

Informe tècnic de l'estudi de les propostes presentades de l'expedient del servei de: Exp. PORT- 2024-20186– Servei de conservació, manteniment i neteja de les zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes dins la zona portuària de Ports de la Generalitat de Catalunya- Lot 5

De conformitat amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars que regeix en aquest expedient, s'efectua l'anàlisi del contingut de la documentació presentada per les empreses licitadores, i es puntuja la documentació tècnica aportada, d'acord amb els criteris no avaluables mitjançant fórmules a què fa referència el Plec de clàusules administratives particulars de l'expedient.

S'han presentat i considerat admesos al procediment els licitadors següents:

- ENDOTERAPIA VEGETAL (EV)
- PUNT VERD (PV)
- URBASER (U)

La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **50 punts**, en base als criteris següents:

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

Memòria 0 a 50

Pla de treball: 0-20

Control de plagues: 0-5 Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin les diferents patologies de la vegetació existent dels ports de la licitació

(EV) i (PV) demostren ser coneixedors de les patologies més freqüents en les espècies vegetals dels diferents ports objecte del contracte. Descriuen els danys que ocasionen així com el control que se li poden fer en funció de l'època de l'any i freqüències. Es valora amb cinc (5) punts aquest apartat.

(U) tot i presentar una completa descripció del control de plagues, basada en la guia de gestió integrada de plagues (GIP), no anomena les diferents espècies vegetals existents als diferents ports objecte del contracte, la qual cosa provoca que la seva proposta sigui generalista i poc concreta. Tampoc aporta un calendari anual per combatre les diferents plagues en funció del mes de l'any. Es valora aquest apartat amb tres (3) punts.



Circuit eficient: 0-5 Es valorarà que la proposta del circuit eficient de les operacions rutinàries de manteniment, tenint en compte la realitat de cada port i les seves necessitats.

(U) presenta un quadre general de freqüències de cada operació del plec de prescripcions tècniques (PPT) on especifica els objectius de cadascuna, com es realitzarà l'execució, amb quina freqüència i quin mes de l'any es durà a terme aquesta. Realitza propostes de freqüències diferents al PPT. No obstant, manca concreció d'aquestes operacions per a cada port. Es valora aquest apartat amb tres (3) punts.

(PV) basa la planificació de totes les operacions del PPT segons el nivell de manteniment de cada port: alt, mitja i baix. Una vegada obtingut el nivell de manteniment per port, realitza una taula de freqüències basant-se en cadascun dels nivells i les freqüències per mes de l'any. Es valora aquest apartat amb quatre (4) punts.

(EV) ofereix una planificació de les operacions necessàries per a cada port en concret. Realitza propostes de freqüències diferents al PPT o de noves operacions que no s'hagin tingut en compte. Es valora aquest apartat amb cinc (5) punts.

Equip de treball: 0-5 Es valoraran que l'equip de treball i la seva organització sigui adient per les tasques a dur a terme

(U) ofereix en aquest apartat:

- Equips de treball amb dedicació parcial, concretament: un equip de manteniment format per 1 oficial i 1 auxiliar jardiner; un equip en tractaments fitosanitaris format per 1 oficial jardiner qualificat i 1 auxiliar jardiner; un equip de poda format per 1 oficial podador i 2 auxiliars jardiniers.
- Horari de dilluns a divendres de 7:00 a 15:00 h.
- Servei d'atenció 24/365 amb un equip format per 1 oficial jardiner. Tot coordinat pel coordinador del servei.

(PV) ofereix en aquest apartat:

- Un encarregat amb disponibilitat 24/365.
- Equips: assignats a cada activitat, amb composició variable segons les necessitats.
- Horari de treball de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 h, amb flexibilitat per a emergències.
- Informes diaris, setmanals, mensuals i anuals detallant les activitats, incidències i evolució del manteniment.
- Per a la resolució d'incidències urgents ofereix un equip de guàrdia format per un oficial de 1^a i un auxiliar jardiner, permanent 24/365 i uns protocols definits per a diferents tipus d'incidències i nivells de prioritat.

(EV) ofereix en aquest apartat:

- Equip de treball de manteniment, format per 2 oficials jardiniers i un equip de poda format per 4 oficials jardiniers.
- Horari d'estiu de dilluns a divendres de 7:00 a 15:00 h i de 8:00 a 16:00 h a l'hivern.

- Seguiment del servei mitjançant un gestor de tasques informàtic.
- Personal disponible per atendre emergències.

