tampoc realitza una proposta detallada ni ofereix un calendari realista per a la realització de les tasques. Per aquest motiu, es valora amb un zero (0) punts aquest apartat.

Licitadors	Metodologia BIM/GIS (0-10)				Total
	Recull Dades	Edició	Validació	Calendari	
URBASER	1	1	1	1	4
QVERD XXI	0	0	0	0	0
BORDERA	4	2	2	1	9

AGROTARRACO	4	2	2	1	9
ENDOTERAPIA VEGETAL	4	2	2	1	9

El resum de la valoració final és:

	Pla de treball (20)	Mitjans humans i mecànics (10)	Aspectes mediambientals (010)	Metodologia BIM/GIS (0-10)	Total (50)
URBASER	14	6	8	4	32
QVERD XXI	15	8	10	0	33
BORDERA	14	7	10	9	40
AGROTARRACO	14	6	10	9	39
ENDOTERAPIA VEGETAL	14	8	8	9	39

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

El resultat final de l'oferta tècnica ponderada, és el següent:

Licitadors	Valoració	Total ponderació
URBASER	32	40,00
QVERD XXI	33	41,25
BORDERA	40	50,00
AGROTARRACO	39	48,75
ENDOTERAPIA VEGETAL	39	48,75

Aquesta és la valoració que s'efectua i que es presenta a la Mesa de Contractació de Ports de la Generalitat.

Enric Martínez Sastre
Director de la Zona Portuària Sud

Signat digitalment

Oficines del port, s/n
43540 La Ràpita
Tel 977 74 04 56
zona.sud@gencat.cat
ports.gencat.cat