Conclusions:

Tots tres licitadors no han tingut en compte la dimensió de l'equip en funció del port, la qual cosa es valora negativament, per tant:

- Es valora (PV) amb quatre (4) punts per oferir un rang d'horari més ampli, acord amb l'horari dels responsables portuaris.
- Es valora (EV) amb tres (3) punts pel rang horari, però es valora positivament la utilització d'un gestor de tasques informàtic.
- Es valora (U) amb un tres (3) punts pel rang d'horari.

Adaptació GMAO: 0-5 Es valorarà l'experiència en aplicacions de manteniment i l'adaptació a l'aplicatiu que Ports de la Generalitat instaurarà en breu

(U) oferta l'aplicació que té implantada a nivell d'empresa, per fer la gestió d'inventari, incidències, personal, maquinària, planificació dels treballs i gestió geogràfica i en detalla el funcionament. És una plataforma interoperable amb qualsevol altre sistema de GEMAO. Es valora amb cinc (5) punts aquest aparat.

(PV) tot i no disposar d'una aplicació GEMAO implantada a nivell d'empresa, són coneixedors del sistema, dels seus avantatges i del compromís en aplicar-lo en cas de ser adjudicatari. Es valora amb dos (2) punts aquest apartat.

(EV) Es valora amb tres (3) punts aquest aparat per anomenar dos marques comercials de GEMAO per fer la gestió del manteniment.

| Licitadors | PLA DE TREBALL (20 punts) | | | | Total |
|---------------------|---------------------------|------------------|------------------|----------------|-----------|
| | Control Plagues | Circuit eficient | Equip de treball | Adaptació GMAO | |
| URBASER | 3 | 3 | 3 | 5 | 14 |
| PUNT VERD | 5 | 4 | 4 | 2 | 15 |
| ENDOTERAPIA VEGETAL | 5 | 5 | 3 | 3 | 16 |

Relació dels mitjans humans i mecànics: 0-10

Mitjans humans (0-5): Es valorarà que l'equip humà tingui la formació adient i s'adapti a les necessitats del servei

(U) presenta la següent oferta de recursos humans:

- Operaris adscrits al contracte: 1 encarregat/oficial podador; 1 oficial jardiner, 1 jardiner i 2 auxiliars jardiniers.

Oficines del port, s/n
43540 La Ràpita
Tel 977 74 04 56
zona.sud@gencat.cat
ports.gencat.cat



- 4 tècnics adscrits al contracte: delegat, coordinador, responsable i tècnica. No en detalla la dedicació.
- 10 tècnics i assessor puntuals.

(PV) ofereix una taula de l'equip humà adscrita al servei que detalla la formació, categoria, experiència i la dedicació de tots els integrants, acompanyat d'un organigrama. Aquest equip humà està format per:

- Operaris: 1 operari de gran maquinària i oficial de 1a jardiner, 3 oficials de 1a jardiniers i 1 peó jardiner.
- 3 tècnics.

(EV) presenta la següent oferta de recursos humans:

- Operaris adscrits al contracte: 2 oficial jardiner.
- 12 tècnics.

Conclusions:

- Es valora (PV) amb 4 punts per fer una proposta dels recursos humans més adaptada a la realitat del contracte i per indicar-ne la dedicació. S'ofereix un tècnic al 100% de la jornada, desproporcionat pel tipus de contracte.
- Es valora a (U) i a (EV) amb 3 punts per fer una proposta no tant adaptada a la realitat del contracte i sense indicar-ne la dedicació.

Mitjans mecànics (0-5): Es valorarà la disponibilitat de mitjans materials com maquinària, vehicles adients i altres mitjans tècnics per efectuar les tasques d'especial complexitat

Tots tres licitadors ofereixen un ampli catàleg de maquinària i material per al desenvolupament del servei. Ara bé, només (EV) es compromet a retolar amb el logotip de Ports de la Generalitat els vehicles adscrits al contracte, tal com detalla el PPT. Per aquest motiu:

- Es valora (EV) amb 5 punts i 3 punts per a (U) i (PV).

La puntuació obtinguda en els mitjans humans i mecànics és la següent:

| Licitadors | Mitjans humans i mecànics (0-10) | | Total |
|---------------------|----------------------------------|------------------|-------|
| | Mitjans humans | Mitjans mecànics | |
| URBASER | 3 | 3 | 6 |
| PUNT VERD | 4 | 3 | 7 |
| ENDOTERAPIA VEGETAL | 3 | 5 | 8 |

Aspectes mediambientals: 0-10

Economia circular (0-5): Es valorarà el tractament o valorització que seguiran els residus vegetals

Tots cinc licitadors fan una proposta similar basada en:

- Triturat de branques petites per a l'obtenció d'adob orgànic, per una banda, i l'obtenció de *mulch* de la trituració de branques de diàmetre més gran, per l'altra.
- Col·laboren amb gestors autoritzats per assegurar una gestió sostenible dels residus perillosos.

Les diferències de puntuació rau en:

- Es valora a (EV) amb 5 punts aquest apartat per oferir una completa descripció tant dels residus vegetals, no vegetals, perillosos i enunciar llocs concrets d'on fer el seu transport, minimitzant la petjada de carboni.
- Es valora a (PV) amb 3 punts per tant sols presentar una descripció dels residus vegetals. Es valora positivament la concreció en la ubicació de la planta de compostatge.
- Es valora a (U) amb 3 punts aquest apartat per oferir una completa descripció tant dels residus vegetals, com els no vegetals i els perillosos. No obstant, no fa esment de llocs concrets d'on fer la gestió sostenible.

Biotrituradora (0-5): Es valorarà la disposició d'una biotrituradora o trituradora de restes vegetals i que aquestes siguin aprofitades com adobs

Totes tres empreses posen a disposició del contracte bio-trituradores per tal de realitzar compost i ser utilitzat com a adob a les zones verdes de Ports de la Generalitat. Per aquest motiu, és valoren totes tres amb 5 punts.

La puntuació obtinguda en els aspectes mediambientals és la següent:

| Licitadors | Aspectes mediambientals (0-10) | | Total |
|---------------------|--------------------------------|---------------------|-------|
| | Economia circular | Dispos. trituradora | |
| URBASER | 3 | 5 | 8 |
| PUNT VERD | 3 | 5 | 8 |
| ENDOTERAPIA VEGETAL | 5 | 5 | 10 |

Metodologia BIM/GIS: 0-10

Es valorarà el procediment de recull de dades de camp (0-4), l'edició de la base de dades PostGIS existent (0-2), el procediment de validació de dades incorporades a la BBDD PostGIS (0-2) i, un calendari de treball amb la planificació dels diferents ports (0-2):

Oficines del port, s/n
43540 La Ràpita
Tel 977 74 04 56
zona.sud@gencat.cat
ports.gencat.cat



(U) No demostra ser un bon coneixedor del sistema integrat de metadades propi GIS de Ports de la Generalitat, així com del procediment del recull i tractament de les dades en les diferents fases del procés. Tot i això realitza una proposta alternativa detallada i ofereix un calendari realista per a la realització de les tasques. Per aquest motiu, es valora amb quatre (4) punts aquest apartat.

(PV) demostren conèixer el sistema integrat de metadades propi GIS de Ports de la Generalitat, tot i això, el nivell de detall de les diferents fases del procés és baix. Tampoc ofereixen un calendari de treball. Per aquest motiu, es valora amb nou (9) punts aquest apartat.

(EV) demostren ser bons coneixedors del sistema integrat de metadades propi GIS del Ports de la Generalitat, així com del procediment del recull i tractament de les dades en les diferents fases del procés. En canvi, ofereixen un calendari poc detallat. Per aquest motiu, es valora amb nou (9) punts aquest apartat.

| Licitadors | Metodologia BIM/GIS (0-10) | | | | Total |
|---------------------|----------------------------|--------|-----------|-----------|-------|
| | Recull Dades | Edició | Validació | Calendari | |
| URBASER | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 |
| PUNT VERD | 3 | 1 | 1 | 0 | 5 |
| ENDOTERAPIA VEGETAL | 4 | 2 | 2 | 1 | 9 |

El resum de la valoració final és:

| | Pla de treball (20) | Mitjans humans i mecànics (10) | Aspectes mediambientals (010) | Metodologia BIM/GIS (0-10) | Total (50) |
|---------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| URBASER | 14 | 6 | 8 | 4 | 32 |
| PUNT VERD | 15 | 7 | 8 | 5 | 35 |
| ENDOTERAPIA VEGETAL | 16 | 8 | 10 | 9 | 43 |

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

El resultat final de l'oferta tècnica ponderada, és el següent:

| Licitadors | Valoració | Total ponderació |
|---------------------|-----------|------------------|
| URBASER | 32 | 37,21 |
| PUNT VERD | 35 | 40,70 |
| ENDOTERAPIA VEGETAL | 43 | 50,00 |

Aquesta és la valoració que s'efectua i que es presenta a la Mesa de Contractació de Ports de la Generalitat.

Enric Martínez Sastre
Director de la Zona Portuària Sud

Signat digitalment

Oficines del port, s/n
43540 La Ràpita
Tel 977 74 04 56
zona.sud@gencat.cat
ports.gencat.cat